

RCS : ST DENIS DE LA REUNION

Code greffe : 9741

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ST DENIS DE LA REUNION atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2003 B 00946

Numéro SIREN : 450 670 880

Nom ou dénomination : KOYTCHA IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 02/03/2020 sous le numéro de dépôt A2020/003228

**GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE**  
**SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION**



282695

**Dénomination :** KOYTCHA IMMO  
**Adresse :** 45 rue Alexis de Villeneuve 97400 Saint-denis -  
FRANCE-  
**n° de gestion :** 2003B00946  
**n° d'identification :** 450 670 880  
**n° de dépôt :** A2020/003228  
**Date du dépôt :** 02/03/2020

**Pièce :** Décision(s) des associés du 31/12/2018



282695

**KOYTCHA IMMO**  
**Société à responsabilité limitée**  
**au capital de 7 850 euros**  
**Siège social : 45 Rue Alexis de Villeneuve**  
**97400 SAINT DENIS**  
**450 670 880 RCS SAINT DENIS**

---

**DÉCISIONS UNANIMES DES ASSOCIÉS**

**Les soussignés :**

**La société DEESSES K**, Société à responsabilité limitée au capital de 411 390 euros, dont le siège social est sis 45 Rue Alexis de Villeneuve, 97400 ST DENIS,  
Représentée par Monsieur Salim KOYTCHA, gérant, dûment habilité à l'effet des présentes,  
Titulaire de 16 parts sociales en pleine propriété,

**La société HOLDING RK**, Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 000 euros, dont le siège social est sis 45 Rue Alexis de Villeneuve, 97400 SAINT DENIS,  
Représentée par Monsieur Radj KOYTCHA, gérant, dûment habilité à l'effet des présentes,  
Titulaire de 94 parts sociales en pleine propriété,

**La société KK RENTE**, Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 000 euros, dont le siège social est sis 45 Rue Alexis de Villeneuve, 97400 SAINT DENIS,  
Représentée par Monsieur Kouresh KOYTCHA, gérant, dûment habilité à l'effet des présentes,  
Titulaire de 47 parts sociales en pleine propriété,

Détenant ensemble 157 parts sociales, soit la totalité des parts de la société à responsabilité limitée KOYTCHA IMMO désignée ci-dessus,

Agissant en qualité de seuls associés de la société KOYTCHA IMMO et conformément aux dispositions de l'article L. 223-27 du Code de commerce et du titre 8 des statuts,

Ont pris à l'unanimité les décisions suivantes :

**PREMIERE DÉCISION**

Les associés, après avoir pris connaissance des actes sous seing privé en date à SAINT DENIS du 31 Décembre 2018, déposés le même jour au siège social contre remise d'une attestation de la gérance, portant cession par la société HOLDING RK à la société DEESSES K et à la Société KK RENTE respectivement de 13 parts sociales et de 8 parts sociales, lui appartenant dans la Société KOYTCHA IMMO, décident à l'unanimité de remplacer l'article des statuts relatif à la répartition du capital social par les dispositions suivantes :

## CAPITAL SOCIAL

« Le capital social est fixé à la somme de 7 850 euros divisé en 157 parts de 50 euros de valeur nominale, entièrement libérées et attribuées aux associés dans les proportions suivantes :

- La SARL HOLDING RK (453.554.792 RCS SAINT DENIS) à concurrence de soixante-treize parts, numérotées de 14 à 86, ci 73 parts
- La SARL KK RENTE (491.825.840 RCS SAINT DENIS) à concurrence de cinquante-cinq parts, numérotées de 87 à 141, ci 55 parts
- La SARL DEESSES K (792.094.732 RCS SAINT DENIS) à concurrence de vingt-neuf parts, numérotées de 1 à 13 et de 142 à 157, ci 29 parts

Total égal au nombre de parts composant le capital social : 157 parts »

Conformément à la loi, les associés déclarent expressément que lesdites parts ont toutes été souscrites, qu'elles sont réparties entre eux dans les proportions indiquées ci-dessus et qu'elles sont libérées intégralement.

## DEUXIEME DÉCISION

Les associés décident à l'unanimité de donner tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes pour remplir toutes formalités de droit.

Le présent acte sera mentionné sur le registre des délibérations tenu au siège social et un exemplaire original signé par tous les associés sera conservé dans les archives de la Société.

A cet effet, un original des présentes est remis au gérant qui le reconnaît.

Fait à SAINT DENIS  
Le 31 Décembre 2018

---

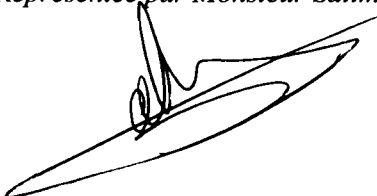
**La Société KK RENTE**  
*Représentée par Monsieur Kouresh KOYTCHA*

---

**La Société HOLDING RK**  
*Représentée par Monsieur Radj KOYTCHA*

---

**La Société DEESSES K**  
*Représentée par Monsieur Salim KOYTCHA*



**GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE**  
**SAINT-DENIS-DE-LA-REUNION**



282694

**Dénomination :** KOYTCHA IMMO  
**Adresse :** 45 rue Alexis de Villeneuve 97400 Saint-denis -  
FRANCE-  
**n° de gestion :** 2003B00946  
**n° d'identification :** 450 670 880  
**n° de dépôt :** A2020/003228  
**Date du dépôt :** 02/03/2020

**Pièce :** Statuts mis à jour du 31/12/2018



282694

**KOYTCHA IMMO**  
**Société à responsabilité limitée**  
**au capital de 7 850 euros**  
**Siège social : 45 Rue Alexis de Villeneuve**  
**97400 SAINT DENIS**  
**450 670 880 RCS SAINT DENIS**

---

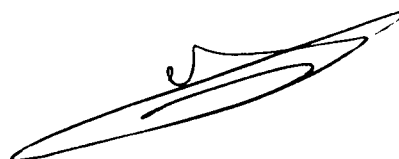
# STATUTS

**Mis à jour suite aux cessions de parts sociales et aux  
décisions unanimes des associés en date du 31 Décembre 2018**

**CAPITAL SOCIAL**

Certifiés conformes par

**Monsieur Salim KOYTCHA**  
*Cogérant*



## **ENTRE LES SOUSSIGNES**

Monsieur **Radj KOYTCHA**, Conseiller Financier, époux de Madame Corine Marie Thérèse GENCE, demeurant à LA POSSESSION (REUNION), 8 bis Rue Charles Baudelaire, Né à ROUEN (SEINE MARITIME) le 25 Octobre 1969.

Soumis au régime de la séparation de biens, suivant contrat reçu par Maître Frédéric AUBERT, Notaire à SAINT PIERRE (Réunion), le 20 Novembre 2000, préalablement au mariage célébré à la Mairie de LA POSSESSION (Réunion) le 24 Novembre 2000.

Statut et régime matrimoniaux non modifiés depuis.

Monsieur **Kouresh KOYTCHA**, gérant de Société, demeurant à SAINT PAUL (REUNION), 01 Impasse Ylang-Ylang.

Né à ROUEN (SEINE MARITIME) le 13 Juillet 1974.

Célibataire.

Monsieur **Salim KOYTCHA**, gérant de Société, demeurant à LA POSSESSION (REUNION), 4 Impasse Lucet Langenier, époux de Madame Dominique Elodie SEVERIN, Né à SAINT DENIS (Réunion) le 24 Mars 1976.

Soumis au régime de la séparation de biens, suivant contrat reçu par Maître Frédéric AUBERT, Notaire à SAINT PIERRE (Réunion), le 17 Septembre 2002, préalablement au mariage célébré à la Mairie de SAINT PAUL (Réunion) le 28 Septembre 2002.

Tous de nationalité française,

LESQUELS ont établi les statuts de la Société devant exister entre eux et toute autre personne pouvant acquérir la qualité d'associé.

## **TITRE 1 - FORME - OBJET – DENOMINATION - SIEGE - DUREE**

### **FORME**

La société est une SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE.

Elle est régie par toutes dispositions légales ou réglementaires applicables en pareille matière, et par les présents statuts.

### **OBJET**

La société a pour objet : la transaction sur immeuble et fonds de commerce, ta promotion et la gestion de tout bien immobilier.

Et plus généralement, toutes opérations pouvant se rattacher directement ou indirectement à son objet social ou à tout objet similaire ou connexe.

## **DENOMINATION**

La dénomination sociale est "**KOYTCHA IMMO**" qui devra être précédée ou suivie dans tout acte ou document destinés aux tiers des mots "SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE" ou des initiales S.A.R.L. et de la mention de son capital social.

## **SIEGE SOCIAL**

**Suite à l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 19 Décembre 2017, l'article des Statuts relatif au siège social est modifié comme suit :**

Le siège social est fixé :

**45 Rue Alexis de Villeneuve  
97400 SAINT DENIS**

Il peut être transféré dans le même département ou dans un département limitrophe par une simple décision de la gérance, sous réserve de ratification par la prochaine décision collective ordinaire. et partout ailleurs en France par décision en assemblée extraordinaire des associés.

## **DUREE**

Sa durée est de CINQUANTE (50) années à compter de son immatriculation, sauf prorogation ou dissolution anticipée légale, conventionnelle ou judiciaire.

## **TITRE 2 - APPORTS - CAPITAL SOCIAL**

### **APPORTS**

Les associés, tous susnommés, font apport à la présente société, des sommes en numéraire, savoir :

- Monsieur KOYTCHA Radj, de la somme QUATRE MILLE TROIS CENT CINQUANTE EUROS  
Ci ..... 4 350 euros
- Monsieur KOYTCHA Kouresh, de la somme DEUX MILLE TROIS CENT CINQUANTE EUROS  
Ci ..... 2 350 euros
- Monsieur KOYTCHA Salim, de la somme HUIT CENT EUROS  
Ci ..... 800 euros

**TOTAL DES APPORTS : SEPT MILLE HUIT CENT CINQUANTE EUROS, CI 7 850 EUROS** .

Les fonds correspondant aux apports en numéraire, pour un cinquième, soit la somme de MILLE CINQ CENT SOIXANTE DIX EUROS (1.570,00 Euros) sont actuellement déposés sur un compte ouvert à la banque française commerciale Océan indien.

Conformément à la loi, le retrait de cette somme ne pourra être effectué par la gérance qu'après l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés, et sur présentation du greffier attestant l'accomplissement de cette formalité.

Le solde du soit la somme de SIX MILLE DEUX CENT QUATRE VINGT EUROS (6.280,00 Euros) sera libéré en une ou plusieurs fois sur décision du gérant, dans un délai qui ne peut excéder cinq ans à compter de l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés.

Toutefois le social doit être intégralement libéré avant toute souscription de nouvelles parts sociales à libérer en numéraires à peine de nullité de l'opération.

### **CAPITAL SOCIAL (NOUVELLE MENTION)**

***Suite aux cessions de parts sociales en date du 31 Décembre 2018 au profit des Sociétés DEESSES K et KK RENTE***, le capital social est fixé à la somme de 7 850 euros divisé en 157 parts de 50 euros de valeur nominale, entièrement libérées et attribuées aux associés dans les proportions suivantes :

- La SARL HOLDING RK (453.554.792 RCS SAINT DENIS) à concurrence de soixante-treize parts, numérotées de 14 à 86, ci 73 parts
- La SARL KK RENTE (491.825.840 RCS SAINT DENIS) à concurrence de cinquante-cinq parts, numérotées de 87 à 141, ci 55 parts
- La SARL DEESSES K (792.094.732 RCS SAINT DENIS) à concurrence de vingt-neuf parts, numérotées de 1 à 13 et de 142 à 157, ci 29 parts

Total égal au nombre de parts composant le capital social : 157 parts

### **CAPITAL SOCIAL (ANCIENNE MENTION)**

***Suite à l'apport des parts sociales en date du 28 Décembre 2013 au profit de la Société DEESSES K***, le capital social est fixé à la somme de 7 850 euros divisé en 157 parts de 50 euros de valeur nominale, entièrement libérées et attribuées aux associés dans les proportions suivantes :

- La SARL HOLDING RK (453.554.792 RCS SAINT DENIS) à concurrence de quatre-vingt-quatorze parts, numérotées de 1 à 94, ci 94 parts
- La SC KK RENTE (491.825.840 RCS SAINT DENIS) à concurrence de quarante-sept parts, numérotées de 95 à 141, ci 47 parts
- La SC DEESSES K (792.094.732 RCS SAINT DENIS) à concurrence de seize parts, numérotées de 142 à 157, ci 16 parts

Total égal au nombre de parts composant le capital social : 157 parts

### **CAPITAL SOCIAL (ANCIENNE MENTION)**

*Suite à la cession de parts sociales en date du 20 Juillet 2005 au profit de la Société KK RENTE, le capital social est fixé à la somme de 7 850 euros divisé en 157 parts de 50 euros de valeur nominale, entièrement libérées et attribuées aux associés dans les proportions suivantes :*

- La SARL HOLDING RK (453.554.792 RCS SAINT DENIS) à concurrence de quatre-vingt-quatorze parts, numérotées de 1 à 94, ci 94 parts
- La SC KK RENTE (491.825.840 RCS SAINT DENIS) à concurrence de quarante-sept parts, numérotées de 95 à 141, ci 47 parts
- Monsieur Salim KOYTCHA à concurrence de seize parts, numérotées de 142 à 157, ci 16 parts

Total égal au nombre de parts composant le capital social : 157 parts

### **CAPITAL SOCIAL (ANCIENNE MENTION)**

*Suite à la cession de parts sociales en date du 1<sup>er</sup> Juin 2005 au profit de la Société HOLDING RK, le capital social est fixé à la somme de 7 850 euros divisé en 157 parts de 50 euros de valeur nominale, entièrement libérées et attribuées aux associés dans les proportions suivantes :*

- La SARL HOLDING RK (453.554.792 RCS SAINT DENIS) à concurrence de quatre-vingt-quatorze parts, numérotées de 1 à 94, ci 94 parts
- Monsieur Kouresh KOYTCHA à concurrence de quarante-sept parts, numérotées de 95 à 141, ci 47 parts
- Monsieur Salim KOYTCHA à concurrence de seize parts, numérotées de 142 à 157, ci 16 parts

Total égal au nombre de parts composant le capital social : 157 parts

### **CAPITAL SOCIAL (ANCIENNE MENTION)**

Le capital social fourni au moyen des apports ci-dessus constatés est fixé à la somme de SEPT MILLE HUIT CENT CINQUANTE Euros (7.850,00).

Il est divisé en 157 parts de CINQUANTE EUROS (50 euros) chacune, appartenant aux associés en proportion de leurs apports, savoir:

- Monsieur KOYTCHA Radj à concurrence de quatre-vingt-quatorze parts, numérotées de 1 à 94, ci 94 parts
- Monsieur KOYTCHA Kouresh à concurrence de quarante-sept parts, numérotées de 95 à 141, ci 47 parts
- Monsieur KOYTCHA Salim à concurrence de seize parts, numérotées de 142 à 157, ci 16 parts

Total égal au nombre de parts composant le capital social : 157 parts

### **MODIFICATION DU CAPITAL**

Le capital social peut être augmenté ou réduit de toutes les manières autorisées par la loi, sur décision collective extraordinaire des associés.

Lors de toute variation du capital, les associés devront faire leur affaire personnelle de toutes acquisitions ou cessions de droits nécessaires, pour permettre l'attribution ou l'échange au profit de chacun d'eux d'un nombre entier de parts nouvelles.

### **TITRE 3 - DROITS DES PARTS - CESSIION - TRANSMISSION DE PARTS**

#### **DROITS DES PARTS**

Chaque part confère à son propriétaire un droit égal dans les bénéfices et dans tout l'actif social.

Toute part donne droit à une voix dans les votes et délibérations. Chaque fois qu'il est nécessaire de posséder plusieurs parts pour exercer un droit, les droits sociaux isolés ou inférieurs en nombre à celui requis ne donnent aucun droit à leur propriétaire contre la société; les associés faisant, en ce cas, leur affaire personnelle de toute acquisition des droits utiles ou de toute cession de parts excédentaires.

Les droits et obligations attachés aux parts, les suivent dans quelque main qu'elles passent. La propriété d'une part emporte de plein droit adhésion aux statuts et aux résolutions régulièrement prises par les associés.

Si la société ne vient à comprendre qu'un seul associé, il exerce les pouvoirs dévolus par la loi aux assemblées générales des associés.

#### **INDIVISIBILITE DES PARTS SOCIALES**

Les parts sont indivisibles à l'égard de la société qui ne reconnaît qu'un seul propriétaire pour chacune d'elles.

Les copropriétaires indivs de parts sont tenus, pour l'exercice de leurs droits de se faire représenter auprès de la société par un seul d'entre eux. A défaut d'entente, il sera pourvu par justice à la désignation d'un mandataire commun, à la requête de l'indivisaire le plus diligent.

Si des parts appartiennent à une personne en usufruit et à une ou plusieurs personnes en nue-propriété, l'usufruitier et le ou les nus-propriétaires devront s'entendre entre eux pour la représentation des parts. A défaut d'entente ou de convention contraire dûment signifiée à la société, les parts seront valablement représentées par l'usufruitier pour les décisions ordinaires et par le nu-propriétaire pour les décisions de caractère extraordinaire.

#### **CESSION DES PARTS**

Toute cession de parts sociales doit être constatée par écrit. Elle est rendue opposable à la société et aux tiers après les formalités de l'article 20 de la loi du 24 Juillet 1966.

Les parts sociales sont librement cessibles entre les associés, conjoints, ascendants ou descendants, même si le conjoint, ascendant ou descendant cessionnaire n'est pas associé.

Les parts sociales ne peuvent être cédées à titre onéreux ou gratuit à des tiers non associés autre que le conjoint, ascendants ou descendants du cédant, qu'avec le consentement de la majorité des associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales, compte tenu de la personne et des parts de l'associé cédant.

Ce consentement est sollicité selon la procédure prévue par la loi.

#### **TRANSMISSION DE PARTS PAR DECES OU PAR SUITE DE DISSOLUTION DE COMMUNAUTE**

Les parts sociales sont librement transmissibles par voie de succession ou de liquidation de communauté de biens entre époux.

#### **NANTISSEMENT DES PARTS**

Si la société a donné son consentement à un projet de nantissement de parts sociales, soit par notification de sa décision à l'intéressé, soit par défaut de réponse dans le délai de trois mois à compter de la demande, ce consentement emportera agrément du cessionnaire en cas de

SK

DK

U.

réalisation forcée des parts sociales, selon l'article 2078 alinéa premier du Code Civil, à moins que la société ne préfère, après la cession, racheter sans délai les parts en vue de réduire le capital.

#### **TITRE 4 - INCAPACITE - DECES D'UN ASSOCIE - LIQUIDATION**

La société n'est pas dissoute en cas de décès d'un associé ou de la survenance d'un événement affectant sa capacité.

Si l'un de ces événements se produit en la personne d'un gérant, il entraînera cessation de ses fonctions.

#### **TITRE 5 - ADMINISTRATION - POUVOIRS DE LA GERANCE**

##### **ADMINISTRATION GERANT**

La société est gérée et administrée par un ou plusieurs gérants, personnes physiques, associés ou non, avec ou sans limitation de la durée de leur mandat, choisis par les associés.

Le ou les gérants sont nommés par décision des associés représentant plus de la moitié des parts sociales.

La durée des fonctions du ou des gérants est fixée par la décision collective qui les nomme.

Le ou les gérants sont révocables par décision des associés représentant plus de la moitié des parts sociales.

Le gérant, ou chacun des gérants s'ils sont plusieurs, a la signature dont il ne peut faire usage que pour les affaires de la société.

##### **POUVOIRS DES GERANTS**

Dans les rapports avec les tiers, les gérants sont investis des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la société, sous réserve des pouvoirs que la loi attribue expressément aux associés.

L'opposition formée par un gérant aux actes d'un autre gérant est sans effet à l'égard des tiers, à moins qu'il ne soit établi qu'ils en ont eu connaissance.

Les gérants peuvent, sous leur responsabilité, constituer des mandataires, associés ou non, pour un ou plusieurs objets déterminés.

Les associés ont nommé comme gérants:

Monsieur Radj KOYTCHA, demeurant au 8 bis rue Charles Beaudelaire 97 419 La Possession

Monsieur Kouresh KOYTCHA, demeurant au 1 Impasse Ylang-Ylang Appt 23 résidence Villa Verdi 97 460 St Paul

Monsieur Salim KOYTCHA, demeurant au 4 Impasse Lucet Langenier 97 419 La Possession

Cette nomination acceptée par chacun d'eux, est faite pour une durée de deux ans.

Chaque gérant a, à l'égard des tiers, les mêmes pouvoirs que s'il était gérant unique. Il peut agir séparément des autres gérants pour tous les actes entrant dans l'objet social.

##### **Clauses limitatives**

La règle de l'irresponsabilité des clauses statutaires contenue dans l'article 1949, alinéa 3 s'applique. Si plusieurs gérants ont été nommés, chacun d'eux engage la société comme s'il était gérant unique. Bien entendu, comme pour le gérant unique, cet engagement ne sera valable que s'il entre dans l'objet social.

#### **TITRE 6 - CONVENTIONS ENTRE SOCIETE ASSOCIES OU GERANTS**

Lorsqu'elles sont permises par la loi, les conventions entre la société et l'un des associés ou gérants, autres que celles portant sur des opérations courantes conclues à des conditions normales, sont soumises aux formalités de contrôle et d'approbation par l'assemblée des associés. Ces formalités s'étendent aux autres conventions visées par les dispositions légales.

#### **TITRE 7 - COMMISSAIRES AUX COMPTES**

SK  
KK  
63

Les associés peuvent ou doivent nommer un ou plusieurs commissaires aux comptes par décision collective ordinaire lorsque les conditions d'une telle nomination sont réunies.

La durée du mandat des commissaires aux comptes est de six exercices.

Les commissaires aux comptes en fonction exercent leur mandat et sont rémunérés conformément à la loi.

Les Associés nomment en qualité de commissaire aux comptes titulaire, pour les six premiers exercices:

## **TITRE 8 - DECISIONS COLLECTIVES**

La volonté collective des associés s'exprime en assemblée ou par consultation écrite au choix de la gérance, qui oblige les associés, même absents, dissidents ou incapables.

Les décisions collectives peuvent également résulter du consentement de tous les associés exprimé dans un acte.

Toutefois, la réunion d'une assemblée est obligatoire pour statuer sur les comptes de chaque exercice, ou sur demande d'un ou plusieurs associés détenant la moitié des parts sociales ou détenant, s'ils représentent au moins le quart des associés ou le quart des parts sociales.

### **DECISIONS COLLECTIVES ORDINAIRES**

Sont qualifiées d'ordinaires, les décisions des associés ne concernant ni l'agrément de nouveaux associés, ni des modifications statutaires.

Chaque année, dans les six mois de la clôture de l'exercice, les associés sont réunis par la gérance pour statuer sur les comptes de cet exercice et l'affectation du résultat.

Les décisions doivent être prises par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié des parts sociales. Si cette majorité n'est pas obtenue, les décisions sont, sur deuxième consultation, prises à la majorité des votes émis, quel que soit le nombre des votants.

Toutefois, la majorité est irréductible s'il s'agit de voter sur la nomination ou la révocation d'un gérant.

### **DECISIONS COLLECTIVES EXTRAORDINAIRES**

Sont qualifiées d'extraordinaires, les décisions des associés portant agrément de nouveaux associés ou modifications des statuts, sous réserve des exceptions prévues par la loi.

Les décisions ne peuvent être prises qu'à condition d'être adoptées :

- à l'unanimité, en cas de changement de nationalité de la société, d'augment des engagements d'un associé ou de transformer la société en une autre qu'une société anonyme,
- à la majorité en nombre des associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales, en cas d'agrément de nouveaux associés,
- par des associés représentant la majorité des parts sociales, en cas de transformation en société anonyme si les capitaux propres figurant au dernier bilan excèdent 750.000 Euros, et en cas de révocation d'un gérant statutaire,
- par des associés représentant au moins la moitié des parts sociales, s'il s'agit d'augmenter le capital social par incorporation de bénéfices ou de réserves,
- par des associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales, pour toutes les autres décisions extraordinaires.

### **PARTICIPATION AUX DECISIONS**

Tout associé a le droit de participer aux décisions, quelle que soit leur nature et quel que soit le nombre de ses parts, avec un nombre de voix égal au nombre de parts sociales qu'il possède, sans limitation.

Un associé peut se faire représenter par son conjoint sauf si la société ne comprend que les deux époux. Un associé peut se faire représenter par un autre associé, sauf s'ils sont deux. Dans tous les cas, un associé peut se faire représenter par un tiers muni d'un pouvoir.

### **ASSEMBLEE GENERALE**

SK  
PK  
V

Toute assemblée générale est convoquée par la gérance ou à défaut par le commissaire aux comptes s'il en existe un, ou encore à défaut, par un mandataire désigné en justice à la demande de tout associé.

Les associés peuvent aussi être convoqués verbalement, s'ils sont tous présents ou représentés à l'assemblée.

L'assemblée est présidée par l'un des gérants ou, si aucun d'eux n'est associé, par l'associé présent et acceptant qui possède le plus grand nombre de parts.

### **CONSULTATION ECRITE**

En cas de consultation écrite, la gérance envoie à chaque associé, par lettre recommandée avec accusé de réception, le texte des résolutions proposées accompagné du rapport de la gérance, et des documents nécessaires à l'information des associés.

Les associés disposent d'un délai de quinze jours à compter de la date de la réception des projets de résolutions pour émettre leur vote par écrit.

### **PROCES-VERBAUX**

Les procès-verbaux des décisions collectives sont établis sur un registre coté et paraphé ou sur des feuilles également cotées et paraphées.

### **TITRE 9 - ANNEE SOCIALE**

Chaque exercice social commence le premier juillet pour finir le trente juin de chaque année. Exceptionnellement, le premier exercice commencera à compter de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés et finira le 30 juin 2004.

### **TITRE 10 - AFFECTATION DU RESULTAT**

Le compte de résultat qui récapitule les produits et charges de l'exercice fait apparaître par différence, après réduction des amortissements et des provisions, le bénéfice ou la perte de l'exercice.

Sur le bénéfice de l'exercice diminué, le cas échéant, des pertes antérieures, il est prélevé 5 % au moins pour constituer le fonds de réserve légale et ce, jusqu'à ce que celui-ci ait atteint le dixième du capital social.

Le bénéfice distribuable, déterminé conformément à la loi, est réparti entre tous les associés proportionnellement au nombre de parts appartenant à chacun d'eux, sauf décision de report de tout ou partie du bénéfice distribuable, ou d'affectation de celui-ci à toutes réserves générales ou spéciales dont ils décident la création et déterminent l'emploi, s'il y a lieu.

L'assemblée générale peut décider la mise en distribution de sommes prélevées sur les réserves dont elle a la disposition, en liquidant expressément les postes de réserve sur lesquels les prélèvements sont effectués. Toutefois, les dividendes sont prélevés par priorité sur le bénéfice distribuable de l'exercice.

Hors le cas de réduction de capital, aucune distribution ne peut être faite aux associés lorsque les capitaux propres sont, ou deviendraient à la suite de celle-ci, inférieurs au montant du capital augmenté des réserves que la loi ou les statuts ne permettent pas de distribuer.

La perte, s'il en existe, est imputée sur les bénéfices reportés des exercices antérieurs ou reportés à nouveau.

### **TITRE 11 - DISSOLUTION - LIQUIDATION**

Sauf en cas de fusion, de scission ou de réunion de toutes les parts en une seule main, l'expiration de la société ou sa dissolution pour quelque cause que ce soit, entraîne sa liquidation.

Une décision collective ordinaire règle le mode de liquidation ; elle nomme un ou plusieurs liquidateurs dont elle détermine les pouvoirs et qui exercent leurs fonctions conformément à la loi.

St.  
4-

Le produit net de la liquidation est employé d'abord à rembourser le montant des parts sociales qui n'auraient pas été remboursées. Le surplus est réparti entre les associés, au prorata du nombre de parts appartenant à chacun d'eux.

### TITRE 12 - CONTESTATIONS

Toutes contestations qui pourraient surgir entre les associés ou entre les associés et la société, sont soumises aux tribunaux compétents.

### PUBLICITE - POUVOIRS

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie des présents statuts, pour remplir les formalités de publicité prescrites par la loi, et spécialement pour signer l'avis à insérer dans un journal d'annonces légales du département du siège social.

### FRAIS

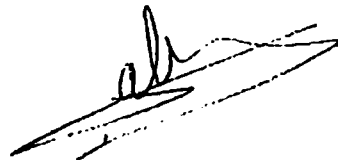
Les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites seront supportés par la société, portés au compte de frais généraux et amortis dans la première année et, en tout cas, avant toute distribution de bénéfices.

Fait à Sainte Clotilde, le 1er octobre 2003

Rady KOYICHA



Sahm KOYICHA



Kouessh KOYICHA



Enregistré à : RECETTE DIVISIONNAIRE  
Le 03/10/2003 Bordereau n°2003/817 Case n°6

Ext 3645

Enregistrement : Exonéré  
Timbre : Exonéré

Total liquidé : zéro euro  
La Contrôleuse principale

