

RCS : MONTPELLIER

Code greffe : 3405

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MONTPELLIER atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2019 B 00710

Numéro SIREN : 848 534 558

Nom ou dénomination : LPPI INVEST 3

Ce dépôt a été enregistré le 26/07/2019 sous le numéro de dépôt 22630

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS

LPPI INVEST 3

SAS au capital de 500 €
Siège Social : 161, Allée de la Prairie
34280 LA GRANDE MOTTE

RCS MONTPELLIER 848 534 558

A l'associé unique

**Rapport du commissaire aux apports désigné en application de l'article
L. 228-39 du code de commerce dans le cadre d'une émission
d'obligations**

A l'associé unique,

En exécution de la mission prévue par l'article L. 228-39 du code de commerce pour laquelle nous avons été désignés, nous avons établi le présent rapport sur la vérification de l'actif et du passif de votre société, tels qu'ils résultent de l'état et de ses notes annexes joints au présent rapport.

Cette mission s'inscrit dans le cadre de l'émission d'obligations non convertibles qui vous est proposée.

L'état de l'actif et du passif de la société au 25 Juillet 2019, ainsi que ses notes annexes, ont été établis par Monsieur Marc HISBERGUE, Président de la société. Il nous appartient, sur la base de nos travaux d'exprimer une conclusion sur la conformité de cet actif et de ce passif aux règles de comptabilisation et d'évaluation des principes comptables français.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences sont destinées à apprécier si l'actif et le passif de la société, tels qu'ils figurent dans l'état établi, sont déterminés conformément aux règles de comptabilisation et d'évaluation des principes comptables français et font l'objet, dans les notes annexes qui accompagnent cet état, d'une information appropriée compte tenu du contexte dans lequel l'émission d'obligations est proposée à l'assemblée des associés.

Une telle vérification s'analyse comme le contrôle des éléments constitutifs du patrimoine de la société, en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation. Elle consiste également à apprécier l'incidence éventuelle, sur l'actif et le passif,



des évènements survenus entre la date à laquelle a été établi l'état correspondant et la date de notre rapport.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la conformité, au regard des règles de comptabilisation et d'évaluation des principes comptables français, de l'état de l'actif et du passif de la société.

Fait à Bordeaux, le 26 Juillet 2019

Alexandre Cattin
Commissaire aux comptes



SAS LPPI INVEST 3

ETAT DE L'ACTIF ET DU PASSIF ETABLI AU 25 JUILLET 2019

ACTIF		PASSIF	
Fonds de commerce		Capital social	500
Immobilisations corporelles <i>Immeuble</i> <i>Frais d'acquisition</i>		Résultat	- 80
Titre de participation		Dettes bancaires <i>Emprunt</i> <i>Découvert</i>	
Travaux en cours		Associés	
Autres créances		Dettes fournisseurs	
Disponibilités	420	Dettes fiscales et sociales	
		Autres dettes	
TOTAL	420	TOTAL	420

