



1207637802

DATE DEPOT :	2012-08-14
NUMERO DE DEPOT :	2012R076287
N° GESTION :	2005B18305
N° SIREN :	484554522
DENOMINATION :	CMC
ADRESSE :	51 boulevard Bessières 75017 Paris
DATE D'ACTE :	2012/06/21
TYPE D'ACTE :	RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS
NATURE D'ACTE :	APPORT EN NATURE

Jean Pierre MARTY

05B18305

Diplômé l'Ecole des
HAUTES ETUDES COMMERCIALES

EXPERT COMPTABLE
Inscrit au tableau de l'Ordre de Paris
COMMISSAIRE aux COMPTES
Région de Paris

10 bld Magenta 75010 PARIS
Tel 01.42.12.09 00

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX APPORTS

DANS LE CADRE D'APPORTS DE DROITS SOCIAUX

AU PROFIT DE LA

SOCIETE C M C

Société par Actions Simplifiée au capital de 19.537.000 €

Siège social : 51 bld Bessières
75017 PARIS

Rcs Paris : B 484 554 522

Monsieur,

En vertu de l'article L 225-147 et l 227-1 du code du Commerce, vous m'avez désigné en tant que Commissaire aux Apports dans le cadre de l'augmentation de capital d'une société par Actions Simplifiée désignée sous le nom **C M C** .

Cette mission et les contrôles qui en découlent m'ont permis d'établir un rapport sur l'appréciation de la valeur des apports en nature devant être effectués par l' Associé de la SAS, ainsi que le cas échéant d'indiquer les avantages particuliers qui pourraient exister.

I - EXPOSE SUR L'OPERATION PROJETEE

1) But et motifs de l'opération

L'opération consiste en l'apport de parts sociales de la société **SCI MIKETS** , dont le siège social est 250 rue de Charenton 75012 PARIS , et immatriculée au R. C. de PARIS sous le numéro D 421.604.018, à la **SAS C M C** .

La société **SCI MIKETS** a pour activité l'acquisition de biens immobiliers , de tous droits sociaux donnant vocation à la propriété et/ou la jouissance de biens immobiliers.

Cet apport sera rémunéré par l'octroi d'actions pour un montant de 98.850 € et d'une prime d'émission de 9.150 €.

La conséquence de cette opération est ainsi la détention par la **SAS C M C** de 5 % des parts de la société **SCI MIKETS** .

Cet apport a pour but notamment de réorganiser les actifs professionnels de Mr **MIMOUNI Charles**, associé unique de la **SAS C M C** .

2) Propriété et jouissance

Votre société deviendra propriétaire des parts à compter du jour de l'assemblée générale extraordinaire statuant sur l'augmentation de capital résultant des apports en nature objet des présentes.

II - DESCRIPTION ET EVALUATION DES APPORTS

Aux termes du contrat d'apport signé par l'apporteur et votre société, la **SAS C M C**, les biens apportés sont les suivants :

5 parts sociales de la **SCI MIKETS** soit 5 % des parts qui constituent le capital social de la société.

Ces 5 parts sociales ont été évaluées au prix global de 108.000 €.

Cet apport se décompose ainsi :

Apport des 5 parts sociales en pleine propriété rémunéré par l'octroi de 9.885 actions nouvelles pour un montant de 98.850 € et d'une prime d'émission de 9.150 €.

Le capital de la **SAS C M C** s'élèvera à 19.635.850 € .

La valorisation de la **SCI MIKETS** repose sur la valorisation des actifs de la société, immeubles ou titres de participation.

Les comptes retenus comme référence sont ceux de l'exercice clos au 31.12.2011, approuvés par les associés ainsi que les comptes provisoires établis au 31.03.2012 .

Ces chiffres permettent ainsi de valider les bases de l'évaluation.

III - VERIFICATIONS EFFECTUEES

En exécution de la mission que vous m'avez confiée , j'ai effectué les diligences que j'ai estimées nécessaires selon les recommandations de la profession pour :

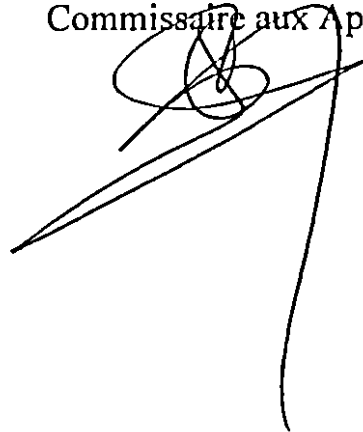
- vérifier la valeur des parts apportées,
- contrôler la valeur attribuée aux apports,
- m'assurer qu'aucun événement de nature à modifier la valeur des dits apports décrits ci-dessus, dont le total s'élève à 108.000 €, n'est intervenu à ce jour.
- contrôler que pour la période arrêtée au 31.03.2012, la SCI **MIKETS** a réalisé un résultat bénéficiaire.

IV - CONCLUSION

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la valeur nette globale des apports décrits ci-dessus, dont le total s'élève à 108.000 € et sur la rémunération de ces apports.

A Paris , le 21 juin 2012

Jean Pierre MARTY
Commissaire aux Apports

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke extending downwards and to the left.