

VG → formalité  
greffe

**SOCIETE A.J.C. IMMOBILIER**

Société à responsabilité limitée au capital de 90.000 francs  
Siège social : 30, avenue de la Résistance 93340 Le Raincy  
R.C.S. Bobigny B en cours d'immatriculation

13362

STATUTS



INPI

02 DEC 1998

Three handwritten signatures are present at the bottom of the page.

CONSTITUTION

**ENTRE LES SOUSSIGNES :**

- Madame Marie Claude Jehel  
demeurant : 25, allée Danton 93320 Les Pavillons sous Bois  
née le 14 novembre 1950 à Montreuil (93)  
de nationalité française  
Mariée sous le régime de la communauté
  
- Monsieur Gérard Jehel  
demeurant : 25, allée Danton 93320 Les Pavillons sous Bois  
né le 19 mai 1948 à Paris 13<sup>e</sup> (75)  
de nationalité française  
Marié sous le régime de la communauté
  
- Monsieur Nicolas Jehel  
demeurant : 25, allée Danton 93320 Les Pavillons sous Bois  
né le 29 août 1975 à Paris 12<sup>e</sup> (75)  
de nationalité française  
Célibataire

**ONT ETABLI, AINSI QU'IL SUI, LES STATUTS DE LA SOCIETE A**

**RESPONSABILITE LIMITEE QU'ILS SONT CONVENUS DE CONSTITUER**



## **ARTICLE 1 - FORME**

La société est à responsabilité limitée.

## **ARTICLE 2 - OBJET**

La société a pour objet, en France et à l'étranger :

- l'administration de biens immobiliers,
- la gestion immobilière : Syndic - Gérance,
- la transaction sur immeuble, sur fonds de commerce et sur bureaux,
- et généralement, toutes opérations commerciales, financières, mobilières ou immobilières, se rattachant directement ou indirectement à l'objet social ou susceptible de favoriser l'extension et le développement de la société.

## **ARTICLE 3 - DENOMINATION SOCIALE**

La dénomination de la société est : A.J.C. Immobilier

Dans tous les actes et documents émanant de la société la dénomination sociale doit toujours être précédée ou suivie immédiatement des mots "société à responsabilité limitée" ou des initiales "S.A.R.L." et de l'énonciation du montant du capital social.

## **ARTICLE 4 - SIEGE SOCIAL**

Le siège social est situé : 30, avenue de la Résistance 93340 Le Raincy.

Il pourra être transféré en tout autre endroit sur décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés.

Toutefois le Gérant pourra transférer seul le siège social dans la même ville ou dans le même département.

## **ARTICLE 5 - DUREE**

La durée de la société est de quatre vingt dix neuf (99) années à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés, sauf dissolution anticipée ou prorogation.



## **ARTICLE 6 - APPORTS**

### **1 - Apport de l'entreprise individuelle de Madame Marie Claude Jehel**

Madame Marie-Claude Jehel apporte à la Société, sous les garanties ordinaires et de droit :

Une entreprise individuelle composée d'un fonds de commerce de gestion immobilière, exploité au 30, avenue de la Résistance 93340 Le Raincy, pour lequel elle est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Bobigny sous le numéro A 305 805 244, ledit fonds comprenant le nom commercial, la clientèle, l'achalandage, évalué à 70.000 francs, étant précisé que les autres éléments d'actif et passif sont apportés pour leurs valeurs comptables apparaissant dans la situation au 31 octobre 1998 ci-annexée.

Tel que ledit fonds se poursuit et comporte dans son état actuel avec ses aisances et dépendances, ses agencements, sans exception ni réserve.

Cette estimation a été effectuée au vu d'un rapport établi sous sa responsabilité par le Cabinet Leick, Commissaire aux Apports choisi parmi les Commissaires aux Comptes inscrits et désigné d'un commun accord entre les associés.

Un exemplaire de ce rapport est annexé aux présents statuts.

### **PROPRIETE - JOUISSANCE**

La Société A.J.C. Immobilière aura la propriété du fonds apporté et la jouissance à compter du 1<sup>er</sup> novembre 1998.

### **ORIGINE DE PROPRIETE - CONDITIONS DE L'APPORT - DECLARATIONS DE L'APPORTEUR**

L'origine de propriété du fonds apporté et les conditions de l'apport sont décrites dans le contrat d'apport annexé aux présentes, qui contient également les déclarations de l'apporteur relatives à l'apport effectué.

### **REMUNERATION DE L'APPORT**

En contrepartie de l'apport ci-dessus désigné évalué à 70.000 francs, il est attribué Madame Marie-Claude Jehel, 700 parts sociales d'une valeur nominale de 100 francs chacune, entièrement libérées de la Société A.J.C. Immobilier.

### **2 - Apports en numéraire**

Monsieur Gérard Jehel et Monsieur Nicolas Jehel apportent respectivement à la Société les sommes en numéraire de 16.000 francs et 4.000 francs.



La somme totale de 20.000 francs est déposée au crédit d'un compte ouvert au nom de la société en formation à la BNP Agence Paris Nord II à Roissy en date du 31 octobre 1998. Elle sera retirée par la Gérance sur présentation du certificat du Greffe du Tribunal de Commerce attestant l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés.

### 3 - Récapitulation des apports

Les apports effectués à la Société s'élèvent à :

- apports en nature du fonds de commerce de Madame Marie-Claude Jehel  
soixante dix mille francs, ci.....70.000 F
  - apports en numéraire  
vingt mille francs, ci.....20.000 F
- .....

#### TOTAL DES APPORTS :

**QUATRE VINGT DIX MILLE FRANCS, ci.....90.000 F**

correspondant au montant du capital social.

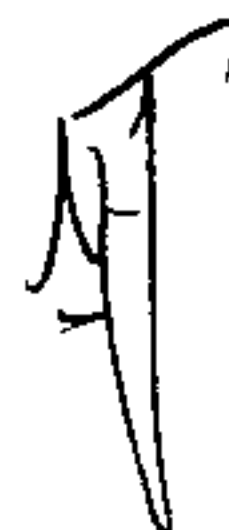
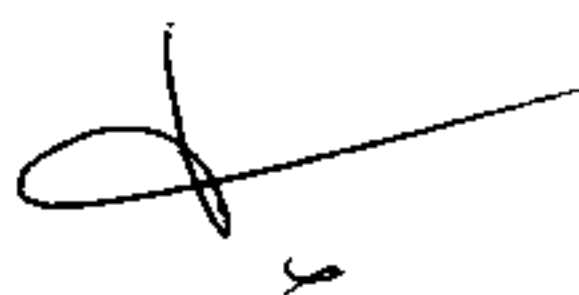
### ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à 90.000 francs.

Il est divisé en 900 parts égales de 100 (cent) francs chacune, intégralement libérées, souscrites en totalité par les associés et attribuées à chacun d'eux dans la proportion de leurs apports respectifs, à savoir :

- Madame Marie-Claude Jehel  
à concurrence de sept cents parts, ci 700 Parts,
  - Monsieur Gérard Jehel  
à concurrence de cent soixante parts, ci 160 Parts,
  - Monsieur Nicolas Jehel  
à concurrence de quarante parts, ci 40 Parts,
- 
- Total égal au nombre de parts composant le capital social, soit 900 Parts.

Ces parts sociales pourront être divisées avec un minimum de 10 francs par part.



## **ARTICLE 8 - DROITS DES PARTS SOCIALES**

A chaque part sociale est attaché le droit de participer aux décisions collectives dans les conditions fixées par la loi et les présents statuts.

Chaque part sociale donne droit dans la propriété de l'actif social, dans le partage des bénéfices et dans le boni de liquidation, à une quotité proportionnelle au nombre des parts existantes.

Chaque part sociale confère à son propriétaire un droit égal dans les bénéfices de la société et dans tout l'actif social.

## **ARTICLE 9 - REVENDICATION DU CONJOINT COMMUN EN BIENS**

En cas d'apport de biens communs ou d'acquisitions de parts sociales au moyen de fonds communs, la qualité d'associé est reconnue à celui des époux qui réalise l'acquisition.

Si le conjoint commun en biens d'un associé notifie son intention d'être associé postérieurement à un apport de biens communs fait par ledit associé à la société ou à une acquisition de parts effectuée par son époux à l'aide de biens communs, il ne peut acquérir la qualité d'associé que s'il est agréé par la majorité des associés représentant au moins les trois quarts des parts.

La décision des associés est notifiée au conjoint par lettre recommandée AR.

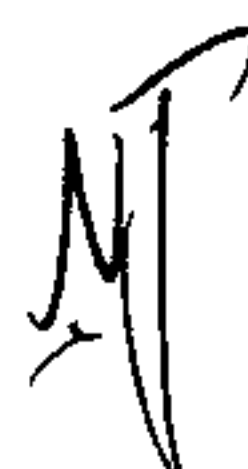
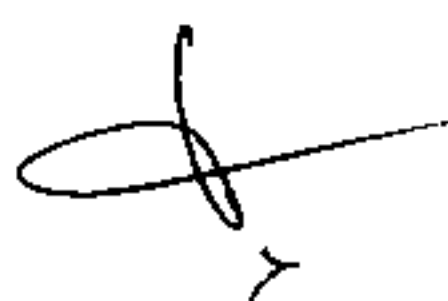
L'agrément résulte soit de la notification de la décision des associés, soit du défaut de réponse dans le délai de 3 mois à compter de la notification du conjoint.

En cas de refus d'agrément, l'époux conserve cette qualité pour la totalité des parts.

## **ARTICLE 10 - TRANSMISSION DES PARTS SOCIALES**

**Cession et transmission soumises à agrément quel que soit le cessionnaire.**

- 1- Toute cession de parts doit être constatée par un acte notarié ou sous seing privé. Pour être opposable à la société, elle doit lui être signifiée par exploit d'huissier ou être acceptée par elle dans un acte notarié. Toutefois, la signification peut être remplacée par le dépôt d'un original de l'acte de cession, au siège social contre remise par le gérant d'une attestation de ce dépôt. Pour être opposable aux tiers, elle doit en outre avoir été déposée au Greffe en annexe du Registre du Commerce et des Sociétés.
- 2- Les parts sociales ne peuvent être cédées à titre onéreux ou gratuit à quelque personne que ce soit qu'avec le consentement de la majorité des associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales, cette majorité étant déterminée compte tenu de la personne et des parts de l'associé cédant.



Le projet de cession doit être notifié à la société et à chacun des associés par lettre recommandée avec accusé de réception ou par acte extrajudiciaire.

Si la société n'a pas fait connaître sa décision dans le délai de trois mois à compter de la dernière des notifications, le consentement est réputé acquis.

Si la société refuse de consentir à la cession, les associés sont tenus, dans les trois mois de la notification du refus, faite par lettre recommandée avec accusé de réception, d'acquérir ou de faire acquérir les parts, moyennant un prix fixé d'accord entre les parties ou, à défaut d'accord, dans les conditions prévues à l'article 1843-4 du Code Civil.

La société peut également, avec le consentement de l'associé cédant, décider dans le même délai, de réduire son capital du montant de la valeur nominale desdites parts et de racheter ces parts au prix déterminé dans les conditions prévues ci-dessus.

Si, à l'expiration du délai imparti, la société n'a pas racheté ou fait racheter les parts, l'associé peut réaliser la cession initialement prévue.

Toutefois, l'associé cédant qui détient des parts depuis moins de deux ans ne peut se prévaloir des dispositions des alinéas 4 et 6 du présent paragraphe, sauf dans les cas prévus par la loi.

Les dispositions qui précèdent sont applicables à tous les cas de cessions, alors même qu'elles auraient lieu par adjudication publique, en vertu d'une décision de justice ou autrement, ou par voie de fusion ou d'apport, ou encore à titre d'attribution en nature à la liquidation d'une autre société.

- 3- Si la société a donné son consentement à un projet de nantissement de parts sociales, soit par notification de sa décision à l'intéressé, soit par défaut de réponse dans le délai de trois mois à compter de la demande, ce consentement emportera agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée des parts sociales nanties selon les dispositions de l'article 2078, alinéa 1er, du Code Civil, à moins que la société ne préfère, après la cession, racheter sans délai les parts en vue de réduire le capital.
- 4- En cas de décès d'un associé ou de dissolution de communauté entre époux, la société continue entre les associés survivants et les ayants droit ou héritiers de l'associé décédé et, éventuellement, son conjoint survivant, ou avec l'époux attributaire de parts communes qui ne possédait pas la qualité d'associé, sous réserve de l'agrément des intéressés par la majorité des associés représentant les trois quarts des parts sociales. Le conjoint qui revendique la qualité d'associé devra également recevoir l'agrément préalable.



Pour permettre la consultation des associés sur cet agrément, les héritiers, ayants droit et conjoint doivent justifier de leur qualité dans les trois mois du décès par la production de l'expédition d'un acte de notoriété ou de l'extrait d'un intitulé d'inventaire. Dans les huit jours de la réception de ces documents, la gérance adresse à chacun des associés survivants une lettre recommandée avec avis de réception faisant part du décès, mentionnant les qualités des héritiers, ayants droit ou conjoint de l'associé décédé et du nombre de ses parts, afin que les associés se prononcent sur leur agrément.

En cas de dissolution de communauté, le partage est notifié par l'époux le plus diligent par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à la société et à chacun des associés.

A compter de l'envoi de la lettre recommandée par la société en cas de décès, ou de la réception par celle-ci de la notification en cas de dissolution de communauté, l'agrément est donné ou refusé dans les conditions prévues ci-dessus pour les cessions entre vifs.

#### **ARTICLE 11 - INDIVISIBILITE DES PARTS SOCIALES**

Les parts sociales sont indivisibles à l'égard de la société qui ne reconnaît qu'un seul propriétaire pour chacune d'elles.

Les copropriétaires indivis sont tenus de désigner l'un d'entre eux pour les représenter auprès de la société ; à défaut d'entente, il appartient à l'indivisaire le plus diligent de faire désigner par justice un mandataire chargé de les représenter.

Dans le cas où la majorité par tête est requise pour la validité des décisions collectives, l'indivision n'est comptée que pour une seule tête.

L'usufruitier représente valablement le nu-propriétaire à l'égard de la société dans les décisions ordinaires et le nu-propriétaire représente l'usufruitier dans les décisions extraordinaires.

#### **ARTICLE 12 - DECES - INTERDICTION - FAILLITE D'UN ASSOCIE**

La société n'est pas dissoute par le décès de l'un des associés, son incapacité, son interdiction, sa faillite.

En cas de décès d'un associé, la société continuera entre les associés survivants et les héritiers ou les représentants de l'associé décédé.



### **ARTICLE 13 - GERANCE**

La société est administrée par un ou plusieurs gérants, personnes physiques, associés ou non, choisis par les associés. Le ou les gérants sont nommés en vertu d'une décision prise par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié des parts sociales. Sous réserve des dispositions de l'article 15, le ou les gérants ainsi nommés demeurent en fonction jusqu'à la date de la prochaine assemblée des associés statuant sur les comptes sociaux. Le ou les gérants sont rééligibles.

### **ARTICLE 14 - POUVOIRS DE LA GERANCE**

Dans les rapports avec les tiers, le gérant ou chacun des gérants est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toutes circonstances au nom de la société, sous réserve des pouvoirs que la loi attribue expressément aux associés.

Il a la signature sociale.

Le ou les gérants peuvent, sous leur responsabilité, constituer des mandataires pour un ou plusieurs objets déterminés.

### **ARTICLE 15 - REVOCATION DES GERANTS**

Le ou les gérants sont révocables par décision d'un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié des parts sociales. La révocation du ou des gérants n'a pas à être motivée.

### **ARTICLE 16 - REMUNERATION DE LA GERANCE**

La rémunération du ou des gérants est fixée selon les modalités déterminées par une décision ordinaire des associés.

### **ARTICLE 17 - DECISIONS COLLECTIVES**

Les décisions collectives sont prises soit en assemblée, soit par consultation écrite des associés au choix de l'organe de la société ayant provoqué la décision, soit résultent du consentement de tous les associés exprimés dans un acte.

Toutefois, les décisions collectives statuant sur les comptes sociaux ne peuvent être prises qu'en assemblée.



## **ARTICLE 18 - ASSISTANCE ET REPRESENTATION A L'ASSEMBLEE**

Chaque associé a le droit de participer à l'assemblée et dispose d'un nombre de voix égal à celui des parts sociales qu'il possède. Chaque associé peut se faire représenter à l'assemblée par un mandataire, associé ou non associé.

Les assemblées peuvent se tenir au siège social ou en tout autre lieu en France ou hors de France.

## **ARTICLE 19 - EXERCICE SOCIAL**

Chaque exercice social a une durée d'une année, qui commence le 1<sup>er</sup> janvier et finit le 31 décembre.

Le premier exercice prendra fin le 31 décembre 1999.

Chaque année, il doit être réuni dans les six mois de la clôture de l'exercice, une assemblée générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice écoulé.

Les décisions sont adoptées par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié des parts sociales.

Si cette majorité n'est pas obtenue, les associés sont, selon les cas, convoqués ou consultés une seconde fois et les décisions sont prises à la majorité des votes émis quel que soit le nombre de votants.

Après approbation des comptes et constatation de l'existence d'un bénéfice distribuable, l'assemblée générale détermine la part attribuée aux associés à titre de dividendes.

La part de chaque associé dans les bénéfices est proportionnelle à la quotité du capital qu'il détient, et la part de l'associé qui n'a apporté que son industrie est égale à celle de l'associé qui a le moins apporté.

## **ARTICLE 20 - MODIFICATION DES STATUTS**

Les modifications des statuts sont décidées par les associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales.

En aucun cas, la majorité ne peut obliger un associé à augmenter son engagement social.

## **ARTICLE 21 - DISSOLUTION**

A l'expiration de la société ou en cas de dissolution anticipée, une décision des associés nomme un ou plusieurs liquidateurs dont elle détermine les pouvoirs et qui exercent leurs fonctions conformément à la loi.



## **ARTICLE 22 - TRIBUNAUX COMPETENTS**

Toutes les contestations qui pourraient s'élever pendant la durée de la société ou de sa liquidation, soit entre les associés, la gérance et la société, soit entre les associés eux-mêmes relativement aux affaires sociales, seront soumises à la juridiction des tribunaux compétents du siège social.

## **ARTICLE 23 - REPRISE DES ENGAGEMENTS ANTERIEURS ACCOMPLIS AU NOM DE LA SOCIETE**

La signature des présents statuts vaut reprise par la société de ces engagements qui seront réputés avoir été souscrits par elle dès l'origine, et ce, dès qu'elle aura été immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés.

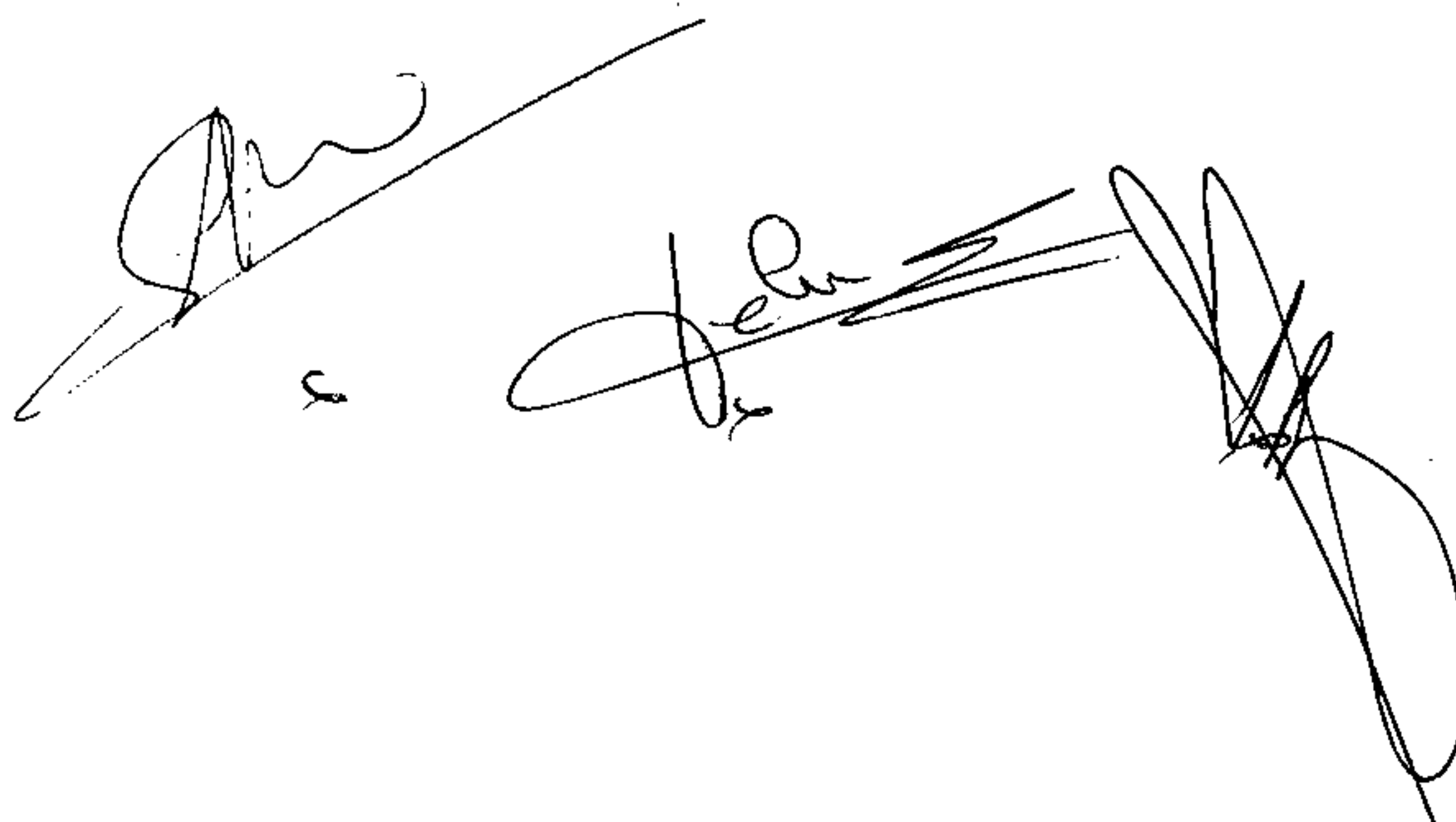
Sont repris notamment l'ensemble des opérations réalisées par Madame Marie-Claude Jehel depuis le 1<sup>er</sup> novembre 1998.

En outre, le gérant de la société est expressément habilité, dès sa nomination, à passer et à souscrire pour le compte de la société, les actes et engagements entrant dans ses pouvoirs statutaires et légaux et ces actes et engagements seront réputés avoir été faits et souscrits dès l'origine, par la société, du fait de l'approbation des comptes du premier exercice social par l'assemblée des associés.

## **ARTICLE 24 - DÉCLARATION FISCALE**

Madame Marie-Claude Jehel, conformément à l'article 809 du CGI, s'engage à conserver pendant cinq ans, les parts sociales remises en contrepartie de son apport, à défaut de quoi, elle s'expose à l'application des dispositions prévues au III de l'article 810 du même code.

Fait à Paris, le 1<sup>er</sup> novembre 1998, en cinq exemplaires.



**SOCIETE A.J.C. IMMOBILIER**  
 Société à responsabilité limitée au capital de 90.000 francs  
 Siège social : 30, avenue de la Résistance 93340 Le Raincy  
 R.C.S. Bobigny B en cours d'immatriculation

**PROCES - VERBAL**  
**DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**  
**EN DATE DU 1<sup>ER</sup> NOVEMBRE 1998**

L'an mil neuf cent quatre vingt dix-huit  
 Le premier novembre  
 A quatorze heures

Les associés de la Société A.J.C. IMMOBILIER, société à responsabilité limitée au capital de 90.000 francs, divisé en 900 parts de 100 francs chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège social, à l'issue de la signature des statuts.

Il a été dressé une feuille de présence, qui a été émargée par chaque membre de l'Assemblée, en entrant en séance.

L'Assemblée est présidée par Madame Marie-Claude Jehel, à la demande de ses associés.

La feuille de présence, certifiée exacte par la Présidente, permet de constater que les associés présents possèdent la totalité des parts composant le capital social, à savoir :

| <i>Associés</i>             | <i>Parts</i> |
|-----------------------------|--------------|
| - Madame Marie-Claude Jehel | 700          |
| - Monsieur Gérard Jehel     | 160          |
| - Monsieur Nicolas Jehel    | 40           |
| <hr/>                       |              |
| <b>TOTAL</b>                | <b>900</b>   |

L'Assemblée, pouvant ainsi valablement délibérer, est déclarée régulièrement constituée.

Madame le Président rappelle que l'Assemblée Générale est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- nomination du Gérant,
- pouvoirs du Gérant,
- pouvoirs pour formalités.




Puis, Madame le Président met aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour.

### **PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale désigne, en qualité de Gérante, pour une durée illimitée

- Madame Marie-Claude Jehel  
demeurant : 25, allée Danton 93320 Les Pavillons sous Bois  
née le 14 novembre 1950 à Montreuil (93)  
de nationalité française

Madame Marie-Claude Jehel, à ce intervenant, en acceptant le mandat qui vient de lui être confié, déclare ne tomber sous le coup d'aucune des causes d'incapacité, d'interdiction ou de cumul, prévues par la loi.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale confirme que la Gérante aura les pouvoirs prévus par la loi et par l'article 14 des statuts.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs à la Gérante et au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes, à l'effet de procéder à toutes les formalités légales de publicité et de dépôt au Greffe du Tribunal de Commerce.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à quinze heures.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par les associés après lecture.



Bon pour acceptation  
des fonctions de  
gérante  


# *Cabinet Leick*

EXPERTISE COMPTABLE

COMMISSARIAT AUX COMPTES

EXPERT COMPTABLE DIPLÔMÉ  
INSCRIT AU TABLEAU DE L'ORDRE  
DE PARIS ILE-DE-FRANCE

COMMISSAIRE AUX COMPTES  
MEMBRE DE LA COMPAGNIE DE PARIS

S.AR.L. A.J.C. IMMOBILIER

30, AVENUE DE LA RESISTANCE  
93340 LE RAINCY

RAPPORT

DE

COMMISSARIAT AUX APPORTS

EXPERTISE COMPTABLE

COMMISSARIAT AUX COMPTES

EXPERT COMPTABLE DIPLÔMÉ  
INSCRIT AU TABLEAU DE L'ORDRE  
DE PARIS ILE-DE-FRANCE

COMMISSAIRE AUX COMPTES  
MEMBRE DE LA COMPAGNIE DE PARIS

SARL AJC IMMOBILIER

Messieurs les Associés

30, Avenue de la Résistance  
93340 LE RAINCY

**RAPPORT DE COMMISSARIAT AUX APPORTS DANS LE CADRE**  
**DE LA CREATION**  
**DE LA SARL A.J.C. IMMOBILIER**

Messieurs les Associés,

En exécution de la mission qui m'a été confiée par l'ensemble des associés le 26 Octobre 1998 de commissaire aux apports, conformément aux dispositions de l'article 40 de la loi du 24 juillet 1966, j'ai l'honneur de vous présenter le rapport prévu suivant l'article 64-1 du décret du 23 mars 1967 sur la valeur des apports en nature retenue lors de cette opération.

Suivant le projet qui m'a été transmis, le capital social de la société est fixé à 80 000 F. Les associés souscrivent au capital de la manière suivante :

- Madame Marie Claude JEHEL : 70 000 F par apport de son entreprise individuelle.
- Monsieur Gérard JEHEL : 16 000 F par apport en numéraire.
- Monsieur Nicolas JEHEL : 4 000 F par apport en numéraire

**EXAMEN DE LA SITUATION DE L'ENTREPRISE INDIVIDUELLE APPORTEE EN NATURE**

J'ai procédé au contrôle de la situation de l'entreprise individuelle arrêtée au 30 septembre 1998, en effectuant les diligences que j'ai estimée nécessaires, en application des normes de la profession.

Je me suis assuré de la consistance et de la valeur des actifs et des passifs sur la situation au 30 septembre 1998 et leur évolution depuis cette date.

L'activité et les conditions d'exploitation ne doivent pas se trouver modifiées après l'apport à la société. Les éléments d'actif et de passif sont apportés pour leurs valeurs comptables apparaissant dans la situation au 30 septembre 1998 (documents annexés).

La situation nette de l'entreprise apparaît au 30 septembre 1998 à 214 934 F.

## **OBSERVATIONS**

Les développements qui précèdent me conduisent à formuler les observations suivantes sur la valeur individuelle des apports :

L'évaluation à 70 000 F de l'apport de Madame JEHEL correspond à 50 % de la moyenne des situations nettes de l'entreprise individuelle sur les trois dernières années soit 143 100 F. Il s'agit d'une estimation prudente compte tenu de deux éléments :

- Le fonds commercial inscrit à l'actif correspond au fonds acquis en octobre 1995 pour 250 000 F. Les fonds dans cette activité de transactions sont valorisés à environ 1.25 du bénéfice moyen ou de la situation nette soit une valeur moyenne de 200 000 F sur les trois dernières années.
- Ce secteur économique a connu de grosses difficultés ces dernières années qui doivent rendre prudente toute évaluation.

Il n'a pas été porté à ma connaissance d'autres faits ou des événements qui n'auraient pas été comptabilisés et qui seraient susceptibles d'influer sur la situation présentée au 30 septembre 1998.

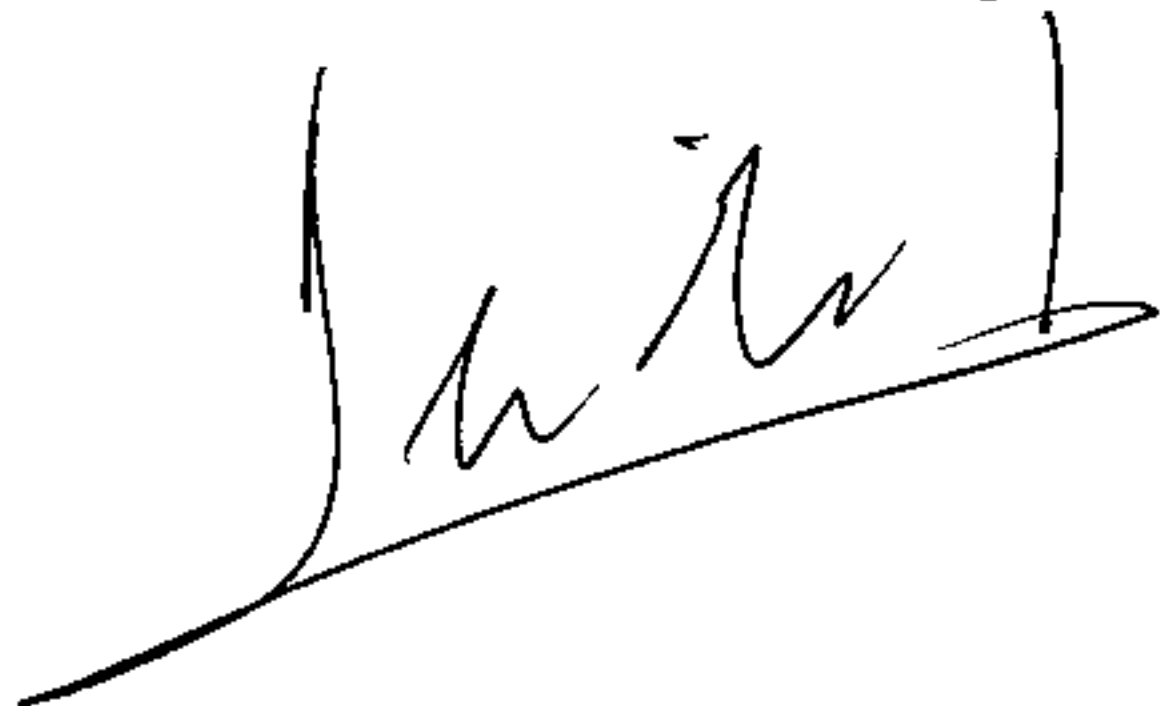
## **CONCLUSION**

Les observations ci-dessus ne remettent pas en cause la valeur globale des apports décrits et dont le total s'élève à 70 000 F.

La valeur globale des apports correspond au moins à la valeur au nominal des parts sociales à émettre.

Fait à NOISY LE SEC, le 30 Octobre 1998

Christian LEICK  
Commissaire aux Comptes

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christian Leick', written over a horizontal line.

**SITUATION AU 30/09/1998****SOMMAIRE**

COMPTE DE RESULTAT page 1.

DETAIL DU COMPTE DE RESULTAT page 2.

BILAN ACTIF page 5.

BILAN PASSIF page 6.

DETAIL DU BILAN ACTIF page 7.

DETAIL DU BILAN PASSIF page 9.

## COMPTE DE RESULTAT

Page 1

|                                      | du 01/01/98<br>au 30/09/98 | %<br>C.A.     | du 01/01/97<br>au 31/12/97 | %<br>C.A.     | Variation en<br>valeur |            |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------|------------|
| <b>PRODUITS</b>                      |                            |               |                            |               |                        |            |
| Ventes de marchandises               |                            |               |                            |               |                        |            |
| Production vendue                    | 580 943                    | 100.00        | 467 763                    | 100.00        | 113 179                | 24         |
| Production stockée                   |                            |               |                            |               |                        |            |
| Subventions d'exploitation           |                            |               |                            |               |                        |            |
| Autres produits                      | 176                        | 0.03          | 848                        | 0.18          | -672                   | -79        |
| <b>Total</b>                         | <b>581 119</b>             | <b>100.03</b> | <b>468 612</b>             | <b>100.18</b> | <b>112 506</b>         | <b>24</b>  |
| <b>CONSOMMATIONS M/SES &amp; MAT</b> |                            |               |                            |               |                        |            |
| Achats de marchandises               |                            |               |                            |               |                        |            |
| Variation de stock(m/ses)            |                            |               |                            |               |                        |            |
| Achats de m.p. & aut.approv.         |                            |               |                            |               |                        |            |
| Variation de stock (m.p.)            |                            |               |                            |               |                        |            |
| Autres achats & charges ext.         | 177 230                    | 30.51         | 234 318                    | 50.09         | -57 088                | -24        |
| <b>Total</b>                         | <b>177 230</b>             | <b>30.51</b>  | <b>234 318</b>             | <b>50.09</b>  | <b>-57 088</b>         | <b>-24</b> |
| <b>MARGE SUR M/SES &amp; MAT</b>     | <b>403 889</b>             | <b>69.52</b>  | <b>234 293</b>             | <b>50.09</b>  | <b>169 595</b>         | <b>72</b>  |
| <b>CHARGES</b>                       |                            |               |                            |               |                        |            |
| Impôts,taxes et vers. assim.         | 2 355                      | 0.41          | 5 355                      | 1.14          | -3 000                 | -56        |
| Salaires et traitements              | 74 343                     | 12.80         | 28 980                     | 6.20          | 45 363                 | 156        |
| Charges sociales                     | 89 890                     | 15.47         | 43 111                     | 9.22          | 46 779                 | 108        |
| Amortissements et provisions         | 20 829                     | 3.59          | 17 823                     | 3.81          | 3 006                  | 16         |
| Autres charges                       |                            |               |                            |               |                        |            |
| <b>Total</b>                         | <b>187 418</b>             | <b>32.26</b>  | <b>95 269</b>              | <b>20.37</b>  | <b>92 149</b>          | <b>96</b>  |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>       | <b>216 470</b>             | <b>37.26</b>  | <b>139 024</b>             | <b>29.72</b>  | <b>77 445</b>          | <b>55</b>  |
| Produits financiers                  |                            |               |                            |               |                        |            |
| Charges financières                  | 16 649                     | 2.87          | 26 572                     | 5.68          | -9 922                 | -37        |
| <b>Résultat financier</b>            | <b>-16 649</b>             | <b>-2.87</b>  | <b>-26 572</b>             | <b>-5.68</b>  | <b>9 922</b>           | <b>-37</b> |
| Opérations en commun                 |                            |               |                            |               |                        |            |
| <b>RESULTAT COURANT</b>              | <b>199 820</b>             | <b>34.40</b>  | <b>112 451</b>             | <b>24.04</b>  | <b>87 368</b>          | <b>77</b>  |
| Produits exceptionnels               |                            |               | 22 783                     | 4.87          | -22 783                |            |
| Charges exceptionnelles              | 230                        | 0.04          |                            |               | 230                    |            |
| <b>Résult.exceptionnel</b>           | <b>-230</b>                | <b>-0.04</b>  | <b>22 783</b>              | <b>4.87</b>   | <b>-23 013</b>         |            |
| Participation des salariés           |                            |               |                            |               |                        |            |
| Impôts sur les bénéfices             |                            |               |                            |               |                        |            |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>        | <b>199 590</b>             | <b>34.36</b>  | <b>135 234</b>             | <b>28.91</b>  | <b>64 355</b>          | <b>47</b>  |
|                                      | <b>Bénéfice</b>            |               | <b>Bénéfice</b>            |               |                        |            |

## DETAIL DU COMPTE DE RESULTAT

Page 2

|                                         | du 01/01/98<br>au 30/09/98 | %<br>C.A.     | du 01/01/97<br>au 31/12/97 | %<br>C.A.     | Variation en<br>valeur |            |
|-----------------------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------|------------|
| <b>PRODUITS</b>                         |                            |               |                            |               |                        |            |
| COMISSIONS/VENTES                       | 580 943                    | 100.00        | 341 824                    | 73.08         | 239 119                | 69         |
| COMISSIONS SUR LOCATIONS                |                            |               | 104 120                    | 22.26         | -104 120               |            |
| ESTIMATIONS                             |                            |               | 829                        | 0.18          | -829                   |            |
| HONORAIRES DE GESTION                   |                            |               | 15 590                     | 3.33          | -15 590                |            |
| COMISSIONS CREDIT                       |                            |               | 5 400                      | 1.15          | -5 400                 |            |
| <u>Production vendue</u>                | <u>580 943</u>             | <u>100.00</u> | <u>467 763</u>             | <u>100.00</u> | <u>113 179</u>         | <u>24</u>  |
| CHARGES DIVERSES GESTION                |                            |               | 53                         | 0.01          | -53                    |            |
| TRANSFERT DE CHARGES                    | 176                        | 0.03          | 795                        | 0.17          | -618                   | -77        |
| <u>Autres produits</u>                  | <u>176</u>                 | <u>0.03</u>   | <u>848</u>                 | <u>0.18</u>   | <u>-672</u>            | <u>-79</u> |
| <u>Total</u>                            | <u>581 119</u>             | <u>100.03</u> | <u>468 612</u>             | <u>100.18</u> | <u>112 506</u>         | <u>24</u>  |
| <b>CONSOMMATIONS M/SES &amp; MAT</b>    |                            |               |                            |               |                        |            |
| ACHATS DE PRESTATIONS                   | 1 063                      | 0.18          | 1 465                      | 0.31          | -402                   | -27        |
| EAU GAZ ELECTRICITE                     | 3 682                      | 0.63          | 4 021                      | 0.86          | -338                   | -8         |
| CARBURANT                               | 2 074                      | 0.36          |                            |               | 2 074                  |            |
| PETIT OUTILLAGE                         | 336                        | 0.06          | 2 590                      | 0.55          | -2 253                 | -87        |
| FOURNITURES DE BUREAUX                  | 7 363                      | 1.27          | 8 886                      | 1.90          | -1 522                 | -17        |
| LOCATIONS IMMOBILIERES                  | 22 159                     | 3.81          | 42 186                     | 9.02          | -20 026                | -47        |
| ENTRETIEN LOCAUX                        | 685                        | 0.12          | 8 067                      | 1.72          | -7 382                 | -91        |
| PRIME ASSURANCE RC RP                   | 1 607                      | 0.28          |                            |               | 1 607                  |            |
| PRIME ASSURANCE BUREAUX                 |                            |               | 1 690                      | 0.36          | -1 690                 |            |
| ASSURANCE AUTOMOBILE                    |                            |               | 621                        | 0.13          | -621                   |            |
| DOCUMENTATIONS                          |                            |               | 80                         | 0.02          | -80                    |            |
| COMISSIONS                              | 61 267                     | 10.55         | 44 288                     | 9.47          | 16 978                 | 38         |
| HONORAIRES                              | 9 630                      | 1.66          | 12 650                     | 2.70          | -3 020                 | -23        |
| FRAIS D'ACTE                            |                            |               | 200                        | 0.04          | -200                   |            |
| ANNONCES ET INSERTIONS                  | 26 002                     | 4.48          | 45 701                     | 9.77          | -19 698                | -43        |
| CADEAUX CLIENTELE                       |                            |               | 598                        | 0.13          | -598                   |            |
| POURBOIRES ET DONS COURAN               | 100                        | 0.02          |                            |               | 100                    |            |
| FRAIS DE DEPLACEMENTS                   | 9 310                      | 1.60          | 28 835                     | 6.16          | -19 524                | -67        |
| RECEPTIONS                              | 4 037                      | 0.69          | 1 704                      | 0.36          | 2 333                  | 136        |
| AFFRANCHISSEMENTS                       | 16 846                     | 2.90          | 8 653                      | 1.85          | 8 193                  | 94         |
| TELEPHONE                               |                            |               | 13 946                     | 2.98          | -13 946                |            |
| SERVICES BANCAIRES                      | 1 249                      | 0.22          |                            |               | 1 249                  |            |
| COTISATIONS DIVERSES                    | 9 815                      | 1.69          | 8 131                      | 1.74          | 1 683                  | 20         |
| <u>Autres achats &amp; charges ext.</u> | <u>177 230</u>             | <u>30.51</u>  | <u>234 318</u>             | <u>50.09</u>  | <u>-57 088</u>         | <u>-24</u> |
| <u>Total</u>                            | <u>177 230</u>             | <u>30.51</u>  | <u>234 318</u>             | <u>50.09</u>  | <u>-57 088</u>         | <u>-24</u> |
| <b>MARGE SUR M/SES &amp; MAT</b>        |                            |               |                            |               |                        |            |
|                                         | <u>403 889</u>             | <u>69.52</u>  | <u>234 293</u>             | <u>50.09</u>  | <u>169 595</u>         | <u>72</u>  |
| <b>CHARGES</b>                          |                            |               |                            |               |                        |            |
| ./...                                   |                            |               |                            |               |                        |            |

## DETAIL DU COMPTE DE RESULTAT

Page 3

|                                      | du 01/01/98<br>au 30/09/98 | %<br>C.A.    | du 01/01/97<br>au 31/12/97 | %<br>C.A.    | Variation en<br>valeur |            |
|--------------------------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|--------------|------------------------|------------|
| TAXE D'APPRENTISSAGE                 | 370                        | 0.06         | 114                        | 0.02         | 256                    | 224        |
| FORMATION CONTINUE                   | 185                        | 0.03         |                            |              | 185                    |            |
| TAXE PROFESSIONNELLE                 | 1 800                      | 0.31         | 3 565                      | 0.76         | -1 765                 | -49        |
| VIGNETTE                             |                            |              | 1 676                      | 0.36         | -1 676                 |            |
| <u>Impôts, taxes et vers. assim.</u> | <u>2 355</u>               | <u>0.41</u>  | <u>5 355</u>               | <u>1.14</u>  | <u>-3 000</u>          | <u>-56</u> |
| APPOINTEMENTS ET SALAIRES            | 73 933                     | 12.73        | 24 700                     | 5.28         | 49 233                 | 199        |
| CONGES PAYES                         | 410                        | 0.07         | 2 280                      | 0.49         | -1 870                 | -82        |
| REMUNERATIONS STAGIAIRES             |                            |              | 2 000                      | 0.43         | -2 000                 |            |
| <u>Salaires et traitements</u>       | <u>74 343</u>              | <u>12.80</u> | <u>28 980</u>              | <u>6.20</u>  | <u>45 363</u>          | <u>156</u> |
| URSSAF                               | 6 230                      | 1.07         | 823                        | 0.18         | 5 406                  | 656        |
| COT ICIRS RETRAITE                   | 7 559                      | 1.30         | 1 224                      | 0.26         | 6 335                  | 517        |
| COT ASSEDIC                          | -607                       | -0.10        | 950                        | 0.20         | -1 558                 |            |
| URSSAF EXPLOITANT                    | 38 150                     | 6.57         | 8 912                      | 1.91         | 29 238                 | 328        |
| COTISATIONS RAM                      | 11 265                     | 1.94         | 14 044                     | 3.00         | -2 779                 | -19        |
| ORGANIC                              | 26 673                     | 4.59         | 16 321                     | 3.49         | 10 352                 | 63         |
| CHARGES SUR CONGES                   | 620                        | 0.11         | 836                        | 0.18         | -216                   | -25        |
| <u>Charges sociales</u>              | <u>89 890</u>              | <u>15.47</u> | <u>43 111</u>              | <u>9.22</u>  | <u>46 779</u>          | <u>108</u> |
| DOTATION AUX AMORTISSEMENT           | 17 641                     | 3.04         | 13 571                     | 2.90         | 4 069                  | 29         |
| DOTATION CHARGE A REPART             | 3 188                      | 0.55         | 4 251                      | 0.91         | -1 062                 | -25        |
| <u>Amortissements et provisions</u>  | <u>20 829</u>              | <u>3.59</u>  | <u>17 823</u>              | <u>3.81</u>  | <u>3 006</u>           | <u>16</u>  |
| <u>Autres charges</u>                |                            |              |                            |              |                        |            |
| <b>Total</b>                         | <b>187 418</b>             | <b>32.26</b> | <b>95 269</b>              | <b>20.37</b> | <b>92 149</b>          | <b>96</b>  |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>       | <b>216 470</b>             | <b>37.26</b> | <b>139 024</b>             | <b>29.72</b> | <b>77 445</b>          | <b>55</b>  |
| INTERETS SUR EMPRUNT                 |                            |              | 24 588                     | 5.26         | -24 588                |            |
| INTERETS BANCAIRES                   | 16 649                     | 2.87         | 1 983                      | 0.42         | 14 665                 | 739        |
| <u>Charges financières</u>           | <u>16 649</u>              | <u>2.87</u>  | <u>26 572</u>              | <u>5.68</u>  | <u>-9 922</u>          | <u>-37</u> |
| <u>Résultat financier</u>            | <u>-16 649</u>             | <u>-2.87</u> | <u>-26 572</u>             | <u>-5.68</u> | <u>9 922</u>           | <u>-37</u> |
| <b>RESULTAT COURANT</b>              | <b>199 820</b>             | <b>34.40</b> | <b>112 451</b>             | <b>24.04</b> | <b>87 368</b>          | <b>77</b>  |
| PTS SUR EXERCICE ANTERIEU            |                            |              | 22 783                     | 4.87         | -22 783                |            |
| <u>Produits exceptionnels</u>        |                            |              | <u>22 783</u>              | <u>4.87</u>  | <u>-22 783</u>         |            |
| PENALITES AMENDES                    | 230                        | 0.04         |                            |              | 230                    |            |
| <u>Charges exceptionnelles</u>       | <u>230</u>                 | <u>0.04</u>  |                            |              | <u>230</u>             |            |
| <u>Résult.exceptionnel</u>           | <u>-230</u>                | <u>-0.04</u> | <u>22 783</u>              | <u>4.87</u>  | <u>-23 013</u>         |            |
| <b>.../...RESULTAT DE L'EXERCICE</b> | <b>199 590</b>             | <b>34.36</b> | <b>135 234</b>             | <b>28.91</b> | <b>64 355</b>          | <b>47</b>  |

DETAIL DU COMPTE DE RESULTAT

du 01/01/98  
au 30/09/98

%  
C.A.

du 01/01/97  
au 31/12/97

%  
C.A.

Variation en  
valeur

**BILAN ACTIF**

Page 5

|                                      | Brut           | Amortiss.<br>provisions | Net au<br>30/09/98 | Net au<br>31/12/97 |
|--------------------------------------|----------------|-------------------------|--------------------|--------------------|
| CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE          |                |                         |                    |                    |
| <b>* ACTIF IMMOBILISE</b>            |                |                         |                    |                    |
| <b><u>Immobil. incorporelles</u></b> |                |                         |                    |                    |
| Frais d'établissement                |                |                         |                    |                    |
| Frais de recherche & develop.        |                |                         |                    |                    |
| Concessions, brevets                 |                |                         |                    |                    |
| Fonds commercial                     | 250 000        |                         | 250 000            | 250 000            |
| Autres immob.incorp/av. acpt.        |                |                         |                    |                    |
| <b><u>Immobil. corporelles</u></b>   |                |                         |                    |                    |
| Terrains                             |                |                         |                    |                    |
| Constructions                        |                |                         |                    |                    |
| Inst.techn.mat.et out.indust.        |                |                         |                    |                    |
| Autres immobilisations corp.         | 109 951        | 42 162                  | 67 788             | 85 430             |
| Immob. en cours / av. acptes         |                |                         |                    |                    |
| <b><u>Immobil. financières</u></b>   |                |                         |                    |                    |
| Participations & créances rat        |                |                         |                    |                    |
| Autres titres immobilisés            |                |                         |                    |                    |
| Prêts                                |                |                         |                    |                    |
| Autres immobilisations financ        | 18 300         |                         | 18 300             | 18 150             |
| <b>Total</b>                         | <b>378 251</b> | <b>42 162</b>           | <b>336 088</b>     | <b>353 580</b>     |
| <b>* ACTIF CIRCULANT</b>             |                |                         |                    |                    |
| <b><u>Stocks</u></b>                 |                |                         |                    |                    |
| Matières premières, approvis.        |                |                         |                    |                    |
| En cours de product. de biens        |                |                         |                    |                    |
| En cours de product. de serv.        |                |                         |                    |                    |
| Produits interméd. et finis          |                |                         |                    |                    |
| Marchandises                         |                |                         |                    |                    |
| <b><u>Créances</u></b>               |                |                         |                    |                    |
| Clients et comptes rattachés         | 61 922         |                         | 61 922             | 22 557             |
| Fournisseurs débiteurs               |                |                         |                    |                    |
| Personnel                            |                |                         |                    |                    |
| Etat impôts sur bénéfices            |                |                         |                    |                    |
| Etat taxes sur chif.affair.          | 1 417          |                         | 1 417              | 2 159              |
| Autres créances                      | 500            |                         | 500                | 500                |
| <b><u>Divers</u></b>                 |                |                         |                    |                    |
| Avances & acptes versés s/com        |                |                         |                    | 5 420              |
| Valeurs mobilières de placem.        |                |                         |                    |                    |
| Disponibilités                       | 143 384        |                         | 143 384            | 27 811             |
| <b>Total</b>                         | <b>207 224</b> |                         | <b>207 224</b>     | <b>58 448</b>      |
| <b>* COMPTES DE REGULARISATION</b>   |                |                         |                    |                    |
| Charges constatées d'avance          | 4 724          |                         | 4 724              | 10 424             |
| Charges à répart./plus.exerc.        | 8 856          |                         | 8 856              | 12 044             |
| Primes de rembt des oblig.           |                |                         |                    |                    |
| Ecart de conversion actif            |                |                         |                    |                    |
| <b>Total</b>                         | <b>13 580</b>  |                         | <b>13 580</b>      | <b>22 468</b>      |
| <b>TOTAL ACTIF</b>                   |                |                         | <b>556 893</b>     | <b>434 497</b>     |

**BILAN PASSIF**

Page 6

|                                    | Net au<br>30/09/98 | Net au<br>31/12/97 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>* CAPITAUX PROPRES</b>          |                    |                    |
| Capital social ou individ.         | 15 344             | -21 570            |
| Primes d'émission, fusion, app.    |                    |                    |
| Ecart de réévaluation              |                    |                    |
| Réserve légale                     |                    |                    |
| Réserves statu.ou contract.        |                    |                    |
| Réserves réglementées              |                    |                    |
| Autres réserves                    |                    |                    |
| Report à nouveau                   |                    |                    |
| <b>Résultat exercice</b>           | <b>199 590</b>     | <b>135 234</b>     |
| Subventions d'investissement       |                    |                    |
| Provisions réglementées            |                    |                    |
| <b>Total</b>                       | <b>214 934</b>     | <b>113 664</b>     |
| <b>* AUTRES FONDS PROPRES</b>      |                    |                    |
| Prod.d'émission titr.particip      |                    |                    |
| Avances conditionnées              |                    |                    |
| <b>Total</b>                       |                    |                    |
| <b>* PROV./ RISQUES ET CHARGES</b> |                    |                    |
| Provisions pour risques            |                    |                    |
| Provisions pour charges            |                    |                    |
| <b>Total</b>                       |                    |                    |
| <b>* DETTES</b>                    |                    |                    |
| Emprunts obligat.convert.          |                    |                    |
| Autres emprunts obligataires       |                    |                    |
| Emprunts et dettes établ.cred      |                    |                    |
| .Emprunts                          | 224 192            | 261 133            |
| .Découvert, concours bancaires     |                    |                    |
| Emprunts et dettes financ.div      |                    |                    |
| .Divers                            | 256                | 256                |
| .Associés                          |                    |                    |
| Av.& acptes recus/cdes en crs      |                    |                    |
| Dettes fournisseurs/cpts rat.      | 6 472              | 23 069             |
| Dettes fiscales et sociales        |                    |                    |
| .Personnel                         | 4 814              | 4 298              |
| .Organismes sociaux                | 40 698             | 20 541             |
| .Etat impôts sur bénéfices         |                    |                    |
| .Etat taxes sur chif. affair.      | 48 989             | 8 180              |
| .Etat obligations caution.         |                    |                    |
| .Autres dettes fiscal.& soc.       | 2 469              | 114                |
| Dettes/immob.et cpts rattac.       |                    |                    |
| Autres dettes                      | 14 065             | 3 239              |
| <b>Total</b>                       | <b>341 959</b>     | <b>320 833</b>     |
| <b>* COMPTES DE REGULARISATION</b> |                    |                    |
| Produits constatés d'avance        |                    |                    |
| Ecart de conversion passif         |                    |                    |
| <b>TOTAL PASSIF</b>                | <b>556 893</b>     | <b>434 497</b>     |

## DETAIL DU BILAN ACTIF

Page 7

|                                          | Brut           | Amortiss.<br>provisions | Net au<br>30/09/98 | Net au<br>31/12/97 |
|------------------------------------------|----------------|-------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>* ACTIF IMMOBILISE</b>                |                |                         |                    |                    |
| <u>Immobil. incorporelles</u>            |                |                         |                    |                    |
| FONDS COMMERCIAL                         | 250 000        |                         |                    | 250 000            |
| <u>Fonds commercial</u>                  | <u>250 000</u> |                         | <u>250 000</u>     | <u>250 000</u>     |
| <u>Immobil. corporelles</u>              |                |                         |                    |                    |
| AMENAGEMENTS AGENCEMENTS                 | 40 000         |                         |                    | 40 000             |
| MATERIEL DE TRANSPORT                    | 39 000         |                         |                    | 39 000             |
| MATERIEL DE BUREAU ET INF                | 24 351         |                         |                    | 24 351             |
| MOBILIER                                 | 6 600          |                         |                    | 6 600              |
| AMORT AMENAGEMENT INSTALL                |                | 12 961                  |                    | -9 628             |
| AMORT MATERIEL DE TRANSP                 |                | 8 991                   |                    | -1 679             |
| AMORT MATERIEL INFORMATIQ                |                | 13 792                  |                    | -8 446             |
| AMORT MOBILIER                           |                | 6 416                   |                    | -4 766             |
| <u>Autres immobilisations corp.</u>      | <u>109 951</u> | <u>42 162</u>           | <u>67 788</u>      | <u>85 430</u>      |
| <u>Immobil. financières</u>              |                |                         |                    |                    |
| DEPOT DE GARANTIE                        | 18 300         |                         |                    | 18 150             |
| <u>Autres immobilisations financ</u>     | <u>18 300</u>  |                         | <u>18 300</u>      | <u>18 150</u>      |
| <b>Total</b>                             | <b>378 251</b> | <b>42 162</b>           | <b>336 088</b>     | <b>353 580</b>     |
| <b>* ACTIF CIRCULANT</b>                 |                |                         |                    |                    |
| <u>Stocks</u>                            |                |                         |                    |                    |
| <u>Créances</u>                          |                |                         |                    |                    |
| CLIENTS FACT A ETABLIR                   | 61 922         |                         |                    | 22 557             |
| <u>Clients et comptes rattachés</u>      | <u>61 922</u>  |                         | <u>61 922</u>      | <u>22 557</u>      |
| TVE DEDUCTIBLE                           |                |                         |                    | 742                |
| TVA SUR FACT A RECEVOIR                  | 1 417          |                         |                    | 1 417              |
| <u>Etat taxes sur chif.affair.</u>       | <u>1 417</u>   |                         | <u>1 417</u>       | <u>2 159</u>       |
| DEBITEURS GERANCE                        | 500            |                         |                    | 500                |
| <u>Autres créances</u>                   | <u>500</u>     |                         | <u>500</u>         | <u>500</u>         |
| <u>Divers</u>                            |                |                         |                    |                    |
| FOURNISSEURS AVANCE ACOMP                |                |                         |                    | 5 420              |
| <u>Avances &amp; acptes versés s/com</u> |                |                         |                    | <u>5 420</u>       |
| BANQUE                                   | 129 244        |                         |                    | 22 339             |
| .../...                                  |                |                         |                    |                    |

## Page 8

|                                      | Brut           | Amortiss.<br>provisions | Net au<br>30/09/98 | Net au<br>31/12/97 |
|--------------------------------------|----------------|-------------------------|--------------------|--------------------|
| CAISSE                               | 73             |                         |                    | 2 232              |
| BANQUE GERANCE                       | 14 065         |                         |                    | 3 239              |
| <u>Disponibilités</u>                | <u>143 384</u> |                         | <u>143 384</u>     | <u>27 811</u>      |
| <u>Total</u>                         | <u>207 224</u> |                         | <u>207 224</u>     | <u>58 448</u>      |
| * COMPTES DE REGULARISATION          |                |                         |                    |                    |
| CHARGES CONSTAT D'AVANCE             | 4 724          |                         |                    | 10 424             |
| <u>Charges constatées d'avance</u>   | <u>4 724</u>   |                         | <u>4 724</u>       | <u>10 424</u>      |
| FRAIS ACQUISITION IMMOBIL            | 8 856          |                         |                    | 12 044             |
| <u>Charges à répart./plus.exerc.</u> | <u>8 856</u>   |                         | <u>8 856</u>       | <u>12 044</u>      |
| <u>Total</u>                         | <u>13 580</u>  |                         | <u>13 580</u>      | <u>22 468</u>      |
| TOTAL ACTIF                          |                |                         | 556 893            | 434 497            |

## DETAIL DU BILAN PASSIF

Page 9

|                                         | Net au<br>30/09/98 | Net au<br>31/12/97 |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>* CAPITAUX PROPRES</b>               |                    |                    |
| CPTE DE L'EXPLOITANT                    | 15 344             | -21 570            |
| <u>Capital social ou individ.</u>       | <u>15 344</u>      | <u>-21 570</u>     |
| <u>Résultat exercice</u>                | <u>199 590</u>     | <u>135 234</u>     |
| <u>Total</u>                            | <u>214 934</u>     | <u>113 664</u>     |
| <b>* AUTRES FONDS PROPRES</b>           |                    |                    |
| <u>Total</u>                            |                    |                    |
| <b>* PROV./ RISQUES ET CHARGES</b>      |                    |                    |
| <u>Total</u>                            |                    |                    |
| <b>* DETTES</b>                         |                    |                    |
| EMPRUNT                                 | 199 185            | 227 907            |
| PRET VOITURE                            | 25 006             | 33 226             |
| <u>.Emprunts</u>                        | <u>224 192</u>     | <u>261 133</u>     |
| EMPRUNT INTERETS COURUS                 | 256                | 256                |
| <u>.Divers</u>                          | <u>256</u>         | <u>256</u>         |
| FOURNISSEURS                            |                    | 14 329             |
| FOURNISSEURS FACT NON PAR               | 6 472              | 8 740              |
| <u>Dettes fournisseurs/cpts rat.</u>    | <u>6 472</u>       | <u>23 069</u>      |
| PERSONNEL REM DUES                      | 224                | 118                |
| CONGES PAYES                            | 2 690              | 2 280              |
| PERSONNEL 13EME MOIS                    | 1 900              | 1 900              |
| <u>.Personnel</u>                       | <u>4 814</u>       | <u>4 298</u>       |
| SECURITE SOCIALE                        | 9 309              | 3 067              |
| URSSAF EXPLOITANT                       | 4 723              | 13 898             |
| ICIRS                                   | 6 571              | 1 710              |
| GARP                                    | 2 551              | 1 030              |
| ORG SOCIAUX CONGES                      | 1 076              | 456                |
| ORG SOCIAUX CH A PAYER                  | 16 468             | 380                |
| <u>.Organismes sociaux</u>              | <u>40 698</u>      | <u>20 541</u>      |
| TVA DUE                                 | 38 412             | 4 327              |
| TVA SUR FACT A ETABLIR                  | 10 577             | 3 853              |
| <u>.Etat taxes sur chif. affair.</u>    | <u>48 989</u>      | <u>8 180</u>       |
| ETAT TAXE D'APPRENTISSAGE               | 669                | 114                |
| ETAT TAXE PROFESSIONNELLE               | 1 800              |                    |
| <u>.Autres dettes fiscal.&amp; soc.</u> | <u>2 469</u>       | <u>114</u>         |
| .../...                                 |                    |                    |

## Page 10

|                                    | Net au<br>30/09/98 | Net au<br>31/12/97 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| MANDANTS GERANCE                   | 14 065             | 3 239              |
| <u>Autres dettes</u>               | <u>14 065</u>      | <u>3 239</u>       |
| Total                              | 341 959            | 320 833            |
| * <u>COMPTES DE REGULARISATION</u> |                    |                    |
| TOTAL PASSIF                       | 556 893            | 434 497            |