



RCS : CHAMBERY

Code greffe : 7301

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de CHAMBERY atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2013 B 01391

Numéro SIREN : 308 340 447

Nom ou dénomination : LES CHALETS

Ce dépôt a été enregistré le 19/12/2013 sous le numéro de dépôt 7404

TRIBUNAL de COMMERCE-CHAMBERY

« LES CHALETS »

DEPOT
du 19 DEC. 2013

N° Le Greffier, 

Société par Actions Simplifiée
Capital Social : 2.000 €

Siège Social : Col des Saisies
73620 – HAUTELUCE

SIREN 308.340.447. RCS CHAMBERY

STATUTS

(modifiés le 6 décembre 2013)

Suite à transformation de la société en Société par Actions Simplifiée

« LES CHALETS »

Société par Actions Simplifiée
Capital Social : 2.000 €

Siège Social : Col des Saisies
73620 – HAUTELUCE

SIREN 308.340.447. RCS CHAMBERY

Forme - Objet - Dénomination sociale - Siège social - Durée

Article 1 - Forme

La société a été constituée sous la forme de société civile aux termes d'un acte sous seing privé en date à MEGEVE (74) du 13 novembre 1975, enregistré à SALLANCHES (74), le 21 novembre 1975 Volume 205 Bordereau 317/3 Folio 5.

Elle a été transformée en société par actions simplifiée, aux termes d'une décision unanime des associés réunis en Assemblée Générale Extraordinaire le 6 décembre 2013.

Elle continue d'exister entre les propriétaires des titres existants et de ceux qui seraient créés ultérieurement.

Elle est régie par les lois et règlements en vigueur, et par les présents statuts.

Elle fonctionne sous la même forme avec un ou plusieurs associés.

Elle ne peut procéder à une offre au public de ses titres mais peut néanmoins procéder à des offres réservées à des investisseurs qualifiés ou à un cercle restreint d'investisseurs.

Il est formé, entre les propriétaires des actions ci-après créées et de celles qui pourraient l'être ultérieurement, une société par actions simplifiée régie par les lois et règlements en vigueur, ainsi que par les présents statuts.

Article 2 - Objet

La société a pour objet, en France et dans tous les pays :

- l'acquisition d'un terrain situé à HAUTELUCE (Savoie), figurant actuellement sous partie du n°1619 d'une contenance d'environ 4ha 40 ares ;
- lotissement de ce terrain ;
- l'édification, sur les parcelles cotées, de chalets à usage d'habitation ou autres immeubles à usage de trois quarts d'habitation ;
- la gestion desdits immeubles et leur vente totale ou partielle ;
- la gestion para-hôtelière de tous immeubles ;
- L'acquisition de tous immeubles, de locaux à usage commercial, professionnel, industriel, de bureau et d'habitation ;
- La construction de tous immeubles ou locaux ainsi que définis à l'alinéa précédent ;
- L'acquisition de tous immeubles en vue de leur transformation ou de leur aménagement ;
- L'administration par location, bail ou autrement des immeubles ainsi acquis, édifiés ou transformés ;
- Accessoirement la vente de biens appartenant à la Société pour la bonne administration de son patrimoine ;
- La prise de participation dans toutes sociétés existantes ou à constituer
- Toutes opérations de gestion, de transaction et de location pour le compte de tiers propriétaires ;
- plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'un des objets visés ci-dessus ou à tous objets similaires ou connexes.

La société peut recourir en tous lieux à tous actes ou opérations de quelque nature et importance qu'elles soient, dès lors qu'ils peuvent concourir ou faciliter la réalisation des activités visées aux alinéas qui précèdent ou qu'ils permettent de sauvegarder, directement ou indirectement, les intérêts commerciaux ou financiers de la société ou des entreprises avec lesquelles elle est en relation d'affaires.

Article 3 - Dénomination sociale

La société a pour dénomination sociale : **LES CHALETS**

Tous actes et documents émanant de la société et destinés aux tiers doivent indiquer la dénomination sociale, précédée ou suivie immédiatement et lisiblement des mots « Société par actions simplifiée » ou des initiales « SAS » et de l'énonciation du capital social.

Article 4 - Siège social

Le siège social est fixé à : **HAUTELUCE – 73620.**

Il peut être transféré en tout autre endroit du même département ou d'un département limitrophe par décision du président et en tout autre lieu par décision collective ordinaire des associés.

Article 5 - Durée

La durée de la société est fixée à CINQUANTE (50) ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

Cette durée peut, par décision de l'assemblée générale extraordinaire, être prorogée une ou plusieurs fois sans que cette prorogation puisse excéder 99 ans.

La décision de prorogation de la durée de la société est prise par décision collective des associés sur convocation du président ou du directeur général un an au moins avant la date d'expiration de la société. A défaut, tout associé peut demander au président du tribunal de commerce du lieu du siège social statuant sur requête, la désignation d'un mandataire de justice afin de provoquer l'assemblée et la décision ci-dessus prévues.

Capital social - Actions

Article 6 - Apports

1. A l'origine de la société, il a été fait apport :

- par Monsieur Max DELACQUIS, de la somme de :	2.500 F
- par Monsieur Jean JOGUET, de la somme de :	7.500 F

TOTAL EGAL AU CAPITAL SOCIAL : DIX MILLE FRANCS, ci	10.000 F
---	----------

2. Aux termes d'un acte sous seings privés en date à MEGEVE du 30 décembre 1981, Monsieur et Madame Max DELACQUIS ont cédé :

- cinq parts à la S.A. « LES CHALETS JOGUET »,
- vingt parts à Monsieur Jean JOGUET.

3. Aux termes d'un acte sous seings privés en date à HAUTELUCE du 27 mars 1995, Monsieur et Madame Jean-François JOGUET ont cédé 15 parts numérotées de 1 à 15 à la S.A. « LES CHALETS JOGUET ».

4. Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire en date du 27 mars 2001, le capital social a été porté de 10.000 francs à 13.119,14 francs, par voie d'incorporation d'une partie des réserves et élévation du nominal des parts existantes qui est ainsi porté de 100 francs à 131,191 francs, puis converti en euros au moyen de la conversion de cette valeur par application du taux officiel de conversion qui s'élève pour 1 euro à 6,55957 francs.

5. Aux termes d'un acte sous seings privés en date aux SAISIES du 5 juin 2008, la SA LES CHALETS JOGUET a cédé la totalité de ses parts sociales, soit 20 parts portant les n° 1 à 15 et 21 à 25 à Monsieur et à Madame Jean JOGUET RECORDON.

Article 7 - Capital social

Le capital social est fixé à DEUX MILLE (2.000) €, divisé en CENT (100) actions de VINGT (20) € chacune, de même catégorie, numérotées de 1 à 100 et réparties de la façon suivante :

- Monsieur et Madame Jean François JOGUET-RECORDON, propriétaires des CENT actions numérotées de 1 à 100, ci	100
Total des actions composant le capital social, CENT actions, ci.....	100

Article 8 - Modifications du capital

Le capital social peut être augmenté ou réduit dans les conditions prévues par la loi, par décision collective des associés prise dans les conditions de l'article 24 ci-après.

Les associés peuvent déléguer au président les pouvoirs nécessaires à l'effet de réaliser, dans le délai légal, l'augmentation de capital en une ou plusieurs fois, d'en fixer les modalités, d'en constater la réalisation et de procéder à la modification corrélative des statuts.

En cas d'augmentation par émission d'actions à souscrire en numéraire, un droit de préférence à la souscription de ces actions est réservé aux propriétaires des actions existantes au prorata de leur participation dans le capital de la société, dans les conditions légales.

Toutefois, les associés peuvent renoncer à titre individuel à leur droit préférentiel de souscription. La décision d'augmentation du capital peut également supprimer ce droit préférentiel dans les conditions légales.

Lors de toute décision d'augmentation du capital, excepté lorsqu'elle est consécutive à un apport en nature ou lorsqu'elle résulte de l'émission préalable de valeurs mobilières donnant droit à l'attribution de titres représentant une quotité du capital, l'assemblée générale extraordinaire doit se prononcer sur un projet de résolution tendant à réaliser une augmentation de capital ouverte aux salariés dans les conditions prévues par la réglementation.

Article 9 - Forme des actions

Les actions sont obligatoirement nominatives.

La propriété des actions résulte de leur inscription au nom du ou des titulaires sur des comptes et registres tenus à cet effet par la société.

A la demande d'un associé, une attestation d'inscription en compte lui sera délivrée par la société.

Les actions sont indivisibles à l'égard de la société.

Article 10 - Modalités de la transmission des actions

Les actions sont librement négociables. Leur transmission s'opère à l'égard de la société et des tiers par un virement du compte du cédant au compte du cessionnaire, sur production d'un ordre de mouvement. Ce mouvement est inscrit sur un registre coté et paraphé, tenu chronologiquement, dénommé « registre des mouvements ».

La société est tenue de procéder à cette inscription et à ce virement dès réception de l'ordre de mouvement et, au plus tard dans les TRENTE (30) jours qui suivent celle-ci.

L'ordre de mouvement, établi sur un formulaire fourni ou agréé par la société, est signé par le cédant ou son mandataire.

Les dispositions des articles 11 à 15 ne sont pas applicables lorsque la société ne comporte qu'un associé.

Article 11 - Agrément

1 - Les actions de la société ne peuvent être cédées, y compris entre associés, qu'après agrément préalable donné par décision collective adoptée à la majorité des DEUX TIERS (2/3) des associés présents ou représentés .

2 - La demande d'agrément doit être notifiée au président par lettre recommandée avec accusé de réception. Elle indique le nombre d'actions dont la cession est envisagée, le prix de cession, l'identité de l'acquéreur s'il s'agit d'une personne physique et s'il s'agit d'une personne morale les informations suivantes : dénomination, forme, siège social, numéro RCS, identité de dirigeants, montant et répartition du capital.

Le président notifie cette demande d'agrément aux associés.

3 - La décision des associés sur l'agrément doit intervenir dans un délai d'un mois à compter de la notification de la demande visée au 2 ci-dessus. Elle est notifiée au cédant par lettre recommandée avec accusé de réception. Si aucune réponse n'est intervenue à l'expiration du délai ci-dessus, l'agrément est réputé acquis.

4 - Les décisions d'agrément ou de refus d'agrément ne sont pas motivées. En cas d'agrément, la cession projetée est réalisée par l'associé cédant aux conditions notifiées dans sa demande d'agrément. Le transfert des actions au profit du cessionnaire agréé doit être réalisé dans le délai d'un mois de la notification de la décision d'agrément ; à défaut de réalisation du transfert des actions dans ce délai, l'agrément sera caduc.

En cas de refus d'agrément, la société doit dans un délai de TROIS (3) mois à compter de la décision de refus d'agrément, acquérir ou faire acquérir les actions de l'associé cédant soit par des associés, soit par des tiers. Lorsque la société procède au rachat des actions de l'associé cédant, elle est tenue dans les SIX (6) mois de ce rachat de les céder ou de les annuler, avec l'accord du cédant, au moyen d'une réduction de son capital social. Le prix de rachat des actions par un tiers ou par la société est fixé d'un commun accord entre les parties. A défaut d'accord sur ce prix, celui-ci est déterminé conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du code civil.

Article 12 - Nullité des cessions d'actions

Toutes les cessions d'actions effectuées en violation de l'article 11 ci-dessus sont nulles.

Article 13 - Modification dans le contrôle d'une société associé

1 - En cas de modification du contrôle d'une société associé, celle-ci doit en informer le président de la société par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de TRENTE (30) jours à compter du changement du contrôle. Cette notification doit indiquer la date du changement du contrôle et l'identité du ou des nouvelles personnes exerçant ce contrôle. Si cette notification n'est pas effectuée, la société associée pourra faire l'objet d'une mesure d'exclusion dans les conditions prévues à l'article 14 des présents statuts.

2 - Dans les TRENTE (30) jours de la réception de la notification visée au 1 ci-dessus, la société peut mettre en œuvre la procédure d'exclusion et de suspension des droits non pécuniaires de cet associé. Si cette procédure n'est pas engagée dans le délai susvisé, elle est réputée avoir agréé le changement de contrôle.

3 - Les dispositions du présent article s'appliquent à l'associé qui a acquis cette qualité à la suite d'une fusion, d'une scission ou d'une dissolution.

Article 14 - Exclusion

Est exclu de plein droit tout associé faisant l'objet d'une procédure de dissolution, de redressement ou de liquidation judiciaire.

Par ailleurs, l'exclusion d'un associé peut être prononcée dans les cas suivants :

- changement de contrôle d'une société associé ;
- violation des statuts ;
- faits ou actes de nature à porter atteinte aux intérêts ou à l'image de marque de la société ;
- exercice d'une activité concurrente de celle de la société ;
- révocation d'un associé de ses fonctions de mandataire social.

L'exclusion d'un associé est décidée par l'assemblée générale des associés statuant à la majorité des DEUX TIERS (2/3) des membres présents ou représentés. L'associé dont l'exclusion est soumise à l'assemblée ne prend pas part au vote, et ses actions ne sont pas prises en compte pour le calcul du quorum et de la majorité.

La décision d'exclusion ne peut intervenir que sous réserve du respect des formalités préalables suivantes :

- information de l'associé concerné par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de QUINZE (15) jours avant la date à laquelle doit se prononcer l'assemblée générale, cette lettre doit contenir les motifs de l'exclusion envisagée et être accompagnée de toutes pièces justificatives utiles ;
- information identique de tous les autres associés ;
- lors de l'assemblée générale, l'associé dont l'exclusion est demandée peut être assisté de son conseil et requérir, à ses frais, la présence d'un huissier de justice.

L'associé exclu doit céder la totalité de ses actions, dans un délai de SOIXANTE (60) jours à compter de l'exclusion, aux autres associés au prorata de leur participation au capital.

Le prix des actions est fixé d'un commun accord entre les parties ; à défaut, ce prix sera fixé dans les conditions prévues à l'article 1843-3 du code civil.

La cession doit faire l'objet d'une mention sur le registre des mouvements de titres de la société.

Article 15 - Garantie d'actif et de passif

Pour toute cession intervenant entre associés ou au profit de la société dans le cadre des présents statuts, il sera conclu entre les parties une garantie d'actif et de passif sur les actions cédées. Cette garantie sera négociée de bonne foi suivant les usages en la matière. En cas de difficulté, cette convention est établie à frais communs par un avocat désigné par les parties.

Cette garantie sera arrêtée sur la base d'une situation comptable de la société à la date de cession des actions. Cette situation sera établie par la société et certifiée par son commissaire aux comptes.

Sauf accord contraire des parties, la garantie d'actif et de passif sera proportionnelle en pourcentage à la quote-part du capital cédé. Son délai de mise en jeu sera celui de la prescription en matière fiscale.

En outre, des garanties réelles ou personnelles pourront être demandées au cédant.

En tout état de cause, le cédant ne pourra pas refuser d'accorder les mêmes que celles qui lui auront été convenues dans son projet de cession au profit d'un tiers.

Article 16 - Droits et obligations attachés aux actions

Chaque action donne droit, dans les bénéfices et l'actif social, à une part proportionnelle à la quotité du capital qu'elle représente .

Les associés ne supportent les pertes qu'à concurrence de leurs apports.

Les droits et obligations attachés à l'action suivent le titre dans quelque main qu'il passe.

La propriété d'une action emporte de plein droit adhésion aux statuts et aux décisions des associés.

Chaque fois qu'il sera nécessaire de posséder plusieurs actions pour exercer un droit quelconque, les propriétaires d'actions isolées ou en nombre inférieur à celui requis, ne pourront exercer ce droit qu'à la condition de faire leur affaire personnelle du groupement et, éventuellement, de l'achat ou de la vente d'actions nécessaires.

Le droit de vote appartient au nu-propriétaire, sauf pour les décisions concernant l'affectation des résultats où il est réservé à l'usufruitier. Le nu-propriétaire a le droit de participer à toutes les décisions collectives.

Administration - Direction et contrôle de la société - Conventions réglementées

Article 17 - Le président

La société est représentée à l'égard des tiers par un président, personne physique ou morale, associé de la société.

Les associés peuvent désigner un président non-associé de la société.

Lorsqu'une personne morale exerce les fonctions de président, ses dirigeants sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités civiles et pénales que s'ils étaient présidents en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

La durée des fonctions de président est limitée ou illimitée.

En cas de décès, démission ou empêchement du président d'exercer ses fonctions d'une durée supérieure à SIX (6) mois, il est pourvu à son remplacement par décision collective des associés. Le président remplaçant est désigné pour le temps restant à courir du mandat de son prédécesseur.

Le président est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir au nom de la société dans la limite de l'objet social.

La société est engagée même par les actes du président qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que les tiers savaient que l'acte dépassait cet objet ou qu'ils ne pouvaient l'ignorer compte tenu des circonstances, étant exclu que seule la publication des statuts suffise à constituer une preuve.

Le président est autorisé à consentir des subdélégations ou substitutions de pouvoirs pour une ou plusieurs opérations ou catégories d'opérations déterminées.

La rémunération du président est fixée par une décision collective des associés statuant à la majorité des DEUX TIERS (2/3). Elle peut être fixe et/ou proportionnelle.

Les fonctions du président prennent fin, soit par la démission ou la révocation, soit par l'ouverture à son encontre d'une procédure de redressement judiciaire ou de liquidation judiciaire.

La révocation du président peut être prononcée à tout moment par décision collective des associés prise à la majorité des voix dont disposent les associés présents ou représentés ou votant par correspondance.

Article 18 - Directeurs généraux

Le président peut nommer un ou plusieurs directeurs généraux, portant le titre de directeur général ou de directeur général délégué, et investis, sauf disposition contraire inopposable aux tiers, des mêmes pouvoirs que le président.

La rémunération des fonctions de directeur général est fixée par la décision de nomination sauf pour la rémunération qui résulte de son contrat de travail.

La durée des fonctions de directeur général est fixée par la décision qui les nomme.

En cas de démission, empêchement ou décès du président, le directeur général conserve ses fonctions jusqu'à la nomination d'un nouveau président.

Article 19 - Commissaire aux comptes

Si la société remplit les conditions légales d'appartenance à un groupe ou si elle vient à répondre à l'un des critères définis légalement et tirés du nombre de salariés, du chiffre d'affaires ou du total du bilan, le contrôle légal de la société est effectué par un ou plusieurs commissaires aux comptes titulaires et suppléants désignés par décision collective des associés.

Ils sont nommés pour une durée de six exercices.

En outre, tout associé pourra demander à la société de charger le commissaire aux comptes ou tout autre expert désigné par lui, d'accomplir toutes missions de contrôle comptable, d'audit ou d'expertise qu'il jugerait nécessaire, soit dans la société elle-même, soit dans ses filiales.

Article 20 - Conventions entre la société et les dirigeants

Le président doit aviser le commissaire aux comptes, s'il en existe un, des conventions intervenues directement ou par personne interposée entre la société et lui-même, l'un de ses dirigeants, ou l'un de ses associés disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10 % ou, s'il s'agit d'une société associée, la société la contrôlant au sens du code de commerce.

Le commissaire aux comptes ou, s'il n'en a pas été désigné, le président établit un rapport sur les conventions conclues au cours de l'exercice écoulé. Les associés statuent chaque année sur ce rapport lors de l'assemblée générale d'approbation des comptes, l'associé intéressé ne participant pas au vote.

Les conventions portant sur des opérations courantes et conclues à des conditions normales ne donnent pas lieu à l'établissement de ce rapport. Cependant, sauf lorsqu'en raison de leur objet ou de leurs implications financières elles ne sont significatives pour aucune des parties, ces conventions doivent être communiquées au commissaire aux comptes, s'il en existe un. Tout associé a le droit d'en obtenir communication.

Décisions des associés

Article 21 - Domaine réservé à la collectivité des associés

Les décisions en matière d'augmentation, d'amortissement ou de réduction de capital, de fusion, scission ou dissolution, de modification des statuts, d'apport partiel d'actif, de vente de fonds de commerce de la société, de dissolution de nomination des commissaires aux comptes, d'approbation des comptes annuels et affectation du résultat, sont prises collectivement par les associés, avec délégation de pouvoir le cas échéant du président selon ce qui est prévu par la loi et/ou les statuts et/ou chaque décision collective.

Article 22 - Décisions collectives des associés

Au choix du président, les décisions collectives des associés sont prises en assemblée, réunie au besoin par vidéoconférence ou conférence par téléphone, ou par correspondance. Elles peuvent s'exprimer dans un acte signé par tous les associés ou par consultation écrite.

Tous moyens de communication peuvent être utilisés : écrit, lettre, fax, télex et même verbalement, sous réserve que l'intéressé signe le procès-verbal, acte ou relevé des décisions dans un délai d'un mois. Ces décisions sont répertoriées dans le registre des assemblées.

Décisions prises à l'unanimité

Toute décision requérant l'unanimité en application des dispositions légales.

Décisions prises à la majorité

De plus de la moitié des associés :

- approbation des comptes annuels et affectation des résultats ;
- nomination et révocation du président ;
- nomination des commissaires aux comptes ;

De la majorité des DEUX TIERS (2/3) des associés

- dissolution et liquidation de la société ;
- augmentation et réduction du capital ;
- fusion, scission et apport partiel d'actif ;
- agrément des cessions d'actions ;
- exclusion d'un associé.

Toutes les autres décisions sont de la compétence du président.

Tout associé peut demander la réunion d'une assemblée générale.

L'assemblée est convoquée par le président. La convocation est faite par tous moyens QUINZE (15) jours avant la date de réunion. Elle comporte l'indication de l'ordre du jour, de l'heure et du lieu de la réunion. La convocation est accompagnée de tous documents nécessaires à l'information des associés.

Dans le cas où tous les associés sont présents ou représentés, l'assemblée se réunit valablement sur convocation verbale et sans délai.

L'assemblée est présidée par le président de la société. A défaut, elle élit son président. L'assemblée désigne un secrétaire qui peut être choisi en dehors des associés.

A chaque assemblée est tenue une feuille de présence et il est dressé un procès-verbal de la réunion qui est signé par le président de séance et le secrétaire.

L'assemblée ne délibère valablement que si plus de la moitié des associés sont présents ou représentés.

En cas de consultation écrite, le texte des résolutions ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés sont adressés à chacun par tous moyens. Les associés disposent d'un délai minimal de QUINZE (15) jours à compter de la réception des projets de résolutions pour émettre leur vote, lequel peut être émis par lettre recommandée avec accusé de réception ou télécopie. L'associé n'ayant pas répondu dans le délai de QUINZE (15) jours à compter de la réception des projets de résolutions est considéré comme ayant approuvé ces résolutions.

Le résultat de la consultation écrite est consigné dans un procès-verbal établi et signé par le président. Ce procès-verbal mentionne la réponse de chaque associé.

Chaque associé a le droit de participer aux décisions collectives par lui-même ou par un mandataire. Chaque action donne droit à une voix. Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel au capital qu'elles représentent.

Les procès-verbaux des décisions collectives sont établis et signés sur des registres tenus conformément aux dispositions légales en vigueur. Les copies ou extraits des délibérations des associés sont valablement certifiés conformes par le président et le secrétaire de l'assemblée. Au cours de la liquidation de la société, leur certification est valablement faite par le liquidateur.

Article 23 - Associé unique

Si la société venait à ne comporter qu'un associé, ce dernier, exercera les pouvoirs dévolus aux associés lorsque les présents statuts prévoient une prise de décision collective.

Résultats sociaux

Article 24 - Exercice social

L'année sociale commence le premier octobre et se termine le trente septembre de chaque année.

Article 25 - Comptes annuels

La société tient une comptabilité régulière des opérations sociales.

Le président établit les comptes annuels prévus par la loi. Il les soumet à décision collective des associés dans le délai de 6 mois à compter de la date de clôture de l'exercice.

Article 26 - Affectation du résultat

Le compte de résultat récapitule les produits et les charges de l'exercice. Il fait apparaître, par différence, après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice ou la perte de l'exercice.

Sur ce bénéfice, diminué le cas échéant des pertes antérieures, il est d'abord prélevé :

- 5 % au moins pour constituer la réserve légale, ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve légale aura atteint le dixième du capital social, mais reprendra son cours, si pour une cause quelconque, cette quotité n'est plus atteinte ;
- toutes sommes à porter en réserve en application de la loi.

Le solde augmenté du report à nouveau bénéficiaire constitue le bénéfice distribuable.

Le bénéfice distribuable est à la disposition de l'assemblée générale pour, sur proposition du président, être, en totalité ou en partie, réparti entre les actions à titre de dividende, affecté à tous comptes de réserves ou d'amortissement du capital ou être reporté à nouveau.

Les réserves dont l'assemblée générale a la disposition pourront être distribuées en totalité ou en partie après prélèvement du dividende sur le bénéfice distribuable.

Article 27 - Comité d'entreprise

Les délégués du comité d'entreprise exercent les droits définis par l'article L. 2323-66 du code du travail auprès du président ou de toute personne à laquelle le président aurait délégué le pouvoir de présider le comité d'entreprise.

Dissolution - Liquidation

Article 28 - Dissolution - Liquidation

Il est statué sur la dissolution et la liquidation de la société par décision collective des associés. La décision collective désigne le ou les liquidateurs.

La liquidation de la société est effectuée conformément aux dispositions légales.

Le boni de liquidation est réparti entre les associés proportionnellement au nombre de leurs actions.

Article 29 - Contestations

29.1 Tribunaux compétents

Toutes les contestations qui peuvent s'élever pendant le cours de la société ou de sa liquidation, soit entre associés et la société, soit entre associés eux-mêmes, concernant les affaires sociales, l'interprétation ou l'exécution des présents statuts, sont soumises à la juridiction des tribunaux compétents (celui du lieu de domicile du défendeur).

29.2 Clause compromissoire

Toutes les contestations qui pourraient s'élever pendant la durée de la société ou au cours de sa liquidation entre les associés, ou entre un associé et la société, concernant l'interprétation ou l'exécution des présents statuts ou plus généralement au sujet des affaires sociales, sont soumises à arbitrage.

A défaut d'accord entre les parties sur le choix d'un arbitre unique, chacune des parties désignera un arbitre, dans les QUINZE (15) jours de la constatation du désaccord sur ce choix, notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception par la partie la plus diligente à l'autre.

Les deux arbitres seront chargés de désigner un troisième arbitre dans le délai de QUINZE (15) jours suivant la nomination du dernier arbitre nommé.

Dans le cas où l'une des parties refuserait de désigner un arbitre ou à défaut d'accord sur le choix du troisième, l'arbitre sera désigné par le président du tribunal de commerce du siège social, saisi par la partie la plus diligente.

Les arbitres doivent statuer dans un délai de DEUX (2) mois à compter de la désignation du tribunal arbitral. Ils statueront en amiables compositeurs et en dernier ressort, les parties renonçant à la voie de l'appel à l'encontre de la sentence à intervenir.

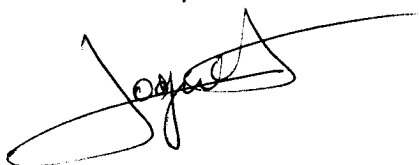
Les frais d'arbitrage seront partagés entre les parties.

Fait à PRAZ SUR ARLY

L'an deux mille treize et le 6 décembre

Par l'Assemblée Générale Extraordinaire de ce jour ayant décidé de transformer la société en société par actions simplifiée, à effet du 6 décembre 2013.

Bon pour copie certifiée conforme,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. J. J.', written over a horizontal line.

Certifié conforme

« SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE LES CHALETS »

Société Civile Immobilière
Capital Social : 2.000 €
Siège Social : Col des Saisies

73620 - HAUTELUCE

* * *

SIREN 308.340.447 RCS CHAMBERY

* * *

TRIBUNAL de COMMERCE-CHAMBERY

DEPOT
du **19 DEC. 2013**

N° **7404** Le Greffier,

L'Agent Administratif Principal

Valérie CHAMBERY

Enregistré à : POLE ENREGISTREMENT ALBERTVILLE

Le 16/12/2013 Bordereau n°2013/1 061 Case n°12

Enregistrement : 125 € Pénalités :

Total liquidé : cent vingt-cinq euros

Montant reçu : cent vingt-cinq euros

L'Agent administratif des finances publiques

**PROCES-VERBAL
DE L'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE ORDINAIRE
ET EXTRAORDINAIRE DU 6 DECEMBRE 2013**

Le six décembre, à seize heures, les associés de la Société « SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE LES CHALETS », Société Civile Immobilière au capital de 2.000 € dont le siège est à HAUTELUCE – 73620 – Col des Saisies se sont réunis à PRAZ SUR ARLY – 74120 – Immeuble le Quartz, 170 Allée du Mont Blanc, chez Monsieur et Madame Jean JOGUET-RECORDON, en présence du Notaire Me Xavier BRUNET.

Une feuille de présence est émarginée en entrée de séance.

La séance est ouverte sous la présidence de Monsieur Jean JOGUET-RECORDON, Co-Gérant.

La Gérance effective ayant été administrée par Monsieur Bertrand JOGUET, il est constaté que ce dernier n'a pas fourni à ce jour d'explications suffisantes pour constituer un rapport de Gérance authentique et sincère, et qu'il devra fournir ultérieurement sa reddition de comptes.

Après avoir déclaré qu'il possède avec son épouse, Madame Jeanne GRANGE, les CENT parts sociales, composant le capital social de la société, ci 100

Le Président déclare que Monsieur Bruno JOGUET-RECORDON, a été sollicité pour être mandataire ad hoc des associés de la société, Monsieur Jean JOGUET-RECORDON et Madame Jeanne GRANGE, son épouse, propriétaires desdites CENT (100) parts sociales composant le capital social de la société, désigné par Convention Familiale de Protection des Majeurs, en date à Praz-sur-Arly et Sallanches, du 23 septembre 2013, par les « personnes de confiance » appartenant à la famille la plus proche, pour représenter les associés dans la gestion et l'administration de leurs affaires professionnelles.

Monsieur Bertrand JOGUET-RECORDON, Co-Gérant non associé et démissionnaire en date du 30 octobre 2013 par courrier écrit, est absent à la présente réunion.

En conséquence, l'Assemblée peut valablement délibérer tant en sa forme Ordinaire qu'en sa forme Extraordinaire, la totalité des parts composant le capital social étant représentée.

Monsieur le Président rappelle alors que l'ordre du jour de la présente réunion est le suivant :

ORDRE DU JOUR

I – DE LA COMPETENCE DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE :

- Extension de l'objet social de la société aux activités d'acquisition d'immeubles et de gestion locative et acquisition de biens mobiliers, prise de participations ;
- Modification corrélatrice de l'article 2 « Objet » du Titre PREMIER des statuts ;
- Transformation de la Société en Société par Actions Simplifiée ;
- Dispositions relatives aux comptes sociaux ;
- Adoption des statuts de la Société sous sa nouvelle forme ;
- Approbation définitive de la transformation ;
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.
- Questions diverses,

II – DE LA COMPETENCE DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE :

- Distribution de dividendes ;
- Autorisations et pouvoirs à conférer en vue de l'acquisition de HUIT (8) appartements sis à LES SAISIES (73620), Immeuble le « Breithorn » ;
- Autorisation et pouvoirs à conférer en vue de l'acquisition de parts sociales de la société AGENCE JOGUET sise à HAUTELUCE - 73620 - Les Saisies - 453 avenue des Jeux Olympiques ;
- Autorisations à donner en vue de vendre au profit de Monsieur et Madame Olivier ROUSSET, le lot numéro 9 dépendant de l'ensemble immobilier dénommé « LE ROSELEND » situé à HAUTELUCE (Savoie), Station des Saisies, moyennant le prix de 220.000 Euros.
- Pouvoirs à donner à cet effet, à Monsieur Bertrand JOGUET-RECORDON et à tous clercs ou collaborateurs de l'Etude de Maître POINSIGNON, notaire à ALBERTVILLE, et/ou de l'Etude de Maître Michel CAMOZ, notaire à CHAMBERY, avec faculté d'agir ensemble ou séparément.
- Questions diverses.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée :

- la feuille de présence ;
- les statuts actuels de la société ;
- le projet de statuts de la société sous sa nouvelle forme ;
- le texte des résolutions qui seront soumises au vote de l'Assemblée.

Il rappelle que suivant Convention Familiale de Protection de Majeurs, établie en date du 23 septembre 2013 et des relevés de Décisions du Conseil de Famille, un projet d'audit destiné à établir la composition actuelle du patrimoine propriété de Monsieur et Madame Jean JOGUET-RECORDON et de son évolution, ainsi que la nomination de Monsieur Bruno JOGUET-RECORDON en qualité de co-gérant de la société, ont été évoqués et approuvés.

Le Président donne ensuite sa vision de la situation, explique qu'il n'est plus en capacité de gérer son affaire et qu'il souhaite déléguer cette faculté à son neveu Bruno, qui l'accepte.

Cet exposé terminé, le Président ouvre la discussion.

La discussion close, et personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

I – DE LA COMPETENCE DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE :

Première Résolution

L'Assemblée Générale décide d'étendre l'objet de la société aux activités de :

- « - L'acquisition de tous immeubles, de locaux à usage commercial, professionnel, industriel, de bureau et d'habitation ;
- La construction de tous immeubles ou locaux ainsi que définis à l'alinéa précédent ;
- L'acquisition de tous immeubles en vue de leur transformation ou de leur aménagement ;
- L'administration par location, bail ou autrement des immeubles ainsi acquis, édifiés ou transformés ;
- Accessoirement la vente de biens appartenant à la Société pour la bonne administration de son patrimoine ;
- La prise de participation dans toutes sociétés existantes ou à constituer
- Toutes opérations de gestion, de transaction et de location pour le compte de tiers propriétaires ».

Cette résolution mise aux voix est adoptée par : votes pour : 100
 votes contre : -
 abstentions : -

Deuxième Résolution

En conséquence de la précédente résolution, l'Assemblée Générale décide de modifier l'article 2.OBJET du Titre PREMIER des statuts, lequel sera désormais rédigé de la manière suivante :

Article 2.OBJET (nouvelle rédaction) :

La société a pour objet :

- l'acquisition d'un terrain situé à HAUTELUCE (Savoie), figurant actuellement sous partie du n°1619 d'une contenance d'environ 4ha 40 ares ;
- lotissement de ce terrain ;
- l'édification, sur les parcelles cotées, de chalets à usage d'habitation ou autres immeubles à usage de trois quarts d'habitation ;
- la gestion desdits immeubles et leur vente totale ou partielle ;
- la gestion para-hôtelière de tous immeubles ;
- L'acquisition de tous immeubles, de locaux à usage commercial, professionnel, industriel, de bureau et d'habitation ;
- La construction de tous immeubles ou locaux ainsi que définis à l'alinéa précédent ;
- L'acquisition de tous immeubles en vue de leur transformation ou de leur aménagement ;
- L'administration par location, bail ou autrement des immeubles ainsi acquis, édifiés ou transformés ;
- Accessoirement la vente de biens appartenant à la Société pour la bonne administration de son patrimoine ;
- La prise de participation dans toutes sociétés existantes ou à constituer
- Toutes opérations de gestion, de transaction et de location pour le compte de tiers propriétaires ;
- plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'un des objets visés ci-dessus ou à tous objets similaires ou connexes.

La société peut recourir en tous lieux à tous actes ou opérations de quelque nature et importance qu'elles soient, dès lors qu'ils peuvent concourir ou faciliter la réalisation des activités visées aux alinéas qui précèdent ou qu'ils permettent de sauvegarder, directement ou indirectement, les intérêts commerciaux ou financiers de la société ou des entreprises avec lesquelles elle est en relation d'affaires.

Cette résolution mise aux voix est adoptée par : votes pour : 100
votes contre : -
abstentions : -

Troisième Résolution

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance sur la situation de la Société, et après avoir constaté que tous les associés sont présents ou représentés, décide, en application des dispositions de l'article 1 844-3 du Code Civil, de transformer la Société en Société par Actions Simplifiée, à compter de ce jour.

Cette transformation régulièrement effectuée n'entraînera pas la création d'une personne morale nouvelle.

La durée de la Société, son objet et son siège social ne sont pas modifiés du fait de ladite transformation.

Sa dénomination sera modifiée pour adopter celle de « LES CHALETS », au lieu de « Société Civile Immobilière LES CHALETS »

Son capital reste fixé à la somme de 2.000 euros. Il sera désormais divisé en 100 actions de 20 euros chacune, entièrement libérées et attribuées aux associés actuels en échange des 100 parts qu'ils possèdent.

Cette résolution mise aux voix est adoptée par : votes pour : 100
votes contre : -
abstentions : -

Quatrième Résolution

L'Assemblée Générale, en conséquence de la décision de transformation qu'elle vient de prendre, adopte article par article, puis dans son ensemble, le texte des statuts régissant la Société sous sa nouvelle forme et dont un exemplaire demeurera annexé au présent procès-verbal.

Cette résolution mise aux voix est adoptée par : votes pour : 100
votes contre : -
abstentions : -

Cinquième Résolution

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions prévues par les statuts de la Société sous sa nouvelle forme, nomme en qualité de Président de la Société pour une durée illimitée :

- Monsieur Bruno, Daniel, Marie JOGUET-RECORDON
né le 8 juillet 1964 à GRENOBLE (38)
demeurant à VEYRIER DU LAC – 74290 – 33 Route de la Combe

de nationalité Française.

Monsieur Bruno JOGUET-RECORDON aura les pouvoirs définis par les statuts de la société, sous sa nouvelle forme.

L'Assemblée Générale prend acte de la fin des mandats de co-gérance de Monsieur Bertrand JOGUET-RECORDON, Monsieur Jean JOGUET-RECORDON et Madame Jeanne JOGUET-RECORDON.

Cette résolution mise aux voix est adoptée par : votes pour : 100
votes contre : -
abstentions : -

Monsieur Bruno JOGUET-RECORDON déclare accepter les fonctions ainsi conférées et n'être frappé par aucune mesure ou disposition susceptibles de lui interdire d'exercer lesdites fonctions au sein de la Société.

Sixième Résolution

L'Assemblée Générale décide que la durée de l'exercice en cours qui sera clos le 30 septembre 2014 n'a pas à être modifiée du fait de la transformation en Société par Actions Simplifiée.

Les comptes de cet exercice seront établis, présentés et contrôlés dans les conditions fixées par les nouveaux statuts et les dispositions du Code Commerce.

La gérance de la Société sous sa forme de Société par Actions Simplifiée fera à l'Assemblée Générale Annuelle qui statuera sur ces comptes un rapport sur l'exécution de son mandat pendant la période courue du premier jour de l'exercice en cours jusqu'au jour de la transformation.

Ce rapport sera soumis au droit de communication des associés dans les conditions fixées par la loi et les nouveaux statuts.

La collectivité des associés statuera sur ces comptes conformément aux règles fixées par les nouveaux statuts et les dispositions du Code Commerce. Elle statuera également sur le quitus à donner à la gérance de la Société sous son ancienne forme.

Les bénéfices de l'exercice en cours seront affectés et répartis entre les associés suivant les dispositions statutaires de la Société sous sa forme de Société par Actions Simplifiée.

Cette résolution mise aux voix est adoptée par : votes pour : 100
votes contre : -
abstentions : -

Septième Résolution

L'Assemblée Générale, comme conséquence de l'adoption des résolutions qui précèdent, constate que la transformation de la Société en Société par Actions Simplifiée est définitivement réalisée.

Cette résolution mise aux voix est adoptée par : votes pour : 100
votes contre : -
abstentions : -

Huitième Résolution

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de l'original ou d'une copie des présentes pour effectuer toutes formalités nécessaires, notamment de publicité.

Cette résolution mise aux voix est adoptée par : votes pour : 100
votes contre : -
abstentions : -

II – DE LA COMPETENCE DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE :

Neuvième Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire, ayant entendu la lecture du rapport de la Gérance, décide de procéder à une distribution de dividendes d'un montant de QUATRE CENT MILLE (400.000) €, par prélèvement de la même somme sur les postes de Réserves inscrits au bilan.

Ainsi, chacune des 100 actions composant le capital social, recevra un dividende net de 4.000 € par action.

Ce dividende sera mis en paiement, à compter de ce jour et au plus tard le 31 décembre 2013.

Il est rappelé, par le Président que les dividendes éligibles à l'abattement de 40% peuvent être taxés à la source au taux de 21 % avant d'être imposés au barème de l'impôt sur le revenu.

Ce prélèvement, calculé à partir du montant brut des revenus, n'a aucun caractère libératoire et représente un acompte sur l'impôt dû, qui sera ensuite imputé sur le montant de l'impôt sur le revenu dû au titre de l'année au cours de laquelle il a été opéré, l'excédent éventuel étant alors restitué.

Le Président précise que les dividendes pourront être exonérés de cet acompte si le revenu fiscal de référence de l'associé, de l'avant-dernière année (2011), est inférieur à 50.000 € (associé célibataire) ou 75.000 € (en cas d'imposition commune avec le conjoint).

En outre, la société versera un dividende amputé de 15,5% de prélèvements sociaux.

Cette résolution mise aux voix est adoptée par : votes pour : 100
votes contre : -
abstentions : -

Dixième Résolution

L'Assemblée Générale ayant entendu la lecture du rapport de la Gérance décide d'autoriser la société à procéder à l'acquisition de HUIT appartements, propriété de Monsieur Jean JOGUET-RECORDON, sis dans l'immeuble « LE BREITHORN », situé à LES SAISIES (73620), savoir :

Numéro appartement	Surface (m²)	Surface Balcon (m²)	Prix (euros)
13	45,00	5.20	260 000
14	46.20	5.20	265 000
15	45.40	5.20	260 000

16	44.20	5.20	260 000
23	45.00	5.20	275 000
26	44.20	5.20	275 000
36	44.20	5.20	285 000
46	44.20	5.20	295 000

moyennant le prix principal de DEUX MILLIONS CENT SOIXANTE QUINZE MILLE (2.175.000) €. Le paiement dudit prix aura lieu comptant, le jour de la signature de l'acte d'acquisition desdits appartements.

A cet effet, tous pouvoirs sont donnés à Monsieur Bruno JOGUET-RECORDON, Président non associé, pour représenter la société à la signature du ou des actes d'acquisition, faire toutes déclarations et affirmations, élire domicile, substituer et, d'une manière générale, faire tout ce qui sera utile et nécessaire.

Cette résolution mise aux voix est adoptée par : votes pour : 100
 votes contre : -
 abstentions : -

Onzième Résolution

L'Assemblée Générale décide d'autoriser la société à procéder à l'acquisition de la totalité des parts sociales composant le capital social de la société AGENCE JOGUET, société à responsabilité limitée unipersonnelle au capital de 2.000 € dont le siège est à HAUTELUCE – 73620 – Les Saisies – 453 avenue des Jeux Olympiques, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Chambéry sous le n° SIREN 528.151.137, auprès de Monsieur Bertrand JOGUET-RECORDON, Associé Unique Gérant, moyennant le prix global de DEUX MILLE (2.000) €, sauf à parfaire à valeur réelle, obtenue par négociation et/ou expertise, payable comptant au jour de la signature de l'acte de cession de parts sociales.

A cet effet, tous pouvoirs sont donnés à Monsieur Bruno JOGUET-RECORDON, Président non associé, pour représenter la société à la signature dudit acte de cessions des parts sociales, faire toutes déclarations et affirmations, élire domicile, substituer et, d'une manière générale, faire tout ce qui sera utile et nécessaire.

Cette résolution mise aux voix est adoptée par : votes pour : 100
 votes contre : -
 abstentions : -

Douzième Résolution

L'Assemblée Générale décide de vendre au profit de Monsieur et Madame Olivier ROUSSET, les biens et droits immobiliers ci-après désignés :

Sur la commune de HAUTELUCE (Savoie) Station des Saisies,
 Dans l'ensemble immobilier en copropriété dénommé ROSELEND,
 Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Sect.	Numéro	Lieudit	Contenance		
			ha	a	ca
AC	76	Rue des Prés		05	65

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés :

LOT NUMERO NEUF (9)

Au niveau 1,

Un appartement portant le n°1 du plan comprenant entrée-cabine, séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de bains, WC et une terrasse

Et les cinq cents/dix mille deux cent trentièmes (500/10230èmes) des parties communes générales

Moyennant le prix de DEUX CENT VINGT MILLE (220.000,00) €, payable comptant le jour de la régularisation de l'acte authentique.

Cette résolution mise aux voix est adoptée par : votes pour : 100
votes contre : -
abstentions : -

Treizième Résolution

L'Assemblée générale donne tous pouvoirs à Monsieur Bruno JOGUET-RECORDON, Président non associé, ou à défaut à tous clercs ou collaborateurs de l'Etude de Maître Jean-Charles POINSIGNON, notaire à ALBERTVILLE (Savoie), et/ou de l'Etude de Maître Michel CAMOZ, notaire à CHAMBERY (Savoie), avec la faculté d'agir ensemble ou séparément, à l'effet de, au nom et pour le compte de la société :

- Régulariser l'acte authentique de vente des biens et droits immobiliers ci-dessus désignés, et à cet effet, signer tous actes et pièces, faire toute déclarations, prendre toutes dispositions et généralement faire le nécessaire.

- Et aux effets ci-dessus, passer et signer tous actes et pièces, élire domicile, substituer s'il y a lieu et, plus généralement, faire tout ce qui s'avèrera utile et nécessaire.

Cette résolution mise aux voix est adoptée par : votes pour : 100
votes contre : -
abstentions : -

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à dix-sept heures.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le Président, par M. Bruno JOGUET-RECORDON, et les associés présents et/ou les mandataires des associés représentés et par le pourvu de fonctions pour acceptation.

Monsieur Jean JOGUET-RECORDON

Madame Jeanne JOGUET-RECORDON

Monsieur Bruno JOGUET-RECORDON, représentant ad hoc
de Monsieur Jean JOGUET-RECORDON et de Madame Jeanne JOGUET-RECORDON

Certifié conforme

Monsieur Bruno JOGUET-RECORDON, signature et mention manuscrite
« bon pour acceptation des fonctions de Président »

Bon copie certifiée conforme,
le Président 