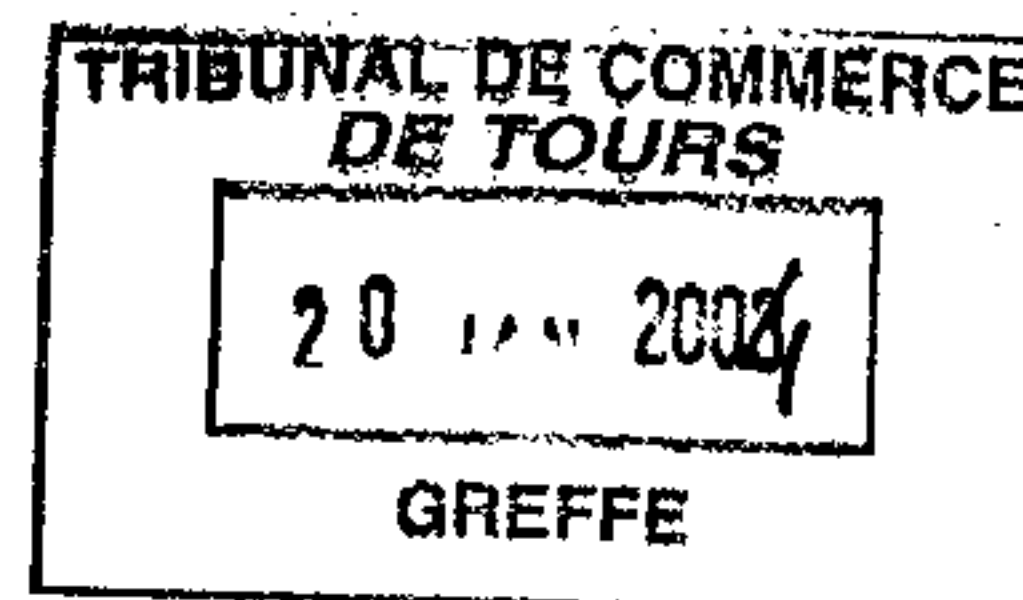


307699174

12

CESSION DE PARTS SOCIALES



ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

1 - **Monsieur Philippe, Jacques GREAU**,
né le 4 avril 1956 à La Garenne-Colombe (Hauts de Seine)
Demeurant 2, rue de l'Echeveau, commune de LAVAL (Mayenne),
marié avec Madame Edith LUCAS, le 7 juillet 1979 à St-Berthevin (Mayenne), sous le régime
légal de la communauté réduite aux acquêts, à défaut de contrat de mariage ayant précédé leur
union ;
Lequel régime matrimonial n'a subi aucune modification judiciaire ou conventionnelle à ce jour ;
De nationalité française et ayant la qualité de " résident " en France ;

2004 - 00357

ci-après désigné "*Le cédant*",

d'une part,

et

2 - **La SARL TRADEC**, société à responsabilité limitée au capital de 21 600 Euros,
dont le siège social est fixé à « La Fennetrie », commune de MARCAY (Indre et Loire)
immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Tours sous le n° 407 507 557,
représentée aux présentes par Monsieur Jean BRIANT,

ci-après désigné "*Le cessionnaire*",

d'autre part,

IL A ÉTÉ EXPOSÉ ET CONVENU CE QUI SUIT :

Aux termes de statuts établis sous seing privé en date du 25 avril 1994, ainsi que de divers autres
actes, il existe une société à responsabilité limitée dénommée A.X.I.S., au capital de 60 000 Euros,
divisé en 4 000 parts sociales de 15 Euros chacune, dont le siège est fixé 7, le Bois du Château –
86200 MESSEME et qui a pour objet la gestion d'élevages porcins et l'activité de négoce.

I - CESSION DE PARTS

Par les présentes, Monsieur Philippe GREAU, soussigné de première part, cède et transporte, sous
les garanties ordinaires de droit et de fait à la SARL TRADEC, soussigné de seconde part, qui
accepte, la pleine propriété de Cinq cents (500) parts sociales, numérotées de 1571 à 1710, de 3091 à
3250, de 3401 à 3560 et de 3721 à 3760, lui appartenant dans la société A.X.I.S.

II - PROPRIÉTÉ - JOUISSANCE

Le cessionnaire sera propriétaire des parts cédées et en aura la jouissance à compter du 15 décembre
2003.

En conséquence, il aura seul droit à tous les bénéfices qui seront mis en distribution sur ces parts
après cette date.

III - CONDITIONS GÉNÉRALES

Le cessionnaire sera subrogé dans tous les droits et obligations attachés aux parts cédées.

JB
PG
EL

Il reconnaît avoir reçu, avant ce jour :

- un exemplaire des statuts à jour de la société certifiés conformes par le gérant,
- un extrait des inscriptions au Registre du Commerce et des Sociétés concernant la société dont les parts sont présentement cédées,
- une copie des comptes sociaux arrêtés à la date de clôture du dernier exercice.

IV - PRIX - MODALITES DE PAIEMENT

La présente cession est consentie et acceptée moyennant le prix global symbolique de 1 Euro pour les 500 parts cédées, laquelle somme de 1 Euro a été payée comptant, séance tenante, au cédant, qui lui en donne bonne et valable quittance.

DONT QUITTANCE.

V - AGREMENT DES ASSOCIES

Conformément aux dispositions de l'article 13, l'agrément des associés à la présente cession a été donné par décision collective extraordinaire en date du 20 novembre 2003.

VI - ORIGINE DE PROPRIETE

Les parts présentement cédées représentatives de numéraires ont été acquises à titre onéreux de :

- Monsieur Jean BRIANT, pour les parts numérotées de 1571 à 1710, suivant acte sous seing privé en date du 29 mars 1997, enregistré à Loudun le 29 mai 1997 sous F° 95 - Vol 559 - Bord 79/6 ;
- Monsieur Loïc HAMON, pour les parts numérotées de 3401 à 3560, suivant acte sous seing privé en date du 29 mars 1997, enregistré à Loudun le 29 mai 1997 sous F° 95 - Vol 559 - Bord 79/7 ;
- la SARL J.M.P., pour les parts numérotées de 3091 à 3250 et de 3721 à 3760, suivant acte sous seing privé en date du 28 décembre 2000, enregistré à Loudun le 17 octobre 2001 sous F° 64 - Vol 560 - Bord 156/3.

VII - DECLARATIONS GENERALES

1° - Les soussignés de première et seconde part déclarent, chacun en ce qui le concerne :

- qu'ils ont la pleine capacité civile pour s'obliger dans le cadre des présentes de leurs suites et, plus spécialement, qu'ils ne font pas présentement l'objet d'une procédure collective dans le cadre de la loi du 13 juillet 1967 ou de celle du 25 janvier 1985 ni ne sont susceptibles de l'être en raison de leurs professions et fonctions, ni ne sont en état de cessation des paiements ou de déconfiture ;

- et qu'ils sont résidents au sens de la réglementation des relations financières avec l'étranger.

2° - Le soussigné de première part déclare :

- qu'il n'existe de son chef ou de celui des précédents propriétaires des parts cédées, aucune restriction d'ordre légal ou contractuel à la libre disposition de celles-ci, notamment par suite de promesses ou d'offres consenties à des tiers ou de saisies ;

- que les parts cédées sont libres de tout nantissement ou promesse de nantissement ;

- et que la société dont les parts sont présentement cédées n'est pas en cessation de paiements, ni n'a fait l'objet d'une procédure de règlement amiable des entreprises en difficulté ou de redressement et liquidation judiciaires.

VIII - APPLICATION DE L'ARTICLE 1424 DU CODE CIVIL

Mme Edith LUCAS, épouse de M. Philippe GREAU, intervient au présent acte à l'effet de donner son consentement à la présente cession, conformément aux dispositions de l'article 1424 du Code Civil.

JB Pb EV

IX - FORMALITES DE PUBLICITE

Tous les pouvoirs sont conférés au porteur d'un original ou d'une copie des présentes en vue de l'accomplissement de toutes formalités légales de dépôt et de publicité.

X - ENREGISTREMENT

Les parties déclarent :

- que la présente cession n'entre pas dans le champ d'application des dispositions de l'article 1655 ter du Code Général des Impôts,

- et que la société dont les parts sont présentement cédées est soumise à l'impôt sur les sociétés.

En conséquence, les droits de cession de droits sociaux sont dus au taux de 4,80 %, exigibles lors de l'enregistrement de la présente cession devant intervenir dans le mois des présentes.

XI - FRAIS

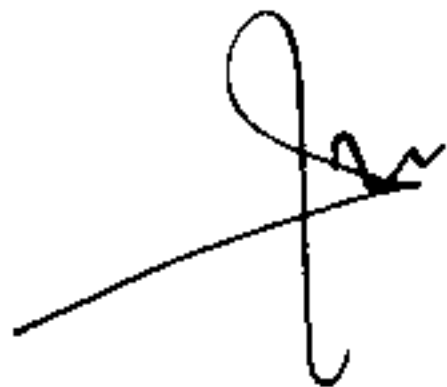
Les frais, droits et honoraires des présentes et ceux qui en sont la conséquence, seront supportés par le cessionnaire, qui s'y oblige.

Fait à MESSEME,
le 20 novembre 2003

en 6 exemplaires originaux.

(dont 1 pour l'Enregistrement, 2 pour le dépôt au Greffe du Tribunal de Commerce et 1 pour chacune des parties, et un pour le dépôt au siège social).

Philippe GREAU



Pour la SARL TRADEC
Jean BRIANT, gérant



Edith LUCAS/GREAU

E Lucas

Enregistré à : RECETTE DE CHINON

Le 10/12/2003 Bordereau n°2003/729 Case n°2

Ext 2133

Enregistrement : 15 €

Timbre : 45 €

Total liquidé : soixante euros

Montant reçu : soixante euros

Le Contrôleur

Le Fondé de Pouvoir,
Jacques JOUET
Contrôleur des Impôts