

RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2019 B 14644
Numéro SIREN : 851 139 915
Nom ou dénomination : 18 AUSTERLITZ IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 20/06/2019 sous le numéro de dépôt 70237

18 AUSTERLITZ IMMO SAS

**RAPPORT DU COMMISSAIRE DESIGNÉ EN APPLICATION DE
L'ARTICLE L.228-39 DU CODE DE COMMERCE
DANS LE CADRE D'UNE EMISSION D'OBLIGATIONS**

(Art. L.228-39 du Code de Commerce)



Société Fiduciaire de Gestion et d'Expertise Comptable



Membre de l'Ordre
des Experts Comptables
de la Région Parisienne

Commissaire aux Comptes
Inscrit à la Compagnie
Régionale de Paris

16 Rue d'Athènes
75009 PARIS
Tél. 01.45.63.32.79
Fax 01.55.32.22.41

18 AUSTERLITZ IMMO
Monsieur Hervé LOUIS
19 place Vendôme
75001 PARIS

Aux associés de la société 18 AUSTERLITZ IMMO,

En exécution de la mission prévue à l'article L.228-39 du Code de Commerce qui nous a été confiée par la décision unanime des associés en date du 28 mai 2019, nous avons établi le présent rapport sur la vérification de l'actif et du passif de votre société, tels qu'ils résultent de l'état et de ses notes annexes joints au présent rapport .

Cette mission s'inscrit dans le cadre de l'émission d'obligations de .2 500 000 Euros au nominal de 100 000 Euros par titre et au taux annuel de 6% au profit de la société H CROWN, société privée à Responsabilité Limité de droit Belge au capital de 24 774 600 Euros, dont le siège social est Rue de Paetere,14 , 1050 Ixelles (Belgique), enregistrée à la Banque Centrale des Entreprises de Belgique sous le numéro 0847.273.422.

L'état de l'actif et du passif de la société au 31 mai 2019 ainsi que ses notes annexes, ont été établis par le Président. Il nous appartient, sur la base de nos travaux, d'exprimer une conclusion sur la conformité de cet actif et de ce passif aux règles de comptabilisation et d'évaluation des principes comptables français.

A cet effet, nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimés nécessaires au regard de la doctrine de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

Ces diligences sont destinés à apprécier si l'actif et le passif de la société, tels qu'ils figurent dans l'état établi, sont déterminés conformément aux règles de comptabilisation et d'évaluation des principes comptables français et font l'objet, dans les notes annexes qui accompagnent cet état, d'une information appropriée compte tenu du contexte dans lequel l'émission d'obligations est la collectivité des associés.

Une telle vérification s'analyse comme le contrôle des éléments constitutifs du patrimoine de la société, en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation. Elle consiste également à apprécier l'incidence éventuelle, sur l'actif

et le passif, des événements survenus entre la date à laquelle a été établi l'état correspondant et la date de notre rapport.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la conformité, au regard des règles de comptabilisation et d'évaluation des principes comptables français, de l'état de l'actif et du passif de la société

Paris, le 18 juin 2019

Le commissaire aux apports



POUR FIDUGEST
STEPHANE GIBERT

Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/05/2019			Net
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	
Capital souscrit non appelé (1)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
TOTAL (II)					
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes	127 500		127 500	
CREANCES (3)					
Créances clients et comptes rattachés					
Autres créances					
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITES	5 000		5 000		
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	132 500		132 500	
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)					
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
TOTAL ACTIF (I à VI)		132 500		132 500	

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/05/2019

Capitaux Propres	Capital social ou individuel	5 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice		
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres	5 000	
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers	127 500	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
	Dettes fiscales et sociales		
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits constatés d'avance (1)			
	Total des dettes	127 500	
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	132 500	
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	0,00	0,00
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	127 500	
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		

Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros	01/05/2019	1	01/05/2018	(1 420)	Variations	%
	31/05/2019	mois		mois		
Capital souscrit non appelé						
TOTAL II - Actif Immobilisé NET						
TOTAL III - Actif Circulant NET	132 500	100,00			132 500	
Avances & acomptes versés sur commandes	127 500	96,23			127 500	
409100 Fourn. - Avances & acptes	127 500	96,23			127 500	
Disponibilités	5 000	3,77			5 000	
512100 Banque caisse epargne	5 000	3,77			5 000	
TOTAL DU BILAN ACTIF	132 500	100,00			132 500	

Détail du Passif

Etat exprimé en euros	01/05/2019		01/05/2018	(1 420)	Variations	%
	31/05/2019	1 mois				
TOTAL I - Capitaux propres	5 000	3,77			5 000	
Capital Social ou individuel	5 000	3,77			5 000	
101300 Capital souscrit appelé versé	5 000	3,77			5 000	
TOTAL II - Autres fonds propres						
TOTAL III - Total des Provisions						
TOTAL IV - Total des dettes	127 500	96,23			127 500	
Emprunts et dettes financières divers	127 500	96,23			127 500	
455001 Associés-HCROWN	127 500	96,23			127 500	
TOTAL DU BILAN PASSIF	132 500	100,00			132 500	