

RCS : LYON

Code greffe : 6901

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2012 B 05321

Numéro SIREN : 788 698 512

Nom ou dénomination : 3Z FINANCES

Ce dépôt a été enregistré le 02/08/2021 sous le numéro de dépôt A2021/028296

W & ASSOCIES AUDIT

212 rue de Bercy
75 012 PARIS

3Z FINANCES

Société à responsabilité limitée au capital de 322.500 euros
RCS LYON 788 698 512
ZAC Chantelot
69520 GRIGNY

RAPPORT DU COMMISSAIRE A LA TRANSFORMATION ET D'UN COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LA TRANSFORMATION DE LA SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE 3Z FINANCES EN SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE

(Assemblée générale extraordinaire du 6 août 2021 – 4^{ème} et 5^{ème} résolutions)



W & ASSOCIES AUDIT



**RAPPORT DU COMMISSAIRE A LA TRANSFORMATION ET D'UN
COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LA TRANSFORMATION DE LA SOCIETE A
RESPONSABILITE LIMITEE 3Z FINANCES EN SOCIETE PAR ACTIONS
SIMPLIFIEE**

(Assemblée générale extraordinaire du 6 août 2021 – 4^{ème} et 5^{ème} résolutions)

Aux Associés
3Z FINANCES
ZAC Chantelot
69520 GRIGNY

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité, d'une part, de commissaire aux comptes désigné en application des dispositions de l'article L.223-43 du code de commerce et, d'autre part, de commissaire à la transformation désigné en application des dispositions de l'article L.224-3 du même code par décision unanimes des associés en date du 6 juillet 2021, nous avons établi le présent rapport afin :

- de vous présenter notre analyse de la situation de votre société ;
- de vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article R.224-3 du code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

Mission du commissaire aux comptes sur la situation de la société

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

La synthèse de cette analyse est la suivante :

Les derniers comptes annuels ont été préparés au 31 mars 2021. Ils n'ont fait l'objet ni d'un audit ni d'un examen limité. Ils seront approuvés par votre assemblée générale ordinaire et extraordinaire du 6 août 2021.

La société 3Z FINANCES (ci-après la « Société ») est une société à responsabilité limitée qui a pour objet social une activité de holding. La Société a été immatriculée à Lyon le 11 octobre 2012 sous le numéro RCS 788 698 512 ;

La Société détient deux participations pour K€ 655 :

- La société par actions simplifiée AZ MARQUAGE, immatriculée à Lyon le 23 février 2004 sous le numéro 452 206 451. Elle a pour objet social la fourniture et la pose d'équipements annexes des chaussées. Le commissaire aux comptes d'AZ MARQUAGE est la société in Extenso Auvergne Rhône Alpes. 3Z FINANCES détient 100% des actions de AZ MARQUAGE ;
- La société civile immobilière SCI LA NINETTE, immatriculée le 14 mai 2008 au RCS de Lyon sous le numéro 504 230 277. Elle a pour objet social l'acquisition, la construction, la propriété, l'administration, l'exploitation directement ou par bail, la location de tous biens immobiliers. Elle ne dispose pas de commissaire aux comptes. 3Z FINANCES détient 96% des parts sociales de la SCI LA NINETTE.

A l'instar de toute société holding, la Société tient son résultat net de son résultat financier. La Société est exclusivement financée sur les fonds propres.

La synthèse des éléments chiffrés au 31 mars 2021 est la suivante :

- Au 31 mars 2021, le résultat courant est un bénéfice de 110.997€. Il est composé de la quote-part de résultat de la SCI LA NINETTE pour 45.107€ et des dividendes de la société AZ MARQUAGE pour 65.000€. Au 31 mars 2020, le résultat courant était un bénéfice de 62.598€. La Société ne comptabilisait dans les comptes annuels aucune quote-part de résultats pour la SCI LA NINETTE au titre des exercices antérieurs.
- Ainsi le résultat net de la période au 31 mars 2021, déduction faite de l'impôt sur les bénéfices, est de 101.600€ contre un profit de 54.686€ au 31 mars 2020.
- Au 31 mars 2021, en valeurs nettes, l'actif immobilisé est de 655.000€. Les autres composants de l'actif sont les disponibilités pour 51.633€, les autres postes s'élèvent globalement à 784€.
- Au 31 mars 2021, au passif, les capitaux propres s'élèvent à 702.436€ dont un capital social de 322.500€. Les dettes fournisseurs, les dettes fiscales et sociales et les autres dettes s'élèvent à 4.981€.

Mission du commissaire à la transformation

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- à contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;
- à vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social.

Sur la base de nos travaux, nous attestons que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

Fait à Paris, le 29 juillet 2021

Le commissaire à la transformation,

W & Associés Audit



Anne-Béatrice Montoya-Truchi
Associée