

20-88 MESSIER 87  
5 61-  
204  
500  
40

**ANJOU PROMOTION LOGEMENTS**  
**Société en Nom Collectif au capital de F. 20.498.300**  
**Siège Social : 7, rue Tronson du Coudray 75008 PARIS**  
**PARIS B 399 381 821**

94 B 17371

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE**  
**L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE**  
**DU 29 FEVRIER 1996**

LE COMMERCE de PARIS  
N° dépôt  
15 AVR. 1996  
21805

L'an mil neuf cent quatre vingt seize,  
Le 29 février, à 18 heures,

Les associés de ANJOU PROMOTION LOGEMENTS, société en nom collectif au capital de 20.498.300 F, divisé en 204.983 parts de 100 F chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire, 7, rue Tronson du Coudray 75008 PARIS, sur convocation de la gérance.

Sont présents :

- La SOCIETE D'INVESTISSEMENTS ET DE GESTIONS 1 - SIG 1 propriétaire de 1 part sociale, représentée par Monsieur Dominique GIBERT,
- La COMPAGNIE GENERALE D'IMMOBILIER ET DE SERVICES - CGIS propriétaire de 204.982 parts sociales, représentée par Monsieur Jean-Marie MESSIER,

seuls associés de la Société et représentant en tant que tels la totalité des parts sociales émises par la Société.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Jean-Louis CHARON, gérant non associé.

Le Cabinet SALUSTRO REYDEL, commissaire aux comptes titulaire, est absent excusé.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport de la gérance
- Proposition d'augmentation du capital social à hauteur de 515.568.000 F
- Modification corrélative des statuts
- Questions diverses,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

14

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- la copie et l'avis de réception de la lettre de convocation du Commissaire aux Comptes,
- le rapport de la gérance
- copie des statuts de la Société,
- le texte du projet des résolutions qui seront soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents ci-dessus et les renseignements prévus par les dispositions légales et réglementaires ont été adressés aux associés et au commissaire aux comptes, ou tenus à leur disposition au siège social, pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président donne lecture à l'Assemblée du rapport établi par la gérance.

Cette lecture terminée, il déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont alors échangées, puis personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

#### **PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport de la gérance, décide d'augmenter le capital social de la Société d'un montant total de 515.568.000 F pour le porter de 20.498.300 F à 536.066.300 F par création de 5.155.680 parts nouvelles de 100 Francs nominal chacune, émises au pair, et à libérer intégralement en numéraire.

Les parts nouvelles qui seront soumises à toutes les dispositions statutaires et seront assimilées aux parts anciennes dès leur création, porteront jouissance à compter de ce jour.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

#### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale constate :

- que l'intégralité des 5.155.680 parts nouvelles sont immédiatement souscrites par la Compagnie Générale d'Immobilier et de Services
- que le montant de ladite souscription, soit la somme de 515.568.000 F est intégralement libéré en espèces par la Compagnie Générale d'Immobilier et de Services et versé sur le compte de la Société auprès de la Société Générale, Agence Paris Etoile Entreprises, suivant virement bancaire en date de ce jour
- que les 5.155.680 parts nouvelles étant entièrement souscrites et intégralement libérées, l'augmentation de capital se trouve effectivement réalisée.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.



### TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, en conséquence de la résolution qui précède, décide de modifier le premier paragraphe de l'article 7 "CAPITAL SOCIAL" des statuts qui sera désormais rédigé comme suit :

Le capital social est fixé à la somme de cinq cent trente six millions soixante six mille trois cents francs (536.066.300 F), divisé en cinq millions trois cent soixante mille six cent soixante trois (5.360.663) parts sociales de cent (100) francs chacune de valeur nominale, réparties comme suit :

- La Société d'Investissements et de Gestion -SIG 1  
une part 1 part
- La Compagnie Générale d'Immobilier et de Services - C.G.I.S.  
cinq millions deux cent quatre mille neuf cent quatre vingt deux parts 5.360.662 parts

Le reste de l'article demeure inchangé

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.


De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le gérant, le président de séance et les associés ou leurs mandataires.

Pour CGIS  
(Jean-Marie MESSIER)

Pour SIG 1  
(Dominique GIBERT)

Le Gérant  
(Jean-Louis CHARON)

COPIE CERTIFIEE CONFORME  
A L'ORIGINAL



**ANJOU PROMOTION LOGEMENTS**  
**Société en Nom Collectif au capital de F. 536.066.300**  
**Siège Social : 7, rue Tronson du Coudray 75008 PARIS**  
**PARIS B 399 381 821**

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE  
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
DU 18 MARS 1996**

L'an mil neuf cent quatre vingt seize,  
Le 18 mars, à 14 heures,

Les associés de ANJOU PROMOTION LOGEMENTS, société en nom collectif au capital de 536.066.300 F, divisé en 5.360.663 parts de 100 F chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, 7, rue Tronson du Coudray 75008 PARIS, sur convocation de la gérance.

Sont présents :

- La SOCIETE D'INVESTISSEMENTS ET DE GESTIONS 1 - SIG 1  
propriétaire de 1 part sociale  
représentée par Monsieur Dominique GIBERT
- La COMPAGNIE GENERALE D'IMMOBILIER ET DE SERVICES - CGIS  
propriétaire de 5.360.662 parts sociales  
représentée par Monsieur Jean-Marie MESSIER

seuls associés de la Société et représentant en tant que tels la totalité des parts sociales émises par la Société.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Jean-Louis CHARON, gérant non associé.

Le Cabinet SALUSTRO REYDEL, commissaire aux comptes titulaire, est absent excusé.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Démission de Monsieur Jean-Louis CHARON de ses fonctions de Gérant
- Nomination d'un nouveau gérant
- Questions diverses,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- copie de la lettre de convocation du Commissaire aux Comptes
- lettre de démission du gérant
- le texte du projet des résolutions qui seront soumises à l'Assemblée.

h

Le Président déclare que les documents ci-dessus et les renseignements prévus par les dispositions légales et réglementaires ont été adressés aux associés et au commissaire aux comptes, ou tenus à leur disposition au siège social, pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Monsieur Jean-Louis CHARON présente aux associés sa démission de ses fonctions de Gérant de la Société, à compter de ce jour, et leur demande de bien vouloir pourvoir à son remplacement.

Puis, il déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont alors échangées, puis personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

### **PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, prend acte de la démission de Monsieur Jean-Louis CHARON de ses fonctions de Gérant de la Société, à compter de ce jour.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale décide de nommer, en qualité de co-gérants, pour une durée illimitée :

- Monsieur Michel LEFEBVRE demeurant 42 rue Boissière à Paris 16ème
- Monsieur Alain DININ demeurant 20 avenue de Flandres - 59 MARCQ EN BAROEUL

Conformément aux dispositions légales et statutaires, les co-gérants auront les pouvoirs les plus étendus pour, séparément et/ou conjointement, contracter au nom de la société et la représenter en toutes circonstances vis-à-vis des tiers.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

### **TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

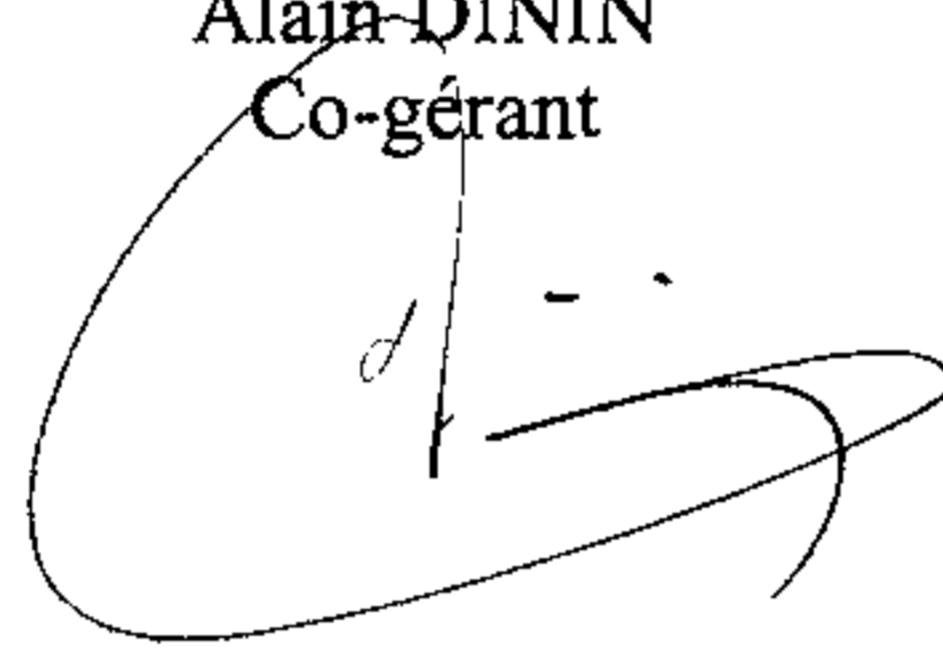
Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

*t*  
*h*

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le gérant, le président de séance et les associés ou leurs mandataires.

Copie certifiée conforme  
Alain DININ  
Co-gérant

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alain Dinin', written over the printed name and title. The signature is stylized and includes a large loop on the left side.

# ANJOU PROMOTION LOGEMENTS

- A.P.L. -

Société en nom collectif au capital de 536.066.300 F  
Siège social : 7 rue Tronson du Coudray - 75008 PARIS

RCS PARIS B 399 381 821

---

NOTIFIEE CONFORM.  
ORIGINAL

*Alchana*

---

STATUTS

---

*C*

Mis à jour le 29 février 1996

## STATUTS

### ARTICLE 1

#### FORME DE LA SOCIETE

La Société a été constituée sous la forme de Société Anonyme par acte sous seing privé en date du 22 décembre 1994, enregistré à Paris 8ème R.P. Madeleine le 23 décembre 1994, Bordereau 246 Case 17.

Elle a été transformée en Société en Nom Collectif par acte sous seing privé en date à Paris du 6 novembre 1995 enregistré à Paris 8ème R.P. Madeleine, le

Elle est désormais régie par les présents statuts et les lois en vigueur, notamment la loi n° 66-537 du 24 juillet 1966 et le décret n° 67-236 du 23 mars 1967 ainsi que les textes subséquents les modifiant ou les complétant.

### ARTICLE 2

#### OBJET SOCIAL

La Société a pour objet, en France et à l'étranger :

- (a) - toutes opérations de promotion immobilière, plus particulièrement en matière de logement collectif et d'habitation individuelle,
  - la construction, l'acquisition, l'aménagement de tous biens ou droits immobiliers,
  - la division de ces immeubles, ensembles immobiliers ou lotissements,
  - la vente de ceux-ci, avant ou après achèvement, en totalité ou par lot,
  - le financement des opérations permettant la réalisation de ce qui précède sous forme d'emprunts, avec ou sans garantie hypothécaire, de crédit-bail ou sous toute autre forme,
  - l'étude technique, commerciale et financière ou la réalisation de toutes opérations immobilières,
- (b) l'acquisition et l'aliénation, la location et la prise à bail, la gérance et l'exploitation, directement ou indirectement, de tous biens et/ou droits immobiliers et tous fonds de commerce exploités dans les domaines d'activité mentionnés au (a) ci-dessus, pour son propre compte ou pour le compte de tiers ;
- (c) l'acquisition, la vente et la gestion, directement ou indirectement de valeurs mobilières ou droits sociaux et plus généralement de toute participation majoritaire ou minoritaire dans toute société ou groupement exerçant une activité commerciale ou civile, et de quelque manière que ce soit ;
- (d) la participation à la gestion et à l'administration de toute société ou de tout groupement ou entité exerçant, directement ou indirectement, à titre principal ou accessoire, une activité dans les domaines mentionnés au (a) ci-dessus ;

et plus généralement, toutes opérations financières, commerciales, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement aux objets ci-dessus ou tout autre objet similaire ou connexe de nature à favoriser l'activité de la société, le tout directement ou indirectement, pour son compte ou pour le compte de tiers, soit seule, soit avec des tiers, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription, d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion de sociétés ou autrement.

### **ARTICLE 3**

#### **DENOMINATION SOCIALE**

La dénomination sociale est : Anjou Promotion Logements - A.P.L. -

Dans tous actes ou documents de la Société destinés au tiers, notamment les lettres, factures, annexes et publications diverses, la dénomination sociale doit, une fois au moins, être précédée ou suivie immédiatement en caractères lisibles des mots "SOCIETE EN NOM COLLECTIF" ou des lettres "SNC".

### **ARTICLE 4**

#### **SIEGE SOCIAL**

Le siège social de la Société est fixé : 7, rue Tronson du Coudray  
75008 PARIS

Il pourra être transféré en tout autre endroit de la même ville ou du ressort du département dans lequel il est situé ou des départements limitrophes par simple décision du Gérant, qui, dans ce cas, est autorisé à modifier les statuts en conséquence, et en tout autre lieu en France, en vertu d'une décision collective des associés prise à la majorité des parts sociales.

### **ARTICLE 5**

#### **DUREE**

La durée de la Société est fixée à 99 années à compter de la date de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, sauf les cas de dissolution anticipée et de prorogation.

### **ARTICLE 6**

#### **APPORTS**

Lors de sa constitution, il a été apporté à la Société la somme de deux cent cinquante mille (250.000) francs en espèces, représentant deux mille cinq cents (2.500) parts sociales de cent (100) francs de nominal chacune.

A la suite de l'apport par la Compagnie Immobilière Phénix par voie de scission de sa branche d'activité Promotion Logements, réalisé le 8 décembre 1995, le capital social de la société a été augmenté de 20.248.300 francs par création de 202.483 parts sociales de cent (100) francs chacune de valeur nominale et porté, à compter de cette date, à 20.498.300 francs, divisé en 204.983 parts sociales de cent (100) francs chacune de valeur nominale.

## **ARTICLE 7**

### **CAPITAL SOCIAL**

Le capital social est fixé à la somme de cinq cent trente six millions soixante six mille trois cents francs (536.066.300 F), divisé en cinq millions trois cent soixante mille six cent soixante trois (5.360.663) parts sociales de cent (100) francs chacune de valeur nominale, réparties comme suit :

- La Société d'Investissements et de Gestion -SIG 1  
une part 1 part
- La Compagnie Générale d'Immobilier et de Services - C.G.I.S.  
cinq millions deux cent quatre mille neuf cent quatre vingt deux parts 5.360.662 parts

Les droits de chaque associé résultent des présentes, des actes qui pourront augmenter le capital et des cessions de parts qui pourront intervenir.

Une copie ou extrait de ces actes, certifié par l'un des gérants, pourra être délivré à chaque associé, sur sa demande et à ses frais.

## **ARTICLE 8**

### **AVANCES D'ASSOCIES**

Chaque associé pourra verser à la caisse sociale, du consentement de ses coassociés, les sommes dont la Société pourrait avoir besoin.

Lesquelles sommes pourront, de convention expresse entre tous les associés, être productives d'intérêts aux taux et payables suivant les modalités qu'ils fixeront à l'unanimité.

Ces intérêts figureront aux frais généraux.

## **ARTICLE 9**

### **REPRESENTATION DES PARTS SOCIALES**

Les parts sociales ne peuvent jamais être représentées par des titres négociables.

Les droits de chaque associé dans la Société résultent seulement des présents statuts, des actes modificatifs ultérieurs et des cessions de parts régulièrement signifiées et publiées.

## **ARTICLE 10**

### **INDIVISIBILITE DES PARTS**

Les parts sociales sont indivisibles à l'égard de la Société qui ne reconnaît qu'un seul propriétaire pour chacune d'elles.

## **ARTICLE 11**

### **TRANSMISSION DES PARTS SOCIALES**

Toute cession de parts sociales doit être constatée par un acte sous seing privé ou notarié.

La cession n'est opposable à la Société qu'après avoir été signifiée à la Société ou acceptée par elle dans un acte notarié, conformément à l'article 1690 du Code Civil. Toutefois, la signification peut être remplacée par le dépôt d'un original de l'acte de cession au siège social de la Société, contre remise, par le Gérant, d'une attestation de ce dépôt.

La cession n'est opposable aux tiers qu'après l'accomplissement de cette formalité et, en outre, après publicité au Registre du Commerce et des Sociétés.

Les parts sociales ne peuvent être cédées à des personnes étrangères à la Société ou entre associés qu'en vertu d'une décision unanime des associés.

A l'effet d'obtenir l'accord unanime des associés, l'associé qui désire céder tout ou partie de ses parts sociales en informant le Gérant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, en indiquant les nom, prénom, profession, domicile et nationalité du cessionnaire proposé, ou, s'il s'agit d'une société, sa dénomination sociale, son siège social et sa nationalité, ainsi que le nombre de parts qu'il désire céder.

## **ARTICLE 12**

### **RETRAIT D'UN ASSOCIE**

La Société n'est dissoute ni du fait de la cession, par un associé, de la totalité de ses parts, ni par l'interdiction, l'incapacité ou la déconfiture d'un associé, ni du fait d'un jugement de redressement judiciaire ou liquidation judiciaire ou arrêtant un plan de cession totale de l'entreprise rendu à l'encontre de l'un des associés. Si une personne morale a la qualité d'associé, sa dissolution n'entraînera pas la dissolution de la Société.

Dans chacun des cas visés au précédent alinéa, exception faite du cas de la cession par un associé de la totalité de ses parts pour lequel les dispositions de l'article 11 des présents statuts s'appliqueront, il devra être procédé, en vertu d'une décision des associés prise à l'unanimité, au rachat des droits sociaux de l'intéressé, lequel perd alors la qualité d'associé, par un tiers ou par ses co-associés. La valeur des droits sociaux est déterminée, à défaut d'accord entre l'associé concerné et ses co-associés, conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du Code Civil.

## **ARTICLE 13**

### **RESPONSABILITE DES ASSOCIES**

Les associés répondent indéfiniment et solidairement des dettes sociales, dans les conditions énoncées par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

Entre associés, chacun d'eux n'est tenu des dettes sociales qu'en proportion du nombre de ses parts ; celui qui a dédommagé un tiers aux lieu et place de la Société et a supporté au-delà de cette contribution proportionnelle est fondé à agir à due-concurrence contre ses co-associés.

**ARTICLE 14**  
**GERANCE**

- I. La société est gérée et administrée par un ou plusieurs Gérants, personne physique ou morale, associé ou non, désigné par décision collective des associés prise à l'unanimité.
- II. Conformément à la loi, le Gérant aura vis-à-vis des tiers les pouvoirs les plus étendus pour contracter au nom de la Société et l'engager pour tous les actes et opérations entrant dans l'objet social.
- III. Toutefois, de convention expresse, l'autorisation de la collectivité des associés statuant à l'unanimité sera nécessaire pour :
- réaliser toute acquisition, échange, vente, location d'immeubles, ou toute acquisition, échange ou vente de participation dans toutes sociétés ou groupement, pour un prix excédant individuellement 20.000.000 (Vingt Millions) Francs ou cumulativement 50.000.000. (Cinquante Millions) Francs, par an ;
  - souscrire tout emprunt ou toute facilité de crédit, pour un montant excédant individuellement 10.000.000 (Dix Millions) Francs ou cumulativement 25.000.000. (Vingt Cinq Millions) Francs, par an ;
  - constituer un privilège, un nantissement ou une sûreté sur un bien immobilier ou un fond de commerce de la Société, ou plus généralement sur un actif de la Société ou donner un actif de la Société en garantie, pour un montant excédant individuellement 10.000.000 (Dix Millions) Francs ou cumulativement 25.000.000. (Vingt Cinq Millions) Francs, par an ;
  - donner au nom de la Société des cautions avals et garanties ou lettres de confort pouvant engager la Société pour un montant excédant individuellement 10.000.000 (Dix Millions) Francs ou cumulativement 25.000.000. (Vingt Cinq Millions) Francs ; par an. "

**ARTICLE 15**  
**REVOCAATION, DEMISSION DU GERANT**

la révocation du Gérant ne peut être décidée qu'à l'unanimité des associés de la Société. Elle n'entraîne pas la dissolution de la Société, à moins que les autres associés n'en décident autrement.

**ARTICLE 16**  
**REMUNERATION DE LA GERANCE**  
**REMBOURSEMENT DE FRAIS**

La gérance peut donner lieu à rémunération, fixe ou proportionnelle. Son montant et ses modalités sont fixées par une décision des associés. Sur le plan comptable et juridique, cette rémunération est portée aux frais généraux.

Les frais de voyage, de déplacement ou de représentation engagés dans l'intérêt de la Société sont remboursés sur justificatifs.

**ARTICLE 17**  
**ANNEE SOCIALE**

L'année sociale commence le 1er janvier et finit le 31 décembre de chaque année civile.

## ARTICLE 18

### INVENTAIRE, BILAN

Les écritures de la Société seront tenues conformément aux lois et usages du commerce.

A la clôture de chaque exercice, le Gérant dresse l'inventaire des divers éléments de l'actif et du passif existant à cette date.

Il dresse également les comptes annuels comprenant le bilan, le compte de résultat et l'annexe complétant et commentant les informations données par ces documents.

Il établit en outre un rapport écrit sur la gestion de la Société.

Lors de l'établissement de ces documents, il procède, conformément aux dispositions des articles 342 et 343 de la loi du 24 juillet 1966, et même en cas d'absence ou d'insuffisance des bénéfices, aux amortissements et provisions nécessaires pour que le bilan soit sincère.

## ARTICLE 19

### DECISIONS DES ASSOCIES

Les décisions qui excéderont les pouvoirs de la gérance seront prises par les associés statuant à l'unanimité.

Les décisions collectives sont prises en assemblée. Toutefois, à l'exception de celles relatives à l'approbation des comptes annuels qui doivent obligatoirement être prises en assemblées, toutes les autres décisions pourront également être prises valablement par consultation écrite des associés à la condition qu'aucun des associés ne réclame la réunion d'une assemblée, ou encore par acte notarié ou par acte sous seing privé par tous les associés.

En cas de consultation par assemblée, les associés se réunissent au siège social ou en tout autre lieu accepté par l'ensemble des associés, sur convocation de la gérance ou de l'un des associés. La convocation devra être effectuée par lettre recommandée A.R. ou par lettre ordinaire au moins quinze (15) jours avant la date de la tenue de l'Assemblée. Toutefois, pour les décisions collectives autres que celles approuvant les comptes, le non-respect du délai de quinze (15) jours prévu ci-dessus de même que la convocation de l'assemblée par convocation verbale n'affectera pas la validité de la décision collective si tous les associés sont présents ou représentés lors de l'assemblée.

En cas de consultation par écrit, le texte des résolutions proposées ainsi que les documents et rapports nécessaires à l'information des associés sont adressés par le ou les gérants à chacun des associés par lettre recommandée ou ordinaire. Les associés disposent d'un délai maximal de quinze (15) jours à compter de la date de réception des projets de résolutions pour émettre leur vote par écrit.

Les associés peuvent être représentés par un mandataire, associé ou non.

Les décisions prises par les associés seront constatées dans les procès-verbaux sur un registre spécial coté et paraphé, en conformité des dispositions des articles 9 et 10 du décret n° 67.236 du 23 mars 1967 et signés par chacun des associés.

Les copies ou extraits des procès-verbaux des délibérations des associés sont valablement certifiés conformes par un seul gérant. Au cours de la liquidation de la Société, leur certification est valablement effectuée par un seul liquidateur.

## ARTICLE 20

### COMMISSAIRE AUX COMPTES

Le contrôle de la société est assuré par un Commissaire aux Comptes titulaire et un Commissaire aux Comptes suppléant nommés pour une durée de six exercices.

## ARTICLE 21

### DROITS ET OBLIGATIONS DES ASSOCIES

#### **21.1 Répartition des bénéfices et pertes**

Le compte de résultat qui récapitule les produits et charges de l'exercice fait apparaître par différence, après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice net ou la perte de l'exercice.

Sur le bénéfice net, diminué des pertes antérieures et augmenté des reports bénéficiaires, les associés, par la décision approuvant les comptes, ont la faculté de prélever les sommes qu'ils jugent convenables de fixer, soit pour être reportées à nouveau et ajoutées au bénéfice de l'exercice suivant, soit pour être portées à un ou plusieurs fonds de réserves, sur lesquels s'imputent éventuellement les pertes sociales et qui peuvent être ultérieurement réparties en totalité ou en partie aux associés dans les conditions prévues par la loi.

Le bénéfice appartient aux associés dans la proportion de leurs droits dans le capital social.

Quant aux pertes, s'il en existe, elles sont portées à un compte "pertes antérieures" qui est inscrit au bilan pour être imputé sur les bénéfices ultérieures, à moins que les associés ne décident de les éteindre, auquel cas elles sont supportées par eux, proportionnellement à leurs droits dans les bénéfices.

#### **21.2 Approbation des comptes annuels**

Les comptes annuels sont soumis à l'approbation des associés dans les conditions prévues à l'article 16 de la loi du 24 juillet 1966, et ce, dans les six (6) mois suivant la clôture de l'exercice.

Cette approbation est constatée par un procès-verbal établi conformément aux dispositions de l'article 19 ci-dessus.

## ARTICLE 22

### DISSOLUTION, LIQUIDATION

A l'expiration de la durée de la Société, ou en cas de dissolution anticipée pour quelque cause que ce soit, la liquidation en est faite par le ou les gérants alors en fonction et, en cas de décès du gérant unique, comme dans le cas de refus ou de démission, par un ou plusieurs liquidateurs, pris parmi les associés ou en dehors d'eux, nommés par décision des associés et, à défaut d'entente, par le Président du Tribunal de Commerce du lieu du siège social, à la requête de la partie la plus diligente.

La liquidation s'effectue conformément aux dispositions prévues par les articles 390 et suivants de la loi du 24 juillet 1966.

Le produit net de la liquidation, après l'extinction du passif et des charges sociales, est employé à rembourser les comptes courants des associés s'il en existe, ainsi que le montant de leurs droits dans le capital social.

Le solde, s'il en existe un, constituant le boni de liquidation, est réparti entre les associés dans la même proportion que les bénéfices annuels.

Si les résultats de liquidation accusent des pertes, celles-ci seront supportées par les associés dans la même proportion.

### **ARTICLE 23**

#### **TRANSFORMATION**

La société pourra être transformée en société de toute autre forme par décision unanime des associés.

### **ARTICLE 24**

#### **CONTESTATIONS**

Toutes contestations relatives aux affaires sociales qui pourront s'élever entre les associés ou entre la Société et les associés pendant la durée de la Société ou sa liquidation, seront soumises aux tribunaux compétents du siège social.

En conséquence, tout associé devra faire élection de domicile dans le ressort judiciaire du siège social et toutes assignations et significations seront régulièrement délivrées à ce domicile élu.

A défaut d'élection de domicile, les assignations et significations seront valablement faites au parquet de Monsieur le Procureur de la République du siège social.

---