

RCS : MONTPELLIER

Code greffe : 3405

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MONTPELLIER atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2010 B 03206

Numéro SIREN : 528 839 616

Nom ou dénomination : 1001 CLES IMMO.COM

Ce dépôt a été enregistré le 16/02/2022 sous le numéro de dépôt 3174

Madame Nathalie GARCIA
SARL 1001 CLES IMMO.COM
2 Chemin des Prés
34160 SUSSARGUES

Montpellier, le 15 décembre 2021

Rapport du commissaire à la transformation sur la transformation de la SARL 1001 CLES IMMO.COM en SAS.

Aux associés,

En ma qualité, d'une part, de commissaire aux comptes désigné en application des dispositions de l'article L. 223-43 du code de commerce et, d'autre part, de commissaire à la transformation désigné en application des dispositions de l'article L. 224-3 du même code par décision unanime des associés en date du 30 novembre 2021, j'ai établi le présent rapport afin :

- De vous présenter mon analyse de la situation de votre société ;
- De vous faire connaître mon appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de me prononcer, en application des dispositions de l'article R. 224-3 du code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

Mission du commissaire aux comptes sur la situation de la société

J'ai mis en œuvre les diligences que j'ai estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

La synthèse de cette analyse est la suivante :

- Les derniers comptes de 11 mois, arrêtés au 30 novembre 2021, qui n'ont fait l'objet ni d'un audit ni d'un examen limité, font apparaître un chiffre d'affaires de 344.365 €, alors qu'il était de 525.119 € pour l'exercice précédent de 12 mois, un bénéfice de 61.357 €, contre un bénéfice de 69.434 € pour l'exercice de 12 mois clos le 31/12/2020, des



JP AUDIT

capitaux propres de 328.506 € pour 5.000 € de capital et un endettement à moyen et court terme de 555.341 € ;

- Les actifs comprennent principalement les fonds mandants pour 231.053 €, et de la trésorerie pour 147 294 €, au 30/11/2021 ;
- Depuis le 30 novembre 2021, aucun événement particulier modifiant la situation de la société n'est intervenu.
- Le fonds de roulement au 30/11/2021 est positif de 317.769 € :

Capitaux propres	328.506 €
Compte courant ou emprunt	
Total ressources stables	328.506 €
Immobilisation – valeur nette	10.737 €
Fonds de roulement	317.769 €

Mission du commissaire à la transformation

J'ai mis en œuvre les diligences que j'ai estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

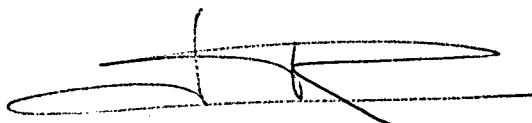
Ces diligences ont consisté :

- à contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;
- à vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

Aucun avantage particulier n'a été porté à ma connaissance.

Sur la base de mes travaux, j'atteste que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

Jean PERIER
Commissaire à la transformation



SARL JP AUDIT
STE D'EXPERTISE COMPTABLE ET DE
COMMISSARIAT AUX COMPTES
471, av. des Etats du Languedoc
Le Québec C - 34000 MONTPELLIER
N° SIREN 795 217 256
Tél. : 06 14 34 23 53
Email : jean.perier@wanadoo.fr