

**VILLES ET PROJETS**

Société en Nom Collectif au capital de 1.500 Euros  
Siège social transféré du 8, rue Général Foy - 75008 PARIS à  
1 Terrasse Bellini – TSA 48200 – 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX

**LISTE DES SIEGES SOCIAUX**

Etablie en application de l'article 53 du décret 84-406

**A la constitution le 16 septembre 1996**

Siège social fixé 8 rue du Général Foy – 75008 PARIS  
Immatriculation au R.C.S. de Paris sous le n° 409 260 775

**Assemblée Générale Extraordinaire du 18 avril 2000**

Transfert au 6 rue du Général Foy – 75008 PARIS  
Immatriculation au R.C.S. de Paris sous le n° 409 260 775

**Assemblée Générale Extraordinaire du 27 mai 2003**

Transfert au 8 rue du Général Foy – 75008 PARIS  
Immatriculation au R.C.S. de Paris sous le n° 409 260 775

**Décision de la gérance en date du 13 décembre 2004**

Transfert à : 1 Terrasse Bellini – TSA 48200 – 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX  
Immatriculation au R.C.S. de Nanterre sous le n° 409 260 775



Certifié conforme  
Le Gérant

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a horizontal line that ends in a small flourish.

**VILLES ET PROJETS**  
**Société en Nom Collectif au capital de 1.500 Euros**  
**Siège social : 8, rue Général Foy 75008 PARIS**  
**SIREN 409 260 775 - RCS PARIS**

**DECISION DE LA GERANCE**

Je soussigné Hervé DENIZE,

Agissant en qualité de président de la **SAS GEORGE V GESTION**, Société par Actions Simplifiée au capital de 75 000 €, dont le siège social est à Paris (75008), 8, rue du Général Foy, identifiée sous le numéro SIREN 327 256 947 - RCS PARIS,

Elle-même gérante de la **SNC VILLES ET PROJETS**, Société en Nom Collectif au capital de 1 500 €, dont le siège social est à Paris (75008), 8, rue du Général Foy, identifiée sous le numéro SIREN 409 260 775 - RCS PARIS,

Déclare procéder, en conformité avec les dispositions de l'article 4 des statuts, au transfert du siège social, actuellement fixé au 8, rue du Général Foy à PARIS (75008), à 1 Terrasse Bellini – TSA 48200 – 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX à compter du 13 décembre 2004.

En conséquence, le 1<sup>er</sup> alinéa de l'article 4 des statuts sera dorénavant rédigé comme suit :

**« ARTICLE 4 - SIEGE**

Le siège social est fixé : 1 Terrasse Bellini – TSA 48200 – 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX.

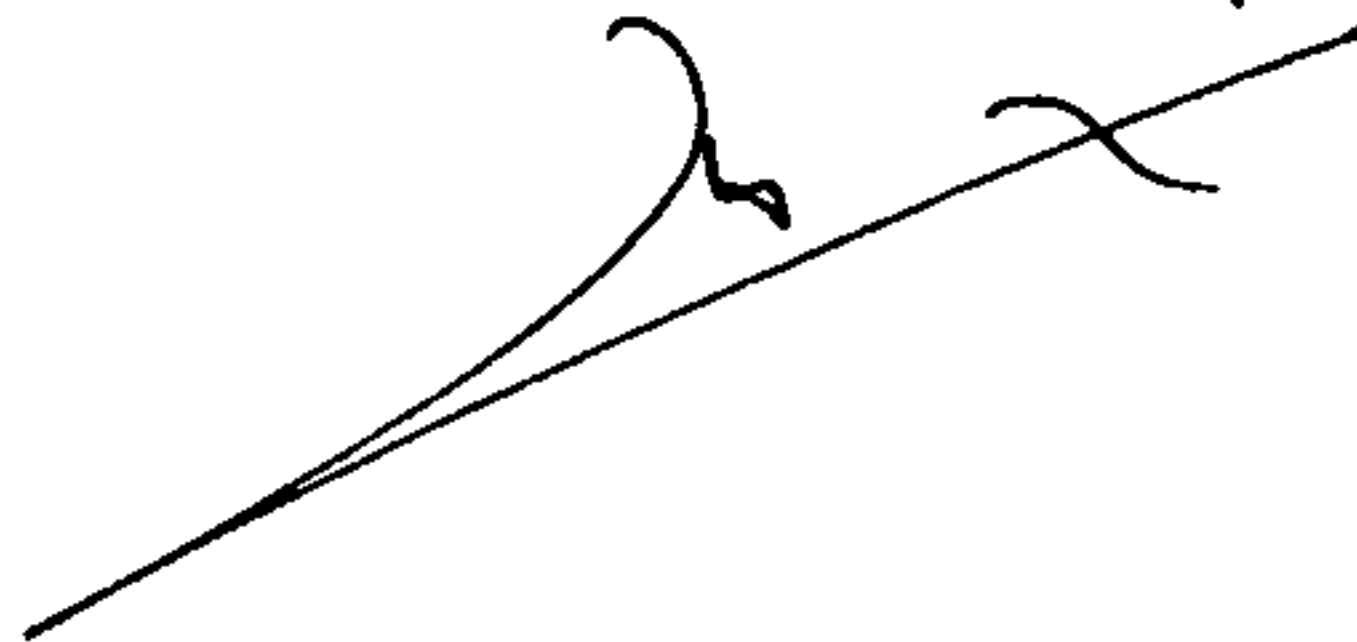
.....  
*(le reste de l'article sans changement)*

La présente déclaration est établie aux fins d'obtenir l'inscription modificative correspondantes aux Registres du Commerce et des Sociétés de Paris et Nanterre.

Conformément aux dispositions du 2<sup>ème</sup> alinéa de l'article 4 des statuts, la présente décision de la gérance devra être ratifiée par la prochaine assemblée générale ordinaire des associés.

Fait à Paris,  
Le 13.12.2004

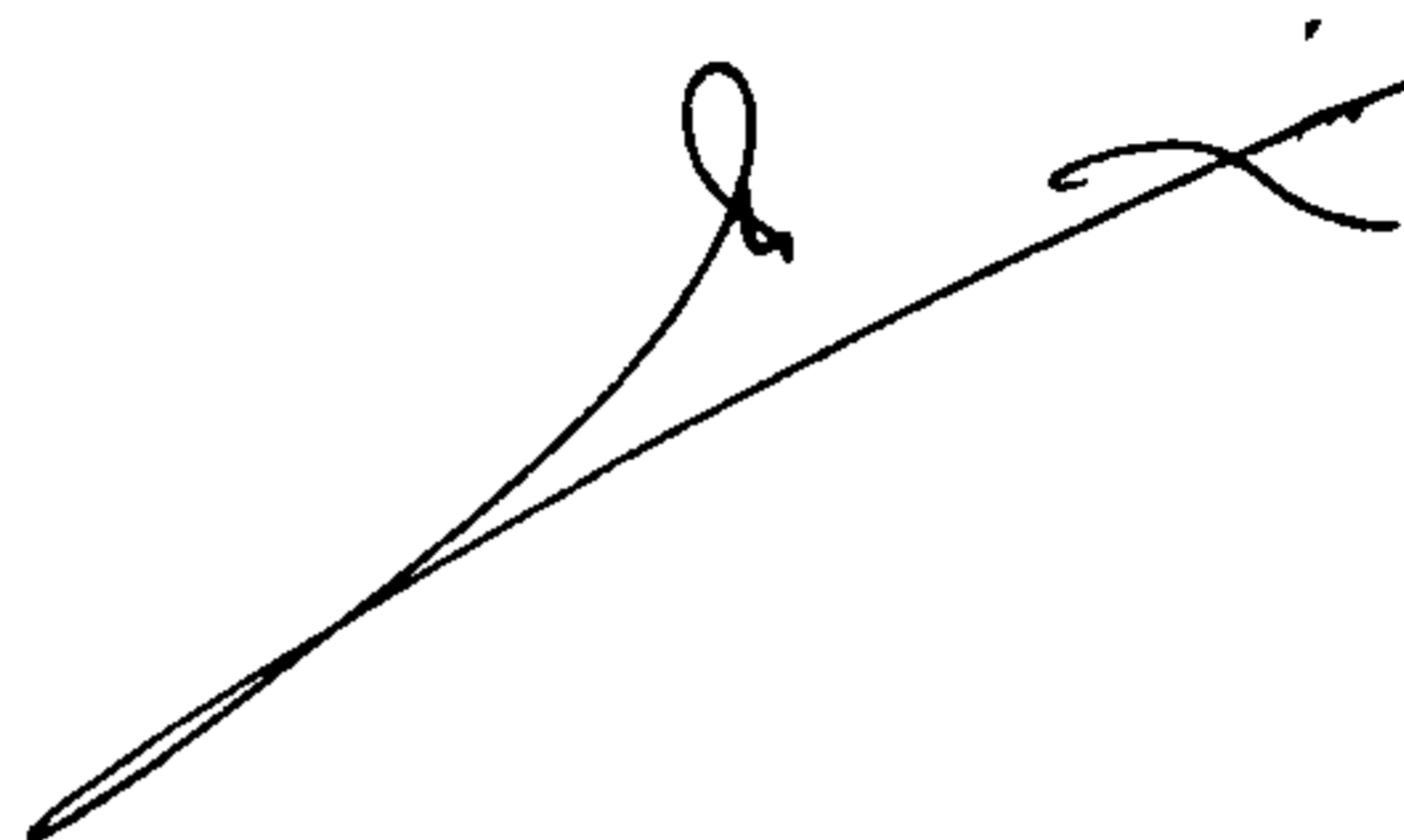
Le Gérant  
M. Hervé DENIZE



**VILLES ET PROJETS**  
**Société en Nom Collectif au capital de 1.500 euros**  
**Siège Social : 1 Terrasse Bellini – TSA 48200 – 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX**

**409 260 775 RCS NANTERRE**

**COPIE CERTIFIEE CONFORME  
A L'ORIGINAL**

A handwritten signature in black ink, consisting of a long, sweeping horizontal line with a small loop at the end and a vertical stroke extending upwards from the middle of the line.

**STATUTS**

Mis à jour suite à décision de la gérance du 13.12.2004

Les soussignés :

- La société **COMPAGNIE GENERALE D'IMMOBILIER GEORGE V**, Société en Nom Collectif au capital de 536.066.300 francs, dont le siège social est 7 rue Tronson du Coudray - 75008 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, sous le numéro B 399 381 821, représentée par Monsieur Alain DININ,
- La **SOCIETE D'AMENAGEMENT FONCIER DU LITTORAL - S.A.F.L.**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 500.000 francs, dont le siège social est 455 Promenade des Anglais, Porte de l'Arenas - 06200 NICE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NICE, sous le numéro B 324 918 168, représentée par Monsieur Hugues MOTTE,

Ont décidé de constituer entre eux une société en nom collectif et ont adopté les statuts établis ci-après :

**ARTICLE 1 - FORME**

Il est formé par les présentes, entre les propriétaires des parts ci-après créées et de celles qui pourraient l'être ultérieurement, une société en nom collectif régie par les présents statuts ainsi que par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

**ARTICLE 2 - OBJET**

La Société a pour objet :

- l'achat, la vente, l'échange, la location, l'exploitation sous quelque forme que ce soit, de tous immeubles bâtis ou non bâtis, immeubles à construire, parts ou actions de sociétés immobilières, ou sociétés dont l'actif comprend un immeuble ou un fonds de commerce et de tous droit et/ou obligations y afférent, tant pour elle-même qu'en qualité de mandataire,
- l'aménagement, le lotissement de tous terrains à bâtir, la construction, la réparation, l'entretien, la restauration, la rénovation, la décoration et l'aménagement de tous immeubles,
- l'administration et la gestion de tous biens ou droits immobiliers, mobiliers, industriels ou commerciaux, tant pour elle-même qu'en qualité de mandataire,
- la location meublée et équipée de tous immeubles,
- l'acquisition, l'exploitation, la distribution et la vente de tous biens et services destinés à contribuer, directement ou indirectement à l'aménagement, au confort et à l'agrément des immeubles loués, gérés ou cédés,
- la fourniture aux tiers de tous concours d'ordre administratif, technique et financier en vue d'aboutir aux opérations ci-dessus décrites,

La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités.

MM

h

Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.

### **ARTICLE 3 - DENOMINATION**

La dénomination de la Société est : **VILLES ET PROJETS**.

Tous les actes et documents émanant de la Société doivent mentionner la dénomination sociale, précédée ou suivie immédiatement des mots "société en nom collectif" ou des initiales "S.N.C."

### **ARTICLE 4 - SIEGE SOCIAL**

Le siège social est fixé : **1 Terrasse Bellini – TSA 48200 – 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX**.

Il peut être transféré en tout autre endroit du même département ou d'un département limitrophe par une simple décision de la gérance sous réserve de ratification par la prochaine Assemblée Générale Ordinaire, et partout ailleurs en France en vertu d'une délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire.

### **ARTICLE 5 - DUREE**

La durée de la Société est fixée à quatre vingt dix neuf années à compter de la date de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés, sauf dissolution anticipée ou prorogation.

### **ARTICLE 6 - CAPITAL SOCIAL**

Le capital social est fixé à Mille Cinq Cent Euros (1.500 Euros).

Il est divisé en 100 parts sociales de 15 Euros chacune.

Les associés peuvent à l'unanimité apporter toutes modifications au capital social.

### **ARTICLE 7 - APPORTS**

Lors de la constitution de la Société, il a été effectué des apports en numéraire pour un montant total de 10.000 Francs.

L'assemblée générale mixte du 17 avril 2001 a décidé dans le cadre de la conversion du capital social en Euros de réduire le montant nominal des parts de 1,60645 Francs, soit au total une somme 160,645 Francs affectée à un compte de réserve indisponible du bilan.

Le capital social a ainsi été ramené de 10.000 F à 9.839,355 F, soit 1.500 Euros.

### **ARTICLE 8 - PARTS SOCIALES**

Les cent (100) parts sociales composant le capital social sont actuellement attribuées en totalité à la société NEXITY INITIALE, société par actions simplifiée au capital de 29.129.711,25 euros, ayant son siège social 8 rue du Général Foy – 75008 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 420 627 630.

### ARTICLE 9 - COMPTES COURANTS

Outre leurs apports, les associés pourront verser ou laisser à disposition de la société toutes sommes dont elle pourrait avoir besoin. Ces sommes sont inscrites au crédit d'un compte ouvert au nom de l'associé.

La société a la faculté d'en rembourser tout ou partie, après avis donné par écrit un mois à l'avance, sauf stipulation contraire.

### ARTICLE 10 - CESSION ET TRANSMISSION DES PARTS SOCIALES

Les parts sociales ne sont pas négociables. Elles ne peuvent être cédées, même entre associés, qu'avec le consentement de tous les associés.

L'associé qui projette de céder tout ou partie de ses parts notifie son projet à la gérance par lettre recommandée avec demande d'avis de réception en indiquant toutes précisions sur le cessionnaire proposé, le nombre de parts cédées ainsi que le prix convenu.

La gérance consulte les associés et propose les modifications nécessaires aux statuts dans le mois de la réception de la notification, puis notifie le résultat de la consultation à tous les associés par lettre recommandée dans les huit jours de son intervention.

En cas de refus d'agrément, la cession n'a pas lieu et l'associé cédant reste propriétaire des parts qui devaient être cédées.

La Société n'est pas dissoute par le décès d'un associé. Elle continue entre les associés survivants.

Le décès entraîne annulation de plein droit des parts sociales de l'associé décédé, réduction consécutive du capital social et remboursement de la valeur des parts.

### ARTICLE 11 - FAILLITE, INTERDICTION ET INCAPACITE D'UN ASSOCIE

La faillite, l'interdiction d'exercer une profession commerciale ou l'incapacité frappant l'un des associés n'entraînent pas la dissolution de la Société. Celle-ci continue entre les autres associés à moins que ceux-ci ne décident à l'unanimité de la dissoudre dans les trois mois de la date à laquelle est devenue définitive l'une des sanctions précitées.

Dans le cas de continuation, la valeur des droits sociaux à rembourser est déterminée conformément à l'article 1843-4 du Code civil. Le remboursement aura lieu dans les deux mois de la notification du rapport de l'expert.

Les dispositions qui précèdent s'appliquent également, de convention expresse, quand un associé fait l'objet d'un jugement de liquidation judiciaire ou arrêtant un plan de cession totale de son entreprise.

### ARTICLE 12 - GERANCE

Les associés désignent par décision extraordinaire un ou plusieurs gérants, personnes physiques ou personnes morales, associés ou non, avec ou sans limitation de durée.

Si une personne morale est gérant, ses dirigeants sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités civile et pénale que s'ils étaient gérants en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

HAM

h

Cette personne morale doit désigner son représentant permanent auprès de la Société par lettre recommandée. En cas de révocation du mandat de ce représentant, elle doit désigner sans délai son remplaçant.

Dans les rapports avec les tiers, les pouvoirs du ou des gérants sont les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la Société, sous réserve des pouvoirs que la loi attribue expressément aux associés.

Un gérant peut donner toutes délégations de pouvoirs à tous tiers pour un ou tous objets déterminés.

La révocation d'un gérant associé est décidée à l'unanimité des autres associés. La révocation d'un gérant non associé intervient sur décision ordinaire des associés.

Toute révocation décidée sans juste motif peut donner lieu à des dommages-intérêts.

La démission d'un gérant ne met pas fin à la Société. Elle prend effet dans les un mois qui suivent l'envoi d'une notification par le gérant à chacun des associés par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. En accord avec l'intéressé, les autres associés peuvent réduire ce délai.

Le démissionnaire, s'il est associé, reste membre de la Société à titre de simple associé en nom, à moins que la démission n'intervienne d'office du fait de l'un des événements évoqués dans l'article précédent.

### **ARTICLE 13 - COMMISSAIRES AUX COMPTES**

Les associés peuvent ou, lorsque les conditions légales sont réunies, doivent, nommer un ou plusieurs Commissaires aux Comptes titulaires et suppléants qui exerceront alors leur mission pour six exercices dans les conditions et avec les effets prévus par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

### **ARTICLE 14 - DECISIONS COLLECTIVES**

Les décisions des associés sont prises en assemblée ou par voie de consultation écrite, mais la tenue d'une assemblée est obligatoire si elle est demandée par un associé ou s'il s'agit de statuer sur les comptes de l'exercice écoulé.

Les décisions qualifiées d'extraordinaires sont celles qui comportent ou entraînent, directement ou indirectement, la modification des statuts, notamment celles qui portent sur l'agrément des cessions de parts sociales, sur la nomination et la révocation des gérants et la fixation de leur rémunération.

Sous réserve d'autres conditions prévues par la loi ou les statuts, les décisions extraordinaires sont prises à l'unanimité des associés.

Les décisions ordinaires sont toutes celles qui n'entrent pas dans le champ d'application des décisions extraordinaires, notamment les décisions sur l'approbation des comptes annuels et la fixation des dividendes à distribuer.

Sous réserve d'autres conditions prévues par la loi ou les statuts, les décisions ordinaires sont prises par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié des parts sociales.

MCM

h

L'assemblée est convoquée par la gérance au moyen d'une lettre recommandée adressée à chaque associé quinze jours au moins avant la date de l'assemblée et à laquelle sont annexés le texte des résolutions proposées par la gérance ou par un associé, le rapport de la gérance, les Comptes annuels, s'il s'agit de statuer sur l'approbation des comptes, et le cas échéant, les rapports du Commissaire aux Comptes.

L'assemblée se réunit au siège social, à tout autre endroit du département de celui-ci ou des départements limitrophes. Elle est présidée par le gérant associé. A défaut, l'assemblée désigne le président de séance parmi les associés présents. L'assemblée peut désigner un secrétaire de séance, associé ou non.

Chaque associé a le droit de participer à l'assemblée et dispose d'un nombre de voix égal à celui du nombre de parts qu'il possède. Il peut y être représenté par un autre associé, par son conjoint, ou par toute autre personne de son choix.

En cas de consultation écrite, la gérance adresse à chaque associé par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, son rapport écrit, le texte de la ou des résolutions proposées, un bulletin de vote.

Les associés disposent d'un délai de quinze jours à compter de la date de réception du projet de résolutions pour transmettre leur vote à la gérance par lettre recommandée. Tout associé n'ayant pas répondu dans le délai ci-dessus est considéré comme s'étant abstenu.

#### **ARTICLE 15 – EXERCICE SOCIAL – COMPTES SOCIAUX**

Chaque exercice social a une durée d'une année qui commence le 1<sup>er</sup> janvier et finit le 31 décembre.

Par exception, le premier exercice commencera le jour de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés et se terminera le 31 décembre 1997.

Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) l'inventaire, le rapport de gestion et les rapports spéciaux de la gérance ainsi que, le cas échéant, les rapports du Commissaire aux Comptes, sont établis conformément aux lois et règlements en vigueur et sont soumis à l'approbation des associés dans les conditions prévues par ces lois et règlements.

#### **ARTICLE 16 – AFFECTATION ET REPARTITION DES BENEFICES**

Les produits nets de chaque exercice, déduction faite des frais généraux et autres charges de la société, y compris tous amortissements et provisions, constituent le bénéfice de l'exercice. Sauf décision contraire de l'assemblée générale statuant sur les comptes de l'exercice écoulé, les résultats de l'exercice du seul fait de leur approbation par les associés sont portés à leurs comptes courants au prorata de leurs parts sociales avec effet à la date de clôture de l'exercice.

#### **ARTICLE 17 – DISSOLUTION - LIQUIDATION**

la société est en liquidation dès l'instant de sa dissolution quelle que soit la cause de celle-ci. Sa personnalité morale subsiste pour les besoins de la liquidation jusqu'à la clôture de celle-ci.

La dissolution ne produit ses effets à l'égard des tiers qu'à compter de la date à laquelle elle est publiée au Registre du Commerce et des Sociétés.

La liquidation est assurée par le ou les gérants en fonction lors de l'intervention de la dissolution, ou par un ou plusieurs liquidateurs nommés par les associés par décision ordinaire, lorsque aucun gérant en exercice n'accepte le mandat de liquidateur ou en cas de décès, démission ou révocation du liquidateur.

Sous réserve de ce qui précède, la liquidation intervient dans les conditions fixées par la Loi sur les sociétés commerciales.

Après extinction du passif et remboursement des comptes courants d'associés s'il en existe, le produit net de la liquidation est réparti entre les associés proportionnellement au nombre de parts possédées par chacun d'eux.

Si, au contraire, des pertes subsistent, elles incombent aux associés dans la même proportion.

#### **ARTICLE 18 - CONTESTATIONS**

En cas de pluralité d'associés, toutes les contestations qui pourraient surgir pendant la durée de la Société ou lors de sa liquidation entre les associés ou entre la Société et les associés, relativement aux affaires sociales ou à l'exécution des présents statuts, seront soumises aux tribunaux compétents du siège social.