



RCS : ANNECY

Code greffe : 7401

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ANNECY atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2001 B 00470

Numéro SIREN : 409 208 931

Nom ou dénomination : A.F.G. IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 01/12/2015 sous le numéro de dépôt A2015/008194

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
ANNECY

Dénomination : A.F.G. IMMOBILIER
Adresse : 41 avenue de Genève 74000 Annecy -FRANCE-

n° de gestion : 2001B00470
n° d'identification : 409 208 931

n° de dépôt : A2015/008194
Date du dépôt : 01/12/2015

Pièce : Rapport du commissaire aux comptes sur la
transformation de la société en SAS du
27/11/2015



618652



KPMG Entreprises
Les Savoie
PAE Les Glaisins
5 avenue du Pré Félin
CS 20 121
74941 Annecy-Le-Vieux Cedex
France

Téléphone : +33 (0)4 50 64 00 82
Télécopie : +33 (0)4 50 64 06 21
Site internet : www.kpmg.fr

AFG Immobilier SARL

Rapport du commissaire aux comptes sur la transformation de la société en société par actions simplifiée

Assemblée générale extraordinaire du 21 décembre 2015
AFG Immobilier SARL
41 avenue de Genève - 74000 Annecy
Ce rapport contient 2 pages
Référence : DC/DL/1511106

KPMG S.A.,
société française membre du réseau KPMG
constitué de cabinets indépendants adhérents de
KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse

Société anonyme d'expertise
comptable et de commissariat
aux comptes à directorat et
conseil de surveillance.
Inscrite au Tableau de l'Ordre
à Paris sous le n° 14-30080101
et à la Compagnie Régionale
des Commissaires aux Comptes
de Versailles

Siège social :
KPMG S.A.
Tour Echio
2 avenue Gambetta
92066 Paris la Défense Cedex
Capital : 5 497 100 €.
Code APE 6920Z
775 726 417 R.C.S. Nanterre
TVA Union Européenne
FR 77 775 726 417



KPMG Entreprises
Les Savole
PAE Les Glaisins
5 avenue du Pré Félin
CS 20 121
74941 Annecy-Le-Vieux Cedex
France

Téléphone : +33 (0)4 50 64 00 82
Télécopie : +33 (0)4 50 64 06 21
Site internet : www.kpmg.fr

AFG Immobilier SARL

Siège social : 41 avenue de Genève - 74000 Annecy
Capital social : € 500 000

Rapport du commissaire aux comptes sur la transformation de la société en société par actions simplifiée

Assemblée générale extraordinaire du 21 décembre 2015

A l'attention de l'Associé unique,

En notre qualité de commissaire aux comptes désigné en application des dispositions de l'article L. 223-43 du code de commerce, nous avons établi le présent rapport sur la situation de votre société.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

La synthèse de cette analyse est la suivante.

- Les derniers comptes annuels arrêtés au 30 juin 2015, qui ont fait l'objet d'un audit, font apparaître un chiffre d'affaires de 6 502 K€ contre 582 K€ lors de l'exercice précédent. Cette progression provient essentiellement de la livraison de deux programmes en VEFA. Ainsi l'exercice clos le 30 juin 2015 se solde par un résultat net de 484 K€ portant les capitaux propres à 1 336 K€ pour des dettes financières auprès des établissements de crédit de 609 K€.
- Les stocks au 30 juin 2015 s'élèvent à 5 669 K€ et comprennent deux opérations en VEFA (4 586 K€ de stocks au 30 juin 2015) dont les livraisons sont prévues sur l'exercice clos le 30 juin 2016. Les résultats prévisionnels de ces deux programmes, transmis par la direction, devraient permettre de dégager un résultat net bénéficiaire sur l'exercice en cours. Selon les informations obtenues de la direction, l'avancement à date sur ces programmes en termes de production et de commercialisation est satisfaisant.
- Il n'a pas été établi de situation intermédiaire postérieure au 30 juin 2015, mais les éléments communiqués par la direction ne laissent apparaître aucune dégradation de l'activité et de la situation financière.

Annecy le Vieux, le 27 novembre 2015

KPMG Entreprises
Département de KPMG S.A.

Arnaud Scrève
Associé

KPMG S.A.
société française membre du réseau KPMG
constitué de cabinets indépendants adhérents de
KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse

Société anonyme d'expertise
comptable et de commissariat
aux comptes à directeur et
conseil de surveillance
Inscrite au Tableau de l'Ordre
à Paris sous le n° 14-30080101
et à la Compagnie Régionale
des Commissaires aux Comptes
de Versailles.

Siège social :
KPMG S.A.
Tour Ego
2 avenue Gambetta
92066 Paris la Défense Cedex
Capital : 5 497 100 €
Code APE 6920Z
775 726 417 R.C.S. Nanterre
TVA Union Européenne
FR 77 775 726 417