

RCS : GRENOBLE

Code greffe : 3801

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de GRENOBLE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2021 B 02999

Numéro SIREN : 908 134 604

Nom ou dénomination : 3D

Ce dépôt a été enregistré le 13/12/2021 sous le numéro de dépôt A2021/015307



Société de Commissaires aux Comptes
26 rue Colonel Dumont
38100 GRENOBLE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS

Apporteur :

Monsieur Nidhal DRILI

Bénéficiaire :

Société 3D

Société par Actions Simplifiée au capital de 1.335.682 euros

En cours d'immatriculation au RCS GRENOBLE

Demeurant à SEYSSINET (38170) – 94 Bis Rue du Progrès

Monsieur,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'actionnaire unique de la société 3D en date du 05 octobre 2021, dans le cadre de l'opération d'apport en nature de 1.100.500 actions de la société qu'il détient dans le capital social de la société D.F-Finances à la société 3D, nous avons établi le présent rapport prévu par l'article L.225-147 du Code de commerce.

Il nous appartient d'exprimer une conclusion sur le fait que la valeur des apports n'est pas surévaluée. A cet effet, nous avons effectué nos diligences selon la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission ; cette doctrine requière la mise en œuvre de diligences destinées, d'une part à apprécier la valeur des apports, à s'assurer que celle-ci n'est pas surévaluée et à vérifier qu'elle correspond au moins à la valeur au nominal des actions à émettre par la société bénéficiaire des apports.

Nous vous présentons nos constatations et conclusions selon le plan suivant :

- 1 La présentation de l'opération
- 2 La description, l'évaluation et la rémunération des apports
- 3 Nos diligences et appréciations sur la valeur des apports
- 4 Nos conclusions

1. Présentation de l'opération

Il résulte des statuts de la société 3D, les informations suivantes :

1.1. Présentation des parties

1.1.1. Apporteur

L'actionnaire fondateur en s'obligeant à toutes les garanties ordinaires de fait et de droit, fait apport en nature à la Société de la pleine propriété de l'intégralité des un million cent mille cinq cents (1.100.500) actions qu'il détient dans le capital social de la société « D.F-FINANCES », ci-après désignée (les « Titres Apportés » ou les « Titres »).

1.1.2. Société bénéficiaire de l'apport

La société 3D, Société Par Actions Simplifiées au capital de 1.335.682 euros, dont le siège social est situé 94 Bis Rue du Progrès – 38170 SEYSSINET et en cours d'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés de GRENOBLE.

2. Description, évaluation et rémunération des apports

2.1. Description des biens apportés

Il est fait apport de 1.100.500 actions en pleine propriété de la société D.F-Finances.

2.2. Informations concernant la société dont les actions sont apportées

- La société D.F-FINANCES est une Société par Actions Simplifiée au capital de 2.201.000 euros (divisé en 2.201.000 actions de 1 euro de valeur nominale chacune) dont le siège social est situé 14 rue Fernand Pelloutier – 38130 ECHIROLLES et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de GRENOBLE sous le numéro 528 627 672 RCS GRENOBLE.

La société D.F-FINANCES a pour objet social :

- l'acquisition de tous terrains et immeubles en quelque lieu qu'ils se trouvent en vue de leur location,
- la construction, l'aménagement et la rénovation de tous immeubles en quelque lieu qu'ils se trouvent en vue de leur location nue,
- le recours à l'emprunt,
- la gestion du patrimoine immobilier,
- la prise d'intérêts et la participation dans toutes sociétés de même objet,
- la constitution de garanties à l'effet de contre garantir les emprunts sociaux, ou les sommes empruntées par les associés en vue de souscrire au capital ou d'acquérir des titres de la Société,
- et généralement, toutes opérations civiles pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus,
- la prise de participation dans les sociétés civiles, industrielles et commerciales à constituer, la gestion de ces participations, et le placement des disponibilités,
- la fourniture de prestations de toutes natures permettant d'assurer la gestion notamment administrative, comptable, commerciale, ainsi que la gestion du personnel des sociétés dans lesquelles la Société a des participations,
- l'achat, la prise en location et la construction de tous locaux nécessaires à la réalisation de l'objet social,
- la création, l'acquisition, la location, la prise en gérance libre et l'exploitation de tous autres fonds de commerce de même nature,
- et, plus généralement, toutes opérations de quelque nature qu'elles soient, juridiques, économiques et financières, civiles et commerciales, se rattachant à l'objet social sus-indiqué ou à tous autres objets similaires ou connexes, de nature à favoriser, directement ou indirectement, le but poursuivi par la Société, son extension ou son développement,
- la Société pourra faire ces opérations soit seule, soit en participation ou en société, et ce par tous moyens, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, fusion, alliance, société en participation ou groupement d'intérêt économique.

- L'article 12.2 des statuts de la société D.F-Finances stipule notamment que « Le transfert d'actions à un tiers à quelque titre que ce soit (en ce compris les cas de succession ou de liquidation de communauté de biens entre époux ou de transfert au profit d'un conjoint, un ascendant ou un descendant) est soumis à l'agrément préalable de la collectivité des actionnaires ».

2.3. Valeurs des apports

Le présent apport des actions apportées est consenti et accepté pour une valeur globale de un million trois cent trente-cinq mille six cent quatre-vingt-deux euros (1.335.682 €),

La valeur de l'Apport a été établie sur la base de la valeur réelle de la Société Apportée arrêtée d'un commun accord entre les Parties.

L'évaluation de la société D.F-Finances, qui a permis de valoriser ces apports, repose sur l'évaluation détaillée des participations que la société détient, ces méthodes ont été adaptées en fonction du type de société à savoir :

- Pour les sociétés de locations immobilières, l'évaluation s'appuie sur la valeur brute des immobilisations au bilan en retraitant les emprunts,
- Pour les sociétés d'exploitation, l'évaluation a reposé sur la valeur des capitaux propres au 31/12/2021

De plus des tests de dépréciations des comptes courants ont été réalisés, ces derniers étant significatifs pour la société D.F-Finances.

2.4. Modalité de l'opération

L'Apporteur aura la propriété des actions nouvelles à la date de réalisation de l'apport. Les actions nouvelles porteront jouissance à compter de la date de réalisation de l'apport.

2.5. Rémunération de l'apport

En rémunération de cet apport en nature, évalué à la somme de un million trois cent trente-cinq mille six cent quatre-vingt-deux euros (1.335.682 €), l'actionnaire fondateur se voit attribuer un million trois cent trente-cinq mille six cent quatre-vingt-deux (1.335.682) actions de la Société de un euro (1 €) de nominal chacune entièrement libérées.

2.6. Aspects fiscaux

L'apporteur, fera son affaire personnelle de sa fiscalité le concernant notamment en matière de prélèvements sociaux et d'impôt de plus-value, lesquelles plus-values seront le cas échéant, soumises aux dispositions de l'article 150-0 B ter du CGI (plus-value en report d'imposition).

3. Nos diligences et appréciations sur la valeur des apports

Notre mission a pour objet d'éclairer l'associé unique de la société bénéficiaire des apports sur la valeur des apports; elle ne saurait être assimilée à une mission de « *due diligence* » effectuée pour un prêteur ou un acquéreur et ne comporte pas tous les travaux nécessaires à ce type d'intervention. Notre rapport ne peut donc être utilisé dans ce contexte.

Nous avons effectué les diligences estimées nécessaires conformément à la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes pour :

- Contrôler la réalité des apports;
- Analyser la méthode de valorisation des apports.

En particulier :

- Nous avons pris contact avec les conseils chargés de l'opération d'apport, afin d'obtenir les pièces justificatives nécessaires;
- Examiné la période intercalaire;
- Pris connaissance des statuts de la société SAS 3D ;
- Examiné les états financiers de la société D.F-Finances au 31/12/2020;
- Examiné les approches d'évaluation mises en œuvre par les parties;
- Rapproché la valeur retenue pour la valorisation des parts sociales de la société D.F-Finances, avec d'autres méthodes de valorisation couramment utilisées;
- Et obtenu une lettre d'affirmation de la part de Monsieur DRILLI nous confirmant l'absence, à la date du présent rapport, d'évènements susceptibles de remettre en cause la valeur des apports.

4. Conclusion

Sur la base de nos travaux, nous concluons que la valeur des apports s'élevant à 1.335.682 €, n'est pas surévaluée et, en conséquence, est au moins égale à la valeur au nominale des actions à émettre par la société bénéficiaire des apports.

Le projet d'apport ne comprend pas d'avantages particuliers stipulés au profit des parties.

Fait à Grenoble, le 19 octobre 2021

SARL AD QUO
Société de Commissaires aux comptes
Représentée par



Jocelin RIVOIRE
Commissaire aux comptes associé

Membres de la Compagnie Nationale des commissaires aux comptes

3D

Société par Actions Simplifiée au capital de 1.335.682 euros
Siège social : 94 bis rue du Progrès – 38170 SEYSSINET-PARISSET
RCS GRENOBLE

LISTE DES SOUSCRIPTEURS

Capital de 1.335.682 euros divisé en 1.335.682 actions de 1 euro de nominal chacune, libérées intégralement à la constitution :

Monsieur Nidhal DRIDI, né le 3 mars 1972 à Paris 18^{ème} (75), demeurant 94 bis rue du Progrès – 38170 SEYSSINET-PARISSET,

Souscription de la somme totale de 1.335.682 euros
Représentant 1.335.682 actions

Soit une souscription de la somme totale de 1.335.682 euros
représentant 1.335.682 actions,
émises en rémunération d'un apport en nature,
libérées intégralement à la constitution.

Fait à SEYSSINET-PARISSET

Le 01/12/2021

En deux (2) exemplaires originaux (dont un exemplaire pour le Greffe).

Monsieur Nidhal DRIDI



3D

Société par Actions Simplifiée au capital de 1.335.682 euros
Siège social : 94 bis rue du Progrès – 38170 SEYSSINET-PARISSET
RCS GRENOBLE

STATUTS

LE SOUSSIGNE :

- **Monsieur Nidhal DRIDI**, né le 3 mars 1972 à Paris 18^{ème} (75), demeurant 94 bis rue du Progrès – 38170 SEYSSINET-PARISSET,

A arrêté ainsi qu'il suit les statuts d'une société par actions simplifiée (ci-après dénommée la « **Société** ») qu'il a décidé d'instituer conformément aux dispositions des articles L. 227-1 et suivants du Code de commerce.

Article 1 – FORME

La Société est constituée sous forme de société par actions simplifiée.

La Société comporte indifféremment un ou plusieurs actionnaires.

Lorsque la Société ne comporte qu'un seul actionnaire, celui-ci est dénommé "actionnaire unique". L'actionnaire unique exerce les pouvoirs dévolus aux actionnaires, le terme "collectivité des actionnaires" désignant indifféremment l'actionnaire unique ou les actionnaires.

La Société est régie par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur et par les présents statuts.

La Société ne peut pas procéder à une offre au public de titres financiers ou à l'admission aux négociations sur un marché réglementé de ses actions. Elle peut néanmoins procéder aux offres définies aux 2 et 3 du I et au II de l'article L. 411-2 du Code monétaire et financier.

Article 2 – DENOMINATION SOCIALE

La Société a pour dénomination sociale : « **3D** ».

Dans tous les actes, factures, annonces, publications ou autres documents émanant de la Société, la dénomination de celle-ci doit toujours être précédée ou suivie immédiatement des mots écrits visiblement et en toutes lettres "Société par Actions Simplifiée" ou des initiales "S.A.S." et de l'énonciation du montant du capital social, ainsi que du lieu et du numéro d'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés.

Article 3 – OBJET SOCIAL

La Société a pour objet, directement ou indirectement, en France ou à l'étranger :

- la prise de participations minoritaires ou majoritaires, en ce inclus la détention intégrale du capital d'une ou plusieurs sociétés et ce, par tous moyens ainsi que la gestion de ces participations ;
- la fourniture au profit de ses filiales ou de toute autre société, de prestations de services de conseil et d'assistance en matière (sans que cette liste soit limitative) de gestion administrative, comptable, financière, stratégique, organisationnelle, commerciale et technique ;
- l'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration et la location de tous biens et droits immobiliers, de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question ;
- la souscription de tous emprunts nécessaires à ces objets ainsi que la mise en place de toutes suretés réelles ou autres garanties nécessaires et ce, tant pour le compte de la Société que pour le compte de ses filiales ou de toute autre société au sein de laquelle elle détiendrait une participation ou avec laquelle elle aurait des intérêts communs ;
- généralement toutes opérations financières, commerciales, immobilières et mobilières pouvant se rattacher, directement ou indirectement, aux objets ci-dessus spécifiés ou à tout autre objet connexe ou complémentaire.

Article 4 – SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé : 94 bis rue du Progrès – 38170 SEYSSINET-PARISSET.

Il pourra être transféré en tous lieux par décision collective des actionnaires.

Article 5 – DUREE

La durée de la Société est fixée à quatre-vingt-dix-neuf (99) ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, sauf prorogation ou dissolution anticipée décidée par la collectivité des actionnaires dans les conditions définies aux articles 1844-5 et suivants du Code civil et aux présents statuts.

Un (1) an au moins avant la date d'expiration de la Société, les actionnaires doivent être consultés à l'effet de décider si la Société doit être prorogée.

Article 6 – APPORTS

L'actionnaire fondateur en s'obligeant à toutes les garanties ordinaires de fait et de droit, fait apport en nature à la Société de la pleine propriété de l'intégralité des un million cent mille cinq cents (1.100.500) actions qu'il détient dans le capital social de la société « D.F-FINANCES », ci-après désignée (les « Titres Apportés » ou les « Titres »).

En rémunération de cet apport en nature, évalué à la somme de un million trois cent trente-cinq mille six cent quatre-vingt-deux euros (1.335.682 €), l'actionnaire fondateur se voit attribuer un million trois cent trente-cinq mille six cent quatre-vingt-deux (1.335.682) actions de la Société de un euro (1 €) de nominal chacune entièrement libérées.

L'évaluation de l'apport en nature susvisé a été faite au vu du rapport de la société AD QUO, représentée par Monsieur Jocelin RIVOIRE, Commissaire aux apports désigné par l'actionnaire fondateur en date du 5 octobre 2021, dont un exemplaire figure en annexe aux présents statuts (Annexe 3).

DESCRIPTION DE LA SOCIETE D.F-FINANCES

La société D.F-FINANCES est une Société par Actions Simplifiée au capital de 2.201.000 euros (divisé en 2.201.000 actions de 1 euro de valeur nominale chacune) dont le siège social est situé 14 rue Fernand Pelloutier – 38130 ECHIROLLES et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de GRENOBLE sous le numéro 528 627 672 RCS GRENOBLE.

La société D.F-FINANCES a pour objet social :

- l'acquisition de tous terrains et immeubles en quelque lieu qu'ils se trouvent en vue de leur location,
- la construction, l'aménagement et la rénovation de tous immeubles en quelque lieu qu'ils se trouvent en vue de leur location nue,
- le recours à l'emprunt,
- la gestion du patrimoine immobilier,
- la prise d'intérêts et la participation dans toutes sociétés de même objet,
- la constitution de garanties à l'effet de contre garantir les emprunts sociaux, ou les sommes empruntées par les associés en vue de souscrire au capital ou d'acquérir des titres de la Société,
- et généralement, toutes opérations civiles pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus,
- la prise de participation dans les sociétés civiles, industrielles et commerciales à constituer, la gestion de ces participations, et le placement des disponibilités,
- la fourniture de prestations de toutes natures permettant d'assurer la gestion notamment administrative, comptable, commerciale, ainsi que la gestion du personnel des sociétés dans lesquelles la Société a des participations,
- l'achat, la prise en location et la construction de tous locaux nécessaires à la réalisation de l'objet social,
- la création, l'acquisition, la location, la prise en gérance libre et l'exploitation de tous autres fonds de commerce de même nature,
- et, plus généralement, toutes opérations de quelque nature qu'elles soient, juridiques, économiques et financières, civiles et commerciales, se rattachant à l'objet social sus-indiqué ou à tous autres objets similaires ou connexes, de nature à favoriser, directement ou indirectement, le but poursuivi par la Société, son extension ou son développement,

- la Société pourra faire ces opérations soit seule, soit en participation ou en société, et ce par tous moyens, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, fusion, alliance, société en participation ou groupement d'intérêt économique.
- Cette société a été constituée pour une durée de 99 années à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés. Elle est régulièrement immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de GRENOBLE depuis le 29 novembre 2010.
- La Société a été dûment agréée en qualité de nouvel actionnaire de la société D.F-FINANCES aux termes des décisions de la collectivité des actionnaires de cette dernière en date du 4 octobre 2021.

PROPRIETE / JOUISSANCE :

La Société aura la propriété des Titres Apportés à compter de la date de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés de GRENOBLE. Elle en aura également la jouissance à compter de cette date.

FISCALITE / PLUS-VALUE D'APPORT

L'apporteur, fera son affaire personnelle de sa fiscalité le concernant notamment en matière de prélèvements sociaux et d'impôt de plus-value, lesquelles plus-values seront le cas échéant, soumises aux dispositions de l'article 150-0 B ter du CGI (plus-value en report d'imposition).

CHARGES ET CONDITIONS / GARANTIES :

L'apport des Titres est réalisé sous le régime juridique de droit commun des apports en nature en application des dispositions de l'article L. 225-147 du Code de commerce (*sur renvoi de l'article L. 227-1 du Code de commerce*).

L'apporteur, met et subroge la Société, à compter de la date du transfert de propriété mentionnée ci-dessus, dans tous ses droits et obligations envers la société D.F-FINANCES dont il apporte les titres, à concurrence des Titres Apportés.

La Société prendra les Titres Apportés dans leur consistance et dans l'état dans lequel ils se trouvent à la date du transfert de propriété.

L'apporteur déclare :

- qu'il a tous pouvoirs et capacités aux fins des présentes et qu'il peut en conséquence valablement transférer ses droits sur les Titres qu'il apporte,
- que les Titres qu'il apporte ne sont grevés d'aucune sûreté ou restriction de toute nature telle que, sans que cette énumération soit limitative, nantissement ou autre droit susceptible de faire obstacle au présent apport,
- qu'il a effectué toutes démarches requises par la loi ou par les statuts en vue de la réalisation de cet apport,
- qu'il n'a pas fait l'objet de poursuites, de quelque nature que ce soit, concernant la propriété ou la jouissance des Titres qu'il apporte,

- qu'il s'interdit entre ce jour et la date de réalisation de l'apport correspondant à l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés de GRENOBLE de disposer de tout ou partie des Titres qu'il apporte ou de consentir sur ces Titres quelque sûreté que ce soit,
- qu'en résumé, rien dans sa situation juridique ne s'oppose à la libre disposition des Titres Apportés et à la jouissance paisible de ces derniers par la Société, bénéficiaire de l'apport.

TOTAL DES APPORTS EN NATURE EGAL A	1.100.500 actions de la société D.F-FINANCES, soit une valeur de 1.335.682 euros
------------------------------------	--

SOIT TOTAL EGAL AU CAPITAL	1.335.682 euros
-----------------------------------	------------------------

Article 7 – CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à la somme de un million trois cent trente-cinq mille six cent quatre-vingt-deux euros (1.335.682 €) divisé en un million trois cent trente-cinq mille six cent quatre-vingt-deux (1.335.682) actions de un euro (1 €) de nominal chacune, entièrement libérées, toutes de même catégorie.

Article 8 – MODIFICATION DU CAPITAL SOCIAL

8.1. Le capital social peut être augmenté par tous procédés et selon toutes modalités prévues par la loi. Les actionnaires, par décision collective, sont seuls compétents pour décider l'augmentation du capital sur le rapport du Président.

Les actionnaires ont, proportionnellement au nombre d'actions qu'ils détiennent, un droit de préférence à la souscription des actions de numéraire émises pour réaliser une augmentation de capital, droit auquel ils peuvent renoncer à titre individuel. Si la collectivité des actionnaires le décide expressément, ils bénéficient également d'un droit de souscription à titre réductible.

Le droit à l'attribution d'actions nouvelles, à la suite de l'incorporation au capital de réserves, bénéfices ou primes d'émission appartient au nu-propriétaire, sous réserve des droits de l'usufruitier.

8.2. La réduction du capital est autorisée ou décidée par la collectivité des actionnaires par tous procédés et selon toutes modalités prévues par la loi. Elle ne peut en aucun cas porter atteinte à l'égalité des actionnaires.

8.3. Les décisions relatives aux modifications du capital social sont prises par la collectivité des actionnaires.

La collectivité des actionnaires décidant une augmentation ou une réduction de capital peut déléguer au Président les pouvoirs nécessaires à l'effet de la réaliser.

Article 9 – LIBERATION DES ACTIONS

Les actions souscrites en numéraire doivent être obligatoirement libérées d'un quart au moins de leur valeur nominale lors de leur souscription et le cas échéant, de la totalité de la prime d'émission.

Les appels de fonds sont portés à la connaissance des actionnaires soit par une insertion faite quinze (15) jours au moins avant la date fixée pour chaque versement dans un journal habilité à recevoir les annonces légales dans le département du siège social, soit par lettre recommandée avec accusé de réception adressée à chacun des actionnaires dans le même délai. Les versements sont effectués, soit au siège social, soit en tout autre endroit indiqué à cet effet.

Tout retard dans le versement des sommes dues sur le montant non libéré des actions entraîne, de plein droit et sans qu'il soit besoin de procéder à une formalité quelconque, le paiement d'un intérêt au taux légal, jour par jour, à partir de la date d'exigibilité, sans préjudice de l'action personnelle que la Société peut exercer contre l'actionnaire défaillant et des mesures d'exécution forcée prévues par la loi.

Article 10 – FORME DES ACTIONS

Les actions sont obligatoirement nominatives.

Elles donnent lieu à une inscription en compte individuel dans les conditions et selon les modalités prévues par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur. Ces comptes individuels peuvent être des comptes « nominatifs purs » ou des comptes « nominatifs administrés » au choix de l'actionnaire.

A la demande de l'actionnaire, une attestation d'inscription en compte lui sera délivrée par la Société.

Article 11 – INDIVISIBILITE DES ACTIONS

Les actions sont indivisibles à l'égard de la Société.

Les copropriétaires d'actions indivises sont tenus de se faire représenter auprès de la Société par un seul d'entre eux, ou par un mandataire unique de leur choix. A défaut d'accord entre eux sur le choix d'un mandataire, celui-ci est désigné par Ordonnance du Président du Tribunal de Commerce statuant en référé à la demande du copropriétaire le plus diligent.

Le droit de vote appartient à l'usufruitier pour l'ensemble des décisions collectives. Le nu-propiétaire ne pourra prendre part au vote que pour les décisions collectives qui doivent être prises à l'unanimité. Cependant, les titulaires d'actions dont la propriété est démembrée peuvent convenir entre eux de toute autre répartition pour l'exercice du droit de vote au cours des décisions collectives. En ce cas, ils devront porter leur convention à la connaissance de la Société par lettre recommandée adressée au siège social, la Société étant tenue de respecter cette convention pour l'adoption de toute décision collective qui interviendrait après l'expiration d'un délai d'un (1) mois suivant l'envoi de la lettre recommandée, le cachet de La Poste faisant foi de la date d'expédition.

Nonobstant les stipulations ci-dessus, le nu-propiétaire et l'usufruitier ont chacun le droit de participer à toutes les décisions collectives.

Le droit de l'actionnaire d'obtenir communication des documents sociaux ou de les consulter peut également être exercé par chacun des copropriétaires d'actions indivises, par l'usufruitier et le nu-propiétaire d'actions.

Article 12 – CESSIION ET TRANSMISSION DES ACTIONS

12.1. Généralités

La propriété des actions résulte de leur inscription en compte individuel au nom du ou des titulaires sur les registres tenus à cet effet au siège social.

Les actions ne sont négociables qu'après l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés. En cas d'augmentation de capital, les actions sont négociables à compter de la réalisation définitive de celle-ci. Elles demeurent négociables jusqu'à la clôture de la liquidation.

La cession des actions s'opère, à l'égard des tiers et de la Société, par un ordre de mouvement signé du cédant ou de son mandataire. Ce mouvement est préalablement inscrit sur un registre coté et paraphé, tenu chronologiquement, dit "registre des mouvements".

Les cessions d'actions non libérées des versements exigibles sont autorisées sous réserve que le cessionnaire prenne l'engagement de libérer lesdits versements en lieu et place du cédant.

12.2. Agrément

Les cessions et transferts d'actions entre actionnaires s'effectuent librement. Le transfert d'actions à un tiers à quelque titre que ce soit – en ce compris en cas de succession ou de liquidation de communauté de biens entre époux ou de transfert (par voie de cession ou autrement) au profit d'un conjoint, un ascendant ou un descendant – est soumis à l'agrément préalable de la collectivité des actionnaires.

A cet effet, le cédant doit notifier à la Société et à chacun des actionnaires une demande d'agrément indiquant l'identité du cessionnaire, le nombre d'actions dont la cession est envisagée et le prix offert.

Dans le délai de huit (8) jours suivant la notification faite à la Société, le Président doit consulter la collectivité des actionnaires.

L'agrément résulte soit d'une notification émanant de la Société, soit du défaut de réponse dans le délai de trois (3) mois à compter de la demande.

En cas de refus d'agrément du cessionnaire proposé et à moins que le cédant décide de renoncer à la cession envisagée, le Président est tenu, dans le délai de trois (3) mois à compter de la notification du refus, de faire acquérir les actions soit par un actionnaire ou par un tiers, soit par la Société en vue d'une réduction de capital, mais en ce cas, avec le consentement du cédant.

Cette acquisition a lieu moyennant un prix qui, à défaut d'accord entre les parties, est déterminé par voie d'expertise dans les conditions prévues à l'article 1843-4 du Code civil.

Si, à l'expiration du délai de trois (3) mois ci-dessus prévu, l'achat n'est pas réalisé, l'agrément est considéré comme étant donné. Toutefois, ce délai peut toujours être prolongé par décision de justice à la demande de la Société.

Pour les besoins du présent article, sont considérés comme des transferts, les mutations à titre gratuit ou onéreux, alors même qu'elles interviendraient par voie d'adjudication publique ou en vertu d'une décision de justice ou intervenant à l'occasion d'une fusion, ainsi que les apports en société, apports partiels d'actifs, apports en fiducie portant sur la propriété ou l'un de ses démembrements d'actions de la Société.

La procédure d'agrément n'est pas applicable lorsque la Société ne comporte qu'un seul actionnaire.

Article 13 – DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHES AUX ACTIONS

Chaque action donne droit dans les bénéfices, l'actif social et le boni de liquidation, à une part déterminée par les présents statuts.

Elle donne en outre le droit au vote et à la représentation dans les délibérations, ainsi que le droit d'être informé sur la marche de la Société et d'obtenir communication des documents sociaux aux époques et dans les conditions prévues par les statuts.

Les actionnaires ne sont responsables du passif social qu'à concurrence de leurs apports.

Les droits et obligations suivent l'action quel qu'en soit le titulaire.

La propriété d'une action emporte de plein droit adhésion aux statuts de la Société et aux décisions des actionnaires.

Chaque fois qu'il sera nécessaire de posséder un certain nombre d'actions pour exercer un droit quelconque, les propriétaires qui ne possèdent pas ce nombre auront à faire leur affaire personnelle du groupement, et éventuellement de l'achat ou de la vente, du nombre d'actions nécessaires.

La cession comprend tous les dividendes échus et non payés et à échoir, ainsi éventuellement que la part dans les fonds de réserves, sauf dispositions contraires notifiées à la Société.

Les héritiers, créanciers, ayants droits ou autres représentants d'un actionnaire ne peuvent, sous quelque prétexte que ce soit, requérir l'apposition des scellés sur les biens et documents sociaux, demander le partage ou la licitation de ces biens, ni s'immiscer dans l'administration de la Société. Ils doivent, pour l'exercice de leurs droits, s'en rapporter aux inventaires sociaux et aux décisions de la collectivité des actionnaires.

Le droit de vote attaché aux actions de capital ou de jouissance est proportionnel à la quotité de capital qu'elles représentent, et chaque action donne droit à une voix au moins.

Article 14 – PRESIDENT

14.1. Désignation et révocation

La Société est représentée par un Président, personne physique ou personne morale. Le Président peut être choisi parmi ou en dehors des actionnaires. Il peut être de nationalité française ou étrangère.

En cas de nomination d'une personne morale en qualité de Président, les dirigeants de cette personne morale sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités civile et pénale que s'ils étaient Président en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

Le Président personne morale est représenté par son représentant légal, lequel peut désigner un représentant permanent auprès de la Société.

Le Président est nommé ou renouvelé dans ses fonctions par décision collective des actionnaires prise dans les conditions de l'article 19 des statuts, pour une durée déterminée ou indéterminée, précisée lors de sa nomination ou du renouvellement de ses fonctions.

Le Président peut être révoqué à tout moment par décision collective des actionnaires prise à l'unanimité, quelle que soit la durée pour laquelle il a été nommé, sans que ceux-ci aient à justifier d'un motif quelconque, et sans que celui-ci puisse prétendre à une quelconque indemnité. Le Président, s'il est actionnaire, peut prendre part au vote.

Le Président personne morale sera réputé démissionnaire d'office au jour de l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire à son encontre.

En cas de vacance par décès ou démission du Président, la collectivité des actionnaires, statuant à la majorité prévue à l'article 19.2 des présents statuts, est réunie à l'initiative de l'actionnaire le plus diligent en vue de procéder à la nomination d'un nouveau Président.

14.2. Pouvoirs

Le Président assure la direction générale de la Société. Il représente la Société dans ses rapports avec les tiers.

Sous réserve des pouvoirs que la loi et les présents statuts attribuent expressément à la collectivité des actionnaires, le Président est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la Société dans la limite de l'objet social.

Le Président a notamment tous pouvoirs pour gérer l'ensemble des actifs de la Société, en ce compris la cession et l'acquisition de tous biens mobiliers et/ou immobiliers et de titres de participation, la conclusion de tous titres locatifs, la souscription de toutes dettes bancaires et l'octroi de toutes garanties au nom de la Société.

La collectivité des actionnaires pourra, lors de la désignation du Président et à titre de mesure interne, apporter les restrictions qu'elle jugera utiles aux pouvoirs de ce dernier.

Dans les rapports avec les tiers, la Société est engagée même par les actes du Président qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances.

Le Président peut donner toutes délégations de signature ou, dans la limite des pouvoirs ci-dessus visés, toutes délégations de pouvoirs à tout tiers pour un ou plusieurs objets déterminés.

14.3. Rémunération

En contrepartie de l'exercice de ses fonctions, le Président peut percevoir une rémunération. Il a droit au remboursement de ses frais professionnels sur présentation de justificatifs.

Article 15 – AUTRES DIRIGEANTS

Sur proposition du Président, un ou plusieurs autres dirigeants ayant le titre de Directeur Général ou de Directeur Général Délégué, personnes physiques ou morales, peuvent être désignés par décision collective des actionnaires, pour une durée déterminée ou indéterminée.

Vis à vis des tiers, seuls les dirigeants nommés en qualité de Directeurs Généraux ou de Directeurs Généraux Délégués bénéficient des mêmes pouvoirs que le Président.

La collectivité des actionnaires pourra, lors de la désignation des Directeurs Généraux ou des Directeurs Généraux Délégués et à titre de mesure interne, apporter les restrictions qu'elle jugera utiles aux pouvoirs de ces derniers.

Ils peuvent être de nationalité française ou étrangère.

En cas de nomination d'une personne morale en qualité de Directeur Général ou de Directeur Général Délégué, les dirigeants de cette personne morale sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités civile et pénale que s'ils étaient Directeur Général ou de Directeur Général Délégué en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

Les Directeurs Généraux et Directeurs Généraux Délégués peuvent être révoqués à tout moment par décision collective ordinaire des actionnaires, quelle que soit la durée pour laquelle ils ont été nommés, sans que la collectivité des actionnaires ait à justifier d'un motif quelconque, et sans que les Directeurs Généraux et Directeurs Généraux Délégués révoqués puissent prétendre à une quelconque indemnité.

La rémunération des Directeurs Généraux et Directeurs Généraux Délégués est fixée par décision collective ordinaire des actionnaires.

Article 16 – DELEGUES DU COMITE SOCIAL ET ECONOMIQUE A ATTRIBUTIONS ETENDUES

16.1. Droits résultant des articles L. 2312-72 et suivants du Code du travail

Les délégués du comité social et économique exercent les droits qui leur sont attribués par les articles L. 2312-72 et suivants du Code du travail auprès du Président ou de toute personne à laquelle le Président aurait délégué le pouvoir de présider le comité social et économique.

16.2. Participation des membres du comité social et économique aux Assemblées

Deux (2) membres de la délégation du personnel du comité social et économique désignés en son sein peuvent assister aux Assemblées d'actionnaires dans les conditions prévues par la loi et requérir l'inscription de projets de résolutions à l'ordre du jour des Assemblées des actionnaires. Ils doivent, à leur demande, être entendus lors de toute délibération requérant l'unanimité des actionnaires.

Cinq (5) jours au moins avant la date de l'Assemblée, les demandes d'inscription des projets de résolution sont adressées par le membre de la délégation du personnel du comité social et économique mandaté à cet effet au Président qui les examine et en accuse réception par tout moyen faisant preuve de la notification, dans un délai de trois (3) jours.

En application de la loi, le comité social et économique peut demander en justice la désignation d'un mandataire chargé de convoquer une Assemblée en cas d'urgence.

Article 17 – CONVENTIONS ENTRE LA SOCIETE ET SES DIRIGEANTS

Le Commissaire aux comptes, ou à défaut le Président, présente à la collectivité des actionnaires un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personne interposée entre la Société et son Président, l'un de ses dirigeants, l'un de ses actionnaires disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10 % ou, s'il s'agit d'une société actionnaire, la société la contrôlant au sens de l'article L. 233-3 du Code de commerce.

La collectivité des actionnaires statue sur ce rapport. Les conventions non approuvées produisent néanmoins leurs effets, à charge pour la personne intéressée et éventuellement pour le Président et les autres dirigeants d'en supporter les conséquences dommageables pour la Société.

Par dérogation aux stipulations du premier alinéa, lorsque la Société ne comprend qu'un seul actionnaire, il est seulement fait mention au registre des décisions des conventions intervenues directement ou par personnes interposées entre la Société et son dirigeant, son associé unique ou, s'il s'agit d'une société actionnaire, la société la contrôlant au sens de l'article L. 233-3 du Code de commerce.

Les interdictions prévues à l'article L. 225-43 du Code de commerce s'appliquent au Président et aux dirigeants de la Société dans les conditions déterminées par cet article.

Article 18 – NOMINATION ET FONCTIONS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Les actionnaires ont la possibilité de nommer un ou plusieurs Commissaires aux comptes titulaires et suppléants conformément aux dispositions légales et réglementaires.

Les Commissaires aux comptes ont pour mission permanente, à l'exclusion de toute immixtion dans la gestion, de vérifier les livres et les valeurs de la Société et de contrôler la régularité et la sincérité des comptes sociaux.

Article 19 – DECISIONS COLLECTIVES DES ACTIONNAIRES

19.1. Compétence des actionnaires

Les actionnaires délibérant collectivement sont seuls compétents pour prendre les décisions suivantes :

- nomination, renouvellement et révocation du Président, des Directeurs Généraux et des Directeurs Généraux Délégués ;
- fixation de la rémunération du Président, des Directeurs Généraux et des Directeurs Généraux Délégués ;
- nomination, renouvellement et révocation des Commissaires aux comptes ;
- approbation des comptes annuels et affectation des bénéfices ;
- extension ou modification de l'objet social ;
- augmentation, réduction et amortissement du capital social ;
- fusion, scission, apport partiel d'actif et dissolution ou liquidation de la Société ;
- prorogation de la durée de la Société ;
- autorisation d'émissions d'obligations ou de toutes autres valeurs mobilières ;
- transformation de la Société ;
- agrément d'un nouvel actionnaire ;
- toute décision emportant modification des statuts.

Toute autre décision relève de la compétence du Président, ainsi que des Directeurs Généraux ou des Directeurs Généraux Délégués, si ces derniers disposent des mêmes pouvoirs que le Président.

19.2. Majorité

Toutes les décisions sont prises à la majorité simple (50 % + 1) des voix dont disposent les actionnaires présents ou représentés à l'exception de celles résultant du consentement de tous les actionnaires exprimé dans un acte, de celles relatives à la révocation du Président et de celles qui, selon la loi ou les présents statuts, doivent être impérativement prises à l'unanimité.

MS

19.3. Quorum

La collectivité des actionnaires ne peut valablement délibérer sur première consultation que si les actionnaires présents ou représentés possèdent au moins le quart des actions ayant droit de vote. Sur deuxième consultation, aucun quorum n'est requis.

19.4. Règles de délibérations

Les décisions collectives sont prises à l'initiative du Président ou de l'actionnaire détenant le plus grand nombre d'actions. En cas de carence, elles peuvent également être prises, le cas échéant, à l'initiative des Commissaires aux comptes.

Les décisions collectives sont prises, à la discrétion de la personne qui en a pris l'initiative, soit en Assemblée générale, soit par téléconférence téléphonique ou audiovisuelle, tous les moyens de communication pouvant être utilisés, soit par consultation écrite, soit par simple établissement d'un acte sous seing privé ou notarié signé par tous les actionnaires.

Quel qu'en soit le mode, toute consultation des actionnaires doit faire l'objet d'une information préalable comprenant l'ordre du jour, le texte des résolutions et tous documents et informations leur permettant de se prononcer en toute connaissance de cause sur la ou les résolutions soumises à leur approbation.

Cette information doit faire l'objet d'une communication intervenant lors de la convocation ou, en cas de consultation écrite ou d'établissement d'un acte signé des actionnaires, lors de l'envoi du bulletin de vote ou de l'acte.

Les actionnaires peuvent se faire représenter en toutes occasions par un autre actionnaire ou toute autre personne mandatée à cet effet. Les mandats peuvent être donnés par tous moyens écrits et notamment par courrier électronique ou télécopie, auquel cas l'original est adressé au siège social de la Société. En cas de contestation sur la validité du mandat conféré, la charge de la preuve incombe à celui qui se prévaut de l'irrégularité du mandat.

a) Assemblées d'actionnaires

Les Assemblées générales sont réunies au siège social ou en tout autre endroit au choix de la personne ayant pris l'initiative de la consultation.

La convocation est faite par tous moyens huit (8) jours à l'avance. Elle indique le jour, l'heure, le lieu et l'ordre du jour de la réunion. L'Assemblée peut se réunir sans délai si tous les actionnaires sont présents ou représentés.

Sauf désignation d'un autre président de séance par les actionnaires, l'Assemblée est présidée par la personne ayant pris l'initiative de la consultation. L'Assemblée élit un secrétaire qui peut être pris en dehors des actionnaires.

Il est signé une feuille de présence dans les conditions prévues par l'article R. 225-95 du Code de commerce.

b) Consultations écrites

En cas de consultation écrite, la personne ayant pris l'initiative de la consultation communique par tous moyens à chaque actionnaire un bulletin de vote qui doit préciser l'adresse postale, l'adresse électronique ou le numéro de fax auquel le bulletin de vote doit être retourné. Le délai maximum imparti pour le retour du bulletin de vote à la Société est de huit (8) jours à compter de la date d'envoi par la Société.

Chaque actionnaire doit compléter le bulletin de vote en indiquant son vote, pour chaque résolution, dans la case correspondante. Dans le cas où aucune case ne serait cochée ou plusieurs cases cochées pour une même résolution, le vote sera réputé négatif. L'actionnaire doit retourner le bulletin de vote dûment complété, daté et signé à l'adresse ou au numéro de fax indiqué ou, à défaut d'une telle indication, au siège social de la Société.

Si l'actionnaire manque de répondre dans les délais prescrits, ou si aucun vote n'est enregistré pour une ou plusieurs résolutions, la ou les résolutions correspondantes sont réputées rejetées par l'actionnaire concerné.

Sous réserve que le quorum et la majorité soient atteints, la décision est réputée adoptée à l'expiration du délai de huit (8) jours défini ci-avant.

Dans les meilleurs délais après la date fixée pour la réception des bulletins de vote, la personne ayant pris l'initiative de la consultation prépare, date et signe le procès-verbal qui inclut les informations indiquées dans l'article 19.5 ci-après.

c) Délibérations par voie de téléconférence téléphoniques ou audiovisuelles

La convocation est faite par tous moyens huit (8) jours à l'avance. Elle indique le jour, l'heure, le lieu et l'ordre du jour de la téléconférence. La convocation peut être faite sans délai si tous les actionnaires sont présents ou représentés.

Sauf désignation d'un autre président de séance par les actionnaires, la téléconférence est présidée par la personne ayant pris l'initiative de la consultation. Les actionnaires désignent un secrétaire qui peut être pris en dehors des actionnaires.

Le président de séance établit dans les meilleurs délais, date et signe le procès-verbal de la séance portant les informations mentionnées dans l'article 19.5 ci-après.

Le président de séance en adresse une copie, par tout moyen, à chacun des actionnaires ayant participé aux délibérations. Ces derniers lui en retournent une copie dûment signée, le jour même, par tout moyen permettant d'en rapporter la preuve.

d) Actes sous seing privé ou notariés

Lorsque les décisions résultent du consentement des actionnaires exprimé dans un acte sous seing privé ou notarié, celui-ci doit comporter les noms de tous les actionnaires et la signature de chacun d'eux.

19.5 Procès-verbaux

Les décisions collectives des actionnaires, quel qu'en soit le mode, sont constatées par des procès-verbaux établis sur un registre spécial coté et paraphé. Ce registre est tenu au siège de la Société. Il est signé par le Président.

Les procès-verbaux devront indiquer le mode de délibération, la date de la délibération, les actionnaires présents, représentés ou absents et l'identité de toute personne ayant assisté à tout ou partie des délibérations, ainsi que le texte des résolutions et sous chaque résolution le sens du vote des actionnaires (adoption ou rejet).

Les copies ou extraits des procès-verbaux des délibérations sont valablement certifiés par le Président, ou un fondé de pouvoir habilité à cet effet.

Article 20 – DROIT D'INFORMATION ET DE COMMUNICATION DES ACTIONNAIRES

Tout actionnaire a le droit d'obtenir communication des documents nécessaires pour lui permettre de se prononcer en connaissance de cause et de porter un jugement sur la gestion et la marche de la Société.

La nature de ces documents et les conditions de leur envoi ou mise à disposition sont déterminées par la loi et les règlements.

Article 21 – EXERCICE SOCIAL

Chaque exercice social a une durée de douze (12) mois, qui commence le 1^{er} janvier et se termine le 31 décembre de chaque année.

Par exception, le premier exercice social débutera à compter de l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés et prendra fin le 31 décembre 2022.

Article 22 – COMPTES COURANTS D'ACTIONNAIRES

Les actionnaires pourront, avec l'accord du Président, déposer dans la caisse sociale des fonds en compte courant. Ces fonds seront productifs d'intérêts à un taux et des conditions déterminés par le Président. Ces intérêts seront portés aux frais généraux. Les conditions de retrait seront également déterminées par le Président.

Article 23 – INVENTAIRE – COMPTES ANNUELS

Il est tenu une comptabilité régulière des opérations sociales, conformément à la loi.

A la clôture de chaque exercice, le Président dresse l'inventaire des divers éléments de l'actif et du passif existant à cette date.

Il dresse également le bilan décrivant les éléments actifs et passifs et faisant apparaître de façon distincte les capitaux propres, le compte de résultat récapitulant les produits et les charges de l'exercice, ainsi que l'annexe complétant et commentant l'information donnée par le bilan et le compte de résultat.

Il annexe au bilan un état des cautionnements, avals et garanties donnés par la Société et un état des sûretés consenties par elle.

Il est procédé, même en cas d'absence ou d'insuffisance du bénéfice, aux amortissements et provisions nécessaires. Le montant des engagements cautionnés, avalisés ou garantis est mentionné à la suite du bilan.

Le Président établit, sous réserve des dispositions légales et réglementaires en la matière, le rapport de gestion sur la situation de la Société durant l'exercice écoulé, son évolution prévisible, les événements importants survenus entre la date de clôture de l'exercice et la date à laquelle il est établi, ses activités en matière de recherche et de développement.

Le cas échéant, le Président arrête également les comptes consolidés en même temps que les comptes annuels.

Tous les documents sont mis, le cas échéant, à la disposition des Commissaires aux comptes dans les conditions légales.

Article 24 – AFFECTATION ET REPARTITION DES BENEFICES

Le Président doit soumettre l'approbation des comptes annuels à la collectivité des actionnaires dans les six (6) mois de la clôture de l'exercice.

Après approbation des comptes de l'exercice et constatation d'un bénéfice distribuable tel qu'il est défini par la loi, la collectivité des actionnaires décide de l'inscrire à un ou plusieurs postes de réserves dont elle règle l'affectation ou l'emploi, de le reporter à nouveau ou de le distribuer.

Sur le bénéfice de l'exercice diminué, le cas échéant, des pertes antérieures, il est prélevé cinq pour cent au moins pour constituer le fonds de réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint le dixième du capital social.

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice diminué des pertes antérieures et des sommes à porter en réserve, en application de la loi et des statuts, et augmenté du report bénéficiaire.

Le bénéfice distribuable est réparti entre tous les actionnaires proportionnellement au nombre d'actions appartenant à chacun d'eux.

La collectivité des actionnaires peut décider la mise en distribution de sommes prélevées sur les réserves dont elle a la disposition, en indiquant expressément les postes de réserves sur lesquels les prélèvements sont effectués. Toutefois, les dividendes sont prélevés par priorité sur les bénéfices de l'exercice.

Hors le cas de réduction du capital, aucune distribution ne peut être faite aux actionnaires lorsque les capitaux propres sont ou deviendraient à la suite de celle-ci, inférieurs au montant du capital augmenté des réserves que la loi ou les statuts ne permettent pas de distribuer. L'écart de réévaluation n'est pas distribuable. Il peut être incorporé en tout ou partie au capital.

Les pertes, s'il en existe, sont, après l'approbation des comptes par la collectivité des actionnaires, reportées à nouveau, pour être imputées sur les bénéfices des exercices ultérieurs jusqu'à extinction.

Lorsque les actions font l'objet d'un démembrement de propriété, il est précisé :

- qu'en cas de distribution de résultat, l'usufruitier se verra attribuer la totalité de ce dernier, quel que soit son origine, le tout sauf décision contraire prise à l'unanimité des actionnaires. Si le redevable légal de tout intérêt ou contribution dus au titre de cette répartition se trouve être le ou les nu(s)-propriétaire(s), alors l'usufruitier devra lui(leur) en rembourser le montant, au maximum dans le mois de la demande qui lui en sera faite et à laquelle seront joints les justificatifs.
- qu'en cas de distribution de réserves, celles-ci seront attribuées pour la totalité au(x) nu(s)-propriétaire(s).

Article 25 – PAIEMENT DES DIVIDENDES – ACOMPTES

Les modalités de mise en paiement des dividendes en numéraire sont fixées par la collectivité des actionnaires.

La mise en paiement des dividendes en numéraire doit avoir lieu dans un délai maximal de neuf (9) mois après la clôture de l'exercice, sauf prolongation de ce délai par autorisation de justice.

Aucune répétition de dividende ne peut être exigée des actionnaires sauf lorsque la distribution a été effectuée en violation des dispositions légales et que la Société établit que les bénéficiaires avaient connaissance du caractère irrégulier de cette distribution au moment de celle-ci ou ne pouvaient l'ignorer compte tenu des circonstances. Le cas échéant, l'action en répétition est prescrite cinq (5) ans après la mise en paiement de ces dividendes.

Les dividendes non réclamés dans les cinq (5) ans de leur mise en paiement sont prescrits.

Lorsqu'un bilan établi au cours ou à la fin de l'exercice et, le cas échéant, certifié par un Commissaire aux comptes fait apparaître que la Société, depuis la clôture de l'exercice précédent, après constitution des amortissements et provisions nécessaires et déduction faite s'il y a lieu des pertes antérieures ainsi que des sommes à porter en réserve, en application de la loi ou des statuts, a réalisé un bénéfice d'un montant au moins égal à celui des acomptes, il peut être distribué des acomptes sur dividende avant l'approbation des comptes de l'exercice.

La distribution d'acomptes sur dividendes (montant, date, répartition) peut être décidée par le Président ou par la collectivité des actionnaires.

Article 26 – CAPITAUX PROPRES INFÉRIEURS A LA MOITIÉ DU CAPITAL SOCIAL

Si, du fait des pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la Société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, le Président est tenu, dans les quatre (4) mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître ces pertes, de consulter la collectivité des actionnaires, à l'effet de décider s'il y a lieu à dissolution anticipée de la Société.

Si la dissolution n'est pas prononcée, le capital doit être, dans le délai fixé par l'article L. 225-248 du Code de commerce, réduit d'un montant égal à celui des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves si, dans ce délai, les capitaux propres ne sont pas redevenus au moins égaux à la moitié du capital social.

Dans tous les cas, la décision de la collectivité des actionnaires doit être publiée dans les conditions légales et réglementaires.

En cas d'inobservation de ces prescriptions, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la Société. Il en est de même si la collectivité des actionnaires n'a pu délibérer valablement.

Toutefois, le tribunal ne peut prononcer la dissolution si, au jour où il statue sur le fond, la régularisation a eu lieu.

Article 27 – TRANSFORMATION

La décision de transformation de la Société en société d'une autre forme est prise par une décision collective des actionnaires, le cas échéant, sur le rapport des Commissaires aux comptes de la Société, lequel doit attester que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

La transformation en société en nom collectif nécessite l'accord de tous les actionnaires.

La transformation en société en commandite simple ou par actions est décidée dans les conditions prévues pour la modification des statuts et avec l'accord de tous les actionnaires qui acceptent d'être commandités.

La transformation en société à responsabilité limitée est décidée dans les conditions prévues pour la modification des statuts des sociétés de cette forme.

Article 28 – DISSOLUTION – LIQUIDATION

Hors les cas de dissolution judiciaire prévue par la loi, et sauf prorogation régulière, la dissolution de la Société intervient à l'expiration du terme fixé par les statuts ou à la suite d'une décision collective des actionnaires.

Un ou plusieurs liquidateurs sont alors nommés par cette décision collective.

Le liquidateur représente la Société. Tout l'actif social est réalisé et le passif acquitté par le liquidateur qui est investi des pouvoirs les plus étendus. Il répartit ensuite le solde disponible.

La collectivité des actionnaires peut l'autoriser à continuer les affaires en cours ou à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

L'actif net subsistant après remboursement du nominal des actions est partagé également entre toutes les actions.

En cas de réunion de toutes les actions en une seule main, la décision éventuelle de dissolution, qu'elle soit volontaire ou judiciaire, entraîne, dans les conditions prévues par la loi, la transmission du patrimoine social à l'actionnaire unique personne morale, sans qu'il y ait lieu à liquidation.

Article 29 – CONTESTATIONS

Toutes les contestations qui, pendant la durée de la Société ou lors de sa liquidation s'élèveraient soit entre la Société et les actionnaires ou les organes dirigeants et les actionnaires, soit entre les actionnaires eux-mêmes en ce qui concerne les affaires sociales, seront soumises aux tribunaux compétents dans les conditions de droit commun.

Article 30 – FORMATION DE LA SOCIETE

30.1. Nomination du Président

Monsieur Nidhal DRIDI, désigné ci-avant, est nommé Président de la Société sans limitation de durée conformément aux stipulations de l'article 14 des présentes.

Le Président ne sera pas rémunéré pour l'exercice de ses fonctions, jusqu'à décision contraire de la collectivité des actionnaires. Il pourra néanmoins prétendre, sur présentation d'états justificatifs, au remboursement des frais exposés dans l'intérêt de la Société dans le cadre de l'accomplissement de son mandat.

Monsieur Nidhal DRIDI, intervenant aux présentes, déclare accepter le mandat qui lui est conféré et que rien ne s'oppose de son chef à cette nomination.

NID

30.2. Nomination du Commissaire aux comptes

En application des dispositions de l'article L. 227-9-1 du Code de commerce (*modifié par la Loi n°2019-486 du 22 mai 2019 et le décret n°2019-514 du 24 mai 2019*), l'Actionnaire fondateur décide de ne pas désigner de Commissaire aux comptes.

30.3. Jouissance de la personnalité morale – Immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés

La Société jouira de la personnalité morale à dater de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

L'état des actes accomplis au nom de la Société en formation, préalablement à la signature des statuts, avec l'indication pour chacun d'eux de l'engagement qui en résulte pour la Société, figure en annexe aux présentes (Annexe 1). La signature de cette annexe emportera reprise desdits engagements par la Société lorsque celle-ci aura été immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés. Cet état a en outre été tenu à la disposition des actionnaires à l'adresse prévue du siège social.

L'état des actes qui seront accomplis au nom de la Société en formation entre la signature des statuts et la date d'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés, avec l'indication pour chacun d'eux de l'engagement qui en résulte pour la Société, figure également en annexe aux présentes (Annexe 2). A cet effet, les actionnaires fondateurs donnent tous pouvoirs au Président à l'effet de conclure ces actes et engagements.

L'immatriculation de la Société emportera reprise automatique de ces actes souscrits au nom de la Société en formation.

Le Président de la Société est, par ailleurs, expressément habilité, dès sa nomination à passer et à souscrire, pour le compte de la Société, les actes et engagements entrant dans ses pouvoirs statutaires et légaux. Ces actes et engagements seront réputés avoir été faits et souscrits, dès l'origine par la Société, après vérification par l'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires, postérieurement à l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés, de leur conformité avec le mandat ci-dessus défini et au plus tard à l'approbation des comptes du premier exercice social.

Les formalités de publicité prescrites par la loi et les règlements seront effectuées à la diligence du Président.

Fait à SEYSSINET-PARISSET

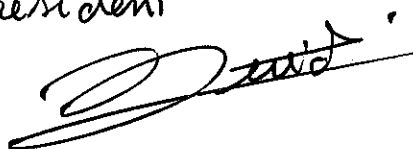
Le 01/12/2021

En deux (2) exemplaires originaux (*dont un exemplaire pour le Greffe*).

Monsieur Nidhal DRIDI

« Bon pour acceptation des fonctions de Président »

« Bon pour acceptation des fonctions
de Président »



3D

Société par Actions Simplifiée au capital de 1.335.682 euros
Siège social : 94 bis rue du Progrès – 38170 SEYSSINET-PARISSET
RCS GRENOBLE

ANNEXE 1

ETAT DES ACTES ACCOMPLIS POUR LE COMPTE DE LA SOCIETE
EN FORMATION AVANT LA SIGNATURE DES STATUTS

LE SOUSSIGNE :

- **Monsieur Nidhal DRIDI**, né le 3 mars 1972 à Paris 18^{ème} (75), demeurant 94 bis rue du Progrès – 38170 SEYSSINET-PARISSET,

Agissant en qualité d'actionnaire fondateur de la société par actions simplifiée en formation « **3D** »,

DECLARE

qu'il a été pris pour le compte de la Société en formation les engagements suivants :

- recours à au cabinet AD QUO, représenté par Monsieur Jocelin RIVOIRE, Commissaire aux apports, dans le cadre de l'apport en nature à la Société,
- recours au Cabinet Lexan Avocats pour la constitution de la Société.

L'ensemble des actes qui ont d'ores et déjà été accomplis pour le compte de la Société en formation ne forme qu'un tout avec les présents statuts.

Fait à SEYSSINET-PARISSET

Le 04/12/2021

En deux (2) exemplaires originaux (*dont un exemplaire pour le Greffe*).

Monsieur Nidhal DRIDI



3D

Société par Actions Simplifiée au capital de 1.335.682 euros
Siège social : 94 bis rue du Progrès – 38170 SEYSSINET-PARISSET
RCS GRENOBLE

ANNEXE 2

ETAT DES ACTES A ACCOMPLIR POUR LE COMPTE DE LA SOCIETE
EN FORMATION ENTRE LA SIGNATURE DES STATUTS ET LA DATE
DE L'IMMATRICULATION DE LA SOCIETE
AUPRES DU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Néant.

Fait à SEYSSINET-PARISSET

Le 01/12/2021

En deux (2) exemplaires originaux (*dont un exemplaire pour le Greffe*).

Monsieur Nidhal DRIDI



3D

Société par Actions Simplifiée au capital de 1.335.682 euros
Siège social : 94 bis rue du Progrès – 38170 SEYSSINET-PARISSET
RCS GRENOBLE

ANNEXE 3

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS

Fait à SEYSSINET-PARISSET

Le 01/12/2021

En deux (2) exemplaires originaux (*dont un exemplaire pour le Greffe*).

Monsieur Nidhal DRIDI





Société de Commissaires aux Comptes
26 rue Colonel Dumont
38100 GRENOBLE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS

Apporteur :

Monsieur Nidhal DRILI

Bénéficiaire :

Société 3D

Société par Actions Simplifiée au capital de 1.335.682 euros

En cours d'immatriculation au RCS GRENOBLE

Demeurant à SEYSSINET (38170) – 94 Bis Rue du Progrès

Monsieur,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'actionnaire unique de la société 3D en date du 05 octobre 2021, dans le cadre de l'opération d'apport en nature de 1.100.500 actions de la société qu'il détient dans le capital social de la société D.F-Finances à la société 3D, nous avons établi le présent rapport prévu par l'article L.225-147 du Code de commerce.

Il nous appartient d'exprimer une conclusion sur le fait que la valeur des apports n'est pas surévaluée. A cet effet, nous avons effectué nos diligences selon la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission ; cette doctrine requière la mise en œuvre de diligences destinées, d'une part à apprécier la valeur des apports, à s'assurer que celle-ci n'est pas surévaluée et à vérifier qu'elle correspond au moins à la valeur au nominal des actions à émettre par la société bénéficiaire des apports.

Nous vous présentons nos constatations et conclusions selon le plan suivant :

- 1 La présentation de l'opération
- 2 La description, l'évaluation et la rémunération des apports
- 3 Nos diligences et appréciations sur la valeur des apports
- 4 Nos conclusions

1. Présentation de l'opération

Il résulte des statuts de la société 3D, les informations suivantes :

1.1. Présentation des parties

1.1.1. Apporteur

L'actionnaire fondateur en s'obligeant à toutes les garanties ordinaires de fait et de droit, fait apport en nature à la Société de la pleine propriété de l'intégralité des un million cent mille cinq cents (1.100.500) actions qu'il détient dans le capital social de la société « D.F-FINANCES », ci-après désignée (les « Titres Apportés » ou les « Titres »).

1.1.2. Société bénéficiaire de l'apport

La société 3D, Société Par Actions Simplifiées au capital de 1.335.682 euros, dont le siège social est situé 94 Bis Rue du Progrès – 38170 SEYSSINET et en cours d'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés de GRENOBLE.

2. Description, évaluation et rémunération des apports

2.1. Description des biens apportés

Il est fait apport de 1.100.500 actions en pleine propriété de la société D.F-Finances.

2.2. Informations concernant la société dont les actions sont apportées

- La société D.F-FINANCES est une Société par Actions Simplifiée au capital de 2.201.000 euros (divisé en 2.201.000 actions de 1 euro de valeur nominale chacune) dont le siège social est situé 14 rue Fernand Pelloutier – 38130 ECHIROLLES et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de GRENOBLE sous le numéro 528 627 672 RCS GRENOBLE.

La société D.F-FINANCES a pour objet social :

- l'acquisition de tous terrains et immeubles en quelque lieu qu'ils se trouvent en vue de leur location,
- la construction, l'aménagement et la rénovation de tous immeubles en quelque lieu qu'ils se trouvent en vue de leur location nue,
- le recours à l'emprunt,
- la gestion du patrimoine immobilier,
- la prise d'intérêts et la participation dans toutes sociétés de même objet,
- la constitution de garanties à l'effet de contre garantir les emprunts sociaux, ou les sommes empruntées par les associés en vue de souscrire au capital ou d'acquérir des titres de la Société,
- et généralement, toutes opérations civiles pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus,
- la prise de participation dans les sociétés civiles, industrielles et commerciales à constituer, la gestion de ces participations, et le placement des disponibilités,
- la fourniture de prestations de toutes natures permettant d'assurer la gestion notamment administrative, comptable, commerciale, ainsi que la gestion du personnel des sociétés dans lesquelles la Société a des participations,
- l'achat, la prise en location et la construction de tous locaux nécessaires à la réalisation de l'objet social,
- la création, l'acquisition, la location, la prise en gérance libre et l'exploitation de tous autres fonds de commerce de même nature,
- et, plus généralement, toutes opérations de quelque nature qu'elles soient, juridiques, économiques et financières, civiles et commerciales, se rattachant à l'objet social sus-indiqué ou à tous autres objets similaires ou connexes, de nature à favoriser, directement ou indirectement, le but poursuivi par la Société, son extension ou son développement,
- la Société pourra faire ces opérations soit seule, soit en participation ou en société, et ce par tous moyens, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, fusion, alliance, société en participation ou groupement d'intérêt économique.

- L'article 12.2 des statuts de la société D.F-Finances stipule notamment que « Le transfert d'actions à un tiers à quelque titre que ce soit (en ce compris les cas de succession ou de liquidation de communauté de biens entre époux ou de transfert au profit d'un conjoint, un ascendant ou un descendant) est soumis à l'agrément préalable de la collectivité des actionnaires ».

2.3. Valeurs des apports

Le présent apport des actions apportées est consenti et accepté pour une valeur globale de un million trois cent trente-cinq mille six cent quatre-vingt-deux euros (1.335.682 €),
La valeur de l'Apport a été établie sur la base de la valeur réelle de la Société Apportée arrêtée d'un commun accord entre les Parties.

L'évaluation de la société D.F-Finances, qui a permis de valoriser ces apports, repose sur l'évaluation détaillée des participations que la société détient, ces méthodes ont été adaptées en fonction du type de société à savoir :

- Pour les sociétés de locations immobilières, l'évaluation s'appuie sur la valeur brute des Immobilisations au bilan en retraçant les emprunts,
- Pour les sociétés d'exploitation, l'évaluation a reposé sur la valeur des capitaux propres au 31/12/2021

De plus des tests de dépréciations des comptes courants ont été réalisés, ces derniers étant significatifs pour la société D.F-Finances.

2.4. Modalité de l'opération

L'Apporteur aura la propriété des actions nouvelles à la date de réalisation de l'apport. Les actions nouvelles porteront jouissance à compter de la date de réalisation de l'apport.

2.5. Rémunération de l'apport

En rémunération de cet apport en nature, évalué à la somme de un million trois cent trente-cinq mille six cent quatre-vingt-deux euros (1.335.682 €), l'actionnaire fondateur se voit attribuer un million trois cent trente-cinq mille six cent quatre-vingt-deux (1.335.682) actions de la Société de un euro (1 €) de nominal chacune entièrement libérées.

2.6. Aspects fiscaux

L'apporteur, fera son affaire personnelle de sa fiscalité le concernant notamment en matière de prélèvements sociaux et d'impôt de plus-value, lesquelles plus-values seront le cas échéant, soumises aux dispositions de l'article 150-0 B ter du CGI (plus-value en report d'imposition).

3. Nos diligences et appréciations sur la valeur des apports

Notre mission a pour objet d'éclairer l'associé unique de la société bénéficiaire des apports sur la valeur des apports; elle ne saurait être assimilée à une mission de « *due diligence* » effectuée pour un prêteur ou un acquéreur et ne comporte pas tous les travaux nécessaires à ce type d'intervention. Notre rapport ne peut donc être utilisé dans ce contexte.

Nous avons effectué les diligences estimées nécessaires conformément à la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes pour :

- Contrôler la réalité des apports;
- Analyser la méthode de valorisation des apports.

En particulier :

- Nous avons pris contact avec les conseils chargés de l'opération d'apport, afin d'obtenir les pièces justificatives nécessaires;
- Examiné la période intercalaire;
- Pris connaissance des statuts de la société SAS 3D ;
- Examiné les états financiers de la société D.F-Finances au 31/12/2020;
- Examiné les approches d'évaluation mises en œuvre par les parties;
- Rapproché la valeur retenue pour la valorisation des parts sociales de la société D.F-Finances, avec d'autres méthodes de valorisation couramment utilisées;
- Et obtenu une lettre d'affirmation de la part de Monsieur DRILLI nous confirmant l'absence, à la date du présent rapport, d'événements susceptibles de remettre en cause la valeur des apports.

4. Conclusion

Sur la base de nos travaux, nous concluons que la valeur des apports s'élevant à 1.335.682 €, n'est pas surévaluée et, en conséquence, est au moins égale à la valeur au nominale des actions à émettre par la société bénéficiaire des apports.

Le projet d'apport ne comprend pas d'avantages particuliers stipulés au profit des parties.

Fait à Grenoble, le 19 octobre 2021

SARL AD QUO
Société de Commissaires aux comptes
Représentée par



Jocelin RIVOIRE
Commissaire aux comptes associé

Membres de la Compagnie Nationale des commissaires aux comptes