



RCS : TOURS

Code greffe : 3701

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de TOURS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 1997 D 00249

Numéro SIREN : 413 057 720

Nom ou dénomination : SCI 2012


Ce dépôt a été enregistré le 23/06/2016 sous le numéro de dépôt 3851



RAPPORT DU COMMISSAIRE A LA TRANSFORMATION ET DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SCI 2012
Location immobilière

Représentée par Monsieur Patrick VEE
14, rue Pasteur
37300 JOUE LES TOURS
Siret : 41305772000018

TRIBUNAL DE COMMERCE DE TOURS
23 JUIN 2016
Me B. LAISNE Greffier Associé GREFFE - RCS 

2016003851



EXPERTISE COMPTABLE
CONSEIL - AUDIT



Version 2014/01

Rapport du commissaire à la transformation et du commissaire aux comptes sur la transformation de la société 2012, société civile immobilière, en société par actions simplifiée

Aux associés,

En notre qualité, d'une part, de commissaire aux comptes désigné en application des dispositions de l'article L.223-43 du code de commerce et, d'autre part, de commissaire à la transformation désigné en application des dispositions de l'article L.224-3 du même code par assemblée générale en date du 15 mai 2016, nous avons établi le présent rapport afin :

- de vous présenter notre analyse de la situation de votre société ;
- de vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article R.224-3 du code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

Mission du commissaire aux comptes sur la situation de la société :

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

La synthèse de cette analyse est la suivante :

Sur la base des comptes arrêtés au 31/12/15, les fondamentaux d'exploitation sont solides. Les capitaux propres représentent 705 K€ contre 665 K€ au 31/12/14. Les produits d'exploitation progressent de 40 K€ pour s'établir à 147 K€. Après prise en compte de la rémunération de la gérance qui représente 34 K€ et des dotations aux amortissements pour 30 K€, le résultat d'exploitation au 31/12/15 s'élève à 50 K€ contre 47 K€ au titre de l'exercice précédent.

La capacité d'autofinancement dégagée sur le bilan 31/12/15 s'élève à 69 K€ contre 42 K€ pour l'exercice précédent. Le niveau de trésorerie au 31/12/15 s'élève à 115 K€ contre 13 K€ pour l'exercice précédent.

Depuis le 01/01/16, la direction n'a relevé aucun litige à provisionner, ni aucun élément susceptible de remettre en cause les équilibres financiers établis.

Mission du commissaire à la transformation

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- à contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en terme d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;
- à vérifier si, compte tenu des évènements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social.

Sur la base de nos travaux, nous attestons que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

Il ne nous a été fait part d'aucun avantage particulier.

Fait à CHAMBRAY -LES-TOURS,
Le 16 juin 2016

VALEXCO AUDIT
Commissaire aux comptes et à la
transformation


Grégory ONDET