



RCS : PARIS

Code greffe : 7501

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2014 B 17722

Numéro SIREN : 804 260 776

Nom ou dénomination : 2H1 INVEST

Ce dépôt a été enregistré le 25/03/2016 sous le numéro de dépôt 30456



1603048801

DATE DEPOT : 2016-03-25

NUMERO DE DEPOT : 2016R030456

N° GESTION : 2014B17722

N° SIREN : 804260776

DENOMINATION : 2H1 INVEST

ADRESSE : 214 rue du Faubourg Saint Honoré 75008 Paris

DATE D'ACTE : 2016/01/20

TYPE D'ACTE : RAPPORT

NATURE D'ACTE :

RA 20.01.2016


PAREX *Audit S.A.S*

16B 17722

Greffé du tribunal
de commerce de Paris
Acte déposé le :

25 MARS 2016

Sous le N° :

30456 

Rapport du commissaire désigné en application de
l'article L. 228-39 du code de commerce dans
le cadre d'une émission d'obligations

2H1 Invest SAS

*Société par actions simplifiée
RCS Paris 804 260 776*

214 rue du Faubourg Saint Honoré - Paris (75008)

Parex Audit

Société de Commissariat aux comptes et d'expertise comptable

88, rue de Courcelles - 75008 Paris

Le 20 janvier 2016

Aux associés,

En exécution de la mission prévue par l'article L. 228-39 du code de commerce qui nous a été confiée par décision des associés en date du 12 janvier 2016, nous avons établi le présent rapport sur la vérification de l'actif et du passif de votre société, tels qu'ils résultent de l'état comptable et de ses notes annexes établis au 31 décembre 2015 et joints au présent rapport.

Cette mission s'inscrit dans le cadre de l'émission d'obligations qui vous est proposée. Ainsi que l'indique votre Président dans son rapport, cette émission a pour but de permettre à votre Société de se doter des fonds propres qui lui permettront de procéder à l'acquisition, via sa filiale Hôtelière Parc des Expositions, des murs et du fonds de commerce de l'hôtel exploité actuellement sous l'enseigne « Classics Hôtel Parc des Expositions ».

L'état de l'actif et du passif de la société au 31 décembre 2015 ainsi que ses notes annexes ont été établis par le Président. Il nous appartient, sur la base nos travaux, d'exprimer une conclusion sur la conformité de cet actif et de ce passif aux règles de comptabilisation et d'évaluation des principes comptables français.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences sont destinées à apprécier si l'actif et le passif de la société, tels qu'ils figurent dans l'état établi, sont déterminés conformément aux règles de comptabilisation et d'évaluation des principes comptables français et font l'objet, dans les notes annexes qui accompagnent cet état, d'une information appropriée compte tenu du contexte dans lequel l'émission d'obligations est proposée aux associés. Une telle vérification s'analyse comme le contrôle des éléments constitutifs du patrimoine de la société, en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation. Elle consiste également à apprécier l'incidence éventuelle, sur l'actif et le passif, des événements survenus entre la date à laquelle a été établi l'état correspondant et la date de notre rapport.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la conformité, au regard des règles de comptabilisation et d'évaluation des principes comptables français, de l'état de l'actif et du passif de la société.

Fait à Paris,

Le 20 janvier 2016



Le Commissaire aux apports

PAREX AUDIT - Damien VERCOLLIER

Etat de l'actif et du passif établi au 31 décembre 2015

1. CONTEXTE D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT DE L'ACTIF ET DU PASSIF

Le présent état de l'actif et du passif est établi sous la responsabilité de la société dans le cadre du projet d'émission d'obligations soumis aux prochaines décisions des associés.

L'opération envisagée donnera lieu à une émission d'obligations alors que la société n'a pas établi deux bilans régulièrement approuvés par ses actionnaires.

Dans ce contexte, et en application des dispositions de l'article L.228-39 du Code de commerce, la société est tenue d'établir un état des actifs et des passifs et de le faire vérifier par un Commissaire aux apports préalablement à l'émission des obligations. Il est établi au 31 décembre 2015, date jugée suffisamment proche des décisions des associés pour permettre une prise de décision sur la base d'une traduction fidèle du patrimoine de la société et du résultat de ses opérations.

Cet état ne constitue pas des comptes annuels au sens de la réglementation comptable. Il est cependant établi selon les mêmes règles et méthodes comptable que celles qui seront appliquées lors de l'établissement des comptes annuels.

2. ACTIVITE DE LA SOCIETE

La société a pour objet, en France ou à l'étranger, toutes prises de participations et intérêts dans le secteur de l'hôtellerie ou de l'immobilier d'hôtellerie.

3. EVENEMENTS SIGNIFICATIFS DE LA PERIODE

La société a fait l'acquisition au cours de l'exercice 2014 de la totalité des titres de la société Hôtel de l'Europe pour un montant de 4 552 336€. Elle a par ailleurs émis des obligations pour un montant de 1 649 950 €.

4 . ENGAGEMENTS HORS BILAN

Néant.

5 . EVENEMENTS POSTERIEURS

Il n'existe pas d'événements significatifs intervenus depuis la date d'établissement du présent état de nature à modifier le patrimoine tel qu'il vous est présenté.

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2015 12			Exercice N-1 31/12/2014 12		Ecart N/N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires							
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	Immobilisations corporelles							
	Terrains							
	Constructions							
Installations techniques, matériel et outillage								
Autres immobilisations corporelles								
Immobilisations en cours								
Avances et acomptes								
Immobilisations financières (2)								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	4 562 336		4 562 336	4 498 682	63 654	1.41		
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières								
Total II	4 562 336		4 562 336	4 498 682	63 654	1.41		
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes							
	Créances (3)							
	Clients et comptes rattachés							
	Autres créances	555 027		555 027	495 742	59 285	11.96	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement	292 774		292 774		292 774			
Disponibilités	389 538		389 538	158 900	230 637	145.15		
Charges constatées d'avance (3)								
Total III	1 237 339		1 237 339	654 643	582 696	89.01		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecarts de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	5 799 675		5 799 675	5 153 325	646 350	12.54		

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2015 12	Exercice N-1 31/12/2014 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 650 050) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 650 050	1 650 050		
	Réserves				
	Réserve légale	165 005		165 005	
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	1 372 468		1 372 468	
Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	27 184	1 537 473	1 564 657	101.77	
Subventions d'investissement Provisions réglementées	12 270	2 470	9 800	396.74	
Total I	3 172 609	3 189 993	17 384	0.54	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
Total II					
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
Total III					
DETTES (I)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles	1 697 328	1 511 590	185 738	12.29
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	895 814	435 997	459 817	105.46
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes d'exploitation					
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 205	7 008	803	11.46	
Dettes fiscales et sociales	2 835	8 737	5 902	67.55	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	24 885		24 885		
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (I)				
	Total IV	2 627 067	1 963 332	663 735	33.81
	Ecarts de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		5 799 675	5 153 325	646 350	12.54

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

2 627 067

15 745

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2015 12			Exercice N-1 31/12/2014 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	200 602		200 602	69 135	131 467	190.16
Chiffre d'affaires NET	200 602		200 602	69 135	131 467	190.16
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			2		2	
Autres produits						
Total des Produits d'exploitation (I)			200 605	69 135	131 470	190.16
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			186 460	13 654	172 807	NS
Impôts, taxes et versements assimilés			75		75	
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements						
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			1	1	1	129.41
Total des Charges d'exploitation (II)			186 537	13 654	172 882	NS
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			14 068	55 481	41 413	74.64
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-I	
	31/12/2015	12	31/12/2014	12
			Ecart N / N-I	
			Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)			1 604 110	100.00
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	16 811		16 811	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	16 811	1 604 110	1 587 299	98.95
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	48 842	12 786	36 056	282.01
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	48 842	12 786	36 056	282.01
2. Résultat financier (V-VI)	32 031	1 591 324	1 623 355	102.01
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	17 963	1 646 805	1 664 768	101.09
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII				
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	7 180	98 125	90 945	92.68
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	9 800	2 470	7 330	296.74
Total VIII	16 980	100 595	83 615	83.12
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	16 980	100 595	83 615	83.12
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	7 759	8 737	16 496	188.81
Total des produits (I+III+V+VII)	217 415	1 673 245	1 455 829	87.01
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	244 599	135 772	108 828	80.15
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	27 184	1 537 473	1 564 657	101.77

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

12 969 4 110
997