



RCS : NANCY

Code greffe : 5402

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

## REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANCY atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2014 B 00916

Numéro SIREN : 805 143 732

Nom ou dénomination : A.C.L

Ce dépôt a été enregistré le 03/11/2016 sous le numéro de dépôt 5059

Duplicata  
GREFFE DU  
TRIBUNAL DE COMMERCE  
DE NANCY

RUE DU GENERAL FABVIER - BP 30 108  
54003 NANCY CEDEX  
TEL 03 83 40 69 60 (STANDARD)

## RECEPISSE DE DEPOT

MAITRE MOULIN EDDY

47 rue Henri Poincaré  
54000 Nancy

V/REF :

N/REF : 2014 B 916 / 2016-A-5059

Le Greffier du Tribunal de Commerce DE NANCY certifie qu'il a reçu le 03/11/2016, les actes suivants :

Procès-verbal d'assemblée en date du 14/09/2016

- Transfert du siège social - au 20 impasse du Colonel Moll 54520 Laxou

Statuts mis à jour

Concernant la société

A.C.L

Société par actions simplifiée à associé unique

20 impasse Colonel Moll

54520 Laxou

Le dépôt a été enregistré sous le numéro 2016-A-5059 le 03/11/2016

R.C.S. NANCY 805 143 732 (2014 B 916)

Fait à NANCY le 03/11/2016,

LE GREFFIER ASSOCIE



A.C.L  
Au capital de 20.000,00€  
Siège social : 4, Rue du Levant  
54460 LIVERDUN  
RCS NANCY 805.143.732

PROCES VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DU 14 SEPTEMBRE 2016

L'an deux mille seize, le quatorze septembre, l'assemblée générale s'est réunie à LAXOU, 20, Impasse du Colonel Moll  
Est présent : Monsieur Stéphane PIERLOT, associé unique

Assemblée générale extraordinaire

Monsieur Stéphane PIERLOT préside la séance en tant que président et seul associé

RESOLUTION UNIQUE

L'assemblée générale décide de modifier le lieu du siège social et de modifier les statuts de la société comme suit :

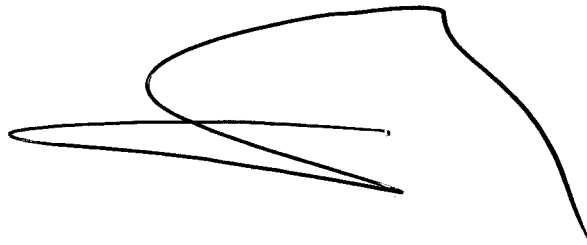
ARTICLE : SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé à 20, Impasse du Colonel Moll 545200 LAXOU

Cette résolution est adoptée à l'unanimité



Bon copie certifiée conforme à l'original



*Pour copie certifiée conforme*

**STATUTS de la Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle :  
S.A.S.U. A.C.L.**

Société par actions simplifiée unipersonnelle

au capital de 20 000 euros

Siège social : *20 Impasse du Canal Mill 54520 Lixy*

**STATUTS DE LA SASU**

Le soussigné :

M. PIERLOT Stéphane

Né(e) le 25/08/1975 à Pont à Mousson.

Demeurant à : 4 rue du Levant 54460 Liverdun

Dé nationalité française

A établi ainsi qu'il suit les statuts d'une Société par actions simplifiée unipersonnelle qu'il a décidé d'instituer.

**TITRE I**

**FORME JURIDIQUE - OBJET - DENOMINATION SOCIALE - SIEGE SOCIAL -  
DUREE**

**Article 1 - Forme**

La société est une société par actions simplifiée unipersonnelle régie par les dispositions légales et réglementaires en vigueur et par les présents statuts.

**Article 2 - Objet:**

La société a pour objet en France et à l'étranger :

- 1/ L'acquisition de tous immeubles en vue de les revendre (Marchand de biens)
- 2/ La réalisation de prestations de services, moyennant une rémunération déterminée, pour le compte de tiers désirant devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autre.
- 3/ La gestion et l'administration d'immeubles de rapport pour le compte d'autrui.
- 4/ la participation de la société, par tous moyens, à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer, pouvant se rattacher à l'objet social, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, commandite, souscription ou rachat de titres ou droits sociaux, fusion, alliance ou association en participation ou groupement d'intérêt économique ou de location gérance ;

- et plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales et financières, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes pouvant favoriser son extension ou son développement .

### **Article 3 - Dénomination sociale**

La dénomination sociale de la société est : A.C.L.

Et pour sigle : A.C.L.

Tous les actes, factures, annonces, publications et autres documents émanant de la Société doivent indiquer la dénomination sociale, précédée ou suivie immédiatement des mots «Société par actions simplifiée unipersonnelle» ou des initiales «S.A.S.U.» et de l'énonciation du montant du capital social.

### **Article 4 - Siège social**

Le siège social de la société est fixé à : 20, Impasse du Colonel Mell 54520 LUXOU

Le siège social détermine notamment la loi applicable et la compétence des juridictions en cas de litige.

En cas de transfert du siège social sur décision du Président (si le Président n'est pas l'actionnaire unique)

Il peut être transféré dans le même département ou dans un département limitrophe par décision du Président.

Il peut être transféré en tout autre endroit par décision de l'associé unique.

### **Article 5 - Durée :**

La société est constituée pour une durée de 99 ans qui commence à courir à compter du jour de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, sauf cas de dissolution anticipée ou prorogation :

Les décisions de dissolution anticipée de la société sont prises dans les mêmes formes que celles indiqués ci-dessus.

## **TITRE II APPORTS - CAPITAL SOCIAL - FORME DES ACTIONS - TRANSMISSION ET INDIVISIBILITE DES ACTIONS**

### **Article 6 - Apports**

L'associé unique, soussigné, a fait les apports suivants à la société :

1. une somme en numéraire de vingt-mille euros, ci 20 000 euros, correspondant à 100 actions de 200 euros, souscrites en totalité et intégralement libérées ainsi que l'atteste le certificat du dépositaire établi le ... par la Banque BNP Paribas.

Cette somme de 20 000 euros a été déposée le 8 octobre 2014 à la dite banque pour le compte de la société en formation:  
BNP Paribas 1, rue de Nancy 54250 Champigneulle.

### **2. Récapitulatif des apports**

- Apports en numéraire : vingt-mille euros, ci 20 000 euros
- Apports en nature : zéro euros, ci 0 euros

### **Article 7 - Capital social**

Le capital social est fixé à la somme de vingt-mille euros (20 000 euros), divisé en 100 actions de 200 euros chacune, de même catégorie, numérotées de 1 à 100, libérées intégralement et de même catégorie, appartenant toutes à l'associé unique.

### **Article 8 - Modifications du capital social**

Le capital social peut être augmenté ou réduit dans les conditions prévues par la loi par décision unilatérale de l'associé unique.

### **Article 9 - Forme des actions**

Les actions sont obligatoirement nominatives.

Elles sont inscrites au nom de leur titulaire sur des comptes et registres tenus à cet effet par la société.

## **Article 10 - Transmission, location et indivisibilité des actions**

### **1/ Transmission**

Les actions sont librement négociables.

Les transmissions d'actions consenties par l'associé unique s'effectuent librement.

Elles s'opèrent à l'égard de la société et des tiers par virement du compte du cédant au compte du cessionnaire sur production d'un ordre de mouvement.

Les actions ne peuvent être transférées entre Associés qu'avec l'agrément préalable du Président de la société, lequel doit apprécier si le transfert envisagé est conforme à l'intérêt social.

### **2/ Location**

- En cas d'autorisation de la location d'actions

Les actions peuvent être données en location à une personne physique conformément et sous les réserves prévues à l'article L. 239-2 du Code de commerce.

Tant que la société sera unipersonnelle et que les transmissions d'actions sont libres, le Locataire des actions n'a pas à être agréé.

Si la Société perd son caractère unipersonnel, le locataire des actions devra être agréé dans les conditions qui seront éventuellement prévues par les statuts de la société.

Dans ce cas, le refus d'agrément du Locataire fera obstacle à la location effective des actions.

La location n'est opposable à la Société que si le contrat de location, établi par acte sous seing privé et soumis à la formalité de l'enregistrement fiscal ou établi par acte authentique, lui a été signifié par acte extra judiciaire ou si ledit contrat a été accepté par son représentant légal dans un acte authentique.

La fin de la location doit également être signifiée à la Société, sous l'une ou l'autre de ces formes.

La délivrance des actions louées est réalisée à la date de la mention de la location et du nom du Locataire à côté de celui du Bailleur dans le registre des titres normatifs de la Société.

Cette mention sera supprimée du registre des titres dès que la fin de la location aura été signifiée à la Société.

Les actions faisant l'objet de la location doivent être évaluées, sur la base de critères tirés des comptes sociaux, en début et fin de contrat.

Si la location est consentie par une personne morale, les actions louées doivent également être évaluées à la fin de chaque exercice comptable.

Le droit de vote appartient au Bailleur pour toutes les assemblées délibérant sur des modifications statutaires ou le changement de nationalité de la Société.

Pour toutes les autres décisions, le droit de vote et les autres droits attachés aux actions louées, et notamment le droit aux dividendes, sont exercés par le Locataire, comme s'il était usufruitier des actions, le Bailleur en étant considéré comme le nu-propriétaire.

A compter de la délivrance des actions louées au Locataire, la Société doit lui adresser toutes les informations normalement dues aux associés et prévoir sa participation et son vote aux assemblées.

Les actions louées ne peuvent en aucun cas faire l'objet d'une sous-location ou d'un prêt.

- En cas d'interdiction de la location d'actions

La location des actions est interdite.

### 3/ Indivisibilité

Les actions sont indivisibles à l'égard de la Société.

## **TITRE III ADMINISTRATION ET DIRECTION DE LA SOCIETE - CONVENTIONS ENTRE LA SOCIETE ET SON DIRIGEANT –**

### **Article 11 - Président de la Société**

La Société est représentée à l'égard des tiers, dirigée et administrée par un Président, personne physique ou morale, associé unique ou non associé de la Société. Le Président personne morale est représenté par ses dirigeants sociaux:

#### 1/Désignation

Le Président de la société est désigné par décision de l'actionnaire unique qui fixe son éventuelle rémunération.

#### 2/Durée des fonctions

Le Président est nommé pour une durée indéterminée.

En cas de décès, démission ou empêchement du Président d'exercer ses fonctions pendant une durée supérieure à 3 mois, un président remplaçant est désigné par décision de l'actionnaire unique pour la durée du mandat restant à courir.

#### 3/Cessation des fonctions (en cas de Président non associé)

L'associé unique peut mettre fin à tout moment au mandat du Président. La révocation n'a pas à être motivée.

#### 4/Pouvoirs

Le Président dirige la Société et la représente à l'égard des tiers. A ce titre, il est investi de tous les pouvoirs nécessaires pour agir en toutes circonstances au nom de la Société, dans la limite de l'objet social et des domaines expressément réservés par la loi et les présents statuts à l'actionnaire unique.

En cas de Président non associé

Toutefois, à titre de règlement intérieur non opposable aux tiers, le Président ne peut prendre les décisions suivantes qu'après autorisation préalable de l'associé unique :

- Investissements supérieurs à 2000 euros ;
- Acquisition ou cession d'un fonds de commerce ou d'éléments du fonds de commerce ;
- Prise ou mise en location-gérance d'un fonds de commerce ;
- Acquisition et cession de participations ;
- Octroi de garanties sur l'actif social ;
- Abandon de créances.

Le Président peut, sous sa responsabilité, consentir toutes délégations de pouvoirs à tout tiers pour un ou plusieurs objets déterminés.

La Société est engagée à l'égard des tiers même par les actes du Président qui ne relèvent pas de l'objet social, sauf si elle apporte la preuve que le tiers avait connaissance du dépassement de l'objet social ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, la publication des statuts ne pouvant, à elle seule, suffire à constituer cette preuve.

## **Article 12 - Conventions entre la société et son président**

Toute convention intervenant directement ou par personne interposée entre la Société et le Président-associé unique est mentionnée au registre des décisions de l'associé unique.

Lorsque le Président n'est pas associé, les conventions intervenues entre celui-ci, directement ou par personne interposée, et la Société sont soumises à l'approbation de l'associé unique.

Les conventions portant sur les opérations courantes conclues à des conditions normales sont communiquées à l'expert-comptable ou au Commissaire aux comptes.

## **Article 13 – Admission aux assemblées et droit de vote.**

Admission aux Assemblées :

Chaque Associé a le droit de participer aux décisions collectives par lui-même ou par son mandataire.

Exercice du droit de vote :

Chaque action donne droit à une voix.

Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel au capital qu'elles représentent.

## **TITRE IV DECISIONS DE L'ACTIONNAIRE UNIQUE**

### **Article 14 - Décisions de l'associé unique**

Domaine réservé à l'associé unique

L'associé unique est seul compétent pour prendre les décisions suivantes :

- approbation des comptes annuels et affectation du résultat ;

- nomination et révocation du Président ;
- nomination des expert-comptables et des Commissaires aux comptes ;
- transformation, fusion, scission de la Société ;
- augmentation, réduction ou amortissement du capital ;
- autres modifications des statuts (sous réserve du transfert du siège social) ;
- dissolution de la Société.

En cas de limitation des pouvoirs du Président

- autorisation des décisions du Président visées à l'article 11 des présents statuts.

L'associé unique ne peut pas déléguer ses pouvoirs.

Toutes les autres décisions sont de la compétence du Président

Forme des décisions

Les décisions de l'actionnaire unique sont répertoriées dans un registre coté et paraphé.

## **TITRE V EXERCICE SOCIAL - COMPTES SOCIAUX - AFFECTATION DES RESULTATS**

### **Article 15 - Exercice social**

L'exercice social commence le 1<sup>er</sup> janvier de chaque année et se termine le 31 décembre de chaque année.

Le premier exercice social comprendra le temps à courir à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés jusqu'au 31 décembre 2015.

### **Article 16 - Comptes sociaux**

Il est tenu une comptabilité régulière des opérations sociales, conformément à la loi et aux usages du commerce.

A la clôture de chaque exercice, le Président dresse l'inventaire des divers éléments de l'actif et du passif existant à cette date et établit les comptes annuels. Il établit également un rapport sur la gestion de la Société durant l'exercice écoulé.

SP

L'associé unique approuve les comptes annuels après rapport de l'expert-comptable ou du commissaire aux comptes dans un délai de six mois à compter de la clôture de chaque exercice.

### **Article 17 - Affectation et répartition du résultat**

1. Le compte de résultat récapitule les produits et les charges de l'exercice. Il fait apparaître, par différence, après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice ou la perte de l'exercice.

Sur ce bénéfice, diminué le cas échéant des pertes antérieures, il est d'abord prélevé :

- 5 % au moins pour constituer la réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve légale aura atteint le dixième du capital social, mais reprendra son cours si, pour une cause quelconque, cette quotité n'est plus atteinte ;
- toutes sommes à porter en réserve en application de la loi et des présents statuts.

Le solde augmenté du report à nouveau bénéficiaire constitue le bénéfice distribuable.

2. Sur le bénéfice distribuable, il est prélevé tout d'abord toute somme que l'actionnaire unique décidera de reporter à nouveau sur l'exercice suivant ou d'affecter à la création de tous fonds de réserve extraordinaire, de prévoyance ou autre avec une affectation spéciale ou non. Le surplus est attribué à l'actionnaire unique.

L'actionnaire unique peut décider d'opter, pour tout ou partie du dividende mis en distribution, entre le paiement du dividende en numéraire ou en actions émises par la Société, ceci aux conditions fixées ou autorisées par la loi.

## **TITRE VI DISSOLUTION DE LA SOCIETE**

### **Article 18 - Dissolution de la Société**

La Société est dissoute dans les cas prévus par la loi ou en cas de dissolution anticipée décidée par l'associé unique.

Lorsque l'associé unique est une personne morale, la dissolution de la Société entraîne, dans les conditions prévues à l'article 1844-5 du Code civil, la transmission universelle du patrimoine de la Société à l'associé unique, sans qu'il y ait lieu à liquidation.

Lorsque l'associé unique est une personne physique, la dissolution de la Société entraîne sa liquidation.

L'associé unique nomme un ou plusieurs liquidateurs.

Le ou les liquidateurs sont investis des pouvoirs les plus étendus, sous réserve des dispositions légales, pour réaliser l'actif, payer le passif et distribuer le solde disponible.

En fin de liquidation, l'associé unique statue sur les comptes définitifs, sur le quitus de la gestion du (ou des) liquidateurs et la (ou les) décharge(s) de son ( ou de leur) mandat et constate la clôture de la liquidation.

#### **Article 19 – Contestations**

Toutes contestations relatives aux affaires sociales qui pourront surgir pendant la durée de la Société ou de sa liquidation seront soumises aux tribunaux compétents dans les conditions de droit commun.

### **TITRE VII CONSTITUTION DE LA SOCIETE**

#### **Article 20 - Nomination du Président**

Le premier Président de la Société nommé aux termes des présents statuts pour une durée indéterminée.

Mr PIERLOT Stéphane, né le 25/08/1975, à Pont à Mousson, de nationalité française, demeurant : 4, rue du Levant 54 460 LIVERDUN.

M. PIERLOT Stéphane déclare accepter lesdites fonctions et satisfaire à toutes les conditions requises par la loi et les règlements pour leur exercice.

#### **Article 21 - Actes accomplis pour le compte de la Société en formation**

M. PIERLOT Stéphane, associé unique, a établi un état des actes accomplis à ce jour pour le compte de la Société en formation avec l'indication pour chacun d'eux, des engagements qui en résulteraient pour la Société. Cet état est annexé aux présents statuts.

L'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés entraînera de plein droit reprise par la Société desdits actes et engagements.

Si le soussigné donne mandat pour prendre des engagements pour le compte de la Société

## Article 22 – Mandat de prendre des engagements pour le compte de la Société

M. PIERLOT Stéphane, Président-associé unique, agira au nom et pour le compte de la Société en formation, jusqu'à son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés. Il passera les actes et prendra les engagements suivants au nom et pour le compte de la Société :

- Participation à une vente enchères au TGI de Nancy le 23 octobre 2014 en vue d'acquérir un immeuble.

- Prospection, visites et négociations d'immeubles en vue d'en acquérir pour le compte de la SAS en formation.

L'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés emportera reprise de ces actes et engagements.

## Article 23 - Formalités de publicité – Immatriculation

Tous pouvoirs sont conférés au Président à l'effet de signer l'insertion relative à la constitution de la Société dans un journal d'annonces légales et au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présents pour accomplir toutes autres formalités nécessaires pour parvenir à l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés.

Fait à Nancy

l'an deux mille quatorze

et le 9 octobre

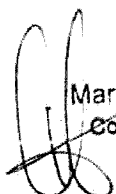
en autant d'originaux que nécessaire pour le dépôt d'un exemplaire au siège social et l'exécution des diverses formalités légales.

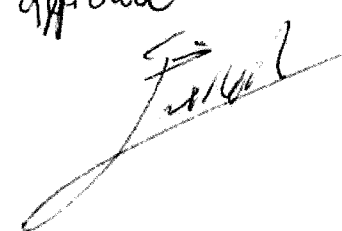
Signature de l'actionnaire unique:

Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé".

Enregistré à : SERVICE DES IMPOTS DES ENTREPRISES NANCY SE  
Le 10/10/2014 Bordereau n°2014/2 079 Case n°3 Ext 8673  
Enregistrement : Exonéré Pénalités  
Total liquidé : zéro euro  
Montant reçu : zéro euro  
Le Contrôleur des finances publiques

**DUPLICATA**

  
Martine HELMLINGER  
Contrôleuse principale

*lu et approuvé*  


## **ANNEXE 1 - ETAT DES ACTES ACCOMPLIS POUR LE COMPTE DE LA SOCIETE EN FORMATION**

-Ensemble des actes accomplis les 21, 22, 23, 26, 27 mai et 24, 25, 26 juin dans le cadre de la formation au métier de « marchand de biens » effectuée à LENS (62 300) auprès de l'organisme de formation DSH. (Frais de transport, parking, hôtel, repas, cout de la formation...)

-Ensemble des actes accomplis dans le cadre de la recherche d'immeubles à acheter (prospection d'agences immobilières, recherche de partenaires bancaires financiers, visite d'immeubles....). L'ensemble de ces actes accomplis a occasionné des frais essentiellement de transport/parking et quelques déjeuners. J'effectue cette démarche depuis le 2 juin 2014

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. J. J.', with a long, sweeping horizontal line extending to the right.