



RCS : PARIS

Code greffe : 7501

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2001 B 09244

Numéro SIREN : 437 809 379

Nom ou dénomination : A-CJL IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 20/12/2013 sous le numéro de dépôt 115278



1311538801

DATE DEPOT : 2013-12-20

NUMERO DE DEPOT : 2013R115278

N° GESTION : 2001B09244

N° SIREN : 437809379

DENOMINATION : A-CJL IMMO

ADRESSE : 27 AV RAPP 75007 PARIS

DATE D'ACTE : 2013/12/02

TYPE D'ACTE : RAPPORT DU COMMISSAIRE A LA TRANSFORMATION

NATURE D'ACTE :

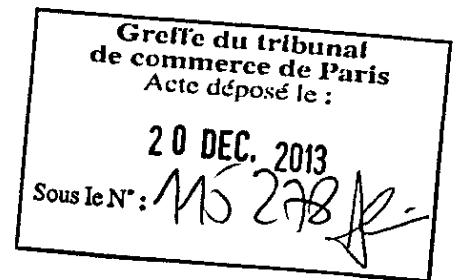
Philippe de LA CHAISE

*Expert Comptable
Commissaire aux Comptes
Conseil en Organisation et Gestion de Patrimoine
Chartered Certified Accountant
Médiateur*

RT 2/12/13

SARL A-CJL IMMO

Capital : 8 000 Euros
Siège social : 27, avenue RAPP
75007 PARIS
RCS PARIS 437 809 379



0169244

TRANSFORMATION EN SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE

RAPPORT

présenté en qualité de :

COMMISSAIRE A LA TRANSFORMATION

**SUR LA VALEUR DES BIENS COMPOSANT L'ACTIF SOCIAL
ET LES AVANTAGES PARTICULIERS (ARTICLES L 223 – 244 DU CODE DE COMMERCE)**

Rapport du commissaire à la transformation de la société à responsabilité limitée A-CJL IMMO en société par actions simplifiée.

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission de commissaire à la transformation qui nous a été confiée, par votre assemblée générale extraordinaire du 25 novembre 2013, en application des dispositions de l'article L. 223 - 43 et L 244 - 3 du Code de commerce, nous avons établi le présent rapport afin de vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

Nous avons effectué les diligences que nous avons estimé nécessaires, au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes, relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à contrôler les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation, à analyser les avantages particuliers stipulés et à vérifier que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social. Cette vérification a notamment consisté à apprécier l'incidence éventuelle sur la valeur comptable des éléments entrant dans la détermination des capitaux propres, des événements survenus entre la date des derniers comptes établis par votre société (au 31 octobre 2013) et la date de notre rapport.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social.

Sur la base de nos travaux établis en rapport avec la situation comptable que vous nous avez fait parvenir, au 31 octobre 2013, et qui sont joints à ce rapport, nous attestons que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

Philippe de LA CHAISE
Expert Comptable
Commissaire au Comptes
11, rue Jouffroy d'Abbans - 75017 Paris
Tél. 01 47 54 91 32 • Fax 01 47 54 92 20
de la

Paris, le 2 décembre 2013
Le Commissaire à la transformation
Philippe de LA CHAISE

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 31/03/2014 12	Exercice N-1 31/03/2013 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
FONDS COMMERCIAL	10 000	10 000		
20700000 CARDINET - DROIT AU BAIL	10 000	10 000		
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	3 264	4 221	957	22.67
21830000 MATERIEL DE BUREAU	19 621	19 621		
21840000 MOBILIER	3 320	3 320		
28183000 AMORT.MAT.BUREAU & INFOR.	18 400	17 443	957	5.49
28184000 AMORT. MOBILIER	1 277	1 277		
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	270	270		
27500000 CAUTION CANAL SAT	150	150		
27505000 BADGE PARKING	120	120		
TOTAL II	13 534	14 491	957	6.60
MARCHANDISES	2 333 117	2 181 560	151 557	6.95
37010300 STOCK CHARENTON	1 184 830	1 184 830		
37010400 STOCK TRAVX CHARENTON	262 032	130 226	131 806	101.21
37010500 STOCK MOLITOR	307 497	307 497		
37010600 STOCK TRAVX MOLITOR	54 751	52 784	1 967	3.73
37012900 STOCK CRIMEE	203 989	203 989		
37013500 STOCK TRAVX CRIMEE	13 239	13 239		
37100000 STOCK 367 PYRENEES	258 020	258 020		
37110000 STOCK TRAVAUX 367 PYRENEE	48 759	30 975	17 784	57.42
AUTRES CREANCES	129 663	290 199	160 536	55.32
40100000 FOURNISSEURS	18		18	
44400000 ETAT IMPOTS S/BENEFICES	16 146	4 132	12 014	290.76
44566100 TVA DEDUCT.S/ACHATS	2 746	12 434	9 688	77.92
44566200 TVA DEDUCT.ACJL	8 320	6 527	1 793	27.48
44566300 TVA DEDUCT.CHARENTON	914		914	
44567000 CREDIT DE TVA	9 465	360	9 105	NS
44586000 TVA S/FACT.NON PARVENUES		3 263	3 263	100.00
45511000 C/C S.AMAR	9 848		9 848	
45800000 SEP CHARENTON	1 560	1 560		
45810500 BANON/GRENIER BOULOGNE	5 456	5 456		
45813100 SCI MAINE BERANGER		217 070	217 070	100.00
46700000 DEBITEURS DIVERS	15 300	15 300		
46710000 CAGEST GER.PYRENEES	7 469	6 294	1 175	18.67
46710300 CAGEST LOYERS CRIMEE		1 506	1 506	100.00
46710800 CENTURY 21	7 463	8 687	1 224	14.09
46711500 DEBITEURS DIVERS	7 611	7 611		
47100000 Attente (récupération dossier)	33 296		33 296	
47250000 CPTE ATTENTE TRAVX DEAUVILLE	4 051		4 051	
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	16 973	16 973		
50810000 CL SICAV MONETAIRE	16 973	16 973		
DISPONIBILITES	339 758	308 209	31 549	10.24
51210000 CREDIT LYONNAIS	202 155	73 915	128 240	173.50
51210100 C.L.CHARENTON	230	57 115	56 884	99.60
51210200 C.L.ACJL IMMD AUTEUIL		54 905	54 905	100.00
51212000 CPTE A TERME	93 695	92 792	902	0.97
51215500 CAISSE D'EPARGNE	42 212	28 375	13 837	48.76
53000000 CAISSE	1 465	1 105	360	32.57

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/03/2014	12	31/03/2013	12	Euros	%
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE				624	624	100.00
48600000 CHARGES CONSTAT.D'AVANCE				624	624	100.00
TOTAL III						
TOTAL GENERAL						

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N 31/03/2014 12	Exercice N-1 31/03/2013 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CAPITAL	8 000	8 000		
10130000 CAPITAL APPELE VERSE	8 000	8 000		
RESERVE LEGALE	800	800		
10611000 RESERVE LEGALE PROP.DITE	800	800		
AUTRES RESERVES	1 049 759	937 940	111 820	11.92
10680000 AUTRES RESERVES	1 049 759	937 940	111 820	11.92
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	39 102	111 820	150 922	134.97
TOTAL I	1 019 457	1 058 559	39 102	3.69
CONCOURS BANCAIRES COURANTS	1 159 847	1 167 626	7 779	0.67
51210300 C.EPARGNE CHARENTON	899 977	899 977		
51210400 C.EPARGNE MOLITOR	259 870	259 870		
51860000 BANQUES INTERETS COURUS		7 779	7 779	100.00
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	576 498	501 330	75 168	14.99
16500000 RUE DES PYRENEES	7 942	7 942		
16500100 RUE DRANEM	4 467	4 467		
16500200 DEPOT GARANTIE CHARENTON	1 209	1 095	114	10.42
16500300 DG CRIMEE	3 200	3 200		
45510000 C/C AMAR RENEE	732	1 921	1 188	61.87
45511000 C/C S.AMAR		22 734	22 734	100.00
45800300 BOETIE	14 972	14 972		
45800500 BANON/SABLON	27 324	27 324		
45810100 SOULTAN DANIE/CHARENTON	162 500	132 500	30 000	22.64
45810200 SOULTAN JONATHAN/CHARENTON	162 500	132 500	30 000	22.64
45811000 BANON BOETIE	14 772	14 772		
45811100 BANON LOURMEL	3 843	3 843		
45811500 BANON CHARENTON	162 500	132 500	30 000	22.64
45812200 SEP CHARENTON	1 560	1 560		
45813100 SCI MAINE BERANGER	8 976		8 976	
DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	75 030	84 385	9 355	11.09
40100000 FOURNISSEURS	75 030	63 276	11 754	18.58
40810000 FOURNIS.FACT.NON PARVENUE		21 109	21 109	100.00
DETTE FISCALES ET SOCIALES	2 214	156	2 058	NS
44571000 TVA COLLECTEE	2 214	156	2 058	NS
TOTAL IV	1 813 586	1 752 957	60 629	3.46
TOTAL GENERAL	2 833 043	2 811 516	21 527	0.77

DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N 31/03/2014 12		Exercice N-1 31/03/2013 12		Ecart N / N-1	
	% CA		% CA		Euros	%
VENTES DE MARCHANDISES + PRODUCTION	37 635	100.00	753 345	100.00	715 710	95.00
VENTES DE MARCHANDISES			690 906	100.00	690 906	100.00
70712500 VENTE TRUDAINE			105 906	15.33	105 906	100.00
70713300 VENTE P.GRENIER			280 000	40.53	280 000	100.00
70717100 VENTE CHARDON LAGACHE			305 000	44.14	305 000	100.00
COUT D'ACHAT DES MARCHANDISES VENDUES			445 100	64.42	445 100	100.00
60370400 VAR.STOCK TRAVX CHARENTON	131 806		55 611	8.05	76 195	137.01
60370500 VARIAT.STOCK MOLITOR			52 784	7.64	52 784	100.00
60370600 VARIAT.STOCK TRAVX MOLIT.	1 967				1 967	
60371000 VARIAT ST TRAV PYRENEES	17 784				17 784	
60372300 VARIAT.STOCK LAGACHE			194 597	28.17	194 597	100.00
60373300 VARIAT.RUE GRENIER			204 700	29.63	204 700	100.00
60373400 VARIAT.STOCK TRAVX P.GRENIER			16 135	2.34	16 135	100.00
60373500 VARIATION STOCK TRAVX CRIMEE			13 239	1.92	13 239	100.00
60710900 TRAVX P.GRENIER			4 986	0.72	4 986	100.00
60712400 TRAVS CHARDON LAGACHE			24 682	3.57	24 682	100.00
60713300 TRAVAUX MOLITOR	1 967		52 784	7.64	50 818	96.27
60713400 TRAVX CHARENTON	131 806		55 611	8.05	76 195	137.01
60736800 TRAVAUX 367 PYRENEES	17 784				17 784	
60773500 TRAVX CRIME			13 239	1.92	13 239	100.00
MARGE COMMERCIALE			245 806	35.58	245 806	100.00
PRODUCTION VENDUE	37 635	100.00	62 439	100.00	24 805	39.73
70836700 LOYERS PYRENEES	3 825	10.16	8 220	13.17	4 396	53.47
70836800 LOYERS PYRE.TAXABLE	18 405	48.90	26 884	43.06	8 479	31.54
70837100 LOYERS CRIMEE	11 200	29.76	19 200	30.75	8 000	41.67
70837200 CHARGES CRIMEE N/TAX.	700	1.86	1 200	1.92	500	41.67
70837800 LOYERS CHARENTON	3 505	9.31	6 935	11.11	3 430	49.46
PRODUCTION DE L'EXERCICE	37 635	100.00	62 439	100.00	24 805	39.73
MARGE BRUTE DE PRODUCTION	37 635	100.00	62 439	100.00	24 805	39.73
MARGE BRUTE GLOBALE	37 635	100.00	308 245	40.92	270 611	87.79
AUTRES ACHATS + CHARGES EXTERNES	66 244	176.02	177 017	23.50	110 773	62.58
60611000 FOURN.NON STOCK.(ELECT.)	756	2.01	1 192	0.16	436	36.59
60630000 FOURN.ENTRET.&PETIT EQUIP	1 497	3.98	1 852	0.25	354	19.12
60640000 FOURNIT.ADMINISTRATIVES	72	0.19	1 593	0.21	1 521	95.50
61320000 LOYER CARDINET	6 997	18.59	12 666	1.68	5 669	44.76
61320100 LOYER PARKING	1 567	4.16	1 859	0.25	292	15.69
61350000 LOCATIONS MOBILIERES	109	0.29	291	0.04	182	62.53
61350100 RANGE ROVER	6 718	17.85	11 517	1.53	4 799	41.67
61412800 FRAIS MOLITOR	3 325	8.83	2 589	0.34	736	28.42
61412900 FRAIS CRIME	1 006	2.67	1 299	0.17	293	22.54
61415100 FRAIS CHARCOT			2 845	0.38	2 845	100.00
61436700 FRAIS PYRENEES	3 755	9.98	8 152	1.08	4 398	53.94
61437000 FRAIS CHARD.LAGACHE	1 430	3.80	5 810	0.77	4 380	75.39
61437500 FRAIS RUE DRANEM			598	0.08	598	100.00
61437700 FRAIS P.GRENIER BOULOG.			3 658	0.49	3 658	100.00
61437800 FRAIS CHARENTON	6 241	16.58	6 279	0.83	39	0.62
61520000 ENTRETIEN IMMOBILIER	174	0.46			174	

DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N 31/03/2014 - 12	% CA	Exercice N-1 31/03/2013 - 12	% CA	Ecart N / N-1	
					Euros	%
61551000 ENTRETIEN MATERIEL			115	0.02	115	100.00
61552000 ENTRETIEN MAT.TRANSPORT	832	2.21	675	0.09	158	23.38
61553000 ENTRETIEN MAT.MOB.BUREAU			199	0.03	199	100.00
61560000 MAINTENANCE	295	0.78	159	0.02	136	85.41
61600000 PRIMES D'ASSURANCES	4 369	11.61	3 839	0.51	530	13.80
61600100 ASS.RANGE ROVER	1 308	3.47	2 794	0.37	1 487	53.21
61600200 ASSURANCES CHARENTON			768	0.10	768	100.00
61810000 DOCUMENTATION GENERALE	118	0.31	555	0.07	437	78.67
62220500 HELENE AIM			5 550	0.74	5 550	100.00
62220800 BITTON RENE	1 000	2.66	9 850	1.31	8 850	89.85
62221100 CAGEST	1 913	5.08	2 979	0.40	1 065	35.77
62221800 CENTURY 21	210	0.56	415	0.06	205	49.46
62228000 RIVAL			29 908	3.97	29 908	100.00
62260100 AMAR STEPHANIE			2 277	0.30	2 277	100.00
62260200 HONOR.EXPERT			11 500	1.53	11 500	100.00
62260500 SAMF/SEDI			8 855	1.18	8 855	100.00
62270000 FRAIS ACTES CHARENTON	1 913	5.08	158	0.02	1 755	NS
62310000 ANNONCES ET INSERTIONS	3 927	10.43	8 560	1.14	4 633	54.13
62340000 CADEAUX A LA CLIENTELE			1 150	0.15	1 150	100.00
62380000 POURBOIRES DONS COURANTS	5 940	15.78	7 775	1.03	1 835	23.60
62510000 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	2 284	6.07	3 767	0.50	1 482	39.35
62570000 RECEPTIONS	3 535	9.39	3 807	0.51	272	7.15
62600000 FRAIS POSTAUX & TELECOM	3 452	9.17	5 551	0.74	2 099	37.81
62750000 SERVICES BANCAIRES	1 013	2.69	1 544	0.20	531	34.38
62750100 SERVICE BANC.CHARENTON	444	1.18	300	0.04	144	47.93
62750200 SERVICE BANC.ACJL/IMMO AUTEUIL	44	0.12	434	0.06	390	89.86
62810000 COTISATIONS			1 332	0.18	1 332	100.00
VALEUR AJOUTEE	28 609	76.02	131 228	17.42	159 838	121.80
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	439	1.17	4 524	0.60	4 085	90.29
63511100 CET	270	0.72	711	0.09	441	62.03
63514000 TAXE S/VEHICULES SOCIETES			2 349	0.31	2 349	100.00
63530000 IMPOTS INDIRECTS			793	0.11	793	100.00
63540000 DROITS D'ENREGIST.&TIMBRE			125	0.02	125	100.00
63580000 VOIRIE CHARENTON	169	0.45	546	0.07	377	69.01
CHARGES DE L'EXPLOITANT	264	0.70	8 404	1.12	8 140	96.86
64600000 COTIS.SOC.PERS.EXPLOITANT	264	0.70	524	0.07	260	49.62
64615000 GENERALI (MADELIN)			7 880	1.05	7 880	100.00
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	28 170	77.89	122 804	16.70	147 634	122.78
AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	0		10 418	1.38	10 418	100.00
75800000 PRODUITS DIV.GESTION COUR	0	0.00	10 418	1.38	10 418	100.00
AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	0		0		0	30.30
65800000 CHARGES DIV.GEST.COURANTE	0	0.00	0	0.00	0	30.30
REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS, TRANSFERTS DE CHARGES			1 450	0.19	1 450	100.00
79100000 TRANSP.CHGES EXPLOITATION			1 450	0.19	1 450	100.00

DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N 31/03/2014 12	% CA	Exercice N-1 31/03/2013 12	% CA	Ecart N / N-1	
					Euros	%
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	957	2.54	4 871	0.65	3 914	80.35
68112000 DOT.AMORT.IMMO.CORPOR.	957	2.54	4 871	0.65	3 914	80.35
RESULTAT D'EXPLOITATION	30 270	80.43	125 297	16.65	155 467	122.16
QUOTES PARTS SUR OPERATIONS EN COMMUN			8 944	1.19	8 944	100.00
65500000 QUOTE PART IMMO AUTEUIL			8 944	1.19	8 944	100.00
PRODUITS FINANCIERS	902	2.40	3 448	0.46	2 545	73.83
76700000 PRODUIT S/CESS.VAL.PLACEM	902	2.40	3 448	0.46	2 545	73.83
CHARGES FINANCIERES	15 895	42.24	41 487	5.51	25 592	61.69
66116300 INTERETS CHARENTON	12 335	32.78	25 812	3.43	13 477	52.21
66116400 INTERETS MOLITOR	3 560	9.46	7 449	0.99	3 888	52.20
66116700 INTERETS P.GRENIER			1 653	0.22	1 653	100.00
66117200 INT S/EMPR C EPARG. LAGACHE			6 574	0.87	6 574	100.00
RESULTAT COURANT	45 263	120.27	78 314	10.40	123 576	157.80
PRODUITS EXCEPTIONNELS	6 296	16.73	81 081	10.76	74 785	92.23
77180000 AUTRES PROD.EXCEP.GESTION			79 619	10.57	79 619	100.00
77200000 PROD.DIV.COURS/EX.ANTE.	6 296	16.73	1 462	0.19	4 834	330.65
CHARGES EXCEPTIONNELLES	136	0.36	17		119	700.00
67120000 PENALITES ET AMENDES	136	0.36	17	0.00	119	700.00
RESULTAT EXCEPTIONNEL	6 160	16.37	81 064	10.76	74 904	92.40
IMPOT SUR LES BENEFICES			47 558	6.31	47 558	100.00
69501500 IS 15%			5 718	0.76	5 718	100.00
69503300 IS 33.33%			41 840	5.55	41 840	100.00
RESULTAT NET	39 102	103.90	111 620	14.34	150 522	154.97