

RCS : LILLE METROPOLE

Code greffe : 5910

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LILLE METROPOLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2007 B 20814

Numéro SIREN : 381 509 819

Nom ou dénomination : HURBAN DEVELOPPEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 27/03/2019 sous le numéro de dépôt 5708

# GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE LILLE MÉTROPOLE

445 boulevard Gambetta  
CS 60455  
59338 Tourcoing Cedex

SOPIC NORD SARL  
494 avenue du Général de Gaulle  
59910 Bondues

## RECEPISSE DE DEPOT D'ACTES

Dénomination : SOCIETE DE PARTICIPATION  
D'INVESTISSEMENT ET DE CONSTRUCTION  
REGION NORD

Numéro RCS : 381 509 819  
Numéro Gestion : 2007B20814

Forme Juridique : Société à responsabilité limitée

Adresse : 494 avenue du Général de Gaulle  
59910 Bondues

---

1 - Type d'acte : Acte sous seing privé  
*Statut constitutif contenant l'apport*  
Date de l'acte : 10/06/2011

---

2 - Type d'acte : Expédition  
*Contrat d'apport*  
Date de l'acte : 11/03/2013

---

3 - Type d'acte : Acte sous seing privé  
*Contrat d'apport*  
Date de l'acte : 09/12/2016

---

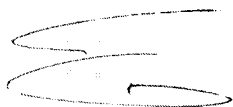
4 - Type d'acte : Procès-verbal d'assemblée générale extraordinaire  
Date de l'acte : 12/12/2016  
1 - Décision : Modification(s) statutaire(s)

---

Ce dépôt reçu au greffe le 17/01/2019 a été enregistré par le greffier soussigné le 27/03/2019 sous le numéro 2019R005708 (2019 11565).

Délivré à Lille Métropole le 27 mars 2019

Le Greffier,



619R 005 F08  
- 27 MARS 2019

- 1 -



*[Signature]*  
le 25 fév. 2019

réf : A 2010 10185 / GD/DEG/FD

**L'AN DEUX MIL ONZE**

**Le DIX JUIN**

Maître **Betty REYNAERT-DELECLUSE**, notaire, associé de la Société Civile Professionnelle «Claude-Alain PROUVOST, Sylvain ROUSSEL, Géry DELATTRE, Benoît NUYTTEN, Betty REYNAERT-DELECLUSE, François-Bernard GODIN, Emmanuelle FOSSAERT-REQUILLART, notaires», titulaire d'un office notarial sis à ROUBAIX (Nord), 56, rue du Maréchal Foch,

A reçu le présent acte contenant les **STATUTS D'UNE SOCIETE CIVILE** à la requête de :

Monsieur Jean-François Christian Pierre **DELAOUSTRE**, directeur de société, demeurant à **BONDUES (59910), 733 Bois d'Achelles**.

Né à **BETHUNE (62400)**, le 07 avril 1960.

Epoux en uniques noces de Madame Marie-David **MATTON**.

De nationalité Française.

Résidant en France.

Madame Marie-David **MATTON**, sans profession, demeurant à **BONDUES (59910), 733 Bois d'Achelles**.

Née à **FACHES THUMESNIL (59155)**, le 01 septembre 1963.

Epouse en uniques noces de Monsieur Jean-François Christian Pierre **DELAOUSTRE**.

Monsieur et Madame **DELAOUSTRE** mariés à la Mairie de **VAUDRICOURT (62131)**, le 30 janvier 1988, sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts, aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître **LEBRAY**, notaire à **BETHUNE**, le 26 janvier 1988, lequel régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire.

De nationalité Française.

Résidant en France.

#### **PRESENCE - REPRESENTATION**

Monsieur Jean-François **DELAOUSTRE** est présent.

Madame Marie-David **DELAOUSTRE-MATTON**, non présente est représentée par Monsieur Jean-François **DELAOUSTRE** en vertu des pouvoirs à lui donnés aux termes d'une procuration sous seing privé dont l'original est demeuré ci-annexé au présent acte après mention.

#### **ETAT - CAPACITE**

Chaque associé confirme l'exactitude des indications le concernant respectivement, telles qu'elles figurent ci-dessus.

Il déclare en outre n'avoir fait l'objet d'aucune condamnation ou mesure entraînant

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



l'interdiction de contrôler, diriger ou administrer une société.

Les requérants ont établi, ainsi qu'il suit, les statuts d'une société civile devant exister entre eux et toute autre personne pouvant acquérir la qualité d'associé, présentant les caractéristiques suivantes :

#### Article 1

##### FORME

Il est formé par les présentes entre les propriétaires des parts sociales ci-après créées et de celles qui pourraient l'être ultérieurement, une société civile qui sera régie par les dispositions du Code civil, par toutes les dispositions légales ou réglementaires applicables en pareille matière ainsi que par les présents statuts.

#### Article 2

##### DENOMINATION

La dénomination de la société est : **"FINA MDJD NORD"**.

Cette dénomination doit figurer sur tous les actes ou documents émanant de la **société et destinés aux tiers.**

Elle doit être précédée ou suivie des mots **"Société Civile"**, suivis de l'indication du capital social, de l'adresse du siège social et du numéro d'immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

#### Article 3

##### SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé à **TARBES (65000), 5 cours Gambetta.**

Il peut être transféré partout ailleurs sur décision collective des associés de nature extraordinaire.

Lorsque la gérance est autorisée à transférer le siège social, elle est également autorisée à modifier les statuts en conséquence et à procéder aux formalités, notamment de publicité, nécessaires pour rendre le transfert de siège social opposable aux tiers.

#### Article 4

##### OBJET SOCIAL

La Société a pour objet en France ou à l'étranger :

- la prise de participation dans toutes sociétés françaises ou étrangères de quelque forme et de quelque objet que ce soit, l'achat ou la revente de tous biens meubles ou immeubles, les prestations de services et de management pour les sociétés dans lesquelles elle détient une participation, la participation directe ou individuelle de la société dans toutes opérations civiles pouvant se rattacher à l'objet social.

- et plus généralement toutes opérations financières, civiles immobilières ou mobilières, se rapportant directement ou indirectement à cet objet ou à tous objets similaires ou connexes.

3

06

S

**Article 5**  
**DUREE**

La durée de la société est de 99 ans à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés sauf dissolution anticipée ou prorogation.

Chacun des associés aura la faculté de se retirer de la société au plus tôt 1 an après le décès de Monsieur Jean-François DELAoustRE et ensuite à l'expiration de chaque période de 3 ans, à charge pour celui qui voudra user de cette faculté de prévenir ses co-associés six mois à l'avance par lettre recommandée, avec demande d'avis de réception (délai décompté à partir de la date d'expédition de celle-ci).

Les autres associés auront la faculté de racheter les parts du ou des associés retrayants, à condition de leur notifier leur intention à cet égard par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, trois mois avant l'expiration de la période en cours (délai décompté à partir de la date d'expédition de celle-ci).

A défaut de rachat, les associés à la majorité prévue pour les décisions **extraordinaires**, pourront décider la dissolution de la société.

**Modalité d'exercice de la faculté de rachat**

Ce rachat pourra être effectué par le ou les associés restants, soit à leur propre profit, soit au profit de personnes qu'ils désigneront, à condition dans ce dernier cas d'obtenir le consentement de tous les associés restants.

Si plusieurs associés déclarent vouloir user de la faculté de rachat ainsi accordée, le nombre de parts rachetées par chacun d'eux sera, à défaut d'accord, proportionnel au nombre de parts déjà possédées par chacun.

**Prix de rachat**

A défaut d'accord entre les parties intéressées, la valeur de rachat des parts sera fixée dans les conditions de l'article 1843-4 du Code civil, à savoir, par un expert désigné :

- . Soit par les parties,
- . Soit à défaut d'accord entre elles, par ordonnance du président du tribunal statuant en la forme des référés.

**Païement du prix**

Le paiement du prix de rachat aura lieu : un tiers au comptant, un tiers l'année suivante, et le dernier tiers un an après, avec intérêts au taux des avances sur titres de la Banque de France, payables en même temps que chaque fraction du principal, avec faculté pour le débiteur de se libérer par anticipation.

Toutefois les sommes dues deviendraient immédiatement exigibles, soit à défaut de paiement à l'échéance d'une seule fraction du capital ou des intérêts un mois après un commandement de payer demeuré sans effet, soit en cas de nantissement, de cession ou

}

20

5

donation des parts reprises ou de vente d'un immeuble représentant plus du cinquième de l'actif social.

#### **Article 6**

#### **APPORTS**

Monsieur et Madame DELAoustre-MATTON apportent ensemble les 251 parts qu'ils détiennent dans la SOCIETE DE PARTICIPATION D'INVESTISSEMENT ET DE CONSTRUCTION REGION NORD- SOPIC NORD, société à responsabilité limitée, au capital de 150.000 €, ayant son siège social à BONDUES (59910), 494 avenue du Général de Gaulle, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Roubaix-Tourcoing sous le numéro 381 509 819,

Monsieur et Madame DELAoustre-MATTON apportent ensemble les 3.334 parts qu'ils détiennent dans la SOCIETE DE PARTICIPATION D'INVESTISSEMENT ET DE CONSTRUCTION REGION NORD DEVELOPPEMENT- SOPIC NORD DEVELOPPEMENT, société à responsabilité limitée, au capital de 10.002 €, ayant son siège social à BONDUES (59910), 494 avenue du Général de Gaulle, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Roubaix-Tourcoing sous le numéro 485 206 445,

#### **Condition relative aux biens apportés :**

Les apports des parts sociales seront réalisés coupons attachés.

En rémunération de leurs apports, Monsieur DELAoustre se voit attribuer 501 parts et Madame DELAoustre-MATTON, 499 parts sociales.

#### **Article 7**

#### **CAPITAL SOCIAL**

Le capital social est fixé à la somme de QUATRE MILLIONS TROIS CENT QUARANTE MILLE EUROS (4.340.000,00 €).

Il est divisé en 1000 parts de QUATRE MILLE TROIS CENT QUARANTE EUROS (4.340,00 €) chacune, attribuées pour moitié à Monsieur Jean-François DELAoustre, et pour l'autre moitié à Madame Marie DELAoustre-MATTON.

Il est attribué :

A Monsieur Jean-François DELAoustre, 501 parts sociales numérotées de 1 à 501  
A Madame Marie-David MATTON, 499 parts sociales numérotées de 502 à 1000.

#### **Article 8**

#### **PARTS SOCIALES**

1°) Les parts sociales ne peuvent être représentées par des titres négociables.

2°) Les parts sociales ne sont constatées par aucun titre spécial. Leur propriété résulte seulement des présents statuts, des actes ultérieurs qui pourraient modifier le capital social et des cessions de parts sociales régulièrement consenties.

}

DG

→

3°) Chaque part confère à son propriétaire dans les bénéfices de la société et dans tout l'actif social un droit proportionnel au nombre de parts existantes. Les pertes ou le mali de liquidation, s'il en existe, sont supportés dans les mêmes proportions.

Elle donne également droit de participer aux décisions de la collectivité des associés et d'y voter.

4°) Les parts sont indivisibles à l'égard de la société. Les propriétaires indivis d'une part sont tenus de se faire représenter auprès de la société par un seul d'entre eux ou par un mandataire commun pris parmi les autres associés. A défaut d'accord entre les intéressés, le mandataire commun sera désigné en justice à la demande de l'indivisaire le plus diligent.

5°) Les droits et obligations attachés à chaque part la suivent dans quelque main qu'elle passe. La propriété d'une part emporte de plein droit adhésion aux statuts ainsi qu'aux décisions de la collectivité des associés et aux décisions de la gérance.

6°) En aucun cas, pendant la durée de la société et jusqu'à la clôture de sa liquidation, il ne pourra sous quelque prétexte que ce soit, être requis l'apposition de **scellés sur les biens ou documents** de la société et personne ne pourra s'immiscer dans son administration.

#### Article 9

#### CESSION DES PARTS SOCIALES

##### Forme et opposabilité des cessions

La cession de parts sociales s'opère par acte notarié ou sous seings privés enregistré et doit, conformément à l'article 1690 du Code civil, pour être opposable à la Société, être signifiée à la société par acte d'huissier ou acceptée par elle dans un acte notarié.

En outre, pour être opposables aux tiers, ces cessions devront faire l'objet d'un dépôt au greffe du tribunal compétent de deux originaux de l'acte sous seing privé ou de deux copies authentiques de l'acte notarié. A défaut, le cédant sera réputé, vis-à-vis des tiers, avoir conservé sa qualité d'associé et restera en conséquence, tenu à leur égard de toutes les obligations attachées à cette qualité et notamment restera obligé aux dettes sociales.

##### Agrément des cessions

Les parts sociales sont librement cessibles entre associés.

Les parts ne peuvent être cédées à des tiers étrangers à la société, qu'avec l'agrément de tous les associés.

Tout associé peut cependant librement céder ou donner tout ou partie de ses parts, à un ou plusieurs de ses successibles en ligne directe.

3 x



En cas de cession à un tiers, le projet de cession avec indication de l'acquéreur, du prix et des conditions de paiement, doit être notifié à chaque associé ainsi qu'à la société avec demande d'agrément.

Cette notification sera faite soit sous forme de lettre recommandée avec avis de réception, soit sous forme d'acte extrajudiciaire.

Une réponse doit être donnée au plus tard dans les six mois (délai décompté à partir de la date d'expédition de la lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou de la date de l'acte extra-judiciaire), et, si elle est négative, elle doit être accompagnée d'une offre d'achat, soit par un associé, soit par un tiers désigné à l'unanimité des autres associés, soit par la société elle-même, conformément aux dispositions de l'article 1862 du Code civil.

A défaut d'offre d'achat reçue dans le délai, l'agrément est réputé acquis, à moins que les autres associés ne décident dans le même délai, la dissolution anticipée de la société.

Dans ce dernier cas, le cédant peut rendre caduque cette décision en faisant connaître, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, qu'il renonce à la cession dans le délai d'un mois à compter de ladite décision, ceci conformément aux dispositions de l'article 1863 du Code civil.

Toute notification, notamment du projet de cession, d'une offre d'achat, de décision de dissolution ou de renonciation à la cession, doit être faite par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, et en tout état de cause, être dénoncée toujours par le même moyen à la gérance.

Toute offre d'achat devra avoir lieu, soit au prix indiqué dans le projet de cession, soit à un prix déterminé conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du Code civil, auquel cas, ce prix devra être déterminé au plus tard dans les neuf mois de la notification du projet de cession et il devra être payé comptant.

**ARTICLE 10**  
**DIVORCE, DECES, DECONFITURE,**  
**et REDRESSEMENT JUDICIAIRE D'UN ASSOCIE**

1°) Le décès, le divorce, la séparation de corps ou de biens du conjoint d'un associé, sera sans effet à l'égard de la société, l'associé étant considéré comme seul propriétaire des parts, sauf à régler les droits de son conjoint avec celui-ci ou ses héritiers, d'après la valeur des parts à déterminer conformément aux dispositions de l'article cinq, paragraphe « PRIX DE RACHAT.

2°) La société ne sera pas dissoute par le redressement judiciaire ou la déconfiture de l'un des associés, même gérant.

En cas de déconfiture ou de redressement judiciaire d'un associé, la société continuera entre les autres associés à l'exception de l'associé en état de déconfiture ou de redressement judiciaire, lequel ne pourra prétendre qu'au paiement à titre de réduction de capital, de la valeur de ses parts déterminée par expert de la façon indiquée à l'article 1843-

3                      α                      →



4 du Code civil et avec les délais de paiement prévus par les dispositions de l'article 5, paragraphe « PAIEMENT DU PRIX » ci-dessus.

3°) En cas de décès d'un associé dont les parts ne reviendraient pas à des successibles en ligne directe, le ou les associés survivants auront la faculté de reprendre les parts du défunt, à charge de faire connaître leur intention à ce sujet dans les six mois de la date à laquelle le décès aura été notifié à la société.

Cette faculté s'exercera selon les modalités prévues à l'article 5, paragraphe « MODALITES D'EXERCICE DE LA FACULTE DE RACHAT » ci-dessus.

Il sera fait application, pour la fixation de la valeur de reprise ainsi que pour les conditions et délai de paiement, des dispositions de l'article 5, paragraphes « PRIX DE RACHAT » et « PAIEMENT DU PRIX » ci-dessus.

4°) Dans tous les cas où il n'y aura pas eu reprise des parts du défunt, la société continuera avec les héritiers et ayants droit du défunt, lesquels deviendront associés proportionnellement aux parts qui leur seront attribuées dans le partage de la succession, à moins qu'ils ne demeurent dans l'indivision.

Dans ce dernier cas, ils devront se faire représenter dans leurs rapports avec la société, par un seul d'entre eux désigné d'un commun accord ou par un mandataire commun pris parmi les autres associés conformément à l'article 8-4°) ci-dessus.

Toutefois, si le défunt laisse un conjoint survivant, celui-ci sauf accord contraire de l'unanimité des indivisaires, sera de droit jusqu'à remariage représentant de l'indivision.

5°) Dans toutes les hypothèses de rachat, le montant du compte courant de l'associé concerné, s'il en a un, lui sera remboursé en même temps.

#### **ARTICLE 11** **AVANCES A LA SOCIETE**

Les associés, ensemble ou séparément, dans les proportions qu'ils aviseront, verseront à titre d'avances à la société, les sommes que les gérants jugeraient nécessaires pour faire face à tous les besoins de la société, chaque associé pouvant en outre consentir librement d'autres avances.

Les avances ne sont remboursables à tout moment qu'à hauteur des liquidités dont dispose la société. Dans le cas contraire, un préavis de six mois devra être respecté

#### **ARTICLE 12** **RESPONSABILITE DES ASSOCIES** **MINORITE - TUTELLE**

1°) Dans les rapports entre associés, ceux-ci seront tenus des dettes et engagements sociaux, chacun dans la proportion du nombre de parts lui appartenant.

2°) Vis-à-vis des créanciers de la société, les associés seront tenus des dettes et engagements sociaux, conformément à l'article 1857 du Code civil.



3°) Les associés mineurs ou majeurs sous tutelle ne sont tenus du passif social qu'à concurrence de la valeur nominale de leurs droits sociaux.

En conséquence, les autres associés seront tenus solidairement entre eux, proportionnellement aux parts détenues par chacun d'eux dans le capital social, de l'excédent éventuel du passif social attaché aux parts sociales détenues par un associé mineur ou un associé majeur en tutelle.

Toutefois, dans l'hypothèse où le mineur ou le majeur en tutelle tiendrait ses parts sociales d'une donation qui lui aurait été consentie par un des associés de la société, celui-ci sera seul tenu de l'excédent du passif dont il s'agit.

#### **ARTICLE 13**

#### **GERANCE - NOMINATION - RESPONSABILITE**

La société est gérée et administrée par un ou plusieurs gérants pris parmi les associés ou en dehors d'eux, et qui doivent consacrer aux affaires sociales le temps et les soins nécessaires.

**Les gérants, mêmes nommés par les statuts, peuvent être révoqués ou remplacés à la majorité prévue pour les décisions ordinaires.**

Les gérants exercent leurs fonctions gratuitement.

\* Monsieur Jean-François DELAoustRE est nommé gérant de la société pour une durée non limitée.

Lequel, accepte lesdites fonctions.

#### **ARTICLE 14**

#### **POUVOIRS DES GERANTS**

1°) Chacun des gérants est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir au nom de la société et pour faire et autoriser tous actes et opérations relatifs à son objet, à l'exception seulement de ceux visés au paragraphe 2°) ci-après.

Chacun d'eux a notamment les pouvoirs suivants dont l'énumération n'est pas limitative.

Il gère les biens de la société et la représente vis-à-vis des tiers et de toutes administrations.

Il consent, accepte ou résilie tous baux ou locations pour le temps et aux prix, charges et conditions qu'il juge convenables.

Il effectue toutes constructions, travaux, réparations et installations, arrête à cet effet tous devis et marchés.

Il règle et arrête tous comptes avec tous créanciers ou débiteurs.



Il touche les sommes dues à la société et paie toutes celles qu'elle peut devoir.

Il autorise tous traités, transactions, compromis, tous acquiescements et désistements, ainsi que toutes subrogations et toutes mainlevées d'inscription, saisies, oppositions et autres droits, avant ou après paiement.

Il exerce toutes actions judiciaires, tant en demandant qu'en défendant.

Il arrête les comptes qui doivent être soumis à l'assemblée ordinaire des associés ; statue sur toutes propositions à lui faire et arrête son ordre du jour.

Il achète tous immeubles et toutes valeurs mobilières, et gère tout portefeuille de titres de placement.

Il a tous pouvoirs pour faire fonctionner tout compte en banque, assurer la gestion de tout portefeuille de valeurs mobilières, notamment avec faculté de faire tous arbitrages et tous emplois.

**Il prend toutes participations dans toutes sociétés et notamment dans toutes sociétés elle-même propriétaires d'immeubles bâtis ou non bâtis.**

2°) Les ventes de biens immobiliers, les constitutions d'hypothèque quelle qu'en soit l'importance, ainsi que les emprunts ou découverts en banque excédant cent cinquante mille euros (150.000 €), ne pourront être faits qu'en vertu d'une décision collective des associés prise à la majorité prévue ci-après pour les décisions collectives ordinaires.

3°) Chacun des gérants peut, sous sa responsabilité personnelle, conférer toutes délégations de pouvoir spéciales et temporaires.

4°) Les gérants ont seuls la signature sociale donnée par les mots "Pour la société dénommée FINA MDJD NORD", "le gérant" suivis de sa signature personnelle.

#### **ARTICLE 15** **DECISIONS COLLECTIVES**

Les décisions collectives sont prises en assemblées.

Les convocations aux assemblées sont faites par lettres recommandées, adressées aux associés quinze jours au moins à l'avance et précisant l'ordre du jour.

La convocation peut être verbale ou sans délai si tous les associés sont présents ou représentés lors de la réunion.

L'assemblée sera présidée par le plus ancien des gérants.

Les procès-verbaux d'assemblées sont signés par les associés présents ou par les membres du bureau s'il en est constitué un.

3

SC

→

Les copies ou extraits de ces procès-verbaux à produire en justice ou ailleurs, sont signés par un gérant.

Les associés peuvent toujours, d'un commun accord, prendre les décisions collectives à l'unanimité, par acte sous seings privés ou notarié, ce qui dispense de la réunion d'une assemblée.

#### **ARTICLE 16**

##### **MAJORITE**

Chaque associé a autant de voix qu'il possède ou représente de parts sans limitation.

1°) Les décisions collectives ordinaires qui ont notamment pour but d'approuver ou redresser les comptes de l'exercice, de décider des répartitions de bénéfices et généralement de prendre des décisions non modificatives des statuts, ou encore de nommer ou révoquer les gérants, seront prises par les associés représentant plus de la moitié du capital social.

2°) Les décisions collectives extraordinaires qui entraînent directement ou indirectement des modifications aux statuts, seront prises par des associés représentant les deux tiers au moins du capital social.

#### **ARTICLE 17**

##### **REPRESENTATION AUX ASSEMBLEES**

Nul ne pourra se faire représenter à l'assemblée si ce n'est par un associé.

Les copropriétaires de parts sociales devront se faire représenter par un seul d'entre eux, ou par un mandataire commun pris parmi les autres associés conformément aux dispositions de l'article 8-4° ci-dessus.

Le droit de vote attaché à l'action démembrée appartient au nu propriétaire, à l'exception de la décision d'affectation du résultat qui appartient à l'usufruitier.

#### **ARTICLE 18**

##### **MODIFICATION AUX STATUTS**

La collectivité des associés sur l'initiative du ou des gérants, ou à la demande d'un ou de plusieurs associés représentant le cinquième au moins du capital social, peut décider d'apporter toutes modifications aux statuts.

Elle peut décider notamment :

- l'augmentation ou la réduction du capital social
- la réduction de durée ou la dissolution anticipée de la société
- la fusion ou alliance de la société avec d'autres sociétés constituées ou à constituer
- la transformation de la société en société de toute autre forme, notamment en société anonyme ou en société en commandite, ou en société à responsabilité limitée
- l'extension ou la restriction de l'objet social

3

28

→

- la modification du siège social
- toutes modifications à la répartition des bénéfices et de l'actif social.

Ces modifications doivent être décidées dans les conditions fixées à l'article 16 - 2° ci-dessus, sauf pour les modifications qui, légalement, nécessiteraient l'unanimité des associés.

**ARTICLE 19**  
**COMPTES ANNUELS-BENEFICES**  
**AFFECTATION DU RESULTAT-REPARTITION**

Les bénéfices nets sont constitués par les produits nets de l'exercice, sous déduction des frais généraux et autres charges, en ce compris toutes provisions et amortissements.

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice net de l'exercice, diminué des pertes antérieures et augmenté des reports bénéficiaires.

Par décision collective, les associés – après approbation des comptes de l'exercice écoulé et constatation de l'existence d'un bénéfice distribuable – procèdent à toutes distributions, reports à nouveau, inscriptions à tous comptes de réserves.

Ils peuvent également décider la distribution de toutes réserves.

Les modalités de la mise en paiement sont fixées par la décision de répartition ou à défaut par la gérance.

Les pertes, s'il en existe, peuvent au gré des associés, être compensées avec des réserves existantes ou reportées à nouveau.

**ARTICLE 20**  
**DISSOLUTION - LIQUIDATION**

En cas de dissolution de la société, la liquidation sera faite par le ou les gérants alors en fonction, à moins que la collectivité des associés délibérant aux conditions de majorité prévues pour les décisions collectives extraordinaires, ne décident la nomination d'un ou plusieurs autres liquidateurs ou l'apport à une autre société civile ou commerciale de tout ou partie des biens, droits et obligations de la société.

Le ou les liquidateurs auront, sauf décision différente de l'assemblée nommant, les pouvoirs les plus étendus notamment à l'effet de vendre tous immeubles à l'amiable ou aux enchères, en toucher ou transporter le prix, en donner quittance, consentir tous désistements ou mainlevées, avec ou sans constatation de paiement, régler et liquider le passif.

Le produit net de la liquidation, après règlement des engagements sociaux, est réparti entre les associés proportionnellement au nombre de parts possédées par chacun d'eux.

3

de

→

**ARTICLE 21**  
**CONTESTATIONS**

Toutes contestations qui peuvent s'élever entre associés au sujet des affaires sociales pendant le cours de la société ou de sa liquidation, seront jugées conformément à la loi, et soumises à la juridiction des tribunaux compétents.

A cet effet, en cas de contestations, tout associé doit faire élection de domicile dans le ressort du tribunal compétent. A défaut, toutes assignations sont valablement faites au Parquet de Monsieur le Procureur de la République près ledit tribunal.

**ARTICLE 22**  
**EXERCICE SOCIAL**

L'exercice social commence le 1<sup>er</sup> janvier et se termine le 31 décembre.

Par exception, le premier exercice social commencera à la date de la constitution de la présente société et se terminera le 31 Décembre 2011.

**PUBLICITE**

Pour l'accomplissement des formalités de publicité, tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une expédition ou d'un extrait des présentes, ainsi qu'au notaire associé soussigné à l'effet de signer la demande d'immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

**FRAIS**

Les frais, droits et honoraires des présentes, de leurs suites et conséquences seront supportés par la société et portés en frais généraux dès le premier exercice social.

En attendant l'immatriculation de la société, ils seront avancés par les associés ou l'un d'entre eux.

**REGIME FISCAL**

La présente société sera soumise à l'impôt sur les sociétés.

3 X

5

# DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, les comparants font élection de domicile en leurs domiciles respectifs.

**DONT ACTE**, rédigé sur treize pages.

Fait et passé à ROUBAIX, au siège de la Société Civile Professionnelle sus-énoncée.

La lecture du présent acte a été donnée aux parties et les signatures de celles-ci sur ledit acte ont été recueillies par Mademoiselle Delphine GODET, Clerc de la Société Civile Professionnelle sus-énoncée, habilité à cet effet et assermenté par actes déposés aux minutes de ladite Société.

Les jour, mois et an susdits,

Lequel Clerc habilité a également signé.

Et le notaire a lui-même signé.

Le présent acte comprenant :

Renvoi : /

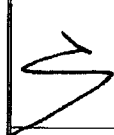
Mot nul : /

Ligne nulle : /

Blanc barré : /

Chiffre rayé : /

06  
3

| Paraphes                                                                            | Qualité des signataires                                  | Signatures                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Monsieur Jean-François DELAoustre                        |  |
| 06                                                                                  | Mademoiselle Delphine GODET,<br><u>Le clerc habilité</u> |  |
| 3                                                                                   | Maître Betty REYNAERT-DELECLUSE<br><u>Le Notaire</u>     |  |