

GREFFE
DU
TRIBUNAL DE COMMERCE
DE FLERS

R E C E P I S S E D E D E P O S

ROUTE DE GRANVILLE - BP 177
61102 FLERS CEDEX
TEL 03 64 37 19 - FAX 03 66 21 96
BOITE MINUTEL 06 29 22 22 CODE "FLERS"

SOCIETE D'AVOCATS FAGON - COUANON
22 PLACE DES OTAGES - BP 67
29202 MORLAIX

VANCE :
N/REF : 94 B 26 / A-162

LE GREFFIER DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE FLERS CERTIFIE
QU'IL LUI A ETE DEPOSE A LA DATE DU 12/04/94, SOUS LE NUMERO A-162.

ADP. C.G.P. EN DATE DU 04/02/94
DECLARATION DE CONFORMITE

FORMATION DE LA SOCIETE

... CONCERNANT LA SOCIETE

GARL F21
SRL A RESPONSABILITE LIMITEE
5 RUE DES JARDINS NICOLE
61000 LA FERTE MACE

R.C.S. FLERS B 394 360 275 (94 B 26)

LE GREFFIER



duplicate

POUR TIMBRE ET ENREGISTRÉ A LA RECETTE
 LE 4 MARS 1994
 73/3
 505
 Le Receveur Principal

SARL P2I SIGNATURE :
 Société à responsabilité limitée en formation
 au capital de F. 50 000

Siège social : 5 rue des Jardins Nicole, 61600 LA FERTE MACE

Mme LEMIERE

Les soussignés :

Monsieur Alain JUILLARD

demeurant 5 rue des Jardins Nicole 61600 LA FERTE MACE, de nationalité française marié sous le régime de la communauté de biens, né le 26 mars 1946, à CHAMBERY

Monsieur Guy DUPUIS

demeurant 14 rue des Fossés Nicole 61600 LA FERTE MACE, de nationalité française marié sous le régime de la séparation de biens, né le 26 mai 1949, à ERNEE

Ont décidé de constituer entre eux une société à responsabilité limitée et ont adopté les statuts établis ci-après :

ARTICLE 1 - FORME

Il est formé une société à responsabilité limitée entre les signataires du présent acte constitutif. Elle est régie par les lois et règlements en vigueur, ainsi que par les présents statuts.

ARTICLE 2 - OBJET

La Société a pour objet l'exercice des activités suivantes :

- PROMOTION ET GESTION IMMOBILIERE,
- CONSTRUCTION ET VENTE IMMOBILIERE,
- MARCHAND DE BIENS,

- le tout directement ou indirectement, par voie de création de sociétés et groupements nouveaux, d'apport, de commandite, de souscription, d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion, d'alliance, d'association en participation ou de prise ou de dation en location ou location-gérance de tous biens et autres droits,

- et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'un des objets visés ci-dessus ou à tous objets similaires ou connexes.

Handwritten initials and signatures at the bottom right of the page.

ARTICLE 3 - DENOMINATION

La dénomination de la Société est : SARL P2I.

Dans tous les actes et documents émanant de la Société, la dénomination sociale doit être précédée ou suivie immédiatement des mots "société à responsabilité limitée" ou des initiales "S.A.R.L." et de l'énonciation du montant du capital social.

ARTICLE 4 - SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé : 5 rue des Jardins Nicole, 61600 LA FERTE MACE.

Il peut être transféré en tout autre endroit du même département ou d'un département limitrophe par une simple décision de la gérance sous réserve de ratification par la prochaine Assemblée Générale Ordinaire, et partout ailleurs en France en vertu d'une délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire.

ARTICLE 5 - DUREE

La durée de la Société est fixée à quatre vingt dix neuf ans années à compter de la date de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés, sauf dissolution anticipée ou prorogation.

ARTICLE 6 - APPORTS

Il est apporté en numéraire déposé conformément à la loi au crédit d'un compte ouvert au nom de la Société en formation, à la banque CREDIT DU NORD 6/8 Boulevard Haussmann 75009 PARIS, ainsi qu'il résulte d'un certificat délivré par ladite banque le 2 mars 1994 :

par Monsieur Alain JUILLARD, 25 000 F
par Monsieur Guy DUPUIS, 25 000 F

Soit au total la somme de F. 50 000.

Madame MATELLE Mauricette, conjoint commun en biens de Monsieur Alain JUILLARD, apporteur de deniers provenant de la communauté, intervient au présent acte et reconnaît avoir été averti en temps utile et avoir reçu une information complète sur cet apport.

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à cinquante mille francs (F. 50 000).

I - Il est divisé en 500 parts sociales de F. 100 F chacune, entièrement libérées.

MAILED 10/10/1918
A. S. C. O. U. S. S. I.
RECEIVED OCT 10 1918

II - Toute modification du capital social sera décidée et réalisée dans les conditions et avec les conséquences prévues par les dispositions légales et réglementaires.

ARTICLE 8 - PARTS SOCIALES

Madame MATELLE Mauricette, conjoint commun en biens de Monsieur Alain JUILLARD, apporteur de deniers provenant de la communauté, ne manifeste pas l'intention de devenir personnellement associé de la Société déclarant réserver ses droits patrimoniaux sur les parts attribuées à son conjoint ainsi que la revendication ultérieure de la qualité d'associé dans les conditions prévues par la loi et les présents statuts.

Les parts sociales sont attribuées comme suit :

Monsieur Alain JUILLARD, 250 parts sociales, numérotées de 1 à 250
Monsieur Guy DUPUIS, 250 parts sociales, numérotées de 251 à 500

Total égal au nombre de parts composant le capital social: 500.

ARTICLE 9 - COMPTES COURANTS

Outre leurs apports, les associés pourront verser ou laisser à disposition de la Société toutes sommes dont elle pourrait avoir besoin. Ces sommes sont inscrites au crédit d'un compte ouvert au nom de l'associé.

Les comptes courants ne doivent jamais être débiteurs et la Société a la faculté d'en rembourser tout ou partie, après avis donné par écrit un mois à l'avance, sauf stipulation contraire.

ARTICLE 10 - CESSION ET TRANSMISSION DES PARTS SOCIALES

Toute cession de parts doit être constatée par un acte notarié ou sous seings privés.

Pour être opposable à la Société, elle doit lui être signifiée par exploit d'huissier ou être acceptée par elle dans un acte notarié. La signification peut être remplacée par le dépôt d'un original de l'acte de cession au siège social contre remise par le gérant d'une attestation de ce dépôt.

Pour être opposable aux tiers, elle doit en outre avoir été déposée au greffe, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Les parts sociales ne peuvent être cédées à titre onéreux ou gratuit à des tiers étrangers à la Société que dans les conditions et modalités prévues par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

Les parts ne sont cessibles entre associés, conjoints, ascendants et descendants que dans les conditions suivantes : le cédant informe les associés par lettre recommandée avec demande d'avis de réception de son projet de cession ; les associés disposent d'un délai d'un mois pour apprécier les motifs de cette cession ; une majorité d'au moins la moitié des parts sociales pourra s'opposer au projet de cession si les motifs n'en

PAID
AUG 20 1944
C. G. I.

sont pas justifiés ; cette décision sera notifiée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception au cédant et au cessionnaire dans les huit jours suivant l'expiration du délai d'un mois prévu ci-dessus. Le délai expiré, l'opposition ne sera plus possible et la cession sera considérée comme acceptée tacitement par tous les associés.

Les parts sont librement transmissibles par voie de succession.

La qualité d'associé est reconnue au conjoint commun en biens pour la moitié des parts souscrites ou acquises au moyen de fonds communs s'il notifie à la Société son intention d'être personnellement associé. Si le conjoint exerce son droit de revendication postérieurement à la réalisation de la souscription ou de l'acquisition, il sera soumis à l'agrément de la majorité des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales. L'époux associé sera alors exclu du vote et ses parts ne seront pas prises en compte pour le calcul de la majorité. La décision des associés doit être notifiée au conjoint dans les deux mois de sa demande ; à défaut, l'agrément est réputé acquis. En cas de refus d'agrément régulièrement notifié, l'époux associé le reste pour la totalité des parts de la communauté. Les notifications susvisées sont faites par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

ARTICLE 11 - GERANCE

La Société est administrée par un ou plusieurs gérants, personnes physiques, associés ou non, choisis par les associés représentant plus de la moitié des parts sociales, avec ou sans limitation de la durée de leur mandat.

Les gérants peuvent recevoir une rémunération, qui est fixée et peut être modifiée par une décision ordinaire des associés.

Tout gérant a, par ailleurs, droit au remboursement de ses frais de déplacement et de représentation engagés dans l'intérêt de la Société, sur présentation de toutes pièces justificatives.

Dans les rapports avec les tiers, les pouvoirs du ou des gérants sont les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la Société, sous réserve des pouvoirs que la loi attribue expressément aux associés.

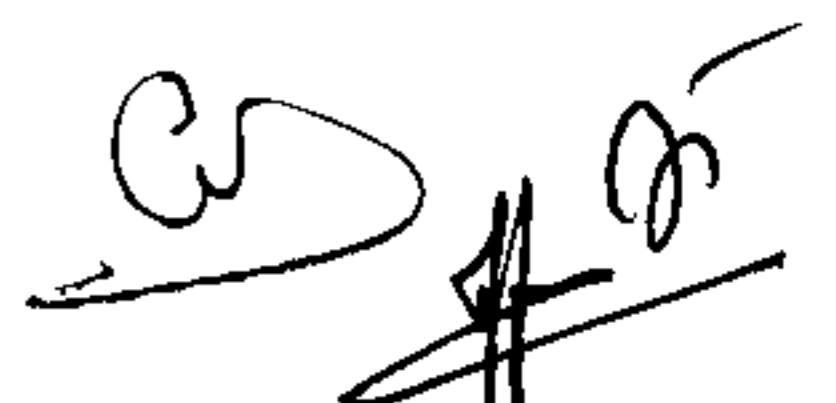
La Société est engagée même par les actes du gérant qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, la seule publication des statuts ne suffisant pas à constituer cette preuve.

Le ou les gérants sont révocables par décision des associés représentant plus de la moitié des parts sociales.

Ils peuvent démissionner de leurs fonctions, en prévenant les associés par lettre recommandée individuelle.

ARTICLE 12 - DECISIONS COLLECTIVES

En cas de pluralité d'associés, les décisions collectives sont prises, au choix de la gérance, en assemblée ou par consultation écrite des associés. Toutefois, la réunion d'une assemblée est obligatoire pour statuer sur



Handwritten text, possibly a signature or initials, located in the center of the page.

l'approbation annuelle des comptes ou sur demande d'un ou plusieurs associés détenant la moitié des parts sociales ou détenant, s'ils représentent au moins le quart des associés, le quart des parts sociales.

Les Assemblées Générales sont convoquées et délibèrent dans les conditions et avec les effets fixés par les lois et règlements en vigueur.

En cas de consultation écrite, la gérance adresse à chaque associé, par lettre recommandée, le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés.

Les associés disposent d'un délai de quinze jours à compter de la date de réception du projet de résolutions pour transmettre leur vote à la gérance par lettre recommandée. Tout associé n'ayant pas répondu dans le délai ci-dessus est considéré comme s'étant abstenu.

Chaque associé a le droit de participer aux décisions et dispose d'un nombre de voix égal à celui des parts qu'il possède. Un associé peut se faire représenter par son conjoint à moins que la Société ne comprenne que les deux époux. Il peut se faire représenter par un autre associé, sauf si les associés sont au nombre de deux, ainsi que par un tiers non associé.

Si une ou plusieurs parts sont grevées d'usufruit, le droit de vote appartient au nu-proprétaire, sauf pour les décisions concernant l'affectation des résultats, où il est réservé à l'usufruitier.

ARTICLE 13 - COMMISSAIRES AUX COMPTES

Un ou plusieurs Commissaires aux comptes titulaires et suppléants peuvent ou doivent être désignés dans les conditions prévues par l'article 64 de la loi du 24 juillet 1966.

Ils sont nommés pour une durée de six exercices et exercent leurs fonctions dans les conditions et avec les effets prévus par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

ARTICLE 14 - EXERCICE SOCIAL - COMPTES SOCIAUX

Chaque exercice social a une durée d'une année, qui commence le 1er janvier et finit le 31 décembre.

Par exception, le premier exercice commencera le jour de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés et se terminera le 31 décembre 1994.

Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe), l'inventaire, le rapport de gestion et les rapports spéciaux de la gérance ainsi que, le cas échéant, les rapports du commissaire aux comptes sont établis conformément aux lois et règlements en vigueur et sont soumis à l'approbation des associés dans les conditions prévues par ces lois et règlements.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

ARTICLE 15 - AFFECTATION ET REPARTITION DES BENEFICES

L'Assemblée Générale répartit le bénéfice distribuable tel qu'il est défini par la loi entre tous les associés proportionnellement au nombre de parts appartenant à chacun d'eux ; elle en décide les modalités de mise en paiement.

L'Assemblée Générale peut décider la distribution de sommes prélevées sur les réserves dont elle a la disposition en indiquant expressément les postes de réserves sur lesquels les prélèvements ont été effectués. Toutefois, les dividendes sont prélevés par priorité sur le bénéfice distribuable de l'exercice.

L'Assemblée Générale peut également décider d'affecter les sommes distribuables aux réserves et au report à nouveau, en totalité ou en partie.

Aucune distribution ne peut être faite lorsque les capitaux propres sont ou deviendraient à la suite de celle-ci inférieurs au montant du capital augmenté des réserves que la loi ne permet pas de distribuer.

ARTICLE 16 - CAPITAUX PROPRES INFÉRIEURS A LA MOITIE DU CAPITAL SOCIAL

Si, du fait de pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la Société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, la gérance doit, dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître cette perte, consulter les associés afin de décider, s'il y a lieu à dissolution anticipée de la Société.

Si la dissolution n'est pas prononcée, le capital doit être, sous réserve des dispositions légales relatives au capital minimum dans les sociétés à responsabilité limitée et, dans le délai fixé par la loi, réduit d'un montant égal à celui des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves si dans ce délai les capitaux propres ne sont pas redevenus au moins égaux à la moitié du capital social.

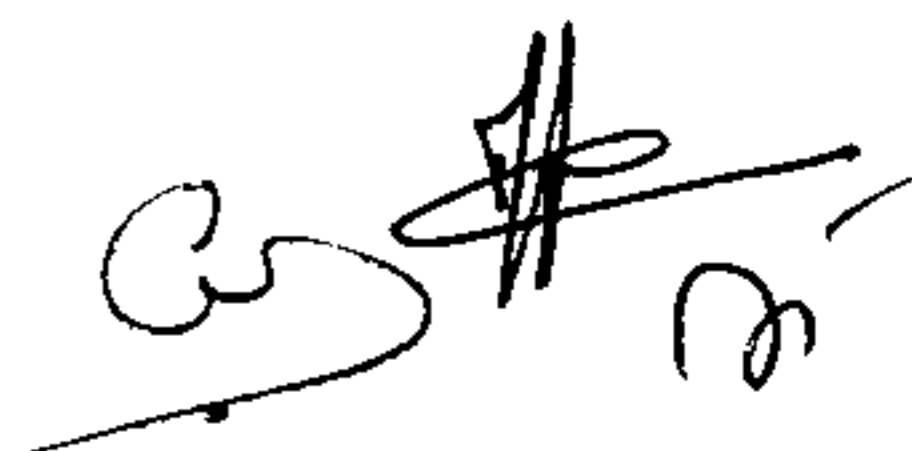
Dans tous les cas, la décision de l'Assemblée Générale doit être publiée dans les conditions légales et réglementaires.

En cas d'inobservation de ces prescriptions, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la Société. Il en est de même si l'Assemblée n'a pu délibérer valablement.

Toutefois, le Tribunal ne peut prononcer la dissolution si, au jour où il statue sur le fond, la régularisation a eu lieu.

ARTICLE 17 - DISSOLUTION - LIQUIDATION

A l'expiration du terme statutaire de la durée de la Société et en cas de dissolution pour quelque cause que ce soit, la Société entre en liquidation.



1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

La liquidation de la Société est régie par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur au moment de son ouverture, mais il est également prévu ce qui suit :

La liquidation est faite par le ou les gérants alors en fonction à moins qu'une décision collective ne désigne un autre liquidateur.

Le ou les liquidateurs ont les pouvoirs les plus étendus pour réaliser l'actif même à l'amiable et acquitter le passif. Il peut être autorisé par les associés à continuer les affaires en cours ou à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Après remboursement du montant des parts sociales, le boni de liquidation est réparti entre les associés, au prorata du nombre de parts appartenant à chacun d'eux.

En cas de réunion de toutes les parts en une seule main, la dissolution pouvant, le cas échéant, en résulter entraîne la transmission universelle du patrimoine, sans qu'il y ait lieu à liquidation.

Le tout sauf décision contraire de la collectivité des associés.

ARTICLE 18 - TRANSFORMATION DE LA SOCIETE

La transformation de la Société en une société commerciale d'une autre forme ou en société civile peut être décidée par les associés statuant aux conditions de majorité et selon les modalités requises par la loi.

ARTICLE 19 - CONTESTATIONS

En cas de pluralité d'associés, toutes les contestations qui pourraient surgir pendant la durée de la Société ou lors de sa liquidation entre les associés ou entre la Société et les associés, relativement aux affaires sociales ou à l'exécution des présents statuts, seront soumises aux tribunaux compétents.

La Société ne jouira de la personnalité morale qu'à compter du jour de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

A l'appui de la demande d'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés, les associés et le gérant, s'il n'est pas associé, sont tenus de déposer au greffe du Tribunal de commerce une déclaration dans laquelle ils relatent toutes les opérations effectuées en vue de constituer régulièrement ladite Société et par laquelle ils affirment que cette constitution a été réalisée en conformité de la loi et des règlements. Cette déclaration est signée par ses auteurs ou par l'un ou plusieurs d'entre eux ayant reçu mandat à cet effet.

Fait à LA FERTE MACE

Le 4 février 1994

En autant d'exemplaires
que requis par la loi

lu et approuvé
[Signature]

de la famille et de la
[Signature]

PAUL H. HARRIS
Act. No. 100
Approved by 20 March 1958

SARL P2I
SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE AU CAPITAL DE F. 50 000 F
SIEGE SOCIAL: 5 rue des Jardins Nicole 61600 LA FERTE MACE

Les soussignés :

Monsieur Alain JUILLARD, demurant 5 rue des Jardins Nicole 61600 LA FERTE MACE

Monsieur Guy DUPUIS, demurant 14 rue des Fossés Nicole 61600 LA FERTE MACE

agissant en qualité de seuls associés de la société à responsabilité limitée SARL P2I au capital de F. 50 000 F, dont le siège social est 5 rue des Jardins Nicole, 61600 LA FERTE MACE,

après avoir exposé qu'une société a été constituée entre eux aux termes d'un acte sous seing privé en date à 4 février 1994, du LA FERTE MACE, qui sera enregistré et publié en même temps que le présent acte,

nomment Monsieur Alain JUILLARD, demurant 5 rue des Jardins Nicole 61600 LA FERTE MACE aux fonctions de gérant pour la durée de la Société.

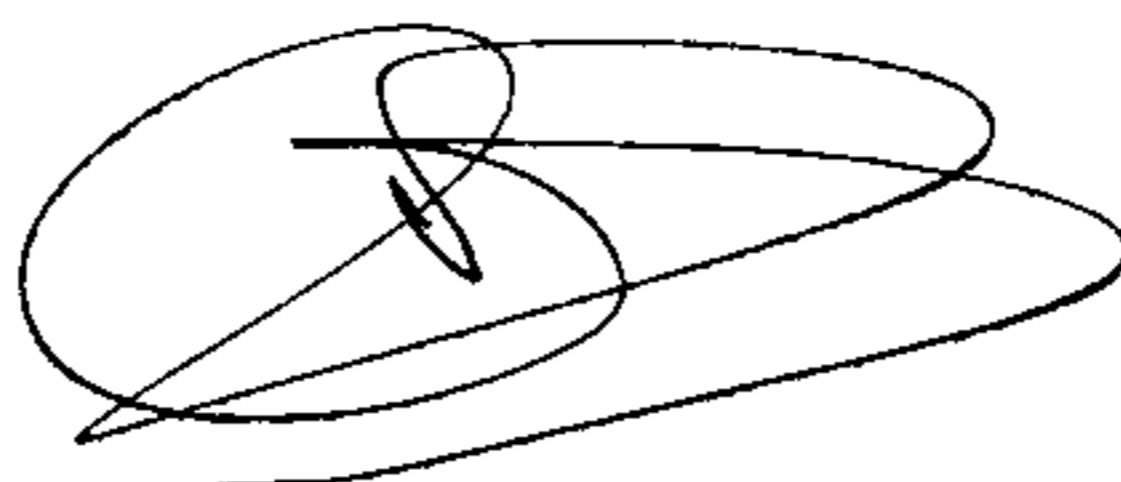
Monsieur Alain JUILLARD dispose, conformément aux statuts, des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la Société et la représenter à l'égard des tiers.

Monsieur Alain JUILLARD accepte ces fonctions de gérant et déclare n'être frappé d'aucune des interdictions ou déchéances édictées par la loi pour l'assainissement des professions commerciales.

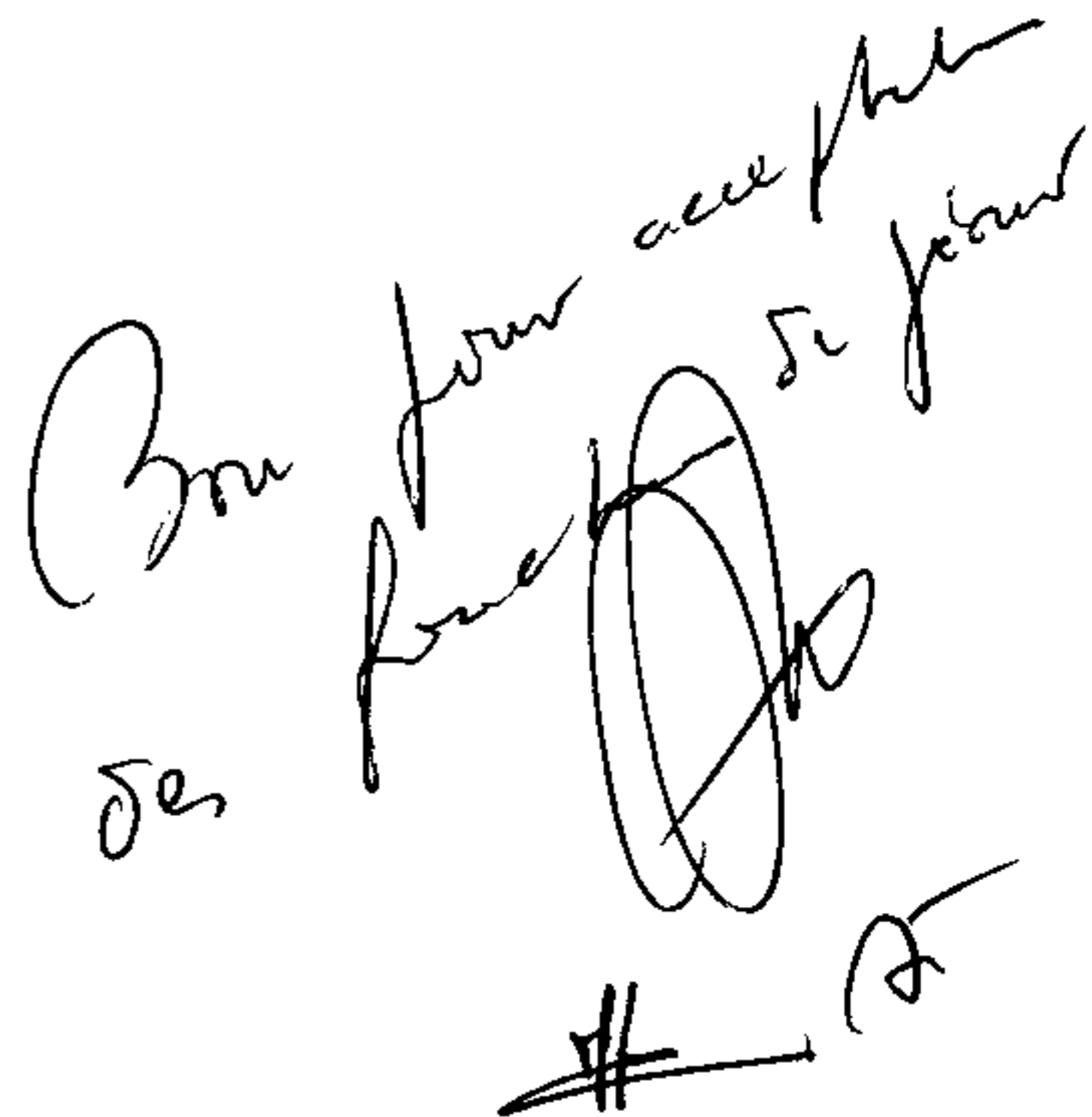
Sa rémunération sera fixée ultérieurement.

Tous pouvoirs sont accordés au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes pour accomplir les formalités de publicité ou de dépôt prévues par la loi.

Fait à LA FERTE MACE
Le 4 février 1994



*Bonjour avec plaisir
des
de
de*



PAGE ANNULÉE
Act. Soc. L. C. 1
Annulé du 20 mars 1968

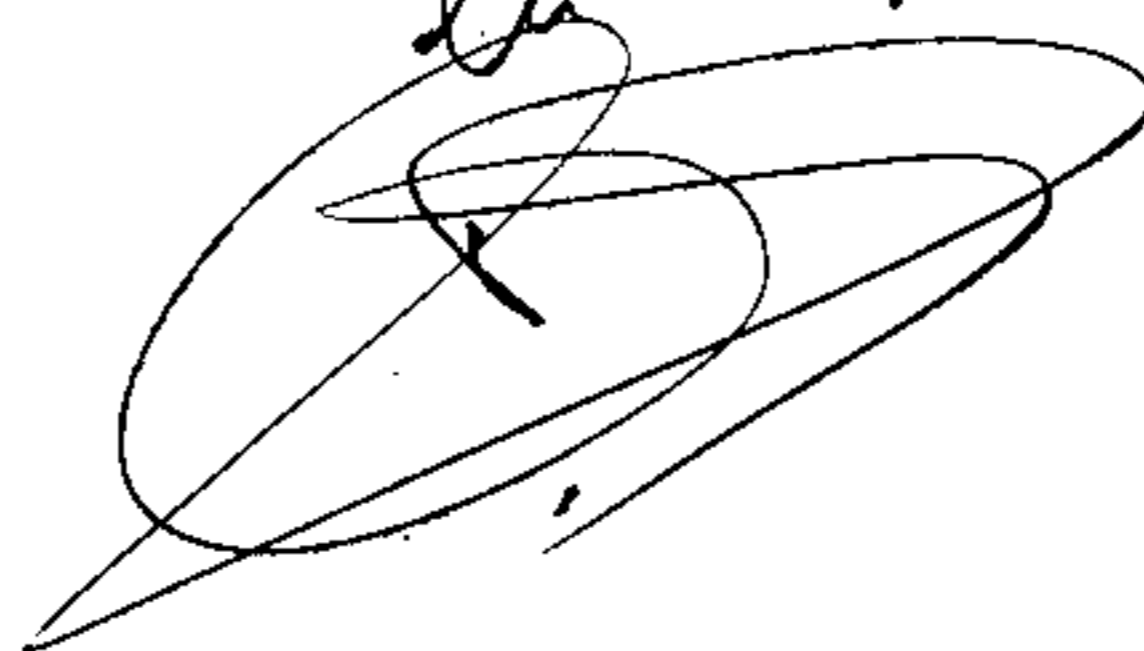
SARL P2I
SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE AU CAPITAL DE F. 50 000 F
SIEGE SOCIAL: 5 rue des Jardins Nicole 61600 LA FERTE MACE

ANNEXE

Les associés donnent mandat à Monsieur Alain JUILLARD de prendre pour le compte de la Société l'engagement suivant :

- Prise de participation à hauteur de 4 800 Francs au sein de la Société Civile de Construction Vente, la SCI BERENGERE, en cours de constitution au capital de 5 000 F et dont le siège social sera fixé 5 rue des Jardins Nicole, 61600, LA FERTE MACE.

A cet effet, signer tous actes et généralement faire tout ce qui sera nécessaire.

Lu et approuvé,


Lu et approuvé,


Lu et approuvé,


1970-1971
1972-1973
1974-1975
1976-1977

SARL P2I
SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE AU CAPITAL DE F. 50 000 F
SIEGE SOCIAL: 5 rue des Jardins Nicole 61600 LA FERTE MACE

DECLARATION DE CONFORMITE

Les soussignés :

Monsieur Guy DUPUIS demeurant 14 rue des Fossés Nicole 61600 LA FERTE MACE

Monsieur Alain JUILLARD, demeurant 5 rue des Jardins Nicole 61600 LA FERTE MACE,

Agissant en qualité de seuls associés,

Monsieur Alain JUILLARD agissant, en outre, en qualité de gérant.

Ont conformément à l'article 6 de la loi du 24 juillet 1966 déclaré ce qui suit :

Suivant acte sous seing privé en date à LA FERTE MACE du 4 février 1994, ont été régulièrement établis les statuts d'une société à responsabilité limitée à constituer, lesdits statuts contenant toutes les énonciations exigées par la loi et les règlements en vigueur et précisant les caractéristiques essentielles de la société en formation :

La Société a pour dénomination : SARL P2I.

La Société a pour objet l'exercice des activités suivantes :
PROMOTION ET GESTION IMMOBILIERE - CONSTRUCTION ET VENTE IMMOBILIERE -
MARCHAND DE BIENS.

La durée de la Société est fixée à quatre vingt dix neuf ans années, à compter de son immatriculation.

Le capital social est de F. 50 000, divisé en 500 parts de F. 100 chacune, entièrement souscrites et intégralement libérées par des apports en numéraire.

Les fonds provenant de la libération des parts sociales ont été déposés, préalablement à la signature des statuts et dans les huit jours de leur réception, sur un compte ouvert au nom de la Société en formation auprès de la banque CREDIT DU NORD 6/8 Boulevard Haussmann 75009 PARIS.

Au jour de la signature des statuts, aucun acte n'a été accompli ni d'engagements pris pour le compte de la Société en formation.



FAITE AMOULET
Art. 908 C.C.
Dated du 20 Mars 1958