

RCS : ROUEN
Code greffe : 7608

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ROUEN atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2006 B 00869
Numéro SIREN : 492 331 772
Nom ou dénomination : SIL

Ce dépôt a été enregistré le 03/04/2019 sous le numéro de dépôt 4014



Gilles CHARLES

Expert-comptable
Compagnie des experts-comptables
de France

Sylvain LIMON

Expert-comptable
Compagnie des experts-comptables
de France

Rapport du Commissaire à la transformation et du Commissaire aux comptes

**Sur la transformation de la société à responsabilité limitée SIL en
société par actions simplifiée**

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE - ROUEN
Acte déposé le :

03 AVR. 2019



TREGUEUX

3 bis, rue Marc Seguin
22950 TREGUEUX
Tél. 02 96 52 68 68

LOUDEAC

44, rue Bigrel
22600 LOUDEAC
Tél. 02 96 28 14 83

PLAINTEL

14, rue des Granitiers
22940 PLAINTEL
Tél. 02 96 32 52 42



Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre des Experts comptables de la Région de Bretagne et de commissariat
aux comptes inscrite près de la Cour d'Appel de Rennes

SARL au capital de 214 410 € - RCS SAINT-BRIEUC 442 895 918 - TVA intracom : FR02442895918

Rapport du Commissaire à la transformation et du Commissaire aux Comptes sur la transformation de la société à responsabilité limitée SIL en société par actions simplifiée

Aux Associés,

En notre qualité, d'une part, de commissaire aux comptes désigné en application des dispositions de l'article L. 223-43 du code de commerce et, d'autre part, de commissaire à la transformation désigné en application des dispositions de l'article L. 224-3 du même code par décision unanime des associés en date du 5 février 2019, nous avons établi le présent rapport afin :

- de vous présenter notre analyse de la situation de votre société ;
- de vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article R. 224-3 du code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

1. Mission du commissaire aux comptes sur la situation de la société

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

La synthèse de cette analyse est la suivante :

Les capitaux propres de la société s'élevaient à 937 812 euros au 31 décembre 2018, incluant un bénéfice de 21 432 euros. Le capital social à cette même date s'établissait à 675 000 euros.

Les dettes financières à long terme s'élèvent à 455 424 euros.

La trésorerie nette s'élève à 650 052 euros.

Les comptes courants d'associés sont créditeurs à 16 365 euros.

2. Mission du commissaire à la transformation

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- A contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;
- A vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

La valeur des biens composant l'actif social appelle de notre part les observations suivantes :

- Votre société détient une participation dans la SARL LUCAMORINO à hauteur de 95% acquise pour 9 500 euros. La société a été mise en sommeil à compter du 25/01/2010 ;
- Votre société détient une participation dans la SCI CHRONO DE MAREMNE 1491 à hauteur de 8,33% acquise pour 125 850 euros. La situation nette de la société est de 1 579 457 euros au 31/12/17 soit une valeur intrinsèque supérieure à la valorisation de votre actif ;
- Votre société détient une participation dans la SCI A VERT ST DENIS 1435 à hauteur de 7,14 % acquise pour 135 900 euros. La situation nette de la société est de 2 007 122 euros au 31/12/18 soit une valeur intrinsèque supérieure à la valorisation de votre actif ;
- Votre société détient une participation dans la SCI CRIQUEBOEUF 1572 à hauteur de 4,00 % acquise pour 148 000 euros. La situation nette de la société est de 3 815 305 euros au 31/12/17 soit une valeur intrinsèque supérieure à la valorisation de votre actif ;
- Votre société détient une participation dans la SCI SCHILTIGHEIM 1551 à hauteur de 3,41 % acquise pour 149 300 euros. La situation nette de la société est de 4 548 565 euros au 31/12/17 soit une valeur intrinsèque supérieure à la valorisation de votre actif ;
- Votre société détient une participation dans la SCI LP BOURGOIN JALLIEU 1598 à hauteur de 3,33 % acquise pour 143 300 euros. La situation nette de la société est de 4 496 917 euros au 31/12/18 soit une valeur intrinsèque supérieure à la valorisation de votre actif ;
- Votre société détient une participation dans la SCI RTE EDF WITTELHEIM 1877 à hauteur de 4,55 % acquise pour 143 630 euros. La situation nette de la société est de 3 244 690 euros au 31/12/18 soit une valeur intrinsèque supérieure à la valorisation de votre actif ;
- Votre société détient une participation dans la SCI GB COGNAC 2234 à hauteur de 2,17 % acquise pour 150 000 euros. La situation nette de la société est de 6 546 036 euros au 31/12/17 soit une valeur intrinsèque inférieure à la valorisation de votre actif.

Sur la base de nos travaux, nous attestons, nonobstant les observations précédentes, que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

Trégueux, le 7 mars 2019

Le commissaire aux comptes et à la transformation
ASSET EXPERTISE

Gilles CHARLES
Associé

Y020003N1 000077
01/03/2019 14:06
La Tréguier 501112