GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE .....

..... *TOULOUSE*

Folio : 67/99

Date : 22/12/2008

BORDEREAU INPI - DEPOT D'ACTES DE SOCIETES

Vos références :

Nos références : n°de dépôt : **A2008/016532**
n°de gestion : **2001B00055**
n°SIREN : **434 108 874 RCS Toulouse**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Toulouse certifie avoir procédé le 22/12/2008 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

DEFI - sarl constituée d'un associé unique

18 rue Jean Péririn ZI Actisud - Le Chapitre 31100 Toulouse -FRANCE-

Ce dépôt comprend les pièces suivantes :

rapport du commissaire aux apports en date du 08/12/2008 (2 exemplaires)

Concernant les évènements RCS suivants :

apport en nature

2001 B 55
I
22 DEC. 2008
16532

François DELSOL

COMMISSAIRE AUX COMPTES
Membre de la Compagnie Régionale de Toulouse

SARL DEFI

Au capital de 20 447 euros
18 rue Jean Perrin - ZI Actisud - le Chapitre
31100 TOULOUSE

434 108 874 RCS TOULOUSE

Commissariat Aux Apports

Parc d'Activités "Bois Vert" - 8, avenue de la Saudrune - 31128 PORTET-SUR-GARONNE Cedex
☎ 05 62 87 63 63 - 🖷 05 62 87 63 73 - E-mail : cabinetdelsol@cabinetdelsol.fr

SOMMAIRE

I. Présentation des Apporteurs et des apports

II. Rapport sur les apports effectués

III. Annexe

François DELSOL

COMMISSAIRE AUX COMPTES
Membre de la Compagnie Régionale de Toulouse

SARL DEFI

Au capital de 20 447 euros
18 rue Jean Perrin - ZI Actisud - le Chapitre
31100 TOULOUSE

434 108 874 RCS TOULOUSE

PRESENTATION DES APPORTEURS ET DES APPORTS

Parc d'Activités "Bois Vert" - 8, avenue de la Saudrune - 31128 PORTET-SUR-GARONNE Cedex
☎ 05 62 87 63 63 - 🖷 05 62 87 63 73 - E-mail : cabinetdelsol@cabinetdelsol.fr

DEFI Société A Responsabilité Limitée
au capital de 20 447 euros
Siège social : 18 rue Jean Perrin - ZI Actisud - le Chapitre
31100 TOULOUSE

434 108 874 RCS TOULOUSE

PRESENTATION DES APPORTEURS ET DES APPORTS

- ***Monsieur Richard CHICHE,*** demeurant 39 rue Julia à TOULOUSE (31500), né le 9 mai 1950 à BOUFARIK (Algérie), de nationalité française, marié avec Madame Nicole BOUKOBZA, sous le régime de la séparation de biens, suivant acte reçu par Maître Norbert CHICHE, Notaire à LAVELANNET (09) ;

- ***Madame Nicole BOUKOBZA***, demeurant 39 rue Julia à TOULOUSE (31500), née le 25 septembre 1959 à BEJA (Tunisie), de nationalité française, mariée avec Monsieur Richard CHICHE, sous le régime de la séparation de biens, suivant acte reçu par Maître Norbert CHICHE, Notaire à LAVELANNET (09) ;

Détiennent des parts sociales dans les Sociétés Civiles Immobilières ABEL et LA PLAINE DU BOIS VERT ci-dessous présentées :

☞ ***La Société Civile Immobilière ABEL***, représentée par Monsieur Richard CHICHE en qualité de Gérant, dont le siège social est à TOULOUSE (31100) 18 rue Jean Perrin - ZI Actisud - le Chapitre, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULOUSE sous le numéro 477 891 188, au capital de 15 000 euros, divisé en 150 parts sociales de 100 euros chacune, entièrement libérées et numérotées de 1 à 150, et réparties de la manière suivante :

- ***Monsieur Richard CHICHE ..... 135 parts sociales***
  Numérotées de 1 à 135, soit 90 %

- ***Madame Nicole BOUKOBZA ..... 15 parts sociales***
  Numérotées de 136 à 150, soit 10 %

☞ ***La Société Civile Immobilière LA PLAINE DU BOIS VERT***, représentée par Monsieur Richard CHICHE en qualité de Gérant, dont le siège social est à TOULOUSE (31100) 18 rue Jean Perrin - ZI Actisud - le Chapitre, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULOUSE sous le numéro 317 781 854, au capital de 145 416 euros, divisé en 4 407 parts sociales de 33 euros chacune, entièrement libérées et numérotées de 1 à 4 407, et réparties de la manière suivante :

- ***Monsieur Richard CHICHE ..... 4 407 parts sociales***
  Numérotées de 1 à 4 407, soit 100 %

François DELSOL

COMMISSAIRE AUX COMPTES
Membre de la Compagnie Régionale de Toulouse

SARL DEFI

Au capital de 20 447 euros
18 rue Jean Perrin - ZI Actisud - le Chapitre
31100 TOULOUSE

434 108 874 RCS TOULOUSE

RAPPORT SUR LES APPORTS EFFECTUES

Parc d'Activités "Bois Vert" - 8, avenue de la Saudrune - 31128 PORTET-SUR-GARONNE Cedex
☎ 05 62 87 63 63 - 🖷 05 62 87 63 73 - E-mail : cabinetdelsol@cabinetdelsol.fr

DEFI Société A Responsabilité Limitée
au capital de 20 447 euros
Siège social : 18 rue Jean Perrin - ZI Actisud - le Chapitre
31100 TOULOUSE

434 108 874 RCS TOULOUSE

RAPPORT SUR LES APPORTS EFFECTUES

Madame, Monsieur,

En exécution de la mission qui m'a été confiée par ordonnance du Tribunal de Commerce de TOULOUSE, en date du 6 novembre 2008, je vous présente mon rapport sur l'appréciation de la valeur de l'apport en nature constitué par :

- 150 parts sociales de 100 euros de valeur nominale chacune détenues par "*les Apporteurs*" chez la "*SCI ABEL*".

- 4 407 parts sociales de 33 euros de valeur nominale chacune détenues par "*les Apporteurs*" chez la "*SCI LA PLAINE DU BOIS VERT*".

I - EXPOSE SUR L'OPERATION PROJETEE

- **<u>But de l'opération</u>**

  L'opération consiste à augmenter le capital social de votre société par l'apport de la totalité des parts sociales composant le capital social de la "*SCI ABEL*" et de la "SCI LA PLAINE DU BOIS VERT" Cet apport sera rémunéré par des titres de la société DEFI.

- **<u>Propriété et jouissance</u>**

  - ***La société DEFI*** sera propriétaire des parts sociales apportées à compter du jour où l'assemblée générale approuve la décision de l'augmentation définitive du capital et en aura la jouissance rétroactivement au 1er janvier 2008.

  - ***Monsieur Richard CHICHE,*** deviendra propriétaire de CINQ MILLE NEUF CENT TROIS PARTS SOCIALES (5 903) de CINQUANTE CENTS (0.50 €) chacune, à compter du jour où l'assemblée générale approuve la décision de l'augmentation définitive du capital et aura la jouissance rétroactivement au 1er janvier 2008.

  - ***Madame Nicole BOUKOBZA,*** deviendra propriétaire de TROIS CENT QUATRE VINGT TROIS PARTS SOCIALES (383) de CINQUANTE CENTS (0.50 €) chacune, à compter du jour où l'assemblée générale approuve la décision de l'augmentation définitive du capital et aura la jouissance rétroactivement au 1er janvier 2008.

II - DESCRIPTION DES APPORTS

Les apports en nature sont constitués de la totalité des parts sociales composant le capital social de :

☞ "**SCI ABEL**" soit, CENT CINQUANTE (150) parts sociales réparties de la manière suivante :

- ***Monsieur Richard CHICHE*** .....135 parts sociales
- ***Madame Nicole BOUKOBZA*** .....15 parts sociales

Lesdites parts sociales sont évaluées à la somme de NEUF QUATRE VINGT DIX NEUF MILLE (999 000) euros.

☞ "**SCI LA PLAINE DU BOIS VERT**" soit, QUATRE MILLE QUATRE CENT SEPT (4 407) parts sociales réparties de la manière suivante :

- ***Monsieur Richard CHICHE*** .....4 407 parts sociales

Lesdites parts sociales sont évaluées à la somme de SIX CENT QUARANTE MILLE CINQ CENT CINQUANTE (640 550) euros.

III - METHODE D'EVALUATION DES APPORTS

☞ "**SCI ABEL**" : La valeur des 150 parts sociales composant en totalité le capital social de la société "SCI ABEL", résulte d'une évaluation de la société retenant les critères suivants :

DESIGNATION	**MONTANT EN EUROS**
Valorisation actif immobilier	1 200 000
+ Actif financier	+ 10 000
+ Actif Circulant	+ 130 297
- Passif	- 460 880
+ Bénéfice estimé de l'exercice en cours	+ 119 533
Valorisation de la "SCI ABEL"	*998 950*
Valeur retenue	**999 000**
Valeur par part sociale	***6 660***

En conséquence, il résulte de l'évaluation ci-dessus que :

- ***Monsieur Richard CHICHE,*** apporte à la société DEFI, des titres pour un montant global évalué à HUIT CENT QUATRE VINGT DIX NEUF MILLE CENT EUROS (899 100 €) ;
- ***Madame Nicole BOUKOBZA,*** apporte à la société DEFI, des titres pour un montant global évalué à QUATRE VINGT DIX NEUF MILLE NEUF CENT EUROS (99 900 €) ;

☞ **"SCI LA PLAINE DU BOIS VERT"** : La valeur des 4 407 parts sociales composant en totalité le capital social de la société "SCI LA PLAINE DU BOIS VERT", résulte d'une évaluation de la société retenant les critères suivants :

DESIGNATION	**MONTANT EN EUROS**
Valorisation actif immobilier	3 300 000
+ Actif Circulant	+ 28 545
- Passif	- 2 688 029
Valorisation de la "SCI LA PLAINE DU BOIS VERT"	*640 516*
Valeur retenue	**640 550**
Valeur par part sociale	***145.35***

En conséquence, il résulte de l'évaluation ci-dessus que :

- ***Monsieur Richard CHICHE,*** apporte à la société DEFI, des titres pour un montant global évalué à SIX CENT QUARANTE MILLE CINQ CENT CINQUANTE EUROS (640 550 €) ;

IV - DILIGENCES ET APPRECIATION DE LA VALEUR D'APPORTS

S'agissant des valeurs individuelles de l'apport proposé, ces diligences ont consisté à :

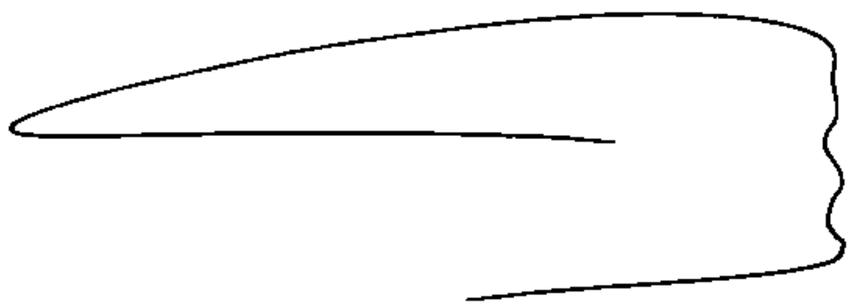
- Contrôler par sondages l'existence des actifs apportés,
- Revoir les dossiers de contrôle de l'Expert-comptable des sociétés "SCI ABEL" et "SCI LA PLAINE DU BOIS VERT" concernant les comptes au 31/12/2007 et la situation intermédiaire au 30/11/2008.

V - CONCLUSION

Sur la base de mes travaux, je conclus que la valeur des apports s'élevant à UN MILLION SIX CENT TRENTE NEUF MILLE CINQ CENT CINQUANTE EUROS (1 639 550 €) n'est pas surévaluée et en conséquence, que l'actif net apporté est au moins égal au montant de l'augmentation du capital envisagée de la société bénéficiaire de l'apport.

A Portet sur Garonne,
Le 8 décembre 2008

François DELSOL



Commissaire Aux Apports

François DELSOL

COMMISSAIRE AUX COMPTES
Membre de la Compagnie Régionale de Toulouse

SARL DEFI

Au capital de 20 447 euros
18 rue Jean Perrin - ZI Actisud - le Chapitre
31100 TOULOUSE

434 108 874 RCS TOULOUSE

ANNEXE

Parc d'Activités "Bois Vert" - 8, avenue de la Saudrune - 31128 PORTET-SUR-GARONNE Cedex
☎ 05 62 87 63 63 - 🖷 05 62 87 63 73 - E-mail : cabinetdelsol@cabinetdelsol.fr

TRIBUNAL DE COMMERCE DE TOULOUSE

ORDONNANCE

EXTRAIT DES MINUTES DU GREFFE
(GROSSE)

Nous, **Jacques PICARD**, Président du Tribunal de Commerce de TOULOUSE,

Vu la requête déposée au greffe le 5 novembre 2008,

Par la **SARL DEFI – 18 rue Jean Perrin – Zone industrielle ACTISUD – Le Chapitre – 31100 TOULOUSE,**

Représentée par Maître Christophe DELMAS, de la SCP BRUNO & ASSOCIES, Avocat au Barreau de TOULOUSE,

tendant à ce que soit désigné un commissaire aux apports chargé d'apprécier la valeur d'apports en nature au profit de la société requérante constitués :

- d'une part, de l'apport des titres de la SCI ABEL – 18 rue Jean Perrin – Zone industrielle ACTISUD – Le Chapitre – 31100 TOULOUSE – qui devrait être effectué par Monsieur Richard CHICHE et son épouse Madame Nicole BOUKABZA, demeurant tous deux 39 rue Julia – 31500 TOULOUSE,
- d'autre part, de l'apport des titres de la SCI LA PLAINE DU BOIS VERT– 18 rue Jean Perrin – Zone industrielle ACTISUD – Le Chapitre – 31100 TOULOUSE – devant être effectué par Monsieur Richard CHICHE.

Vu les articles L.223-33 et R.223-6 du Code de Commerce,

Désignons en qualité de commissaire aux apports :
Monsieur François DELSOL, du Cabinet François DELSOL
Demeurant 8 avenue de la Saudrune – 31128 PORTET SUR GARONNE cedex
inscrit sur la liste prévue à l'article L.822-1 du Code de Commerce,

avec mission d'apprécier et d'évaluer sous sa responsabilité la valeur des apports envisagés et d'établir un rapport contenant les mentions prévues par les dispositions réglementaires qui sera mis à la disposition des associés et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce dans les délais prévus par les textes en vigueur.

Disons que la présente ordonnance sera, par les soins du greffe, notifiée à la partie demanderesse à qui il appartiendra de saisir le commissaire désigné.

Fait à Toulouse, le 6/11/2008

LE GREFFIER **LE PRESIDENT**

Me Bruno
Jacques G.