

TRIBUNAL DE COMMERCE DU HAVRE
DÉPÔT DU 112108
R.C.S. 2007 B 244

AB INVESTMENT
S.A.R.L. au capital de 1.000 Euros
Siège social : Chemin rural n° 13 – Hameau d'Eprêmesnil
76610 LE HAVRE
497 722 314 RCS LE HAVRE

A 42

PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DE
L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE
DU 30 DECEMBRE 2007

Le 30 Décembre 2007 à 14 heures, au siège social, les associés de la société se sont réunis en assemblée générale extraordinaire, sur convocation de la gérance.

Sont présents ou représentés :

- | | |
|--|--------------------|
| - Monsieur Arnaud BINET
propriétaire de | 800 parts |
| - Monsieur Florian BINET
propriétaire de | 100 parts |
| - Mademoiselle Audrey BINET
propriétaire de | 100 parts |
| TOTAL | 1.000 parts |

Tous les associés étant présents ou représentés, l'Assemblée peut valablement délibérer et, en conséquence, est déclarée régulièrement constituée.

Monsieur Arnaud BINET préside la réunion en sa qualité de gérant associé.

Le président rappelle que les associés sont réunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- augmentation du capital social d'un montant de 1.358.280 Euros par voie d'apport en nature,
- approbation de l'apport, de son évaluation et de sa rémunération,
- constatation de la réalisation de l'augmentation de capital,

N
FL
AB

- modification corrélative des statuts,
- pouvoirs en vue des formalités.

Il dépose devant l'assemblée et met à la disposition de ses membres :

- le rapport de la gérance.
- le contrat d'apport conclu en date du 18 Décembre 2007.
- le rapport du commissaire aux apports.
- le texte des résolutions proposées.

Il précise que tous les documents prescrits par l'article 37 du décret n° 67-236 du 23 Mars 1967, et qu'il énumère, ont été adressés aux associés et tenus à leur disposition au siège social, dans les délais prévus par ledit article.

L'assemblée sur sa demande, lui donne acte de ses déclarations et reconnaît la validité de la convocation.

Lecture est ensuite donnée du rapport de la gérance, du contrat d'apport et du rapport du commissaire aux apports.

Enfin il déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant plus la parole, le président met aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

PREMIÈRE RÉSOLUTION

La collectivité des associés, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance, décide d'augmenter le capital social de 1.358.280 Euros pour le porter de 1.000 Euros à 1.359.280 Euros au moyen de la création de 1.358.280 parts sociales nouvelles de 1 Euro chacune, entièrement libérées, numérotées de 1.001 à 1.359.280, et attribuées à :

- à Monsieur Arnaud BINET, la propriété de 1.344.560 parts
- à Monsieur Florian BINET, la propriété de 6.860 parts
- à Mademoiselle Audrey BINET, la propriété de 6.860 parts

Total au nombre de parts sociales à émettre 1.358.280 parts

étant ainsi mis fin à la copropriété existant entre Monsieur Florian BINET et Mademoiselle Audrey BINET sur la part sociale de la société SCI BOIELDIEU, objet de leur apport.

AB FB AB

Les parts sociales nouvelles seront soumises à toutes les dispositions statutaires, seront assimilées aux parts anciennes et jouiront des mêmes droits à compter de ce jour.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIÈME RÉSOLUTION

La collectivité des associés, après avoir entendu la lecture :

- d'une part, d'un contrat d'apport en date du 18 Décembre 2007 au HAVRE, aux termes duquel Monsieur Arnaud BINET, Monsieur Florian FINET et Mademoiselle Audrey BINET font apport à la société de la pleine propriété de 99 parts sociales de la société SCI BOIELDIEU, Société Civile au capital de 1.524,49 Euros, ayant son siège social au HAVRE (76600) 10 rue Maréchal de Lattre de Tassigny, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés du HAVRE sous le numéro 393 911 649, évaluées à 1.358.280 Euros, moyennant l'attribution de 1.358.280 parts sociales nouvelles de 1 Euro chacune, représentatives de l'augmentation de capital ayant fait l'objet de la première résolution ci-dessus ;
- et, d'autre part, du rapport établi par la société KPMG, commissaire aux apports désigné par Ordonnance de Monsieur le Président du Tribunal de Commerce du HAVRE, en date du 5 Décembre 2007.

approuve cet apport aux conditions stipulées audit contrat, son évaluation ainsi que sa rémunération.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIÈME RÉSOLUTION

La collectivité des associés, constatant la réalisation définitive de l'augmentation de capital, décide de modifier les articles 6, 7 et 8 des statuts qui seront désormais libellés ainsi qu'il suit :

ARTICLE 6 - FORMATION DU CAPITAL

Les apports faits à la constitution de la société d'un montant de 1.000 Euros et formant le capital d'origine sont tous des apports de numéraire libérés dans la proportion prévue par la loi.

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire en date du 30 Décembre 2007, le capital social a été porté à la somme de 1.359.280 Euros par apport de la propriété de 99 parts sociales de la société SCI BOIELDIEU évaluées à 1.358.280 Euros.

ARTICLE 7 - CAPITAL

Le capital social est fixé à 1.359.280 Euros.

Il est divisé en 1.359.280 parts sociales égales de 1 Euro chacune, numérotées de 1 à 1.359.280, entièrement souscrites en totalité et libérées.

AM
FB
AB

ARTICLE 8 - REPARTITION DES PARTS SOCIALES

Les parts composant le capital social sont réparties entre les associés dans les proportions suivantes :

- *à Monsieur Arnaud BINET*
1.345.360 parts sociales portant les numéros 1 à 800 et 1.001 à 1.345.560 1.345.360 parts
 - *à Monsieur Florian BINET*
6.960 parts sociales portant les numéros 801 à 900 et 1.345.561 à 1.352.420 6.960 parts
 - *à Mademoiselle Audrey BINET*
6.960 parts sociales portant les numéros 901 à 1.000 et 1.352.421 à 1.359.280 . 6.960 parts
- Total égal au nombre de parts composant le capital social : 1.359.280 parts***

Les associés déclarent expressément que toutes les parts représentant le capital social leur appartiennent et sont réparties entre eux dans les proportions indiquées ci-dessus correspondant à leurs apports respectifs.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

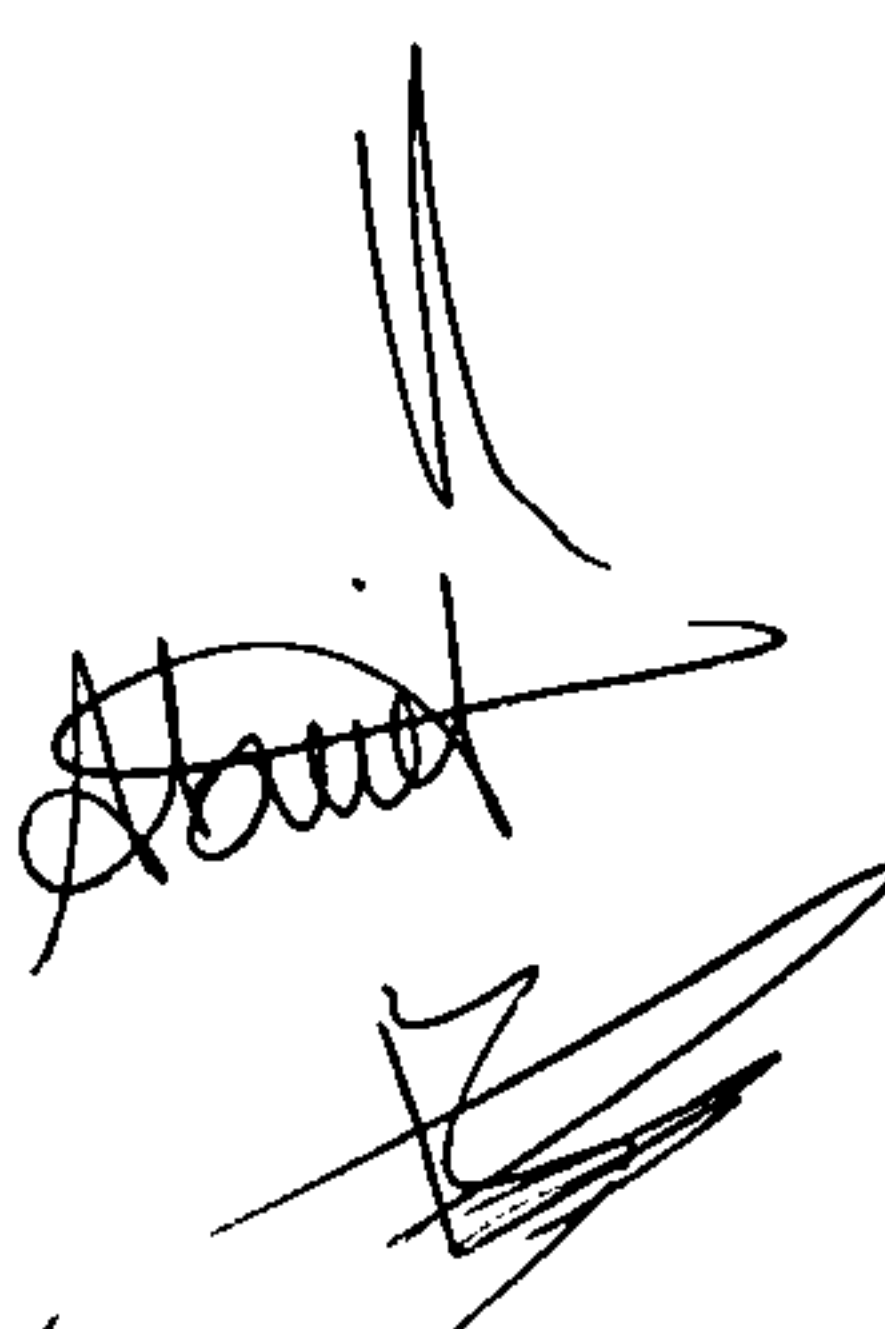
QUATRIÈME RÉOLUTION

La collectivité des associés confère tous pouvoirs au porteur de l'original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité, de dépôt, et autres qu'il appartiendra.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par le gérant ainsi que par tous les associés présents après lecture.



Enregistré à : SIE LE HAVRE OCEANE

Le 03/01/2008 Bordereau n°2008/3 Case n°8

Ex 23

Enregistrement : 500 €

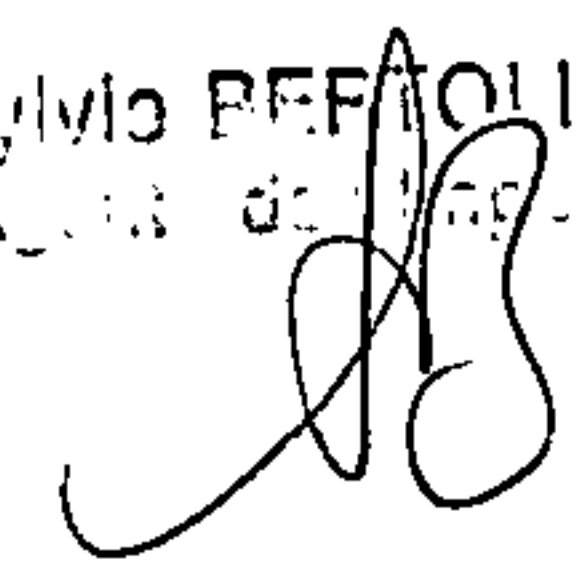
Pénalités :

Total liquidé : cinq cents euros

Montant reçu : cinq cents euros

L'Agent

SYLVIO BEFFOLINI
AGENT DE L'AGENCE



AB

Contrat d'apport de biens en nature

ENTRE LES SOUSSIGNES

- **Monsieur Arnaud, Michel, Richard BINET**
demeurant au HAVRE (76610) Chemin rural n° 13 – Hameau d'Eprémesnil
époux de Madame Dagmar BUDDE
nés, savoir :
 - Monsieur à MOUILA (Gabon) le 28 Mars 1956
 - Madame à HERNE (Allemagne) le 6 Mai 1957
 mariés sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts en l'absence de contrat de mariage préalable à leur union célébrée le 21 Octobre 2004 en la mairie de WEZEMBEEK-OPPEM (Belgique), régime en cours de modification auprès de Maître DE GEUSER, notaire à MONTIVILLIERS (76).
- **Monsieur Florian, Alexandre BINET**
demeurant à MONTIVILLIERS (76290) 44 rue du Moulin Calois
né à HARFLEUR (76) le 3 Janvier 1989
- **Mademoiselle Audrey, Nathalie BINET**
demeurant à MONTIVILLIERS (76290) 44 rue du Moulin Calois
née à MUNICH (Allemagne) le 13 Mai 1987

Seuls et uniques associés de la société :

SCI BOIELDIEU

Société Civile au capital de 1.524,49 Euros
ayant son siège social au HAVRE (76600) 10 rue Maréchal de Lattre de Tassigny
immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés du HAVRE sous le numéro 393 911 649

Ci-après dénommés « **L'APPORTEUR** » d'une part

ET

- **La société AB INVESTMENT**
Société à Responsabilité Limitée au capital de 1.000 Euros
ayant son siège social au HAVRE (76610) Chemin rural n° 13 – Hameau d'Eprémesnil
immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés du HAVRE sous le numéro 497 722 314
représentée par son gérant, Monsieur Arnaud BINET.

Ci-après dénommée « **LA SOCIETE BENEFICIAIRE** » d'autre part

AS

AB

IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIIT :

Apport

Monsieur Arnaud BINET, Monsieur Florian BINET et Mademoiselle Audrey BINET, soussignés de première part, apportent à la société AB INVESTMENT, soussignée de seconde part, sous les garanties ordinaires et de droit, ce qui est accepté pour ladite société par Monsieur Arnaud BINET, ès-qualité, la pleine propriété de 99 parts sociales de la société SCI BOIELDIEU.

Monsieur Arnaud BINET apporte 98 parts

Monsieur Florian BINET et Mademoiselle Audrey BINET, copropriétaires, apportent 1 part

S'agissant d'un bien propre de Monsieur Arnaud BINET, son conjoint n'intervient pas au présent acte.

L'évaluation des titres apportés a été réalisée sur la base de la méthode de l'actif net comptable corrigé en tenant compte de l'effet d'impôt correspondant aux plus values latentes identifiées.

Un original du rapport de la société KPMG, désignée en qualité de commissaire aux apports par Ordonnance de Monsieur Le Président du Tribunal de Commerce du HAVRE en date du 5 Décembre 2007 demeurera annexé aux présentes.

Déclarations

Monsieur Arnaud BINET, Monsieur Florian BINET et Mademoiselle Audrey BINET déclarent que :

- les droits sociaux apportés ne sont grevés d'aucune inscription quelconque et en particulier d'aucune inscription de nantissement ;
- les droits sociaux sont leur propriété légitime ;
- il n'existe aucun obstacle pouvant s'opposer à la libre transmission de ces droits sociaux ;
- ils ont la pleine capacité pour en disposer sur leur simple signature ;
- la société SCI BOIELDIEU dont les droits sociaux sont apportés, n'a jamais été et n'est pas en état de cessation de paiements, de redressement ou de liquidation judiciaire et ne fait pas l'objet d'une procédure de règlement amiable.

En résumé, rien ne s'oppose à la libre disposition des droits sociaux apportés à la société AB INVESTMENT.

AB FB AB

Rémunération de l'apport

En contrepartie de l'apport ci-dessus désigné, évalué à 1.358.280 Euros, il sera attribué à l'apporteur 1.358.280 parts sociales nouvelles d'une valeur nominale de 1 Euro chacune, entièrement libérées, numérotées de 1.001 à 1.359.280, qui seront créées par la société AB INVESTMENT à titre d'augmentation de capital, à savoir :

- à Monsieur Arnaud BINET, la propriété de 1.344.560 parts
- à Monsieur Florian BINET, la propriété de 6.860 parts
- à Mademoiselle Audrey BINET, la propriété de 6.860 parts

Total au nombre de parts sociales à émettre par la société AB INVESTMENT 1.358.280 parts

étant ainsi mis fin à la copropriété existant entre Monsieur Florian BINET et Mademoiselle Audrey BINET sur la part sociale de la société SCI BOIELDIEU, objet de leur apport.

Ces parts sociales nouvelles seront émises au pair.

Les parts sociales nouvelles seront soumises à toutes les dispositions statutaires, seront assimilées aux parts anciennes et jouiront des mêmes droits à compter du jour de l'approbation du présent contrat d'apport par l'assemblée générale extraordinaire des associés.

Conformément à la loi, Monsieur Arnaud BINET, gérant de la société AB INVESTMENT, déclare que les parts nouvelles seront attribuées comme il est indiqué ci-dessus et seront intégralement libérées.

Monsieur Arnaud BINET, Monsieur Florian BINET et Mademoiselle Audrey BINET, apporteurs, reconnaissent la sincérité de cette déclaration.

Vérification et approbation de l'apport

L'apport qui précède ne deviendra définitif qu'au jour de sa vérification et de son approbation par l'assemblée générale extraordinaire des associés de la société AB INVESTMENT qui statuera au vu d'un rapport établi par un commissaire aux apports. Ces vérification et approbation devront intervenir au plus tard le 31 Décembre 2007 ; à défaut, le présent acte sera considéré comme non avenu, sans indemnité de part, ni d'autre.

Régime fiscal des plus-values réalisées à l'occasion de l'apport

En matière d'impôts sur le revenu, les apporteurs déclarent que ladite opération est susceptible de bénéficier du report d'imposition des plus-values réalisées en cas d'apport de titres à une société soumise à l'impôt sur les sociétés.

De ce fait, la plus-value qui est dégagée lors de cette opération bénéficiera d'un report d'imposition tel que prévu à l'article 150-0 A du code général des impôts.





S'agissant du droit d'enregistrement, l'apport ci-dessus est soumis au simple droit fixe de 375 Euros prévu à l'article 810-1 du code général des impôts.

Les parties précisent, en tant que de besoin, que l'apport faisant l'objet des présentes aura, sur le plan fiscal, la même date d'effet que sur le plan juridique, soit le jour de la réalisation définitive de l'augmentation de capital de la société AB INVESTMENT.

Élection de domicile

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile en leur adresse respective indiquée aux présentes.

Affirmation de sincérité

Les parties soussignées affirment expressément, sous les peines édictées par l'article 1837 du code général des impôts, que le présent acte exprime l'intégralité de la valeur des biens apportés.

Frais

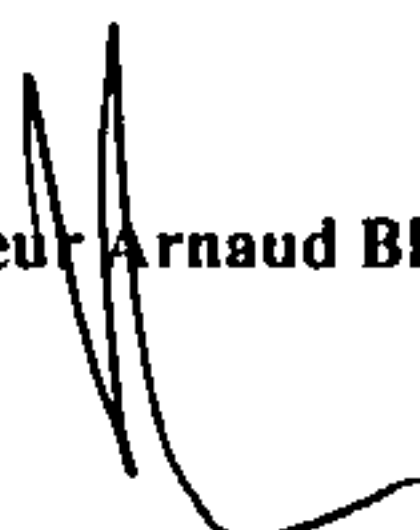
Les frais, droits et honoraires des présentes, ainsi que ceux qui en seront la conséquence, sont à la charge de la société bénéficiaire, qui s'oblige à les payer.

Fait en dix exemplaires.

Au HAVRE

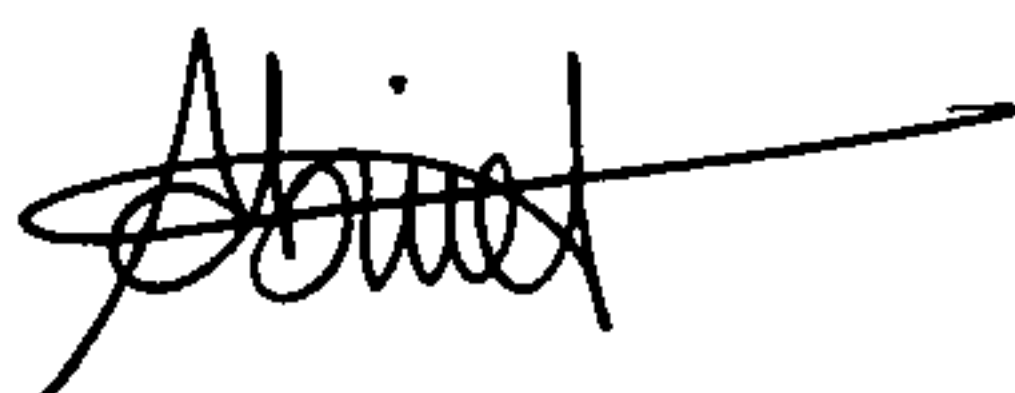
Le 18 Décembre 2007

L'APPORTEUR


Monsieur Arnaud BINET

Monsieur Florian BINET


Mademoiselle Audrey BINET



LA SOCIETE BENEFICIAIRE


la société AB INVESTMENT
représentée par Monsieur Arnaud BINET





KPMG Entreprises
Haute-Normandie Picardie Maritime
Site de Rouen-Nord
6 rue Le Verrier
B.P. 178
76135 Mont-Saint-Aignan Cedex
France

Téléphone : +33 (0)2 35 52 68 60
Télécopie : +33 (0)2 35 76 70 51
Site internet : www.kpmg.fr

AB Investment SARL

Rapport du commissaire aux apports

Assemblée générale extraordinaire du 30 décembre 2007

AB Investment SARL
Chemin rural n°13 - Hameau d'Eprémesnil
76610 Le Havre Rouelles
Ce rapport contient 4 pages
Référence : CG / SC



KPMG Entreprises
Haute-Normandie Picardie Maritime
Site de Rouen-Nord
6 rue Le Verrier
B.P. 178
76135 Mont-Saint-Aignan Cedex
France

Téléphone : +33 (0)2 35 52 68 60
Télécopie : +33 (0)2 35 76 70 51
Site internet : www.kpmg.fr

AB Investment SARL

Siège social : Chemin rural n°13 - Hameau d'Eprémesnil
76610 Le Havre Rouelles
Capital social : €1 000

Rapport du commissaire aux apports

Assemblée générale extraordinaire du 30 décembre 2007

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'ordonnance de Monsieur le Président du Tribunal de Commerce du Havre en date du 5 décembre 2007 concernant l'apport des parts sociales de la SCI Boieldieu à la société AB Investment SARL, nous avons établi le présent rapport prévu par l'article L. 225-147 du Code de commerce.

La valeur des parts sociales apportées par les associés de la SCI Boieldieu a été arrêtée dans le projet de contrat d'apport de biens en nature signé par les représentants des sociétés concernées en date du 18 décembre 2007. Il nous appartient d'exprimer une conclusion sur le fait que la valeur des apports n'est pas surévaluée. A cet effet, nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à apprécier la valeur des apports, à s'assurer que celle-ci n'est pas surévaluée et à vérifier qu'elle correspond au moins à la valeur au nominal des actions à émettre par la société bénéficiaire des apports.

1 Présentation de l'opération et description des apports

1.1 Présentation de l'opération

Comme mentionné dans le contrat d'apport de biens en nature, les détenteurs des parts sociales de la SCI Boieldieu envisagent d'apporter 99 parts sur 100 à la société AB Investment SARL. L'objectif de cette opération est de créer un groupe fiscalement intégré.

La SCI Boieldieu est une société civile immobilière au capital de 1 524.49 euros, composé de 100 parts sociales, ayant son siège social au Havre et immatriculée au RCS du Havre sous le numéro 393 911 649. Monsieur Arnaud Binet détient 99 parts sociales de la SCI Boieldieu. Monsieur Florian Binet et Mademoiselle Audrey Binet détiennent en copropriété 1 part sociale de la SCI Boieldieu.

La société AB Investment est une SARL au capital de 1 000 euros, composé de 1 000 parts sociales, ayant son siège social au Havre Rouelles et immatriculée au RCS du Havre sous le numéro 497 722 314. Monsieur Arnaud Binet détient 800 parts sociales de la société AB Investment SARL et Monsieur Florian Binet et Mademoiselle Audrey Binet respectivement 100 parts sociales.

Monsieur Arnaud Binet apporte à la société AB Investment SARL 98 parts sociales de la SCI Boieldieu.

Monsieur Florian Binet et Mademoiselle Audrey Binet apportent à la société AB Investment SARL 1 part sociale de la SCI Boieldieu.

1.2 Rémunération des apports

L'apport désigné ci-dessus est évalué à 1 358 280 euros. L'évaluation des parts sociales apportées a été effectuée selon la méthode de l'actif net comptable corrigé en tenant compte de l'effet d'impôt sur les plus values latentes correspondantes. En contrepartie de cet apport, il sera attribué aux apporteurs 1 358 280 parts sociales nouvelles d'une valeur nominale de 1 euro chacune qui seront créées par la société AB Investment SARL à titre d'augmentation de capital.

Plus précisément, il sera attribué :

- à Monsieur Arnaud Binet 1 344 560 parts,
- à Monsieur Florian Binet 6 860 parts,
- à Mademoiselle Audrey Binet 6 860 parts.

2 Diligences et appréciation de la valeur des apports

Au cours de notre mission, nous avons mené les diligences suivantes :

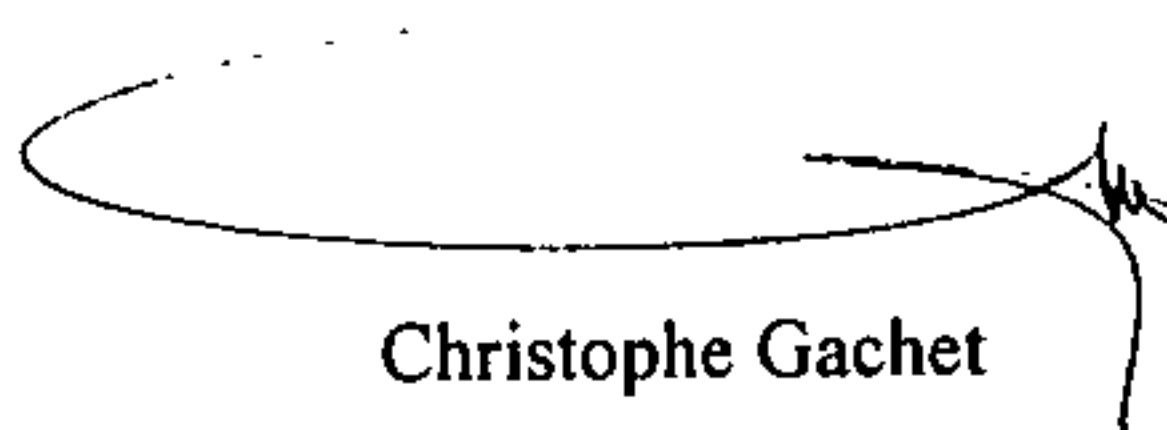
- contrôle de la réalité des apports ;
- analyse des valeurs individuelles proposées dans le traité d'apport ;
- vérification, jusqu'à la date de ce rapport, de l'absence de faits ou d'événements susceptibles de remettre en cause la valeur des apports ;
- contrôle de la méthode d'évaluation des parts sociales.

3 Conclusion

En conclusion de nos travaux, nous sommes d'avis que la valeur des apports s'élevant à 1 358 280 euros n'est pas surévaluée et, en conséquence, est au moins égal au montant de l'augmentation de capital de la société bénéficiaire de l'apport.

Mont-Saint-Aignan, le 21 décembre 2007

KPMG Entreprises
Département de KPMG S.A.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a vertical line and a small flourish at the end.

Christophe Gachet



KPMG Entreprises
Haute-Normandie Picardie Maritime
Site de Rouen-Nord
6 rue Le Verrier
B.P. 178
76135 Mont-Saint-Aignan Cedex
France

Téléphone : +33 (0)2 35 52 68 60
Télécopie : +33 (0)2 35 76 70 51
Site internet : www.kpmg.fr

AB Investment SARL

Rapport du commissaire aux apports

Assemblée générale extraordinaire du 30 décembre 2007

AB Investment SARL

Chemin rural n°13 - Hameau d'Eprémesnil

76610 Le Havre Rouelles

Ce rapport contient 4 pages

Référence : CG / SC



KPMG Entreprises
Haute-Normandie Picardie Maritime
Site de Rouen-Nord
6 rue Le Verrier
B.P. 178
76135 Mont-Saint-Aignan Cedex
France

Téléphone : +33 (0)2 35 52 68 60
Télécopie : +33 (0)2 35 76 70 51
Site internet : www.kpmg.fr

AB Investment SARL

Siège social : Chemin rural n°13 - Hameau d'Eprémesnil
76610 Le Havre Rouelles
Capital social : €1 000

Rapport du commissaire aux apports

Assemblée générale extraordinaire du 30 décembre 2007

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'ordonnance de Monsieur le Président du Tribunal de Commerce du Havre en date du 5 décembre 2007 concernant l'apport des parts sociales de la SCI Boieldieu à la société AB Investment SARL, nous avons établi le présent rapport prévu par l'article L. 225-147 du Code de commerce.

La valeur des parts sociales apportées par les associés de la SCI Boieldieu a été arrêtée dans le projet de contrat d'apport de biens en nature signé par les représentants des sociétés concernées en date du 18 décembre 2007. Il nous appartient d'exprimer une conclusion sur le fait que la valeur des apports n'est pas surévaluée. A cet effet, nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à apprécier la valeur des apports, à s'assurer que celle-ci n'est pas surévaluée et à vérifier qu'elle correspond au moins à la valeur au nominal des actions à émettre par la société bénéficiaire des apports.

1 Présentation de l'opération et description des apports

1.1 Présentation de l'opération

Comme mentionné dans le contrat d'apport de biens en nature, les détenteurs des parts sociales de la SCI Boieldieu envisagent d'apporter 99 parts sur 100 à la société AB Investment SARL. L'objectif de cette opération est de créer un groupe fiscalement intégré.

La SCI Boieldieu est une société civile immobilière au capital de 1 524.49 euros, composé de 100 parts sociales, ayant son siège social au Havre et immatriculée au RCS du Havre sous le numéro 393 911 649. Monsieur Arnaud Binet détient 99 parts sociales de la SCI Boieldieu. Monsieur Florian Binet et Mademoiselle Audrey Binet détiennent en copropriété 1 part sociale de la SCI Boieldieu.

La société AB Investment est une SARL au capital de 1 000 euros, composé de 1 000 parts sociales, ayant son siège social au Havre Rouelles et immatriculée au RCS du Havre sous le numéro 497 722 314. Monsieur Arnaud Binet détient 800 parts sociales de la société AB Investment SARL et Monsieur Florian Binet et Mademoiselle Audrey Binet respectivement 100 parts sociales.

Monsieur Arnaud Binet apporte à la société AB Investment SARL 98 parts sociales de la SCI Boieldieu.

Monsieur Florian Binet et Mademoiselle Audrey Binet apportent à la société AB Investment SARL 1 part sociale de la SCI Boieldieu.

1.2 Rémunération des apports

L'apport désigné ci-dessus est évalué à 1 358 280 euros. L'évaluation des parts sociales apportées a été effectuée selon la méthode de l'actif net comptable corrigé en tenant compte de l'effet d'impôt sur les plus values latentes correspondantes. En contrepartie de cet apport, il sera attribué aux apporteurs 1 358 280 parts sociales nouvelles d'une valeur nominale de 1 euro chacune qui seront créées par la société AB Investment SARL à titre d'augmentation de capital.

Plus précisément, il sera attribué :

- à Monsieur Arnaud Binet 1 344 560 parts,
- à Monsieur Florian Binet 6 860 parts,
- à Mademoiselle Audrey Binet 6 860 parts.

2 Diligences et appréciation de la valeur des apports

Au cours de notre mission, nous avons mené les diligences suivantes :

- contrôle de la réalité des apports ;
- analyse des valeurs individuelles proposées dans le traité d'apport ;
- vérification, jusqu'à la date de ce rapport, de l'absence de faits ou d'événements susceptibles de remettre en cause la valeur des apports ;
- contrôle de la méthode d'évaluation des parts sociales.

3 Conclusion

En conclusion de nos travaux, nous sommes d'avis que la valeur des apports s'élevant à 1 358 280 euros n'est pas surévaluée et, en conséquence, est au moins égal au montant de l'augmentation de capital de la société bénéficiaire de l'apport.

Mont-Saint-Aignan, le 21 décembre 2007

KPMG Entreprises
Département de KPMG S.A.



Christophe Gachet

AB INVESTMENT

Société à Responsabilité Limitée

au capital de 1.359.280 Euros

Siège social : Chemin rural n°13 – Hameau d'Eprémesnil

76610 LE HAVRE

497 722 314 RCS LE HAVRE

1ère copie certifiée conforme
U

STATUTS

Mis à jour le 30 Décembre 2007

ARTICLE 1 - FORME

Il existe entre les propriétaires des parts ci-après dénombrées une société à responsabilité limitée régie par les dispositions légales et réglementaires en vigueur applicables à cette forme de société, notamment le livre deuxième du commerce, et par les présents statuts.

La société a été constituée par acte établi sous seing privé au HAVRE, le 23 Avril 2007, enregistrés au SIE LE HAVRE OCEANE, le 23 Avril 2007, bordereau 2007/271, case numéro 2.

ARTICLE 2 - DENOMINATION

La société est dénommée AB INVESTMENT.

Tous les actes et documents émanant de la société et destinés aux tiers et notamment les lettres, factures, annonces, publications diverses, doivent impliquer la dénomination sociale précédée ou suivie immédiatement des mots « Société à Responsabilité Limitée » ou de l'abréviation « S.A.R.L. » et de l'énonciation du capital social ainsi que du numéro d'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés.

ARTICLE 3 - OBJET

La société a pour objet en France et dans tous pays :

- l'acquisition et la gestion de tout portefeuille de valeurs mobilières et autres titres de placement ;
- la prise de participation au capital de toutes sociétés existantes ou nouvelles et la gestion de ces participations ;
- toutes prestations comptables, administratives, financières, informatiques et de direction aux sociétés contrôlées ;
- l'acquisition et l'exploitation par bail ou autrement et la cession éventuelle de tous immeubles, biens et droits immobiliers ;
- l'édification de toutes constructions ainsi que la réfection et l'aménagement de celles existantes.

Elle peut réaliser toutes les opérations qui sont compatibles avec cet objet, s'y rapportent et contribuent à sa réalisation.

ARTICLE 4 - SIEGE

Le siège de la société est fixé au HAVRE ROUELLES (76610) Chemin rural n° 13 – Hameau d'Eprêmesnil.

Il pourra être transféré en tout autre endroit du même département ou d'un département limitrophe par simple décision de la gérance, sous réserve de ratification par la prochaine assemblée générale, et en tout autre lieu suivant décision extraordinaire des associés.

ARTICLE 5 - DUREE

La durée de la société est fixée à 99 années à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés, sauf dissolution anticipée ou prorogation décidée par les associés à la majorité prévue pour la modification des statuts.

ARTICLE 6 - FORMATION DU CAPITAL

Les apports faits à la constitution de la société d'un montant de 1.000 Euros et formant le capital d'origine sont tous des apports de numéraire libérés dans la proportion prévue par la loi.

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire en date du 30 Décembre 2007, le capital social a été porté à la somme de 1.359.280 Euros par apport de la propriété de 99 parts sociales de la société SCI BOIELDIEU évaluées à 1.358.280 Euros.

ARTICLE 7 - CAPITAL

Le capital social est fixé à 1.359.280 Euros.

Il est divisé en 1.359.280 parts sociales égales de 1 Euro chacune, numérotées de 1 à 1.359.280, entièrement souscrites en totalité et libérées.

ARTICLE 8 - REPARTITION DES PARTS SOCIALES

Les parts composant le capital social sont réparties entre les associés dans les proportions suivantes :

- à Monsieur Arnaud BINET
1.345.360 parts sociales portant les numéros 1 à 800 et 1.001 à 1.345.560 1.345.360 parts
- à Monsieur Florian BINET
6.960 parts sociales portant les numéros 801 à 900 et 1.345.561 à 1.352.420 6.960 parts
- à Mademoiselle Audrey BINET
6.960 parts sociales portant les numéros 901 à 1.000 et 1.352.421 à 1.359.280 ... 6.960 parts
- Total égal au nombre de parts composant le capital social : 1.359.280 parts**

Les associés déclarent expressément que toutes les parts représentant le capital social leur appartiennent et sont réparties entre eux dans les proportions indiquées ci-dessus correspondant à leurs apports respectifs.

ARTICLE 9 - MODIFICATION DU CAPITAL - EXISTENCE DE ROMPUS – EMISSION D'OBLIGATIONS

1. Le capital peut être augmenté ou réduit dans les conditions et suivant les modalités fixées par les dispositions en vigueur.

En cas d'augmentation de capital par souscription de parts sociales à libérer en numéraire, le capital social doit être intégralement libéré.

Toute personne entrant dans la société à l'occasion d'une augmentation du capital et qui serait soumise à agrément comme cessionnaire de parts sociales en vertu du paragraphe 1 de l'article 11 doit être agréée dans les conditions fixées audit paragraphe.

2. Toute augmentation du capital par attribution de parts gratuites peut toujours être réalisée nonobstant l'existence de rompus, les associés disposant d'un nombre insuffisant de droits d'attribution pour obtenir la délivrance d'une part nouvelle devant faire leur affaire personnelle de toute acquisition ou cession de droits nécessaires. Il en sera de même en cas de réduction du capital, regroupement ou de division de parts, d'échanges de parts consécutifs à une opération de fusion ou de scission.
3. Si la société répond aux critères fixés par la loi, elle peut, sans faire appel public à l'épargne, émettre des obligations nominatives. Cette émission est décidée par l'assemblée générale ordinaire des associés.

ARTICLE 10 – DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHES AUX PARTS

1. Chaque part sociale donne à son titulaire un droit égal dans les bénéfices de la société et dans l'actif social.

Sous réserve des dispositions légales rendant temporairement les associés solidairement responsables vis-à-vis des tiers de la valeur attribuée aux apports en nature, les associés ne supportent les pertes qu'à concurrence de leurs apports.

Les droits et obligations attachés à chaque part la suivent dans quelques mains qu'elle passe. La propriété d'une part emporte de plein droit adhésion aux présents statuts et aux décisions prises par les associés.

2. Chaque associé a droit de participer aux décisions collectives, il dispose d'un nombre de voix égal à celui des parts sociales qu'il possède.

Chaque part est indivisible à l'égard de la société. Les propriétaires indivis sont tenus de se faire représenter auprès de la société par un mandataire commun pris parmi eux ou en dehors d'eux. Pendant la durée de l'indivision, pour le calcul de la majorité en nombre lorsqu'elle est requise, chaque indivisaire compte comme associé s'il n'est pas soumis à agrément. Il en est de même de chaque nu-propriétaire.

L'usufruitier exerce le droit de vote attaché aux parts dont la propriété est démembrée pour les décisions ordinaires et le nu-propriétaire pour celles extraordinaires, sans préjudice du droit reconnu au nu-propriétaire de participer à toutes les décisions collectives.

3. La société peut émettre des parts sociales en rémunération d'apports en industrie qui ne sont pas prises en compte pour la formation du capital. Les droits attachés aux parts d'industrie sont fixés lors de leur création.

ARTICLE 11 – TRANSMISSION DES PARTS – AGREMENT

1. La cession des parts à toute personne, même entre associés, entre ascendants, descendants et conjoints, est soumise à l'agrément de la collectivité des associés. Cet agrément est donné à la majorité des associés représentant au moins la moitié des parts sociales, cette majorité étant en outre déterminée compte tenu de la personne et des parts de l'associé cédant. Pour l'application de cette règle, sauf dispositions particulières du présent article, le terme cession vise toutes transmissions entre vifs, à titre onéreux ou gratuit, qu'elles portent sur la pleine-propriété, la nue-propriété, l'usufruit ou la jouissance de parts sociales.

Le projet de cession à agréer est notifié à la société et à chacun des associés. Dans le délai de huit jours de la notification qui lui a été faite, la gérance doit convoquer l'assemblée des associés pour qu'elle délibère sur ce projet ou consulter les associés sur ledit projet. La décision de la société, qui n'a pas à être motivée, est notifiée par la gérance au cédant.

Si la cession est agréée, elle doit être régularisée dans les deux mois à compter de la notification d'agrément à défaut de régularisation dans ce délai, le cessionnaire doit à nouveau être soumis à l'agrément des associés.

Si la société n'a pas fait connaître sa décision dans le délai de trois mois à compter de la dernière des notifications du projet de cession prévues à l'alinéa précédent, le consentement à la cession est réputé acquis.

Si la société a refusé de consentir à la cession, les associés doivent, dans le délai de trois mois à compter de la décision de refus, acquérir ou faire acquérir les parts à un prix fixé dans les conditions prévues à l'article 1843-4 du code civil, sauf si le cédant renonce à son projet de cession. En cas d'expertise, les frais de celle-ci sont à la charge de la société. Ce délai de trois mois peut être prolongé à la demande du gérant, par décision du président du tribunal de commerce statuant sur requête sans que cette prolongation puisse excéder six mois.

Avec le consentement du cédant, la société peut également, dans le même délai, racheter les parts au prix déterminé dans les conditions ci-dessus, en réduisant corrélativement son capital. Un délai de paiement qui ne saurait excéder deux ans, peut, dans ce cas, sur justification, être accordé à la société par ordonnance de référé rendue par le président du tribunal de commerce. Les sommes dues portent intérêt au taux légal.

Pour assurer l'exécution des solutions ci-dessus, la gérance doit notamment solliciter l'accord du cédant sur un éventuel rachat par la société, centraliser les demandes d'achat de parts émanant des associés et les réduire éventuellement en proportion des droits de chacun d'eux dans le capital si leur total excède le nombre de parts cédées.

Si à l'expiration du délai imparti, l'achat ou le rachat des parts n'est pas intervenu, l'associé peut réaliser la cession initialement projetée, à la condition toutefois qu'il détienne ses parts sociales depuis au moins deux ans ou en ait reçu la propriété par succession, liquidation de communauté de biens entre époux ou donation de son conjoint, d'un ascendant ou descendant. L'associé reste propriétaire de ses parts, s'il ne remplit aucune de ces conditions de détention.

Lorsque le cessionnaire doit être agréé, la procédure ci-dessus s'applique même aux adjudications publiques volontaires ou forcées. L'adjudicataire doit en conséquence notifier le résultat de l'adjudication comme s'il s'agissait d'un projet de cession. Toutefois, si les parts sont vendues, selon les dispositions de l'article 2078 al. 1^{er} du code civil, en exécution d'un nantissement ayant reçu le consentement de la société, le cessionnaire se trouve de plein droit agréé comme nouvel associé, à moins que la société ne préfère, après la cession, racheter sans délai les parts en vue de réduire son capital. La collectivité des associés doit être consultée par la gérance dès réception de la notification adressée par le cessionnaire à la société afin de statuer sur cette possibilité, le tout dans les formes, délai et conditions prévus pour toute décision extraordinaire emportant réduction du capital social.

2. En cas de décès d'un associé, la société continue seulement avec les associés survivants. Les héritiers, ayants-droit et conjoint de l'associé décédé sont seulement créanciers de la valeur des parts de leur auteur, déterminée au jour du décès, dans les conditions prévues à l'article 1843-4 du Code civil. En cas d'expertise, les frais de celle-ci sont à la charge de la société.

Les parts sont rachetées dans les six mois à compter de la date du décès soit par les associés survivants, en proportion de leur droit, soit par toute autre personne agréée à la majorité en nombre des associés survivants représentant au moins la moitié du capital, déduction faite des parts de l'associé décédé. Toutefois, si parmi les associés survivants, il existe un ou des héritiers de l'associé décédé, ceux-ci bénéficient d'une priorité de rachat des parts de la succession à charge par eux de procéder au règlement nécessaire des droits des autres héritiers.

Avec le consentement des héritiers, ayants-droit et éventuellement du conjoint, la société peut également, dans le même délai, racheter les parts de l'associé décédé au prix déterminé dans les conditions ci-dessus, en réduisant corrélativement son capital.

A défaut d'accord contraire, la valeur des droits sociaux sera payée moitié à la date d'acceptation amiable du prix ou, en cas d'expertise, à la date de remise du rapport de l'expert fixant ce prix et le solde à l'expiration du délai d'un an à compter de la date du décès. Les acquéreurs des parts bénéficieront de la totalité des dividendes distribués au titre de l'exercice en cours à la date du décès.

3. En cas de dissolution de la communauté de biens entre époux, ayant pour cause le décès de l'époux associé, les parts inscrites à son nom sont également rachetées comme indiqué ci-dessus au paragraphe 2.

Si la dissolution de la communauté intervient du vivant de l'époux associé, celui-ci reste seul associé pour la totalité des parts communes à charge par lui de procéder au règlement nécessaire des droits de son conjoint ou des héritiers de ce dernier.

4. Si le conjoint commun en biens de l'associé notifie son intention d'être personnellement associé, postérieurement à l'apport ou à l'acquisition de parts effectué par son conjoint, il doit être agréé par une décision prise à la majorité des associés représentant au moins la moitié des parts sociales. Pour cet agrément, l'époux associé ne participe pas au vote et ses parts ne sont pas prises en compte pour le calcul de la majorité.

En cas de refus d'agrément, l'époux associé conserve cette qualité pour la totalité des parts communes. Si la société n'a pas fait connaître sa décision dans le délai de trois mois à compter de la notification, la qualité d'associé est également reconnue au conjoint pour la moitié des parts souscrites ou acquises.

5. La transmission de parts ayant son origine dans la disparition de la personnalité morale d'un associé y compris en cas de fusion, de scission ou de dissolution après réunion de toutes les parts en une seule main est assimilée à une cession et soumise à agrément dans les conditions prévues au paragraphe 1 du présent article.
6. Toutes notifications de demandes, réponses, décisions, mises en demeure, actes et avis visées au présent article sont faites par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

ARTICLE 12 – DECES – LIQUIDATION JUDICIAIRE D'UN ASSOCIE

1. Le décès, la liquidation judiciaire, la faillite personnelle, l'interdiction de gérer ou toutes autres mesures d'incapacité ou d'interdiction de l'un quelconque des associés n'entraînent pas la dissolution de la société.

2. Si l'un de ces événements se produit en la personne d'un gérant, il entraînera cessation de ses fonctions. Cette cessation peut également résulter d'absence ou d'empêchement mettant le gérant dans l'impossibilité d'assumer ses fonctions.

ARTICLE 13 – CONVENTIONS ENTRE LA SOCIETE ET SES ASSOCIES OU GERANTS - COMPTES COURANTS

1. Les conventions intervenues entre la société et l'un de ses associés ou gérants, comme celles passées avec une autre société visée par les dispositions légales applicables à ces conventions, sont soumises à contrôle dans les conditions et selon les modalités prévues par ces dispositions. Si ces conventions sont conclues par un gérant non associé et qu'il n'existe pas de commissaire aux comptes, elles sont soumises à l'approbation préalable de l'assemblée ordinaire des associés. Cette procédure de contrôle ou d'approbation ne s'applique pas aux conventions portant sur des opérations courantes et conclues à des conditions normales.
2. A peine de nullité du contrat, il est interdit aux gérants ou associés si ceux-ci sont des personnes physiques de contracter, sous quelque forme que ce soit, des emprunts auprès de la société, de se faire consentir par elle un découvert, en compte courant ou autrement, ainsi que de faire cautionner ou avaliser par elle leurs engagements envers les tiers. Cette interdiction s'applique également à leurs conjoints, ascendants ou descendants ainsi qu'à toute personne interposée et aux représentants légaux d'une personne morale associée.
3. Les associés peuvent laisser ou mettre à disposition de la société les fonds dont celle-ci peut avoir besoin. Les conditions d'intérêts et de fonctionnement de ces comptes sont fixées d'accord entre la gérance. Sauf cas particulier à soumettre à la décision collective ordinaire des associés, la gérance doit fixer les mêmes conditions pour tous les associés.

ARTICLE 14 – NOMINATION DES GERANTS

La société est gérée par un ou plusieurs gérants, personnes physiques, pris parmi les associés ou en dehors d'eux et nommés, pour une durée limitée ou non, par décision collective ordinaire des associés.

ARTICLE 15 – POUVOIRS DES GERANTS

1. Dans les rapports avec les tiers, chacun des gérants a les pouvoirs les plus étendus pour agir au nom de la société en toute circonstance, sans avoir à justifier de pouvoirs spéciaux. L'opposition formée par un gérant aux actes d'un autre gérant est sans effet à l'égard des tiers, à moins qu'il ne soit établi qu'ils en ont eu connaissance.
2. Dans les rapports entre eux et entre associés, les gérants ont les pouvoirs nécessaires, dont ils peuvent user ensemble ou séparément – sauf le droit pour chacun de s'opposer à toute opération avant qu'elle soit conclue – pour faire toutes les opérations se rattachant à l'objet social, dans l'intérêt de la société.

ARTICLE 16 – OBLIGATIONS DES GERANTS – DELEGATIONS

1. Le ou les gérants sont tenus de consacrer le temps et les soins nécessaires aux affaires sociales. Chacun d'eux ne peut, sans y avoir été préalablement autorisé par une décision ordinaire des associés, faire pour son compte personnel ou celui de tiers, aucune opération entrant dans l'objet social, ni occuper un emploi quelconque dans une entreprise concurrente.
2. Ils peuvent, d'un commun accord, déléguer les pouvoirs qu'ils jugent convenables à un ou plusieurs directeurs et constituer des mandataires spéciaux et temporaires.

ARTICLE 17 - CESSATION DE FONCTIONS DES GERANTS

1. Tout gérant, associé ou non, nommé ou non dans les statuts, est révocable par décision collective ordinaire des associés. Si sa révocation est décidée sans juste motif, elle peut donner lieu à dommages-intérêts. En outre, le gérant est révocable par les tribunaux pour cause légitime, à la demande de tout associé.
2. Tout gérant peut résigner ses fonctions à tout moment en respectant un préavis de trois mois qui court à compter de la date d'information des associés. Si le préavis expire au cours du trimestre suivant la clôture d'un exercice, la date de la cessation de la fonction est reportée au dernier jour de ce trimestre. Par décision collective ordinaire, les associés peuvent dispenser le gérant de l'exécution du préavis. Les fonctions du gérant prennent également fin dans les cas prévus à l'article 12 ci-dessus.
3. Si le nom du gérant est mentionné dans les statuts, cette mention peut, en cas de cessation des fonctions de ce gérant pour quelque cause que ce soit, être supprimée par décision collective ordinaire des associés.
4. En cas de cessation de fonctions par l'un des gérants pour un motif quelconque, la gérance reste assurée par le ou les autres gérants. Si le gérant qui cesse ses fonctions était seul, le commissaire aux comptes ou tout associé convoque l'assemblée des associés à seule fin de procéder au remplacement du gérant.

ARTICLE 18 - TRAITEMENT DES GERANTS

Chaque gérant a droit à un traitement fixe ou proportionnel ou fixe et proportionnel déterminé par décision collective ordinaire des associés ; il a droit en outre au remboursement de ses frais de représentation et de déplacement.

ARTICLE 19 - DECISIONS COLLECTIVES - FORME ET MODALITES

1. La volonté des associés s'exprime par des décisions collectives qui, régulièrement prises, obligent tous les associés. Ces décisions résultent, au choix de la gérance, d'une assemblée générale ou d'une consultation écrite des associés. Elles peuvent également résulter du consentement de tous les associés exprimé dans un acte. Toutefois la réunion d'une assemblée est obligatoire pour statuer sur l'approbation des comptes de chaque exercice, pour procéder au remplacement du gérant en cas de décès du gérant unique et pour statuer sur toutes les modifications statutaires visées à l'article 21 § 2 pour lesquelles un quorum est prévu.

2. Sous réserve des exceptions prévues par la réglementation, l'assemblée générale est convoquée par la gérance ou à défaut par le commissaire aux comptes, s'il en existe un, par lettre recommandée expédiée quinze jours au moins avant la réunion à chacun des associés à son dernier domicile connu. La convocation indique clairement l'ordre du jour de la réunion. Seules sont mises en délibération les questions qui y figurent.

Un ou plusieurs associés remplissant les conditions prévues par les dispositions en vigueur peuvent demander la réunion d'une assemblée.

A la demande de tout associé, le président du tribunal de commerce, statuant en référé, peut désigner un mandataire chargé de convoquer l'assemblée et de fixer son ordre du jour.

L'assemblée est présidée par le ou l'un des gérants ou, si aucun d'eux n'est associé, par l'associé présent et acceptant qui possède ou représente le plus grand nombre de parts sociales ; en cas de conflit entre deux associés possédant ou représentant le même nombre de parts, la présidence est assurée par le plus âgé.

Une feuille de présence indiquant les noms et domiciles des associés et de leurs représentants ou mandataires, ainsi que le nombre de parts sociales détenues par chaque associé, est émargée par les membres de l'assemblée. Toutefois, le procès-verbal de l'assemblée tient lieu de feuille de présence, lorsqu'il est signé de tous les associés présents.

3. En cas de consultation écrite, la gérance adresse à chaque associé, à son dernier domicile connu, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires à leur information. Les associés disposent d'un délai de quinze jours à compter de la date de réception du projet de résolutions pour émettre leur vote par écrit, le vote étant pour chaque résolution, formulé par les mots "oui" ou "non". La réponse est adressée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou déposée par l'associé au siège social. Tout associé n'ayant pas répondu dans le délai ci-dessus est considéré comme s'étant abstenu.
4. Tout associé a droit de participer aux décisions collectives, sous réserve des interdictions pouvant résulter de la loi. Il peut se faire représenter par son conjoint, à moins que la société ne comprenne que deux époux. Un associé peut également se faire représenter par un autre associé à condition que la société réunisse plus de deux associés. Le mandat de représentation d'un associé ne vaut que pour une assemblée ou pour les assemblées successives convoquées avec le même ordre du jour. Il peut être également donné pour deux assemblées tenues le même jour ou dans un délai de sept jours. Les représentants légaux d'associés juridiquement incapables peuvent participer à tous les votes sans être eux-mêmes associés.
5. Les procès-verbaux constatant les délibérations des assemblées sont établis sur un registre spécial tenu au siège social et signés dans les conditions fixées par les textes en vigueur. En cas de consultation écrite, il en est fait mention dans le procès-verbal auquel est annexée la réponse de chaque associé. Lorsque la décision des associés résulte de leur consentement exprimé dans un acte, cette décision est mentionnée, à sa date, dans le registre des délibérations. L'acte lui-même ou sa copie est conservé par la société de manière à permettre sa consultation en même temps que le registre susvisé.

ARTICLE 20 - DECISIONS COLLECTIVES ORDINAIRES

1. Les associés, au moyen de décisions qualifiées d'ordinaires, se prononcent sur toutes propositions concernant la société, pourvu qu'elles n'emportent pas modification des statuts ou autorisation de transmission de parts sociales soumise à agrément.

2. Sous réserves d'exceptions qui pourraient être précisées par les statuts, les décisions ordinaires doivent, pour être valables, être adoptées par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié des parts sociales. Si cette majorité n'est pas obtenue à la première consultation ou réunion, les associés sont convoqués ou consultés une deuxième fois et les décisions sont alors valablement adoptées à la majorité des votes émis, quel que soit le nombre des votants, mais à la condition de ne porter que sur les questions ayant fait l'objet de la première assemblée ou consultation.

ARTICLE 21 - DECISIONS COLLECTIVES EXTRAORDINAIRES

1. Les associés, au moyen de décisions qualifiées d'extraordinaires, se prononcent sur la modification des statuts, l'agrément en qualité d'associé ou l'autorisation de transmission de parts sociales soumise à agrément.
2. Les décisions extraordinaires doivent être adoptées:
 - à l'unanimité des associés pour changer la nationalité de la société, obliger un des associés à augmenter son engagement ou transformer la société en société en nom collectif, en société en commandite simple ou par actions, en société par actions simplifiée ou en société civile,
 - à la majorité prévue à l'article 11 pour les décisions d'agrément,
 - à la majorité ordinaire pour augmenter le capital par incorporation de bénéfices ou de réserves ; cette règle de majorité est également applicable à la transformation en société anonyme dans le cas où les capitaux propres excèdent le chiffre fixé par les dispositions légales prévoyant cette opération,
 - l'assemblée ne délibère valablement sur les autres décisions extraordinaires que si les associés présents ou représentés possèdent au moins, sur première convocation, le quart des parts sociales et, sur deuxième convocation, le cinquième de celles-ci. Les décisions sont prises à la majorité des deux tiers des parts sociales détenues par les associés présents ou représentés.

ARTICLE 22 - INFORMATION DES ASSOCIES

1. Les associés ont un droit de communication, temporaire ou permanent selon son objet qui s'exerce dans les conditions fixées par les dispositions législatives et réglementaires et qui leur assure l'information nécessaire à la connaissance de la situation de la société et à l'exercice de l'ensemble de leurs droits.

L'assemblée d'approbation des comptes ne peut se tenir avant l'expiration du délai de communication aux associés des documents prévus par la loi.

2. La désignation d'un ou plusieurs experts chargés de présenter un rapport sur une ou plusieurs opérations de gestion peut être demandée en justice selon les conditions et modalités déterminées par la loi.

ARTICLE 23 - CONTROLE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Le contrôle de la société est exercé, le cas échéant, par un ou plusieurs commissaires aux comptes qui exercent leurs fonctions dans les conditions prévues par la loi.

ARTICLE 24 - EXERCICE SOCIAL

L'exercice social commence le 1^{er} Janvier et finit le 31 Décembre.

ARTICLE 25 - COMPTES SOCIAUX

1. A la clôture de chaque exercice, la gérance établit les comptes annuels prévus par les dispositions légales et réglementaires, au vu de l'inventaire des éléments de l'actif et du passif existant à cette date.

Les comptes annuels sont établis à chaque exercice selon les mêmes formes et les mêmes méthodes d'évaluation. Si des modifications interviennent, elles sont signalées, décrites et justifiées conformément aux dispositions applicables.

La gérance établit en outre un rapport de gestion.

2. Si la société remplit les conditions fixées par la loi, des comptes consolidés et un rapport de gestion du groupe sont également établis.
3. Chaque année, dans les six mois de la clôture de l'exercice, les associés sont réunis en assemblée pour statuer sur les comptes de l'exercice et l'affectation des résultats.

ARTICLE 26 - AFFECTATION ET REPARTITION DES BENEFICES

La différence entre les produits et les charges de l'exercice, après déduction des amortissements et des provisions, constitue le bénéfice ou la perte de l'exercice. Sur ce bénéfice diminué, le cas échéant, des pertes antérieures, il est prélevé cinq pour cent pour former le fonds de réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque ce fonds a atteint le dixième du capital social.

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice, diminué des pertes antérieures et de la dotation à la réserve légale et augmenté des reports bénéficiaires.

Ce bénéfice est à la disposition de l'assemblée qui, sur la proposition de la gérance, peut, en tout ou en partie, le reporter à nouveau, l'affecter à des fonds de réserve généraux ou spéciaux ou le distribuer aux associés à titre de dividende proportionnellement aux parts.

En outre, l'assemblée générale peut décider la distribution de réserves dont elle a la disposition ; sa décision indique expressément les postes de réserve sur lesquels les prélèvements sont effectués. Toutefois, le dividende est prélevé par priorité sur le bénéfice distribuable de l'exercice.

L'écart de réévaluation n'est pas distribuable ; il peut être incorporé en tout ou partie au capital.

ARTICLE 27 - PAIEMENT DU DIVIDENDE

Aucun dividende ne peut être mis en paiement avant approbation des comptes et constatation de l'existence de sommes distribuables au moins égales à son montant. Les modalités de la distribution sont fixées par l'assemblée ordinaire des associés ou, à défaut, par la gérance.

La mise en paiement du dividende doit intervenir dans le délai maximal de neuf mois à compter de la clôture de l'exercice. Ce délai peut être prolongé par ordonnance du président du tribunal de commerce statuant sur requête à la demande de la gérance.

Aucune répétition ne peut être exigée des associés pour un dividende distribué en conformité des présentes dispositions.

ARTICLE 28 - PROROGATION

Un an au moins avant la date d'expiration de la société, la gérance doit provoquer une décision extraordinaire de la collectivité des associés à l'effet de décider si la société doit être prorogée.

ARTICLE 29 - PERTE DU CAPITAL SOCIAL - DISSOLUTION

1. Si les pertes constatées dans les documents comptables réduisent les capitaux propres en-dessous du chiffre fixé par les dispositions de la loi, la gérance est tenue de mettre en oeuvre la procédure légale s'appliquant à cette situation et, en premier lieu, de consulter les associés à l'effet de décider s'il y a lieu à dissolution anticipée de la société.
2. Même en l'absence de pertes, la dissolution anticipée peut résulter d'une décision collective extraordinaire des associés.
3. La réunion des parts en une seule main n'entraîne pas la dissolution de plein droit de la société. La société continue d'exister avec l'associé unique qui exerce les pouvoirs dévolus à l'assemblée des associés.

ARTICLE 30 - LIQUIDATION

1. Dès l'instant de sa dissolution, la société est en liquidation, sauf dans les cas prévus par les dispositions légales.

La dissolution met fin aux fonctions de la gérance et au mandat des commissaires aux comptes.

2. Les associés, par une décision ordinaire, nomment un ou plusieurs liquidateurs dont ils déterminent les fonctions et la rémunération. Le mandat des liquidateurs, sauf stipulation contraire, leur est donné pour toute la durée de la liquidation.

Tout l'actif social est réalisé et le passif acquitté, par le ou les liquidateurs qui ont, à cet effet, les pouvoirs les plus étendus pour agir même séparément.

Pendant la liquidation, les liquidateurs doivent réunir les associés chaque année en assemblée ordinaire dans les mêmes conditions que durant la vie sociale.

3. En fin de liquidation, les associés, à la majorité ordinaire, statuent sur le compte de liquidation, le quitus de la gestion des liquidateurs et constatent la clôture de la liquidation.

L'actif net est partagé proportionnellement aux parts sociales.

4. Les règles concernant le partage des successions s'appliquent. Les associés peuvent toujours, d'un commun accord et sous réserve des droits des créanciers sociaux, procéder entre eux au partage en nature de tout ou partie de l'actif social. Tout bien apporté qui se retrouve en nature est attribué, sur sa demande et à charge de soulte, s'il y a lieu, à l'associé qui en avait fait l'apport. Cette faculté s'exerce avant tout autre droit à une attribution préférentielle.

Tous les associés ou certains d'entre eux seulement, peuvent aussi demeurer dans l'indivision pour tout ou partie des biens sociaux.

ARTICLE 31 - CONTESTATIONS

En cours de vie sociale comme pendant la liquidation, toutes contestations, soit entre les associés, les gérants, les liquidateurs et la société, soit entre les associés eux-mêmes, au sujet des affaires sociales ou relativement à l'interprétation ou à l'exécution des clauses statutaires, sont jugées conformément aux textes en vigueur et soumises à la juridiction compétente.