RCS : MONTAUBAN
Code greffe : 8201

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MONTAUBAN atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2014 D 00178
Numéro SIREN : 803 213 578
Nom ou dénomination : ABBAYE SAINT-PIERRE

Ce dépôt a été enregistré le 28/07/2020 sous le numéro de dépôt 3112

Greffe du tribunal de commerce de Montauban

Acte déposé en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 28/07/2020

Numéro de dépôt : 2020/3112

Type d'acte : Rapport du commissaire à la transformation
Divers

Déposant :

Nom/dénomination : ABBAYE SAINT-PIERRE

Forme juridique : Société civile immobilière

N° SIREN : 803 213 578

N° gestion : 2014 D 00178

Copie certifiée conforme
CL / 29/07/2020 14:00:04
N° de dépôt - 2020/3112 / 803213578

Déposé au Greffe le 28 JUIL. 2020

TRIBUNAL de COMMERCE de MONTAUBAN (T.-et-G.)

3112

ABBAYE SAINT-PIERRE
L'ABBAYE SAINT-PIERRE
82600 MAS GRENIER

RAPPORT DU COMMISSAIRE
A LA TRANSFORMATION

CABINET LÉPINE
31, RUE DU PROFESSEUR PAUL-SISLEY
69003 LYON
TEL. : 04 78 54 99 53
FAX : 04 72 34 85 97
E-Mail : ac.lepine@cabinetlepine.fr

ANDRÉ LÉPINE
EXPERT-COMPTABLE DIPLÔMÉ PAR L'ÉTAT INSCRIT AU TABLEAU DE L'ORDRE DE LYON
COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT DANS LE RESSORT DE LA COUR D'APPEL DE LYON

Copie certifiée conforme
CL / 29/07/2020 14:00:04
N° de dépôt - 2020/3112 / 803213578

RAPPORT DU COMMISSAIRE

A LA TRANSFORMATION

DE

ABBAYE SAINT-PIERRE
Société Civile Immobilière
au capital de 104.000 Euros
Siège Social : L'ABBAYE SAINT-PIERRE
82600 MAS GRENIER
803 213 578 RCS MONTAUBAN

EN

ABBAYE SAINT-PIERRE
Société par Actions Simplifiée
au capital de 1.040.000 Euros
Siège Social : L'ABBAYE SAINT-PIERRE
82600 MAS GRENIER
803 213 578 RCS MONTAUBAN

Copie certifiée conforme
CL / 29/07/2020 14:00:04
N° de dépôt - 2020/3112 / 803213578

RAPPORT DU COMMISSAIRE A LA TRANSFORMATION

SUR LA TRANSFORMATION

DE LA SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE ABBAYE SAINT-PIERRE

EN SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE (SAS)

Aux associés,

En notre qualité de Commissaire à la Transformation désigné, en application des dispositions de l'article L. 224-3 du Code de Commerce, par décision unanime des Associés, en date du 11 Juin 2020, nous avons établi le présent rapport, afin de vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article R. 224-3 du Code de Commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires, au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- à contrôler, par sondage, les éléments constitutifs du patrimoine de la société en terme d'existence, d'appartenance et d'évaluation rappelés par les comptes ci-annexés, au 31 Décembre 2019 ;
- à constater l'origine de l'acquisition du site, en date du 25 Septembre 2014, pour la somme de 1 105 000 €, outre des aménagements financés par des avances en comptes-courants dont partie a été réservée par compensation à hauteur de 936 000 € à l'augmentation de capital de la Société :
    - Soit, Monsieur Arumugam AMRUTHALINGAM, une créance certaine, liquide et exigible de 468 000 €,
    - Madame Valérie BORDENAVE, une créance certaine, liquide et exigible de 468 000 € ;
- à vérifier si, compte tenu des évènements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres, déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels, est au moins égal au montant du capital social.

Sur la base de nos travaux, nous attestons de la réalité et de la valeur du patrimoine de la Société, du montant et de l'origine des comptes-courants dédiés à l'augmentation du capital et du montant des capitaux propres au moins égal au montant du capital social.

LYON, le 16 Juillet 2020

André LEPINE

Commissaire à la Transformation

Copie certifiée conforme
CL / 29/07/2020 14:00:04
N° de dépôt - 2020/3112 / 803213578

ABBAYE SAINT PIERRE SCI

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

BILAN SIMPLIFIÉ

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations corporelles	1 697 018	281 438	1 415 580	99,39	1 433 745	97,34
Immobilisations financières	450		450	0,03	450	0,03
ACTIF IMMOBILISÉ	***1 697 468***	***281 438***	***1 416 030***	99,42	***1 434 196***	97,37
Matières premières, approv., en cours de production						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes					27 989	1,90
Clients et comptes rattachés	16 110		16 110	1,13	410	0,03
Autres créances	3 568		3 568	0,25	5 148	0,35
Valeurs mobilières de placement						
Banques, C.C.P., et autres disponibilités					1 659	0,11
Caisse						
Charges constatées d'avance	3 425		3 425	0,24	3 555	0,24
ACTIF CIRCULANT	***23 103***		***23 103***	1,61	***38 797***	2,63
TOTAL GÉNÉRAL ACTIF	***1 720 571***	***281 438***	***1 439 133***	100,00	***1 472 992***	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
Capital social ou individuel (dont versé : 104 000)	104 000	7,23	104 000	7,06
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-428 747	-29,79	-428 136	-29,07
Résultat de l'exercice	-21 756	-1,51	389	0,03
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES	***-346 503***	-24,07	***-324 747***	-22,05
Provisions pour risques et charges				
Emprunts et dettes assimilées	83	0,01		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours				
Fournisseurs et comptes rattachés	65 588	4,56	21 137	1,44
Autres dettes	1 719 964	119,51	1 776 562	120,61
Produits constatés d'avance				
DETTES	***1 785 636***	124,07	***1 797 699***	122,05
TOTAL GÉNÉRAL PASSIF	***1 439 133***	100,00	***1 472 952***	100,00

Copie certifiée conforme
CL / 29/07/2020 14:00:04
N° de dépôt - 2020/3112 / 803213578

ABBAYE SAINT PIERRE SCI

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019 — Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises							
Production vendue biens							
Production vendue services		103 600	100,00	105 500	100,00	-1 900	-1,79
Chiffres d'Affaires Nets		***103 600***	100,00	***105 500***	100,00	***-1 900***	-1,79
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation reçues							
Autres produits		1 810	1,75	445	0,42	1 365	306,74
Total des produits d'exploitation hors T.V.A.		***105 410***	101,75	***105 946***	100,42	***-536***	-0,50
Achats de marchandises (y compris droits de douane)							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approv.)							
Autres achats et charges externes		54 898	52,99	25 939	24,59	28 959	111,64
Impôts, taxes et versements assimilés		10 899	10,52	10 687	10,13	212	1,99
Rémunérations du personnel							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements		61 310	59,18	62 239	58,99	-929	-1,49
Dotations aux provisions							
Autres charges		2	0,00	14	0,01	-12	-85,70
Total des charges d'exploitation		***127 108***	122,67	***98 879***	93,72	***28 229***	28,55
RÉSULTAT D'EXPLOITATION		***-21 698***	-20,95	***7 066***	6,70	***-28 764***	-407,01
Produits financiers							
Produits exceptionnels							
Charges financières		58	0,05	6 678	6,33	-6 620	-99,12
Charges exceptionnelles							
RÉSULTAT AVANT PARTICIPATION ET IS		***-21 756***	-20,99	***389***	0,37	***-22 145***	NS
Participation des salariés							
Impôts sur les bénéfices							
Total des Produits		***105 410***	101,75	***105 946***	100,42	***-536***	-0,50
Total des Charges		***127 166***	122,74	***105 557***	100,05	***21 609***	20,47
RÉSULTAT NET		***-21 756*** *Perte*	-20,99	***389*** *Bénéfice*	0,37	***-22 145***	NS
Dont Crédit-bail mobilier							
Dont Crédit-bail immobilier							

Copie certifiée conforme
CL / 29/07/2020 14:00:04
N° de dépôt - 2020/3112 / 803213578

Pour copie certifiée conforme délivrée le 29/07/2020