

DOME S.A.

17, rue Robert Connan
27510 PRESSAGNY L'ORGUEILLEUX
R.C.S. Evreux B 394 680 946

CESSION DE

Enregistré à : RECETTE PRINCIPALE VERSAILLES NORD

Le 14/12/2004 Bordereau n°2004/771 Case n°3

Ext 2719

Enregistrement : 2 506 €

Timbre : 48 €

Total liquidé : deux mille cinq cent cinquante-quatre euros

Montant reçu : deux mille cinq cent cinquante-quatre euros

L'Agent

POT DU

14 DEC. 2004

Les soussignés

DUPLICATA

La société anonyme DOME SA, au capital de 972 624 euros, dont le siège social est à 27510 PRESSAGNY L'ORGUEILLEUX, au 17 rue Robert Connan, immatriculée au RCS d'EVREUX sous le n°B 394 680 946,

Représentée par le Président du Conseil d'Administration, Monsieur Jean BOUGOIN

Ci-après dénommée « LE CEDANT » d'une part,

Et,

La société anonyme JAFIM au capital de 400 000 euros, dont le siège social est à 78000 VERSAILLES, 15 bd Saint Antoine, immatriculée au RCS de VERSAILLES sous le n°B 342 876 851

Représentée par le Président de son Conseil d'Administration, Monsieur Chahine LETAYF

Ci-après dénommée « LE CESSIONNAIRE » d'autre part,

Préalablement à la cession de participation, objet des présentes, ont exposé ce qui suit :

- suivant acte en date du 22 décembre 1999, entre la SA AGENCE ACTIVE et la société anonyme Libanaise EAST WEST PROMOTIONS, a été constituée la SNC TETE RONDE au de 1 524 euros et a été inscrite au RCS de PARIS sous le n°B 428 869 945
- le siège social de la SNC TETE RONDE est fixé, 8 rue Marbeau à 75116 PARIS
- l'objet de la SNC est:
 - * l'acquisition par tous moyens en vue de la revente de tous biens immobiliers, notamment de terrains situés sur le territoire de la commune de VILLIERS le BACLE 91190
 - * statuts marchands de biens
 - * la réalisation de tous travaux d'équipement, la promotion et la coordination de toutes initiatives tendant à la construction de tous immeubles destinés ou non à l'usage de bureaux ou d'activités,
 - * la division, par fractions, des terrains acquis ou des immeubles construits par la société, et leur mise sous régime de lotissement, groupe d'habitations de maisons individuelles ou de la copropriété ; la vente de ces terrains et immeubles, la location en tout ou partie,
 - * la mise en place de tous financements nécessaires à la réalisation de l'objet ci-dessus
 - * la réalisation de toutes études techniques, administratives ou financières, y afférentes, ainsi que toutes opérations civiles, commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières s'y rattachant, les indications qui précèdent n'étant pas limitatives

- suivant acte sous seing privé en date du 4 novembre 2002 a été constituée à PARIS entre la société DOME SA et la société EAST WEST PROMOTIONS, une société en participation dépourvue de personnalité morale régie par les articles 1871 à 1873 du Code Civil et par des statuts enregistrés à la Recette Principale des Impôts de VERNON le 3 décembre 2002, bordereau n°2002/427 case n°1, ext. 1008
- la société DOME SA possède 95% (quatre vingt quinze pour cent) de la société en participation au capital de 1.000 Euros.

CECI EXPOSE, IL EST PASSE A LA CESSION DE PARTICIPATION, OBJET DES PRESENTES :

La société DOME SA, cède et transporte par les présentes, en s'obligeant à toutes les garanties de fait et de droit, la totalité de la participation lui appartenant dans la société en participation, soit 95% de la société sus mentionnée

PROPRIETE ET JOUISSANCE

Le Cessionnaire sera propriétaire à compter du jour où il aura réglé au cédant le prix de cette cession ainsi qu'il aura remboursé à DOME S.A. les sommes converties assorties d'intérêts au taux de 10 % depuis leurs dates de versement. Le Cessionnaire prend acte que la propriété résulte seulement d'actes qu'il déclare bien connaître

Il sera subrogé dans tous les droits et obligations attachés à la participation cédée

PRIX

La présente cession est faite et acceptée moyennant le prix de 52 211 euros qui devront être payés au plus tard le 1 juin 2004

FORMALITES ET FRAIS

Les frais et droits des présentes et ceux qui en seront la conséquence, seront supportés par le cessionnaire qui s'y oblige

POUVOIRS

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un original ou d'une copie en vue des formalités de dépôt

DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, le cédant et le cessionnaire font, en tant que besoin, élection de domicile en leurs sièges respectifs.

Fait à VERSAILLES, le 19 novembre 2003




DOME S.A.
 17, rue Robert Corbier
 27510 PRESSAGNY L'ORGUEILLEUX
 R.C.S. Evreux B 394 680 946 Tel.: 01 39 24 06 20 - Fax : 01 39 24 06 21
 SA 400 000 Euros - RCS Versailles B 342 876 851

CL/MF/08/12/04

DOME SA
Société en participation SNC TETE RONDE

Capital investi: 2 500 000 frs soit 381 123 euro

Calcul des intérêts

- 22/12 au 31/12/1999 $\frac{2\,500\,000 \times 10 \times 9}{100 \times 360}$ = 6 250 frs

- au 31/12/2000 $\frac{2\,506\,250 \times 10 \times 360}{100 \times 360}$ = 250 625 frs

- au 31/12/2001 $\frac{2\,756\,875 \times 10 \times 360}{100 \times 360}$ = 275 687 frs

- au 31/12/2002 $\frac{3\,032\,562 \times 10 \times 360}{100 \times 360}$ = 303 256 frs

- au 31/12/2003 $\frac{3\,335\,818 \times 10 \times 360}{100 \times 360}$ = 294 664 frs

1 130 482 frs soit 172 340 euro

TOTAL 553 463 euro

Part de DOME SA: 553 463 x 95% = 525 789 euro

Montant total convenu 578 000 euro

Dédution - 525 789 euro

Montant de la cession 52 211 euro

