

Greffe  
du Tribunal de Commerce de  
Lille  
Halle aux Sucres  
33, Avenue du Peuple Belge  
B.P. 109  
59009 LILLE Cedex

**CERTIFICAT  
DE DEPOT D'ACTES DE SOCIETE**

V/Réf : 10840921

Concernant :

Sas HOLDING IMMOBILIERE DU SQUARE FOCH  
18 avenue Foch  
59000 LILLE

Dépôt effectué par :

WOLTERS KLUWER FRANCE (ANN. ET FOR. LEG.)  
1 rue Eugène et Armand Peugeot  
Case Postale 610  
92856 RUEIL MALMAISON

Numéro RCS : Lille B 433 868 361

<70899/2000B0I494>

Pièces déposées le 01/08/2011

Numéro : 3106150

Ordonnance du Président du 28/07/2011  
- Nomination de Commissaire aux apports

Tarif fixé par décret 2007-812 du 10/05/07 - 6 Taux de base - Détail sur note de frais et honoraires annexée.

Le Greffier,



**REQUETE A MONSIEUR LE PRESIDENT DU  
TRIBUNAL DE COMMERCE DE LILLE**

La société **IMMO DE FRANCE NORD PAS-DE-CALAIS**,

Société par actions simplifiée unipersonnelle, au capital de 2 000 €, dont le siège social est situé 28, rue des Arts BP 215 59002 LILLE Cédex, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LILLE sous le numéro 528 754 997,

représentée aux présentes par sa Présidente, la société IMMO DE FRANCE, représentée par Monsieur Louis BOURRISSOUX.

a l'honneur de vous exposer :

- Que la société requérante envisage d'augmenter prochainement son capital en représentation d'apports en nature ;
- Que les apports en nature doivent être consentis par la société SAS HOLDING IMMOBILIERE DU SQUARE FOCH ;
- Que lesdits apports consisteront exclusivement en titres de participations détenus dans :

- o la société **LOGGER**, société par actions simplifiée au capital de 163.120,45 Euros, ayant son siège social 4, rue Saint-Pierre 59240 DUNKERQUE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de DUNKERQUE sous le numéro 348 439 258 ;
- o la société **LA GESTION IMMOBILIERE**, société par actions simplifiée au capital de 37.000 Euros, ayant son siège social 76, avenue Adolphe Geeraert 59240 DUNKERQUE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de DUNKERQUE sous le numéro 300 348 679 ;
- o la société **IMMO'TOP**, société à responsabilité limitée au capital de 7.622,45 Euros, ayant son siège social 260, avenue de la Libération 62700 BRUAY-LA-BUISSIERE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'ARRAS sous le numéro 424 496 370 ;
- o la société **AGENCE WEEK END**, société par actions simplifiée au capital de 40.000 Euros, ayant son siège social 22, rue de l'Eglise 59310 ORCHIES, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de DOUAI sous le numéro 390 309 797 ;

- Que la société HOLDING IMMOBILIERE DU SQUARE FOCH envisage d'apporter ses participations de 100 % du capital des sociétés LOGER, LA GESTION IMMOBILIERE, IMMO'TOP et AGENCE WEEK END ;
  - Que les sociétés LOGER, LA GESTION IMMOBILIERE, IMMO'TOP et AGENCE WEEK END exercent une activité de gestion et transaction immobilières, de syndio de copropriété et d'administrations de biens par l'intermédiaire de leurs établissements de DUNKERQUE, ORCHIES et BRUAY-LA-BUISSIÈRE ;
  - Que ces apports à IMMO DE FRANCE NORD PAS-DE-CALAIS seront précédés d'un apport partiel d'actifs par la société IMMO DE FRANCE de sa branche d'activité de gestion et transactions immobilières dans la région NORD PAS-DE-CALAIS à la société IMMO DE FRANCE NORD PAS-DE-CALAIS, activité de même nature que celle exercée par les sociétés LOGER, LA GESTION IMMOBILIERE, IMMO'TOP et AGENCE WEEK END, dont les titres seront apportés à IMMO DE FRANCE NORD PAS-DE-CALAIS ;
  - Que ces apports en nature de titres doivent donc permettre de constituer une filiale commune (IMMO DE FRANCE NORD PAS-DE-CALAIS) sur la région NORD PAS-DE-CALAIS, entre la société IMMO DE FRANCE et la société HOLDING IMMOBILIERE DU SQUARE FOCH, suite à l'apport par cette dernière société à IMMO DE FRANCE NORD PAS-DE-CALAIS de titres LOGER, LA GESTION IMMOBILIERE, IMMO'TOP et AGENCE WEEK END ;
  - Qu'en application de l'article L. 225-147 du Code de Commerce, sur renvoi de l'article L. 227-1 du Code de Commerce, en cas d'augmentation de capital d'une société par actions simplifiée réalisée par des apports en nature, il y est procédé au vu d'un rapport d'un commissaire aux apports ;
- 
- Qu'en application des articles R. 225-7 et R. 225-136 du Code de Commerce, le commissaire aux apports est nommé par ordonnance du Président du Tribunal de Commerce statuant sur requête du Président ;
  - En conséquence, le requérant, au nom de la société qu'il représente, a l'honneur de vous demander de bien vouloir désigner un commissaire aux apports devant établir le rapport prescrit par les dispositions légales et réglementaires précitées, lors de la réalisation des apports en nature de titres LOGER, LA GESTION IMMOBILIERE, IMMO'TOP et AGENCE WEEK END décrits dans la présente requête, à consentir par la société HOLDING IMMOBILIERE DU SQUARE FOCH à la société IMMO DE FRANCE NORD PAS-DE-CALAIS.

Fait à LILLE  
Le 25 juillet 2011



---

**Pour la société IMMO DE FRANCE NORD PAS-DE-CALAIS,**  
**M. Fousseyni SAKANOKO, Directeur Général Délégué**

## TABLEAU JOINT À LA REQUETE

INFORMATIONS DEMANDEES	IMMO DE FRANCE NORD PAS- DE-CALAIS SOCIETE BENEFICIAIRE	SAS LOGER (société dont les titres sont apportés)
Activité	<p>l'exploitation d'un cabinet d'administrations de biens et de gestion immobilière ; à cet effet l'administration et la gestion de tous biens immobiliers, bâtis ou non bâtis sous quelque forme d'organisation juridique que ce soit ;</p> <p>les activités de gestion, rédacteurs d'actes, expertises, négociation et d'une manière générale, l'assistance intellectuelle et technique se rapportant directement ou indirectement à l'administration de biens et à la gestion immobilière ;</p> <p>l'exercice de la profession d'intermédiation en transactions immobilières, notamment acquisitions, entremises, commissions, négociations de tous biens immobiliers, terrains, immeubles, fonds de commerce, actions ou parts de sociétés immobilières, baux ;</p> <p>le conseil et l'assistance en matière de gestion immobilière et d'investissement ;</p> <p>l'activité de conseil en matière de sécurité incendie ;</p> <p>la participation dans les sociétés exerçant en tout ou partie le présent objet ou dans tout groupement se rapportant au présent objet ;</p> <p>et, plus généralement, toutes opérations commerciales, financières, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement, à l'objet social ou à tous objets similaires ou connexes.</p>	<p>La société a pour objet :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'exploitation à DUNKERQUE (59140), Rue St Pierre n° 4 et en tous autres lieux, d'un cabinet de syndio de copropriété et d'administrateur de biens et transactions immobilières.</li> <li>- la participation directe ou indirecte de la société dans toutes opérations financières, immobilières ou mobilières et dans toutes entreprises commerciales ou industrielles pouvant se rattacher à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.</li> </ul>
Chiffre d'affaires (31 décembre 2010)	Néant (La société clôturera son premier exercice le 31 décembre 2011).	711.000 Euros

<b>Capitaux propres</b>	Néant (La société clôturera son premier exercice le 31 décembre 2011).	584.000 Euros
<b>Nombre de salariés</b>	0	12
<b>Nom et adresse des commissaires aux comptes titulaires et suppléants</b>	<b>Titulaire :</b> - PRICEWATERHOUSE COOPERS AUDIT 63, rue de Villiers 92200 NEUILLY SUR SEINE RCS NANTERRE 672 006 483  <b>Suppléant :</b> - Monsieur Yves NICOLAS Né le 21 mars 1955 à LA VOULTE SUR RHONE (07) De nationalité française Demeurant 111, rue de Silly 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	<b>Titulaire (absorbée par KPMG SA) :</b> - SA FIDUCIAIRE DU NORD 159, avenue de la Marne BP 5029 59705 MARCQ EN BAROEUL Cédex R.C.S. ROUBAIX TOURCOING 456 503 275  <b>Suppléant</b> - M. Eric DELEBARRE 159, avenue de la Marne BP 5029 59705 MARCQ EN BAROEUL Cédex

	<b>Société SAS LOGER</b> (société dont les titres sont apportés)
<b>Nom et adresse des autres commissaires aux comptes en position d'incompatibilité</b>	NEANT
<b>Nature des biens transmis</b>	actions
<b>Mode d'évaluation des apports</b>	Valeur vénale
<b>Montant approximatif des apports</b>	1.218.000 Euros
<b>Type d'opération envisagée</b>	Apports d'actions Constitution d'une filiale commune avec des partenaires du réseau IMMO DE FRANCE, sous contrôle distinct, dans la région NORD PAS-DE-CALAIS

INFORMATIONS DEMANDEES	LA GESTION IMMOBILIERE (société dont les titres sont apportés)	IMMO'TOP (société dont les titres sont apportés)
Activité	<p>La société a pour objet :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- toutes opérations de transactions de vente et d'achat d'immeubles, terrains, fonds de commerce ; toutes opérations d'administration de biens notamment la location de tous immeubles, fonds de commerce et entreprises, leur gestion et la rédaction d'actes attachés à ces opérations ; toutes opérations de syndio de copropriété.</li> <li>- la société pourra faire toutes opérations rentrant dans son objet soit seule, soit par participation, soit en association, sous quelque forme que ce soit, directement par cession, location ou régie, soit au courtage et à la commission. Elle pourra en outre faire toutes exploitations soit par elle-même, soit par tous autres modes, sans aucune exception, créer toute société, faire tous apports des sociétés existantes, fusionner ou s'allier avec elles, souscrire, acheter ou revendre tous titres et droits sociaux et faire tous prêts, crédits et avances.</li> </ul>	<p>La société a pour objet :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Transactions sur immeubles et fonds de commerce, tant en propriété qu'en location, négociation et gestion immobilière, rédaction d'actes, marchand de liste, syndio de copropriété, et toutes activités annexes et connexes qui peuvent s'y rapporter ;</li> <li>► Multiservices de type administratif et divers, et toutes activités annexes ou connexes qui peuvent s'y rapporter.</li> </ul>
Chiffre d'affaires (31 décembre 2010)	188.000 Eurcs	190.000 Eurcs
Capitaux propres	45.000 Eurcs	-25.000 Eurcs
Nombre de salariés	3	3
Nom et adresse des commissaires aux comptes titulaires et suppléants	<p>Titulaire (absorbée par KPMG SA) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SA FIDUCIAIRE DU NORD</li> <li>159, avenue de la Marne BP 5029</li> <li>59705 MARCQ EN BAROEUL</li> <li>Cédex</li> <li>R.C.S. ROUBAIX TOURCOING 456</li> </ul>	

	503 275	
	<b>Suppléant</b> <b>- M. Eric DELEBARRE</b> 159, avenue de la Marne BP 5029 59705 MARCQ EN BAROEUL Cédex	

	<b>Société LA GESTION IMMOBILIERE</b> (société dont les titres sont apportés)
<b>Nom et adresse des autres commissaires aux comptes en position d'Incompatibilité</b>	NEANT
<b>Nature des biens transmis</b>	actions
<b>Mode d'évaluation des apports</b>	Valeur vénale
<b>Montant approximatif des apports</b>	299.000 Euros
<b>Type d'opération envisagée</b>	Apports d'actions Constitution d'une filiale commune avec des partenaires du réseau IMMO DE FRANCE, sous contrôle distinct, dans la région NORD PAS-DE-CALAIS

	<b>Société IMMO'TOP</b> (société dont les titres sont apportés)
<b>Nom et adresse des autres commissaires aux comptes en position d'incompatibilité</b>	NEANT
<b>Nature des biens transmis</b>	Parts sociales
<b>Mode d'évaluation des apports</b>	Valeur vénale
<b>Montant approximatif des apports</b>	224.000 Euros
<b>Type d'opération envisagée</b>	Apports de parts sociales Constitution d'une filiale commune avec des partenaires du réseau IMMO DE FRANCE, sous contrôle distinct, dans la région NORD PAS-DE-CALAIS

INFORMATIONS DEMANDEES	AGENCE WEEK END (société dont les titres sont apportés)
Activité	<p>La présente société a pour objet, en France et à l'étranger :</p> <p>La transaction, négociation, gestion de tous biens meubles ou immeubles – mandataire de vente de ces biens – assurances en tout genre, exploitation de fichier informatique, marchand de biens, agence matrimoniales et toutes prestations de services, exploitation de fichiers télématique et toutes opérations accessoires et complémentaires à ces activités.</p> <p>Et généralement, toutes opérations commerciales, industrielles, financières, mobilière ou immobilières pouvant se rattacher, directement ou indirectement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes, ou susceptibles d'en favoriser l'extension ou le développement.</p> <p>Et plus généralement toutes opérations de quelque nature qu'elles soient, économiques ou juridiques, financières, civiles ou commerciales, pouvant se rattacher, directement ou indirectement, à cet objet ou à tous objets similaires, connexes ou complémentaires.</p> <p>La participation, directe ou indirecte, de la société à toutes activités ou opérations industrielles, commerciales ou financières, mobilières ou immobilières, en France ou à l'étranger, sous quelque forme que ce soit, dès lors que ces activités ou opérations peuvent se rattacher, directement ou indirectement, à l'objet social ou à tous objets similaires, connexes ou complémentaires.</p>
Chiffre d'affaires (31 décembre 2010)	210.000 Euros



<b>Capitaux propres</b>	93.000 Euros
<b>Nombre de salariés</b>	4
<b>Nom et adresse des commissaires aux comptes titulaires et suppléants</b>	<b>Titulaire (absorbée par KPMG SA) :</b> - SA FIDUCIAIRE DU NORD 85, rue du Molinel 59705 MARCQ-EN-BAROEUL Cédex R.C.S. ROUBAIX TOURCOING 456 503 275  <b>Suppléant</b> - M. Eric DELEBARRE 85, rue du Molinel 59705 MARCQ EN BAROEUL Cédex

	<b>Société AGENCE WEEK END</b> (société dont les titres sont apportés)
<b>Nom et adresse des autres commissaires aux comptes en position d'incompatibilité</b>	NEANT
<b>Nature des biens transmis</b>	actions
<b>Mode d'évaluation des apports</b>	Valeur vénale
<b>Montant approximatif des apports</b>	318.000 Euros
<b>Type d'opération envisagée</b>	Apports d'actions Constitution d'une filiale commune avec des partenaires du réseau IMMO DE FRANCE, sous contrôle distinct, dans la région NORD PAS-DE-CALAIS

*formule*

**TRIBUNAL DE COMMERCE  
DE LILLE**

MINUTE.....  
TIMBRE.....  
T.P.F.....  
Envoi.....

TOTAL 45,30 HT

**AFFAIRE:** Sasu IMMO DE FRANCE NORD PAS DE CALAIS  
28 rue des Arts  
BP 215  
59002 LILLE CEDEX

N° GREFFE 3100391

**ORDONNANCE**

Nous, Gérard MEAUXSOONE, Président du Tribunal  
de Commerce de LILLE,  
Assisté de Guillaume HOUZE DE L'AULNOIT, Greffier,  
Vu la requête qui précède et les motifs y exposés,  
Vu les dispositions du Code de Commerce

Nommons en qualité de COMMISSAIRE AUX APPORTS,  
avec les pouvoirs inhérents à ladite fonction,  
M.


*Dominique JUAN*

qui pourra se faire assister de tous sachants.

Disons qu'il nous en sera référé en cas de  
difficultés et que la présente ordonnance demeurera  
déposée au Greffe de ce Tribunal.

LILLE, le 28/07/2011

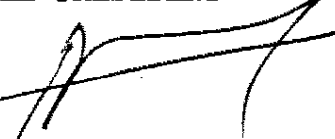
LE GREFFIER



Guillaume HOUZE DE L'AULNOIT



LE PRESIDENT



Gérard MEAUXSOONE