

RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2022 B 12960
Numéro SIREN : 912 358 561
Nom ou dénomination : 104 A

Ce dépôt a été enregistré le 05/08/2022 sous le numéro de dépôt 105298

104 A

Société par actions simplifiée au capital de 1.000 euros

Siège social : 4, avenue Hoche – 75008 PARIS

912 358 534 R.C.S Paris

**PROCÈS-VERBAL DES DECISIONS DES ASSOCIES
DU 22 JUILLET 2022**

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX

LE VINGT-DEUX JUILLET

LES SOUSSIGNEES :

La société dénommée « **Black Swan Real Estate Co-invest 2 S.à r.l.** », société à responsabilité limitée valablement constituée et existant en vertu du droit luxembourgeois au capital de 12.000 euros dont le siège social est situé 68-70 boulevard de la Pétrusse 2320 - Luxembourg (Grand-Duché de Luxembourg), et immatriculée sous le numéro B 266 739 auprès du registre de commerce et des sociétés de Luxembourg,

Représentée par Monsieur Charles HOWARD et Monsieur Gregory GOSSELIN en qualité de gérants de catégorie A et B

Ci-après l' « **Associé 1** »

La société dénommée « **FRANCE PROMOTION 2018** », Société en commandite par actions à capital variable dont le siège social est situé 94 rue de la Victoire 75009 PARIS et immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 837 897 602,

Représentée par la société 123 INVESTMENT MANAGERS, elle-même représentée par Monsieur Marc Guittet,

Ci-après l' « **Associé 2** »

La société dénommée « **FRANCE PROMOTION 2019** », Fonds Commun de placement à risques, R

Représentée par la société 123 INVESTMENT MANAGERS, elle-même représentée par Monsieur Marc Guittet,

Ci-après l' « **Associé 3** »

La société dénommée « **FINAPROM 2021** », Fonds d'Investissement Professionnel Spécialisé,

Représentée par la société 123 INVESTMENT MANAGERS, elle-même représentée par Monsieur Marc Guittet,

Ci-après l' « **Associé 4** »

La société dénommée « **FINAPROM 2022** », Fonds d'Investissement Professionnel Spécialisé,

Représentée par la société 123 INVESTMENT MANAGERS, elle-même représentée par Monsieur Marc Guittet,

Ci-après l' « **Associé 5** »

La société dénommée « **FPS 123 OPPORTUNITIES COMPARTIMENT BS ABOUKIR** », Fonds d'Investissement Professionnel Spécialisé,

Représentée par la société 123 INVESTMENT MANAGERS, elle-même représentée par Monsieur Marc Guittet,

Ci-après l' « **Associé 6** »

L'Associé 1, l'Associé 2, l'Associé 3, l'Associé 4, l'Associé 5 et l'Associé 6 sont dénommés ensemble ci-après les « **Associés** »

Les Associés détiennent l'intégralité du capital de la société dénommée « **104 A** », société par actions simplifiée au capital de 1000,00 euros, dont le siège social est à Paris (75008), 4, avenue Hoche et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 912 358 561 (la « **Société** »).

APRES AVOIR PREALABLEMENT RAPPELE :

Qu'en application des stipulations de l'article 17 des statuts, les Associés sont seuls compétents pour prendre les décisions relatives à la modification des statuts.

APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DES DOCUMENTS SUIVANTS :

- le projet de nouveaux statuts de la Société ;
- le rapport du Président ;
- le texte des projets de décisions proposées aux Associés,

DECLARENT ETRE APPELES A DELIBERER SUR L'ORDRE DU JOUR SUIVANT :

- modification de l'objet social de la Société ;
- modification corrélative des statuts ; et
- pouvoirs pour les formalités.

ONT PRIS LES DECISIONS SUIVANTES :

PREMIERE DECISION

Changement d'objet social

Les Associés **décident** de modifier l'objet social de la Société.

En conséquence, les Associés **décident** de modifier l'article 2 des statuts de la Société intitulé « OBJET » comme suit :

« La Société a pour objet :

- *l'activité de promotion immobilière et d'achat, construction, réhabilitation de tous biens immobiliers en vue de leur revente et en particulier de l'immeuble sis 104 rue d'Aboukir 75002 Paris ;*
- *l'acquisition par tous moyens, notamment par voie de vente, d'apport ou de conclusion de contrats de vente à terme, de vente en l'état futur d'achèvement ou de vente d'immeubles à rénover ou à réhabiliter, la construction, la réhabilitation, la rénovation et la détention directement ou indirectement, de tous biens et droits immobiliers, bâtis ou non, en vue de leur location ou de leur revente ;*
- *la prise de participation, directe ou indirecte, par tous moyens et notamment par voie d'apport, dans toutes sociétés ou groupements, créés ou à créer, dont l'objet social et l'activité seraient similaires ou connexes ;*
- *la conclusion de toute convention relative aux biens détenus directement ou par les sociétés et groupements mentionnés ci-avant, et notamment à leur administration, leur exploitation ou leur gestion ;*
- *la conclusion de toute opération de financement de biens ou droits immobiliers détenus directement ou indirectement via ses filiales et/ou de toutes opérations nécessaires ou utiles à leur usage ou à leur revente, notamment (mais pas exclusivement) soit par le biais de comptes courants, soit par le biais d'emprunts auprès d'établissements de crédit, la prise à cet égard de toute forme d'engagement au bénéfice des prêteurs, en ce compris tout accord de subordination avec ses créanciers ou ceux de ses filiales, et l'octroi de prêt ou d'avances à ses filiales en vue de la réalisation de l'objet décrit ci-dessus, et à titre exceptionnel l'échange ou l'aliénation par vente, apport ou autrement, de tout bien ou droits immobiliers ou titres de sociétés ;*
- *et plus généralement, toutes opérations commerciales, civiles, financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à l'objet ci-dessus pouvant lui être utiles ou susceptibles d'en faciliter la réalisation ou le développement. »*

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME DECISION

Pouvoir pour formalités

Les Associés **donnent** tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du présent procès-verbal pour effectuer toutes les formalités légalement requises, notamment de publicité et de dépôt.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

[Signatures sur la page suivante]

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal, signé par les Associés.

Par les présentes, les Associés acceptent expressément de signer le présent procès-verbal en signature électronique via la plateforme *DocuSign* et par conséquent déclarent que la version électronique du présent procès-verbal constitue l'exemplaire original et est parfaitement valable entre eux.

Les Associés déclarent ainsi que le présent procès-verbal sous sa forme électronique constitue une preuve littérale au sens de l'article 1367 du Code civil, a la même force probante qu'un document écrit sur support papier tel qu'énoncé à l'article 1366 du Code civil et peut valablement être invoqué.


Les Associés s'engagent à ne pas contester l'admissibilité, l'applicabilité ou la force probante du présent procès-verbal tel que signé sous forme électronique. Par conséquent, la version signée électroniquement du présent procès-verbal constitue une preuve de (i) son contenu, (ii) l'identité des Associés et, (iii) leur consentement aux obligations et aux conséquences légales ou factuelles qui en découlent. Etant précisé que la version signée électroniquement du présent procès-verbal ne confère pas plus de droit ou obligation aux Associés que si le présent procès-verbal avait été constitué, signé et conservé sous forme papier.

Fait en un (1) exemplaire électronique,

Sur quatre (4) pages.

DocuSigned by:

A88A2E35D85842D...

DocuSigned by:

A653B6E4DEAA435...

**Black Swan Real Estate Co-invest 2 S.à
r.l.**

DocuSigned by:

4289D5204AC141A...

FRANCE PROMOTION 2019

DocuSigned by:

4289D5204AC141A...

**FPS 123 OPPORTUNITIES
COMPARTIMENT BS ABOUKIR**

DocuSigned by:

4289D5204AC141A...

FRANCE PROMOTION 2018

DocuSigned by:

4289D5204AC141A...

FINAPROM 2021

DocuSigned by:

4289D5204AC141A...

FINAPROM 2022

104 A

**Société par actions simplifiée
au capital de 1.000 euros
Siège social : 4, avenue Hoche – 75008 PARIS
RCS Paris 912 358 561**

STATUTS

Les Associés :

1. La société dénommée « **Black Swan Real Estate Co-invest 2 S.à r.l.** », société à responsabilité limitée valablement constituée et existant en vertu du droit luxembourgeois au capital de 12.000 euros dont le siège social est situé 68-70 boulevard de la Pétrusse 2320 - Luxembourg (Grand-Duché de Luxembourg), et immatriculée sous le numéro B 266 739 auprès du registre de commerce et des sociétés de Luxembourg,

Représentée par Monsieur Charles HOWARD et Monsieur Gregory GOSSELIN en qualité de gérants de catégorie A et B

2. La société dénommée « **FRANCE PROMOTION 2018** », Société en commandite par actions à capital variable dont le siège social est situé 94 rue de la Victoire 75009 PARIS et immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 837 897 602,

Représentée par la société 123 INVESTMENT MANAGERS, elle-même représentée par Monsieur Marc Guittet,

3. La société dénommée « **FRANCE PROMOTION 2019** », Fonds Commun de placement à risques, R

Représentée par la société 123 INVESTMENT MANAGERS, elle-même représentée par Monsieur Marc Guittet,

4. La société dénommée « **FINAPROM 2021** », Fonds d'Investissement Professionnel Spécialisé,

Représentée par la société 123 INVESTMENT MANAGERS, elle-même représentée par Monsieur Marc Guittet,

5. La société dénommée « **FINAPROM 2022** », Fonds d'Investissement Professionnel Spécialisé,

Représentée par la société 123 INVESTMENT MANAGERS, elle-même représentée par Monsieur Marc Guittet,

6. La société dénommée « **FPS 123 OPPORTUNITIES COMPARTIMENT BS ABOUKIR** », Fonds d'Investissement Professionnel Spécialisé,

Représentée par la société 123 INVESTMENT MANAGERS, elle-même représentée par Monsieur Marc Guittet,

TITRE I

FORME – OBJET – DENOMINATION – SIEGE – DUREE

ARTICLE 1. FORME

Il est créé une société par actions simplifiée (la "Société"), régie par les dispositions législatives et réglementaires applicables et par les présents statuts.

Elle est formée par les propriétaires des actions ci-après créées et de celles qui le seraient ultérieurement.

La Société fonctionne indifféremment sous la même forme avec un ou plusieurs associés, étant précisé que, lorsque la Société ne comprend qu'un associé, celui-ci exerce les pouvoirs dévolus à la collectivité des associés.

Elle ne peut procéder à une offre au public de titres financiers ou à l'admission aux négociations sur un marché réglementé de ses actions. Elle peut néanmoins procéder aux offres visées à l'article L. 227-2 du Code de commerce.

ARTICLE 2. OBJET

La Société a pour objet :

- L'activité de promotion immobilière et d'achat, construction, réhabilitation de tous biens immobiliers en vue de leur revente et en particulier de l'immeuble sis 104 rue d'Aboukir 75002 Paris,
- l'acquisition par tous moyens, notamment par voie de vente, d'apport ou de conclusion de contrats de vente à terme, de vente en l'état futur d'achèvement ou de vente d'immeubles à rénover ou à réhabiliter, la construction, la réhabilitation, la rénovation et la détention directement ou indirectement, de tous biens et droits immobiliers, bâtis ou non, en vue de leur location ou de leur revente ;
- la prise de participation, directe ou indirecte, par tous moyens et notamment par voie d'apport, dans toutes sociétés ou groupements, créés ou à créer, dont l'objet social et l'activité seraient similaires ou connexes ;
- la conclusion de toute convention relative aux biens détenus directement ou par les sociétés et groupements mentionnés ci-avant, et notamment à leur administration, leur exploitation ou leur gestion ;
- la conclusion de toute opération de financement de biens ou droits immobiliers détenus directement ou indirectement via ses filiales et/ou de toutes opérations nécessaires ou utiles à leur usage ou à leur revente, notamment (mais pas exclusivement) soit par le biais de comptes courants, soit par le biais d'emprunts auprès d'établissements de crédit, la prise à cet égard de toute forme d'engagement au bénéfice des prêteurs, en ce compris tout accord de subordination avec ses créanciers ou ceux de ses filiales, et l'octroi de prêt ou d'avances à ses filiales en vue de la réalisation de l'objet décrit ci-dessus, et à titre exceptionnel l'échange ou l'aliénation par vente, apport ou autrement, de tout bien ou droits immobiliers ou titres de sociétés ;
- et plus généralement, toutes opérations commerciales, civiles, financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à l'objet ci-dessus pouvant lui être utiles ou susceptibles d'en faciliter la réalisation ou le développement.

ARTICLE 3. DÉNOMINATION SOCIALE

La Société prend la dénomination de : **104 A**

Les actes et documents émanant de la Société et destinés aux tiers, notamment les lettres, factures, annonces et publications diverses, doivent indiquer la dénomination sociale précédée ou suivie immédiatement et lisiblement des mots "société par actions simplifiée" ou des initiales "SAS" et de l'énonciation du montant du capital social. En outre, doivent être indiqués le siège social, le greffe du tribunal auprès duquel la Société est immatriculée à titre principal au registre du commerce et des sociétés et le numéro d'identification qu'elle a reçu.

ARTICLE 4. SIEGE SOCIAL

Le siège social est sis 4 avenue Hoche à Paris (75008).

Il peut être transféré en tout autre endroit du même département ou d'un département limitrophe, par décision du président, et en tout autre lieu par décision collective des associés prise selon les modalités de l'article 17 des statuts.

En cas de transfert décidé par le Président, celui-ci est autorisé à modifier le présent article en conséquence.

ARTICLE 5. DUREE

La durée de la Société est fixée à quatre-vingt-dix-neuf (99) ans à compter de la date de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés, sauf dissolution anticipée ou prorogation, un (1) an au moins avant la date d'expiration de la Société, prise par décision collective des associés (ou par l'associé unique le cas échéant).

TITRE II APPORTS - CAPITAL – ACTIONS

ARTICLE 6. APPORTS

A la constitution de la Société, il a été fait apport d'une somme en numéraire de mille (1.000) euros correspondant à la souscription de mille (1.000) actions d'une valeur nominale d'un (1) euro, intégralement souscrites et libérées, ainsi qu'il résulte du certificat du dépositaire établi préalablement à la date de signature des statuts par l'étude notariale Lasaygues, sise 142 boulevard Haussmann à Paris (75008).

ARTICLE 7. CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à la somme mille (1.000) euros.

Il est divisé en mille (1.000) actions d'une valeur nominale d'un (1) euro intégralement souscrites et libérées en totalité.

ARTICLE 8. MODIFICATIONS DU CAPITAL SOCIAL

8.1 Augmentation de capital - règles générales :

Le capital social peut être augmenté par tous modes et de toutes manières autorisées par la loi.

Les titres de capital nouveaux sont émis soit à leur montant nominal, soit à ce montant majoré d'une prime d'émission.

L'augmentation de capital résulte, sur le rapport du président, d'une décision collective des associés, (ou d'une décision de l'associé unique) le cas échéant, qui peuvent déléguer au président, la compétence ou les pouvoirs nécessaires à l'effet de procéder à l'augmentation de capital, en une ou plusieurs fois, d'en fixer les modalités et de modifier corrélativement les statuts dès qu'elle sera réalisée.

8.2 Droit préférentiel de souscription :

Les associés (ou l'associé unique le cas échéant) ont, proportionnellement à leur participation dans le capital, un droit de préférence à la souscription des actions de numéraire émises pour réaliser une augmentation de capital. Ce droit est négociable pendant toute la durée de la souscription.

Les associés (ou l'associé unique le cas échéant) peuvent renoncer à titre individuel à leur droit préférentiel de souscription conformément aux règles applicables aux sociétés anonymes.

Lorsqu'une augmentation de capital est décidée, les associés (ou l'associé unique le cas échéant) peuvent supprimer ce droit préférentiel de souscription, totalement ou partiellement. Les associés (ou l'associé unique le cas échéant) statuent à cet effet sur le rapport du président et sur celui du ou des commissaire(s) aux comptes le cas échéant.

Les attributaires éventuels du droit de souscrire des actions nouvelles ne peuvent prendre part au vote supprimant en leur faveur le droit préférentiel de souscription. Le quorum et la majorité requis pour cette décision sont calculés après déduction des actions possédées par lesdits attributaires.

8.3 Apports en nature - stipulation d'avantages particuliers :

En cas d'apport en nature ou de stipulation d'avantages particuliers, un ou plusieurs commissaires aux apports désignés par décision de justice à la demande du président apprécient sous leur responsabilité l'évaluation des apports en nature et l'octroi des avantages particuliers.

Les associés (ou l'associé unique le cas échéant) se prononcent sur l'évaluation des apports en nature et l'octroi des avantages particuliers et constatent, s'il y a lieu, la réalisation de l'augmentation de capital. Si les associés (ou l'associé unique le cas échéant) réduisent l'évaluation et la rémunération des apports ou les avantages particuliers, l'approbation expresse des modifications par les apporteurs et les bénéficiaires ou leurs mandataires dûment autorisés à cet effet est requise. A défaut, l'augmentation du capital ne sera pas réalisée. Les titres de capital émis en rémunération d'un apport en nature sont intégralement libérés dès leur émission.

8.4 Réduction du capital :

Les associés (ou l'associé unique le cas échéant) peuvent aussi, dans les conditions et selon les modalités fixées par la loi, autoriser ou décider la réduction du capital pour quelque cause et de quelque manière que ce soit, étant rappelé qu'en aucun cas la réduction du capital ne peut porter atteinte à l'égalité des associés.

ARTICLE 9. ACTIONS

9.1 Forme des actions :

Les actions sont obligatoirement nominatives. Elles sont inscrites en comptes individuels dans les conditions et selon les modalités prévues par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

9.2 Cession des actions :

Chaque associé peut céder ou transmettre librement ses actions par virement de compte à compte.

9.3 Droits et obligations attachés aux actions :

Chaque action donne droit dans les bénéfices, dans l'actif social et dans le boni de liquidation, à une part proportionnelle à la quotité du capital qu'elle représente.

Les associés (ou l'associé unique le cas échéant) ne supportent les pertes qu'à concurrence de leurs apports.

Les droits et obligations suivent l'action quel qu'en soit le titulaire.

La propriété d'une action emporte de plein droit adhésion aux statuts de la Société et aux décisions des associés (ou de l'associé unique le cas échéant).

TITRE III

DIRECTION ET REPRESENTATION - CONTROLE DE LA SOCIETE

ARTICLE 10. PRESIDENT

10.1 Nomination :

La Société est dirigée par un président qui peut être une personne physique ou une personne morale. Le président peut être choisi en dehors des associés.

Le président est nommé et peut être révoqué à tout moment sans juste motif par une décision de la collectivité des associés prise à la majorité des voix des associés présents ou représentés (ou par l'associé unique le cas échéant).

Le président a le droit de renoncer à ses fonctions, à charge pour lui d'en informer les associés (ou l'associé unique le cas échéant).

10.2 Pouvoirs du président - délégation :

Le Président est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toutes circonstances au nom de la Société dans la limite de l'objet social et dans la limite de toute décision, acte ou engagement relevant de la compétence de la collectivité des associés (ou de l'associé unique) (i) expressément attribuées par la loi ou par les présents statuts, (ii) et de toute mesure conduisant en pratique aux mêmes conséquences que celles d'une de ces décisions.

Inversement, lorsque la collectivité des associés (ou l'associé unique) se sera prononcée en faveur de l'une quelconque de ces décisions, le Président sera tenu de procéder à sa mise en œuvre.

Le président peut, sous sa responsabilité, consentir toutes délégations de pouvoirs à tout tiers, pour un ou plusieurs objets déterminés et pour une durée limitée.

10.3 Durée des fonctions :

La durée des fonctions du président est librement déterminée lors de sa nomination par décision des associés (ou de l'associé unique le cas échéant).

10.4 Rémunération du président :

La rémunération du président est fixée chaque année lors de l'approbation des comptes, par décision des associés (ou de l'associé unique). Il peut également percevoir le remboursement de ses frais de déplacement et de représentation, sur justification.

10.5 Contrat de travail :

Le président, personne physique, peut librement cumuler ses fonctions avec un contrat de travail au sein de la Société. Le contrat de travail pourra être préexistant ou consenti par les associés (ou l'associé unique le cas échéant) après la nomination en qualité de président.

ARTICLE 11. DIRECTEUR GENERAL - DIRECTEUR GENERAL DELEGUE

Les associés (ou l'associé unique le cas échéant) peuvent nommer, dans les mêmes conditions que celles applicables à la nomination du président, une personne ou plusieurs personnes autre(s) que le président portant le titre de directeur général ou de directeur général délégué et investi des mêmes pouvoirs que le président, en ce compris le pouvoir de représentation de la Société.

En application du 3ème alinéa de l'article L. 227-1 du Code de commerce, les attributions du conseil d'administration sont exercées par le président de la Société, le directeur général ou le directeur général délégué, étant précisé qu'en cas de désaccord entre les parties, la prépondérance est donnée au président.

Les stipulations de l'article 10 relatif au président (et plus particulièrement celles relatives au pouvoir de représentation de la Société) sont applicables mutatis mutandis au directeur général et/ou au directeur général délégué.

Dans les présents statuts, le terme "dirigeants" désigne, outre le président, les directeurs généraux et les directeurs généraux délégués, s'il en existe.

ARTICLE 12. CONTROLE DES COMPTES

Les associés (ou l'associé unique le cas échéant) peuvent nommer un ou plusieurs commissaires aux comptes, titulaire(s) et suppléant(s), chargé(s) du contrôle de la Société.

Toutefois, les associés (ou l'associé unique le cas échéant) sont tenus de procéder à cette nomination dans les cas prévus à l'article L. 227-9-1 du Code de commerce.

ARTICLE 13. CONVENTIONS AVEC LA SOCIETE

13.1 Conventions interdites :

A peine de nullité du contrat, il est interdit au président et aux dirigeants de la Société autre(s) que les personnes morales, de contracter sous quelque forme que ce soit des emprunts auprès de la Société, de se faire consentir par elle un découvert en compte courant ou autrement, ainsi que de faire cautionner par elle leurs engagements envers des tiers. La même interdiction s'applique aux conjoint, ascendants et descendants du président et des dirigeants de la Société, ainsi qu'à toute personne interposée.

13.2 Conventions réglementées :

13.2.1 Contrôle des conventions en cas de pluralité d'associés :

En cas de pluralité d'associés, le commissaire aux comptes ou, s'il n'en a pas été désigné, le président de la Société présente aux associés un rapport sur les conventions, autres que celles portant sur des opérations courantes et conclues à des conditions normales, intervenues directement ou par personne interposée entre la Société et son président, l'un de ses dirigeants ou l'un de ses associés disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10 % ou s'il s'agit d'une société associée, la société la contrôlant au sens de la réglementation en vigueur.

Les associés statuent sur ce rapport lors de la décision collective statuant sur les comptes de l'exercice durant lequel les conventions sont intervenues.

13.2.2 Contrôle des conventions en cas d'associé unique :

Lorsque la Société ne comporte qu'un seul associé, il est seulement fait mention au registre des décisions des conventions intervenues, directement ou par personnes interposées, entre la Société et son dirigeant.

TITRE IV DECISIONS DES ASSOCIES OU DE L'ASSOCIE UNIQUE

ARTICLE 14. MODALITES DES DECISIONS

14.1 En cas de pluralité d'associés :

Les décisions collectives sont prises, soit en assemblée, soit par voie d'un acte signé par tous les associés.

Les décisions collectives sont prises à la majorité des voix dont disposent tous les associés, sauf en ce qui concerne celles qui résultent du consentement de tous les associés exprimé dans un acte et celles qui, selon la loi ou les présents statuts, doivent être impérativement prises à l'unanimité. Chaque action donne droit à une voix.

14.1.1 Assemblées d'associés :

(a) Convocation :

Les associés se réunissent sur la convocation du président ou de tout associé, au siège social ou en tout autre endroit indiqué dans la convocation, en France ou à l'étranger. Si l'assemblée n'est pas convoquée par le président, l'auteur de la convocation doit en informer le président sans délai.

La convocation est faite par tous moyens dix jours au moins avant la date de la réunion.

Elle indique l'ordre du jour de l'assemblée.

Toutefois, l'assemblée peut se réunir sans délai si tous les associés sont présents ou représentés.

(b) Demande d'inscription de projets de résolution - ordre du jour de l'assemblée :

Tout associé et le comité social et économique le cas échéant (par la voie d'un représentant désigné à cet effet) peuvent requérir l'inscription de projets de résolutions à l'ordre du jour des assemblées d'associés.

Cette demande est adressée par le comité social et économique ou tout associé, soit par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, soit par message électronique avec accusé de réception, soit enfin par demande écrite remise en main propre dans les cinq jours de la réception de l'avis susmentionné au siège de la Société. Elle doit être accompagnée des projets de résolutions et d'un bref exposé des motifs. Il est précisé que les projets de résolutions doivent obligatoirement être limités à la nature de l'assemblée qui doit être convoquée.

Le président de la Société accuse sans délai réception des projets de résolutions, soit par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, soit par message électronique avec accusé de réception, soit enfin par lettre remise en main propre au représentant du comité. Les projets sont inscrits à l'ordre du jour et soumis au vote des associés.

L'ordre du jour précisé dans la convocation est impératif mais toute autre question peut être soumise à l'assemblée, à la demande d'associés représentant la majorité des voix attachées à la totalité des actions composant le capital de la Société.

(c) Présidence - secrétaire - feuille de présence :

L'assemblée est présidée par l'auteur de la convocation. Un secrétaire, que l'assemblée peut choisir en dehors des associés, assiste le président de séance.

Si la Société comprend un nombre d'associés supérieur à cinq, l'auteur de la convocation pourra décider qu'une feuille de présence sera établie. Elle sera émargée par les associés présents et les mandataires lors de leur entrée en séance. A cette feuille seront annexés les pouvoirs donnés à chaque mandataire. La feuille de présence sera certifiée exacte par le président de séance et le secrétaire de l'assemblée.

(d) Représentation :

Les associés peuvent se faire représenter, lors des délibérations de l'assemblée, par un autre associé ou par un tiers. Chaque associé peut disposer d'un nombre illimité de pouvoirs. Les pouvoirs peuvent être donnés par tous moyens écrits et notamment par télécopie ou télex.

(e) Téléconférence :

Tout associé peut participer à une assemblée par téléconférence (conférence téléphonique ou visioconférence) ou par tout moyen de communication similaire à condition que le moyen en cause réponde à des caractéristiques techniques garantissant une participation effective à la réunion de l'assemblée et dont les délibérations sont retransmises de façon continue.

Le président de séance établit un procès-verbal des délibérations dans les conditions visées à l'article 15 ci-dessous.

14.1.2 Acte signé par tous les associés :

Sur l'initiative du président ou de tout associé, les décisions collectives peuvent également résulter du consentement de tous les associés exprimés dans un acte, signé par tous les associés.

14.2 Décisions en cas d'associé unique :

L'associé unique exerce les pouvoirs dévolus par la loi et les présents statuts à la collectivité des associés. Il ne peut déléguer ses pouvoirs.

ARTICLE 15. PROCES-VERBAUX

Quel que soit le mode de consultation choisi, les décisions de la collectivité des associés (ou l'associé unique le cas échéant) doivent être constatées par écrit dans des procès-verbaux, retranscrits sur un registre spécial coté et paraphé ou sur des feuilles mobiles également cotées et paraphées, qui sont signés par les associés (ou l'associé unique le cas échéant).

En cas de pluralité d'associés, dans l'hypothèse de la tenue d'une assemblée générale et de l'établissement d'une feuille de présence, le procès-verbal sera signé par le président de séance et le secrétaire de l'assemblée. Si aucune feuille de présence n'est établie, il sera également signé par les associés ayant participé à la réunion. Les procès-verbaux d'assemblée générale devront comporter les mentions suivantes : date, lieu et nature de la réunion, nom, prénoms et qualité du président de séance, noms des associés présents ou représentés si aucune feuille de présence n'est établie, les documents et informations visés à l'article 16, un résumé des débats ainsi que le texte des résolutions mises aux voix et, sous chaque résolution, le sens du vote de chacun des associés.

Si la réunion a fait intervenir des moyens de téléconférence ou d'autres moyens modernes de transmission visés à l'article 14.1.1(e), le procès-verbal devra faire état de la survenance de tout incident technique relatif à l'utilisation de ce moyen lorsque cet incident aura perturbé le déroulement de la séance.

Les copies ou extraits des procès-verbaux des délibérations ou des actes signés de tous les associés sont valablement certifiés par le président ou un fondé de pouvoir habilité à cet effet. Après dissolution de la Société, les copies ou extraits sont signés par le ou les liquidateurs.

Les mêmes stipulations s'appliquent, mutatis mutandis, aux procès-verbaux des décisions prises par l'associé unique.

ARTICLE 16. INFORMATION DES ASSOCIES OU DE L'ASSOCIE UNIQUE

Quel qu'en soit le mode, toute consultation des associés ou de l'associé unique doit faire l'objet d'une information préalable comprenant tous les documents et informations permettant aux associés ou à l'associé unique de se prononcer en connaissance de cause sur la ou les résolutions soumises à approbation.

ARTICLE 17. COMPETENCE DES ASSOCIES OU DE L'ASSOCIE UNIQUE

Les associés ou l'associé unique le cas échéant sont seuls compétents pour prendre les décisions suivantes :

- nomination et révocation du président et fixation de sa rémunération ;
- nomination et révocation du directeur général et/ou du directeur général délégué et fixation de leur rémunération ;
- acquisition, cession d'immeuble ;
- conclusion ou modification de tout contrat d'asset management portant sur un immeuble ;
- conclusion, souscription, modification des termes et conditions, remboursement anticipé (en tout ou partie) ou résiliation de tout financement de quelque nature que ce soit et sous quelque forme que ce soit (emprunt bancaire, compte courant d'associé etc.) ainsi que la conclusion de toute sûreté y attachée ;
- augmentation, amortissement ou réduction de capital de la Société
- nomination des commissaires aux comptes titulaire(s) et suppléant(s) ;
- approbation des comptes annuels et affectation du résultat ;
- fusion, scission, apport, dissolution de la Société ;
- transformation de la Société en une autre forme ;
- modification des statuts (sauf transfert du siège social décidé par le président) ;
- approbation des conventions réglementées visées à l'article 13.2 ;
- nomination du liquidateur et toutes décisions relatives aux opérations de liquidation de la Société ;
- prorogation de la Société ;
- changement de nationalité de la société
- d'une manière générale, toute décision de la compétence de la collectivité des associés en vertu d'une stipulation expresse des statuts ou d'une disposition impérative de la loi ou qui

requiert l'unanimité des associés de par les dispositions législatives et réglementaires applicables.

Les décisions prises par la collectivité des associés (ou l'associé unique le cas échéant) obligent tous les associés, même absents, dissidents ou incapables

TITRE V DISPOSITIONS GENERALES

ARTICLE 18. EXERCICE SOCIAL

L'exercice social commence le 1er janvier pour se terminer le 31 décembre de chaque année.

Par exception, le premier exercice social comprend le temps écoulé depuis l'immatriculation de la Société au registre du commerce et des sociétés jusqu'au 31 décembre 2022.

ARTICLE 19. COMPTES ANNUELS

Les écritures de la Société sont tenues conformément aux lois et usages du commerce.

A la clôture de chaque exercice, le président dresse l'inventaire et les comptes annuels, conformément aux dispositions de la section II du chapitre III du titre II du livre Ier du Code du commerce et établit, le cas échéant, un rapport de gestion écrit contenant les indications fixées par la loi.

Dans le délai de six mois après la clôture de l'exercice, les comptes annuels sont soumis pour approbation aux associés (ou à l'associé unique le cas échéant) sur présentation du rapport du ou des commissaires aux comptes le cas échéant.

Toutes mesures d'information sont prises en conformité de la loi et des règlements en vigueur.

ARTICLE 20. AFFECTATION DU RESULTAT ET REPARTITION DES BENEFICES

Sur le bénéfice de l'exercice, diminué le cas échéant des pertes antérieures, il est tout d'abord prélevé cinq pour cent (5 %) pour constituer le fonds de réserve prescrit par la loi. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque ledit fonds atteint une somme égale au dixième du capital social. Il reprend son cours lorsque, pour une cause quelconque, la réserve légale est descendue au-dessous de cette fraction.

Le bénéfice de l'exercice, diminué des pertes antérieures, du prélèvement pour la réserve légale et augmenté des reports bénéficiaires constitue le bénéfice distribuable. Outre le bénéfice distribuable, les associés (ou l'associé unique le cas échéant) peuvent décider la mise en distribution de sommes prélevées sur les réserves disponibles. En ce cas, la décision indique expressément les postes de réserve sur lesquels les prélèvements sont effectués. Toutefois, les dividendes sont prélevés par priorité sur le bénéfice distribuable de l'exercice. Après approbation des comptes annuels et constatation de l'existence de sommes distribuables, les associés (ou l'associé unique le cas échéant) déterminent la part qui leur est (ou lui est) attribuée sous forme de dividendes.

Il peut être également distribué des acomptes sur dividendes avant l'approbation des comptes de l'exercice, lorsqu'un bilan établi au cours ou à la fin de l'exercice et certifié par un commissaire aux comptes fait apparaître que la Société a réalisé un bénéfice depuis la clôture de l'exercice précédent, après constitution des amortissements et provisions nécessaires, déduction faite s'il y a lieu des pertes antérieures ainsi que des sommes à porter en réserve en application de la loi ou des statuts et compte tenu du report bénéficiaire. La décision de versement de l'acompte, ainsi que la fixation de son montant et de ses modalités de paiement incombent au président.

Les modalités de mise en paiement des dividendes sont fixées par la collectivité des associés (ou par l'associé unique le cas échéant). Toutefois cette mise en paiement doit avoir lieu dans le délai maximum de neuf mois après la clôture de l'exercice, sauf prorogation de ce délai par ordonnance du président du tribunal de commerce du lieu du siège social.

Si, à la clôture d'un exercice social, les comptes font apparaître des pertes, celles-ci sont, après approbation des comptes de l'exercice, inscrites à un compte spécial figurant au passif du bilan pour

être imputées, à due concurrence, sur les bénéfices des exercices ultérieurs jusqu'à complète extinction ou encore être imputées sur les comptes de réserve.

ARTICLE 21. CAPITAUX PROPRES INFÉRIEURS A LA MOITIÉ DU CAPITAL SOCIAL

Si, du fait de pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la Société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, le président est tenu, dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître ces pertes, de consulter les associés (ou l'associé unique le cas échéant) afin de leur (ou lui) demander de se prononcer sur la question de la dissolution anticipée de la Société.

Si la dissolution n'est pas prononcée, le capital doit, dans le délai fixé par la loi, être réduit d'un montant au moins égal au montant des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves si, dans ce délai, les capitaux propres n'ont pas été reconstitués à concurrence d'une valeur au moins égale à la moitié du capital social.

Dans tous les cas, la décision des associés (ou l'associé unique le cas échéant) doit faire l'objet des formalités de publicité requises par les dispositions réglementaires applicables.

En cas d'inobservation de ces prescriptions, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la Société.

TITRE VI DIVERS

ARTICLE 22. TRANSFORMATION

La décision de transformation de la Société est prise sur le rapport du commissaire aux comptes ou du commissaire à la transformation le cas échéant, lequel doit attester que les capitaux propres sont au moins égaux au capital social.

La transformation de la Société résulte d'une décision collective des associés (ou d'une décision de l'associé unique le cas échéant). Toutefois, la transformation en "société en nom collectif" nécessite l'accord de tous les associés et la transformation en "société en commandite simple" ou "société en commandite par action" nécessite l'accord de tous les associés devenant associés commandités.

ARTICLE 23. DISSOLUTION - LIQUIDATION

A l'expiration de la durée de la Société, ou en cas de dissolution anticipée pour quelque cause que ce soit, la Société entre en liquidation.

23.1 En cas de pluralité d'associés, la dissolution pour quelque cause que ce soit entraîne sa liquidation. Toutefois cette dissolution ne produit ses effets à l'égard des tiers qu'à compter de la date à laquelle elle est publiée au registre du commerce et des sociétés. La mention "SOCIETE EN LIQUIDATION" ainsi que le nom du ou des liquidateurs doivent figurer sur tous les actes et documents émanant de la Société et destinés aux tiers.

La personnalité morale de la Société subsiste pour les besoins de la liquidation jusqu'à la clôture de celle-ci. La dissolution de la Société ne met pas fin aux fonctions des commissaires aux comptes le cas échéant.

Cette liquidation est effectuée dans les conditions et selon les modalités déterminées par les textes législatifs et réglementaires en vigueur au moment de son ouverture. Elle est assurée par un ou plusieurs liquidateurs, associés ou non, nommés à la majorité en capital des associés.

Après remboursement du montant des actions, le produit net de la liquidation est réparti entre les associés proportionnellement au nombre d'actions leur appartenant.

- 23.2** Lorsque la Société ne comprend qu'un associé et que celui-ci est une personne morale, la dissolution pour quelque cause que ce soit entraîne, dans les conditions prévues par la loi, la transmission du patrimoine social à l'associé unique sans qu'il y ait lieu à liquidation.

Les créanciers de la Société peuvent faire opposition à la dissolution dans le délai de trente jours à compter de la publication de celle-ci. Une décision de justice rejette l'opposition ou ordonne, soit le remboursement des créances, soit la constitution de garanties si la Société en offre et si elles sont jugées suffisantes. La transmission du patrimoine social à l'associé unique n'est réalisée et il n'y a disparition de la personne morale qu'à l'issue du délai d'opposition ou, le cas échéant, lorsque l'opposition a été rejetée en première instance ou que le remboursement des créances a été effectué ou les garanties constituées.

ARTICLE 24. CONTESTATIONS

Toutes les contestations relatives aux affaires sociales ainsi que celles entre associés (ou l'associé unique le cas échéant) (selon le cas) et la Société ou entre associés (ou l'associé unique le cas échéant) (selon le cas) et le président, le directeur général et/ou le directeur général délégué, seront jugés conformément à la loi et soumises à la juridiction des tribunaux compétents.

ARTICLE 25 PERSONNALITE MORALE

La Société ne jouira de la personnalité morale qu'à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris.

ARTICLE 26 POUVOIRS

Tous pouvoirs sont donnés au Président pour accomplir les formalités prescrites par la loi et notamment pour :

- effectuer les formalités relatives à la constitution de la Société en vue de son immatriculation auprès du Registre du Commerce et des Sociétés ;
- signer et faire publier l'avis de constitution dans un Journal d'Annonces Légales dans le département du siège social ;
- procéder à l'ouverture d'un compte bancaire destiné à l'activité de la Société.

ARTICLE 27 FRAIS

Les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites seront supportés par la Société.

ARTICLE 28 SIGNATURE ELECTRONIQUE

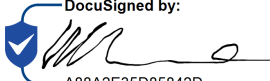
Par les présentes, la soussignée accepte expressément de signer les statuts en signature électronique via la plateforme Docusign et par conséquent déclare que la version électronique des statuts constitue l'exemplaire original et est parfaitement valable.

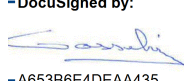
La soussignée déclare ainsi que les statuts sous sa forme électronique constitue une preuve littérale au sens de l'article 1367 du Code civil, a la même force probante qu'un document écrit sur support papier tel qu'énoncé à l'article 1366 du Code civil et peut valablement être invoqué.

La soussignée s'engage à ne pas contester l'admissibilité, l'applicabilité ou la force probante des statuts tel que signés sous forme électronique. Par conséquent, la version signée électroniquement des statuts constitue une preuve de (i) son contenu, (ii) l'identité de la soussignée et, (iii) son consentement aux obligations et aux conséquences légales ou factuelles qui en découlent. Etant précisé que la version

signée électroniquement des statuts ne confère pas plus de droit ou obligation à la soussignée que si les statuts avaient été constitués, signés et conservés sous forme papier

Fait le 26 juillet 2022

DocuSigned by:

A88A2E35D85842D...

DocuSigned by:

A653B6E4DEAA435...

Black Swan Real Estate Co-invest 2 S.à r.l.

Représentée par Monsieur Charles Howard et Grégory Gosselin

DocuSigned by:

4289D5204AC141A...

FRANCE PROMOTION 2019

Représentée par Monsieur Marc Guittet

**FPS 123 OPPORTUNITIES
COMPARTIMENT BS ABOUKIR**

Représentée par Monsieur Marc Guittet

DocuSigned by:

4289D5204AC141A...

FINAPROM 2022

Représentée par Monsieur Marc Guittet

DocuSigned by:

4289D5204AC141A...

FRANCE PROMOTION 2018

Représentée par Monsieur Marc Guittet

DocuSigned by:

4289D5204AC141A...

FINAPROM 2021

Représentée par Monsieur Marc Guittet

Certificat de réalisation

Identifiant d'enveloppe: 701EF90E6CB34ECD97632D7435FB77A3

État: Complétée

Objet: Veuillez signer avec DocuSign : 104 A_- Statuts 26.07.2022(218269501.1).pdf

Matter Number: 104 A

Authorized Timekeeper ID / Employee ID: WL9

Enveloppe source:

Nombre de pages du document: 15

Signatures: 7

Émetteur de l'enveloppe:

Nombre de pages du certificat: 5

Paraphe: 0

Charles Sechao

Signature dirigée: Activé

1 Metropolitan Sq.

Horodatage de l'enveloppe: Activé

St. Louis, MO 63102

Fuseau horaire: (UTC+01:00) Bruxelles, Copenhague, Madrid, Paris

Charles.Sechao@bclplaw.com

Adresse IP: 156.47.1.250

Suivi du dossier

État: Original

Titulaire: Charles Sechao

Emplacement: DocuSign

26/07/2022 16:20:29

Charles.Sechao@bclplaw.com

Événements de signataire**Signature****Horodatage**

Charles Howard

CHoward@revcap.co.uk

Director

HCP II PROPERTIES 104 LP

Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune), Certificat numérique

Sélection d'une signature : Écrit sur un appareil

En utilisant l'adresse IP: 79.173.187.130

Envoyée: 26/07/2022 16:37:18

Consultée: 26/07/2022 17:27:07

Signée: 26/07/2022 18:13:55

Détails du fournisseur de signature:Type de signature: DocuSign Protect & Sign
(Client ID:

DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)

Émetteur de la signature: DocuSign Cloud
Signing CA - S11

Authentification: SMS (+44 7741 015341)

Localisation du fournisseur de signature: https://ps-w

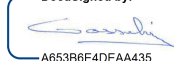
s.dsif.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

Divulgate relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:

Accepté: 26/07/2022 17:27:07

ID: a060605d-e2f1-4da6-bbea-a19c8f717d7a

DocuSigned by:



A653B6E4DEAA435...

Envoyée: 26/07/2022 16:37:19

Consultée: 26/07/2022 16:52:55

Signée: 26/07/2022 16:53:36

Grégory Gosselin

gregory.gosselin@jtc-signes.com

Manager

Beacon Rail Lux Holdings S.à r.l.

Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune), Certificat numérique

Sélection d'une signature : Image de signature

chargée

En utilisant l'adresse IP: 80.92.82.54

Détails du fournisseur de signature:Type de signature: DocuSign Protect & Sign
(Client ID:

DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)

Émetteur de la signature: DocuSign Cloud
Signing CA - S11

Authentification: SMS (+352 621 248 579)

Localisation du fournisseur de signature: https://ps-w

s.dsif.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

Divulgate relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:

Accepté: 26/07/2022 16:52:55

ID: 1819b5f4-0eca-436d-aa1a-85aac538cb84

Événements de signataire	Signature	Horodatage
<p>Marc Guittet guittet@123-im.com Directeur général 123 Investment Managers</p> <p>Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune), Certificat numérique</p> <p>Détails du fournisseur de signature:</p> <p>Type de signature: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)</p> <p>Émetteur de la signature: DocuSign Cloud Signing CA - SI1</p> <p>Authentification: SMS (+33 7 56 27 33 45)</p> <p>Divulgateur relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:</p> <p>Accepté: 26/07/2022 16:40:11 ID: 1eef8359-4096-415c-869d-66fe03d0e9f2</p>	<p>DocuSigned by: <i>Marc Guittet</i> 4289D5204AC141A...</p> <p>Sélection d'une signature : Style présélectionné En utilisant l'adresse IP: 45.9.105.95</p> <p>Localisation du fournisseur de signature: https://ps-ws.dsif.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign</p>	<p>Envoyée: 26/07/2022 16:37:19 Consultée: 26/07/2022 16:40:11 Signée: 26/07/2022 17:02:49</p>
Événements de signataire en personne	Signature	Horodatage
Événements de livraison à l'éditeur	État	Horodatage
Événements de livraison à l'agent	État	Horodatage
Événements de livraison intermédiaire	État	Horodatage
Événements de livraison certifiée	État	Horodatage
Événements de copie carbone	État	Horodatage
Événements de témoins	Signature	Horodatage
Événements notariaux	Signature	Horodatage
Récapitulatif des événements de l'enveloppe	État	Horodatages
Enveloppe envoyée	Haché/crypté	26/07/2022 16:37:19
Livraison certifiée	Sécurité vérifiée	26/07/2022 16:40:11
Signature complétée	Sécurité vérifiée	26/07/2022 17:02:49
Complétée	Sécurité vérifiée	26/07/2022 18:13:55
Événements de paiement	État	Horodatages
Divulgateur relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Bryan Cave Leighton Paisner LLP - Paris (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Bryan Cave Leighton Paisner LLP - Paris:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: renee.denbeste@bclplaw.com

To advise Bryan Cave Leighton Paisner LLP - Paris of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at renee.denbeste@bclplaw.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Bryan Cave Leighton Paisner LLP - Paris

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to renee.denbeste@bryancave.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Bryan Cave Leighton Paisner LLP - Paris

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to renee.denbeste@bclplaw.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Bryan Cave Leighton Paisner LLP - Paris as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Bryan Cave Leighton Paisner LLP - Paris during the course of your relationship with Bryan Cave Leighton Paisner LLP - Paris.