

Duplicata

GREFFE
DU
TRIBUNAL DE COMMERCE
DE FREJUS

R E C E P I S S E D E D E P O T

PALAIS DE JUSTICE
83618 FREJUS CEDEX
TEL 04.94.53.61.68
INTERNET: .Searlgreffiertribunal wanadoo.fr

SCI FLORENCE

682 BD G CLEMENCEAU

83700 SAINT RAPHAEL

V/REF :
N/REF : 2002 B 396 / A-2189

LE GREFFIER DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE FREJUS CERTIFIE
QU'IL LUI A ETE DEPOSE A LA DATE DU 13/11/2002, SOUS LE NUMERO A-2189,

ACTE S.S.P. EN DATE DU 23/09/2002
P.V. D'ASSEMBLEE DU 23/09/2002
NOMINATION DU PRESIDENT
ET COMMISSAIRES AUX COMPTES
STATUTS MIS A JOUR

MODIFICATION DE L'OBJET SOCIAL
AUGMENTATION DU CAPITAL
TRANSFORMATION EN SAS

... CONCERNANT LA SOCIETE
SCI FLORENCE
SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
682 BD G CLEMENCEAU
83700 SAINT RAPHAEL

R.C.S FREJUS 384 952 636 (2002 B 396)

LE GREFFIER



13 NOV. 2002

24 SEP. 2002

3.28

16

6

90 Euros

80 Euros

A2189

SCI FLORENCE

Société Civile Immobilière au capital de 1 524,49/Euros

682, Bd G. Clémenceau

Le Tigre

83700 SAINT RAPHAEL

R.C.S : FREJUS 384 952 636 92 D 39

ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DU 23 SEPTEMBRE 2002

L'an deux mille deux

Le 23 septembre

A dix heures,

Les associés de la SCI FLORENCE, se sont réunis au siège de leur société,
sur convocation de leur gérant, Monsieur Claude DUVAL.

Le gérant préside la séance et dépose sur le bureau :

- Les statuts de la société
- Le texte de la convocation des associés,
- Le texte des résolutions.

Le gérant constate que sont présents ou représentés :

- | | |
|---|----------|
| • Mlle Florence DUVAL, propriétaire de..... | 99 parts |
| • M. Claude DUVAL, propriétaire de..... | 1 part |

Soit au total.....	100 parts
--------------------	-----------

Monsieur Claude DUVAL constate que tous les documents et convocations
prévus par la loi ont été envoyés dans les formes et délais légaux, que
l'assemblée peut valablement délibérer.

Il rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- Augmentation du capital social de la société de 1 524,49 € à 489 285 €
- Transformation de la SCI en S.A.S
- Nomination du Président de la S.A.S
- Nomination des Commissaires aux comptes
- Modification de l'objet social,
- Pouvoir pour l'accomplissement des formalités.

C.D.

F.D.

Le gérant expose que la société doit être transformée en Société par Actions Simplifiée après augmentation de son capital sous la forme de société civile.

Une discussion s'en suit et personne ne demandant plus la parole, il est décidé de passer au vote des résolutions.

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée générale extraordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance, décide de réduire le capital social de 24,49 Euros en ramenant le nominal des parts à 15 € chacune, puis d'augmenter ledit capital social d'une somme de 487 785 euros pour le porter de 1 500 euros à 489 285 euros par création de 32 519 actions nouvelles de 15 euros nominal chacune, émises au pair par compensation avec des créances liquides et exigibles sur la société.

Les actions nouvelles qui seront soumises à toutes les dispositions statutaires et seront assimilées aux parts anciennes dès leur création porteront jouissance à compter de la date du 23 septembre 2002.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale extraordinaire constate que, d'un commun accord entre tous les associés, l'intégralité des 32 519 actions nouvelles se trouve dès à présent souscrite, à savoir :

- par Mlle DUVAL Florence, associée ici présente, et qui accepte pour la totalité.

Mlle Florence DUVAL a libéré intégralement le montant de sa souscription par compensation avec sa créance liquide et exigible sur la société, à due concurrence.

La somme de 487 785 euros, versée par compensation, est reconnue effectivement certaine, liquide et exigible par l'assemblée après contrôle de l'arrêté des comptes établi par la gérance en date du 9 septembre 2002.

CJ FJ

Il résulte des constatations ci-dessus que l'augmentation de capital décidée dans la première résolution se trouve intégralement souscrite, que les parts nouvelles sont entièrement libérées et que ladite augmentation de capital se trouve définitivement et régulièrement réalisée.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale extraordinaire, en conséquence des résolutions ci-dessus, décide de modifier l'article 6 des statuts relatif aux apports, et l'article 7 des statuts relatif au capital, ainsi qu'il suit :

Article 6 – APPORTS

Lors de la constitution, les associés ont fait apport de 1 524.49 € en numéraire.

Lors de l' A.G.E du 23 septembre 2002, le capital a été réduit de 24,49 € puis augmenté de 487 785 € correspondant à la libération intégrale du nominal des parts nouvelles.

Article 7 – CAPITAL

Le capital social est fixé à 489 285 euros. Il est divisé en 32 619 actions de 15 euros nominal chacune, intégralement souscrites par les associés et libérées, représentant des apports en numéraire attribuées aux associés en proportion de leurs apports, à savoir :

- à M. DUVAL Claude	1 action
numérotée « 1 »	
- à Mlle DUVAL Florence	32 618 actions
numérotées « 2 à 32619 »	

Total des actions composant le capital	32 619 actions.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Cd
FD

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale extraordinaire des associés, sur proposition de la gérance, après avoir entendu la lecture du rapport du gérant sur les motifs, les modalités et les conséquences de la transformation, ainsi que du rapport unique du commissaire à la transformation, considérant que les conditions légales de validité de sa décision sont réunies, approuve expressément l'évaluation des biens et des avantages particuliers effectuées par M. MARTINETTI Antoine et décide de transformer la société en société par actions simplifiée à compter de ce jour.

Cette modification de la forme de la société ne modifie aucunement sa personnalité morale qui demeure la même.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

L'assemblée générale extraordinaire, en conséquence de la décision qu'elle vient de prendre de transformer la société en société par actions simplifiée, et après avoir pris connaissance des statuts qui lui ont été proposés, en approuve le texte et décide de les adopter comme statuts de la société sous sa forme nouvelle.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

SIXIEME RESOLUTION

M. Claude DUVAL étant démissionnaire, l'assemblée générale, appliquant les dispositions de l'article 19 des nouveaux statuts, nomme en qualité de Président, Mlle Florence DUVAL née le 30 mai 1975 à Fréjus, et demeurant 102 Impasse des Cigales à SAINT AYGULF, pour une durée indéterminée.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

SEPTIEME RESOLUTION

L'assemblée générale nomme en qualité de :

Commissaire aux comptes titulaire : Monsieur MARTINETTI Antoine, demeurant 266 Avenue de Lattre de Tassigny à FREJUS,

CD
F

Commissaire aux comptes suppléant : Monsieur Roger PAYSANT, demeurant
266 Avenue de Lattre de Tassigny à FREJUS,

Pour une durée de six années.

Les fonctions des Commissaires aux comptes prendront fin à l'issue de
l'A.G.O appelée à statuer sur les comptes de l'exercice 2007.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

HUITIEME RESOLUTION

L'assemblée générale déclare que le changement de forme de la société ne
modifiera pas la date de clôture de l'exercice en cours, qui demeure fixée au
31 décembre 2002.

NEUVIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide de modifier l'objet social et l'activité de sa
société comme suit :

La société a pour objet en France et dans tous les pays :

- L'acquisition, la construction, la rénovation, la vente, la location et la
gestion d'immeubles, bâtis ou non bâtis, d'habitation ou commerciaux,
- La recherche, la réalisation et la commercialisation de tous programmes
immobiliers,
- L'activité de marchand de biens et de promotion immobilière
- Le conseil et l'assistance dans les domaines techniques, administratif,
juridique, fiscal ou commercial,
- La gestion d'un portefeuille de titres de participations et de placement,

Et, d'une façon générale, toutes opérations de quelque nature qu'elles soient
pouvant se rattacher directement ou indirectement, dans le sens le plus
large et le plus étendu à l'objet précité ainsi qu'à tous objets similaires ou
connexes, ou susceptible d'en faciliter l'application ou le développement et
ce, tant pour elle-même que pour le compte de tiers, sous quelque forme que
ce soit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a smaller, more complex mark that appears to be a signature or initials.

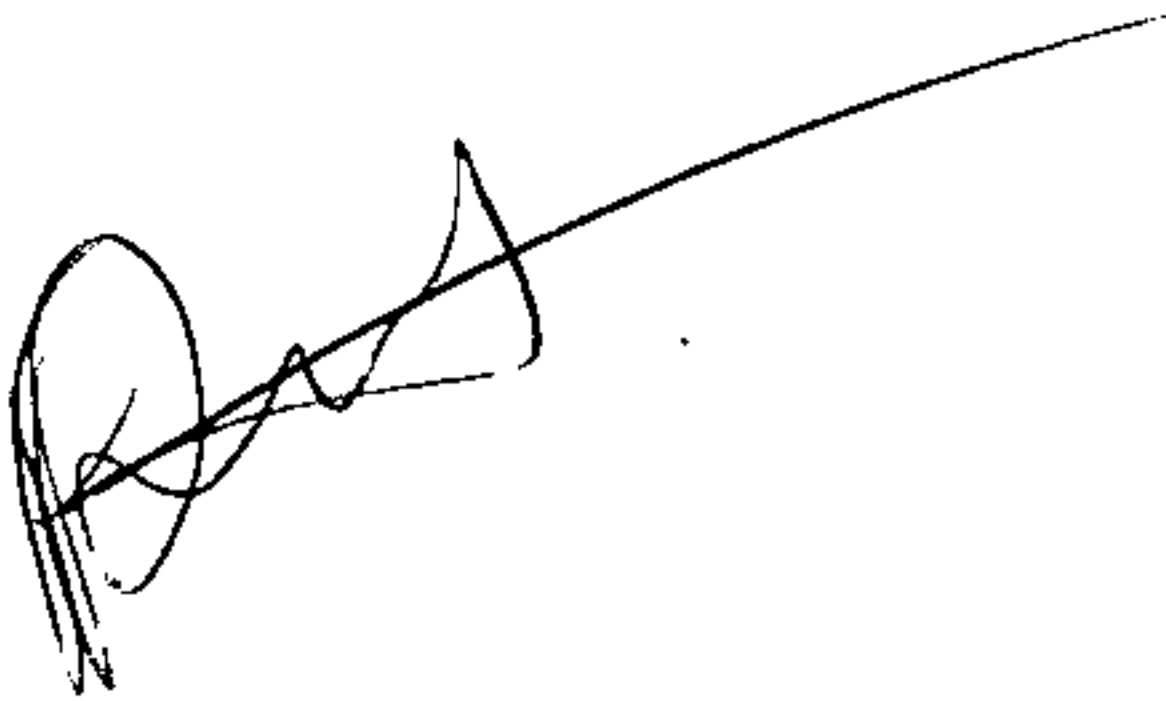
DIXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale donne tous pouvoirs aux porteurs d'un original, d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du présent procès-verbal pour effectuer toutes formalités légales, partout où besoin sera.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 12 heures et le présent procès verbal dressé et signé par les associés.

Mlle DUVAL Florence

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

M. DUVAL Claude

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized 'M' and 'D' followed by a long horizontal stroke.

12 NOV. 2002

A 2189

FLORENCE

**Société par actions simplifiée
au capital de 489 285 Euros**

Siège social :
682, Boulevard Georges Clémenceau
83700 Saint-Raphaël

STATUTS MODIFIES

**Suite à la transformation de la S.C.I en S.A.S
Suivant AGE DU 23 SEPTEMBRE 2002**

CD

FD

FLORENCE

**Société par actions simplifiée
au capital de 489 285 Euros**

Siège social :
682, Boulevard Georges Clémenceau
83700 Saint-Raphaël

Les Soussignés :

Mlle DUVAL Florence, née le 30 mai 1975 à Fréjus (Var – 83), de Nationalité Française, demeurant à St AYGULF, 102 Impasse des Cigales.

M. Duval Claude, né le 06 Mars 1939 à Mantes-la-Jolie (Yvelines – 78), de Nationalité Française, demeurant à St AYGULF, 102 Impasse des Cigales.

Ont préalablement exposé ce qui suit :

I – FORME – OBJET – DENOMINATION SOCIALE SIEGE SOCIAL - DUREE

Article 1 – Forme.

Il est formé entre les propriétaires des actions ci- après créées une société par actions simplifiée régie par le code de commerce ainsi que par les présents statuts.

Elle fonctionne indifféremment sous la même forme avec un ou plusieurs actionnaires.

Elle ne peut faire publiquement appel à l'épargne.

CD
RD

Article 2 – Objet.

La société a pour objet en France et dans tous les pays :

- L'acquisition, la construction, la rénovation, la vente, la location et la gestion d'immeubles, bâtis ou non bâtis, d'habitation ou commerciaux,
- La recherche, la réalisation et la commercialisation de tous programmes immobiliers,
- L'activité de marchand de biens et de promotion immobilière
- Le conseil et l'assistance dans les domaines techniques, administratif, juridique, fiscal ou commercial,
- La gestion d'un portefeuille de titres de participations et de placement,

Et, d'une façon générale, toutes opérations de quelque nature qu'elles soient pouvant se rattacher directement ou indirectement, dans le sens le plus large et le plus étendu à l'objet précité ainsi qu'à tous objets similaires ou connexes, ou susceptible d'en faciliter l'application ou le développement et ce, tant pour elle-même que pour le compte de tiers, sous quelque forme que ce soit.

Article 3 – Dénomination sociale

La société a pour dénomination sociale : S.A.S FLORENCE

Tous actes et documents émanant de la société et destiné aux tiers doivent indiquer la dénomination sociale, précédée ou suivie immédiatement et lisiblement des mots « Société par actions simplifiée » ou des initiales « SAS » et de l'énonciation du capital social.

Article 4 – Siège Social

Le siège social est fixé à Saint Raphaël (83700), 682, Boulevard Georges Clémenceau.

Il peut être transféré en tous lieux par décision du président.

Article 5 – Durée

La durée de la société est fixée à 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés sauf en cas de dissolution anticipée ou prorogation.

La décision de prorogation de la durée de la société est prise par décision collective des actionnaires ou par décision de l'actionnaire unique.

Handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'C' and 'F'.

II – APPORTS – CAPITAL SOCIAL - ACTIONS

Article 6 – Apports

A la constitution de la société, les soussignés ont fait apport de 1 524,49 euros en numéraire.

Lors de l'A.G.E du 23 septembre 2002, le capital a été réduit de 24,49 euros puis augmenté de 487 785 euros correspondant à la libération intégrale du nominal des actions nouvelles.

Article 7 – Capital Social

Le capital social est fixé à 489 285 euros. Il est divisé en 32 619 actions de 15 euros nominal chacune, intégralement souscrites par les associés et libérées, représentant des apports en numéraire attribuées aux associés en proportion de leurs apports, à savoir :

- à M. DUVAL Claude	1 action
numérotée « 1 »	
- à Mlle DUVAL Florence	32 618 actions
numérotées « 2 à 32619 »	-----
Total des actions composant le capital	32 619 actions.

Article 8 – Modifications du capital

Le capital social peut être augmenté ou réduit dans les conditions prévues par la loi, par décision collective des actionnaires prise dans les conditions de l'article 22 ci-après ou par décision de l'actionnaire unique.

Les actionnaires peuvent déléguer au président les pouvoirs nécessaires à l'effet de réaliser, dans le délai légal, l'augmentation de capital en une ou plusieurs fois, d'en fixer les modalités, d'en constater la réalisation et de procéder à la modification corrélatives des statuts.

En cas d'augmentation par émission d'actions à souscrire en numéraire, un droit de préférence à la souscription de ces actions est réservé aux propriétaires des actions existantes au prorata de leur participation dans le capital de la société, dans les conditions légales. Toutefois, les actionnaires peuvent renoncer à titre individuel à leur droit préférentiel de souscription.



Article 9 – Forme des actions

Les actions sont obligatoirement nominatives.

La propriété des actions résulte de leur inscription au nom du ou des titulaires sur des comptes et registre tenus à cet effet par la société.

A la demande d'un actionnaire, une attestation d'inscription en compte lui sera délivré par la société.

Les actions sont indivisibles à l'égard de la société.

Article 10 – Modalités de transmission des actions

La transmission des actions s'opère à l'égard de la société et des tiers par un virement du compte du cédant au compte du cessionnaire, sur production d'un ordre de mouvement. Ce mouvement est inscrit sur un registre coté et paraphé, tenu chronologiquement dénommé « registre des mouvements ».

La société est tenue de procéder à cette inscription et à ce virement dès réception de l'ordre de mouvement et au plus tard dans les quinze jours qui suivent celle-ci.

L'ordre de mouvement, établi sur un mouvement sur un formulaire fourni ou agréé par la société, est signé par le cédant ou son mandataire.

Les dispositions des articles 11 à 17 ne sont pas applicables lorsque la société ne comporte qu'un actionnaire.

Article 11 – Inaliénabilité des actions

Les actions sont inaliénables pendant trois mois à compter de l'immatriculation de la société.

L'interdiction temporaire de céder les actions prévue ci-dessus vise les seules cession d'actions au profit des tiers.

L'inaliénabilité temporaire des actions fait l'objet d'une mention sur les comptes d'actionnaires ouverts par la société.

Par exception à l'inaliénabilité temporaire des actions, le président devra lever l'interdiction de céder, en cas d'exclusion d'un actionnaire ou de cession des actions d'une société dont le contrôle est modifié.



Article 12 – Cession des actions – Droit de préemption.

A l'expiration de la période d'inaliénabilité fixée à l'article 11 ci-dessus :

1. Toutes les cessions d'actions , même entre actionnaires, sont soumises au respect du droit de préemption conférée aux actionnaires dans les conditions définies au présent article.

2. L'actionnaire cédant notifie au président de la société et à chacun des actionnaires, par lettre recommandée avec accusé de réception , son projet de cession en indiquant :

- le nombre d'actions dont la cession est envisagée et le prix de cession ;
- l'identité de l'acquéreur s'il s'agit d'une personne physique, et s'il s'agit d'une personne morale les informations suivantes : dénomination, forme, siège social, numéro RCS, identité des dirigeants, montant et répartition du capital.

La date de réception de cette notification fait courir un délai de deux mois, à l'expiration duquel, si les droits de préemption n'ont pas été exercés sur les actions dont la cession est projetée, l'actionnaire cédant pourra réaliser librement ladite cession sous réserve de la procédure d'agrément prévue à l'article 13 des statuts.

3. Chaque actionnaire bénéficie d'un droit de préemption exercé par notification au président dans le délai de deux mois au plus tard de la réception de la notification du projet de cession visée au 2 ci-dessus. Cette notification est effectuée par lettre recommandée avec accusé de réception indiquant le nombre d'actions que l'acquéreur souhaite acquérir.

4. A l'expiration du délai de deux mois visé au 3 ci-dessus et avant celle du délai de quatre mois visé au 2 ci-dessus, le président notifie à l'actionnaire cédant par lettre recommandée avec accusé de réception , les résultats de la procédure de préemption.

Lorsque les droits de préemption sont supérieurs au nombre d'actions dont la cession est projetée , lesdites actions sont réparties par le président entre les actionnaires qui ont notifié leur demande de préemption au prorata de leur participation au capital de la société et dans la limite de leurs demandes.

Lorsque les droits de préemption sont inférieurs au nombre d'actions dont la cession est projetée, les droits de préemption sont réputés n'avoir jamais été exercés et l'actionnaire cédant est libre de réaliser l'opération au profit du

CJ PD

cessionnaire mentionné dans sa notification et aux conditions ainsi notifiées et sous réserve de la procédure d'agrément prévue à l'article 13 des statuts.

Article 13 - Agrément

1. Les actions de la société ne peuvent être cédées y compris entre actionnaires qu'après agrément préalable donné par décision collective adoptée à la majorité des deux tiers des actionnaires présents ou représentés.

2. La demande d'agrément doit être notifiée au président par lettre recommandée avec accusé de réception. Elle indique le nombre d'actions dont la cession est envisagée, le prix de cession, l'identité de l'acquéreur s'il s'agit d'une personne physique et s'il s'agit d'une personne morale les informations suivantes : dénomination, forme, siège social, numéro RCS, identité des dirigeants, montant et répartition du capital.

Le président notifie cette demande d'agrément aux actionnaires. La décision des actionnaires sur l'agrément doit intervenir dans un délai de un mois à compter de la notification visée au 2 ci-dessus. Elle est notifiée au cédant par lettre recommandée avec accusé de réception.

Si aucune réponse n'est intervenue à l'expiration du délai ci-dessus, l'agrément est réputé acquis.

4. Les décision d'agrément ou de refus d'agrément ne sont pas motivées.

En cas d'agrément, la cession projetée est réalisée par l'actionnaire cédant aux conditions notifiées dans sa demande d'agrément. Le transfert des actions au profit du cessionnaire agréé doit être réalisé dans les quinze jours de la notification de la décision d'agrément ; à défaut de réalisation du transfert des actions dans ce délai, l'agrément sera caduc.

An cas de refus d'agrément, la société doit dans un délai de trois mois à compter de la décision de refus d'agrément, acquérir ou faire acquérir les actions de l'actionnaire cédant soit par des actionnaires, soit par des tiers.

Lorsque la société procède au rachat des actions de l'actionnaire cédant, elle est tenue dans les six mois de ce rachat de les céder ou de les annuler, avec l'accord du cédant, au moyen d'une réduction du capital social.

Le prix de rachat des actions par un tiers ou par la société est fixé d'un commun accord entre les parties. A défaut d'accord sur ce prix, celui-ci est déterminé conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du Code civil.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Article 14 - Nullité des cessions d'actions

Toutes les cessions d'actions effectuées en violation des articles 12 et 13 ci-dessus sont nulles.

Article 15 - Modifications dans le contrôle d'une société actionnaire

1. En cas de modification du contrôle d'une société actionnaire, celle-ci doit en informer le président de la société par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de quinze jours à compter du changement de contrôle. Cette notification doit indiquer la date du changement du contrôle et l'identité du ou des nouvelles personnes exerçant ce contrôle.

Si cette notification n'est pas effectuée, la société actionnaire pourra faire l'objet d'une mesure d'exclusion dans les conditions prévues à l'article 16 des présents statuts.

2. Dans les quinze jours de la réception de la notification visée au 1 ci-dessus, la société peut mettre en oeuvre la procédure d'exclusion et de suspension des droits non pécuniaires de cet actionnaire. Si cette procédure n'est pas engagée dans le délai susvisé, elle est réputée avoir agréé le changement de contrôle.

3. Les dispositions du présent article s'appliquent à l'actionnaire qui a acquis cette qualité à la suite d'une fusion, d'une scission ou d'une dissolution.

Article 16 - Exclusion.

L'exclusion d'un actionnaire peut être prononcée dans les cas suivants :

- changement de contrôle d'une société actionnaire;
- violation des statuts ;
- faits ou actes de nature à porter atteinte aux intérêts ou à l'image de marque de la société ;
- exercice d'une activité concurrente de celle de la société ;
- révocation d'un actionnaire de ses fonctions de mandataire social ;
- actionnaire faisant l'objet d'une procédure de dissolution, de redressement ou de liquidation judiciaire.

L'exclusion d'un actionnaire est décidée par l'assemblée générale des actionnaires statuant à la majorité des deux tiers des membres présents ou représentés.

La décision d'exclusion ne peut intervenir que sous réserve du respect des formalités préalables suivantes :



- information de l'actionnaire concerné par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de quinze jours avant la date à laquelle doit se prononcer l'assemblée générale, cette lettre doit contenir les motifs de l'exclusion envisagée et être accompagnée de toutes les pièces justificatives utiles ;

- information identique de tous les actionnaires ;

- lors de l'assemblée générale, l'actionnaire dont l'exclusion est demandée peut être assisté de son conseil et requérir, à ses frais, la présence d'un huissier de justice.

L'actionnaire exclu doit céder la totalité de ses actions, dans un délai de quinze jours à compter de l'exclusion, aux autres actionnaires au prorata de leur participation au capital.

Le prix des actions est fixé d'accord commun entre les parties ; à défaut, ce prix sera fixé dans les conditions prévues à l'article 1843-4 du Code civil.

La cession doit faire l'objet d'une mention sur le registre des mouvements des titres de la société.

Le prix des actions de l'actionnaire exclu doit être payé à celui-ci dans les trente jours de la décision de fixation du prix.

Article 17 - Garantie d'actif et de passif

Pour toute cession intervenant entre actionnaires ou au profit de la société dans le cadre des présents statuts, il sera conclu entre les parties une garantie d'actif et de passif sur les actions cédées. Cette garantie sera négociée de bonne foi suivant les usages en la matière.

Cette garantie sera arrêtée sur la base d'une situation comptable de la société à la date de cession des actions. Cette situation sera établie par la société et certifiée par son commissaire aux comptes.

Sauf accord contraire des parties, la garantie d'actif et de passif sera proportionnelle en pourcentage à la quote-part du capital cédé. Son délai de mise en jeu sera celui de la prescription en matière fiscale.

En outre, des garanties réelles ou personnelles pourront être demandées au cédant.

En tout état de cause, le cédant ne pourra pas refuser d'accorder les mêmes que celles qui auront été convenues dans son projet de cession au profit d'un tiers.



Article 18 - Droits et obligation attachées aux actions.

Chaque action donne droit, dans les bénéfices et l'actif social, à une part proportionnelle à la quotité du capital qu'elle représente.

Les actionnaires ne supportent les pertes qu'à concurrence de leurs apports.

Les droits et obligations attachées à l'action suivent le titre dans quelque main qu'il passe.

La propriété d'une action emporte de plein droit adhésion aux statuts et aux décisions des actionnaires.

Chaque fois qu'il sera nécessaire de posséder plusieurs actions pour exercer un droit quelconque, les propriétaires d'actions isolées ou en nombre inférieur au nombre requis, ne pourront exercer ce droit qu'à la condition de faire leur affaire personnelle du groupement et, éventuellement, de l'achat ou de la vente d'actions nécessaires.

Le droit de vote appartient au nu-propriétaire, sauf pour les décisions concernant l'affectation des résultats où il est réservé à l'usufruitier. Le nu-propriétaire a le droit de participer à toutes les décisions collectives.

III – ADMINISTRATION DE LA SOCIETE

Article 19 - Présidence de la société.

La société est gérée et administrée par un président, personne physique ou morale désigné par les présents statuts ou une décision collective des actionnaires.

Lorsqu'une personne morale exerce les fonctions de président, ses dirigeants sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités civile et pénale que s'ils étaient président en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

La durée des fonctions de président est indéterminée.

Le premier président est Mlle DUVAL Florence, demeurant 102 Impasse des Cigales à SAINT AYGULF.

En cas de décès, démission ou empêchement du président d'exercer ses fonctions d'une durée supérieure à trois mois, il est pourvu à son remplacement par décision collective des actionnaires. Le président remplaçant est désigné pour le temps restant à courir du mandat de son prédécesseur ou pour sa durée d'indisponibilité ou d'empêchement.

CD
FD

Le président représente la société à l'égard des tiers.

Il est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir au nom de la société dans la limite de l'objet social et en particulier acheter ou vendre tout bien immobilier et contracter tous emprunts et hypothèques auprès d'un établissement bancaire.

Le président est autorisé à consentir des subdélégations ou substitutions de pouvoirs pour une ou plusieurs opérations ou catégories d'opérations déterminées.

La rémunération du Président est fixée par une décision collective des actionnaires.

Article 20 - Commissaire aux comptes

Le contrôle de la société est effectué dans les conditions fixées par la loi par un ou plusieurs commissaires aux comptes titulaires et suppléants désignés par décision collective des actionnaires.

Article 21 - Conventions entre la société et les dirigeants

Le président doit aviser le commissaire aux comptes des conventions intervenues directement ou par personne interposée entre lui-même et la société, dans un délai d'un mois à compter de leur conclusion. Le commissaire aux comptes établit un rapport sur les conventions conclues au cours de l'exercice écoulé. Les actionnaires statuent chaque année sur ce rapport, l'actionnaire intéressé ne participant pas au vote.

IV – DECISIONS DES ACTIONNAIRES

Article 22 - Décision collective des actionnaires

Les opérations ci-après font l'objet d'une décision collective des actionnaires dans les conditions suivantes :

- Décisions prise à l'unanimité :

Toute décision requérant l'unanimité en l'application des dispositions légales.

- Décisions prises à la majorité des deux tiers des voix.

- approbation des comptes annuels et affectation des résultats ;
- nomination et révocation du président ;
- nomination des commissaires aux comptes ;
- dissolution et liquidation de la société ;

CJ
FD

- augmentation et réduction de capital ;
- fusion, scission et apport partiel d'actif ;
- agrément des cessions d'actions ;
- exclusion d'un actionnaire ;

Si la société vient à ne comprendre qu'un seul actionnaire, les décisions ci-dessus sont de la compétence de l'actionnaire unique.

Toutes les autres décisions sont de la compétence du président.

L'assemblée est convoquée par le président. La convocation est faite par tous moyens 15 jours avant la date de la réunion. Elle comporte l'indication de l'ordre du jour , de l'heure et du lieu de la réunion. La convocation est accompagnée de tous documents nécessaires à l'information des actionnaires.

Dans le cas où tous les actionnaires sont présents ou représentés, l'assemblée se réunit valablement sur convocation verbale et sans délai.

L'assemblée est présidée par le président de la société. A défaut, elle élit son président. L'assemblée désigne un secrétaire qui peut être choisi en dehors des actionnaires.

A chaque assemblée, est tenue une feuille de présence et il est dressé un procès-verbal de la réunion qui est signé par le président de séance et le secrétaire.

L'assemblée ne délibère valablement que si la moitié des actionnaires sont présents ou représentés.

Chaque actionnaire a le droit de participer aux décisions collectives par lui-même ou par mandataire. Chaque action donne droit à une voix. Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel au capital qu'elles représentent.

Les procès verbaux des décisions collectives sont établis et signés sur des registres tenus conformément aux dispositions légales en vigueur. Les copies ou extraits des délibérations des actionnaires sont valablement certifiés conformes par le président et le secrétaire de l'assemblée. Au cours de la liquidation de la société, leur certification est valablement faite par le liquidateur.

Article 23 - Exercice social

L'année sociale commence le 1er janvier et se termine le 31 décembre de chaque année.

CD
FD

Par exception, le premier exercice social comprendra le temps à courir à compter de la date d'immatriculation de la société au Registre du commerce et des sociétés jusqu'au 31 décembre 2002.

Article 24 - Affectation des résultats

Le compte de résultat récapitule les produits et charges de l'exercice. Il fait apparaître par différence, après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice ou la perte de l'exercice.

Sur ce bénéfice, diminué le cas échéant des pertes antérieures, il est d'abord prélevé :

- 5 % au moins pour constituer la réserve légale, ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve légale aura atteint le dixième du capital social, mais reprendra son cours si pour une raison quelconque cette quotité n'est plus atteinte ;
- toutes sommes à porter en réserves en application de la loi.

Le solde augmenté du report à nouveau bénéficiaire constitue le bénéfice distribuable.

Le bénéfice distribuable est à la disposition de l'assemblée générale pour , sur proposition du président, être, en totalité ou en partie, réparti aux actions à titre de dividende , affecté à tous comptes de réserves ou d'amortissement de capital ou être reporté à nouveau.

Article 25 - Comité d'entreprise

Les délégués du comité d'entreprise exercent les droits qui leur sont attribués par la loi auprès du président.

Article 26 - Dissolution - Liquidation

La liquidation de la société est effectuée conformément aux dispositions légales.

Le boni de liquidation est réparti entre les actionnaires proportionnellement au nombre de leurs actions.

Article 27 - Contestations

Toutes contestations qui pourront s'élever pendant la durée de la société ou au cours de sa liquidation entre les actionnaires , ou entre un actionnaire et la société, concernant l'interprétation ou l'exécution des présents statuts ou plus généralement les affaires sociales , sont soumises à l'arbitrage confié à la Chambre Régionale d'Arbitrage qui désigne un arbitre unique statuant en



amiable composition conformément au Règlement d'Arbitrage de ladite Chambre et dont les parties reconnaissent avoir eu connaissance. (Jurispodium, 1 allée Rufinus, 13100 Aix en Provence).

Article 28 - Nomination des premiers commissaires aux comptes

Le premier commissaires aux comptes titulaire, désigné pour six exercices est :

Monsieur MARTINETTI Antoine,
Né le 11 septembre 1940 à Bou Hatten (Algérie) de Nationalité Française
266, Avenue de Lattre de Tassigny, 83600 FREJUS

Le premier commissaires aux comptes suppléant, désigné pour six exercices est :

Monsieur PAYSANT Robert
Né le 01 Septembre 1944 à La Voivre (88) de Nationalité Française
266, Avenue de Lattre de Tassigny, 83600 FREJUS

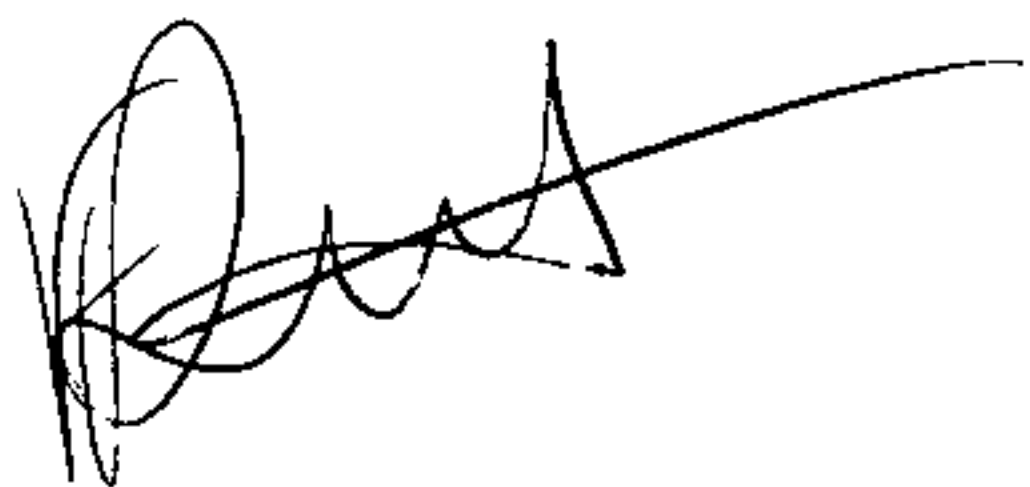
Lesquels ont accepté par avance lesdites fonctions, chacune d'eux précisant dans leur lettre d'acceptation des mandats qu'ils n'étaient dans aucune situation d'incompatibilité ou d'interdiction prévues par la loi.

Article 29 - Publicité

Tous pouvoirs sont donnés au président à l'effet de signer l'insertion relative à la constitution de la société dans un journal d'annonces légales et au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes pour effectuer toutes autres formalités.

Fait à St Raphaël le 23 septembre 2002
en 5 originaux.

FLORENCE DUVAL



CLAUDE DUVAL

