

Duplicata
GREFFE DU
TRIBUNAL DE COMMERCE
DE CARCASSONNE

34 RUE DE STRASBOURG
11890 CARCASSONNE CEDEX 9
Tél 04 68 11 27 30 -- Fax 04 68 11 27 39 --
www.infogreffe.fr --

RECEPISSE DE DEPOT

SELARL BRUNO & ASSOCIES AVOCATS

14 rue BAYARD
BP 50821
31008 TOULOUSE CEDEX 6

V/REF :

N/REF : 2012 B 38 / 2012-A-1641

Le Greffier du Tribunal de Commerce DE CARCASSONNE certifie qu'il a reçu le 10/09/2012,

Rapport du commissaire aux apports en date du 31/08/2012
- Augmentation du capital social

Concernant la société

3E PATRIMOINE
Société par actions simplifiée
1 allée des Platanes
11400 Peyrens

Le dépôt a été enregistré sous le numéro 2012-A-1641 le 10/09/2012

R.C.S. CARCASSONNE 539 233 809 (2012 B 38)

Fait à CARCASSONNE le 10/09/2012,

LE GREFFIER

Simon MAUREL, Greffier associé



A1641

**RAPPORT
COMMISSARIAT AUX APPORTS**

SAS 3E PATRIMOINE

1, Allée des Platanes
11400 PEYRENS

Monsieur Michel GIBRAT
Expert-comptable
Commissaire aux Comptes

SOMMAIRE

1 – Introduction

2 – Exposé de l'opération

3 – Origine et description des apports

4 – Evaluation des apports

5- Conditions, charges et rémunérations des apports

6 – Avantages particuliers

7 – Conclusion

8 – Annexes

- Désignation du Commissaire aux apports
- Bilan et compte de résultats pour les sociétés :
 - SCI LA MENUISERIE
 - SCI BATI ESTEVE
 - SCI LES ROMARINES
 - SCI PAMEST

1 – Introduction

Dans le cadre d'une gestion patrimoniale familiale, Messieurs Etienne ESTEVE, Frédéric ESTEVE, Sébastien ESTEVE, se proposent d'apporter les titres qu'ils détiennent dans plusieurs SCI, à une nouvelle société dénommée 3E PATRIMOINE, société par actions simplifiée au RCS de Carcassonne sous le numéro S39 233 809.

Un contrat d'apport a été établi et mentionne le détail de l'opération projetée ainsi que les valorisations retenues.

2- Exposé de l'opération

Messieurs Etienne ESTEVE, Frédéric ESTEVE, Sébastien ESTEVE sont associés dans les quatre sociétés suivantes dont ils détiennent les parts récapitulées ci-après :

	SCI La Menuiserie	SCI les Romarines	SCI Bati Esteve	SCI Pamest
Etienne ESTEVE	98	42	52	104
Frédéric ESTEVE	1		24	48
Sébastien ESTEVE	1		24	48
Total détenu par les Apporteurs	100	42	100	200
Nbre total des parts de La société	200	80	100	200

Messieurs Etienne ESTEVE, Frédéric ESTEVE, Sébastien ESTEVE apportent à la société 3 E Patrimoine la totalité des titres qu'ils détiennent dans les SCI tels que récapitulés dans le tableau ci-dessus.

D'un point de vue fiscal, la SCI La Menuiserie et la SCI PAMEST sont assujetties à l'impôt sur les sociétés. La SCI LES ROMARINES et la SCI BATI ESTEVE sont assujetties à l'impôt sur le revenu.

Les bilans et comptes de résultat de ces quatre sociétés ont été régulièrement établis et mis à disposition dans le cadre de l'évaluation. De même il a été établi l'inventaire des biens immobiliers possédés par ces sociétés ainsi que les engagements financiers souscrits.

3- Origine et description des apports

Les apports sont constitués exclusivement par les titres des sociétés civiles immobilières dénommées.

Ces sociétés ont toutes un objet civil d'acquisition, gestion, location de biens immobiliers leur appartenant.

L'origine de ces titres figure dans les statuts successivement mis à jour des sociétés concernées. La détention par les apporteurs résulte à la fois des parts souscrites à la constitution et selon le cas, des parts attribuées à l'occasion d'actes postérieurs à la constitution.

La détention des titres apportés par chacun des associés est conforme aux mentions figurant dans les statuts mis à jour de chaque société.

Monsieur Etienne ESTEVE déclare être propriétaire des parts sociales présentement apportées, savoir :

- des 98 parts sociales de la SCI LA MENUISERIE, pour les avoir souscrites lors de la constitution de cette société ;
- des 42 parts sociales de la SCI ROMARINES :
 - o à concurrence de vingt-huit parts sociales, pour les avoir souscrites lors de la constitution de cette société,
 - o à concurrence de cinq parts sociales, pour les avoir acquises de Monsieur Francis FONTANIE, suivant acte sous seing privé en date à LAUNAGUET (31) du 25 mars 1985, enregistré à CARCASSONNE OUEST le 24 avril 1985 sous le numéro 128/5,
 - o et à concurrence de neuf parts sociales, pour les avoir acquises de Monsieur André CHARLADE, suivant acte sous seing privé en date à LAUNAGUET (31) du 25 mars 1985, enregistré à CARCASSONNE OUEST le 24 avril 1985 sous le numéro 128/7 ;
- des 52 parts sociales de la SCI BATI ESTEVE, pour les avoir souscrites lors de la constitution de cette société;
- et des 104 parts sociales de la SCI PAMEST pour les avoir souscrites lors de la constitution de cette société.

Monsieur Sébastien ESTEVE déclare être propriétaire des parts sociales présentement apportées pour les avoir souscrites lors de la constitution des sociétés SCI LA MENUISERIE, SCI BATI ESTEVE et SCI PAMEST.

Monsieur Frédéric ESTEVE déclare être propriétaire des parts sociales présentement apportées pour les avoir souscrites lors de la constitution des sociétés SCI LA MENUISERIE, SCI BATI ESTEVE et SCI PAMEST.

4- Evaluation des apports

Les SCI dont les titres sont apportés détiennent exclusivement des immeubles commerciaux actuellement loués en vertu de baux commerciaux.

La valeur locative apparait comme la composante principale de l'évaluation des immeubles concernés.

Dans ce contexte, il n'a pas été procédé à une évaluation patrimoniale proprement dite, ni à une expertise immobilière des biens, mais les actifs immobiliers ont été valorisés en fonction d'un taux de rentabilité fixé à 10%.

Ce taux est acceptable compte tenu de la nature des immeubles, de leur emplacement, et de leur superficie.

La valeur des parts est obtenue à partir du dernier bilan établi au 31 décembre 2011 et de la revalorisation des actifs immobiliers par rapport à leur valeur comptable, en considérant que les loyers perçus représentent une rentabilité brute de 10%.

Les opérations réalisées par les SCI entre le 31 décembre 2011 et la date du présent rapport, n'engendrent pas de variation significative de la situation nette des sociétés concernées, et n'influencent donc pas les valorisations retenues.

Par ailleurs les emprunts en cours existant au sein des sociétés ne sont pas rendus exigibles par les apports de parts, objets de la présente opération. Un courrier respectif pour chacune des banques concernées atteste que ces banques autorisent l'apport des titres et que lesdits apports ne pourront pas en conséquence, entraîner l'exigibilité anticipée des prêts.

Compte tenu des bilans et comptes de résultats des quatre sociétés figurant dans l'annexe et dont les titres sont l'objet de l'apport, l'évaluation retenue aboutit à la synthèse suivante :

	SCI BATI ESTEVE	SCI LES ROMARINES	SCI PAMEST	SCI LA MENUISERIE
<i>Loyer annuel 2011</i>	66 282 €	96 000 €	114 960 €	164 567 €
Actif immobilisé réévalué*	662 820 €	960 000 €	1 149 600 €	1 645 670 €
Actif net circulant 31/12/2011	69 935 €	34 225 €	42 739 €	731 €
Dettes 31/12/2011	491 967 €	343 546 €	191 836 €	565 407 €
Résultat 31/12/2011 (affecté/distribué aux associés)	56 353 €	67 908 €	30 000 €	
Valorisation société (100% des titres)	184 435 €	582 771 €	970 503 €	1 080 994 €

A partir de cette méthode d'évaluation et des résultats obtenus pour les sociétés, il en résulte l'évaluation suivante des parts sociales apportées par chacun des associés, récapitulées dans le tableau ci-après :

Société⇨		SCI BATI ESTEVE	SCI LES ROMARINES	SCI PAMEST	SCI LA MENUISERIE	TOTAL
Associé⇩	☐					
Etienne ESTEVE	☐ Nbre de parts	52	42	104	98	1 436 210
	Valorisation	95 907	305 955	504 661	529 687	€
Sébastien ESTEVE	Nbre de parts	24	0	48	1	282 590 €
	Valorisation	44264		232 921	5 405	
Frédéric ESTEVE	Nbre de parts	24	0	48	1	282 590 €
	Valorisation	44264		232 921	5 405	
Total		184 435	305 955	970 503	540 497	2 001 390 €

5- Conditions, charges et rémunérations des apports

Il s'agit d'un apport en nature à titre pur et simple.

L'apport des titres des quatre SCI sera rémunéré par une augmentation de capital de la société 3 E PATRIMOINE pour un montant de 2 001 390 € par voie de création de 200 139 actions nouvelles de 10 € chacune.

Le tableau récapitulatif de la répartition du capital de la société 3 E PATRIMOINE, suite à l'augmentation de capital devient :

Actionnaire	Actions à la constitution	Actions attribuées en rémunération de l'apport	Total	%
Etienne ESTEVE		143 621	143 621	71,73%
Sébastien ESTEVE	40	28 259	28 299	14,13%
Frédéric ESTEVE	40	28 259	28 299	14,13%
Total	80	200 139	200 219	100,00%

6- Avantages particuliers

Il n'existe aucun avantage particulier dans l'engagement d'apport, et je n'en ai pas découvert dans le cadre de ma mission.

7- Conclusion

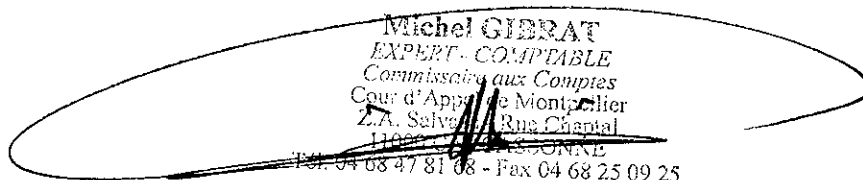
Sur la base des informations et des documents qui m'ont été confiés, je n'ai pas d'observation à formuler sur la valeur globale de l'apport en nature décrit ci-dessus dont le montant total s'élève à 2 001 390 €.

La valeur globale des apports correspond au moins à la valeur au nominal des parts sociales à émettre pour la rémunération de ces apports.

Tel est mon rapport.
Fait à CARCASSONNE,

Le 31 août 2012.

Le Commissaire aux Apports
M. GIBRAT



Michel GIBRAT
EXPERT-COMPTABLE
Commissaire aux Comptes
Cour d'Appel de Montpellier
Z.A. Salvat, Rue Chapal
31000 CARCASSONNE
Tél. 04 68 47 81 08 - Fax 04 68 25 09 25

1146

2012/46

TRIBUNAL DE COMMERCE DE CARCASSONNEORDONNANCE

Nous Jean Francois Menard Président du Tribunal de commerce de Carcassonne,
Vu la requête déposée au greffe le

Par

- Monsieur Etienne ESTEVE, né le 11 novembre 1949 à PEYRENS (11), demeurant à PEYRENS (11) Rue des oliviers
- Monsieur Sébastien ESTEVE né le 9 juin 1971 à CASTELNAUDARY (11), demeurant à PEYRENS (11) 3, rue Saint Joseph
- Monsieur Frédéric ESTEVE, né le 22 novembre 1972 à TOULOUSE (31), demeurant à SAINT MARTIN LANDE (11) 1341 ancienne 113

Représentés par Maître Stéphanie CRAMAREGEAS, SELARL BRUNO & ASSOCIES, avocat au Barreau de TOULOUSE,

Tendant à ce que soit désigné un commissaire aux apports pour apprécier la valeur des apports en nature envisagé

Vu les articles L.225-147, R225-7 et R.225-136 alinéa 1 du Code de Commerce,

Désignons en qualité de commissaire aux apports :

Monsieur Michel GRAT rue Chopin
ZA BALAZA 11000 CARCASSONNE

Inscrit sur la liste prévue à l'article L.822-1 du code de commerce, avec mission d'apprécier sous responsabilité la valeur des apports en nature envisagés et des avantages particuliers éventuellement stipulés au titre des apports consentis par Messieurs Etienne, Sébastien et Frédéric ESTEVE à la société 3E PATRIMOINE société par actions simplifiée au capital de 800 € dont le siège social est à PEYRENS (11) 1, allée des Platanes immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CARCASSONNE sous le numéro 539 233 809.

Disons que la présente ordonnance sera, par les soins du greffe, notifiée à la partie demanderesse à qui il appartiendra de saisir le commissaire désigné.

Fait à Carcassonne, le

16 Aout 2012

Le Greffier



Le Président
J.F. Menard

LA MENUISERIE SCI

Bilan simplifié

Bilan simplifié

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2011 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2010 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Actif immobilisé					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles	1 299 290	361 625	937 665	973 874	- 36 209
Immobilisations financières					
ACTIF IMMOBILISE	1 299 290	361 625	937 665	973 874	- 36 209
Actif circulant					
Matières premières, appro. en cours de production					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes				30 133	- 30 133
Clients et comptes rattachés				7 731	- 7 000
Autres créances	731		731		
Valeurs mobilières de placement					
Banques, C.C.P., et autres disponibilités					
Caisse					
Charges constatées d'avance					
ACTIF CIRCULANT	731		731	37 864	- 37 133
TOTAL GENERAL ACTIF	1 300 022	361 625	938 397	1 011 738	- 73 341

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2011 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2010 (12 mois)		Variation
Capitaux Propres					
Capital social ou individuel (dont versé :)		3 049		3 049	
Ecart de réévaluation					
Réserve légale					
Réserves réglementées					
Autres réserves		65 309		16 195	49 114
Report à nouveau		172 976		172 976	
Résultat de l'exercice		54 837		52 615	2 222
Résultat de l'exercice précédent à affecter					
Provisions réglementées		76 819		70 458	6 361
CAPITAUX PROPRES		372 990		315 291	57 699
Dettes					
Provisions pour risques et charges					
Emprunts et dettes assimilées		561 407		660 383	- 98 976
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours					
Fournisseurs et comptes rattachés		1 076		1 136	- 60
Autres dettes		2 924		34 927	- 32 003
Produits constatés d'avance					
DETTES		565 407		696 446	- 131 039
TOTAL GENERAL PASSIF		938 397		1 011 738	- 73 341

LA MENUISERIE SCI

Compte de résultat simplifié

Compte de résultat simplifié

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2011 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2010 (12 mois)	Variation	%
	Exportations	Total	Total	
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services		189 954	197 988	- 8 034 -4,06
Chiffres d'affaires Nets		189 954	197 988	- 8 034 -4,06

Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Autres Produits				
Total des produits d'exploitation hors T.V.A.	189 954	197 988	- 8 034	-4,06
Achats marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats matières premières et autres approvisionnement				
Variation stock matières premières et autres approv.				
Autres achats et charges externes	1 130	960	170	17,71
Impôts, taxes et versements assimilés	25 387	33 421	- 8 034	-24,04
Rémunérations du personnel				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements	47 696	46 673	1 023	2,19
Dotations aux provisions				
Autres charges	9	9		N/S
Total des charges d'exploitation	74 223	81 054	- 6 831	-8,43
RESULTAT D'EXPLOITATION	115 731	116 934	- 1 203	-1,03

Produits financiers				
Produits exceptionnels	4 530	4 530		0,00
Charges financières	27 114	31 651	- 4 537	-14,33
Charges exceptionnelles	10 891	10 891		0,00
Résultat avant participation et IS	82 256	78 922	3 334	4,22
Participation des salariés				
Impôts sur les bénéfices	27 419	26 307	1 112	4,23
Total des Produits	194 484	202 518	- 8 034	-3,97
Total des charges	139 647	149 903	- 10 256	-6,84
RESULTAT NET	54 837	52 615	2 222	4,22

Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				

SCI BATI ESTEVE

Bilan

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2011 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2010 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort. prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (0)					
Actif immobilisé					
Frais d'établissement	35 160	6 856	28 304	28 304	
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains	73 176		73 176	73 176	
Constructions	463 479	91 049	372 430	372 430	
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	6 000		6 000	6 000	
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
TOTAL (I)	577 814	97 905	479 909	479 909	
Actif circulant					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Clients et comptes rattachés					
Autres créances					
· Fournisseurs débiteurs					
· Personnel					
· Organismes sociaux					
· Etat, impôts sur les bénéfices					
· Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	141		141	70	71
· Autres					
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Disponibilités	69 794		69 794	38 351	31 443
Instrument de trésorerie					
Charges constatées d'avance					
TOTAL (II)	69 935		69 935	38 421	31 514
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)					
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecarts de conversion actif (V)					
TOTAL ACTIF (0 à V)	647 749	97 905	549 844	518 330	31 514

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2011 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2010 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital social ou individuel (dont versé :)	1 524	1 524	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecart de réévaluation			
Réserve légale			
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice	56 353	50 063	6 290
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL (I)	57 877	51 587	6 290
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL (II)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL (III)			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts	233 000	258 335	- 25 335
. Découverts, concours bancaires			
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers	7 622	7 622	
. Associés	246 972	196 431	50 541
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	443	443	
Dettes fiscales et sociales			
. Personnel			
. Organismes sociaux			
. Etat, impôts sur les bénéfices			
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	3 929	3 911	18
. Etat, obligations cautionnées			
. Autres impôts, taxes et assimilés			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance			
TOTAL (IV)	491 966	466 742	25 224
Ecart de conversion passif(V)			
TOTAL PASSIF (I à V)	549 844	518 330	31 514

SCI BATI ESTEVE

Compte de résultat

Compte de résultat

Présenté en Euros

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2011 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2010 (12 mois)	Variation	%		
	France	Exportations	Total	Total		
Ventes de marchandises						
Production vendue biens						
Production vendue services	73 997		73 997	69 397	4 600	6,63
Chiffres d'affaires Nets	73 997		73 997	69 397	4 600	6,63
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation reçues						
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges						
Autres produits						
Total des produits d'exploitation			73 997	69 397	4 600	6,63
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock matières premières et autres approvisionnements						
Autres achats et charges externes		606		644	- 38	-5,90
Impôts, taxes et versements assimilés		7 715		7 615	100	1,31
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant						
Dotations aux provisions pour risques et charges						
Autres charges		1		4	- 3	-75,00
Total des charges d'exploitation		8 322		8 263	59	0,71
RESULTAT EXPLOITATION		65 675		61 134	4 541	7,43
Bénéfice attribué ou perte transférée						
Perte supportée ou bénéfice transféré						
Produits financiers de participations						
Produits des autres valeurs mobilières						
Autres intérêts et produits assimilés						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						
Total des produits financiers						
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées		9 322		11 071	- 1 749	-15,80
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement						
Total des charges financières		9 322		11 071	- 1 749	-15,80
RESULTAT FINANCIER		-9 322		-11 071	1 749	15,80
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT		56 353		50 063	6 290	12,56

Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2011 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2010 (12 mois)	Variation	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Total des charges exceptionnelles				
RESULTAT EXCEPTIONNEL				
Participation des salariés				
Impôts sur les bénéfices				
Total des Produits	73 997	69 397	4 600	6,63
Total des charges	17 644	19 334	- 1 690	-8,74
RESULTAT NET	56 353	50 063	6 290	12,58
Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				

SCI LES ROMARINES

Bilan simplifié

Bilan simplifié

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2011 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2010 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort. prov.	Net	Net	
Actif immobilisé					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles	737 721	359 272	378 449	400 495	- 22 046
Immobilisations financières					
ACTIF IMMOBILISE	737 721	359 272	378 449	400 495	- 22 046
Actif circulant					
Matières premières, appro. en cours de production					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Clients et comptes rattachés					
Autres créances	88		88	86	2
Valeurs mobilières de placement					
Banques, C.C.P., et autres disponibilités	34 137		34 137	40 494	- 6 357
Caisse					
Charges constatées d'avance					
ACTIF CIRCULANT	34 225		34 225	40 580	- 6 355
TOTAL GENERAL ACTIF	771 945	359 272	412 674	441 075	- 28 401

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2011 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2010 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres				
Capital social ou individuel (dont versé :)	1 220		1 220	
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	67 908		67 022	886
Résultat de l'exercice précédent à affecter				
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES	69 127		68 241	886
Dettes				
Provisions pour risques et charges				
Emprunts et dettes assimilées	169 836		207 221	- 37 385
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Fournisseurs et comptes rattachés	538		526	12
Autres dettes	173 172		165 087	8 085
Produits constatés d'avance				
DETTES	343 546		372 834	- 29 288
TOTAL GENERAL PASSIF	412 674		441 075	- 28 401

SCI LES ROMARINES

Compte de résultat simplifié

Compte de résultat simplifié

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2011 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2010 (12 mois)	Variation	%
	Exportations	Total	Total	
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services		112 500	112 421	79 0,07
Chiffres d'affaires Nets		112 500	112 421	79 0,07

Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Autres Produits				
Total des produits d'exploitation hors T.V.A.	112 500	112 421	79	0,07
Achats marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats matières premières et autres approvisionnement				
Variation stock matières premières et autres approv.				
Autres achats et charges externes	460	445	15	3,37
Impôts, taxes et versements assimilés	16 500	16 421	79	0,48
Rémunérations du personnel				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements	22 214	22 190	24	0,11
Dotations aux provisions				
Autres charges				
Total des charges d'exploitation	39 174	39 056	118	0,30
RESULTAT D'EXPLOITATION	73 326	73 365	- 39	-0,05

Produits financiers				
Produits exceptionnels				
Charges financières	5 418	6 343	- 925	-14,58
Charges exceptionnelles	0	1	- 1	-100
Résultat avant participation et IS	67 908	67 022	886	1,32
Participation des salariés				
Impôts sur les bénéfices				
Total des Produits	112 500	112 421	79	0,07
Total des charges	44 592	45 399	- 807	-1,78
RESULTAT NET	67 908	67 022	886	1,32

Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				

PAMEST SCI

Bilan

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2011 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2010 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort. prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (0)					
Actif immobilisé					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains	58 227		58 227	58 227	
Constructions	714 396	335 031	379 365	415 085	- 35 720
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
TOTAL (I)	772 623	335 031	437 592	473 312	- 35 720
Actif circulant					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Clients et comptes rattachés					
Autres créances					
Fournisseurs débiteurs					
Personnel					
Organismes sociaux					
Etat, impôts sur les bénéfices					
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	282		282	181	101
Autres	3 049		3 049	3 049	
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Disponibilités	39 408		39 408	17 292	22 116
Instruments de trésorerie					
Charges constatées d'avance					
TOTAL (II)	42 739		42 739	20 523	22 216
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)					
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecart de conversion actif (V)					
TOTAL ACTIF (0 à V)	815 362	335 031	480 331	493 834	- 13 503

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2011 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2010 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital social ou individuel (dont versé :)	3 049	3 049	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecart de réévaluation			
Réserve légale			
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées	92 793	92 793	
Autres réserves	139 520	88 743	50 777
Report à nouveau	53 133	50 778	2 355
Résultat de l'exercice			
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL (I)	288 495	235 363	53 132
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL (II)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL (III)			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	187 058	253 421	- 66 363
Emprunts			
Découverts, concours bancaires			
Emprunts et dettes financières diverses			
Divers			
Associés			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	1 723	1 106	617
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes fiscales et sociales			
Personnel			
Organismes sociaux	1 176	982	194
Etat, impôts sur les bénéfices	1 878	2 962	- 1 084
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires			
Etat, obligations cautionnées			
Autres impôts, taxes et assimilés			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Instruments de trésorerie			
Produits constatés d'avance			
TOTAL (IV)	191 836	258 472	- 66 636
Ecart de conversion passif(V)			
TOTAL PASSIF (I à V)	480 331	493 834	- 13 503

PAMEST SCI

Compte de résultat

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2011 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2010 (12 mois)		Variation	%
	France	Exportations	Total	Total		
Ventes de marchandises						
Production vendue biens						
Production vendue services	132 265		132 265	131 781	484	0,37
Chiffres d'affaires Nets	132 265		132 265	131 781	484	0,37
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation reçues						
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges						
Autres produits						
Total des produits d'exploitation			132 265	131 781	484	0,37
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock matières premières et autres approvisionnements						
Autres achats et charges externes			1 204	1 350	- 146	-10,81
Impôts, taxes et versements assimilés			17 708	17 211	497	2,89
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements sur immobilisations			35 720	35 720		0,00
Dotations aux provisions sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant						
Dotations aux provisions pour risques et charges						
Autres charges			3	4	- 1	-25,00
Total des charges d'exploitation			54 635	54 285	350	0,64
RESULTAT EXPLOITATION			77 630	77 496	134	0,17
Bénéfice attribué ou perte transférée						
Perte supportée ou bénéfice transféré						
Produits financiers de participations						
Produits des autres valeurs mobilières						
Autres intérêts et produits assimilés						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						
Total des produits financiers						
Dotations financières aux amortissements et provisions			8 414	11 813	- 3 399	-28,77
Intérêts et charges assimilées						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement						
Total des charges financières			8 414	11 813	- 3 399	-28,77
RESULTAT FINANCIER			-8 414	-11 813	3 399	28,77
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT			69 216	65 684	3 532	5,38

Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2011 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2010 (12 mois)	Variation	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Total des charges exceptionnelles				
RESULTAT EXCEPTIONNEL				
Participation des salariés				
Impôts sur les bénéfices	16 083	14 906	1 177	7,90
Total des Produits	132 265	131 781	484	0,37
Total des charges	79 132	81 003	- 1 871	-2,31
RESULTAT NET	53 133	50 778	2 355	4,64
Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				