

RCS : BOBIGNY
Code greffe : 9301

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de BOBIGNY atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2021 B 11482
Numéro SIREN : 819 775 305
Nom ou dénomination : ELA SAINT OUEN

Ce dépôt a été enregistré le 26/10/2021 sous le numéro de dépôt 30213

Société : ELA SAINT OUEN

Société par actions simplifiée au capital de : 10 000 euros

Siège social : 7 Rue Méchin 93450 L'ILE SAINT DENIS

BOBIGNY B 819 775 305

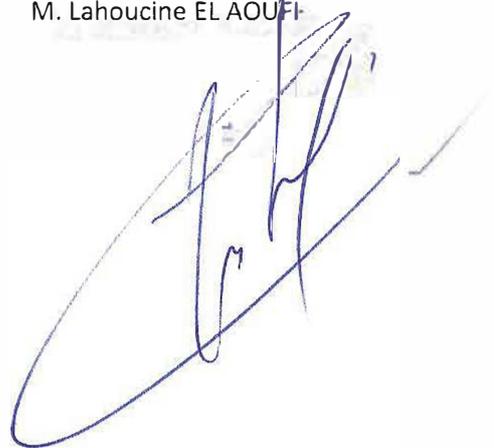
Liste des Sièges Sociaux Antérieurs

- **141 Avenue de Saint Ouen 75017 PARIS**

Le 29/09/21

Le Président

M. Lahoucine EL AOUI



Société : **ELA SAINT OUEN**
Société A Responsabilité Limitée au capital de : **10 000 euros**
Siège social : 141 Avenue de Saint Ouen 75017 PARIS
PARIS B 819 775 305

REGISTRE DE L'INFORMATION FINANCIERE
PARIS ST LAZARE
LE 27/04/2021 - Dossiers 2021/00015486 - référence : 7544241 2021 A 0332
Etat descriptif : 105° - Partiales : 0°
Local Immatriculé : Cote Vingt-et-un Euros
Montant requis : Cote Vingt-et-un Euros

Assemblée générale Extraordinaire du 22 Mars 2021

A PARIS
Le 22 Mars 2021
A 14 heures

Les associés se sont réunis sur convocation régulière du Gérant remise en main propre le 22/03/2021.
Il a été établie une feuille de présence signée par tous les associés présents.

Sont présent ou représentés :

- 1° M. Lahoucine EL AOUI détenant 25 parts.
- 2° M. Lahcen EL AOUI détenant 25 parts.
- 3° M. Lhassane EL AOUI détenant 25 parts.
- 4° SARL FONCIERE ELA détenant 25 parts.

Les associés présents ou représentés disposent ensemble de 100 parts sur les 100 parts de la SARL formant le capital de la société.

M. Lahoucine EL AOUI préside la séance en qualité de Président.

Le Président constate que les associés présents ou représentés possèdent ensemble au moins le quart des parts. S'agissant d'une première convocation, le quorum est atteint et l'assemblée peut valablement délibérer.

Le Président dépose et met à la disposition des associés les documents suivants :

- La feuille de présence des associés
- Les copies des convocations des associés.
- Le rapport du commissaire à la Transformation
- Les projets de Statuts sous la nouvelle forme
- Le texte des résolutions proposées.

Le Président déclare que tous les documents prévus par réglementation et les statuts ont bien été adressés aux associés avec la convocation. Ils ont été tenus à leur disposition au siège social pendant le délai de quinze jours ayant précédé l'assemblée.

L'assemblée lui donne acte de ses déclarations et reconnaît la validité de la convocation.

Puis le Président rappelle l'ordre du jour :

- Approbation du rapport du commissaire à la transformation
- Transformation de la société en société par actions simplifiée
- Adoption des statuts de la société sous sa nouvelle forme
- Désignation du Président
- Transfert du siège social
- Modalités d'approbation des comptes de la SARL

*C'est la loi Couffignal
à l'usage
le 28/04/2021*

EL

EL

Il indique également que le rapport du commissaire à la transformation a été tenu à la disposition des associés et déposé au greffe du tribunal de commerce de BOBIGNY.

Les associés, sur sa demande, lui donnent acte de ses déclarations et reconnaissent la validité de la convocation.

Lecture est donnée ensuite du rapport de la gérance ainsi que du rapport du commissaire à la transformation.

Enfin, il déclare la discussion ouverte.

Une discussion sans débat s'engage entre les associés.

Plus personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

PREMIERE RESOLUTION Approbation de l'évaluation des biens composant l'actif social

L'assemblée des associés, après avoir pris connaissance du rapport de Monsieur Hassan BELAYACHI du Cabinet BELAYACHI 12 Rue de Port Mahon SIRET 41846165300010 commissaire aux comptes inscrit auprès de la CRCC de PARIS, commissaire à la transformation désigné par décision unanime des associés, relatif à l'évaluation des biens composant l'actif social, les avantages particuliers consentis au profit d'associés ou de tiers et la situation de la société, approuve expressément ce rapport et cette évaluation et constate qu'aucun avantage particulier n'a été consenti au profit d'associés ou de tiers.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité

DEUXIEME RESOLUTION Transformation en société par actions simplifiée

L'assemblée des associés, après avoir entendu la lecture du rapport sur la situation de la société prévu par l'article L. 223-43 du Code de commerce, établi par Monsieur Hassan BELAYACHI du Cabinet BELAYACHI 12 Rue de Port Mahon SIRET 41846165300010 commissaire aux comptes inscrit auprès de la CRCC de PARIS, commissaire à la transformation, constatant que toutes les conditions légales requises se trouvent remplies, approuve ce rapport et décide en conséquence de transformer la société DISTRIBUTION ELA en société par actions simplifiée à compter de ce jour.

Cette transformation régulièrement effectuée n'entraînera pas la création d'une personne morale nouvelle.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité

TROISIEME RESOLUTION Adoption des nouveaux statuts

En conséquence du vote de la deuxième résolution relative à la transformation en société par actions simplifiée, l'assemblée générale extraordinaire des associés adopte article par article, puis dans son ensemble, le texte des statuts de la société sous sa nouvelle forme dont un exemplaire est annexé aux présentes.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité

QUATRIEME RESOLUTION Nomination du Président

L'assemblée des associés décide de nommer **M. Lahoucine EL AOUI** en qualité de premier Président de la société par actions simplifiée pour une durée indéterminée.

M. Lahoucine EL AOUI déclare accepter les fonctions de Président.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité



CINQUIEME RESOLUTION Transfert du siège social

L'assemblée des associés décide de transférer le siège social de **141 Avenue de Saint Ouen 75017 PARIS** à l'adresse suivante **7 Rue Méchin 93450 L'ILE SAINT DENIS**.

Cette résolution est approuvée à l'unanimité

SIXIEME RESOLUTION Modalités d'approbation des comptes de la SARL

Les associés décident que la durée de l'exercice social en cours, n'a pas à être modifiée du fait de la transformation en société par actions simplifiée.

Les comptes de cet exercice seront établis, présentés, contrôlés conformément aux modalités prévues par les nouveaux statuts et les dispositions du Code de commerce relatives à la société par actions simplifiée.

Le gérant de la société sous sa forme à responsabilité limitée présentera à l'assemblée générale des associés qui statuera sur ses comptes, un rapport rendant compte de sa gestion lors de l'exécution de son mandat pendant la période comprise entre le premier jour dudit exercice et celui de la transformation. Ce rapport sera soumis au droit de communication des associés conformément aux nouveaux statuts et aux dispositions légales et réglementaires.

L'assemblée générale qui sera appelée à statuer sur les comptes de l'exercice en cours sera convoquée et délibérera conformément aux dispositions de la loi relative aux SARL et aux règles fixées par les nouveaux statuts.

Cette assemblée devra statuer également sur le quitus à accorder au gérant de la société sous sa forme à responsabilité limitée.

Le résultat dudit exercice sera affecté et réparti suivant les dispositions des statuts de la société sous sa forme par actions simplifiée.

Les fonctions de gérance, assumées par M. Lahoucine EL AOUI, prennent fin à compter de ce jour sous réserve des décisions prises ci-dessus relatives à son rapport de gestion.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

SEPTIEME RESOLUTION Pouvoirs pour les formalités

Tous pouvoirs sont donnés à M. Lahoucine EL AOUI, afin d'accomplir toutes formalités de dépôt, de publicité et autres qui sont nécessaires.

Toutes les questions inscrites à l'ordre du jour ayant été examinées et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 16h.

De tout ceci, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président et les associés présents.

Fait à PARIS le 22 Mars 2021.

M. Lahoucine EL AOUI
Pour la SARL FONCIERE ELA

M. Lahoucine EL AOUI
associé

M. Lahcen EL AOUI
Associé

M. Lahoucine EL AOUI
Président

M. Lhassane EL AOUI
Associé

Société : **ELA SAINT OUEN**
Société par actions simplifiée au capital de : 10 000 euros
Siège social : 7 Rue Méchin 93450 L'ILE SAINT DENIS
BOBIGNY B 819 775 305

STATUTS

Les soussignés :

Monsieur EL AOUFI Lahoucine, né le 10 Juin 1970 à ASSAKA TIZNIT (MAROC), domicilié au 60 Rue de la Coussaye 95880 ENGHIEEN LES BAINS, de nationalité Marocaine.

Monsieur EL AOUFI Lahcen, né le 16 Avril 1977 à AKAL MELLOULENE ASSAKA OUIJJANE (MAROC), domicilié au 5 Rue Méchin 93450 L'ILE SAINT DENIS, de nationalité Française.

Monsieur EL AOUFI Lhassane, né le 24 Février 1966 à DR AKAL (MAROC), domicilié au 84 Avenue d'Enghien 93800 EPINAY SUR SEINE, de nationalité Française.

La société « FONCIERE ELA », SARL au capital de 3 000 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Bobigny sous le numéro 523 571 206, dont le siège social est sis 5 Rue Méchin – 93450 L'ILE SAINT DENIS, représentée par son gérant Monsieur EL AOUFI Lahoucine demeurant 60 Rue de la Coussaye 95880 ENGHIEEN LES BAINS.

Ont établis ainsi qu'il suit les statuts d'une société par actions simplifiée.

Les conjoints des associés mariés sous le régime de la communauté ont été dûment avertis conformément aux dispositions de l'article 1832-2 du Code Civil, de l'apport fait par leur conjoint au moyen de deniers appartenant à la communauté.

Article 1er : Forme

Il est constitué ce jour entre les propriétaires des actions ci-après créées et celles qui pourront l'être à l'occasion d'une augmentation de capital ultérieure, une société par actions simplifiée (SAS).

Article 2 : Objet

La société a pour objet en France et à l'étranger :

- Le commerce de détail d'articles domestiques, vins, liqueurs, spiritueux à emporter, épicerie comestibles, combustibles, tous articles d'alimentation et d'approvisionnement, mercerie, nouveautés, chaussures, confections, papèterie, articles de ménage, éclairage, chauffage, quincaillerie etc..
- La participation de la société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités.
- Et, plus généralement, toutes opérations, de quelque nature qu'elles soient, juridiques, économiques et financières, civiles et commerciales, se rattachant à l'objet sus indiqué ou à tous autres objets similaires ou connexes, de nature à favoriser, directement ou indirectement, le but poursuivi par la société, son extension ou son développement.

EL

EL

*Certifié conforme
à l'original*
EL

Article 3 : Dénomination

Sa dénomination sociale est : **ELA SAINT OUEN.**

Dans tous les actes et documents émanant de la société, cette dénomination doit être précédée ou suivie immédiatement des mots : « société par actions simplifiée » ou des initiales : « SAS » et de l'énonciation du capital social.

Article 4 : Siège social

Le siège social est fixé à : **7 Rue Méchin 93450 L'ILE SAINT DENIS.**

Il peut être transféré par décision du Président, qui sera seul habilité dans cette hypothèse à modifier les statuts en conséquence.

Article 5 : Durée

La société a une durée de **99** années sauf dissolution anticipée ou prorogation dans la limite de quatre-vingt-dix-neuf années. Les décisions de prorogation de la société ou de dissolution anticipée sont prises par le Président Directeur Général.

Article 6 : Apports

Apports en numéraire :

Monsieur EL AOUI Lahcen apporte et verse à la société une somme totale de **2 500 euros (Deux Mille Cinq cents euros)** soit 25% du capital représentant 25 actions,

Monsieur EL AOUI Lhassane apporte et verse à la société une somme totale de **2 500 euros (Deux Mille Cinq cents euros)** soit 25% du capital représentant 25 actions,

Monsieur EL AOUI Lahoucine apporte et verse à la société une somme totale de **2 500 euros (Deux Mille Cinq cents euros)** soit 25% du capital représentant 25 actions,

La société « **FONCIERE ELA** » apporte et verse à la société une somme totale de **2 500 euros (Deux Mille Cinq cents euros)** soit 25% du capital représentant 25 actions,

Le montant total des apports s'élève à

10 000.00 euros

La totalité de ces apports en espèces, soit la somme de 10 000 euros, a été déposée au crédit d'un compte ouvert au nom de la société en formation auprès de la banque : CREDIT DU NORD 45 Avenue de la République 75011 PARIS.

Article 7 : Capital social et actions

Le capital est fixé à la somme de : **10 000 Euros (Dix Mille Euros)**

Le capital est divisé en **100 actions de 100 euros chacune**, toutes de même catégorie entièrement libérées.

Les actions sont attribuées et réparties comme suit :

A Monsieur Lahcen EL AOUI,	vingt-cinq actions	25 actions
A Monsieur Lahoucine EL AOUI,	vingt-cinq actions	25 actions
A Monsieur Lhassane EL AOUI,	vingt-cinq actions	25 actions
A La société « FONCIERE ELA »,	vingt-cinq actions	25 actions
Total égal au nombre d'actions composant le capital social		100 actions

Les soussignés déclarent que toutes les actions représentant le capital social leur appartiennent, sont réparties entre eux dans les proportions indiquées ci-dessus correspondant à leurs apports respectifs et qu'elles sont toutes souscrites et libérées comme indiqué ci-dessus.

La collectivité des associés décidant une augmentation ou une réduction de capital peut déléguer au Président les pouvoirs nécessaires pour la réaliser.

Lors de leur souscription, les actions de numéraire sont libérées, dans les conditions prévues par la loi. En cas de libération partielle des apports en numéraire, la libération du surplus se fera sur appel du Président.

Les actions sont toutes émises en la forme nominative et inscrites dans les livres de la société. La propriété des actions résulte de leur inscription au nom du ou des titulaires sur des comptes tenus à cet effet par la société dans les conditions et selon les modalités fixées par les dispositions légales.

Le capital social peut-être augmenté soit par émission d'actions ordinaires ou soit par majoration du montant nominal des titres de capital existants.

Il peut également être augmenté par l'exercice des droits attachés à des valeurs mobilières donnant accès au capital, dans les conditions prévues par la loi.

Les titres de capital nouveaux sont émis soit à leur montant nominal, soit à ce montant majoré d'une prime d'émission.

Ils sont libérés soit par apport en numéraire y compris par compensation avec des créances liquides et exigibles sur la Société, soit par apport en nature, soit par incorporation de réserves, bénéfices ou primes d'émission, soit en conséquence d'une fusion ou d'une scission.

Ils peuvent aussi être libérés consécutivement à l'exercice d'un droit attaché à des valeurs mobilières donnant accès au capital comprenant, le cas échéant, le versement des sommes correspondantes.

Les associés délèguent au Président les pouvoirs nécessaires à l'effet de réaliser ou de décider, dans les conditions et délais prévus par la loi, l'augmentation ou la réduction du capital.

En cas d'augmentation du capital en numéraire ou d'émission de valeurs mobilières donnant accès au capital ou donnant droit à l'attribution de titres de créances, les associés ont, sauf stipulations contraires éventuelles des présents statuts concernant les actions de préférence sans droit de vote, proportionnellement au montant de leurs actions, un droit de préférence à la souscription des nouveaux titres émis. Toutefois, les associés peuvent renoncer à titre individuel à leur droit préférentiel de souscription, et la décision d'augmentation du capital peut supprimer ce droit préférentiel dans les conditions prévues par la loi.

Les actions nouvelles de numéraire doivent obligatoirement être libérées lors de la souscription de la quotité du nominal (ou de pair) prévue par la loi et, le cas échéant, de la totalité de la prime d'émission.

Article 8 : Transmission et transfert des actions de la société

Le transfert des actions est réalisé par un virement de compte à compte entre le cédant et le cessionnaire. Les frais occasionnés par ce virement sont à la charge du cessionnaire des titres de la société.

Toute transmission d'actions, cession, apport des actions est soumis à l'agrément préalable du Président de la société.

La demande d'agrément doit être formulée par le cessionnaire par lettre recommandée avec accusé de réception, en indiquant les noms, prénoms et adresse du cessionnaire, le nombre d'actions dont la cession est envisagée ainsi que le prix offert et les conditions particulières de la vente.

Le Président de la société doit notifier par lettre recommandée avec accusé de réception son acceptation ou son refus d'agréer la cession des actions dans un délai de soixante (60) jours calendaires.

Lorsque le Président de la société ne répond pas à la demande d'agrément du cédant dans le délai de soixante (60) jours calendaires, l'agrément est réputé accordé et le cédant peut procéder à la cession avec le cessionnaire de son choix.

EL

EL

3

En cas de refus de l'agrément à la cession des actions, le Président de la société, est tenu dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la notification de son refus, d'acquérir personnellement ou de faire acquérir les actions cédées à la personne de son choix.

En cas de désaccord sur le prix d'achat des actions cédées, ou sur les conditions particulières de la cession, et conformément à l'article 1843-4 du Code civil, la valeur de ces droits est déterminée, en cas de contestation, par un expert désigné, soit par les parties, soit à défaut d'accord entre elles, par ordonnance du président du tribunal statuant en la forme des référés et sans recours possible.

Toute cession d'actions effectuée en violation des stipulations **ci-dessus sera nulle de plein droit**, sans autre formalité.

Article 9 : Forme des valeurs mobilières

Les valeurs mobilières émises par la société sont obligatoirement nominatives. Elles sont inscrites au nom de leur titulaire dans des comptes tenus par la Société ou par un mandataire désigné à cet effet.

Article 10 : Droits et obligations attachés aux actions

Les associés ne supportent les pertes qu'à concurrence des apports qu'ils auront effectués. Chaque action de la société ouvre droit pour l'actionnaire à une part des bénéfices, des réserves et du boni de liquidation de la société.

La contribution aux pertes s'effectue de la manière, proportionnellement à la quote-part de capital détenue par chaque actionnaire de la société.

Chaque fois qu'il est nécessaire de posséder plusieurs actions pour exercer un droit quelconque, notamment en cas d'échange ou d'attribution de titres à l'occasion d'une opération telle que réduction du capital, augmentation du capital par incorporation de réserves, fusion ou autrement, les titres isolés ou en nombre inférieur à celui requis ne confèrent aucun droit contre la société, les associés devant faire leur affaire personnelle du groupement et, éventuellement, de l'achat ou de la vente du nombre d'actions ou de titres nécessaires.

Chaque actionnaire dispose d'un droit de vote aux assemblées générales proportionnel à la quote-part de capital qu'il détient dans la société, et à chaque action de la société est attachée une voix.

En cas de succession ou d'indivision portant sur les actions de la société, le droit de vote attaché à l'action appartient au nu-propriétaire, sauf pour les décisions concernant l'affectation des résultats, ce droit étant réservé à l'usufruitier. En toute hypothèse, l'usufruitier et le nu-propriétaire participent tous deux aux assemblées générales, même si le droit de vote est réservé, en fonction de la décision considérée, au nu-propriétaire ou à l'usufruitier.

En cas de décès d'un associé, il sera appliqué la transmission de plein droit aux héritiers, Lorsqu'il y a plusieurs héritiers, le régime de l'indivision s'applique. Il appartient ensuite aux héritiers de prendre les décisions qui leur conviennent. Par exemple, un seul des héritiers peut proposer de racheter les parts sociales des autres héritiers en respectant la procédure de cession des actions. Si un ou plusieurs héritiers ne souhaitent pas être titulaires des actions leur revenant, la procédure de cessions des actions s'appliquera ou la société aura la faculté de réduire son capital social et d'indemniser le ou les héritiers au montant fixé d'un commun accord ou à défaut au prix fixé conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du code civil.

AL

EL

4

Article 11 : Exclusion d'un associé

Cas d'exclusion :

Les cas d'exclusion d'un associé sont les suivants :
Violation des dispositions des présents statuts
Exercice direct ou indirect d'une activité concurrente de celle exercée par la société
Révocation d'un associé de ses fonctions de mandataire social
Détournement de fonds par un associé

Modalités de la décision d'exclusion :

L'exclusion est prononcée par le Président de la société.
Les associés sont consultés sur l'exclusion à l'initiative du Président ; si le Président est lui-même susceptible d'être exclu, les associés seront consultés à l'initiative de l'associé le plus diligent.

Prise d'effet de la décision d'exclusion

La décision d'exclusion prend effet à compter de son prononcé.
Cette décision doit également statuer sur le rachat des actions de l'associé exclu et désigner le ou les acquéreurs de ces actions ; il est expressément convenu que la cession sera réalisée valablement sans application de la clause d'agrément prévue aux présents statuts. La décision d'exclusion est notifiée à l'associé exclu par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à l'initiative du Président.

Dispositions communes à l'exclusion de plein droit et à l'exclusion facultative.

L'exclusion de plein droit et l'exclusion facultative entraînent dès le prononcé de la mesure, la suspension des droits non pécuniers attachés à la totalité des actions de l'associé exclu.

La totalité des actions de l'associé exclu doit être cédée dans les 90 jours de la décision d'exclusion à toute personne désignée comme il est prévu ci-dessus.

Le prix de rachat des actions de l'associé exclu est déterminé d'un commun accord ou à défaut, à dire d'expert dans les conditions de l'article 1843-4 du Code Civil.

Article 12 : Nullité des cessions d'actions

Toutes les cessions d'actions effectuées en violation des dispositions des articles « Transmission et transferts des actions de la société » des présents statuts sont nulles.
Au surplus, une telle cession constitue un juste motif d'exclusion.

Article 13 : Location d'actions

Les actions de la société ne peuvent pas être louées.

Article 14 : La Présidence de la société

La société est représentée, gérée et administrée par un Président qui peut être une personne physique ou une personne morale, de nationalité française ou étrangère, associé ou non associé de la société.

Désignation

Le Président est désigné par décision collective des associés de la société. Lorsque le Président est une personne morale, celle-ci doit obligatoirement désigner un représentant permanent personne physique.

Durée des fonctions

Le Président est nommé sans limitation de durée.

FL

EL

5

La révocation du Président ne peut intervenir que pour un motif grave. Elle est prononcée par décision collective unanime des associés autres que le Président.
Toute révocation intervenant sans qu'un motif grave soit établi, ouvrira droit à une indemnisation du Président.

Rémunération

Le Président fixe librement les modalités de sa rémunération sous réserve qu'elle soit portée à la connaissance des associés au titre de l'assemblée appelée à se prononcer sur l'approbation des comptes de l'exercice clos.

Article 15 : Pouvoirs du Président de la société

Le Président est investi, en toute circonstance, de tous les pouvoirs nécessaires pour représenter et diriger la société, sauf stipulations particulières convenues lors de sa nomination.

Le Président de la société peut déléguer une partie de ses pouvoirs pour une durée déterminée ou indéterminée. La délégation cesse lorsque le Président, personne physique ou morale, termine son mandat.

Toutefois, à titre de règlement intérieur non opposable aux tiers, le Président ne pourra prendre les décisions suivantes qu'après autorisation préalable de la collectivité des associés :

- Investissements supérieurs à 500 000 euros
- Acquisition et cession de participations
- Octroi de garanties sur l'actif social
- Abandon de créances

Le Président peut sous sa responsabilité, consentir toutes délégations de pouvoirs à tout tiers pour un ou plusieurs objets déterminés.

Le Président n'a pas la qualité pour décider ou autoriser l'émission d'obligations, les présents statuts réservant ce pouvoir à l'assemblée générale.

Article 16 : Directeur Général

Désignation

Le Président peut donner mandat à une personne morale ou à une personne physique de l'assister en qualité de Directeur Général.

Lorsque le Directeur Général est une personne morale, celle-ci est obligatoirement représentée par son représentant légal.

Le Directeur Général peut bénéficier d'un contrat de travail au sein de la société.

Durée et fonctions

La durée des fonctions du Directeur Général est fixée dans la décision de nomination sans que cette durée puisse excéder celle des fonctions du Président.

Toutefois, en cas de cessation des fonctions du Président, le Directeur Général reste en fonctions, sauf décision contraire des associés, jusqu'à la nomination du nouveau Président.

Le Directeur Général peut être révoqué à tout moment et sans qu'un juste motif soit nécessaire, par décision du Président. La révocation des fonctions de Directeur Général n'ouvre droit à aucune indemnité.

En outre, le Directeur Général est révoqué de plein droit dans les cas suivants :

EL

EL

 6

- Dissolution, mise en Redressement judiciaire, Liquidation judiciaire ou interdiction de gestion du Directeur Général personne morale.
- Exclusion du Directeur Général associé.
- Interdiction de diriger, gérer, administrer ou contrôler une entreprise ou une personne morale, incapacité ou faillite personnelle du Directeur Général personne physique.
- Détournement de fonds.

Rémunération

La rémunération du Directeur Général est fixée dans la décision de nomination, sauf le cas échéant, pour la rémunération qui résulte de son contrat de travail.

Le Président nommant le Directeur Général fixe les modalités de sa rémunération.

Le Directeur Général pourra obtenir remboursement sur justificatif des dépenses effectuées dans le cadre de sa mission pour le compte de la société.

Pouvoirs

Le Directeur Général dispose du pouvoir de représenter la Société à l'égard des tiers.

Il est précisé que la société n'est pas engagée par les actes du Directeur Général qui ne relèvent pas de l'objet social. Toutes décisions du Directeur Général doit faire l'objet d'une approbation de Président.

Article 17 : Représentation sociale

Les délégués du Comité d'entreprise exercent les droits prévus par l'article L 2323-62 du Code du Travail auprès du Président.

Le Comité d'entreprise doit être informé des décisions collectives dans les mêmes conditions que les associés.

Les demandes d'inscription des projets de résolutions présentées par le Comité d'entreprise doivent être adressées par un représentant du Comité au Président.

Ces demandes qui sont accompagnées du texte des projets de résolutions peuvent être envoyées par tous moyens écrits. Elles doivent être reçues au siège social 15 jours au moins avant la date fixée pour la décision des associés. Le Président accuse réception de ces demandes dans les 8 jours de leur réception.

Article 18 : Exercice social

Chaque exercice social a une durée de douze mois qui commence le **01 Janvier** et finit le **31 Décembre**.

Par exception, le premier exercice sera clos le **31 Décembre 2016**.

Article 19 : Comptes sociaux

Etablissement et approbation des comptes annuels

L'inventaire et les comptes annuels sont établis par le Président à la clôture de l'exercice. Leur dépôt au registre du commerce et des sociétés dans le délai de six mois à compter de la clôture de l'exercice vaut approbation des comptes.

A la clôture de chaque exercice, le Président dresse l'inventaire des divers éléments de l'actif et du passif existant à cette date.

EL

EL

EL 7

Le rapport de gestion est établi chaque année par le Président et tenu à la disposition de toute personne qui en fait la demande.

La collectivité des associés, doit statuer sur les comptes de l'exercice écoulé dans les six mois de la clôture de l'exercice ou, en cas de prolongation, dans le délai fixé par décision de justice.

Affectation et répartition des résultats

Toute action en l'absence de catégorie d'actions ou toute action d'une même catégorie dans le cas contraire, donne droit à une part nette proportionnelle à la quote-part du capital qu'elle représente, dans les bénéfices et réserves ou dans l'actif social, au cours de l'existence de la Société comme en cas de liquidation.

Chaque action supporte les pertes sociales dans les mêmes proportions.

Après approbation des comptes et constatation de l'existence d'un bénéfice distribuable, les associés décident sa distribution, en totalité ou en partie, ou son affectation à un ou plusieurs postes de réserves dont ils règlent l'affectation et l'emploi.

Le Président fixe les modalités de paiement des dividendes.

Article 20 : Conventions entre la Société et ses dirigeants

Toute convention intervenant, directement ou par personne interposée entre la Société et son Président, l'un des dirigeants, l'un des associés disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10% ou, s'il s'agit d'une société associée, le Société la contrôlant au sens de l'article L 233-3 du Code de commerce doit être portée à la connaissance du Président. Le Président présente aux associés un rapport sur la conclusion et l'exécution des conventions conclues au cours de l'exercice écoulé. Les associés statuent sur ce rapport lors de la décision collective statuant sur les comptes de cet exercice. Les interdictions prévues à l'article L 225-43 du Code de commerce s'appliquent au Président.

Article 21 : Commissaire aux comptes :

La collectivité des associés désigne, lorsque cela est obligatoire en vertu des dispositions légales et réglementaires, pour la durée, dans les conditions et avec la mission fixée par la loi, notamment en ce qui concerne le contrôle des comptes sociaux, un ou plusieurs Commissaires aux comptes titulaires et un ou plusieurs Commissaires aux comptes suppléants.

Article 22 : Décisions réservées à la collectivité des associés

Les seules décisions qui doivent être prises par les associés de la société sont celles pour lesquelles les dispositions légales et les stipulations des présents statuts imposent une décision collective des associés.

Elles concernent notamment pour celles qui sont prises à la majorité des seuls suffrages exprimés en réunion ou lors de la consultation écrite ; (les abstentions, les bulletins blancs ou nuls ne sont pas retenus pour le calcul de la majorité) :

- Augmentation de capital (amortissement ou réduction),
- Fusion, scission et apports partiels d'actif soumis au régime des scissions,
- Nomination du commissaire aux comptes,
- Approbation des comptes annuels et affectation des bénéfices,
- Perte de plus de la moitié du capital social,
- Dissolution puis liquidation,
- Transformation en une autre forme de société,
- Contrôle des conventions réglementées conclues entre la SAS et son président ou ses autres dirigeants ainsi que celles conclues entre la société et l'un de ses associés disposant de plus de 10 % des droits de vote,

Pour celle qui nécessitent l'unanimité des associés :

EL

EL

EL 8

- Adoption d'une clause d'inaliénabilité, une clause d'agrément des cessions d'actions, une clause d'exclusion ou une clause de changement de contrôle d'un associé personne morale ayant pour objet de garantir la stabilité du capital de la SAS,
- Transfert du siège social à l'étranger,
- Opérations entraînant une augmentation des engagements d'un ou plusieurs associé(s).

Toutes les autres décisions sont de la compétence du Président.

Les consultations de la collectivité des associés sont provoquées par le Président, ou par l'associés, ou les associés, détenant plus de la moitié du capital social.

Pour toutes les assemblées générales, les décisions sont prises à la majorité simple des suffrages exprimés.

Modes de consultation des associés :

Les associés de la société peuvent être consultés, selon le choix du Président, soit par écrit soit en assemblée générale. Ils peuvent aussi s'exprimer dans un acte sous seing privé ou authentique qui prend la forme d'un procès-verbal des décisions des associés.

Quel qu'en soit le mode, toute consultation de la collectivité des associés doit faire l'objet d'une information préalable leur permettant de se prononcer en connaissance de cause sur la ou les résolutions présentées à leur approbation.

Lorsque les associés sont réunis en assemblée générale, une convocation leur est envoyée par tout mode de transmission dans un délai de quinze (15) jours avant la date fixée pour l'assemblée générale. Cette convocation doit mentionner le jour l'heure et le lieu de la réunion, ainsi que l'ordre du jour qui sera soumis aux associés.

L'assemblée est présidée par le Président. Les associés peuvent se faire représenter aux délibérations de l'assemblée par un autre associé. Lorsque tous les associés sont présents ou représentés, l'assemblée générale se réunit valablement sur convocation verbale sans délai.

Lorsque les associés sont consultés par écrit, il leur est adressé le texte des résolutions proposées, ainsi que tous les documents nécessaires à l'information des associés. Chaque associé dispose alors d'un délai de quinze (15) jours à compter de la réception du texte des résolutions pour émettre son vote. Il devra consigner son vote par écrit, dater et signer son acte et le retourner par lettre recommandée avec accusé de réception au siège social de la société. Le défaut de réponse d'un associé dans le délai indiqué vaut abstention totale de l'associé concerné.

Enfin, les associés peuvent conclure ensemble un acte. Dans une telle hypothèse, l'apposition des signatures et paraphes de tous les associés sur ce document unique vaut prise de décision.

Procès-verbaux des décisions collectives

Les décisions collectives prises en assemblée doivent être constatées par écrit dans des procès-verbaux établis sur un registre spécial ou sur des feuilles mobiles numérotées. Les procès-verbaux sont signés par le Président de l'Assemblée et par les associés présents.

Les procès-verbaux doivent indiquer la date et le lieu de la réunion, les noms, prénoms et qualité du Président de séance, l'identité des associés présents et représentés, les documents et informations communiqués préalablement aux associés, un résumé des débats, ainsi que le texte des résolutions mises aux voix et pour chaque résolution le sens du vote de chaque associé. En cas de décision collective résultant du consentement à la majorité des deux tiers des associés présents ou représentés exprimé dans un acte, cet acte doit mentionner les documents et informations communiqués préalablement aux associés. Il est signé par tous les associés présents ou représentés et retranscrit sur le registre spécial ou sur les

FL

EL

EL

feuilles mobiles numérotées visées ci-dessus.

Le droit à l'information des associés :

Les associés peuvent, à tout moment, procéder à la consultation, au siège social de la société et, éventuellement prendre copie, de l'inventaire, des comptes annuels, du tableau des résultats de la société au cours des cinq (5) derniers exercices, des comptes consolidés le cas échéant, des registres sociaux, de la comptabilité actions et des rapports, pour les trois derniers exercices clos, du Président, pour la décision collective devant statuer sur les comptes annuels, les comptes sociaux et, le cas échéant, les comptes consolidés du dernier exercice clos.

Article 23 : Dissolution-liquidation de la société

L'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire ou de liquidation judiciaire d'un associé n'entraîne pas la dissolution de la société.

L'interdiction de diriger, gérer, administrer ou contrôler une entreprise ou une personne morale, la mise en tutelle ou en curatelle, la condamnation pour faillite personnelle, la condamnation pénale, pour quelque cause que ce soit et de quelque nature que ce soit du Président, ou de son représentant permanent, n'entraîneront pas la dissolution de la société.

La société est en liquidation dès l'instant de sa dissolution survenue, pour quelque cause que ce soit, hormis les cas de fusion ou de scission.

A l'issue des opérations de liquidation, les pertes, s'il en existe, seront supportées par les propriétaires d'actions jusqu'à concurrence du montant de leurs apports, le boni de liquidation sera réparti entre les associés proportionnellement aux droits détenus par chacun d'eux dans le capital social de la société.

Article 24 : Nomination du Président et du Directeur Général

- Est nommé **Président**, pour une durée indéterminée :

Monsieur EL AOUI Lahoucine, né le 10 Juin 1970 à ASSAKA TIZNIT (MAROC), domicilié au 60 Rue de la Coussaye 95880 ENGHEN LES BAINS, de nationalité Marocaine.

- Pas de **Directeur Général** nommé.

Article 25 : Contestations

Les contestations relatives aux affaires sociales, survenant pendant la durée de la Société ou au cours de la liquidation, entre les associés ou entre un associé et la Société, seront soumises au Tribunal de commerce du lieu du siège social.

Article 26 : Frais et formalités de publicité

Les frais afférents à la constitution des présents statuts et de leurs suites seront pris en charge par la société.

EL

EL

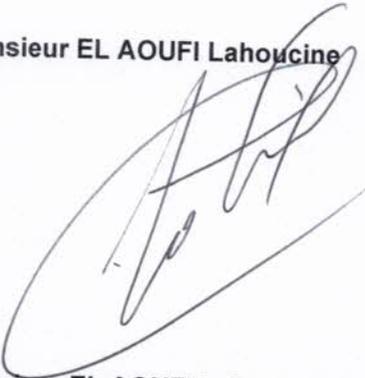
10

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales de publicité.

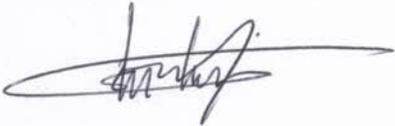
Fait à L'ILE SAINT DENIS le 22 Mars 2021

En 3 exemplaires

Monsieur EL AOUI Lahoucine



Monsieur EL AOUI Lahcen



Monsieur EL AOUI Lhassane



La SARL FONCIERE ELA

Le représentant **Monsieur EL AOUI Lahoucine**

