

RCS : MONTPELLIER

Code greffe : 3405

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MONTPELLIER atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2017 B 00521

Numéro SIREN : 827 761 115

Nom ou dénomination : LES PINS PROMOTEUR D IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 27/06/2018 sous le numéro de dépôt 15982

Duplicata

GREFFE DU
TRIBUNAL DE COMMERCE
DE MONTPELLIER

C.J.M. 9 RUE DE TARRAGONE
34070 MONTPELLIER
www.infogreffe.fr

RECEPISSE DE DEPOT

SELARL PVB AVOCATS

215 rue Samuel Morse
Le Triade III - CS 79016
34965 MONTPELLIER CEDEX 2

V/REF : 18.00173/lm/cf/sga/cgu
N/REF : 2017 B 521 / 2018-A-15982

Le greffier du tribunal de commerce de Montpellier certifie qu'il a reçu le 27/06/2018, les actes suivants :

Rapport du commissaire aux comptes en date du 19/06/2018

Concernant la société

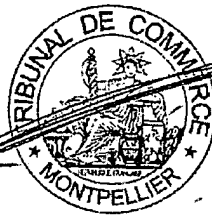
LES PINS PROMOTEUR D'IMMOBILIER
Société par actions simplifiée à associé unique
161 allée de la Prairie
34280 La Grande Motte

Le dépôt a été enregistré sous le numéro 2018-A-15982 le 27/06/2018

~~R.C.S. MONTPELLIER 827 761 115 (2017 B 521)~~

Fait à MONTPELLIER le 27/06/2018,

LE GREFFIER



CABINET

MA3C

AUDIT & COMMISSARIAT AUX COMPTES

27.06.17

14BS21

AJS982

SASU LES PINS PROMOTEUR D'IMMOBILIER

161 ALLEE DE LA PRAIRIE

34280 LA GRANDE MOTTE

*RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX
COMPTES DANS LE CADRE DE
L'EMISSION D'UN EMPRUNT OBLIGATAIRE*

Cabinet MA3C
4 rue du Lantissargues
34070 Montpellier

T : 04 67 65 00 65
F : 04 67 64 82 02
E : contact@cabinet-ma3c.fr

01

Rapport du commissaire désigné en application de l'article L. 228-39 du code de commerce dans le cadre d'une émission d'obligations

Au Président,

En exécution de la mission prévue par l'article L. 228-39 du code de commerce qui nous a été confiée à l'unanimité des actionnaires, en date du 31 mai 2018, nous avons établi le présent rapport sur la vérification de l'actif et du passif de votre société, tels qu'ils résultent de l'état et de ses notes annexes joints au présent rapport.

Cette mission s'inscrit dans le cadre de l'émission d'obligations simples qui vous est proposée et qui s'intègre dans le financement de l'objet social de la SASU LES PINS PROMOTEUR D'IMMOBILIER, immatriculée le 16 février 2017. Cet objet social est : « Promotion immobilière de logements ».

L'état de l'actif et du passif de la société au 30 avril 2018, ainsi que ses notes annexes, ont été établis par le président. Il nous appartient, sur la base nos travaux, d'exprimer une conclusion sur la conformité de cet actif et de ce passif aux règles de comptabilisation et d'évaluation des principes comptables français.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences sont destinées à apprécier si l'actif et le passif de la société, tels qu'ils figurent dans l'état établi, sont déterminés conformément aux règles de comptabilisation et d'évaluation des principes comptables français et font l'objet, dans les notes annexes qui accompagnent cet état, d'une information appropriée compte tenu du contexte dans lequel l'émission d'obligations est proposée. Une telle vérification s'analyse comme le contrôle des éléments constitutifs du patrimoine de la société, en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation. Elle consiste également à apprécier l'incidence éventuelle, sur l'actif et le passif, des événements survenus entre la date à laquelle a été établi l'état correspondant et la date de notre rapport.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la conformité, au regard des règles de comptabilisation et d'évaluation des principes comptables français, de l'état de l'actif et du passif de la société.

Fait à Montpellier, le 19 juin 2018.

Pour la SARL MA3C
Olivier BORS – Commissaire aux comptes

SARL MA3C
MA3C - ADVANCE AUDIT
4, rue du Lantissargues - 34070 MONTPELLIER
SARL au capital de 5 050 €
SIRET 491 703 377 00029 - APE 6920 Z

PJ : Situation de la SASU LES PINS PROMOTEUR D'IMMOBILIER arrêtée au 30 avril 2018.

Cabinet MA3C
4 rue du Lantissargues
34070 Montpellier

T : 04 67 65 00 65
F : 04 67 64 82 02
E : contact@cabinet-ma3c.fr

LES PINS PROMOTEUR D'IMMOBILIER

ALLEE DE LA PRAIRIE
LOT 9

34280 LA GRANDE-MOTTE

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/01/2018 au 30/04/2018

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2018 au 30/04/2018

Présenté en Euros

ACTIF	du 01/01/2018 au 30/04/2018 (4 mois)				du 01/02/2017 au 31/12/2017 (11 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Actif Immobilisé						
Autres immobilisations incorporelles	1 950	368	1 582	3,28	761	0,54
Autres immobilisations corporelles	4 479	520	3 959	8,20	563	0,40
Autres immobilisations financières	1 562		1 562	3,23	513	0,37
TOTAL (I)	7 992	888	7 104	14,71	1 837	1,31
Actif circulant						
Clients et comptes rattachés	10 296		10 296	21,32	125 562	89,43
Autres créances						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 196		1 196	2,48	12 376	8,81
. Autres	10 758		10 758	22,28	100	0,07
Disponibilités	17 776		17 776	36,81	532	0,38
Charges constatées d'avance	1 163		1 163	2,41		
TOTAL (II)	41 191		41 191	85,29	138 570	98,69
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	49 183	888	48 295	100,00	140 407	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2018 au 30/04/2018

Présenté en Euros

PASSIF	du 01/01/2018 au 30/04/2018 (4 mois)		du 01/02/2017 au 31/12/2017 (11 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 1 000)	1 000	2,07	1 000	0,71
Résultat de l'exercice	-15 640	-32,37	18 385	13,09
Résultat de l'exercice précédent à affecter	18 385			
TOTAL (I)	3 745	7,75	19 385	13,81
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Associés	35 611	73,74	36 482	25,98
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 480	7,21	60 369	43,00
Dettes fiscales et sociales				
. Etat, impôts sur les bénéfices	3 244	6,72	3 244	2,31
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 716	3,55	20 927	14,90
. Autres impôts, taxes et assimilés	500	1,04		
TOTAL (IV)	44 551	92,25	121 022	86,19
TOTAL PASSIF (I à V)	48 295	100,00	140 407	100,00

COMpte DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2018 au 30/04/2018

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT	du 01/01/2018 au 30/04/2018 (4 mois)	du 01/02/2017 au 31/12/2017 (11 mois)	Variation absolue (4 / 11)	%
--------------------	--	---	----------------------------------	---

	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Production vendue services					104 635	100,00	-104 635	-100,00
Chiffres d'Affaires Nets					104 635	100,00	-104 635	-100,00

Total des produits d'exploitation (I)					104 635	100,00	-104 635	-100,00
Autres achats et charges externes			14 409		82 682	79,02	-68 273	-82,58
Impôts, taxes et versements assimilés			500				500	N/S
Dotations aux amortissements sur immobilisations			563		324	0,31	239	73,77
Autres charges			168		0	0,00	168	N/S
Total des charges d'exploitation (II)			15 640		83 006	79,33	-67 366	-81,15
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-15 640		21 629	20,87	-37 269	-172,30
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun								
Total des produits financiers (V)								
Total des charges financières (VI)								
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)								
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			-15 640		21 629	20,87	-37 269	-172,30
Produits exceptionnels sur opérations en capital			513				513	N/S
Total des produits exceptionnels (VII)			513				513	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			513				513	N/S
Total des charges exceptionnelles (VIII)			513				513	N/S
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)								
Impôts sur les bénéfices (X)					3 244	3,10	-3 244	-100,00
Total des Produits (I+III+V+VII)			513		104 635	100,00	-104 122	-99,50
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)			16 154		86 250	82,43	-70 096	-81,28
RÉSULTAT NET			-15 640		18 385	17,57	-34 025	-185,05
			<i>Perte</i>		<i>Bénéfice</i>			

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2018 au 30/04/2018

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

ACTIF	du 01/01/2018 au 30/04/2018 (4 mois)				du 01/02/2017 au 31/12/2017 (11 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Actif Immobilisé						
Autres immobilisations incorporelles	1 950	368	1 582	3,28	761	0,54
208000 AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	1 950		1 950	4,04	1 000	0,71
280800 AMORT. AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		368	-368	-0,75	-239	-0,16
Autres immobilisations corporelles	4 479	520	3 959	8,20	563	0,40
218300 MAT. BUREAU & INFORMATIQUE	4 479		4 479	9,27	648	0,46
281830 AMORT. MAT. BUREAU & INFORMATIQUE		520	-520	-1,07	-86	-0,05
Autres immobilisations financières	1 562		1 562	3,23	513	0,37
275000 DEPOTS & CAUTIONNEMENTS	1 562		1 562	3,23	513	0,37
TOTAL (I)	7 992	888	7 104	14,71	1 837	1,31
Actif circulant						
Clients et comptes rattachés	10 296		10 296	21,32	125 562	89,43
411000 CLIENTS					115 266	82,09
418100 CLIENTS FACT. A ETAB	10 296		10 296	21,32	10 296	7,33
Autres créances						
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 196		1 196	2,48	12 376	8,81
445620 TVA DEDUCT. S/IMMO.	190		190	0,39		
445660 TVA DEDUCT. S/ACHATS	806		806	1,67	66	0,05
445670 CREDIT DE TVA					2 400	1,71
445800 TVA A REGULARISER					144	0,10
445860 TVA S/FACT. NON PARVE	200		200	0,41	9 766	6,96
Autres	10 758		10 758	22,28	100	0,07
467100 SCCV LES PINS D'AZEMA	8 788		8 788	18,20	100	0,07
467200 SCCV LES PINS CASTELNAU 1 TULI	600		600	1,24		
467300 SCCV LES PINS CASTELNAU 2	720		720	1,49		
467400 SCCV ENCLOS DES BROSSES MTP	650		650	1,35		
Disponibilités	17 776		17 776	36,81	532	0,38
512100 BANQUE CREDIT AGRICOLE	17 776		17 776	36,81	532	0,38
Charges constatées d'avance	1 163		1 163	2,41		
486000 CHARGES CONSTAT. D'AVANCE	1 163		1 163	2,41		
TOTAL (II)	41 191		41 191	85,29	138 570	98,69
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	49 183	888	48 295	100,00	140 407	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2018 au 30/04/2018

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

PASSIF	du 01/01/2018 au 30/04/2018 (4 mois)		du 01/02/2017 au 31/12/2017 (11 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 1 000) 101300 CAPITAL APPELE VERSE	1 000 1 000	2,07 2,07	1 000 1 000	0,71 0,71
Résultat de l'exercice	-15 640	-32,37	18 385	13,09
Résultat de l'exercice précédent à affecter	18 385			
TOTAL(I)	3 745	7,75	19 385	13,81
TOTAL(II)				
Provisions pour risques et charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Associés 455170 ASSOCIES CPTÉ COURAN	35 611 35 611	73,74 73,74	36 482 36 482	25,98 25,98
Dettes fournisseurs et comptes rattachés 401000.FOURNISSEURS 408100 FOURNIS.FACT.NON PAR	3 480 2 280 1 200	7,21 4,72 2,48	60 369 1 776 58 593	43,00 1,26 41,73
Dettes fiscales et sociales				
. Etat, impôts sur les bénéfices 444000 ETAT IMPOTS S/BENEFI	3 244 3 244	6,72 6,72	3 244 3 244	2,31 2,31
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires 445710 TVA COLLECTEE 445870 TVA S/FACT.A ETABLIR	1 716 1 716	3,55 3,55	20 927 19 211 1 716	14,90 13,68 1,22
. Autres impôts, taxes et assimilés 448600 ETAT AUTRES CH. A PA	500 500	1,04 1,04		
TOTAL(IV)	44 551	92,25	121 022	86,19
TOTAL PASSIF (I à V)	48 295	100,00	140 407	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2018 au 30/04/2018

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	du 01/01/2018 au 30/04/2018 (4 mois)	du 01/02/2017 au 31/12/2017 (11 mois)	Variation absolue (4 / 11)	%
Produits exceptionnels sur opérations en capital	513		513	N/S
775600 PCEA IMMO FINANCIERES	513		513	N/S
Total des produits exceptionnels (VII)	513		513	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	513		513	N/S
675600 VCEAC IMMO FINANCIERES	513		513	N/S
Total des charges exceptionnelles (VIII)	513		513	N/S
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)				
Impôts sur les bénéfices (X)		3 244	-3 244	-100,00
695000 IMPOTS S/LES BENEFIC		3 244	-3 244	-100,00
Total des Produits (I+III+V+VII)	513	104 635	-104 122	-99,50
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	16 154	86 250	-70 096	-81,26
RÉSULTAT NET	-15 640	18 385	-34 025	-185,06
	<i>Perte</i>	<i>Bénéfice</i>		