

RCS : LYON

Code greffe : 6901

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2017 B 08213

Numéro SIREN : 834 151 946

Nom ou dénomination : EDELWEISS HBM

Ce dépôt a été enregistré le 08/11/2021 sous le numéro de dépôt A2021/040652



EDELWEISS HBM

Société à Responsabilité Limitée au capital de 73 500 euros

570 Chemin du Grand Bresselan

69270 FONTAINES-SAINT-MARTIN

834 151 946 RCS LYON

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS DANS LE CADRE DE L'APPORT EN NATURE DES TITRES DE LA SCI CELEBE A LA SOCIETE EDELWEISS HBM

Monsieur l'associé unique,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique de la société bénéficiaire en date du 29 Septembre 2021, nous avons établi le présent rapport en vue de l'apport en nature de titres de la SCI CELEBE à la société EDELWEISS HBM.

L'actif net apporté a été arrêté dans le contrat d'apport de droits sociaux.

Il nous appartient d'exprimer une conclusion sur le fait que la valeur des apports n'est pas surévaluée. A cet effet, nous avons effectué nos diligences selon les normes de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes applicables à cette mission. Ces doctrines professionnelles requièrent la mise en œuvre de diligences destinées, à apprécier la valeur des apports, à s'assurer que cette valeur n'est pas surévaluée et à vérifier qu'elle correspond au moins à la valeur au nominal des actions à émettre par la société bénéficiaire des apports.

1. Présentation de l'opération et description des apports

1.1 Sociétés participant à l'opération

➤ Société bénéficiaire de l'apport :

La société EDELWEISS HBM est une société à Responsabilité Limitée. Elle est spécialisée dans le secteur d'activité de la Gestion de fonds. Elle est détenue à 100% par Monsieur Benoit MALLET.

➤ Société dont les parts sont apportés :

La SCI CELEBE au capital de 1 000 euros a pour objet l'acquisition et la location de logements.

GILLES GALLEGRO - COMMISSAIRE AUX COMPTES

SOCIÉTÉ DE COMMISSARIAT AUX COMPTES

inscrite auprès de la Compagnie de Lyon

31 rue Antoine Roybet - 69740 Genas - Tél. **04 72 19 23 30** - gilles.gallego@alpha.experts-comptables.fr

SARL AU CAPITAL DE 8 000 € - CODE NAF 6920 Z - SIREN 437 966 799



Elle est immatriculée au RCS de LYON sous le numéro 812 548 592. Elle est détenue à 60% par Monsieur Benoit MALLET.

1.2 Nature et objectifs de l'opération

➤ Motifs et buts de l'opération

Monsieur Benoit MALLET apporte ses droits en pleine propriété de 600 parts qu'il possède dans la société SCI CELEBE dans le cadre de l'augmentation de capital de la société EDELWEISS HBM.

➤ Caractéristiques de l'opération d'apport

Les parties ont convenu que le présent apport se ferait sous la forme d'apports en nature. Monsieur Benoit MALLET déclare :

- Que les droits sociaux apportés sont sa propriété légitime, qu'ils sont de libre disposition et ne sont grevés d'aucune inscription, notamment de nantissement,
- Qu'il a la pleine capacité pour en disposer sur simple signature,
- Qu'il n'existe aucun avantage particulier attaché aux titres apportés
- Que la société SCI CELEBE, dont les droits sociaux sont apportés n'a jamais été et n'est pas en état de cessation de paiements, de redressement ou de liquidation judiciaire et ne fait pas l'objet d'une procédure de règlement amiable.
- Que rien ne s'oppose à la libre disposition des droits sociaux apportés à la société bénéficiaire.

1.3 Description et évaluation des apports

➤ Eléments apportés :

Monsieur Benoit MALLET apporte :

- 600 actions de la SCI CELEBE au capital de 1 000 euros, constituée pour une durée de quatre-vingt-dix-neuf (99) années à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés de LYON, et dont le siège est situé au 570 Chemin du Grand Bresselan 69270 Fontaines-Saint-Martin. Cette société est immatriculée auprès du registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 812 548 592.

➤ Evaluation des apports

L'évaluation des titres est fondée sur la moyenne entre la valeur de rendement et la valeur actualisée des immeubles constituant l'actif de la SCI CELEBE.

C'est ainsi que la valorisation a été arrêtée à 197 000 euros, soit 197 € par part sociale.

L'apport n'étant constitué que de 60% des parts sociales de la SCI CELEBE, l'apport est évalué à un total de 118 000€.

1.4 Rémunération des apports

Les apports évalués globalement à la somme de CENT DIX-HUIT MILLE EUROS (118 000 €), sont consentis et acceptés moyennant l'attribution à Monsieur Benoit MALLET de 118 000 actions de la société EDELWEISS HBM de 1€ de valeur nominale chacune entièrement libérées, à créer lors de l'augmentation de capital.



2. Diligences et appréciation de la valeur des apports

Nous avons effectué les diligences que nous avons estimé nécessaires selon les normes de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes applicables à cette mission.

Dans ce cadre, nous avons notamment effectué les travaux suivants :

- Contrôle de l'existence et de la propriété des actifs apportés ;
- Appréciation des comptes de la SCI CELEBE ;
- Analyse de la pertinence des méthodes retenues pour déterminer la valeur des apports et vérifications des valorisations.

3. Diligences et appréciation de la valeur des apports

Sur la base de nos travaux et à la date du présent rapport, nous concluons que la valeur des apports s'élevant à 118 000 € n'est pas surévaluée et, en conséquence, que l'actif net apporté est au moins égal au montant du capital et de la prime d'apport de la société bénéficiaire des apports.

Fait à Genas, le 18 Octobre 2021
Le commissaire aux apports
SARL ALPHA AUDIT ET CONSEIL
Gilles GALLEGO