

Duplicata

BREFFE  
DU  
TRIBUNAL DE COMMERCE  
DE FLERS

R E C E P I S S E D E D E P O T

ROUTE DE GRANVILLE - BP 179 LA LANDE PATRY  
51100 FLERS CEDEX  
TEL 02 33 84 37 19 - FAX 02 33 84 21 98  
ADRES MINITEL 09 36 09 00 00

SARL P2I

5 RUE DES JARDINS NICOLE  
LA FERTE MACE  
61600 LA FERTE MACE

N° 1855  
N° 1855

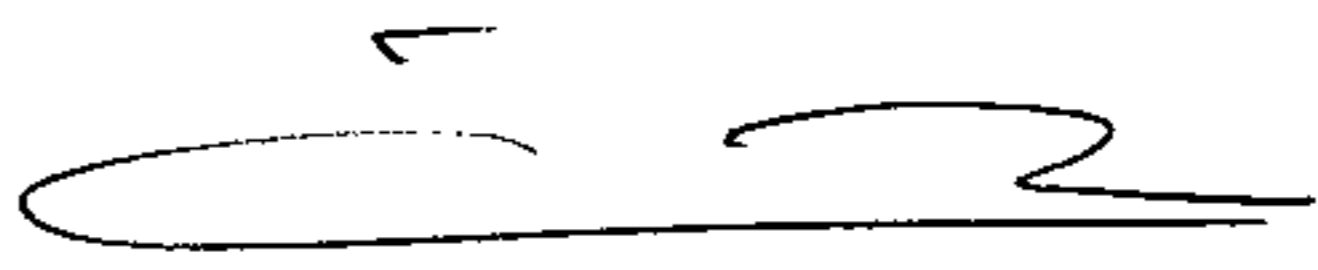
LE CLERK DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE FLERS ASSISTE  
DU JUGE A LA SIGNATURE

LE JUGE ASSISTE  
DU JUGE A LA SIGNATURE

LE CLERK DU TRIBUNAL

COMPAGNIE LA FRANCE  
SARL P2I  
S.A. A RESPONSABILITE LIMITEE  
5 RUE DES JARDINS NICOLE  
LA FERTE MACE  
61600 LA FERTE MACE

R. C. S. N° 511 074 070

*P* LE CLERK DU TRIBUNAL  


# P2I

S.A.R.L. au capital de 500 000 Francs

Siège social : 5, Rue des Jardins Nicole

61600 - LA FERTE MACE

## STATUTS

*(Mis à jour par délibération de l'Assemblée Générale  
Extraordinaire du 25 Novembre 1996)*

**S.C.P. FAGON et COUANON**

Avocats



22, Place des Otages

B.P. 67

29202 - MORLAIX CEDEX

☎ : 02.98.88.01.52.

**SARL P2I**  
**Société à Responsabilité Limitée au capital de 500 000 Francs**  
**Siège Social : 5, Rue des Jardins Nicoles - 61600 LA FERTE MACE**  
**RCS FLERS B 394 360 275 (94 B 26)**

**STATUTS**

Les soussignés :

*Monsieur Alain JUILLARD*

demeurant 5 rue des Jardins Nicole 61600 LA FERTE MACE, de nationalité française marié sous le régime de la communauté de biens, né le 26 mars 1946, à CHAMBERY

*Monsieur Guy DUPUIS*

demeurant 14 rue des Fossés Nicole 61600 LA FERTE MACE, de nationalité française marié sous le régime de la séparation de biens, né le 26 mai 1949, à ERNEE

Ont décidé de constituer entre eux une société à responsabilité limitée et ont adopté les statuts établis ci-après :

**ARTICLE 1 - FORME**

Il est formé une société à responsabilité limitée entre les signataires du présent acte constitutif. Elle est régie par les lois et règlements en vigueur, ainsi que par les présents statuts.

**ARTICLE 2 - OBJET**

La Société a pour objet l'exercice des activités suivantes :

- PROMOTION ET GESTION IMMOBILIERE,
- CONSTRUCTION ET VENTE IMMOBILIERE,
- MARCHAND DE BIENS,

- le tout directement ou indirectement, par voie de création de sociétés et groupements nouveaux, d'apport, de commandite, de souscription, d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion, d'alliance, d'association en participation ou de prise ou de dation en location ou location-gérance de tous biens et autres droits,

- et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'un des objets visés ci-dessus ou à tous objets similaires ou connexes.



**ARTICLE 3 - DENOMINATION**

La dénomination de la Société est : *SARL P2I*.

Dans tous les actes et documents émanant de la Société, la dénomination sociale doit être précédée ou suivie immédiatement des mots "société à responsabilité limitée" ou des initiales "S.A.R.L." et de l'énonciation du montant du capital social.

**ARTICLE 4 - SIEGE SOCIAL**

Le siège social est fixé : *5 rue des Jardins Nicole, 61600 LA FERTE MACE*.

Il peut être transféré en tout autre endroit du même département ou d'un département limitrophe par une simple décision de la gérance sous réserve de ratification par la prochaine Assemblée Générale Ordinaire, et partout ailleurs en France en vertu d'une délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire.

**ARTICLE 5 - DUREE**

La durée de la Société est fixée à *quatre vingt dix neuf années* à compter de la date de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés, sauf dissolution anticipée ou prorogation.

**ARTICLE 6 - APPORTS**

Il est apporté en numéraire déposé conformément à la loi au crédit d'un compte ouvert au nom de la Société en formation, à la banque CREDIT DU NORD 6/8 Boulevard Haussmann 75009 PARIS, ainsi qu'il résulte d'un certificat délivré par ladite banque le 2 mars 1994 :

par Monsieur Alain JUILLARD,.....	25 000 Francs
par Monsieur Guy DUPUIS,.....	25 000 Francs

Soit au total la somme de ..... 50 000 Francs

Madame MATELLE Mauricette, conjointe commune en biens de Monsieur Alain JUILLARD, apporteur de deniers provenant de la communauté, intervient au présent acte et reconnaît avoir été avertie en temps utile et avoir reçu une information complète sur cet apport.

*CA* 

Suivant procès verbal en date du 25 Novembre 1996, le capital social initialement fixé à 50 000 Francs a été porté à 500 000 Francs par incorporation directe d'une somme de 450 000 Francs prélevée sur le poste « Autres Réserves » et par l'élévation du montant nominal de chacune des 500 parts existantes de 100 Francs à 1 000 Francs.

### **ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL**

Le capital social est fixé à *CINQ CENT MILLE FRANCS (500 000 Francs)*.

I - Il est divisé en *500 parts sociales de 1 000 Francs chacune*, entièrement libérées.

II - Toute modification du capital social sera décidée et réalisée dans les conditions et avec les conséquences prévues par les dispositions légales et réglementaires.

### **ARTICLE 8 - PARTS SOCIALES**

Madame MATELLE Mauricette, conjointe commune en biens de Monsieur Alain JUILLARD, apporteur de deniers provenant de la communauté, ne manifeste pas l'intention de devenir personnellement associée de la Société déclarant réserver ses droits patrimoniaux sur les parts attribuées à son conjoint ainsi que la revendication ultérieure de la qualité d'associée dans les conditions prévues par la loi et les présents statuts.

Les parts sociales sont attribuées comme suit :

Monsieur Alain JUILLARD, ..... 250 parts sociales,  
numérotées de 1 à 250

Monsieur Guy DUPUIS, ..... 250 parts sociales,  
numérotées de 251 à 500

Total égal au nombre de parts composant le capital social: ..... 500 parts sociales

### **ARTICLE 9 - COMPTES COURANTS**

Outre leurs apports, les associés pourront verser ou laisser à disposition de la Société toutes sommes dont elle pourrait avoir besoin. Ces sommes sont inscrites au crédit d'un compte ouvert au nom de l'associé.

Les comptes courants ne doivent jamais être débiteurs et la Société a la faculté d'en rembourser tout ou partie, après avis donné par écrit un mois à l'avance, sauf stipulation contraire.

## **ARTICLE 10 - CESSIION ET TRANSMISSION DES PARTS SOCIALES**

Toute cession de parts doit être constatée par un acte notarié ou sous seings privés.

Pour être opposable à la Société, elle doit lui être signifiée par exploit d'huissier ou être acceptée par elle dans un acte notarié. La signification peut être remplacée par le dépôt d'un original de l'acte de cession au siège social contre remise par le gérant d'une attestation de ce dépôt.

Pour être opposable aux tiers, elle doit en outre avoir été déposée au greffe, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Les parts sociales ne peuvent être cédées à titre onéreux ou gratuit à des tiers étrangers à la Société que dans les conditions et modalités prévues par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

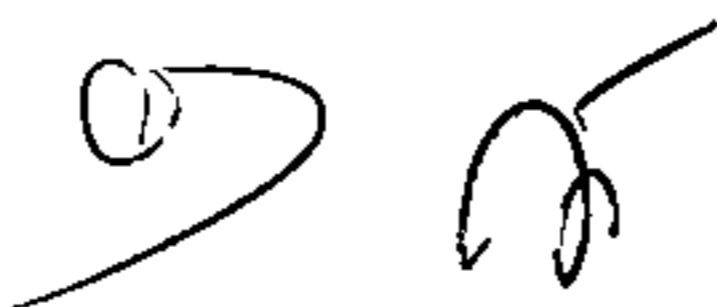
Les parts ne sont cessibles entre associés, conjoints, ascendants et descendants que dans les conditions suivantes : le cédant informe les associés par lettre recommandée avec demande d'avis de réception de son projet de cession ; les associés disposent d'un délai d'un mois pour apprécier les motifs de cette cession ; une majorité d'au moins la moitié des parts sociales pourra s'opposer au projet de cession si les motifs n'en sont pas justifiés ; cette décision sera notifiée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception au cédant et au cessionnaire dans les huit jours suivant l'expiration du délai d'un mois prévu ci-dessus. Le délai expiré, l'opposition ne sera plus possible et la cession sera considérée comme acceptée tacitement par tous les associés.

Les parts sont librement transmissibles par voie de succession.

La qualité d'associé est reconnue au conjoint commun en biens pour la moitié des parts souscrites ou acquises au moyen de fonds communs s'il notifie à la Société son intention d'être personnellement associé. Si le conjoint exerce son droit de revendication postérieurement à la réalisation de la souscription ou de l'acquisition, il sera soumis à l'agrément de la majorité des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales. L'époux associé sera alors exclu du vote et ses parts ne seront pas prises en compte pour le calcul de la majorité. La décision des associés doit être notifiée au conjoint dans les deux mois de sa demande ; à défaut, l'agrément est réputé acquis. En cas de refus d'agrément régulièrement notifié, l'époux associé le reste pour la totalité des parts de la communauté. Les notifications susvisées sont faites par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

## **ARTICLE 11 - GERANCE**

La Société est administrée par un ou plusieurs gérants, personnes physiques, associés ou non, choisis par les associés représentant plus de la moitié des parts sociales, avec ou sans limitation de la durée de leur mandat.



Les gérants peuvent recevoir une rémunération, qui est fixée et peut être modifiée par une décision ordinaire des associés.

Tout gérant a, par ailleurs, droit au remboursement de ses frais de déplacement et de représentation engagés dans l'intérêt de la Société, sur présentation de toutes pièces justificatives.

Dans les rapports avec les tiers, les pouvoirs du ou des gérants sont les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la Société, sous réserve des pouvoirs que la loi attribue expressément aux associés.

La Société est engagée même par les actes du gérant qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, la seule publication des statuts ne suffisant pas à constituer cette preuve.

Le ou les gérants sont révocables par décision des associés représentant plus de la moitié des parts sociales.

Ils peuvent démissionner de leurs fonctions, en prévenant les associés par lettre recommandée individuelle.

## **ARTICLE 12 - DECISIONS COLLECTIVES**

En cas de pluralité d'associés, les décisions collectives sont prises, au choix de la gérance, en assemblée ou par consultation écrite des associés. Toutefois, la réunion d'une assemblée est obligatoire pour statuer sur l'approbation annuelle des comptes ou sur demande d'un ou plusieurs associés détenant la moitié des parts sociales ou détenant, s'ils représentent au moins le quart des associés, le quart des parts sociales.

Les Assemblées Générales sont convoquées et délibèrent dans les conditions et avec les effets fixés par les lois et règlements en vigueur.

En cas de consultation écrite, la gérance adresse à chaque associé, par lettre recommandée, le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés.

Les associés disposent d'un délai de quinze jours à compter de la date de réception du projet de résolutions pour transmettre leur vote à la gérance par lettre recommandée. Tout associé n'ayant pas répondu dans le délai ci-dessus est considéré comme s'étant abstenu.

Chaque associé a le droit de participer aux décisions et dispose d'un nombre de voix égal à celui des parts qu'il possède. Un associé peut se faire représenter par son conjoint à moins que la Société ne comprenne que les deux époux. Il peut se faire représenter par un autre associé, sauf si les associés sont au nombre de deux, ainsi que par un tiers non associé.

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, appearing to be initials or names.

Si une ou plusieurs parts sont grevées d'usufruit, le droit de vote appartient au nu-propriétaire, sauf pour les décisions concernant l'affectation des résultats, où il est réservé à l'usufruitier.

### **ARTICLE 13 - COMMISSAIRES AUX COMPTES**

Un ou plusieurs Commissaires aux comptes titulaires et suppléants peuvent ou doivent être désignés dans les conditions prévues par l'article 64 de la loi du 24 juillet 1966.

Ils sont nommés pour une durée de six exercices et exercent leurs fonctions dans les conditions et avec les effets prévus par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

### **ARTICLE 14 - EXERCICE SOCIAL - COMPTES SOCIAUX**

Chaque exercice social a une durée d'une année, qui commence le *1er janvier* et finit le *31 décembre*.

Par exception, le premier exercice commencera le jour de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés et se terminera le *31 décembre 1994*.

Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe), l'inventaire, le rapport de gestion et les rapports spéciaux de la gérance ainsi que, le cas échéant, les rapports du commissaire aux comptes sont établis conformément aux lois et règlements en vigueur et sont soumis à l'approbation des associés dans les conditions prévues par ces lois et règlements.

### **ARTICLE 15 - AFFECTATION ET REPARTITION DES BENEFICES**

L'Assemblée Générale répartit le bénéfice distribuable tel qu'il est défini par la loi entre tous les associés proportionnellement au nombre de parts appartenant à chacun d'eux ; elle en décide les modalités de mise en paiement.

L'Assemblée Générale peut décider la distribution de sommes prélevées sur les réserves dont elle a la disposition en indiquant expressément les postes de réserves sur lesquels les prélèvements ont été effectués. Toutefois, les dividendes sont prélevés par priorité sur le bénéfice distribuable de l'exercice.

L'Assemblée Générale peut également décider d'affecter les sommes distribuables aux réserves et au report à nouveau, en totalité ou en partie.

Aucune distribution ne peut être faite lorsque les capitaux propres sont ou deviendraient à la suite de celle-ci inférieurs au montant du capital augmenté des réserves que la loi ne permet pas de distribuer.

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, appearing to be initials or names.

## **ARTICLE 16 - CAPITAUX PROPRES INFÉRIEURS A LA MOITIÉ DU CAPITAL SOCIAL**

Si, du fait de pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la Société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, la gérance doit, dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître cette perte, consulter les associés afin de décider, s'il y a lieu à dissolution anticipée de la Société.

Si la dissolution n'est pas prononcée, le capital doit être, sous réserve des dispositions légales relatives au capital minimum dans les sociétés à responsabilité limitée et, dans le délai fixé par la loi, réduit d'un montant égal à celui des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves si dans ce délai les capitaux propres ne sont pas redevenus au moins égaux à la moitié du capital social.

Dans tous les cas, la décision de l'Assemblée Générale doit être publiée dans les conditions légales et réglementaires.

En cas d'inobservation de ces prescriptions, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la Société. Il en est de même si l'Assemblée n'a pu délibérer valablement.

Toutefois, le Tribunal ne peut prononcer la dissolution si, au jour où il statue sur le fond, la régularisation a eu lieu.

## **ARTICLE 17 - DISSOLUTION - LIQUIDATION**

A l'expiration du terme statutaire de la durée de la Société et en cas de dissolution pour quelque cause que ce soit, la Société entre en liquidation.

La liquidation de la Société est régie par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur au moment de son ouverture, mais il est également prévu ce qui suit :


La liquidation est faite par le ou les gérants alors en fonction à moins qu'une décision collective ne désigne un autre liquidateur.

Le ou les liquidateurs ont les pouvoirs les plus étendus pour réaliser l'actif même à l'amiable et acquitter le passif. Il peut être autorisé par les associés à continuer les affaires en cours ou à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Après remboursement du montant des parts sociales, le boni de liquidation est réparti entre les associés, au prorata du nombre de parts appartenant à chacun d'eux.

En cas de réunion de toutes les parts en une seule main, la dissolution pouvant, le cas échéant, en résulter entraîne la transmission universelle du patrimoine, sans qu'il y ait lieu à liquidation.

Le tout sauf décision contraire de la collectivité des associés.

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, appearing to be initials or names.

## **ARTICLE 18 - TRANSFORMATION DE LA SOCIETE**

La transformation de la Société en une société commerciale d'une autre forme ou en société civile peut être décidée par les associés statuant aux conditions de majorité et selon les modalités requises par la loi.

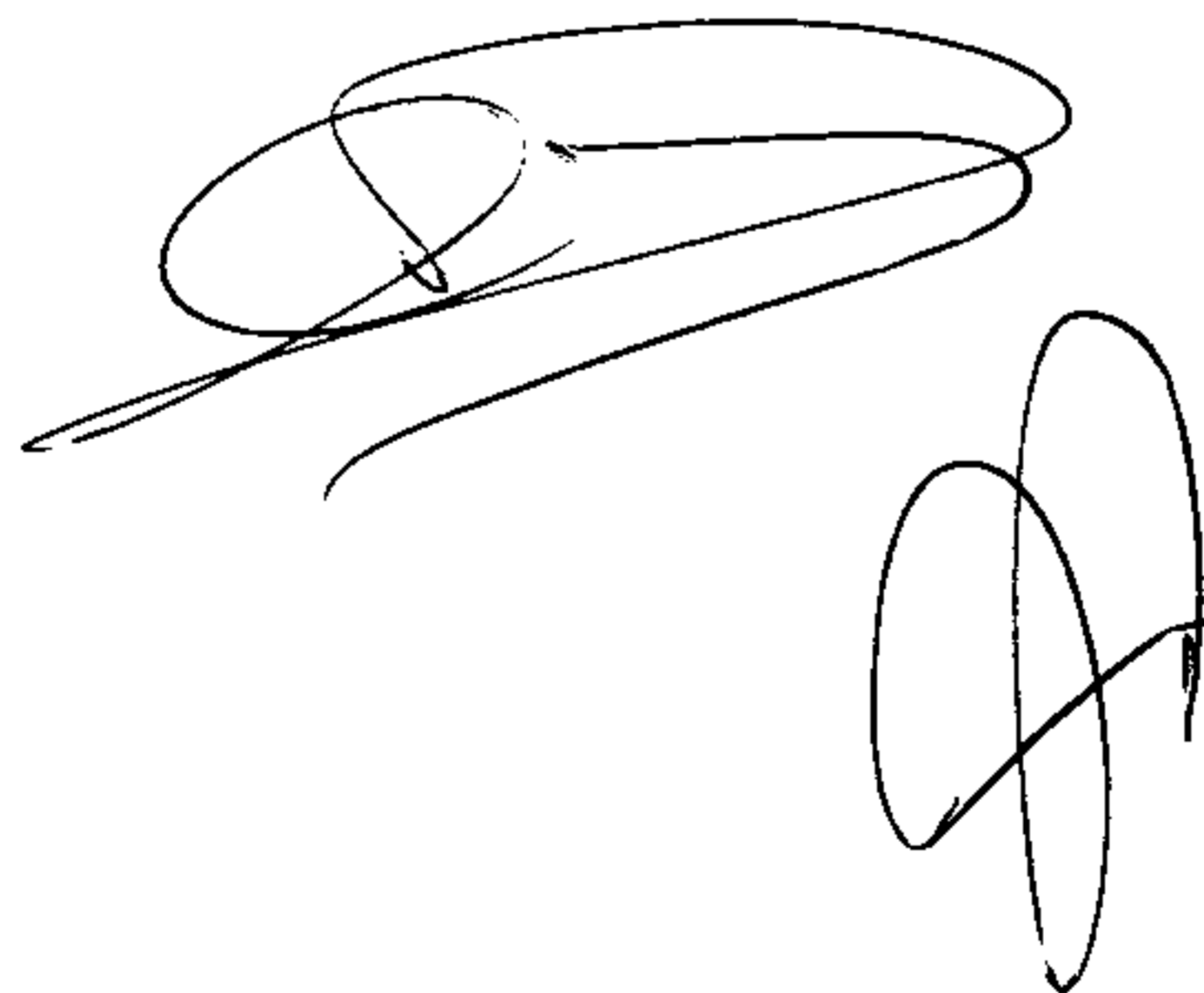
## **ARTICLE 19 - CONTESTATIONS**

En cas de pluralité d'associés, toutes les contestations qui pourraient surgir pendant la durée de la Société ou lors de sa liquidation entre les associés ou entre la Société et les associés, relativement aux affaires sociales ou à l'exécution des présents statuts, seront soumises aux tribunaux compétents.

La Société ne jouira de la personnalité morale qu'à compter du jour de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

A l'appui de la demande d'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés, les associés et le gérant, s'il n'est pas associé, sont tenus de déposer au greffe du Tribunal de commerce une déclaration dans laquelle ils relatent toutes les opérations effectuées en vue de constituer régulièrement ladite Société et par laquelle ils affirment que cette constitution a été réalisée en conformité de la loi et des règlements. Cette déclaration est signée par ses auteurs ou par l'un ou plusieurs d'entre eux ayant reçu mandat à cet effet.

Statuts mis à jour par délibération de l'Assemblée Générale  
Extraordinaire du 25 Novembre 1996

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is larger and more complex, with several loops and a long horizontal stroke. The second signature is smaller and simpler, with a few loops and a vertical stroke.

**SARL P2I**  
**Société à Responsabilité Limitée au capital de 50 000 Frs**  
**Siège Social : 5 rue des Jardins Nicole 61600 LA FERTE MACE**  
**FLERS B 394 360 275 (94 B 26)**

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE**  
**L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE**  
**DU 25 NOVEMBRE 1996**

L'an mil neuf cent quatre vingt seize,  
Le 25 Novembre,  
A 10 heures,

Les associés de la Société P2I, société à responsabilité limitée au capital de 50 000 Francs, divisé en 500 parts de 100 Francs chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire, 5 rue des Jardins Nicole 61600 LA FERTE MACE sur convocation de la gérance.

Sont présents :

- Monsieur Alain JUILLARD, propriétaire de..... 250 parts sociales
- Monsieur Guy DUPUIS, propriétaire de..... 250 parts sociales

seuls associés de la Société et représentant en tant que tels la totalité des parts sociales émises par la Société.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Alain JUILLARD, gérant associé.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**ORDRE DU JOUR**

- Lecture du rapport de la gérance,
- Augmentation du capital social d'une somme de 450 000 Francs par incorporation de réserves et élévation du montant nominal de chaque part,
- Modification corrélative des statuts,
- Questions diverses,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

WD      n

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- le rapport de la gérance,
- le texte du projet des résolutions qui seront soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Il est ensuite donné lecture du rapport de la gérance.

Cette lecture terminée, le Président déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées puis personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

### **PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance, décide d'augmenter le capital social s'élevant actuellement à 50 000 Francs, divisé en 500 parts de 100 Francs chacune, entièrement libérées, d'une somme de 450 000 Francs pour le porter à 500 000 Francs par l'incorporation directe au capital de cette somme prélevée sur le poste « Autres Réserves ».

En représentation de cette augmentation de capital, le montant nominal de chacune des 500 parts existantes est élevé de 100 Francs à 1 000 Francs.

L'Assemblée Générale constate en conséquence que l'augmentation de capital est régulièrement et définitivement réalisée.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

### **DEUXIEME RESOLUTION**

En conséquence de l'adoption de la résolution précédente, l'Assemblée Générale décide de modifier les articles 6 et 7 des statuts dont la rédaction est désormais la suivante :

#### **Article 6 - APPORTS**

Il est ajouté un dernier alinéa à cet article savoir :



« Suivant procès verbal en date du 25 Novembre 1996, le capital social initialement fixé à 50 000 Francs a été porté à 500 000 Francs par incorporation directe d'une somme de 450 000 Francs prélevée sur le poste « Autres Réserves » et par l'élévation du montant nominal de chacune des 500 parts existantes de 100 Francs à 1 000 Francs. »

Le reste de l'article demeure inchangé.

Article 7 - CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à CINQ CENT MILLE FRANCS (500 000 Francs).

Il est divisé en 500 parts sociales de 1 000 Francs chacune, entièrement libérées.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

**TROISIEME RESOLUTION**

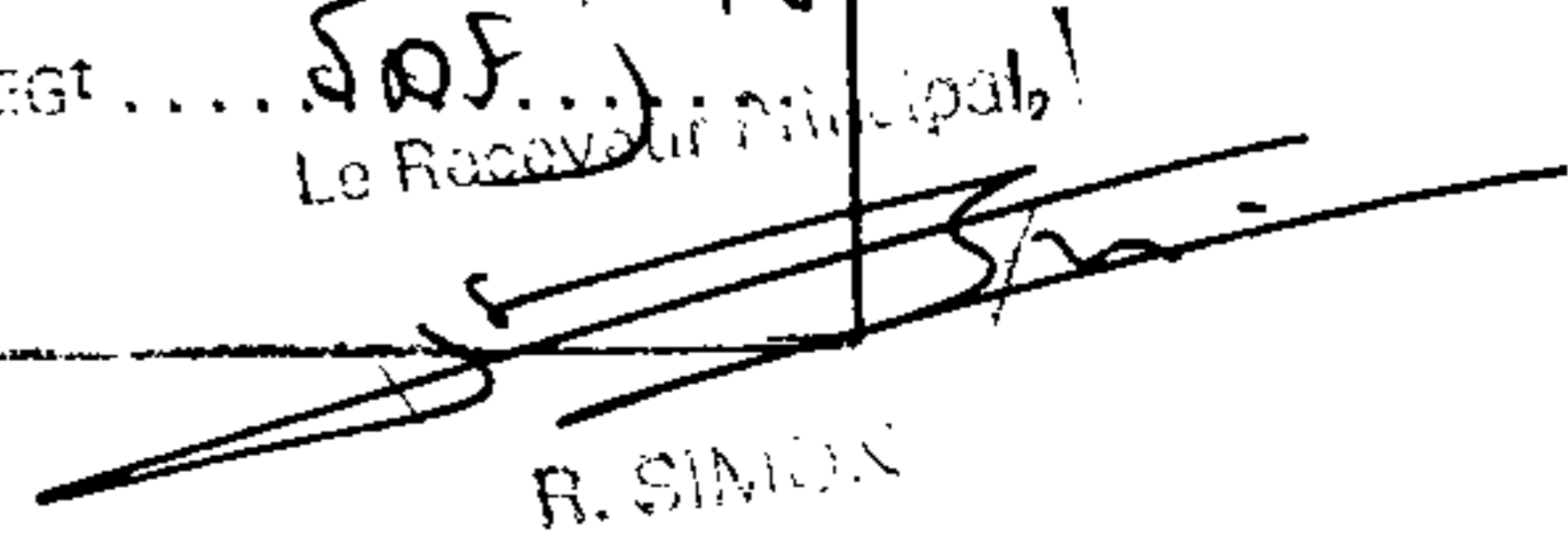
L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le gérant et les associés ou leurs mandataires.

VISÉ POUR TIMBRE ET ENREGISTRÉ A LA RECETTE	
DE DOMFRONT LE 20 DEC. 1996	
M. H. M. P. 18 BORD. 367/1	
REÇU	[ - D <sup>r</sup> DE TIMBRE ..... 255 F. 1. 750
	[ - D <sup>r</sup> S D'ENREGT ..... 50 F. ....
SIGNATURE :	

  
R. SIMON

**SARL P2I**  
**Société à Responsabilité Limitée au capital de 50 000 Frs**  
**Siège Social : 5 rue des Jardins Nicole 61600 LA FERTE MACE**  
**FLERS B 394 360 275 (94 B 26)**

**RAPPORT DE LA GERANCE**  
**A L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE**  
**DU 25 NOVEMBRE 1996**

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en Assemblée Générale Extraordinaire afin de vous demander de vous prononcer sur un projet d'augmentation de capital par incorporation de sommes prélevées sur les réserves.

Nous pensons en effet que cette opération nous permettrait d'améliorer la structure du bilan de notre Société.

Nous vous proposons donc d'augmenter le capital, qui s'élève actuellement à 50 000 Francs, d'une somme de 450 000 Francs pour le porter à 500 000 Francs par l'incorporation directe au capital de cette somme prélevée sur le poste « Autres Réserves ».

Cette augmentation de capital serait réalisée par l'élévation de la valeur nominale des 500 parts existantes de 100 Francs à 1 000 Francs.

Si vous adoptez ce projet, nous vous demanderons de bien vouloir modifier en conséquence les statuts de votre Société et voter le texte des résolutions dont nous allons maintenant vous donner lecture.

LA GERANCE

