



RCS : PARIS

Code greffe : 7501

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

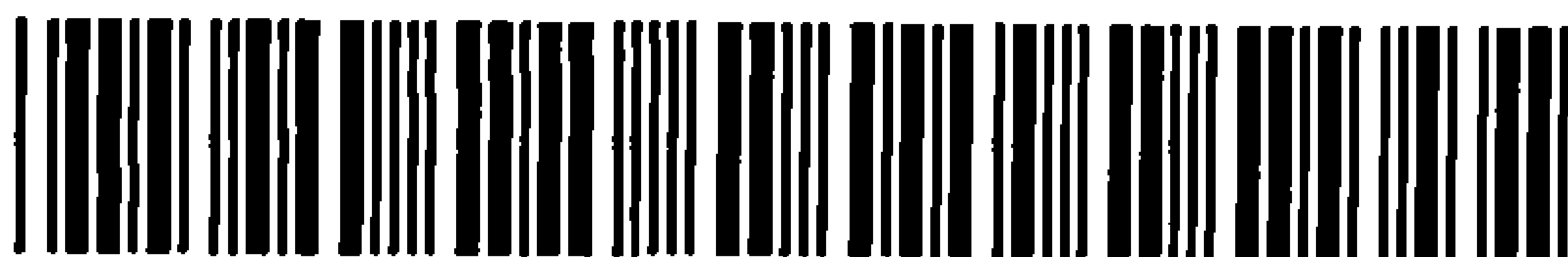
Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2014 B 17722

Numéro SIREN : 804 260 776

Nom ou dénomination : 2H1 INVEST

Ce dépôt a été enregistré le 25/03/2016 sous le numéro de dépôt 30458



1603049001

DATE DEPOT : 2016-03-25
NUMERO DE DEPOT : 2016R030458
N° GESTION : 2014B17722
N° SIREN : 804260776
DENOMINATION : 2H1 INVEST
ADRESSE : 214 rue du Faubourg Saint Honoré 75008 Paris
DATE D'ACTE : 2016/03/25
TYPE D'ACTE : RAPPORT
NATURE D'ACTE :

RA 25.03.2016

PAREX *Audit S.A.S*

NuB 17722

Greffier du tribunal
de commerce de Paris
Acte déposé le :
25 MARS 2016
Sous le N° : 30458

Rapport du commissaire désigné en application de
l'article L. 228-39 du code de commerce dans
le cadre d'une émission d'obligations

2H1 Invest SAS

Société par actions simplifiée
RCS Paris 804 260 776
214 rue du Faubourg Saint Honoré - Paris (75008)

Parex Audit

Société de Commissariat aux comptes et d'expertise comptable
88, rue de Courcelles - 75008 Paris

Le 25 mars 2016

Aux associés,

En exécution de la mission prévue par l'article L. 228-39 du code de commerce qui nous a été confiée par décision des associés en date du 20 mars 2016, nous avons établi le présent rapport sur la vérification de l'actif et du passif de votre société, tels qu'ils résultent de l'état comptable et de ses notes annexes établis au 31 janvier 2016 et joints au présent rapport.

Cette mission s'inscrit dans le cadre de l'émission d'obligations qui vous est proposée. Ainsi que l'indique votre Président dans son rapport, cette émission est réalisée en vue de l'acquisition par votre Société de l'intégralité du capital de la société Montmartre 66.

L'état de l'actif et du passif de la société au 31 janvier 2016 ainsi que ses notes annexes ont été établis par le Président. Il nous appartient, sur la base nos travaux, d'exprimer une conclusion sur la conformité de cet actif et de ce passif aux règles de comptabilisation et d'évaluation des principes comptables français.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences sont destinées à apprécier si l'actif et le passif de la société, tels qu'ils figurent dans l'état établi, sont déterminés conformément aux règles de comptabilisation et d'évaluation des principes comptables français et font l'objet, dans les notes annexes qui accompagnent cet état, d'une information appropriée compte tenu du contexte dans lequel l'émission d'obligations est proposée aux associés. Une telle vérification s'analyse comme le contrôle des éléments constitutifs du patrimoine de la société, en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation. Elle consiste également à apprécier l'incidence éventuelle, sur l'actif et le passif, des événements survenus entre la date à laquelle a été établi l'état correspondant et la date de notre rapport.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la conformité, au regard des règles de comptabilisation et d'évaluation des principes comptables français, de l'état de l'actif et du passif de la société.

Fait à Paris,

Le 25 mars 2016



Le Commissaire aux apports

PAREX AUDIT - Damien VERCOLLIER

Etat de l'actif et du passif établi au 31 janvier 2016

1. CONTEXTE D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT DE L'ACTIF ET DU PASSIF

Le présent état de l'actif et du passif est établi sous la responsabilité de la société dans le cadre du projet d'émission d'obligations soumis aux prochaines décisions des associés.

L'opération envisagée donnera lieu à une émission d'obligations alors que la société n'a pas établi deux bilans régulièrement approuvés par ses actionnaires.

Dans ce contexte, et en application des dispositions de l'article L.228-39 du Code de commerce, la société est tenue d'établir un état des actifs et des passifs et de le faire vérifier par un Commissaire aux apports préalablement à l'émission des obligations. Il est établi au 31 janvier 2016, date jugée suffisamment proche des décisions des associés pour permettre une prise de décision sur la base d'une traduction fidèle du patrimoine de la société et du résultat de ses opérations.

Cet état ne constitue pas des comptes annuels au sens de la réglementation comptable. Il est cependant établi selon les mêmes règles et méthodes comptable que celles qui seront appliquées lors de l'établissement des comptes annuels.

2. ACTIVITE DE LA SOCIETE

La société a pour objet, en France ou à l'étranger, toutes prises de participations et intérêts dans le secteur de l'hôtellerie ou de l'immobilier d'hôtellerie.

Dans ce cadre, la société a fait l'acquisition au cours de l'exercice 2014 de la totalité des titres de la société Hôtel de l'Europe pour un montant de 4 552 336 €. Elle a, par ailleurs, émis des obligations pour un montant de 1 649 950 €.

3. EVENEMENTS SIGNIFICATIFS DE LA PERIODE

Afin de permettre à la société de se doter des fonds propres qui lui permettront de procéder à l'acquisition des murs et du fonds de commerce de l'hôtel exploité actuellement sous l'enseigne « Classics Hôtel Parc des Expositions », des obligations à bons de souscription d'actions ont été émises pour un montant de 1 651 468 €.

4 . ENGAGEMENTS HORS BILAN

Néant.

5 . EVENEMENTS POSTERIEURS

Il n'existe pas d'événements significatifs intervenus depuis la date d'établissement du présent état de nature à modifier le patrimoine tel qu'il vous est présenté.

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/01/2016 1			Exercice N-1 31/12/2015 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires							
	Fonds commercial (I)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	Immobilisations corporelles							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage							
Autres immobilisations corporelles								
Immobilisations en cours								
Avances et acomptes								
Immobilisations financières (2)								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	4 562 336		4 562 336	4 562 336				
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières								
Total II	4 562 336		4 562 336	4 562 336				
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes							
	Créances (3)							
	Clients et comptes rattachés							
	Autres créances	558 298		558 298	555 027	3 270	0.59	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement	292 714		292 714	292 714				
Disponibilités	327 039		327 039	389 538	62 499	16.04		
Charges constatées d'avance (3)								
Total III	1 178 111		1 178 111	1 237 339	59 229	4.79		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecarts de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	5 740 447		5 740 447	5 799 675	59 229	1.02		

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/01/2016 1	Exercice N-1 31/12/2015 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 650 050) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 650 050	1 650 050		
	Réserves				
	Réserve légale	165 005	165 005		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	1 345 284	1 372 468	27 184	1.98
Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	18 300	27 184	8 884	32.68	
Subventions d'investissement Provisions réglementées	13 086	12 270	817	6.66	
Total I	3 155 125	3 172 609	17 483	0.55	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
Total II					
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
Total III					
DETTES (I)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles	1 651 584	1 697 328	45 744	2.70
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	895 814	895 814		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes d'exploitation					
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 611	6 205	406	6.54	
Dettes fiscales et sociales	6 428	2 835	3 593	126.71	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	24 885	24 885			
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (I)				
	Total IV	2 585 321	2 627 067	41 745	1.59
	Ecarts de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		5 740 447	5 799 675	59 229	1.02

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

2 585 321

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/01/2016 1			Exercice N-1 31/12/2015 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	18 928		18 928	200 602	181 674	90.56
Chiffre d'affaires NET	18 928		18 928	200 602	181 674	90.56
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits				2	2	100.00
Total des Produits d'exploitation (I)			18 928	200 605	181 676	90.56
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			17 516	186 460	168 944	90.61
Impôts, taxes et versements assimilés				75	75	100.00
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements						
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges				1	1	100.00
Total des Charges d'exploitation (II)			17 516	186 537	169 020	90.61
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			1 412	14 068	12 656	89.96
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Ecart N / N-1	
	31/01/2016 1	31/12/2015 12	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)		16 811	16 811	100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V		16 811	16 811	100.00
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	18 895	48 842	29 947	61.31
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	18 895	48 842	29 947	61.31
2. Résultat financier (V-VI)	18 895	32 031	13 136	41.01
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	17 483	17 963	480	2.67
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII				
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		7 180	7 180	100.00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	817	9 800	8 983	91.67
Total VIII	817	16 980	16 163	95.19
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	817	16 980	16 163	95.19
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)		7 759	7 759	100.00
Total des produits (I+III+V+VII)	18 928	217 415	198 487	91.29
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	37 228	244 599	207 371	84.78
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	18 300	27 184	8 884	32.68

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées