

240 5580

Déposé au Greffe

le 13 JUIL. 2004

sous le N° 240 5580
RCS N° 916 736

4G

Société à Responsabilité Limitée au capital de 50 000 €
Siège social : 3 place du Ralliement – 44000 NANTES
382 066 918 RCS NANTES

**PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE
GENERALE EXTRAORDINAIRE DU 10 JUIN 2004**

L'an deux mille quatre,
Le dix juin,
A dix heures,

Les associés de la société **4G**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 50 000 €, divisé en 500 parts de 100 euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire au siège social, sur convocation verbale de la gérance ;

Sont présents :

Monsieur Claude GOUIN, possédant 126 parts
Monsieur Stanislas GOUIN, possédant 125 parts
Madame Claire GOUIN, possédant 125 parts
Monsieur Nicolas GOUIN, possédant 126 parts

Seuls associés de la Société et représentant en tant que tels la totalité des parts sociales composant le capital social de la Société.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Claude GOUIN, gérant associé.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- **Nomination d'un co-gérant,**
- **Mise à jour des statuts pour tenir compte de la nouvelle répartition du capital social résultant de la cession de parts intervenue ce jour,**
- **Pouvoirs pour effectuer les formalités.**

La discussion est ouverte.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide de nommer en qualité de gérant, Monsieur Nicolas GOUIN, associé, demeurant 43 avenue de la Martellière – 44230 ST SEBASTIEN SUR LOIRE, pour une durée indéterminée.

Monsieur Claude GOUIN est maintenu dans ses fonctions de gérant.

Conformément au chapitre IV « Gérance », les gérants sont investis des pouvoirs les plus étendus, pour agir en toute circonstance au nom de la société, sous réserve des pouvoirs que la loi attribue expressément aux associés.

 Ce


L'Assemblée Générale décide également que le nom des gérants ne sera plus mentionné dans les statuts et supprime en conséquence, l'article 29 des statuts.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide de modifier l'article 7 des statuts pour tenir compte de la nouvelle répartition du capital social. Il sera désormais libellé ainsi qu'il suit :

Article 7 – Capital social

Le capital social est fixé à 50 000 € (Cinquante mille euros), divisé en 500 parts de 100 euros chacune, entièrement libérées, numérotées de 1 à 500 et réparties entre les associés en proportion de leurs droits respectifs, savoir :

. Monsieur Claude GOUIN, cent vingt quatre parts, numérotées 1 à 124	124
. Monsieur Stanislas GOUIN, cent vingt cinq parts, numérotées 125 à 165, 251 à 259 et 276 à 350	125
. Madame Claire GOUIN, cent vingt cinq parts, numérotées 166 à 207, 260 à 267 et 351 à 425	125
. Monsieur Nicolas GOUIN, cent vingt six parts, numérotées 208 à 250, 268 à 275 et 426 à 500	126
	—
Total égal au nombre de parts composant le capital social	500

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur de l'original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité, de dépôt et autres qu'il appartiendra.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à onze heures.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui après lecture, a été signé par le gérant et les associés.

Monsieur Claude GOUIN



Madame Claire GOUIN



Monsieur Stanislas GOUIN



Monsieur Nicolas GOUIN



BON POUR ACCEPTATION
DES FONCTIONS DE GERANT

SARL 4G

3 place du Ralliement

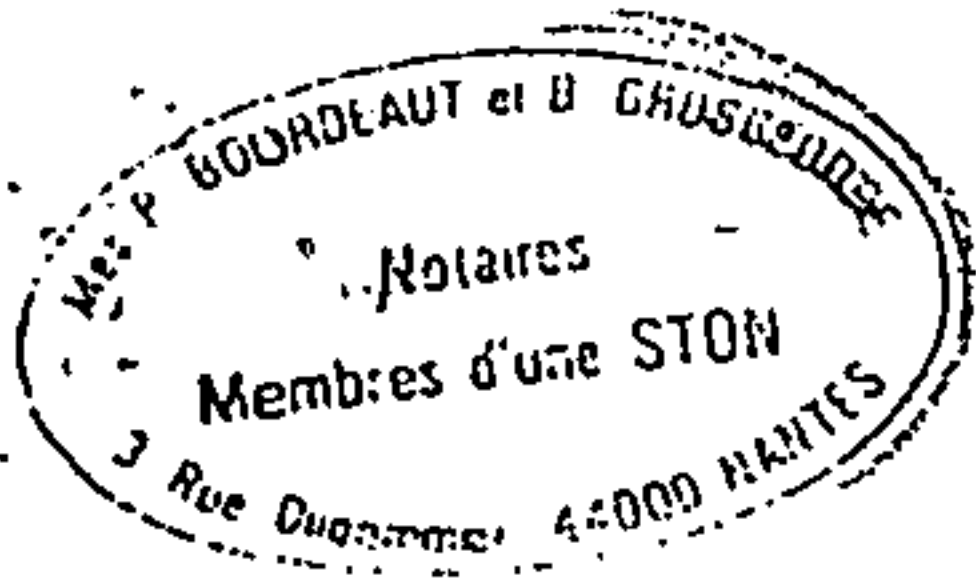
44000 NANTES

STATUTS

Mis à jour au 10 juin 2004

certifié conforme

[Signature]



PB/MBE
STATUTS S.A.R.L

PARDEVANT Maître Pierre BOURDEAUT, notaire de la Société Civile Professionnelle "Pierre BOURDEAUT et Bertrand GROSGEORGE, notaires associés" titulaire d'un office notarial à NANTES, 3 rue Dugommier, soussigné,

ONT COMPARU

1°) Monsieur GOUIN Claude Louis Francis, sans profession demeurant à NANTES, 12 rue du Brûlis époux de Madame SEBILEAU Marie-Josèphe.

Né à NANTES, le 21 juillet 1947.

Marié sous le régime de la communauté légale de biens à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée à la Mairie de NANTES, section de Doulon, le 26 avril 1969.

Lequel régime n'a pas été modifié depuis.

2°) Monsieur GOUIN Stanislas René Joseph, Etudiant, célibataire majeur, demeurant à NANTES, 12 rue du Brûlis.

Né à NANTES, le 14 mai 1971.

3°) Mademoiselle GOUIN Claire Marie-Josèphe Yvonne, Etudiante, célibataire majeure, demeurant à NANTES, 12 rue du Brûlis.

Née à NANTES le 19 août 1972.

4°) Monsieur GOUIN Nicolas Stanislas Clair, scolaire, demeurant à NANTES, 12 rue du Brûlis.

Mineur, né à NANTES, le 20 mai 1975.

Représenté aux présentes par :

Madame SEBILEAU Marie Josèphe, sans profession épouse de Monsieur GOUIN Claude, avec lequel elle demeure à NANTES, 12 rue du Brûlis, Sa mère et administratrice légale pure et simple.

LESQUELS ont par les présentes, établi, ainsi qu'il suit, les statuts de la Société à Responsabilité Limitée devant exister entre eux.

TITRE I - FORMATION - OBJET - DENOMINATION
SIEGE SOCIAL - DUREE

Article 1 - FORME

Il est formé entre les propriétaires des parts sociales, ci-après créées et de celles qui pourront l'être ultérieurement, une société à responsabilité limitée régie par les lois en vigueur et par les présents statuts.

Article 2 - OBJET

La Société a pour objet :

. L'acquisition vente rénovation location de tous biens immobiliers en qualité de Marchand de biens, lotisseur, rénovateur et constructeur,

Ainsi que toutes activités connexes et complémentaires.

. La prise de participation par achat, souscription, apport, fusion ou autres opérations de toutes valeurs mobilières ou parts sociales, dans toutes entités juridiques avec ou sans personnalité morale, la gestion, l'administration et, à titre occasionnel, la vente de ces parts ou valeurs mobilières,

L'emprunt de toutes sommes nécessaires à la réalisation des opérations ci-dessus, avec ou sans garanties.

Le tout directement ou indirectement, pour son compte ou pour le compte de tiers, soit seule, soit avec des tiers, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de commandite, de souscription, d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion, d'alliance, de société en participation ou de prise ou de dation en location ou en gérance de tous biens ou droits ou autrement.

Et généralement, toutes opérations financières, commerciales, industrielles, immobilières et mobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'un des objets spécifiés ou à tout objet similaire ou connexe ou de nature à favoriser le développement du patrimoine social.

Article 3 - DENOMINATION

La dénomination sociale est : S A R L "4 G".

Dans tous les actes et documents émanant de la Société, la dénomination sociale doit être précédée ou suivie immédiatement des mots "société à responsabilité limitée" ou des initiales "S.A.R.L." et de l'énonciation du montant du capital social.

Article 4 - SIEGE SOCIAL

Le siège de la Société est fixé 3 place du Ralliement - 44000 NANTES.

Il peut être transféré en tout autre endroit, du même département ou d'un département limitrophe par une simple décision de la gérance, sous réserve de ratification de cette décision par la prochaine assemblée générale ordinaire et partout ailleurs en France, en vertu d'une délibération de l'assemblée générale extraordinaire des associés.

Article 5 - DUREE

La durée de la société est fixée à cinquante ans (50) à compter de la date de son immatriculation au Registre du Commerce et des sociétés, sauf le cas de dissolution anticipée ou de prorogation décidée par l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés.

TITRE II - APPORT - CAPITAL SOCIAL

Article 6 - Apports

Lors de la constitution de la Société, il a été apporté la somme de 50 000 Francs en numéraire.

Aux termes d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 20 avril 2001, le capital social a été converti en euros, soit 7 622.45 euros, puis a été augmenté d'une somme de 42 377.55 euros, par voie d'incorporation de réserves, pour être porté à 50 000 euros.

Article 7 - Capital social

Le capital social est fixé à 50 000 € (Cinquante mille euros), divisé en 500 parts de 100 euros chacune, entièrement libérées, numérotées de 1 à 500 et réparties entre les associés en proportion de leurs droits respectifs, savoir :

. Monsieur Claude GOUIN, cent vingt quatre parts, numérotées 1 à 124	124
. Monsieur Stanislas GOUIN, cent vingt cinq parts, numérotées 125 à 165, 251 à 259 et 276 à 350	125
. Madame Claire GOUIN, cent vingt cinq parts, numérotées 166 à 207, 260 à 267 et 351 à 425	125
. Monsieur Nicolas GOUIN, cent vingt six parts, numérotées 208 à 250, 268 à 275 et 426 à 500	126
	—
Total égal au nombre de parts composant le capital social	500

Article 8 - MODIFICATIONS DU CAPITAL SOCIAL

1 - Le capital social peut être augmenté de toutes les manières autorisées par la loi, en vertu d'une décision collective extraordinaire des associés.

En cas d'augmentation de capital réalisée par voie d'élévation du montant nominal des parts existantes, à libérer en numéraire, la décision doit être prise par l'unanimité des associés.

Toute personne entrant dans la société à l'occasion d'une augmentation de capital et qui serait soumise à agrément comme cessionnaire de parts sociales en vertu de l'article 13 doit être agréée dans les conditions fixées audit article.

Si l'augmentation de capital est réalisée, soit en totalité, soit en partie par des apports en nature, la décision des associés constatant la réalisation de l'augmentation du capital et la modification corrélative des statuts doit contenir l'évaluation de chaque apport en nature, au vu d'un rapport annexé à ladite décision et établi sous sa responsabilité par un commissaire aux apports désigné en justice sur requête de la gérance.

2 - Le capital peut également être réduit en vertu d'une décision collective des associés statuant dans les conditions exigées pour la modification des statuts, pour quelque cause et de quelque manière que ce soit, mais en aucun cas, cette réduction ne peut porter atteinte à l'égalité des associés.

La réduction du capital social à un montant inférieur au minimum prévu par la loi doit être suivie, dans un délai d'un an, d'une augmentation ayant pour effet de le porter à ce minimum, à moins que dans le même délai, la société n'ait été transformée en société d'une autre forme. A défaut tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la société, deux mois après avoir mis la gérance en demeure, par acte extra-judiciaire, de régulariser la situation.

La dissolution ne peut être prononcée, si, au jour où le tribunal statue sur le fond, la régularisation a eu lieu.

TITRE III - PARTS SOCIALES

Article 9 - Représentation des parts sociales

Les parts sociales ne peuvent jamais être représentées par des titres négociables, nominatifs ou au porteur.

Le titre de chaque associé résulte seulement des présents statuts, des actes ultérieurs qui pourraient modifier le capital social et des cessions qui seraient régulièrement consenties.



Article 10 - Droits et obligations attachés aux parts sociales

Chaque part sociale confère à son propriétaire un droit égal dans les bénéfices de la société et dans tout l'actif social.

Les apports en industrie donnent lieu à l'attribution de parts ouvrant droit au partage des bénéfices et de l'actif net à charge de contribuer aux pertes.

Toute part sociale donne droit à une voix dans tous les votes et délibérations.

Sous réserve de leur responsabilité solidaire vis-à-vis des tiers pendant cinq ans, en ce qui concerne la valeur attribuée aux apports en nature, les associés ne supportent les pertes que jusqu'à concurrence de leurs apports ; au-delà tout appel de fonds est interdit.

La propriété d'une part emporte de plein droit adhésion aux statuts de la société et aux décisions collectives des associés.

Les héritiers et créanciers d'un associé ne peuvent sous quelque prétexte que ce soit, requérir l'apposition de scellés sur les biens et documents de la société ni s'immiscer en aucune manière dans les actes de son administration. Ils doivent, pour l'exercice de leurs droits s'en rapporter aux inventaires sociaux et aux décisions collectives des associés.

Toute augmentation de capital par attribution de parts gratuites peut toujours être réalisée nonobstant l'existence de rompus, les associés disposant d'un nombre insuffisant de droits d'attribution pour obtenir la délivrance d'une part nouvelle devant faire leur affaire personnelle de toute acquisition ou cession de droits nécessaires. Il en sera de même en cas de réduction du capital par réduction du nombre de parts.

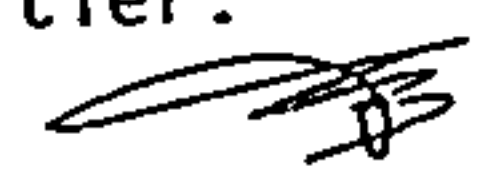
Une décision collective extraordinaire peut encore imposer le regroupement des parts sociales en parts d'un nominal plus élevé ou leur division en parts d'un nominal plus faible, sous réserve du respect de la valeur nominale minimum fixée par la loi. Les associés sont tenus dans ce cas de céder ou d'acheter les parts nécessaires à l'attribution d'un nombre entier de parts au nouveau nominal.

Article 11 - Indivisibilité des parts sociales
Exercice des droits attachés aux parts

Chaque part est indivisible à l'égard de la société.

Les propriétaires indivis sont tenus de se faire représenter auprès de la société par un mandataire commun pris entre eux, ou en dehors d'eux ; à défaut d'entente, il sera pourvu, par ordonnance du Président du Tribunal de Commerce statuant en référé, à la désignation de ce mandataire, à la demande de l'indivisaire le plus diligent.

En cas de démembrement de la propriété, le droit de vote appartient au nu-propriétaire sauf pour les décisions concernant l'affectation des bénéfices où il est réservé à l'usufruitier.



Article 12 - Associé Unique

La réunion de toutes les parts sociales en une seule main n'entraîne pas de plein droit la dissolution de la société, tout intéressé pouvant seulement demander cette dissolution si la situation n'a pas été régularisée dans le délai d'un an ; le tribunal peut accorder à la société un délai maximum de six mois pour régulariser la situation. La dissolution ne peut toutefois être prononcée, si au jour où le tribunal statue sur le fond, la régularisation a eu lieu.

L'associé entre les mains duquel sont réunies toutes les parts sociales peut dissoudre la Société à tout moment par déclaration du greffe du Tribunal de commerce du siège social.

Article 13 - Cession et Transmission de parts

I - Toute cession de part doit être constatée par acte notarié ou sous seing privé. Pour être opposable à la Société, elle doit lui être signifiée par exploit d'huissier ou être acceptée par elle, dans un acte notarié. Pour être opposable aux tiers, elle doit en outre, avoir été déposée au Greffe en annexe du registre du commerce et des sociétés.

II - Les parts sociales sont librement cessibles entre associés et entre conjoints, ascendants ou descendants, même si le conjoint, ascendant ou descendant cessionnaire n'est pas associé.

III - Elles ne peuvent être cédées à titre onéreux ou gratuit à des tiers non associés autre que le conjoint, les ascendants ou descendants du cédant, qu'avec le consentement de la majorité des associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales, cette majorité étant déterminée compte tenu de la personne et des parts de l'associé cédant.

Le projet de cession doit être notifié à la Société et à chacun des associés par lettre recommandée avec accusé de réception ou par acte extrajudiciaire.

Si la société n'a pas fait connaître sa décision dans le délai de trois mois à compter de la dernière des notifications, le consentement est réputé acquis.

Si la société refuse de consentir à la cession, les associés sont tenus dans les trois mois de la notification du refus, faite par lettre recommandée avec accusé de réception, d'acquiescer ou de faire acquiescer, les parts moyennant un prix fixé d'accord entre les parties ou à défaut d'accord, dans les conditions prévues à l'article 1843-4 du Code Civil.



La société peut également, avec le consentement de l'associé cédant, décider dans le même délai, de réduire son capital du montant de la valeur nominale desdites parts et de racheter ces parts au prix déterminé dans les conditions prévues ci-dessus.

Si, à l'expiration du délai imparti, la Société n'a pas racheté ou fait racheter les parts, l'associé peut réaliser la cession initialement prévue.

Toutefois, l'associé cédant qui détient ses parts depuis moins de deux ans ne peut se prévaloir de l'alinéa précédent.

Les dispositions qui précèdent sont applicables à tous les cas de cessions, alors même qu'elles auraient lieu par adjudication publique, en vertu d'une décision de justice, ou autrement, ou par voie de fusion ou d'apport ou encore à titre d'attribution en nature, à la liquidation d'une autre société.

IV - Si la société a donné son consentement à un projet de nantissement de parts sociales, soit par notification de sa décision à l'intéressé, soit par défaut de réponse dans le délai de trois mois à compter de la demande, ce consentement emportera agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée des parts sociales, selon les dispositions de l'article 2078, alinéa 1er du Code Civil, à moins que la société ne préfère, après la cession, racheter sans délai les parts sociales, en vue de réduire le capital.

V - En cas de décès d'un associé ou de dissolution de communauté entre époux, la société continue entre les associés survivants et les ayants droit ou héritiers de l'associé décédé et, éventuellement son conjoint survivant ou avec l'époux attributaire de parts communes qui ne possédaient pas la qualité d'associé.



VI - La gérance est habilitée à mettre à jour l'article des statuts relatifs au capital social à l'issue de toute cession de parts n'impliquant pas le concours de la collectivité des associés.

Article 14 - Décès, Interdiction, Faillite d'un associé

Le décès, l'incapacité, l'interdiction, la faillite ou la déconfiture de l'un quelconque des associés, personne physique ainsi que le règlement judiciaire ou la liquidation des biens d'un associé personne morale n'entraînent pas la dissolution de la société, mais si l'un de ces événements se produit en la personne d'un gérant, il entraînera cessation de ses fonctions de gérant.

TITRE IV - GERANCE

I - La Société est gérée et administrée par un ou plusieurs gérants, personnes physiques, associés, ou non, avec ou sans limitation de la durée de leur mandat, choisis par les associés.

Le ou les gérants sont toujours rééligibles.

Les gérants subséquents sont nommés par décision des associés représentant plus de la moitié des parts sociales.

Chacun d'eux a la signature dont il ne peut faire usage que pour les affaires de la Société.

II - Dans les rapports avec les tiers, les gérants sont investis des pouvoirs les plus étendus, pour agir en toute circonstance au nom de la société, sous réserve des pouvoirs que la loi attribue expressément aux associés.

La société est engagée même par les actes des gérants qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, la seule publication des statuts ne suffisant pas à constituer cette preuve.

L'opposition formée par un gérant aux actes d'un autre gérant est sans effet à l'égard des tiers à moins qu'il ne soit établi qu'ils en ont eu connaissance.

Les gérants peuvent, sous leur responsabilité, constituer des mandataires associés, ou non, pour un ou plusieurs objets déterminés.

Ils peuvent déléguer, les pouvoirs qu'ils jugent convenables à un ou plusieurs directeurs, associés ou non, pour assurer la direction technique et commerciale, des affaires de la société et passer avec ce ou ces directeurs des traités déterminant l'étendue de leurs attributions et pouvoirs, la durée de leurs fonctions et l'importance de leurs avantages fixes ou proportionnels.

Le gérant peut notamment acheter, vendre, échanger tous immeubles ; contracter des emprunts pour la Société, constituer une hypothèque sur les immeubles achetés, concourir à la Fondation de toute société, tout ceci relevant de l'objet social.

Les gérants doivent consacrer le temps et les soins nécessaires à la marche des affaires sociales sans être astreints à y consacrer tout leur temps.

Ils peuvent conserver ou prendre des intérêts dans toutes entreprises sauf l'objet similaire et y occuper toutes fonctions.

III - Tout gérant, associé ou non, nommé dans les statuts ou par un acte postérieur, est révocable, par décision ordinaire de la collectivité des associés prise à la majorité des parts sociales.

Tout gérant peut résilier ses fonctions mais seulement à la clôture d'un exercice, en prévenant les associés six mois au moins à l'avance par lettre recommandée, ceci, sauf accord contraire de la collectivité des associés pris à la majorité ordinaire des parts sociales.

En cas de cessation de fonctions par l'un des gérants pour un motif quelconque, la gérance reste assurée par le ou les autres gérants. Si le gérant qui cesse ses fonctions était seul, la collectivité des associés aura à nommer un ou plusieurs autres gérants, à la diligence de l'un des associés et aux conditions de majorité prévues à l'article ci-dessous.

IV - En rémunération de ses fonctions et en compensation de la responsabilité attachée à la gestion, chaque gérant a droit à un traitement fixe, proportionnel ou mixte dont le montant et les modalités de paiement sont déterminés par décision collective ordinaire des associés.

Article 15 - Conventions entre la Société et ses associés ou gérants

Sous réserve des interdictions légales, les conventions entre la Société et l'un des associés ou gérants sont soumises aux formalités de contrôle et de présentation à l'assemblée des associés prescrites par la loi.

Ces formalités s'étendent aux conventions passées avec une société dont un associé indéfiniment responsable, gérant, administrateur, directeur général, membre du directoire ou du conseil de surveillance, est simultanément gérant ou associé de la société à responsabilité limitée.

Les associés peuvent, notamment, du consentement de la gérance et aux conditions fixées par celles-ci, laisser ou verser en compte courant leurs fonds disponibles dans les caisses de la Société.



Article 16 - Commissaires aux comptes

Les associés peuvent nommer un ou plusieurs commissaires aux comptes par décision collective ordinaire.

Cette nomination est obligatoire lorsque le capital social excède le montant prévu par la loi.

La durée du mandat des commissaires aux comptes est de trois exercices.

Ils exercent leur mandat et sont rémunérés conformément à la loi.

TITRE V - DECISIONS DES ASSOCIES

Article 17 - Décisions collectives

La volonté des associés s'exprime par des décisions collectives qui obligent les associés même absents, dissidents ou incapables.

Ces décisions résultent au choix de la gérance, soit d'une assemblée générale, soit d'une consultation par correspondance. Toutefois, la réunion d'une assemblée est obligatoire pour statuer sur l'approbation des comptes de chaque exercice ou sur demande d'un ou plusieurs associés détenant la moitié des parts sociales ou détenant, s'ils représentent au moins le quart des associés, le quart des parts sociales.

a) Assemblée Générale

Toute assemblée générale est convoquée par la gérance ou à défaut par le commissaire aux comptes, s'il en existe un ou encore, à défaut par un mandataire désigné en justice à la demande de tout associé.

Pendant la période de liquidation, les assemblées sont convoquées par le ou les liquidateurs.

Les assemblées générales sont réunies au siège social ou en tout autre lieu indiqué dans les convocation. La convocation est faite par lettre recommandée adressée à chacun des associés à son dernier domicile connu, quinze jours au moins avant la réunion.

Cette lettre contient l'ordre du jour de l'assemblée arrêté par l'auteur de la convocation.

L'assemblée est présidée par l'un des gérants ou si aucun d'eux n'est associé, par l'associé présent et acceptant qui possède ou représente le plus grand nombre de parts.

La délibération est constatée par un procès-verbal contenant les mentions exigées par la loi établi et signé par le ou les gérants et le cas échéant, par le Président de la Séance.

A défaut de feuille de présence, la signature de tous les associés présents figure sur le procès-verbal. Seules sont mises en délibération les questions figurant à l'ordre du jour.



b) Consultation directe

En cas de consultation écrite, la gérance adresse à chaque associé à son dernier domicile connu, par lettre recommandée, le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés.

Les associés disposent d'un délai de quinze jours à compter de la date de réception du projet de résolution pour émettre leur vote écrit, le vote étant pour chaque résolution, formulé par les mots "oui" ou "non".

La réponse est adressée par lettre recommandée. Tout associé n'ayant pas répondu dans le délai ci-dessus est considéré comme s'étant abstenu.

II- Tout associé a droit de participer aux décisions, quelle que soit leur nature et quel que soit le nombre de ses parts, avec un nombre de voix égal au nombre de parts sociales qu'il possède, sans limitation.

Un associé peut se faire représenter par son conjoint, à moins que la société ne comprennent que les deux époux. Sauf si les associés sont au nombre de deux, un associé peut se faire représenter par un autre associé. Dans tous les cas, un associé peut se faire représenter par un tiers muni d'un pouvoir.

III- Les procès-verbaux sont établis sur un registre coté et paraphé ou sur des feuilles mobiles également cotées et paraphées, conformément à la loi, les copies ou extraits de ces procès-verbaux sont valablement certifiés conformes par un gérant.

Article 18- Décisions collectives ordinaires

Sont qualifiées d'ordinaires, les décisions des associés ne concernant ni l'agrément de nouveaux associés, ni des modifications statutaires, sous réserve des exceptions prévues par la loi, à savoir : révocation du gérant statutaire, et transformation en société anonyme lorsque les capitaux propres excèdent cinq millions de francs.

Chaque année, dans les six mois de la clôture, de l'exercice, les associés sont réunis par la gérance pour statuer sur les comptes dudit exercice et l'affectation des résultats.

Les décisions collectives ordinaires doivent, pour être valables être acceptées par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié des parts sociales. Si cette majorité n'est pas obtenue, les décisions sont, sur deuxième consultation, prises à la majorité des votes émis, quelque soit le nombre de votants.

Toutefois, la majorité est irréductible s'il s'agit de voter sur la nomination ou la révocation d'un gérant.



Article 19- Décisions collectives Extraordinaires

Sont qualifiées d'extraordinaires, les décisions des associés portant agrément de nouveaux associés ou modifications des statuts sous réserve des exceptions prévues par la loi.

Les associés peuvent, par décisions collectives extraordinaires, apporter toutes modifications permises par la loi aux statuts.

Les décisions extraordinaires ne peuvent être valablement prises que si elles sont adoptées :

- à l'unanimité, s'il s'agit de changer de nationalité de la société, d'augmenter les engagements d'un associé ou de transformer la société en société en nom collectif, en commandite simple, en commandite par actions ou en société civile.

- à la majorité en nombre des associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales, s'il s'agit d'admettre de nouveaux associés.

- par des associés représentant au moins les trois/quarts des parts sociales, pour toutes les autres décisions extraordinaires.

TITRE VI- INFORMATION DES ASSOCIES

Article 20- Droit de communication des associés

Lors de toute consultation des associés, soit par écrit, soit en assemblée générale, chacun d'eux a le droit d'obtenir communication des documents et informations nécessaires pour lui permettre de se prononcer en connaissance de cause et de porter un jugement sur la gestion de la société.

La nature de ces documents et les conditions de leur envoi ou mise à la disposition sont déterminées par la loi.

En outre, à toute époque, tout associé a le droit d'obtenir au siège social, la délivrance d'une copie certifiée conforme des statuts en vigueur au jour de la demande dans les conditions prévues par la loi.

Article 21 - Comptes-courants

Avec le consentement de la gérance, chaque associé peut verser ou laisser en compte courant dans la caisse de la Société, des sommes nécessaires à celles-ci.

Ces sommes produisent ou non intérêts et peuvent être utilisées dans les conditions que détermine la gérance.

Les intérêts sont portés aux frais généraux et peuvent être révisés chaque année.

Les comptes courants ne doivent jamais être débiteurs et la société a la faculté d'en rembourser tout ou partie après avis donné par écrit un mois à l'avance, à condition que les remboursements se fassent d'abord sur le compte courant le plus élevé, ou en cas d'égalité, s'opèrent dans les mêmes proportions sur chaque compte.



L'ouverture d'un compte courant constitue une convention soumise aux dispositions de l'article quinze des présents statuts.

Aucun associé ne peut effectuer des retraits sur les sommes ainsi déposées sans en avoir averti la gérance au mois trois mois à l'avance.

Article 22- Année sociale - Inventaire

L'année sociale commence le 1er janvier et finit le 31 décembre de chaque année. Par exception, le premier exercice social comprendra le temps à courir du 2 juin 1991 jusqu'au 31 décembre 1992.

Il est dressé à la clôture de chaque exercice, par les soins de la gérance, un inventaire de l'actif, et du passif de la société, un bilan décrivant les éléments actifs et passifs le compte de résultat récapitulant les produits et charges et l'annexe complétant et commentant l'information donnée dans les bilan et compte de résultat.

La gérance procède, même en cas d'absence ou d'insuffisance du bénéfice, aux amortissements et provisions nécessaires.

Le montant des engagements cautionnés, avalisés ou garantis par la société est mentionné à la suite du bilan.

La gérance établit un rapport de gestion relatif à l'exercice écoulé.

Le rapport de la gérance, le bilan, le compte de résultat, l'annexe, le texte des résolutions proposées éventuellement, le rapport du commissaire aux comptes, doivent être adressés aux associés quinze jours au moins avant la date de l'Assemblée appelée à statuer sur ces comptes.

A compter de cette communication, tout associé a la faculté de poser par écrit des questions auxquelles le gérant sera tenu de répondre au cours de l'Assemblée.

Pendant le délai de quinze jours qui précède l'assemblée, l'inventaire est tenu, au siège social, à la disposition des associés qui ne peuvent en prendre copie.

Enfin, tout associé a droit à toute époque, de prendre connaissance par lui-même, et au siège social des comptes annuels des inventaires, des rapports soumis aux assemblées et des procès-verbaux des assemblées concernant les trois derniers exercices.

Article 23- Affectation et répartition des bénéfices

Le compte de résultat qui récapitule les produits et charges de l'exercice fait apparaître par différence, après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice de l'exercice.

Sur le bénéfice de l'exercice diminué, le cas échéant des pertes antérieures, il est prélevé cinq pour cent au moins (5%) pour constituer le fonds de réserve légale.

Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de



réserve atteint le dixième du capital social ; il reprend son cours lorsque pour une raison quelconque, la réserve légale est descendue au-dessous de ce dixième.

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice, diminué des pertes antérieures et des sommes portées en réserve en application de la loi et des statuts, et augmenté de report bénéficiaire.

Ce bénéfice est réparti entre tous les associés proportionnellement au nombre de parts appartenant à chacun d'eux. L'assemblée générale peut décider la mise en distribution des sommes prélevées sur les réserves dont elle a la disposition, en indiquant expressément les postes de réserve sur lesquels les prélèvements sont effectués. Toutefois, les dividendes sont prélevés par priorité sur les bénéfices de l'exercice. Hors le cas de réduction de capital, aucune distribution ne peut être faite aux associés lorsque les capitaux propres sont ou deviendraient à la suite de celle-ci, inférieurs au montant du capital augmenté des réserves que la loi ou les statuts ne permettent pas de distribuer, l'écart de réévaluation n'est pas distribuable. Il peut être incorporé en tout ou en partie au capital.

Toutefois, après prélèvement des sommes portées en réserve, en application de la loi, les associés peuvent sur proposition de la gérance, reporter à nouveau, tout ou partie de la part leur revenant dans les bénéfices ou affecter tout ou partie de cette part à toutes réserves générales ou spéciales dont ils décident la création et déterminent l'emploi, s'il y a lieu.

Les pertes, s'il en existe, sont imputées sur les bénéfices reportés des exercices antérieurs ou reportées à nouveau.

Article 24- Paiement des dividendes

Le paiement des dividendes doit avoir lieu dans le délai maximal de neuf mois après la clôture de l'exercice, sauf prolongation par décision de justice.

Article 25- Capitaux propres inférieurs à la moitié du capital social

Si du fait de pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, la gérance doit dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître cette perte, consulter les associés afin de décider, s'il y a lieu à dissolution anticipée de la société.



Si la dissolution n'est pas prononcée, le capital doit être, dans le délai fixé par la loi, réduit sous réserve des dispositions de l'article 8 II ci-dessus, d'un montant égal au montant des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves, si dans ce délai, les capitaux propres n'ont pas été reconstitués à concurrence d'une valeur au moins égale à la moitié du capital social.

Dans les deux cas, la décision de l'assemblée générale est publiée dans les conditions réglementaires.

En cas d'inobservation des prescriptions du premier ou du second alinéa qui précède, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la société. Il en est de même si les associés n'ont pu délibérer valablement.

Toutefois, le tribunal ne peut prononcer la dissolution, si au jour où il statue sur le fond, la régularisation a eu lieu.

Article 26- Dissolution - Liquidation

A l'expiration de la société ou en cas de dissolution pour quelque cause que ce soit, la société entre en liquidation.

Toutefois, cette dissolution ne produit ses effets à l'égard des tiers qu'à compter du jour où elle a été publiée au registre du commerce et des sociétés.

La personnalité de la société subsiste pour les besoins de la liquidation et jusqu'à clôture de celle-ci, la mention "société en liquidation" ainsi que le nom du ou des liquidateurs doivent figurer sur tous les actes et documents émanant de la société.

La liquidation est faite par un ou plusieurs liquidateurs nommés à la majorité en capital des associés, pris parmi les associés ou en dehors d'eux.

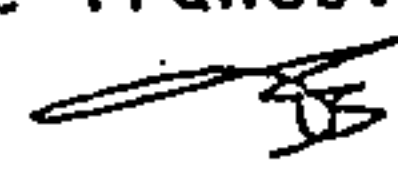
La liquidation est effectuée conformément à la loi.

Le produit de la liquidation est employé d'abord à rembourser le montant des parts sociales, qui n'aurait pas encore été remboursé. Le surplus est réparti entre les associés, au prorata du nombre de parts appartenant à chacun d'eux.

Article 27- Transformation de la société

La transformation de la présente société en Société Civile, en société en nom collectif, en commandite simple ou en commandite par actions, exige l'accord unanime des associés.

La transformation en société anonyme ne peut être décidée à la majorité requise pour la modification des statuts que si la société a établi et fait approuver par les associés le bilan de ses deux premiers exercices. Toutefois, et sous ces mêmes réserves, la transformation en société anonyme peut être décidée par des associés représentant la majorité des parts sociales, si les capitaux propres figurant au dernier bilan excèdent cinq millions de francs.



Toute décision de transformation doit être précédée du rapport d'un commissaire aux comptes inscrit, sur la situation de la société même si la société n'a pas habituellement de commissaire aux comptes.

En cas de transformation de la société en société anonyme, un ou plusieurs commissaires chargés d'apprécier sous leur responsabilité, la valeur des biens composant l'actif social et les avantages particuliers sont désignés par le Président du Tribunal de Commerce statuant sur requête. Ces commissaires sont soumis aux incompatibilités prévues à l'article 220 de la loi du 24 juillet 1966.

Leur rapport attestant que le montant des capitaux propres est au moins égal au capital social est tenu au siège social à la disposition des associés huit jours au moins avant la date de l'Assemblée. En cas de consultation écrite, le texte du rapport doit être adressé à chacun des associés et joint au texte des résolutions proposées.

Les associés statuent sur l'évaluation des biens et l'octroi des avantages particuliers : Ils ne peuvent les réduire qu'à l'unanimité. A peine de nullité de la transformation l'approbation expresse des associés doit être mentionnée au procès-verbal.

La Société doit se transformer en société d'une autre forme dans le délai de deux ans, si elle vient à comprendre plus de cinquante associés. A défaut, elle est dissoute, à moins que pendant ledit délai, le nombre des associés ne soit devenu ou inférieur à cinquante.

Article 28 - Contestations

Juridiction de droit commun

Toutes contestations qui pourraient surgir, concernant l'interprétation ou l'exécution des statuts ou relativement aux affaires sociales, entre les associés ou entre les associés et la société pendant la durée de la société ou de sa liquidation, sont soumises aux tribunaux compétents.

4 G
Société à Responsabilité Limitée au capital de 50 000€
Siège social : 3 place du Ralliement – 44000 NANTES
382 066 918 RCS NANTES

CESSION DE PARTS SOCIALES

Identification des parties

Les parties à la présente convention sont:

D'une part :

Monsieur Claude Louis Francis GOUIN né le 21 juillet 1947 à Nantes (44), de nationalité française, domicilié 1 rue de la Garouère – 44120 VERTOU, divorcé,

Qui cède aux présentes 126 parts de la société sus-dénommée, numérotées de 125 à 250,
Ci-après dénommé sous le vocable le «CEDANT »

D'autre part :

1) **Monsieur Stanislas René Joseph GOUIN** né à Nantes (44) le 14 mai 1971, de nationalité française, domicilié 26 rue Martin Bernard – 75013 PARIS 13ème, marié avec Madame Nathalie MOYSE le 25 mai 2001 à Nantes, soumis au régime matrimonial de la séparation de biens au terme d'un contrat reçu par Maître BOURDEAUT, le 17 avril 2001,

Qui achète aux présentes 41 parts de la société sus-dénommée, numérotées de 125 à 165,

2) **Madame Claire Marie Josèphe Yvonne GOUIN** née à Nantes (44) le 19 août 1972, de nationalité française, domiciliée 12 rue des Shetlands – 44300 NANTES, mariée avec Monsieur Joan Maria SALADIE BOQUERA le 9 septembre 1995, soumise au régime matrimonial de la séparation de biens au terme d'un contrat reçu par Maître BOURDEAUT, le 17 août 1995,

Qui achète aux présentes 42 parts de la société sus-dénommée, numérotées de 166 à 207,

3) **Monsieur Nicolas Stanislas Clair GOUIN** né à Nantes (44) le 20 mai 1975, de nationalité française, domicilié 43 avenue de la Martellière – 44230 ST SEBASTIEN SUR LOIRE, célibataire,

Qui achète aux présentes 43 parts de la société sus-dénommée, numérotées de 208 à 250,

Ci-après dénommés sous le vocable les «CESSIONNAIRES »

Présence ou représentation

Toutes les parties sont présentes.

Terminologie – Indivisibilité

Le vocable «CEDANT » et «CESSIONNAIRE » employé au cours de la présente convention, désignera l'ensemble des personnes comprises sous ces dénominations, qu'il s'agisse de personnes physiques ou morales, qu'elles soient présentes ou représentées.

En outre, les obligations résultant des présentes sont stipulées indivisibles et leur exécution pourra être réclamée en totalité à chacun des héritiers de toute personne débitrice, conformément à l'article 1221-5° du Code Civil.

Exposé

La Société à Responsabilité Limitée 4G a été constituée aux termes d'un acte notarié établi par Maître Pierre BOURDEAUT le 3 juin 1991. Son capital social qui s'élève à la somme de 50 000 euros, est divisé en 500 parts de 100 euros chacune, numérotées 1 à 500, et entièrement libérées. Cette société a pour objet social l'acquisition, vente, rénovation, location de tous biens immobiliers en qualité de Marchand de biens, lotisseur, rénovateur et constructeur.



Origine de propriété : Le « cédant » possède dans la société deux cent cinquante parts sociales, numérotées 1 à 250, qui lui ont été attribuées en rémunération de son apport en numéraire lors de la constitution.

Cession de parts sociales

Article 1 – Cession

Le « cédant » cède et transporte aux « cessionnaires » qui acceptent, 126 parts sociales de ladite société, numérotées 125 à 250, qui lui appartiennent, avec tous les droits et obligations y attachés.

Article 2 – Propriété et jouissance

Les « cessionnaires » auront la propriété et la jouissance des parts cédées à compter de ce jour. A compter de cette date, il sera subrogé dans tous les droits et obligations attachés aux parts cédées. Ils auront seul droit à compter de ce jour aux éventuels bénéfices qui seront attribués auxdites parts, ainsi qu'aux éventuelles réserves.

Article 3 – Titre

Les parts cédées ne sont représentées par aucun titre et leur propriété résulte seulement des statuts et des actes qui ont pu les modifier. Les « cessionnaires » reconnaissent qu'ils leur a été remis une copie des statuts mis à jour, certifiée conforme par le gérant, et qu'il a pu prendre connaissance de tous les procès-verbaux dressés à ce jour par l'Assemblée des associés.

Article 4 – Prix

La présente cession est faite au prix de 12 600 € (Douze mille six cents euros) soit 100 € (cent euros) la part que le « cédant » reconnaît avoir reçu ce jour des « cessionnaires » et dont il leur donne quittance.

Article 5 – Frais

Les frais et droits d'enregistrement des présentes et ceux qui en seront la conséquence, seront supportés par les « cessionnaires » qui s'y obligent.

Agrément de la cession

La présente cession étant réalisée entre associés n'a pas besoin d'être agréée.

Formalités

La présente cession de parts sociales sera déposée en deux exemplaires au Greffe du Tribunal de Commerce du siège social et un exemplaire original au siège de la société.

Déclarations du « cédant »

Le cédant déclare :

- . que son état civil est bien celui indiqué en tête des présentes,
- . qu'il a toute capacité à l'effet des présentes,
- . que les parts cédées sont libres de tout nantissement ou droit quelconque.

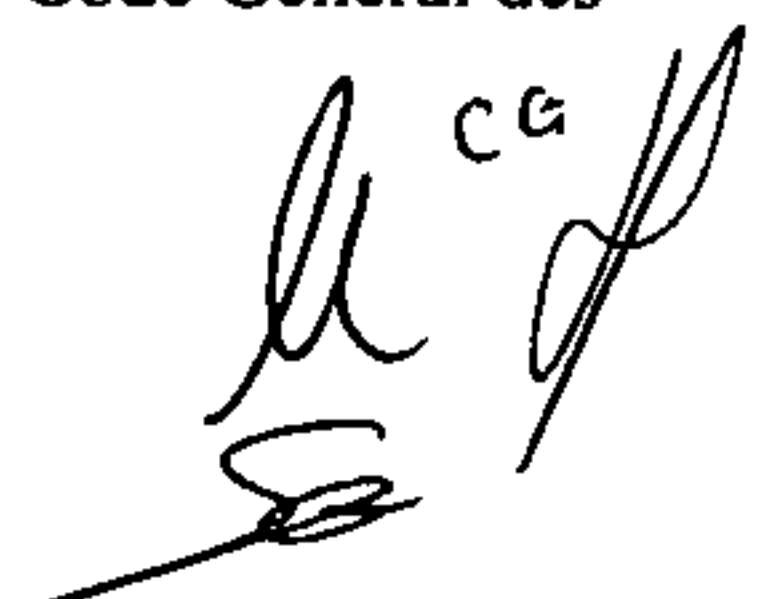
Déclarations des cessionnaires

Les cessionnaires déclarent :

- . que leur état civil est bien celui indiqué en tête des présentes,
- . qu'ils ont toute capacité à l'effet des présentes,
- . qu'ils ont eu accès à tous les documents relatifs à la société, qu'ils soient comptables, juridiques, fiscaux ou sociaux.

Déclaration pour l'enregistrement

Le cédant déclare que la société 4G est soumise à l'impôt sur les sociétés. Il précise que la société n'est pas une société à prépondérance immobilière au sens de l'article 150A bis du Code Général des Impôts.



▪ **Engagement de conservation des titres**

Le cédant et les membres du groupe familial constitués par les cessionnaires rappellent que les droits qu'ils détiennent dans la SARL 4G, société soumise à l'impôt sur les sociétés, ont dépassé ensemble 25 % des bénéfices à un moment quelconque au cours des cinq années précédant la cession.

Les cessionnaires s'engagent à ne pas revendre à un tiers dans un délai de cinq ans tout ou partie des parts sociales acquises ce jour afin que le cédant puisse bénéficier de l'exonération conditionnelle prévue à l'article 150-0 A, I-3 du CGI lorsque la cession à titre onéreux est réalisée au profit de l'un des membres du groupe familial du cédant.

Election de domicile – Attribution de juridiction

Pour l'exécution de la présente convention et de ses suites, les parties font élection de domicile en leur domicile ou siège social respectifs.

Les parties attribuent exclusivement compétence au Tribunal du lieu du siège social de la société.

Fait sur trois pages,

En huit exemplaires (1 pour chacune des parties, 1 pour l'enregistrement, 1 pour le dépôt au siège social et 2 pour le dépôt au Greffe)

A Nantes, le 10 juin 2004

Monsieur Claude GOUIN



Madame Claire GOUIN



Monsieur Stanislas GOUIN



Monsieur Nicolas GOUIN



Enregistré à : RECETTE DIVISIONNAIRE DE NANTES SUD EST
Le 06/07/2004 Bordereau n°2004/1 746 Case n°37

Enregistrement : 327 €

Ext 13544

Timbre : 72 €

Total liquidé : trois cent quatre-vingt-dix-neuf euros

Montant reçu : trois cent quatre-vingt-dix-neuf euros

L'Agente


Mme C. LEPAROUX
Agent des Impôts