

lcade CAPRI
Société par actions simplifiée au capital de 24 624 000 euros

Siège social : 35, rue de la Gare

750019 Paris

RCS n° 784 606 576 Paris

Greffes du Tribunal de
Commerce de Paris
I
R

18 DEC. 2007

023 12321
RAPPORT DU PRESIDENT

DU 28 NOVEMBRE 2007

N° DE DÉPOT 144053

Mesdames, Messieurs,

Afin de renforcer les capitaux propres de la Société, nous vous proposons de recapitaliser la Société selon les modalités suivantes :

- augmentation de capital en numéraire de 54 000 052 euros, par émission de 3 552 635 actions nouvelles de 15,20 € de valeur nominale avec droit préférentiel de souscription à libérer intégralement à la souscription.

Nous vous proposons d'augmenter le capital social de 54 000 052 euros pour le porter de 24 624 000 à 78 624 052 euros par la création et l'émission de 3 552 635 actions nouvelles de 15,20 euros chacune de nominal.

Ces actions nouvelles seront émises au pair. Elles seront libérées intégralement à la souscription, soit au moyen de versements en espèces, soit par compensation avec des créances certaines, liquides et exigibles sur la Société.

Les actions nouvelles seraient créées avec jouissance à compter de la date de réalisation de l'augmentation de capital.

Les actions anciennes bénéficieraient d'un droit préférentiel de souscription négociable dans les conditions et selon les modalités prévues par les statuts.

L'associé unique pourrait décider de renoncer à titre individuel à ses droits de souscription, soit sans indication de bénéficiaire, soit au profit d'un ou plusieurs bénéficiaires dénommés dans les conditions et selon les modalités prévues aux statuts.

Les souscriptions et les versements seraient reçus au siège social du 29 novembre au 5 décembre 2007.

Sous réserve de la réalisation définitive de cette opération, l'article 6 des statuts relatif au capital social serait modifié comme suit :

« Le capital de la Société est fixé à la somme de soixante dix huit millions six cent vingt quatre mille cinquante deux euros (78 624 052 euros) divisé en 5 172 635 actions de 15,20 euros chacune de même catégorie

Le capital de la Société peut être augmenté ou réduit dans les conditions prévues par la loi et les présents statuts. »

Nous vous demandons de bien vouloir approuver cette décision qui vous sera proposée.

M

- augmentation de capital réservée aux salariés

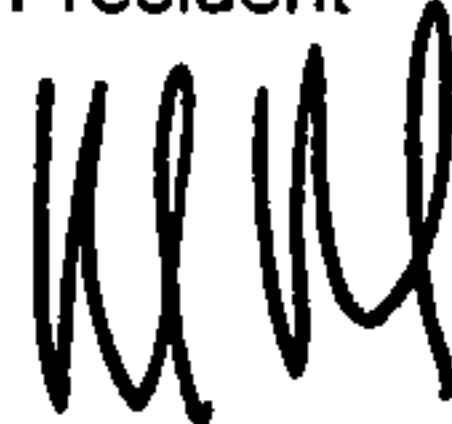
Nous vous rappelons l'obligation imposée par l'article L. 225-129-6 du code de commerce, lors de toute décision d'augmentation du capital par apport en numéraire de se prononcer sur un projet de résolution tendant à la réalisation d'une augmentation de capital dans les conditions prévues à l'article L. 443-5 du code du travail.

En conséquence, il vous sera proposé d'autoriser le Président à mettre en place un plan d'épargne d'entreprise dans les conditions prévues à l'article L 443-1 du Code du travail dans un délai maximum de 6 mois, et d'autoriser le Président, à procéder, dans un délai maximum de 2 ans, à une augmentation de capital d'un montant maximum de 5 % du capital qui sera réservée aux salariés adhérant audit plan d'épargne d'entreprise et réalisée conformément aux dispositions et aux modalités prévues par l'article L 443-5 du Code du Travail. Cette autorisation entraînant la renonciation de plein droit des associés à leur droit préférentiel de souscription.

En l'état actuel des orientations prises, la participation des salariés dans le capital de la société Icade CAPRI par le biais d'une augmentation de capital réservée aux salariés, n'est pas envisageable.

C'est la raison pour laquelle nous vous invitons à rejeter la décision afférente à cette augmentation de capital réservée aux salariés.

Le Président



Antoine Fayet

Icade CAPRI
Société par actions simplifiée au capital de 24 624 000 euros
Siège social : 35, rue de la Gare
750019 Paris
RCS n° 784 606 576 Paris

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE

DU 28 NOVEMBRE 2007

Le vingt huit novembre deux mille sept,

Icade, société anonyme au capital de 711 518 361,20 euros, dont le siège social est situé à Paris (75019), 35 rue de la Gare, identifiée sous le n° 542 040 092 Paris représentée par Nathalie Palladitcheff, dûment habilitée aux fins des présentes aux termes d'un pouvoir en date du 19 novembre reçu de Serge Grzybowski, Président directeur général

agissant en qualité d'associé unique de la société Icade CAPRI

a pris les décisions suivantes après avoir pris connaissance du rapport du Président sur le projet d'augmentation de capital :

PREMIERE DECISION

L'associé unique, connaissance prise du rapport du Président, décide d'augmenter le capital social de 54 000 052 euros pour le porter de 24 624 000 à 78 624 052 euros par la création et l'émission de 3 552 635 actions nouvelles de 15,20 euros chacune de nominal.

Ces actions nouvelles seront émises au pair. Elles seront libérées intégralement à la souscription, soit au moyen de versements en espèces, soit par compensation avec des créances certaines, liquides et exigibles sur la Société.

Les actions nouvelles seront créées avec jouissance à compter de la date de réalisation de l'augmentation de capital.

Les actions anciennes bénéficieront d'un droit préférentiel de souscription négociable dans les conditions et selon les modalités prévues par les statuts.

L'associé unique pourra décider de renoncer à titre individuel à ses droits de souscription, soit sans indication de bénéficiaire, soit au profit d'un ou plusieurs bénéficiaires dénommés dans les conditions et selon les modalités prévues aux statuts.

Les souscriptions et les versements seront reçus au siège social du 29 novembre au 5 décembre 2007.

L'associé unique donne tous pouvoirs au Président à l'effet de procéder à la réalisation de l'augmentation de capital, modifier, le cas échéant, les dates d'ouverture et de clôture des souscriptions, constater les libérations par compensation et généralement prendre toutes mesures permettant la réalisation définitive de cette augmentation de capital.

En particulier, il donne tout pouvoir au Président, en cas de souscription par compensation de créance pour :

1. Arrêter le montant du compte-courant de l'associé unique ;
2. Faire certifier ledit arrêté de compte par le commissaire aux comptes ;
3. Recueillir le bulletin de souscription de l'associé unique par lequel celui-ci aura souscrit à l'augmentation de capital et déclaré libérer sa souscription par voie de compensation avec la créance certaine, liquide et exigible dont il dispose sur la société ;
4. Passer les écritures comptables constatant cette libération ;
5. Recueillir du commissaire aux comptes le second certificat par lequel la libération sera constatée et qui tiendra lieu de certificat du dépositaire.

DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide, sous la condition suspensive de la réalisation définitive de l'augmentation de capital prévue ci-dessus de modifier comme suit l'article 6 des statuts :

Article 6 - Capital

« Le capital de la Société est fixé à la somme de soixante dix huit millions six cent vingt quatre mille cinquante deux euros (78 624 052 euros) divisé en 5 172 635 actions de 15,20 euros chacune de même catégorie

Le capital de la Société peut être augmenté ou réduit dans les conditions prévues par la loi et les présents statuts. »

TROISIEME DECISION

L'associé unique, après avoir pris connaissance du rapport du Président et du rapport spécial des commissaires aux comptes conformément à l'article L. 225-135 du code de commerce, décide pour se conformer aux dispositions de l'article L 227-1 du Code de Commerce, de rejeter le projet d'augmentation du capital social réservée aux salariés de la société dans les conditions prévues à l'article L. 443-5 du Code du Travail.

QUATRIEME DECISION

L'associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'extraits du présent procès verbal à l'effet d'accomplir toutes démarches ou formalités consécutives aux décisions qui précèdent.



Icade , Associé unique,
représentée par Nathalie Palladitcheff

Icade CAPRI
Société par actions simplifiée au capital de 24 624 000 euros
Siège social : 35, rue de la Gare
750019 Paris
RCS n° 784 606 576 Paris

DECISION DU PRESIDENT

Le 28 novembre 2007, l'Associé Unique a décidé d'augmenter le capital social de 54 000 052 euros pour le porter de 24 624 000 à 78 624 052 euros par la création et l'émission de 3 552 635 actions nouvelles de 15,20 euros chacune.

A réception du bulletin de souscription d'Icade, le Président constate que les 3 552 635 actions nouvelles ont été intégralement souscrites le 28 novembre 2007 par Icade et intégralement libérées par compensation avec une créance certaine, liquide et exigible sur la société tel que l'atteste l'arrêté de compte courant établi le 28 novembre 2007 à hauteur de 54 000 052.

Par conséquence, l'augmentation de capital de 54 000 052 euros est définitivement réalisée.

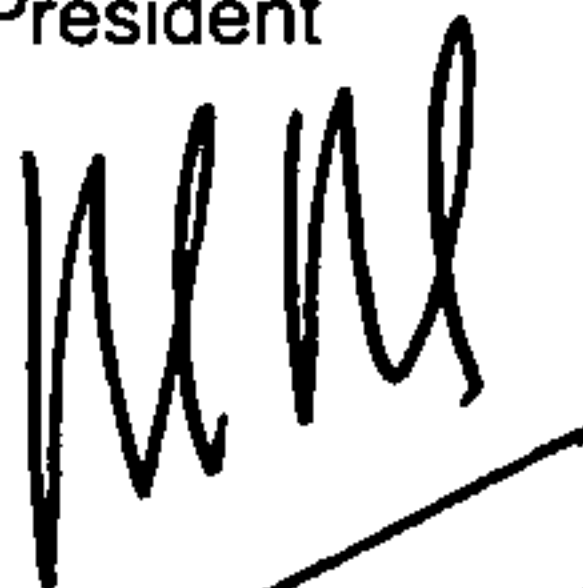
Le Président constate que l'article 6 des statuts est modifié comme suit :

« Le capital de la Société est fixé à la somme de soixante dix huit millions six cent vingt quatre mille cinquante deux euros (78 624 052 euros) divisé en 5 172 635 actions de 15,20 euros chacune de même catégorie

Le capital de la Société peut être augmenté ou réduit dans les conditions prévues par la loi et les présents statuts. »

Le 28 novembre 2007

Antoine Fayet
Président



Enregistré à : SERVICE DE L'ENREGISTREMENT DU 19^E ARRD

Le 14/12/2007 Bordereau n°2007/376 Case n°8

Ext 3268

Enregistrement : 500 €

Pénalités :

Total liquidé : cinq cents euros

Montant reçu : cinq cents euros

L'Agent

LUC DRUILHE
Agent des Impôts

SAS ICADE CAPRI

**Rapport du commissaire aux comptes sur
l'augmentation du capital avec suppression du
droit préférentiel de souscription**

Décisions de l'associé unique du 28 novembre 2007

MAZARS & GUÉRARD

61, RUE HENRI REGNAULT - 92075 PARIS-LA DÉFENSE CEDEX
TEL : +33 (0)1 49 97 60 00 - FAX : +33 (0)1 49 97 60 01

SOCIÉTÉ ANONYME D'EXPERTISE COMPTABLE ET DE COMMISSARIAT AUX COMPTES
CAPITAL DE 8.320.000 EUROS - RCS NANTERRE 784 824 153 - SIÈGE SOCIAL : 61, RUE HENRI REGNAULT - 92400 COURBEVOIE

SAS ICADE CAPRI

Siège Social : 35, rue de la Gare - 75019 Paris
Société Anonyme Simplifiée au capital de 24.624.000 €
N° Siret : 784 606 576 000 48

Rapport du commissaire aux comptes sur l'augmentation du capital avec suppression du droit préférentiel de souscription

Décisions de l'associé unique du 28 novembre 2007

Rapport du commissaire aux comptes sur l'augmentation du capital avec suppression du droit préférentiel de souscription

A l'associé unique,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société et en exécution de la mission prévue par les articles L. 225-135 et suivants du Code de commerce, nous vous présentons notre rapport sur la proposition de délégation au Président de la compétence de décider une augmentation de capital par l'émission de titres de capital avec suppression du droit préférentiel de souscription, pour un montant maximum de 5% du capital, opération sur laquelle vous êtes appelés à vous prononcer.

Cette augmentation de capital est soumise à votre approbation en application des dispositions des articles L. 225-129-6 du Code de commerce et L. 443-5 du Code du travail.

Votre Président vous propose, sur la base de son rapport, de lui déléguer pour une durée de 2 ans la compétence pour décider une augmentation de capital et de renoncer à votre droit préférentiel de souscription aux titres de capital à émettre. Le cas échéant, il lui appartiendra de fixer les conditions définitives d'émission de cette opération.

Il appartient à votre Président d'établir un rapport conformément aux articles R. 225-113 et R. 225-114 du Code de commerce. Il nous appartient de donner notre avis sur la sincérité des informations chiffrées tirées des comptes, sur la proposition de suppression du droit préférentiel de souscription et certaines autres informations concernant l'émission, données dans ce rapport.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes, relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier le contenu du rapport de l'organe compétent relatif à cette opération et les modalités de détermination du prix d'émission des titres de capital à émettre.

ICADE CAPRI SAS
28 novembre 2007

En l'absence de toute information relative aux modalités de détermination du prix d'émission et le montant du prix d'émission n'étant pas fixé, nous n'exprimons pas d'avis sur les modalités de détermination du prix d'émission des titres de capital à émettre et sur les conditions définitives dans lesquelles l'augmentation de capital sera réalisée et, par voie de conséquence, sur la proposition de suppression du droit préférentiel de souscription qui vous est faite dont le principe entre cependant dans la logique de l'opération soumise à votre approbation

Conformément à l'article R. 225-116 du Code de commerce, nous établirons un rapport complémentaire, le cas échéant, lors de l'usage de cette autorisation par votre Président.

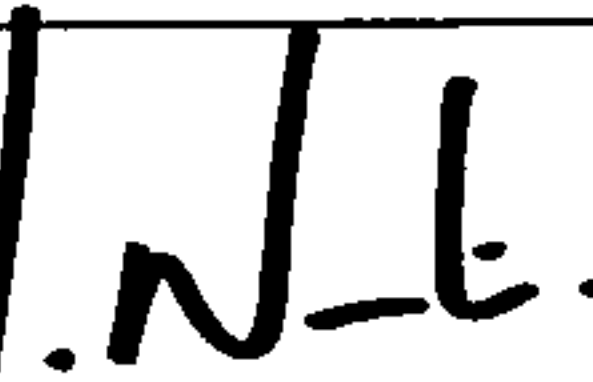
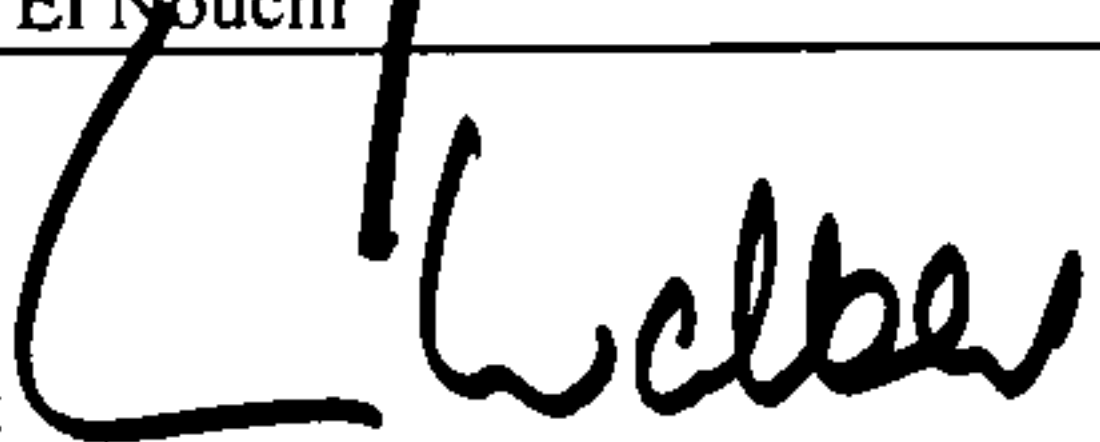
Fait à Courbevoie, le 13 novembre 2007

Le commissaire aux comptes

MAZARS & GUERARD

Jean-Maurice El Nouchi

Loïc Wallaert

SAS ICADE CAPRI

Rapport du commissaire aux comptes
relatif à l'exactitude de l'arrêté de compte
(article R. 225-134 du Code de commerce)

MAZARS & GUÉRARD

61, RUE HENRI REGNAULT - 92075 PARIS-LA DÉFENSE CEDEX
TEL : +33 (0)1 49 97 60 00 - FAX : +33 (0)1 49 97 60 01

SOCIÉTÉ ANONYME D'EXPERTISE COMPTABLE ET DE COMMISSARIAT AUX COMPTES

CAPITAL DE 8.320.000 EUROS - RCS NANTERRE 784 824 153 - SIÈGE SOCIAL : 61, RUE HENRI REGNAULT - 92400 COURBEVOIE

SAS ICADE CAPRI

Siège Social : 35, rue de la Gare - 75019 Paris
Société Anonyme Simplifiée au capital de 24.624.000 €
N° Siret : 784 606 576 000 48

Rapport du commissaire aux comptes
relatif à l'exactitude de l'arrêté de compte
(article R. 225-134 du Code de commerce)

ICADE CAPRI SAS
28 novembre 2007

Rapport du Commissaire aux Comptes relatif à l'exactitude de l'arrêté de compte (article R. 225-134 du Code de commerce)

Monsieur le Président,

En notre qualité de commissaire aux comptes de la société Icade Capri et en application de l'article R. 225-134 du Code de commerce, nous avons procédé au contrôle de l'arrêté de compte établi au 28 novembre 2007, tel qu'il est joint au présent rapport. Cet arrêté de compte a été établi par votre Président. Il nous appartient sur la base de nos travaux d'en certifier l'exactitude.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes, relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier que les créances concernées sont certaines dans leur existence et déterminées dans leur montant.

Nous certifions l'exactitude de cet arrêté de compte s'élevant à 54.000.052 euros.

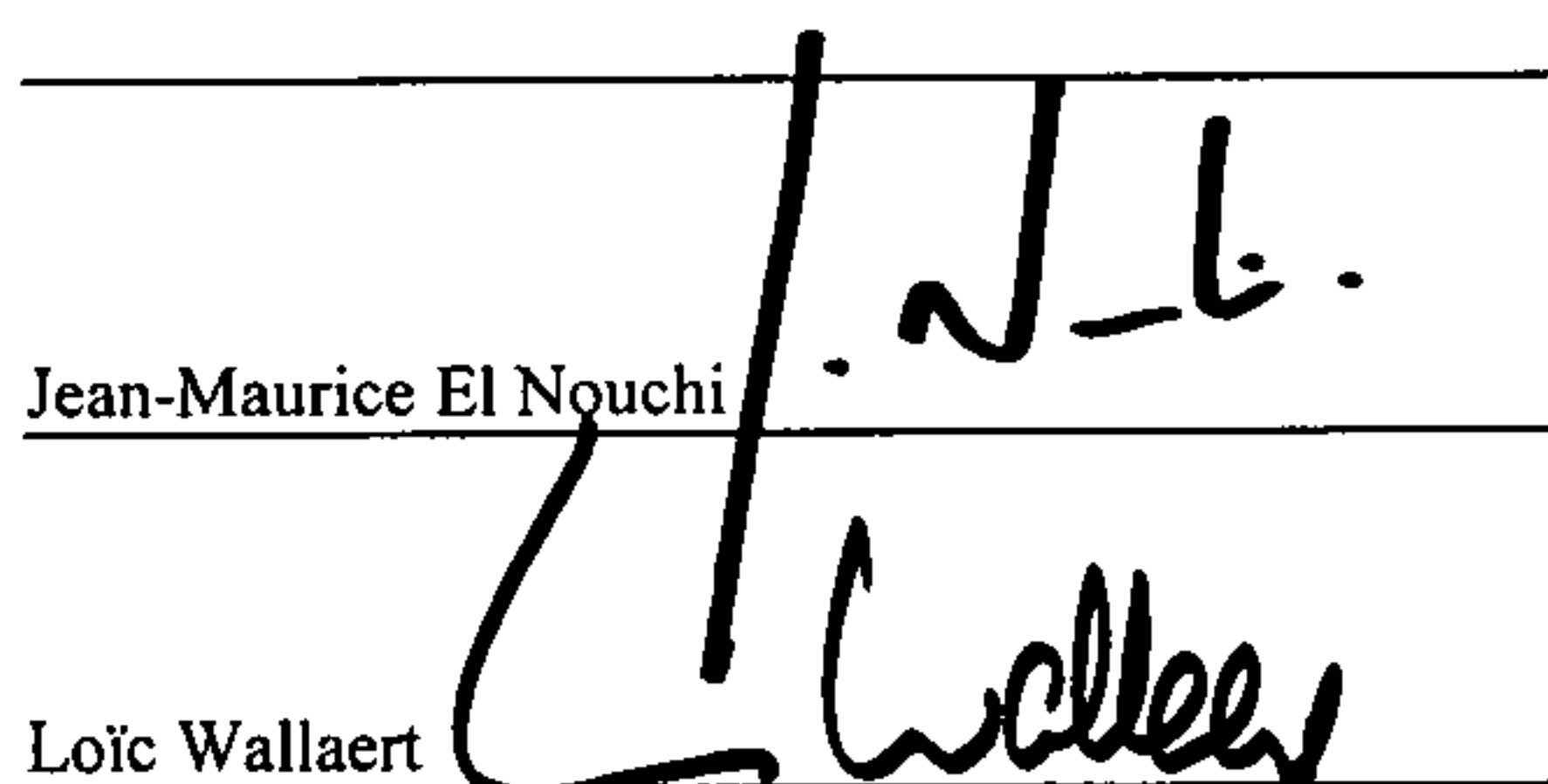
Fait à Courbevoie, le 28 novembre 2007

Le commissaire aux comptes

MAZARS & GUERARD

Jean-Maurice El Nouchi

Loïc Wallaert



Icade CAPRI

Société par actions simplifiée au capital de 24 624 000 euros

Siège social : 35, rue de la Gare

750019 Paris

RCS n° 784 606 576 Paris

*** * ***

ARRETE DE COMPTE COURANT

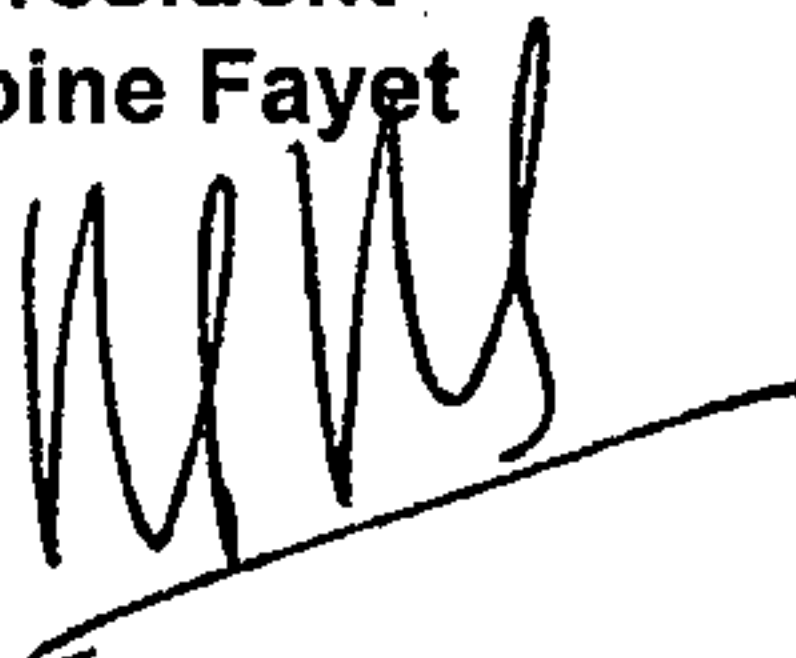
AU 28 NOVEMBRE 2007

*** * ***

SOCIETE	Compte courant créditeur dans les comptes d'Icade
Icade	54 000 052 €

**Certifié exact et sincère
Paris, 28 novembre 2007**

**Le président
Antoine Fayet**



SAS ICADE CAPRI

Certificat du dépositaire

(Article L. 225-146, alinéa 2 du Code de commerce)

MAZARS & GUÉRARD

61, RUE HENRI REGNAULT - 92075 PARIS-LA DÉFENSE CEDEX
TEL : +33 (0)1 49 97 60 00 - FAX : +33 (0)1 49 97 60 01

SOCIÉTÉ ANONYME D'EXPERTISE COMPTABLE ET DE COMMISSARIAT AUX COMPTES

CAPITAL DE 8.320.000 EUROS - RCS NANTERRE 784 824 153 - SIÈGE SOCIAL : 61, RUE HENRI REGNAULT - 92400 COURBEVOIE

SAS ICADE CAPRI

Siège Social : 35, rue de la Gare - 75019 Paris
Société Anonyme Simplifiée au capital de 24.624.000 €
N° Siret : 784 606 576 000 48

Certificat du dépositaire

(Article L. 225-146, alinéa 2 du Code de commerce)

**Certificat du dépositaire (Article L. 225-146, alinéa 2
du Code de commerce)**

En notre qualité de commissaire aux comptes de la société Icade Capri, nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes, relative à cette mission permettant d'établir le certificat prévu à l'article L. 225-146, alinéa 2 du Code de commerce.

Ces diligences ont consisté à vérifier :

- le bulletin de souscription par lequel la société Icade souscrit 3 552 635 actions nouvelles d'un nominal de 15,20 euros de la société Icade Capri à l'occasion d'une augmentation de capital décidée par l'Associé Unique en date du 28 novembre 2007,
- la déclaration incluse dans le bulletin manifestant la décision de la société Icade de libérer sa souscription par compensation avec la créance liquide et exigible qu'il possède sur la société,
- l'arrêté de compte établi le 28 novembre 2007, par le Président, dont nous avons certifié l'exactitude le 28 novembre 2007, duquel il ressort que la société Icade possède sur la société Icade Capri une créance de 54.000.052 euros,
- le caractère liquide et exigible de cette créance,
- l'écriture comptable de compensation de la créance visée ci-dessus permettant de constater la libération des actions.

ICADE CAPRI SAS
29 novembre 2007

Sur la base de ces vérifications, nous délivrons le présent certificat qui tient lieu de
certificat du dépositaire.

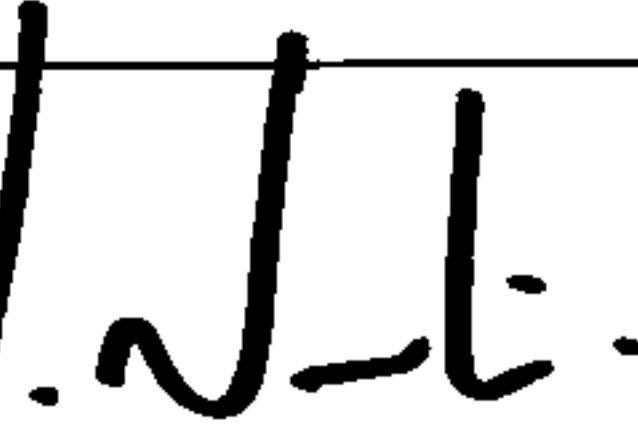
Fait à Courbevoie, le 29 novembre 2007

Le commissaire aux comptes

MAZARS & GUERARD

Jean-Maurice El Nouchi

Loïc Wallaert




ICADE CAPRI
Société par actions simplifiée au capital de 78.624.052 euros
Siège social : 35, rue de la Gare
(75019) Paris
784 606 576 RCS Paris

DECISION DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 29 NOVEMBRE 2007

Le vingt-neuf novembre deux mille sept,

ICADE, société anonyme au capital de 711.518.361,20 €, dont le siège social est situé à Paris 19^{ème}, 35 rue de la Gare, identifiée sous le numéro 542 040 092 RCS Paris représentée par Nathalie Palladitcheff dûment habilitée en vertu d'un pouvoir en date du 19 novembre 2007 reçu de Serge Grzybowski, en sa qualité de président-directeur général,

agissant en qualité d'associé unique de la société ICADE CAPRI (ci-après « la Société ») a pris les décisions suivantes figurant à l'ordre du jour :

- constatation de la démission du Président
- nomination du nouveau Président
- constatation de la fin du mandat du Directeur Général
- pouvoirs pour les formalités

Première décision :

L'associé unique constate la démission, à compter de ce jour, d'Antoine Fayet de son mandat de président de la Société.

Deuxième décision :

Compte tenu de ce qui précède, l'associé unique décide de nommer, à compter de ce jour, Hervé Manet en qualité de président de la Société pour une durée de trois ans, qui prendra fin à l'issue de la décision d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2009.

Hervé Manet a par ailleurs accepté ces fonctions et déclaré n'être frappé d'aucune des interdictions ou déchéances susceptibles de lui interdire l'accès à ces fonctions.

Troisième décision :

En conséquence de l'adoption des décisions qui précèdent et conformément à l'article 10.6 des statuts de la Société, l'associé unique constate la fin du mandat, à compter de ce jour, d'Hubert de Villebonne en qualité de directeur général.

Quatrième décision :

L'associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal, aux fins d'accomplir toutes formalités de dépôt et de publicité.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Nathalie Palladitcheff', written in a cursive style.

L'associé unique
ICADE SA, représentée par Nathalie Palladitcheff

STATUTS

ICADE CAPRI

Société par Actions Simplifiée
au capital de 78 624 052 Euros

Siège social : 35, rue de la Gare
75019 PARIS

RCS n° 784 606 576 Paris

MODIFIES PAR DECISION DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 28 NOVEMBRE 2007



Antoine FAYET

TITRE I

CARACTERISTIQUES DE LA SOCIETE

Article 1 - Forme

La Société existe sous la forme de société par actions simplifiée unipersonnelle, régie par les dispositions du Livre II du Code de commerce (le "Code de commerce") ainsi que par les présents Statuts.

Article 2 - Objet

La Société a pour objet :

La construction et la vente d'immeubles tant à usage d'habitation qu'à usage d'activités économiques, la transaction sur tous immeubles et fonds de commerces, la gestion de tous immeubles ou ensembles immobiliers et plus généralement toutes opérations de quelques natures qu'elles soient se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en faciliter le développement et la réalisation. A titre indicatif et non limitatif cet objet comprend les activités suivantes :

- l'acquisition par voie d'apports ou autrement et éventuellement la prise à bail de tous les immeubles bâtis et non bâtis, biens et droits immobiliers en vue de la construction et l'aménagement, éventuellement après démolition des constructions existantes, d'immeubles collectifs ou individuels,
- la division des immeubles en appartements, en locaux séparés, en lots,
- la vente des immeubles bâtis en bloc ou par fraction soit après achèvement des travaux au comptant ou à terme, soit en l'état futur d'achèvement,
- la gestion, l'entretien, la mise en valeur par tous moyens de ces immeubles et notamment des invendus,
- la réalisation de tous travaux d'amélioration et de toutes installations nouvelles, conformément à la destination desdits immeubles,
- l'activité de construction exercée sous le couvert de sociétés civiles de construction-vente régies par l'article 239 ter du Code Général des Impôts, de sociétés en nom collectif ou de sociétés transparentes,
- l'activité de marchand de biens,

- l'emploi de capitaux disponibles à des prises de participation, prêts ou avances au profit de ces sociétés immobilières,
- l'achat de biens immobiliers, terrains ou immeubles bâtis, en vue de les revendre en bloc ou par lot après division,
- la vente pour le compte d'autrui de tous immeubles ou fractions d'immeubles,
- l'activité de syndic de copropriété et du président d'association syndicale de propriétaire.

A titre subsidiaire :

- la prise de participation ou d'intérêts dans toutes sociétés ou entreprises commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières, la gestion de ses participations ainsi que l'exercice de tous droits y attachés,
 - l'acquisition, la propriété, l'exploitation par location ou autrement de tous biens et droits immobiliers,
 - la réalisation de toutes études et prestations de services,
 - la participation à la conduite de la politique de ses filiales,
 - l'obtention, pour la réalisation de l'objet social de tous prêts et toutes ouvertures de crédit fonctionnant ou non en comptes courants et facilités de caisse, avec ou sans garantie réelle ou personnelle.
- et généralement, toutes opérations financières, commerciales, industrielles, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à l'objet ci-dessus ou à tous objet similaires ou connexes, ou susceptibles d'en faciliter l'application et le développement ou de le rendre plus rémunérateur,
- le tout, tant pour elle-même que pour le compte de tiers ou en participation sous quelque forme que ce soit, notamment par voie de création de sociétés, de souscriptions, de commandite, de fusion ou d'absorption, d'avances, d'achat ou de vente de titres et droits sociaux.

Article 3 - Dénomination

La Société a pour dénomination sociale :

« ICADE CAPRI »

Tous les actes et documents émanant de la Société et destinés aux tiers, doivent indiquer la dénomination sociale ou le sigle susvisé précédé ou suivi immédiatement et lisiblement des mots "société par actions simplifiée" ou des initiales "SAS" et de l'énonciation du montant du capital social.

Article 4 - Siège Social

Le siège social est fixé à :

35 rue de la Gare 75019 PARIS

Il peut être transféré dans un autre lieu par décision du Président de la Société, qui peut modifier les statuts en conséquence.

Article 5 - Durée

La Société a une durée qui prendra fin le six décembre deux mil vingt, sauf dissolution anticipée ou prorogation.

TITRE II

CAPITAL SOCIAL - ACTIONS

Article 6 - Capital

Le capital de la Société est fixé à la somme de soixante dix huit millions six cent vingt quatre mille cinquante deux euros (78 624 052 euros) divisé en 5 172 635 actions de 15,20 euros chacune de même catégorie

Le capital de la Société peut être augmenté ou réduit dans les conditions prévues par la loi et les présents statuts

Article 7 - Forme des Actions

Les actions sont obligatoirement nominatives. Les actions sont inscrites en compte conformément à la loi.

Article 8 - Cession des Actions

La cession d'actions s'effectue conformément à la loi. Tous les frais se rapportant à une cession seront à la charge du cessionnaire.

La transmission des actions s'opère à l'égard de la Société et des tiers par un virement du compte du cédant au compte du cessionnaire, sur production d'un ordre de mouvement.

Ce mouvement est inscrit sur un registre tenu chronologiquement, dit "Registre des Mouvements de Titres".

La Société est tenue de procéder à cette inscription dès réception de l'ordre de mouvement de titres.

L'ordre de mouvement établi sur un formulaire fourni ou agréé par la Société est signé par le cédant ou son mandataire.

Les actions sont librement cessibles.

Article 9 - Droits et obligations attachés aux Actions

Les droits et obligations attachés à l'action suivent celle-ci dans quelque main qu'il passe.

Sous réserve des dispositions du Code de Commerce, à chaque action est attaché un droit de vote.

En plus du droit de vote que les présents statuts attachent aux actions, chacune d'elles donne droit, dans la propriété de l'actif social, dans le partage des bénéfices, et dans le boni de liquidation à une quotité proportionnelle au nombre et à la valeur nominale des actions existantes.

TITRE III

ADMINISTRATION ET CONTROLE DE LA SOCIETE

Article 10 - Direction de la Société

10.1 Le Président

L'associé unique élit le Président, personne physique (sans condition d'âge) ou personne morale, pour une durée de trois (3) années (l'année étant la période qui sépare deux décisions collectives des associés statuant sur les comptes annuels de la Société).

Le Président administre et dirige la Société sous réserve des dispositions de l'article 14 des présents statuts. Il assume, sous sa responsabilité, la direction générale de la Société.

Le Président prépare, élabore et arrête les comptes annuels, le rapport de gestion ainsi que tous documents auxquels il est fait référence dans l'article L. 232-1 du Code de commerce et, le cas échéant, les comptes consolidés. Le Président doit communiquer ces documents à l'associé unique et au commissaire aux comptes dans les conditions prévues à l'article 18 des présents statuts.

L'associé unique fixe la rémunération du Président.

Les fonctions du Président prennent fin au terme de son mandat, par sa démission, son décès ou son incapacité s'il est une personne physique, ou sa dissolution s'il est une personne morale.

Le Président doit notifier sa démission à l'associé unique.

Le Président peut être révoqué à tout moment, sans préavis ni indemnité, par décision de l'associé unique.

10.2 Pouvoir de représentation

Le Président représente la Société à l'égard des tiers.

Le Président est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toutes circonstances au nom de la Société dans la limite de l'objet social et sous réserve des pouvoirs expressément attribués par la loi ou les présents statuts à l'associé unique.

Dans ses rapports avec les tiers, la Société est engagée même par les actes du Président qui ne relèvent pas de l'objet social à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances étant exclu que la seule publication des statuts suffise à constituer cette preuve.

10.3 Personne morale en tant que Président

Lorsqu'une personne morale est nommée Président, elle exerce ses fonctions par l'entremise de son représentant légal, et le cas échéant, par une personne spécialement habilitée à la représenter en qualité de représentant permanent que la personne morale désigne lors de sa nomination ou à tout moment en cours de mandat.

Le ou les dirigeants de ladite personne morale, est (sont) soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent la même responsabilité civile et pénale que s'il(s) étai(en)t Président en son (leur) nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale dont il(s) est (sont) le(s) dirigeant(s).

10.4 Délégation des Pouvoirs du Président

Le Président peut déléguer une partie des pouvoirs lui appartenant de par la loi ou les présents statuts ou qui lui sont délégués par l'associé unique à une ou plusieurs personnes employées ou non par la Société et ayant ou non des liens contractuels avec celle-ci.

En outre, conformément aux dispositions de l'article 706-43 du Code de Procédure Pénale, le Président peut valablement déléguer à toute personne physique de son choix le pouvoir de représenter la Société dans les procès dont la Société pourrait être l'objet.

10.5 Registre des Décisions du Président

Le Président consigne dans un registre les décisions requérant une autorisation préalable de l'associé unique. Il peut également consigner toutes les autres décisions d'importance lorsqu'il l'estime utile ou si l'associé unique lui en fait la demande.

10.6 Directeurs Généraux et Directeurs Généraux Délégués

L'associé unique peut nommer un ou plusieurs Directeurs Généraux et Directeurs Généraux Délégués, personnes physiques, qui pourront être dotés du même pouvoir de représentation de la Société que le Président.

L'étendue et la durée des pouvoirs délégués au Directeur Général et au Directeur Général Délégué sont déterminées par l'associé unique en accord avec le Président.

Les fonctions du ou des Directeurs Généraux et Directeurs Généraux Délégués prennent fin au terme de leur mandat, ou par leur démission, décès ou incapacité.

Le ou les Directeurs Généraux et Directeurs Généraux Délégués doivent notifier leur démission au Président et à l'associé unique.

Le ou les Directeur Généraux et Directeurs Généraux Délégués sont révocables à tout moment par décision de l'associé unique.

En cas de décès, démission ou empêchement du Président, le ou les Directeurs Généraux et Directeurs Généraux Délégués en fonction conservent, sauf décision contraire de l'associé unique, leurs fonctions et attributions jusqu'à la nomination du nouveau Président.

Article 11 - Conventions Réglementées

11.1 Report des conventions réglementées

Il sera fait mention au registre des décisions de l'associé unique, des conventions intervenues directement ou par personnes interposées entre :

- la Société et le Président ou l'un de ses dirigeants, et dans le cas où le Président ou le dirigeant est une personne morale, ses dirigeants et ses représentants permanents,
- la Société et l'associé unique.

11.2 Conventions courantes conclues à des conditions normales

Les conventions portant sur des opérations courantes et conclues à des conditions normales sont communiquées au commissaire aux comptes sauf lorsqu'en raison de leur objet ou de leurs implications financières, elles ne sont significatives pour aucune des parties. L'associé unique a le droit d'en obtenir communication.

11.3 Conventions interdites

Il est interdit au Président, et le cas échéant, aux dirigeants de la Société, qui ne sont pas des personnes morales, de contracter, sous quelque forme que ce soit, des emprunts auprès de la Société, de se faire consentir par elle un découvert, en compte courant ou autrement, et de faire cautionner ou avaliser par elle ses engagements envers les tiers.

La même interdiction s'applique aux dirigeants et, le cas échéant, au représentant permanents du Président ou des autres dirigeants, lorsque ceux-ci sont des personnes morales. Elle s'applique également au conjoint, aux ascendants et descendants du Président ou des autres dirigeants, ainsi qu'à toute personne interposée.

Article 12 - Comité d'Entreprise

Conformément aux dispositions de l'article L. 432-6 al. 5 du Code du Travail, il est précisé que les délégués du comité d'entreprise exercent les droits définis à l'article L. 432-6 du Code du Travail auprès du Président qui peut déléguer à cet effet un représentant.

Le Président ou, s'il existe, le représentant définit les modalités et la fréquence des réunions qui seront tenues dans ce cadre ainsi que les modalités d'exercice des prérogatives du comité d'entreprise, dans le cadre des décisions d'associés de la société.

Article 13 - Commissaires aux Comptes

Le contrôle de la Société est exercé dans les conditions fixées par la loi, par un ou plusieurs commissaires aux comptes, titulaire et suppléant, remplissant les conditions légales d'éligibilité. Lorsque les conditions légales sont réunies, la Société doit désigner au moins deux commissaires aux comptes.

TITRE IV

DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE

Article 14 - Forme - Périodicité des décisions

Les décisions de l'associé unique résultent de la signature par cet associé unique d'un acte unanime.

Au moins une fois par an, dans les six mois de la clôture de l'exercice, l'associé unique doit statuer sur les comptes dudit exercice et l'affectation des résultats.

L'associé unique est seul habilité à prendre les décisions suivantes :

- (a) l'approbation des comptes annuels et affectation des résultats ;
- (b) l'approbation des conventions réglementées ;
- (c) la nomination, révocation et fixation de la rémunération et des pouvoirs du Président ;
- (d) la nomination, révocation et fixation de la rémunération et des pouvoirs du ou des Directeurs Généraux et Directeurs Généraux Délégués ;
- (e) la nomination, révocation et fixation de la rémunération du ou des commissaires aux comptes ;
- (f) l'augmentation, amortissement ou réduction du capital social ;
- (g) l'émission d'emprunts obligataires, d'obligations convertibles ou remboursables en actions ou avec bons de souscription et plus généralement de toutes valeurs mobilières pouvant donner accès au capital ou aux droits de vote de la Société ;
- (h) l'approbation d'une opération de fusion, d'absorption, d'apport partiel d'actifs ou de scission dans laquelle la Société est partie ;
- (i) la transformation de la Société ;
- (j) la dissolution de la Société ;

et plus généralement, toute modification des présents statuts, sauf dispositions contraires des présents Statuts.

L'associé unique donne par ailleurs son autorisation préalable à la réalisation par le Président des décisions suivantes :

- (a) détermination et modification de la stratégie de la Société;
- (b) arrêté du plan moyen terme;
- (c) arrêté du budget annuel;
- (d) toute décision engageant la Société envers les tiers pour un montant supérieur à 3 millions d'euros par opération, à l'exception des conventions ou autres engagements conclus entre la Société et l'associé unique ou entre la société et les sociétés qu'elle contrôle.
- (e) création de toute société ou groupement ;
- (f) acquisition, souscription, cession ou apports de titres de participation dans toute société ou groupement ;
- (g) exercice de l'activité dans un pays où la société n'avait aucune présence ou activité.

Ces décisions du Président sont consignées dans le registre des décisions mentionné à l'article 10.5.

Sous réserve des autres décisions réservées expressément à l'associé unique en vertu de la loi ou des présents Statuts, toute autre décision peut être prise par le Président.

Article 15 - Mode de consultation

L'associé unique est consulté sur l'initiative du Président.

L'associé unique peut, également, à tout moment, prendre toute décision de sa compétence, sous réserve d'en avertir préalablement le Président et le commissaire aux comptes, avec le cas échéant un préavis suffisant qui ne saurait excéder quinze jours (sans préjudice toutefois des dispositions légales ou réglementaires pouvant imposer un délai plus long), pour permettre la préparation et la communication des rapports, avis, observations ou informations requises ou prévues par la loi ou par les présents statuts.

Lorsque l'associé unique prend l'initiative d'adopter des décisions de sa compétence, le Président est tenu de faire tout le nécessaire, dans les meilleurs délais, pour préparer les rapports et demander, le cas échéant, la désignation des commissaires spéciaux requis par la loi en vue de la prise desdites décisions.

L'associé unique peut également être consulté par le commissaire aux comptes dans les conditions fixées à l'article 194 du décret n° 67-236 du 23 mars 1967.

Article 16 - Signature, copies et extraits

Les copies ou extraits des procès-verbaux des décisions de l'associé unique sont valablement certifiés par le Président ou un délégué.

Les procès-verbaux des décisions de l'associé unique sont consignés dans un registre côté et paraphé, tenu au siège social.

Article 17 - Droit d'information de l'associé unique

L'associé unique pourra à tout moment demander au Président la communication de toute pièce, contrat, facture, correspondance, procès-verbal, et généralement de tout livre et document établi ou reçu par la société. Il pourra dans le cadre de ce droit de communication se rendre au siège social de la société pour consulter ces documents, en demander copie ou se les faire envoyer selon tout moyen à toute adresse ayant sa convenance.

Dans le cas où la décision de l'associé unique nécessite la présentation d'un rapport du commissaire aux comptes ou de commissaires nommés spécialement à cet effet, le droit de communication du rapport du commissaire aux comptes ou du commissaire nommé spécialement s'exerce dans les délais fixés par les dispositions du Livre II du Code de commerce.

TITRE V

COMPTES - AFFECTATION ET REPARTITION DU RESULTAT

Article 18 - Exercice – Comptes annuels

Chaque exercice a une durée d'un an commençant le 1er janvier et se clôturant le 31 décembre.

Il est tenu une comptabilité régulière des opérations sociales conformément à la loi.

A la clôture de chaque exercice et dans un délai maximum de trois mois, le Président dresse l'inventaire établi, arrête le bilan, le compte de résultat et l'annexe conformément aux dispositions de l'article L. 232-1 du Code de Commerce. Il établit également un rapport de gestion sur la gestion de la société pendant l'exercice écoulé.

Ces documents seront présentés à l'associé unique dans quinze jours de leur établissement.

L'associé unique fera alors part au Président de toutes ses remarques sur les comptes provisoires avant l'arrêté définitif des comptes annuels par le Président et le dépôt de la liasse fiscale.

Les comptes définitifs arrêtés par le Président ainsi que la liasse fiscale seront transmis à l'associé unique et tenus à la disposition du commissaire aux comptes au plus tard avant le dépôt de la liasse fiscale au centre des impôts.

Article 19 - Bénéfices - Réserves légales

Il est fait sur le bénéfice de l'exercice, diminué, le cas échéant, des pertes antérieures, un prélèvement d'au moins 5% affecté à la formation de la réserve légale prévue par les dispositions du Livre II du Code de Commerce. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque la réserve légale atteint le dixième du capital social de la Société.

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice diminué des pertes antérieures et du prélèvement prévu au paragraphe précédant et augmenté du report bénéficiaire.

Article 20 - Dividendes

S'il résulte un bénéfice distribuable des comptes de l'exercice, l'associé unique peut décider de l'affecter à la dotation d'un ou plusieurs postes de réserve, dont il déterminera l'affectation ou l'utilisation, ou de le reporter à nouveau ou de le distribuer sous forme de dividendes.

En outre, après avoir constaté l'existence de réserves dont il peut disposer, l'associé unique peut décider la mise en distribution de sommes prélevées sur ces réserves. Dans ce cas, la décision indique expressément les postes de réserves sur lesquels ces prélèvements doivent être effectués. Les dividendes sont toutefois prélevés en priorité sur le bénéfice distribuable de l'exercice.

TITRE VI

DISSOLUTION DE LA SOCIETE

Article 21 - Dissolution Anticipée

La dissolution de la Société entraîne transmission universelle de son patrimoine à l'associé unique dans les conditions prévues par la loi.

TITRE VII

DISPOSITION DIVERSES

Article 22 - Détachement de fonctionnaires

Seront éventuellement pourvus par la voie du détachement de fonctionnaires de l'Etat :

1 poste de Directeur Général, 3 postes de Directeur Général Adjoint, 1 poste de Secrétaire Général, 8 postes de Directeur, 3 postes de Directeur Adjoint, 3 postes de

Sous-Directeur, 3 postes de Chef de Service, 3 postes de Chef et/ou chargé de mission, 3 postes de Chef et/ou chargé de projet, 3 postes de Chef et/ou chargé d'étude et 3 postes d'Ingénieur d'Etude.

Article 23 - Contestations

Toutes contestations qui pourront s'élever pendant le cours de la société ou de sa dissolution, entre la société et l'associé concernant l'interprétation ou l'exécution des présents statuts ou généralement au sujet des affaires sociales, seront soumises aux tribunaux compétents dans les conditions de droit commun.