

CREDIT AGRICOLE
REÇU LE
24 AVR. 2008

ACTE DE CESSION DE PARTS DE LA SNC PHOTOM 2002 ANTILLES

Les sociétés soussignées

02B19417.

CREDIT AGRICOLE ASSET MANAGEMENT REAL ESTATE (CAAM-RE), SA au capital de 11 008 372 €, ayant son siège social 91-93 boulevard Pasteur à PARIS, n° d'identification unique RCS PARIS 315 429 837,

agissant au nom et pour le compte de chacun des 58 investisseurs mentionnés en annexe, ci-après dénommés Les CEDANTS

Procès-verbal du Tribunal de
Commerce de Paris
I M R

Représentée par Monsieur Alain KUENTZ, Directeur Général Adjoint

29 AVR. 2008

Dénommé(e) ci-après :
Le « Mandataire des CEDANTS », d'une part,

N° DE DÉPÔT 4018

Et

TENESOL SERVICES CARAIBES, Société à Responsabilité Limitée au capital de 8 000 €, dont le siège social est sis 41 rue Henri Becquerel – Zone Industrielle de Jarry- 97122 BAIE MAHAULT (Guadeloupe), immatriculée au RCS de Pointe à Pitre sous le numéro 434 110 250,

Représentée par Monsieur Alain VIAL-COLLET, dûment habilité aux fins des présentes,

Dénommé ci-après :
Le « CESSIONNAIRE », d'autre part,

Considérant :

Que la SNC PHOTOM 2002 ANTILLES (ci-après 'la SOCIETE') a pour objet d'acquérir et d'exploiter des centrales électriques photovoltaïques (ci-après 'Les Equipements'), et n'est pas à prépondérance immobilière,

Que le CESSIONNAIRE reconnaît le mandataire des CEDANTS, gérant de la SOCIETE, comme mandataire des Investisseurs titulaires des 750 parts composant le capital de la SOCIETE, dont le siège social est sis au 91-93 Boulevard Pasteur, 75015 PARIS, en vertu de la « Promesse de cession et d'achat de parts » signée le 16 décembre 2002 par le CESSIONNAIRE,

Que la SOCIETE a financé, en partie, le coût d'acquisition des Equipements au moyen d'un prêt bancaire obtenu auprès du CREDIT LYONNAIS, à la garantie duquel les parts des CEDANTS ont été affectées en nantissement,

Que le CESSIONNAIRE a pris connaissance des statuts de la SOCIETE,

Que le CESSIONNAIRE, aux termes d'un acte intitulé « Promesse de cession et d'achat de parts », signé avec chacun des CEDANTS le 16 décembre 2002, et dont une copie est jointe aux présentes, s'est irrévocablement engagé à acquérir les 750 parts de la SOCIETE aux conditions stipulées par ladite « Promesse de cession et d'achat de parts »,

Qu'aux termes des statuts de la SOCIETE, les parts sociales ne peuvent être cédées qu'avec l'agrément de la gérance,



Qu'aux termes de l'article 13 des statuts, le CESSIONNAIRE est d'ores et déjà agréé comme nouvel associé de la SOCIETE,

Que le Mandataire des CEDANTS a, au nom et pour le compte des Investisseurs, levé le 18 février 2008, la Promesse de cession et d'achat de parts par lettre recommandée avec accusé de réception,

Les soussignés sont convenus de ce qui suit :

Le Mandataire des CEDANTS, au nom et pour le compte des 58 Investisseurs :

- cède les 750 parts au CESSIONNAIRE, qui accepte, moyennant le prix total de 75 € payable comptant et dans son intégralité au jour de la régularisation de la cession des parts.

- cède la créance en compte courant d'associés, au CESSIONNAIRE qui accepte, moyennant le prix total de 5,80 € correspondant au prix unitaire égal à 0,1 € par créance payable comptant et dans son intégralité au jour de la régularisation de la cession de la créance en compte courant.

La cession des parts et la cession des créances en compte courant auront lieu pour le surplus aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière, étant précisé que :

le CESSIONNAIRE aura la propriété et la jouissance des parts à compter du 18 février 2008, jour de la levée de la promesse objet de l'article 2 de la Promesse de cession et d'achat de parts, sous réserve du parfait paiement des parts. Il jouira également à compter de ce même jour de toutes les prérogatives attachées aux parts et assumera toutes les obligations résultant de sa qualité d'associé conformément à la loi et aux statuts ;

les parts seront, à la seule exception du nantissement visé plus haut, libres de tout privilège, nantissement, saisie ou gage, ainsi que de tout autre droit susceptible d'en réduire la valeur, d'en limiter la jouissance ou la libre disponibilité, ou encore de faire obstacle à la cession, et, notamment, de tout droit d'option, réclamation, usufruit, charge ou restriction quelconque ;

le CESSIONNAIRE fera son profit ou sa perte des résultats de la SOCIETE affectés au Report à Nouveau ainsi que des résultats du dernier exercice clos avant la cession, si l'Assemblée Générale n'a pas encore statué sur leur affectation ;

le CESSIONNAIRE aura la propriété des créances en compte courant à compter du 18 février 2008, jour de la levée de la promesse objet de l'article 2 de la Promesse de cession et d'achat de parts, sous réserve du parfait paiement des parts. Il sera subrogé dans tous les droits et actions du CEDANT à l'égard de la SOCIETE à compter du même jour ;

les créances en compte courant seront cédées sans autre garantie que celle de l'existence desdites créances étant précisé que lesdites créances seront libres de tout privilège, nantissement, saisie ou autre gage, ainsi que de tout autre droit susceptible d'en réduire la valeur, d'en limiter la jouissance ou la libre disponibilité, ou encore de faire obstacle à la cession et, notamment, de tout droit d'option, réclamation, usufruit, charge ou restriction quelconque ;

les frais, droits, notamment d'enregistrement, auxquels seraient assujetties les cessions seront supportés par le CESSIONNAIRE.

La présente cession sera rendue opposable à la SOCIETE par transfert sur le registre des associés tenu par le Mandataire des CEDANTS, gérant de la SOCIETE.



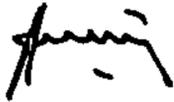
Le CEDANT s'engage en conséquence à adresser à la SOCIETE un original de la présente cession.

La présente cession ne sera opposable aux tiers qu'après accomplissement de la formalité de transfert sur le registre des associés, prévue ci-dessus et après publication.

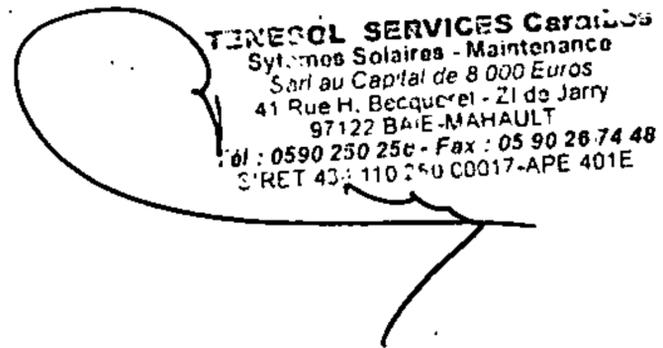
Les soussignés donnent mandat au Mandataire des CEDANTS qui accepte, de procéder à l'accomplissement des formalités d'enregistrement et à la publicité auprès du registre du commerce et des sociétés en déposant en annexe deux originaux du présent acte et en acquittant les frais de cette publicité, étant rappelé que tous les frais et droits, notamment d'enregistrement, sont à la charge du CESSIONNAIRE.

Fait à Paris
Le 18 février 2008
En six exemplaires,

LE MANDATAIRE DES CEDANTS
CAAM-RE
Représenté par
Alain KUENTZ



LE CESSIONNAIRE
TENESOL SERVICES CARAIBES
représenté par Alain VIAL-COLLET



TENESOL SERVICES Caraïbes
Systèmes Solaires - Maintenance
Sarl au Capital de 8 000 Euros
41 Rue H. Becquereel - ZI de Jarry
97122 BAIE-MAHAULT
Tél : 0590 250 250 - Fax : 05 90 26 74 48
SIRET 433 110 250 0017-APE 401E

Enregistré à : POLE ENREGISTREMENT DE PARIS 15EME

Le 22/04/2008 Bureau n°2008/209 Case n°10

Ext 2092

Enregistrement : 25 €

Pénalités : 3 €

Total liquidé : vingt-huit euros

Montant reçu : vingt-huit euros

L'Agent

Marie-Hélène CATTE
Agent des Impôts

DUPLICATA

SNC PHOTOM 2002 ANTILLES

INVESTISSEURS

SNC PHOTOM 2002 ANTILLES

Liste des Investisseurs

ANNEXE

| Titre Nom Prénom | Adresse | Adresse Suite | C.P. | Ville | Pour compte | Nb Parts |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------|--------------------|-------------|----------|
| MONSIEUR BERVILLE Jacques | Rue des Alliers | | 30700 | ARPAILLARGUES | | 10 |
| MONSIEUR COUPY BERTRAND | 23 Rue de la Perruche | | 78117 | CHATEAUFORT | | 10 |
| MONSIEUR HOUPERT FRANCOIS | 6 chemin des Brutys | | 77630 | BARBIZON | | 10 |
| MONSIEUR TENENBAUM JEAN | Bergnolles | | 7530 | ANTRAIQUES SUR VC | | 10 |
| MONSIEUR GUILLEMOT Philippe | 426 Rue du Dessous des Pres | | 78630 | ORGEVAL | | 10 |
| MONSIEUR PALFER-SOLLIER DENIS | 1 rue des Coches | | 78100 | ST GERMAIN EN LAY | | 10 |
| MONSIEUR MAILHAN JEAN-CLAUDE | 11 Rue Benjamin Godard | | 75118 | PARIS | | 12 |
| MONSIEUR DE LA VILLEGUERIN YVES | 19 rue Raynouard | | 75016 | PARIS | | 10 |
| MONSIEUR REYDEL JEAN-CLAUDE | 8 Avenue Léonce Bucquet | | 92380 | GARCHES | | 10 |
| MONSIEUR BASSIER FRANCIS | 27A Boulevard Gambetta | Residence Argensol | 30100 | ALES | | 10 |
| MONSIEUR CHATRON PHILIPPE | 237 rue du Matharet | | 63110 | BEAUMONT | | 20 |
| MONSIEUR NEMAUSAT ERICK | 21 rue du Parc | | 94220 | CHARENTON LE PON | | 30 |
| MONSIEUR SOULAGES PIERRE | 18 Rue des Trois Portes | | 75005 | PARIS | | 10 |
| MONSIEUR HERRMANN THEODORE | 3 Rue du Pré Vert | | 31170 | TOURNEFEUILLE | | 10 |
| MONSIEUR GRANIER PHILIPPE | 3F Rue Bernard Ventadour | | 31300 | TOULOUSE | | 10 |
| MONSIEUR LATIER JEAN | 20 Rue Desfriches | | 45000 | ORLEANS | | 10 |
| MONSIEUR PIERRIN Bernard | 53 Route de Mazac | | 30340 | ST PRIVAT DES VIEU | | 10 |
| MONSIEUR MAZZINI ANDRE | 4 rue du Pradina | | 33250 | PAUILLAC | | 10 |
| MADAME GUERIN Danièle | 20 Rue de Lourdes | Résidence Port Royal Bat.B | 58000 | NEVERS | | 10 |
| MONSIEUR GODFROY ALAIN | 31 Avenue du Général Leclerc | | 75014 | PARIS | | 10 |
| MONSIEUR ROQUES Michel | ARPIGNY | | 74250 | FILLINGES | | 20 |
| MONSIEUR WATTIER Philippe | 42 TER RUE NOTRE DAME DES CHAMPS | | 75008 | PARIS | | 10 |
| MONSIEUR DE EIZAGUIRE Xavier | Villa Jonathan | Route des Anglais | 64480 | USTARITZ | | 10 |
| MONSIEUR BERVILLE Claude | 33 chemin de Saint Genès | | 30700 | UZES | | 15 |
| MONSIEUR FADDOUL Carlos | 19 rue Ancelle | | 92200 | NEUILLY SUR SEINE | | 10 |
| MONSIEUR PETIT Patrick | 107 avenue du Maréchal Maunoury | | 28000 | CHARTRES | | 10 |
| MONSIEUR DUFOUR Paul | 69 rue de Gergovia | | 75014 | PARIS | | 10 |
| MONSIEUR LARROUSSE André | | | 40390 | ST MARTIN DE HINX | | 10 |
| MADAME KALPAKDJIAN Georgette | 12 avenue de Montalembert | | 93600 | AULNAY SOUS BOIS | | 10 |
| LABORIE INVESTISSEMENTS | CHEZ MADAME EDITH PARAT | 68 boulevard des Belges | 69006 | LYON | | 13 |
| MADAME FABRE Yvette | 18 rue de Combret | | 30000 | NIMES | | 10 |
| EURL PAUCAM | 156 Boulevard Perelre | | 75017 | PARIS | | 40 |
| EURL HATSHEPSOUT | 3 Ter avenue de Reims | | 2200 | SOISSONS | | 30 |
| MONSIEUR ARMENGAUD Joël | 27 rue du Docteur Vaillant | | 94240 | L HAY LES ROSES | | 10 |
| MONSIEUR DUTHOIT Christophe | 2 rue du Général Cordonnier | | 92200 | NEUILLY SUR SEINE | | 30 |
| PETIT CANAL II SLG N°30 | 164 rue de Rivoll | | 75001 | PARIS | | 20 |
| MADAME LEVY Martine | Le Château | SERMOISE SUR LOIRE | 58000 | NEVERS | | 10 |
| MONSIEUR SWIERCZEWSKI Piotr | 8 rue Antoine Martini | | 13008 | MARSEILLE | | 10 |
| MADAME CHARLES Anne-Marie | 136 rue du Commandant Rolland | | 13008 | MARSEILLE | | 10 |
| MONSIEUR BRIERE Pascal | 26 avenue Madeleine | | 92700 | COLOMBES | | 10 |
| MONSIEUR LABEYRIE Christian | 30 ter avenue Impératrice Joséphine | | 92500 | RUEIL MALMAISON | | 10 |
| MONSIEUR LEMOINE Bernard | 68 avenue Albert 1er | | 92500 | RUEIL MALMAISON | | 20 |
| MONSIEUR DEBRANT Rémy | 18 rue de la Rivière | | 94170 | LE PERREUX SUR M/ | | 20 |
| MONSIEUR GIGOT William | Ruelle Braque | | 95500 | GONESSE | | 10 |
| MONSIEUR COMBOT Jean-Pierre | 9 rue Cranpock | | 29660 | CARANTEC | | 10 |
| MONSIEUR LEGAUD Thierry | 26 avenue de Presles | | 94410 | ST MAURICE | | 10 |
| MONSIEUR CASTRES SAINT MARTIN P. | 7 rue Porto-Riche | | 92190 | MEUDON | | 20 |
| MONSIEUR MIZRAHI Salomon | 6 rue du Mal Lyautéy | | 75016 | PARIS | | 10 |
| MONSIEUR BATTEUX Armand | 10 rue Félix Faure | | 75015 | PARIS | | 10 |
| MONSIEUR RIVIERE Jean-Pierre | Château Haut Piquat | | 33570 | LUSSAC | | 10 |
| MONSIEUR LECHESNE Michel | 46 rue du Général De Gaulle | | 58190 | MUZILLAC | | 13 |
| MONSIEUR RIVIERE Philippe | Château de Lavagnac | | 33350 | SAINTE TERRE | | 10 |
| MONSIEUR BROCHE Jacques | 11 avenue Jean Perrin | | 30200 | BAGNOLS SUR CEZE | | 10 |
| MONSIEUR TOUILLOUX Gérard | 129 rue Vauban | | 69006 | LYON | | 17 |
| MONSIEUR TOUPIN Jean-Marie | 1363 rue de l'Eglise | | 76230 | BOIS GUILLAUME | | 10 |
| MONSIEUR MAS Pierre | 5 rue du Maréchal Joffre | | 88000 | EPINAL | | 10 |
| MADAME PANIS Anne | rue de Beauregard | | 38760 | VARCES ALLIERES E | | 10 |
| MADAME PAUL Nicole | 57 rue du Manoir | | 78630 | ORGEVAL | | 10 |

19