25 JUIL. 2007

**AB REAL ESTATE**
**Société à responsabilité limitée**
**au capital de 8 000 euros**
**Siège social : 3 rue de Deves**
**34480 ST GENIES DE FONTEDIT**
**439 448 127 RCS BEZIERS**

# PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 30/03/2007

L'an 2007,
Le 30 mars,
A 9 heures 30,
Au siège social à ST GENIES DE FONTEDIT,

Madame Annelise BOSSHARD,
demeurant 3 rue de Devès 34480 ST GENIES DE FONTEDIT,

Propriétaire de la totalité des 80 parts sociales de 100 euros composant le capital social de la société AB REAL ESTATE,

Associée unique et seule gérante de ladite Société,

A pris les décisions suivantes :

- Reconstitution des capitaux propres,

- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

## PREMIERE DECISION

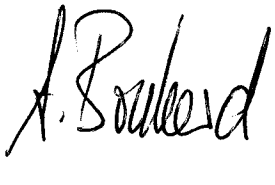
L'associée unique prend acte que depuis le 30/09/2006, les capitaux propres se sont reconstitués, à concurrence d'une valeur au moins égale à la moitié du capital social.

## DEUXIEME DECISION

L'associée unique donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

De tout ce que dessus, l'associée unique a dressé et signé le présent procès-verbal.

Annelise BOSSHARD



# AB REAL ESTATE

3 rue des Deves

34480 ST GENIES DE FONTEDIT

## *BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT*

Période du 01/10/2005 au 30/09/2006

certifié conforme
M Boulard

*BOULARAND MARYLINE*

# BILAN ACTIF

Période du 01/10/2005 au 30/09/2006 — Présenté en Euros

| ACTIF | Exercice clos le 30/09/2006 (12 mois) | | | | Exercice précédent 30/09/2005 (12 mois) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Brut | Amort. & Prov | Net | % | Net | % |
| Capital souscrit non appelé (0) | | | | | | |
| ***Actif Immobilisé*** | | | | | | |
| Frais d'établissement | | | | | | |
| Recherche et développement | | | | | | |
| Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires | 9 510 | 9 510 | | | 122 | 0,17 |
| Fonds commercial | | | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | | | |
| Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles | | | | | | |
| Terrains | | | | | | |
| Constructions | 12 327 | 2 226 | 10 101 | 13,48 | 11 334 | 15,97 |
| Installations techniques, matériel & outillage industriels | | | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | 11 511 | 4 902 | 6 609 | 8,82 | 8 209 | 11,57 |
| Immobilisations en cours | | | | | | |
| Avances & acomptes | | | | | | |
| Participations évaluées selon mise en équivalence | | | | | | |
| Autres Participations | 5 | | 5 | 0,01 | | |
| Créances rattachées à des participations | | | | | | |
| Autres titres immobilisés | 337 | | 337 | 0,45 | 337 | 0,47 |
| Prêts | | | | | | |
| Autres immobilisations financières | 30 | | 30 | 0,04 | 30 | 0,04 |
| ***TOTAL (I)*** | ***33 721*** | ***16 639*** | ***17 082*** | 22,80 | ***20 031*** | 28,23 |
| ***Actif circulant*** | | | | | | |
| Matières premières, approvisionnements | | | | | | |
| En cours de production de biens | | | | | | |
| En cours de production de services | | | | | | |
| Produits intermédiaires et finis | | | | | | |
| Marchandises | | | | | | |
| Avances & acomptes versés sur commandes | | | | | | |
| Clients et comptes rattachés | 30 950 | 5 894 | 25 055 | 33,45 | 27 392 | 38,60 |
| Autres créances | | | | | | |
| . Fournisseurs débiteurs | 503 | | 503 | 0,67 | | |
| . Personnel | | | | | | |
| . Organismes sociaux | | | | | | |
| . Etat, impôts sur les bénéfices | 1 575 | | 1 575 | 2,10 | 3 411 | 4,81 |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires | 1 671 | | 1 671 | 2,23 | 11 711 | 16,50 |
| . Autres | 2 122 | | 2 122 | 2,83 | | |
| Capital souscrit et appelé, non versé | | | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | 25 446 | | 25 446 | 33,97 | | |
| Disponibilités | 956 | | 956 | 1,28 | 8 285 | 11,68 |
| Charges constatées d'avance | 501 | | 501 | 0,67 | 128 | 0,18 |
| ***TOTAL (II)*** | ***63 723*** | ***5 894*** | ***57 829*** | 77,20 | ***50 926*** | 71,77 |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices (III) | | | | | | |
| Primes de remboursement des obligations (IV) | | | | | | |
| Ecarts de conversion actif (V) | | | | | | |
| ***TOTAL ACTIF (0 à V)*** | ***97 444*** | ***22 533*** | ***74 911*** | 100,00 | ***70 958*** | 100,00 |

# BILAN PASSIF

Période du 01/10/2005 au 30/09/2006

Présenté en Euros

| PASSIF | Exercice clos le 30/09/2006 (12 mois) | | Exercice précédent 30/09/2005 (12 mois) | |
|---|---|---|---|---|
| ***Capitaux propres*** | | | | |
| Capital social ou individuel ( dont versé : 8 000 ) | **8 000** | 10,68 | **8 000** | 11,27 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport ... | | | | |
| Ecarts de réévaluation | | | | |
| Réserve légale | 800 | 1,07 | 800 | 1,13 |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | | | |
| Réserves réglementées | | | | |
| Autres réserves | 41 235 | 55,05 | 41 235 | 58,11 |
| Report à nouveau | -50 802 | -67,81 | | |
| ***Résultat de l'exercice*** | ***16 815*** | 22,45 | ***-50 802*** | -71,58 |
| Subventions d'investissement | | | | |
| Provisions réglementées | | | | |
| ***TOTAL(I)*** | ***16 048*** | 21,42 | ***-767*** | -1,07 |
| Produits des émissions de titres participatifs | | | | |
| Avances conditionnées | | | | |
| ***TOTAL(II)*** | | | | |
| ***Provisions pour risques et charges*** | | | | |
| Provisions pour risques | | | | |
| Provisions pour charges | | | | |
| ***TOTAL (III)*** | | | | |
| ***Emprunts et dettes*** | | | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | | | |
| Autres Emprunts obligataires | | | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | | | | |
| . Emprunts | | | | |
| . Découverts, concours bancaires | | | 572 | 0,81 |
| Emprunts et dettes financières diverses | | | | |
| . Divers | | | | |
| . Associés | 38 712 | 51,68 | 5 800 | 8,17 |
| Avances & acomptes reçus sur commandes en cours | | | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 7 695 | 10,27 | 4 847 | 6,83 |
| Dettes fiscales et sociales | | | | |
| . Personnel | 1 518 | 2,03 | 6 888 | 9,71 |
| . Organismes sociaux | 2 243 | 2,99 | 10 826 | 15,26 |
| . Etat, impôts sur les bénéfices | | | | |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires | 5 072 | 6,77 | 29 025 | 40,90 |
| . Etat, obligations cautionnées | | | | |
| . Autres impôts, taxes et assimilés | 460 | 0,61 | 940 | 1,32 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | | | |
| Autres dettes | 3 164 | 4,22 | 12 826 | 18,08 |
| Produits constatés d'avance | | | | |
| ***TOTAL(IV)*** | ***58 863*** | 78,58 | ***71 725*** | 101,08 |
| Ecart de conversion passif (V) | | | | |
| ***TOTAL PASSIF (I à V)*** | ***74 911*** | 100,00 | ***70 958*** | 100,00 |

# COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/10/2005 au 30/09/2006 — Présenté en Euros

| COMPTE DE RÉSULTAT | France | Exportation | Exercice clos le 30/09/2006 (12 mois) Total | % | Exercice précédent 30/09/2005 (12 mois) Total | % | Variation absolue (12 / 12) | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ventes de marchandises | | | | | | | | |
| Production vendue biens | | | | | | | | |
| Production vendue services | 225 752 | | 225 752 | 100,00 | 217 015 | 100,00 | 8 737 | 4,03 |
| **Chiffres d'Affaires Nets** | **225 752** | | **225 752** | 100,00 | **217 015** | 100,00 | **8 737** | 4,03 |
| Production stockée | | | | | | | | |
| Production immobilisée | | | | | | | | |
| Subventions d'exploitation | | | | | | | | |
| Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges | | | 1 066 | 0,47 | | | 1 066 | N/S |
| Autres produits | | | 1 | 0,00 | 0 | 0,00 | 1 | N/S |
| ***Total des produits d'exploitation*** | | | ***226 818*** | 100,47 | ***217 015*** | 100,00 | ***9 803*** | 4,52 |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane) | | | | | | | | |
| Variation de stock (marchandises) | | | | | | | | |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements | | | | | | | | |
| Variation de stock (matières premières et autres approv.) | | | | | | | | |
| Autres achats et charges externes | | | 156 217 | 69,20 | 168 032 | 77,43 | -11 815 | -7,02 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | | | 1 325 | 0,59 | 1 695 | 0,78 | -370 | -21,82 |
| Salaires et traitements | | | 33 519 | 14,85 | 65 067 | 29,98 | -31 548 | -48,48 |
| Charges sociales | | | 9 588 | 4,25 | 26 052 | 12,00 | -16 464 | -63,19 |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations | | | 3 593 | 1,59 | 5 604 | 2,58 | -2 011 | -35,88 |
| Dotations aux provisions sur immobilisations | | | | | | | | |
| Dotations aux provisions sur actif circulant | | | 5 894 | 2,61 | | | 5 894 | N/S |
| Dotations aux provisions pour risques et charges | | | | | | | | |
| Autres charges | | | 41 | 0,02 | 391 | 0,18 | -350 | -89,50 |
| ***Total des charges d'exploitation*** | | | ***210 176*** | 93,10 | ***266 842*** | 122,96 | ***-56 666*** | -21,23 |
| **RÉSULTAT D'EXPLOITATION** | | | **16 642** | 7,37 | **-49 827** | -22,95 | **66 469** | 133,40 |
| Bénéfice attribué ou perte transférée | | | | | | | | |
| Perte supportée ou bénéfice transféré | | | | | | | | |
| Produits financiers de participations | | | | | | | | |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances | | | | | | | | |
| Autres intérêts et produits assimilés | | | 184 | 0,08 | 614 | 0,28 | -430 | -70,02 |
| Reprises sur provisions et transferts de charges | | | | | | | | |
| Différences positives de change | | | | | | | | |
| Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement | | | | | | | | |
| ***Total des produits financiers*** | | | ***184*** | 0,08 | ***614*** | 0,28 | ***-430*** | -70,02 |
| Dotations financières aux amortissements et provisions | | | | | | | | |
| Intérêts et charges assimilées | | | 12 | 0,01 | 1 195 | 0,55 | -1 183 | -98,99 |
| Différences négatives de change | | | | | 372 | 0,17 | -372 | -100,00 |
| Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements | | | | | | | | |
| ***Total des charges financières*** | | | ***12*** | 0,01 | ***1 567*** | 0,72 | ***-1 555*** | -99,22 |
| **RÉSULTAT FINANCIER** | | | **172** | 0,08 | **-953** | -0,43 | **1 125** | 118,05 |
| **RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS** | | | **16 815** | 7,45 | **-50 780** | -23,39 | **67 595** | 133,11 |

# COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/10/2005 au 30/09/2006 Présenté en Euros

| COMPTE DE RÉSULTAT ( suite ) | Exercice clos le 30/09/2006 (12 mois) | | Exercice précédent 30/09/2005 (12 mois) | | Variation absolue (12 / 12) | % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion | | | | | | |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital | | | | | | |
| Reprises sur provisions et transferts de charges | | | | | | |
| ***Total des produits exceptionnels*** | | | | | | |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion | | | 22 | 0,01 | -22 | -100,00 |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital | | | | | | |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions | | | | | | |
| ***Total des charges exceptionnelles*** | | | ***22*** | 0,01 | ***-22*** | -100,00 |
| **RÉSULTAT EXCEPTIONNEL** | | | **-22** | -0,00 | **22** | -100,00 |
| Participation des salariés | | | | | | |
| Impôts sur les bénéfices | | | | | | |
| ***Total des Produits*** | ***227 003*** | 100,55 | ***217 629*** | 100,28 | ***9 374*** | 4,31 |
| ***Total des Charges*** | ***210 188*** | 93,11 | ***268 431*** | 123,69 | ***-58 243*** | -21,69 |
| **RÉSULTAT NET** | **16 815** *Bénéfice* | 7,45 | **-50 802** *Perte* | -23,40 | **67 617** | 133,10 |
| Dont Crédit-bail mobilier | | | | | | |
| Dont Crédit-bail immobilier | | | | | | |