



RCS : MENDE

Code greffe : 4801

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

## REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MENDE atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2016 B 00045

Numéro SIREN : 819 754 201

Nom ou dénomination : AGENCE DE DIAGNOSTIQUEURS ERIC LESMAYOUX

Ce dépôt a été enregistré le 18/10/2016 sous le numéro de dépôt 772

Depd n° 206A 772. le 18 OCT. 2016

Agence de Diagnostiqueurs Éric LESMAYOUX  
A.D.E.L.

Société par actions simplifiée unipersonnelle  
au capital de 1 500 euros

Siège social : 38 Avenue des Gorges du Tarn  
48500 La Canourgue  
RCS Mende, N°819 754 201

PROCES VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE  
DU 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2016

Le Premier octobre 2016 à 14 heures au siège social de la société Agence de Diagnostiqueurs Éric LESMAYOUX dite A.D.E.L à 38 Avenue des Gorges du Tarn 48500 La Canourgue , Monsieur LESMAYOUX Éric, de nationalité française pour être né le 8 juin 1963 à Montpellier (Hérault), marié à Madame MALAVAL Sophie, sous le régime de la séparation des biens en vertu d'un contrat de mariage reçu en l'Etude de Maître Robert PRIVAT, notaire associé à la Canourgue (Lozère) en date du 14 Août 1990, préalable à leur union célébrée en la Mairie de la Canourgue (Lozère) en date du 25 août 1990, domicilié et demeurant à Montjezieu 48500 La Canourgue.

Associé unique et seul Président de la Société Agence de Diagnostiqueurs Éric LESMAYOUX dite A.D.E.L,

A pris les décisions suivantes :

- Approbation de l'apport de fond libéral
- Augmentation de capital
- modification corrélative des statuts
- Pouvoirs en vue des formalités.

PREMIERE RESOLUTION

L'Associé unique approuve le contrat d'apport en date du 1<sup>er</sup> octobre 2016 à la Canourgue aux termes duquel Monsieur LESMAYOUX Éric, a fait apport à la Société de d'un fonds libéral de diagnostics immobiliers, analyses, essais et inspections techniques évalués à 70 800 euros ainsi que son évaluation faite en date du 20 septembre 2016 par le commissaire aux apports SAS EXPERCIA, Monsieur RIGAL Pierre, expert judiciaire, 8 Place Victor Basch 11 000 Carcassonne par lui désigné.

DEUXIEME RESOLUTION

L'associé unique décide, à titre de rémunération des apports approuvés au titre de la première résolution, d'augmenter le capital social de 70 800 euros pour le porter de 1 500 euros à 72 300 euros au moyen de la création de 708 actions nouvelles de 100 euros chacune, entièrement libérées, et attribuées à Monsieur LESMAYOUX Éric en rémunération de son apport.

EL



Dear Sir,

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 14th inst. in relation to the above matter.

I am sorry that I cannot give you a more definite answer at this time, but I am sure that you will understand my position.

I am, Sir, very respectfully,  
 Yours truly,  
 J. H. [Name]

Very truly,  
 J. H. [Name]

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 14th inst. in relation to the above matter.

I am sorry that I cannot give you a more definite answer at this time, but I am sure that you will understand my position.

I am, Sir, very respectfully,  
 Yours truly,  
 J. H. [Name]

Very truly,  
 J. H. [Name]

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 14th inst. in relation to the above matter.

I am sorry that I cannot give you a more definite answer at this time, but I am sure that you will understand my position.

I am, Sir, very respectfully,  
 Yours truly,  
 J. H. [Name]

Very truly,  
 J. H. [Name]

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 14th inst. in relation to the above matter.

I am sorry that I cannot give you a more definite answer at this time, but I am sure that you will understand my position.

I am, Sir, very respectfully,  
 Yours truly,  
 J. H. [Name]

Very truly,  
 J. H. [Name]

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 14th inst. in relation to the above matter.

I am sorry that I cannot give you a more definite answer at this time, but I am sure that you will understand my position.

I am, Sir, very respectfully,  
 Yours truly,  
 J. H. [Name]

Very truly,  
 J. H. [Name]

Les actions nouvelles seront dès la date de réalisation définitive de l'augmentation du capital entièrement assimilées aux actions anciennes : elles jouiront des mêmes droits et seront soumises à toutes les dispositions des statuts et aux décisions des assemblées générales.

Leurs droits aux dividendes s'exerceront pour la première fois sur les bénéfices mis en distribution au titre de l'exercice en cours à cette date de réalisation, étant précisé qu'au titre de cet exercice, le dividende global susceptible de leur revenir, sera réduit «prorata temporis», en raison du temps écoulé entre ladite date et la fin de l'exercice par rapport à une année entière.

Ces actions seront négociables dès la date de réalisation définitive de l'augmentation de capital.

### TROISIEME RESOLUTION

L'Associé Unique, comme conséquence de l'adoption des résolutions précédentes, constate que l'augmentation du capital qui en résulte est définitivement réalisée et décide de modifier comme suit les articles «Apports» et «Capital social» des statuts :

#### «ARTICLE 7 – Apports

Il a été apporté au capital de la Société :

- lors de la constitution, une somme de 1 500 €;
- aux termes d'une décision de l'Associé Unique en date du 1<sup>er</sup> octobre 2016 le capital social a été augmenté de 70 800 euros au moyen de l'apport d'un fonds libéral de diagnostics immobiliers, analyses, essais et inspections techniques évalués à 70 800 euros consenti par Monsieur LESMAYOUX Éric.

#### «ARTICLE 8 - Capital social

Le capital social est fixé à la somme de 72 300 euros. Il est divisé en 723 actions 100 €, numérotées de 1 à 723 entièrement libérées, de même catégorie et attribuées à Monsieur Eric LESMAYOUX.»

### QUATRIEME RESOLUTION - Délégation de pouvoir en vue d'accomplir les formalités

L'Associé Unique délègue tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

### DECLARATIONS FISCALES

#### 1 - Déclarations relatives à l'enregistrement

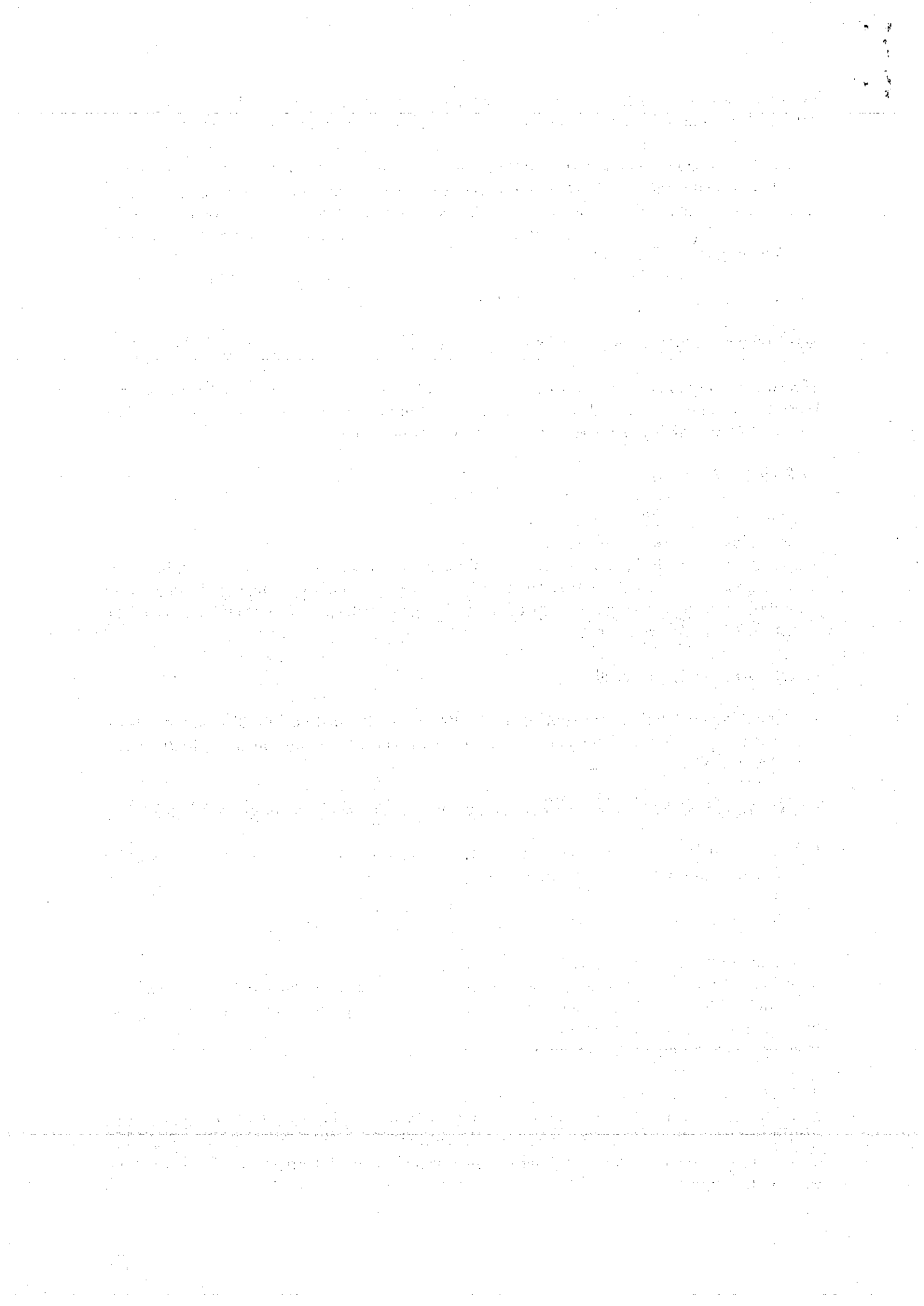
Monsieur LESMAYOUX Éric, apporteur susvisé, s'engage, conformément aux dispositions de l'article 810 III du Code général des impôts, à conserver pendant un délai de trois ans les titres reçus en rémunération de son apport.

Il sera perçu le droit fixe de 375 euros.

#### 2 - Fiscalité des plus-values

Monsieur LESMAYOUX Éric apporteur, et la Société " Agence de Diagnostiqueurs Éric LESMAYOUX dite A.D.E.L", représentée par Monsieur LESMAYOUX Éric, Président, déclarent opter pour le régime spécial des plus-values prévu à l'article 151 octies du Code général des impôts.

EL



Les parties soussignées s'engagent à respecter les règles prévues à l'article 151 octies du Code général des impôts et notamment l'ensemble des obligations déclaratives prévues par ce texte.

L'ordre du jour étant épuisé, le Président déclare la séance levée à 14h30.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président.

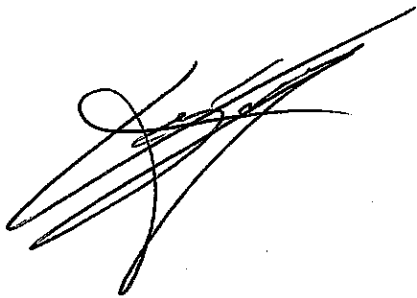
A la Canourgue, le 1<sup>er</sup> octobre 2016

Procès-verbal certifié conforme par le Président

Signature précédé de la mention « Lu et approuvé »

Monsieur LESMAYOUX Éric,  
Président

*Lu et Approuvé*



Enregistré à : SERVICE DES IMPOTS DES ENTREPRISES

Le 14/10/2016 Bordereau n°2016/503 Case n°1

Ext 861

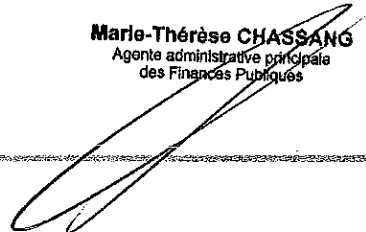
Enregistrement : 375 € Pénalités :

Total liquidé : trois cent soixante-quinze euros

Montant reçu : trois cent soixante-quinze euros

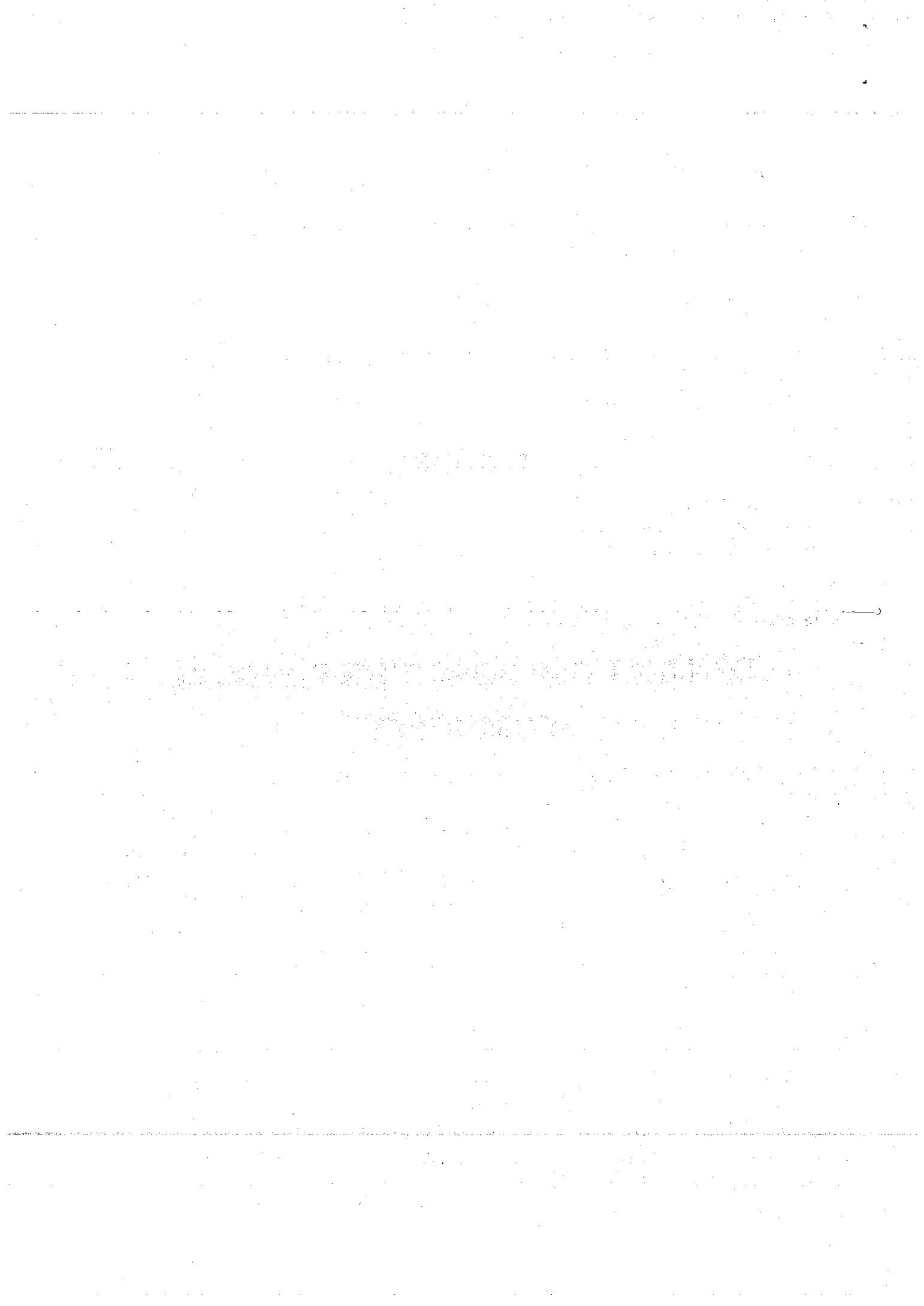
L'Agent des impôts

Marie-Thérèse CHASSANG  
Agente administrative principale  
des Finances Publiques



## **ANNEXE I**

# **CONTRAT D'APPORT D'UN FONDS DE COMMERCE**



## Contrat d'apport d'un fonds libéral

### ENTRE LES SOUSSIGNES

Monsieur LESMAYOUX Éric, de nationalité française pour être né le 8 juin 1963 à Montpellier (Hérault), marié à Madame MALAVAL Sophie, sous le régime de la séparation des biens en vertu d'un contrat de mariage reçu en l'Etude de Maître Robert PRIVAT, notaire associé à la Canourgue (Lozère) en date du 14 Août 1990, préalable à leur union célébrée en la Mairie de la Canourgue (Lozère) en date du 25 août 1990, domicilié et demeurant à Montjézieu 48500 La Canourgue.

Ci-après dénommé « L'apporteur » d'une part,

ET

La Société Agence de Diagnostiqueurs Éric LESMAYOUX dite A.D.E.L.  
Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 1 500 euros  
Siège social : 38 Avenue des Gorges du Tarn 48500 La Canourgue  
immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 819 754 201 RCS  
Mende  
représentée par Monsieur LESMAYOUX Éric, Président, Associé unique

Ci-après dénommée « La Société bénéficiaire » d'autre part,

IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

### ARTICLE 1 - DESIGNATION DU FONDS

Monsieur LESMAYOUX Éric, soussigné de première part, apporte par les présentes sous les garanties ordinaires et de droit à la Société Agence de Diagnostiqueurs Éric LESMAYOUX dite A.D.E.L, ce qui est accepté par Monsieur LESMAYOUX Éric ès-qualités, le fonds libéral de diagnostics immobiliers, analyses, essais et inspections techniques, dont le siège est sis 38 avenue des Gorges du TARN 48500 La Canourgue et un établissement secondaire ADSPS sis 15 Rue de la Liberté 12100 MILLAU, lui appartenant et pour lequel il est immatriculé auprès de l'URSSAF de la Lozère sous le numéro 492 567 979,

Ledit fonds comprenant :

a) Eléments incorporels :

- l'enseigne, le nom libéral, la clientèle, l'achalandage ;
- toutes études et tous documents commerciaux, techniques, administratifs ou financiers concernant directement ou indirectement l'exploitation du fonds apporté ;
- le bénéfice et la charge de tous traités, conventions et engagements qui auraient pu être conclus ou pris par l'apporteur susvisé en vue de lui permettre l'exploitation du fonds ci-dessus.

EL

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

L'ensemble des éléments incorporels ci-dessus évalués à la somme de soixante-huit mille euros ci 68 000 euros.

b) Eléments corporels :

Le matériel, l'outillage et le mobilier servant à son exploitation, décrits et estimés article par article en vu état ci-annexé à une valeur totale de deux mille huit cent cinquante euros ci 2 800 euros.

Tel que ledit fonds se poursuit et comporte dans son état actuel avec ses aisances et dépendances, ses agencements, sans exception ni réserve, Monsieur LESMAYOUX Éric, Président de la Société bénéficiaire déclarant le bien connaître pour avoir eu connaissance de la comptabilité, livres de caisse, factures et autres documents permettant d'en établir la valeur. Valeur totale des éléments incorporels et corporels apportés soixante-dix mille huit cent cinquante euros ci 70 800 euros.

Les évaluations ci-dessus retenues sont celles proposées par les associés et validées la SAS EXPERCIA, Monsieur RIGAL Pierre, expert judiciaire, 8 Place Victor Basch 11 000 Carcassonne désignée en qualité de Commissaire aux apports, par l'associé. Un exemplaire de ce rapport en date du 20 septembre 2016 ainsi que les présentes demeureront annexés aux statuts de la SAS « Agence de Diagnostiqueurs Éric LESMAYOUX » dite A.D.E.L.

## ARTICLE 2 - ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Monsieur LESMAYOUX Éric, déclare être propriétaire du fonds libéral objet de la présente cession pour l'avoir créé le 1<sup>er</sup> octobre 2006.

## ARTICLE 3 - ÉNONCIATION DES BAUX PROFESSIONNELS

### Bail locaux sis 38 avenue des Gorges du TARN 48500 La Canourgue

Le droit au bail des locaux où le fonds est exploité résulte d'un acte sous seing privé en date du 1<sup>er</sup> juillet 2006 aux termes duquel Madame et Monsieur CORDESSE Gérard ont fait bail et donné à loyer pour une durée de 3 années à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2006 au profit de Monsieur LESMAYOUX Éric, les locaux ci-après désignés où est exploité le fonds apporté :

Local à usage de bureau pour une superficie de 52 m2 environ et toilettes.

Ledit bail a été consenti moyennant un loyer mensuel de 270 euros et prise en charge des dépenses d'électricité et de chauffage.

### Bail locaux sis 15 Rue de la Liberté 12100 MILLAU

Le droit au bail des locaux où le fonds est exploité résulte d'un acte sous seing privé en date du 1<sup>er</sup> septembre 2011 aux termes duquel Monsieur SYLVESTRE Yves a fait bail et donné à loyer pour une durée de 6 années à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2011 au profit de Monsieur LESMAYOUX Eric, les locaux ci-après désignés où est exploité le fonds apporté :

Local professionnel de 20 m2.

EL

the first of these is the fact that the  
the second is the fact that the  
the third is the fact that the  
the fourth is the fact that the  
the fifth is the fact that the  
the sixth is the fact that the  
the seventh is the fact that the  
the eighth is the fact that the  
the ninth is the fact that the  
the tenth is the fact that the

the eleventh is the fact that the  
the twelfth is the fact that the  
the thirteenth is the fact that the  
the fourteenth is the fact that the  
the fifteenth is the fact that the  
the sixteenth is the fact that the  
the seventeenth is the fact that the  
the eighteenth is the fact that the  
the nineteenth is the fact that the  
the twentieth is the fact that the

the twenty-first is the fact that the  
the twenty-second is the fact that the  
the twenty-third is the fact that the  
the twenty-fourth is the fact that the  
the twenty-fifth is the fact that the  
the twenty-sixth is the fact that the  
the twenty-seventh is the fact that the  
the twenty-eighth is the fact that the  
the twenty-ninth is the fact that the  
the thirtieth is the fact that the

the thirty-first is the fact that the  
the thirty-second is the fact that the  
the thirty-third is the fact that the  
the thirty-fourth is the fact that the  
the thirty-fifth is the fact that the  
the thirty-sixth is the fact that the  
the thirty-seventh is the fact that the  
the thirty-eighth is the fact that the  
the thirty-ninth is the fact that the  
the fortieth is the fact that the

the forty-first is the fact that the  
the forty-second is the fact that the  
the forty-third is the fact that the  
the forty-fourth is the fact that the  
the forty-fifth is the fact that the  
the forty-sixth is the fact that the  
the forty-seventh is the fact that the  
the forty-eighth is the fact that the  
the forty-ninth is the fact that the  
the fiftieth is the fact that the

the fifty-first is the fact that the  
the fifty-second is the fact that the  
the fifty-third is the fact that the  
the fifty-fourth is the fact that the  
the fifty-fifth is the fact that the  
the fifty-sixth is the fact that the  
the fifty-seventh is the fact that the  
the fifty-eighth is the fact that the  
the fifty-ninth is the fact that the  
the sixtieth is the fact that the

the sixty-first is the fact that the  
the sixty-second is the fact that the  
the sixty-third is the fact that the  
the sixty-fourth is the fact that the  
the sixty-fifth is the fact that the  
the sixty-sixth is the fact that the  
the sixty-seventh is the fact that the  
the sixty-eighth is the fact that the  
the sixty-ninth is the fact that the  
the seventieth is the fact that the

the seventy-first is the fact that the  
the seventy-second is the fact that the  
the seventy-third is the fact that the  
the seventy-fourth is the fact that the  
the seventy-fifth is the fact that the  
the seventy-sixth is the fact that the  
the seventy-seventh is the fact that the  
the seventy-eighth is the fact that the  
the seventy-ninth is the fact that the  
the eightieth is the fact that the

the eighty-first is the fact that the  
the eighty-second is the fact that the  
the eighty-third is the fact that the  
the eighty-fourth is the fact that the  
the eighty-fifth is the fact that the  
the eighty-sixth is the fact that the  
the eighty-seventh is the fact that the  
the eighty-eighth is the fact that the  
the eighty-ninth is the fact that the  
the ninetieth is the fact that the

the ninety-first is the fact that the  
the ninety-second is the fact that the  
the ninety-third is the fact that the  
the ninety-fourth is the fact that the  
the ninety-fifth is the fact that the  
the ninety-sixth is the fact that the  
the ninety-seventh is the fact that the  
the ninety-eighth is the fact that the  
the ninety-ninth is the fact that the  
the hundredth is the fact that the

Ledit bail a été consenti moyennant un loyer annuel de 1980 euros et le versement d'un dépôt de garantie de 330 euros et diverses charges et conditions, notamment sous celles suivantes littéralement rapportées :

Le cessionnaire déclare, dès avant ce jour, avoir reçu du cédant une copie du bail et avoir pris connaissance des charges, causes et conditions dudit bail : en conséquence les parties dispensent expressément le rédacteur de l'acte de les rappeler.

#### ARTICLE 4 - PROPRIÉTÉ JOUISSANCE

La Société bénéficiaire aura la propriété du fonds apporté à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2016.

#### ARTICLE 5 - CHARGES ET CONDITIONS

L'apport ci-dessus stipulé, net de tout passif, est fait sous les charges et conditions suivantes :

- La Société bénéficiaire prendra les biens et droits apportés, dans l'état où ils se trouveront à la date de l'entrée en jouissance, sans pouvoir demander aucune indemnité pour quelque cause que ce soit et, notamment pour erreur de désignation ou de contenance, changement dans la composition des biens existants à ladite date.
- Elle reprendra tous les Contrats de travail attachés au fonds apporté, toutes les obligations y attachées, et n'exercera aucun recours contre l'apporteur, de quelque nature qu'il soit, sur le fondement de l'article L 1224-1 du Code du travail.
- Elle acquittera à compter du jour de l'entrée en jouissance toutes les contributions, impôts et taxes, primes et cotisations d'assurances, ainsi que toutes charges quelconques ordinaires ou extraordinaires grevant ou pouvant grever les biens apportés et celles qui sont ou seront inhérentes à l'exploitation du fonds apporté.
- Elle exécutera à compter de la même date tous traités, marchés et conventions relatifs à l'exploitation du fonds apporté, tous engagements et conventions concernant le personnel, toutes assurances contre l'incendie, les accidents et autres risques et sera subrogée dans tous les droits et obligations en résultant, à ses risques et périls, sans recours contre l'apporteur.
- Elle supportera tous les frais, droits et honoraires afférents au présent apport, y compris ceux des actes et pièces appelés à en constater la réalisation définitive, ainsi que tous frais qui en seront la conséquence directe ou indirecte.

#### ARTICLE 6 - DECLARATIONS

L'apporteur, fait les déclarations suivantes :

1 - Chiffre d'affaires et résultats

Le montant du chiffre d'affaires des trois dernières années s'est élevé à :

- "Montant du chiffre d'affaires de l'exercice 2013, 128 600 euros
- "Montant du chiffre d'affaires de l'exercice 2014, 136 667 euros
- "Montant du chiffre d'affaires de l'exercice 2015, 120 637 euros

EL



Pour les périodes correspondantes, les résultats ont été les suivants :

- "Montant du résultat de l'exercice 2013, 45 211 euros
- "Montant du résultat de l'exercice 2014, 39 932 euros
- "Montant du résultat de l'exercice 2015, 25 267 euros

## 2 - Inscriptions

Le fonds apporté n'est grevé d'aucune inscription de privilège ou de nantissement. Au cas où il s'en révélerait, l'apporteur s'engage dès à présent à en rapporter quittance et mainlevée dans le délai de 6 mois à compter de leur connaissance.

## 3 - Autres déclarations

L'apporteur, déclare, en outre :

- être de nationalité française et résider habituellement en France ;
  - avoir la libre disposition en propriété du fonds libéral dont s'agit, et de tous les éléments le composant, dont aucun n'est saisi ni susceptible de l'être ;
  - qu'aucune des activités présentement exercées dans le fonds dont s'agit n'a été prêté ou loué à l'apporteur ;
  - que toutes les installations dudit fonds sont en bon état de marche, notamment : distribution d'eau, de gaz, d'électricité, de chauffage et de téléphone, toutes régulièrement installées et répondant aux normes d'hygiène, de salubrité et de sécurité en vigueur ;
  - qu'il n'existe aucune interdiction administrative, judiciaire ou autre à l'exploitation ou à l'apport de son fonds libéral, et que celui-ci ne se trouve pas actuellement dans une zone super-protégée au sens des lois et règlements en vigueur, susceptibles de conduire à sa disparition ou à son indisponibilité ;
  - ne pas être à ce jour l'objet de poursuites de quelque nature que ce soit concernant l'exploitation du fonds apporté et susceptibles d'entraver cette exploitation par la Société bénéficiaire et la jouissance paisible à laquelle elle peut prétendre ;
  - qu'en résumé rien dans sa situation juridique ne s'oppose à la libre disposition du fonds apporté et à la jouissance paisible de ce dernier par la Société bénéficiaire ;
  - ne pas être actuellement et ne pas être susceptible d'être l'objet de poursuites pouvant entraîner la confiscation de ses biens ;
  - ne pas être interdit ni pourvu d'un Conseil judiciaire ;
  - qu'il met les livres comptables, après qu'ils aient été visés par les parties, à la disposition de la Société bénéficiaire pendant trois ans à dater de l'entrée en jouissance du fonds ;
- De son côté, Monsieur LESMAYOUX Éric, ès-qualités de représentant légal de la Société bénéficiaire déclare :
- que la Société bénéficiaire qu'il représente est une Société française dont le siège social est en France ;
  - que la Société bénéficiaire n'est pas et n'a jamais été en état de redressement ou de liquidation judiciaires ou de cessation des paiements ;
  - qu'il a visé tous les livres de comptabilité de l'apporteur, suivant inventaire signé par les parties et dont chacune a reçu un exemplaire.

EL

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the transparency and accountability of the organization. The text outlines the various methods used to collect and analyze data, ensuring that the information is reliable and up-to-date. It also mentions the role of technology in streamlining these processes and reducing the risk of errors.

In the second section, the focus shifts to the financial aspects of the organization. It details the budgeting process, including how resources are allocated across different departments and projects. The text highlights the need for regular financial reviews to ensure that the organization is staying on track with its financial goals. It also discusses the importance of maintaining a healthy cash flow and managing debt effectively.

The third part of the document addresses the human resources aspect. It discusses the recruitment and selection process, emphasizing the need to attract and hire the best talent. The text also covers employee training and development, highlighting the importance of providing ongoing opportunities for growth and learning. Additionally, it touches upon the importance of creating a positive work environment and fostering a sense of team spirit.

The final section of the document provides a summary of the key findings and recommendations. It reiterates the importance of maintaining accurate records, managing finances effectively, and investing in human resources. The text concludes by expressing confidence in the organization's ability to achieve its long-term goals and objectives.

## ARTICLE 7 - REMUNERATION DE L'APPORT

En rémunération de l'apport ci-dessus désigné, évalué à 70 800 euros, il sera attribué à l'apporteur 708 actions nouvelles de 100 euros chacune, entièrement libérées, de la Société Agence de Diagnostiqueurs Éric LESMAYOUX dite A.D.E.L, qui seront émises au pair à titre d'augmentation de capital.

Les actions nouvelles seront dès la date de réalisation définitive de l'augmentation du capital entièrement assimilées aux actions anciennes : elles jouiront des mêmes droits et seront soumises à toutes les dispositions des statuts et aux décisions des assemblées générales.

Leurs droits aux dividendes s'exerceront pour la première fois sur les bénéfices mis en distribution au titre de l'exercice en cours à cette date de réalisation, étant précisé qu'au titre de cet exercice, le dividende global susceptible de leur revenir, sera réduit «prorata temporis», en raison du temps écoulé entre ladite date et la fin de l'exercice par rapport à une année entière.

Ces actions seront négociables dès la date de réalisation définitive de l'augmentation de capital.

## ARTICLE 8 - REMISE DE TITRES

L'apporteur a remis à l'instant à Monsieur LESMAYOUX Éric, ès-qualités, qui le reconnaît :

- un exemplaire original des baux des locaux.

## ARTICLE 9 - DECLARATIONS FISCALES

### 1 - Déclarations relatives à l'enregistrement

Monsieur LESMAYOUX Éric, apporteur susvisé, s'engage, conformément aux dispositions de l'article 810 III du Code général des impôts, à conserver pendant un délai de trois ans les titres reçus en rémunération de son apport.

Il sera perçu le droit fixe de 375 euros.

### 2 - Fiscalité des plus-values

Monsieur LESMAYOUX Éric, apporteur, ainsi que la Société Agence de Diagnostiqueurs Éric LESMAYOUX dite A.D.E.L, représentée par Monsieur LESMAYOUX Éric, Président, déclarent opter pour le régime spécial des plus-values prévu à l'article 151 octies du Code général des impôts.

Les parties soussignées s'engagent à respecter les règles prévues à l'article 151 octies du Code général des impôts et notamment l'ensemble des obligations déclaratives prévues par ce texte.

### 3 - Déclarations de la Société Agence de Diagnostiqueurs Éric LESMAYOUX dite A.D.E.L relatives à la cession ultérieure des biens mobiliers d'investissement compris dans le présent apport de fonds libéral

Monsieur LESMAYOUX Éric, ès-qualités, conformément aux dispositions de l'article 261, 3-1 a du Code général des impôts, déclare que la Société Agence de Diagnostiqueurs Éric LESMAYOUX dite A.D.E.L:

EL

the first of these is the fact that the  
the second is the fact that the  
the third is the fact that the

the fourth is the fact that the

the fifth is the fact that the  
the sixth is the fact that the  
the seventh is the fact that the  
the eighth is the fact that the

the ninth is the fact that the  
the tenth is the fact that the

the eleventh is the fact that the  
the twelfth is the fact that the

the thirteenth is the fact that the  
the fourteenth is the fact that the

the fifteenth is the fact that the  
the sixteenth is the fact that the

the seventeenth is the fact that the  
the eighteenth is the fact that the

the nineteenth is the fact that the  
the twentieth is the fact that the

the twenty-first is the fact that the  
the twenty-second is the fact that the

the twenty-third is the fact that the  
the twenty-fourth is the fact that the

the twenty-fifth is the fact that the  
the twenty-sixth is the fact that the

the twenty-seventh is the fact that the  
the twenty-eighth is the fact that the

the twenty-ninth is the fact that the  
the thirtieth is the fact that the

- s'engage à soumettre à la TVA les cessions ultérieures des biens mobiliers d'investissement qui lui sont apportés dans le cadre de la transmission de l'universalité du fonds ci-dessus visé ;
- s'engage également à procéder, le cas échéant, aux régularisations de TVA prévues aux articles 210 et 215 de l'Annexe II au Code général des impôts qui auraient été exigibles si l'apporteur avait continué à utiliser les biens mobiliers d'investissement.

#### ARTICLE 10 - ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile :

L'apporteur : Montjézieu 48500 La Canourgue

La société bénéficiaire en son siège social indiqué en tête des présentes.

#### ARTICLE 11 - ATTRIBUTION DE JURIDICTION

Pour le cas de contestations pouvant s'élever au sujet du présent apport, attribution de juridiction est faite aux tribunaux compétents du siège du fonds apporté.

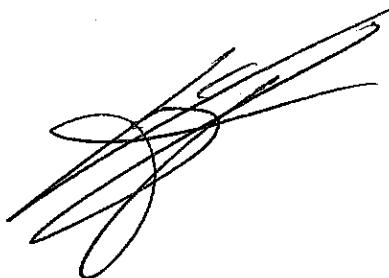
A la Canourgue, en 8 exemplaires.

Le 1<sup>er</sup> octobre 2016

Signatures précédées de la mention « Lu et approuvé »

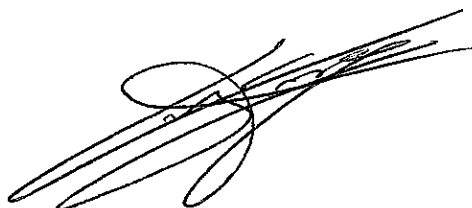
L'apporteur,  
Monsieur LESMAYOUX Éric,

*Lu et approuvé*



La société bénéficiaire,  
SAS « Agence de Diagnostiqueurs  
Éric LESMAYOUX »  
représentée par son Président,  
Monsieur LESMAYOUX Éric

*Lu et approuvé*



Enregistré à : SERVICE DES IMPOTS DES ENTREPRISES

Le 14/10/2016 Bordereau n°2016/503 Case n°2

Ext 862

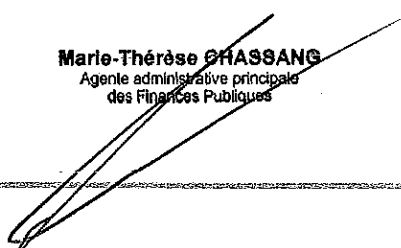
Enregistrement : 375 € Pénalités :

Total liquidé : trois cent soixante-quinze euros

Montant reçu : trois cent soixante-quinze euros

L'Agent des impôts

Marie-Thérèse CHASSANG  
Agente administrative principale  
des Finances Publiques



## **ANNEXE II**

### **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS**



Le soussigné :

- Monsieur LESMAYOUX Éric, de nationalité française pour être né le 8 juin 1963 à Montpellier (Hérault), marié à Madame MALAVAL Sophie, sous le régime de la séparation des biens en vertu d'un contrat de mariage reçu en l'Etude de Maître Robert PRIVAT, notaire associé à la Canourgue (Lozère) en date du 14 Août 1990, préalable à leur union célébrée en la Mairie de la Canourgue (Lozère) en date du 25 août 1990, domicilié et demeurant à Montjezieu 48500 La Canourgue.

Seul associé de la future Société par actions simplifiée unipersonnelle « Agence de Diagnostiqueurs Éric LESMAYOUX », sigle A.D.E.L.

A préalablement à la décision qui fait l'objet des présentes, exposé et rappelé ce qui suit :

Le soussigné a décidé de constituer une Société par actions simplifiée moyennant :

L'apport de fonds de commerce actuellement exploité par :

Monsieur LESMAYOUX Eric  
sis à 38 Avenue des Gorges du Tarn 48500 La Canourgue

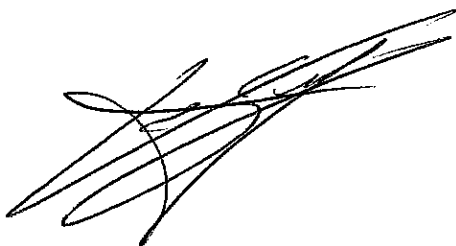
Ceci exposé, il a été décidé et arrêté ce qui suit :

En vue de la réalisation de l'apport en nature à la Société susvisée, le soussigné nomme la SAS EXPERCIA, Commissaire inscrit, 8 Place Victor Basch 11 000 Carcassonne, à l'effet d'établir sous sa responsabilité un rapport sur la valeur desdits apports en nature, lequel sera annexé aux statuts de la Société à constituer conformément à l'article L225-8 du Code de Commerce.

Fait à La Canourgue.

Le 12 09 2016  
En deux exemplaires.

Monsieur LESMAYOUX Eric



15 10 2016

REF : LESMAYOUX 368.12.2015

20/09/2016

# Commissariat aux apports



**EXPERCIA**

EXPERTISES CONSEILS

Expertise en Valeur Vénale

Réalisé par M. Rigal Pierre, Expert Judiciaire (Estimation immobilière et fonds de commerce)  
Chargé de cours à la Faculté de Droit de Perpignan  
Chargé de cours à l'École Supérieure de l'Immobilier (Paris - La Défense)

EXPERCIA Expertises Conseils

Tel : 09-51-00-37-52  
8 Place Victor Basch - 11000 Carcassonne  
Assuré Groupama, Souscripteur : 20887212D

# Sommaire

---

|   |                                         |    |
|---|-----------------------------------------|----|
| 1 | Conditions générales .....              | 3  |
| 2 | Introduction.....                       | 4  |
| 3 | Présentation de l'entreprise .....      | 6  |
| 4 | Valorisation de l'actif immobilisé..... | 13 |
| 5 | Evaluation de la clientèle .....        | 15 |
| 6 | Conclusion.....                         | 19 |
| 7 | Annexes .....                           | 21 |

# 1 Conditions générales

---

Les valeurs annoncées s'entendent à la date du 20 septembre 2016 et ne sauraient engager l'avenir ; le présent rapport n'est valable qu'aux fins exprimées au moment où l'étude nous en a été demandée.

Ces valeurs ont été déterminées à partir des documents qui nous ont été communiqués et qui sont considérés comme exacts et sincères (comptes de résultats, bilans et liste d'immobilisation) ; notre mission n'impliquant en aucun cas la vérification de ces documents.

L'évaluation a été menée en postulant que les biens considérés répondent à toutes obligations légales ou réglementaires tenant à la construction ou à l'environnement.

L'évaluation s'appuie sur les informations obtenues au cours d'entretiens avec le donneur d'ordre et sur les documents comptables communiqués

**Les valeurs ici indiquées sont actuelles et ne tiennent compte d'aucunes autres valeurs pouvant convenir aux parties pour des raisons subjectives.**

Le présent rapport n'est destiné qu'au client qui en a passé la commande et ne saurait être utilisé par quiconque que lui.

EXPERCIA Expertises Conseils ni aucun de ses représentants n'ont d'intérêts financiers eu égard au niveau de cette évaluation. **La rémunération perçue par le Cabinet est indépendante des conclusions qui y sont livrées.**

## 2 Introduction

---

### ➤ Mission

Je soussigné, Pierre RIGAL, **Expert Judiciaire Près la cour d'appel de Montpellier**, à la demande de Monsieur Eric LESMAYOUX, 38 avenue des Gorges du Tarn 48500 La Canourgue ai rédigé le rapport suivant avec mission l'évaluation de l'actif de l'entreprise de Monsieur Eric LESMAYOUX dans le cadre d'un apport en société.

### ➤ Objet de la mission

Évaluer clientèle et matériel liée à l'activité de diagnostiqueur de Monsieur LESMAYOUX.

### ➤ Documents fournis

- ❖ Liste des immobilisations
- ❖ Contrôle de cohérence liasse 2035



# *Présentation de l'entreprise*

---

# 3 Présentation de l'entreprise

## 3.1 Informations générales



**LESMAYOUX** *Éric Robert*

- **Forme juridique :** Affaire personnelle libérale
- **Code NAF :** 7120B
- **Date de création :** 01/10/2006
- **N° Siret :** 49256797900017
- **Siège social :** 38, avenue des Gorges du Tarn 48500 LA CANOURGUE
- **Dirigeant :** Éric LESMAYOUX
- **URSSAF :** Mende 0 492 567 979



Analyses, essais et inspections techniques

# 3 Présentation de l'entreprise

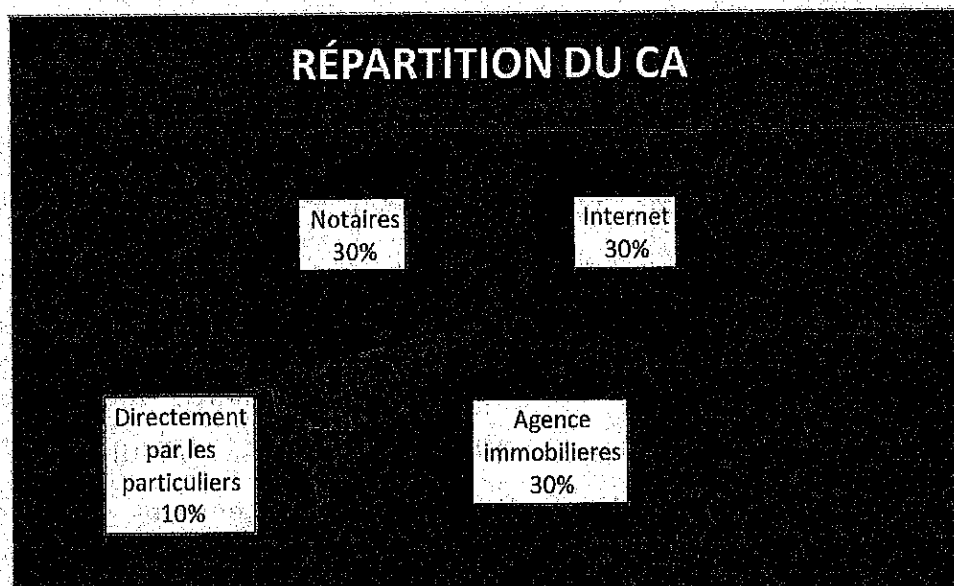
---

## 3.1 Informations générales

- **Activité :** Monsieur LESMAYOUX exerce la profession de diagnostiqueur immobilier. Il réalise différentes prestations, diagnostics amiantes, plombs, DPE, électricité, état parasitaire, assainissement non collectif, mise en copropriété.
- **Fonctionnement :** Le domaine d'intervention est large : la Lozère, l'Aveyron, ainsi que l'axe Béziers / Carcassonne. Le réseau tissé au fil des années par Monsieur LESMAYOUX lui permet d'assurer une stabilité du chiffre d'affaires. L'entreprise dispose de deux bureaux, un à MILLAU et un à LA CANOURGUE. L'entreprise ne travaille pas en sous-traitance. La facturation moyenne est à 320 euros. La facturation moyenne reste donc élevée compte tenu du contexte de mise en concurrence et le développement de grands réseaux sur ce secteur d'activité. Deux fonds libéraux ont été rachetés, afin de développer l'entreprise à ses débuts.
- **Concurrence :** 7 diagnostiqueurs exercent en Lozère, la concurrence est croissante.
- **Communication :** L'entreprise souscrit différents abonnements à des sites dédiés.
- **Partenariat :** Monsieur LESMAYOUX a donc développé son activité en misant sur un réseau de prestation. Le chiffre d'affaires est donc dilué, l'entreprise ne dépend pas d'un prescripteur unique.

# 3 Présentation de l'entreprise

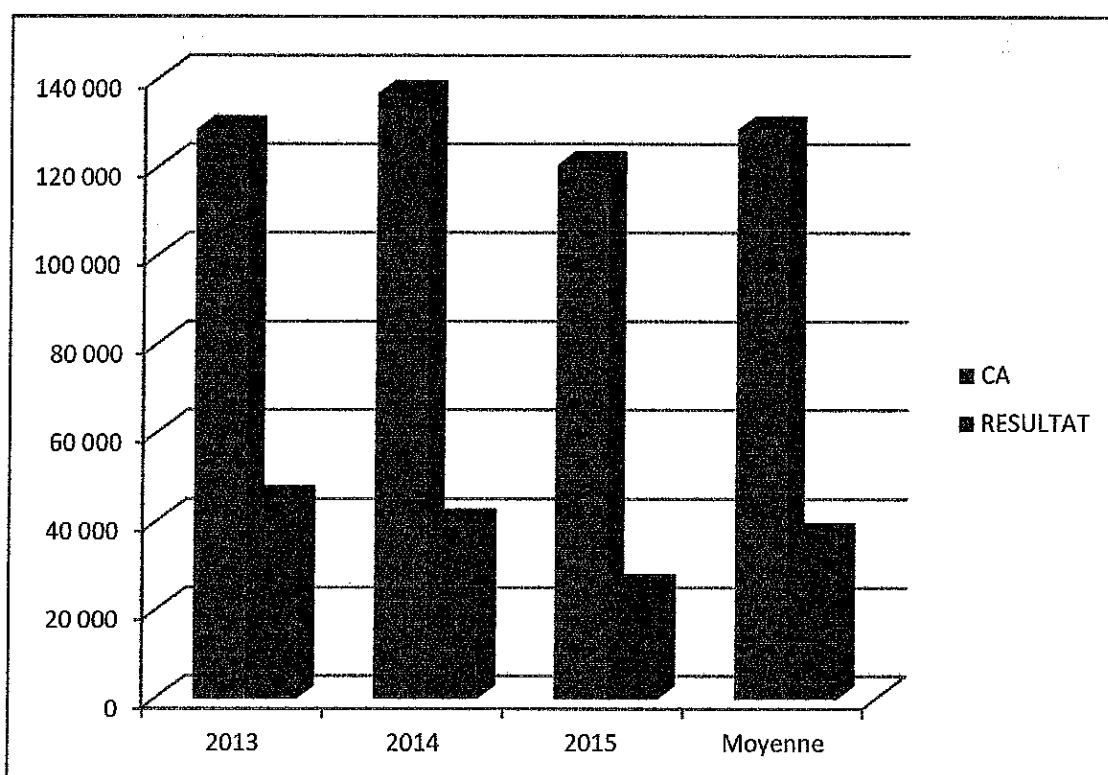
## 3.1 Informations générales



# 3 Présentation de l'entreprise

## 3.2 Analyse du bilan et compte de résultat

| Années   | 2012 | 2013    | 2014    | 2015    | Moyenne |
|----------|------|---------|---------|---------|---------|
| CA       | NR   | 128 600 | 136 667 | 120 637 | 128 635 |
| RESULTAT | NR   | 45 211  | 39 982  | 25 267  | 36 820  |



# 3 Présentation de l'entreprise

---

## 3.2 Analyse du bilan et compte de résultat



### Conclusion :

La base du chiffre d'affaires est solide, soutenu par un réseau de prescription diversifié.

La clientèle reste toutefois liée à la personnalité de Monsieur LESMAYOUX

# 3 Présentation de l'entreprise

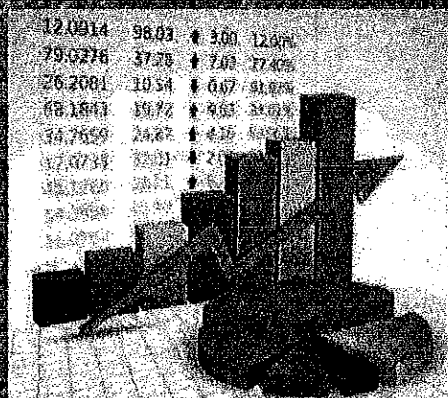
## 3.1 Analyse du bilan et compte de résultat

### REVENUS 2015

#### COMPTE DE RÉSULTAT FISCAL

|                                      |   |                                                             |                                                             |         |
|--------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------|
| R<br>E<br>C<br>E<br>T<br>T<br>E<br>S | 1 | Recettes encaissées y compris les remboursements de frais ❶ | AA                                                          | 118 039 |
|                                      | 2 | À déduire { Débours payés pour le compte des clients ❷      | AB                                                          |         |
|                                      | 3 |                                                             | Honoraires rétrocédés (dont suppléments rétrocédés _____) ❸ | AC      |
|                                      | 4 | Montant net des recettes                                    | AD                                                          | 118 039 |
|                                      | 5 | Produits financiers ❹                                       | AE                                                          |         |
|                                      | 6 | Gains divers ❺                                              | AF                                                          | 2 597   |
|                                      | 7 | TOTAL (lignes 4 à 6)                                        |                                                             | AG      |

|                                                                                                                          |    |                                                                                     |                                                             |                                                               |          |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|
| D<br>É<br>P<br>E<br>N<br>S<br>E<br>S<br><br>P<br>R<br>O<br>F<br>E<br>S<br>S<br>I<br>O<br>N<br>N<br>E<br>L<br>L<br>E<br>S | 8  | Achats ⑥                                                                            |                                                             |                                                               | BA       |        |        |
|                                                                                                                          | 9  | Frais de personnel                                                                  | Salaires nets et avantages en nature ⑦                      |                                                               | BB       | 14 915 |        |
|                                                                                                                          | 10 |                                                                                     | Charges sociales sur salaires (parts patronale et ouvrière) |                                                               | BC       | 2 772  |        |
|                                                                                                                          | 11 |                                                                                     | Taxe sur la valeur ajoutée                                  |                                                               | BD       |        |        |
|                                                                                                                          | 12 | Impôts et taxes ⑧                                                                   | Contribution économique territoriale                        |                                                               | JY       | 272    |        |
|                                                                                                                          | 13 |                                                                                     | Autres impôts                                               |                                                               | BS       | 855    |        |
|                                                                                                                          | 14 |                                                                                     | ⑧ Contribution sociale généralisée déductible               |                                                               | BV       | 5 388  |        |
|                                                                                                                          | 15 | Loyer et charges locatives                                                          |                                                             |                                                               | BF       | 5 460  |        |
|                                                                                                                          | 16 | Location de matériel et de mobilier                                                 | - dont redevances de collaboration ⑨                        | BW                                                            |          | BG     | 19 980 |
|                                                                                                                          | 17 | Entretien et réparations                                                            | 925                                                         | TOTAL :<br>travaux,<br>fournitures et<br>services<br>extraits | BH       | 10 770 |        |
|                                                                                                                          | 18 | Personnel intérimaire                                                               | 1 250                                                       |                                                               |          |        |        |
|                                                                                                                          | 19 | Petit outillage ⑩                                                                   | 37                                                          |                                                               |          |        |        |
|                                                                                                                          | 20 | Chauffage, eau, gaz, électricité                                                    | 849                                                         |                                                               |          |        |        |
|                                                                                                                          | 21 | Honoraires ne constituant pas des rétrocessions ⑪                                   | 5 595                                                       | TOTAL :<br>transport et<br>déplacements                       | BI       | 9 664  |        |
|                                                                                                                          | 22 | Primes d'assurances                                                                 | 2 114                                                       |                                                               |          |        |        |
|                                                                                                                          | 23 | Frais de véhicules ⑫                                                                | 8 707                                                       |                                                               |          |        |        |
|                                                                                                                          | 23 | (cochez la case si évaluation forfaitaire <input type="checkbox"/> )                |                                                             |                                                               |          |        |        |
|                                                                                                                          | 24 | Autres frais de déplacements (voyages...)                                           | 957                                                         |                                                               |          |        |        |
|                                                                                                                          | 25 | Charges sociales personnelles : ⑬ dont obligatoires                                 | BT 13 657                                                   | dont facultatives                                             | BU 1 948 | BK     | 15 605 |
|                                                                                                                          | 26 | Frais de réception, de représentation et de congrès                                 |                                                             | TOTAL :<br>frais divers<br>de gestion                         | BM       | 11 304 |        |
|                                                                                                                          | 27 | Fournitures de bureau, frais de documentation,<br>de correspondance et de téléphone | 4 876                                                       |                                                               |          |        |        |
|                                                                                                                          | 28 | Frais d'actes et de contentieux                                                     |                                                             |                                                               |          |        |        |
|                                                                                                                          | 29 | Cotisations syndicales et professionnelles                                          | BY 1 927                                                    |                                                               |          |        |        |
|                                                                                                                          | 30 | Autres frais divers de gestion                                                      | 4 502                                                       |                                                               |          |        |        |
|                                                                                                                          | 31 | Frais financiers ⑭                                                                  |                                                             | BN                                                            | 2 064    |        |        |
|                                                                                                                          | 32 | Pertes diverses ⑮                                                                   |                                                             | BP                                                            | 684      |        |        |
|                                                                                                                          | 33 | TOTAL (lignes 8 à 32)                                                               |                                                             |                                                               |          | BR     | 99 732 |



## Valorisation de L'actif immobilisé

## 4 Valorisation de l'actif immobilisé

| 20500000 - LOGICIELS |                                     |                    |              |                    |                   |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|-------------------|
| N°                   | Libellé                             | Date d'acquisition | Note         | Valeur Acquisition | Valeur résiduelle |
| 001                  | LOGICIEL DIAGNOSTIC LICIÉL 2 POSTES | 2011               | non cessible | 751,80             | 0                 |
| Ensemble réévalué à  |                                     |                    |              | 751,80             | 0                 |

| 20700000 - FONDS LIBERAL |                          |                    |      |                    |                   |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|------|--------------------|-------------------|
| N°                       | Libellé                  | Date d'acquisition | Note | Valeur Acquisition | Valeur résiduelle |
| 001                      | RACHAT FONDS             | 2007               |      | 15 000,00          | 0                 |
| 002                      | RACHAT CLIENTELE TAURIAC | 2008               |      | 20 000,00          | 0                 |
| Ensemble réévalué à      |                          |                    |      | 35 000,00          | 0                 |

| 21540000 - MATERIELS INDUST |                                         |               |      |                    |                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------|---------------|------|--------------------|-------------------|
| N°                          | Libellé                                 | Date de début | Note | Valeur Acquisition | Valeur Résiduelle |
| 001                         | APPAREIL 2434 CHGT SOURCE PROTEC        | 2008          |      | 4 120,00           | 0                 |
| 002                         | RENOUVEL SOURCE LPA                     | 2011          |      | 3 996,40           | 0                 |
| 003                         | KIT MEGGER COMPLET                      | 2008          |      | 1 100,00           | 200               |
| 004                         | ANALYSEUR PLOMB PROTEC                  | 2008          |      | 10 000,00          | 1500              |
| 005                         | REMPLACEMENT DE SOURCE                  | 2014          |      | 4 940,00           | 0                 |
| 006                         | UPGRADE ANALYSEUR                       | 2014          |      | 1 740,00           | 0                 |
| 007                         | APP MESURE ARCHITECTE                   | 2010          |      | 986,12             | 900               |
| 008                         | CONT MULTIFONCTIONS COMPLET ELECTRICITE | 2011          |      | 991,99             | 0                 |
| 009                         | ANALYSEUR DE PLOMB                      | 2011          |      | 1 672,24           | 100               |
| 010                         | APPAREIL PHOTO GIROCAM                  | 2011          |      | 1 319,12           | 100               |
| Ensemble réévalué à         |                                         |               |      | 40 865,87          | 2800              |

| 21820000 - MATERIEL TRANSPORT |                          |               |      |                    |                   |
|-------------------------------|--------------------------|---------------|------|--------------------|-------------------|
| N°                            | Libellé                  | Date de début | Note | Valeur Acquisition | Valeur Résiduelle |
| 001                           | KANGOO CITE BR-886-ZV    | 2011          |      | 1 900,00           | 0                 |
| 002                           | KANGOO EXPRESS BQ 250 RM | 2015          |      | 4 166,67           | 0                 |
| Ensemble réévalué à           |                          |               |      | 6 066,67           | 0                 |

| 21821000 - VEHICULE DE LOISIR |                 |               |      |                    |                   |
|-------------------------------|-----------------|---------------|------|--------------------|-------------------|
| N°                            | Libellé         | Date de début | Note | Valeur Acquisition | Valeur Résiduelle |
| 001                           | GOLF 2967-GN-48 | 2007          |      | 13 090,09          | 0                 |
| Ensemble réévalué à           |                 |               |      | 13 090,09          | 0                 |

## 4 Valorisation de l'actif immobilisé

| 24830000 - MAT BUREAU ET INFORMATIQUE |                            |               |      |                    |                   |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------|------|--------------------|-------------------|
| N°                                    | Libelle                    | Date de début | Note | Valeur Acquisition | Valeur Résiduelle |
| 001                                   | ELEMENTS PC ELIFE          | 2007          |      | 890,34             | 0                 |
| 002                                   | LOGICIEL AVAST             | 2008          |      | 28,76              | 0                 |
| 003                                   | IMPRIMANTE OKI ELIFE       | 2008          |      | 1 175,52           | 0                 |
| 004                                   | PORTABLE ASUS TACTILE      | 2011          |      | 383,91             | 0                 |
| 005                                   | ORDINATEUR DE BUREAU ELIFE | 2011          |      | 908,70             | 0                 |
| Ensemble réévalué                     |                            |               |      | 2 387,23           | 0                 |



**Total actif immobilisé réévalué : 2 800 €**

Les véhicules actuellement utilisés par l'entreprise font l'objet de crédit-bail, tout comme l'appareil de détection de plomb, et ne peuvent donc faire l'objet d'un apport.

# 5 Evaluation de la clientèle

---

## 5.1 Choix de la méthode d'évaluation

Aux vues des différents éléments évoqués ci-dessus, il apparaît qu'une méthode d'évaluation basée uniquement sur la valeur patrimoniale est à écarter.

La valorisation d'un tel fonds se base généralement sur les pratiques du secteur.

Certains barèmes, tel que le barème de l'ordre des experts comptables ou des CCI, définissent la valeur du fonds, à travers une fourchette du chiffres d'affaires.

Evidemment, compte tenu de la singularité de l'activité, du positionnement des magasins tant géographique que sur le type de clientèle ciblée, les écarts entre le minima pratiqué et le maximum est important.

Une évaluation par les méthodes dite de l'EBE et du « Goodwill » est également cohérente afin de pouvoir évaluer la valeur de cette société à partir de l'analyse de la rentabilité de la structure.

# 5 Evaluation de la clientèle

## 5.2 Evaluation : Méthode dite du « goodwill »

$$\text{Valeur de l'entreprise} = \text{Actif Net Réévalué} + \text{GOODWILL}$$

Cette méthode permet de chiffrer la survaleur liée à la rentabilité attendue de l'exploitation du fonds libéral. Le « **Goodwill** » est une survaleur.

En effet, l'entreprise est capable de réaliser des bénéfices, qui ne proviennent pas uniquement de la masse de capitaux mis en œuvre (Actif Net), et également d'un ensemble d'ordre « qualitatif » comme la qualité de la gestion, le savoir-faire...

**Goodwill = {bénéfice courant net d'impôt – (t x ANR)} x {(1 – (1 + i) – n) / i} x Coefficient d'entreprise nouvelle x coefficient de liaison entre dirigeant et résultat**

- « t » le taux d'intérêt nominal de placements sans risque, c'est-à-dire le Taux de rendement moyen sur le marché obligataire soit 0.85%.
- « i » le taux de rentabilité attendu des capitaux propres investis (soit 15%)
- « n » le nombre d'année compris entre 3 et 5. Dans le cadre de cette évaluation et s'agissant d'une création nouvelle, nous opterons donc pour 3 années.
- Coefficient de marché (ou de situation) : Nous tiendrons compte ici de la tendance actuelle du marché sur lequel est placé l'entreprise et de son fonctionnement actuel soit un coefficient de 1
- Coefficient de liaison avec le dirigeant : S'agissant d'une TPE, nous retiendrons 20 %.
- Total Actif net (hors fonds de commerce) : 2800 €

## 5 Evaluation de la clientèle

### 5.2 Evaluation : Méthode dite du « goodwill »

| Rente abrégée du GOODWILL                                                                    |          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Bénéfice moyen après impôt                                                                   | 36 820 € |          |
| Actif net réévalué                                                                           | 2800     |          |
| nombre d'années                                                                              | 3        |          |
| Intérêts attendus des capitaux propres investis                                              | 0,15     |          |
| Taux de rendement moyen sur le marché obligataire                                            | 0,03     |          |
| Coefficient d'entreprise nouvelle                                                            | 0,8      |          |
| Coefficient de liaison entre dirigeant et résultats                                          | 1        |          |
| Goodwill :<br>(bénéfice courant net d'impôt - (t x ANCC)) x ((1 - (1 + i) <sup>-n</sup> )/i) | SOIT     | 68 099 € |

Soit une valorisation de la clientèle à 68 000 euros  
à laquelle se rajoute la valeur des immobilisations 2 800 euros.



## *Conclusion*

## 6 Conclusion

---

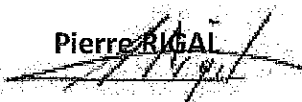
*Compte tenu des documents transmis, et après analyse des pièces en notre possession,  
nous évaluons l'ensemble des actifs à :*



**70 800 €**

***(Soixante-dix mille huit cent euros)***

*Fait pour valoir ce que de droit*

  
Pierre RIGAL

Expert immobilier

Expert près la cour d'appel de Montpellier

# 7 Annexes

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| <b>CER FRANCE</b>       | <b>ETAT DES IMMOBILISATIONS</b> |
| Monsieur LESMAYOUX Eric | Du 01/01/2015 au 31/12/2015     |

Calcul des amortissements à date du 31/12/2015

Transfert des amortissements à date du 31/12/2015

| N°                            | Designation                             | Date / Mode Acquisition | Durée / Mode / Taux Amort. | Quantité | Cession | Valeur acquisition | Montant TVA | Date amortiss. | Val. à amortir | Amortiss. antérieurs | VNC déb. exo. Acquis. exo. | Amortiss. de l'exercice | Amortiss. cumulés | V.N.C. Economique Fiscale |
|-------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|----------|---------|--------------------|-------------|----------------|----------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|
| <b>20500000 CONC BREVETIC</b> |                                         |                         |                            |          |         |                    |             |                |                |                      |                            |                         |                   |                           |
| 1                             | LOGICIEL DIAGNOSTIC - LUCHEL - 2 POSTES | 07/02/11 Achat          | 3,00 Linéaire              | 33,3333  |         | 751,80             |             | 07/02/11       | 751,80         | E<br>D               |                            | E<br>D                  | E<br>D            | 751,80                    |
| Cumul de compte               |                                         |                         |                            |          |         | 751,80             |             |                | 751,80         | E<br>D               |                            | E<br>D                  | E<br>D            | 751,80                    |
| (hors cessions)               |                                         |                         |                            |          |         | 751,80             |             |                | 751,80         | E<br>D<br>X          |                            | E<br>D<br>X             | E<br>D<br>X       | 751,80                    |

Cumul linéaire :

Cumul dégressif et dérogatoire :

dont dérogatoire :

|                                  |                         |                |                  |  |  |           |  |          |  |             |           |             |             |           |
|----------------------------------|-------------------------|----------------|------------------|--|--|-----------|--|----------|--|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------|
| <b>20700000 FONDS COMMERCIAL</b> |                         |                |                  |  |  |           |  |          |  |             |           |             |             |           |
| 1                                | RACHAT FONDS            | 01/01/07 Achat | Non amortissable |  |  | 15 000,00 |  | 01/01/07 |  | E<br>D      | 15 000,00 | E<br>D      | E<br>D      | 15 000,00 |
| 2                                | RACHAT CLIENTELE TURIAC | 31/01/08 Achat | Non amortissable |  |  | 20 000,00 |  | 31/01/08 |  | E<br>D      | 20 000,00 | E<br>D      | E<br>D      | 20 000,00 |
| Cumul de compte                  |                         |                |                  |  |  | 35 000,00 |  |          |  | E<br>D      | 35 000,00 | E<br>D      | E<br>D      | 35 000,00 |
| (hors cessions)                  |                         |                |                  |  |  | 35 000,00 |  |          |  | E<br>D<br>X | 35 000,00 | E<br>D<br>X | E<br>D<br>X | 35 000,00 |

Cumul linéaire :

Cumul dégressif et dérogatoire :

dont dérogatoire :

|                                 |                                  |                |               |         |  |           |  |          |           |        |          |        |        |           |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------|---------------|---------|--|-----------|--|----------|-----------|--------|----------|--------|--------|-----------|
| <b>21540000 MATERIEL INDUST</b> |                                  |                |               |         |  |           |  |          |           |        |          |        |        |           |
| 1                               | APPAREIL 2434 CHGT SOURCE PROTEC | 23/04/08 Achat | 5,00 Linéaire | 20,0000 |  | 4 120,00  |  | 23/04/08 | 4 120,00  | E<br>D |          | E<br>D | E<br>D | 4 120,00  |
| 1                               | RENOUVEL SOURCE I.P.A            | 02/05/11 Achat | 5,00 Linéaire | 20,0000 |  | 3 996,40  |  | 02/05/11 | 3 996,40  | E<br>D | 1 004,25 | E<br>D | E<br>D | 2 992,15  |
| 2                               | KIT MEGGER COMPLET               | 29/10/08 Achat | 5,00 Linéaire | 20,0000 |  | 1 100,00  |  | 29/10/08 | 1 100,00  | E<br>D |          | E<br>D | E<br>D | 1 100,00  |
| 3                               | ANALYSEUR PLOMB PROTEC           | 10/12/08 Achat | 5,00 Linéaire | 20,0000 |  | 10 000,00 |  | 10/12/08 | 10 000,00 | E<br>D |          | E<br>D | E<br>D | 10 000,00 |
| 3                               | REMPLACEMENT DE SOURCE           | 17/11/14 Achat | 4,00 Linéaire | 25,0000 |  | 4 940,00  |  | 17/11/14 | 4 940,00  | E<br>D | 4 287,74 | E<br>D | E<br>D | 3 552,26  |
| 3                               | UPGRADE ANALYSEUR                | 17/11/14 Achat | 4,00 Linéaire | 25,0000 |  | 1 740,00  |  | 17/11/14 | 1 740,00  | E<br>D | 53,63    | E<br>D | E<br>D | 1 251,37  |
| 4                               | APPAREILSUR ARCHITECTE           | 04/11/10 Achat | 5,00 Linéaire | 20,0000 |  | 986,12    |  | 04/11/10 | 986,12    | E<br>D | 165,90   | E<br>D | E<br>D | 820,22    |

CER FRANCE Lozère - Fiscal - Code Dossier : LESMAY

1

04/05/2016

# 7 Annexes

|                                                                                   |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | <b>ETAT DES IMMOBILISATIONS</b> |
| Monsieur LESMAYOUX Eric                                                           | Du 01/01/2015 au 31/12/2015     |

| N° | Désignation<br>Date / Mode Acquisition - Durée / Mode - Taux Amort -<br>Quantité - Cession - Valeur acquisition - Montant TVA | Date amortis-<br>Val à amortir | Amortis-<br>antérieurs | VNC des exo-<br>Acquis exo | Amortis-<br>de l'exercice | Amortis-<br>cumulés | VNC<br>Economique<br>Fiscale |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------------|
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------------|

## 21540000 MATERIEL INDUSTRIEL

|                 |                                                                                            |                      |                       |                    |                      |                       |          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|----------|
| 5               | CONTAMULIFONCTIONS COMPLETE ELECTRICITE<br>27/05/11 Achat 10,00 Linéaire 10,0000<br>991,99 | 27/05/11<br>991,99   | E 348,69<br>D         | 643,30<br>D        | E 99,20<br>D         | E 447,89<br>D         | 544,10   |
| 6               | ANALYSEUR DE PLOMB<br>29/11/11 Achat 5,00 Linéaire 20,0000<br>1 672,24                     | 29/11/11<br>1 672,24 | E 1 073,59<br>D       | 638,65<br>D        | E 334,45<br>D        | E 1 368,04<br>D       | 384,20   |
| 7               | APPAREIL PHOTO GHIROCAM<br>09/09/11 Achat 5,00 Linéaire 20,0000<br>1 319,12                | 09/09/11<br>1 319,12 | E 873,86<br>D         | 445,26<br>D        | E 263,82<br>D        | E 1 137,68<br>D       | 181,44   |
| Cumul du compte |                                                                                            | 30 865,87            | E 21 434,40<br>D      | 9 431,47<br>D      | E 3 332,65<br>D      | E 24 767,05<br>D      | 6 098,82 |
| (hors cessions) |                                                                                            | 30 865,87            | E 21 434,40<br>D<br>X | 9 431,47<br>D<br>X | E 3 332,65<br>D<br>X | E 24 767,05<br>D<br>X | 6 098,82 |

Cumul linéaire : 3 332,65

Cumul dégressif et dérogatoire :

dont dérogatoire :

## 21820000 MAT. TRANSPORT

|                 |                                                                                 |                      |                 |                    |                    |                    |                    |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 2               | KANGOO CITE BR-886-ZV<br>01/07/11 Achat 5,00 Linéaire 20,0000<br>Vente 1 900,00 | 01/07/11<br>1 900,00 | E 1 331,56<br>D | 568,44<br>D        | E 96,82<br>D       | E 1 428,38<br>D    | 471,62<br>471,62   |
| 3               | KANGOO EXPRESS EQ 250 RM<br>04/02/15 Achat 4,00 Linéaire 25,0000<br>4 166,67    | 04/02/15<br>4 166,67 | E<br>D          | 4 166,67<br>D      | E 944,64<br>D      | E 944,64<br>D      | 3 222,03           |
| Cumul du compte |                                                                                 | 6 066,67             | E 1 331,56<br>D | 568,44<br>D        | E 1 041,46<br>D    | E 2 373,02<br>D    | 3 693,65<br>471,62 |
| (hors cessions) |                                                                                 | 4 166,67             | E<br>D<br>X     | 4 166,67<br>D<br>X | E 944,64<br>D<br>X | E 944,64<br>D<br>X | 3 222,03           |

Cumul linéaire : 1 041,46

Cumul dégressif et dérogatoire :

dont dérogatoire :

## 21821000 VEHICULES DE TOURISME

|                                              |                                                                        |                       |                       |  |             |                       |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--|-------------|-----------------------|--|
| 3                                            | GOLF - 2967 GN 48<br>01/01/07 Achat 5,00 Linéaire 20,0000<br>13 090,09 | 01/01/07<br>13 090,09 | E 13 090,09<br>D      |  | E<br>D      | E 13 090,09<br>D      |  |
| Dont Amortissements excédentaires plafonds : |                                                                        | 13 300,00             |                       |  |             |                       |  |
| Cumul du compte                              |                                                                        | 13 090,09             | E 13 090,09<br>D      |  | E<br>D      | E 13 090,09<br>D      |  |
| (hors cessions)                              |                                                                        | 13 090,09             | E 13 090,09<br>D<br>X |  | E<br>D<br>X | E 13 090,09<br>D<br>X |  |

Cumul linéaire :

Cumul dégressif et dérogatoire :

dont dérogatoire :

## 21830000 MAT. BUREAU INFOR

|   |                                                                     |                    |               |  |        |               |  |
|---|---------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|--|--------|---------------|--|
| 1 | ELEMENTS PC ELIFE<br>11/05/07 Achat 4,00 Linéaire 25,0000<br>890,34 | 11/05/07<br>890,34 | E 890,34<br>D |  | E<br>D | E 890,34<br>D |  |
|---|---------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|--|--------|---------------|--|

# 7 Annexes

|                                |                                 |  |
|--------------------------------|---------------------------------|--|
| <b>CER</b><br>FRANCE           | <b>ETAT DES IMMOBILISATIONS</b> |  |
| Monsieur <b>LESMAYOUX Eric</b> | Du 01/01/2015 au 31/12/2015     |  |

| N°                               | Désignation                  | Date / Mode Acquisition | Durée / Mode / Taux Amort.       | Date amortiss.       | Amortiss.  | VNC déb. ego.        | Amortiss.     | Amortiss.            | VNC.                  |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------|------------|----------------------|---------------|----------------------|-----------------------|
| Quantité                         | Cession                      | Valeur acquisition      | Montant TVA                      | Val. à amortir       | antérieurs | Acquisi. ego.        | de l'exercice | cumulés              | Economique<br>Fiscale |
| <b>21830000 MAT.BUREAU INFOR</b> |                              |                         |                                  |                      |            |                      |               |                      |                       |
| 2                                | LOGICIEL AVAST               | 26/03/08 Achat          | 1,00 Linéaire 100,000<br>28,76   | 26/03/08<br>28,76    | E<br>D     |                      | E<br>D        | E<br>D               | 28,76                 |
| 3                                | IMPRIMANTE OKI RLIFE         | 13/05/08 Achat          | 3,00 Linéaire 33,333<br>1 175,52 | 13/05/08<br>1 175,52 | E<br>D     |                      | E<br>D        | E<br>D               | 1 175,52              |
| 4                                | PORTABLE ASUS TACTILE        | 14/02/11 Achat          | 3,00 Linéaire 33,333<br>383,91   | 14/02/11<br>383,91   | E<br>D     |                      | E<br>D        | E<br>D               | 383,91                |
| 5                                | ORDINATEUR DE BUREAU (elife) | 07/02/11 Achat          | 3,00 Linéaire 33,333<br>908,70   | 07/02/11<br>908,70   | E<br>D     |                      | E<br>D        | E<br>D               | 908,70                |
| Cumul du compte                  |                              | 3 387,23                |                                  | 3 387,23             |            | E 3 387,23<br>D      |               | E 3 387,23<br>D      |                       |
| (hors cessions)                  |                              | 3 387,23                |                                  | 3 387,23             |            | E 3 387,23<br>D<br>X |               | E 3 387,23<br>D<br>X |                       |

Cumul linéaire :

Cumul dégressif et dérogatoire :

dont dérogatoire :

| CUMUL TOUS COMPTES |                      | Valeur    | Amortiss.   | VNC déb. ego. | Amortiss.     | Amortiss.   | VNC.                  |
|--------------------|----------------------|-----------|-------------|---------------|---------------|-------------|-----------------------|
| Quantité           | Valeur d'acquisition | à amortir | antérieurs  | Acquisi. ego. | de l'exercice | cumulés     | de gestion<br>Fiscale |
|                    | 89 161,66            |           | E 39 995,08 | 44 999,91     | E 4 374,11    | E 44 369,19 | 44 792,47             |
|                    |                      | 54 161,66 | D           | 4 166,67      | D             |             | 471,62                |
| (hors cessions)    | 87 261,66            |           | E 38 663,52 | 44 431,47     | E 4 277,29    | E 42 940,81 | 44 320,85             |
|                    |                      | 52 261,66 | D           | 4 166,67      | D             |             |                       |

Cumul linéaire : 4 374,11

Cumul dégressif et dérogatoire :

dont dérogatoire :

# 7 Annexes

IN 48 DOSSIER LESMAY

En Euros

SECH

AGC CER LOZERE 27 Avenue Fach 48000 MENDE

Monsieur LESMAYOUX Eric

38 avenue des Gorges du Tern

48500 LA CANOURGUE

Du 01/01/2015 au 31/12/2015

2035

Bénéfices Non Commerciaux

MILLESIME 2016

Déclaration envoyée par la procédure EDI-TDFC

| SIE      | N° dossier     | Cle | Régime | Insp |
|----------|----------------|-----|--------|------|
| 4800301  | 302093         | 48  | ST     | 951  |
| N° Siret | 49256797900017 |     |        |      |

# 7 Annexes

LESNER Monsieur LESMAYOUX Eric

## CONTROLES DE COHERENCE Bénéfices Non Commerciaux (Liasse 2035)

Exercice du 01/01/2015 au 31/12/2015

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|------------|
| Edition : 04/05/2015<br>Version : 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Votable par :<br>Votable par : |            |            |
| Contrôle :                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Contrôle :                     | Contrôle : | Contrôle : |
| B - Numéro de siret<br>C - Code activité<br>D - Déclaration n° 2035<br>E - Déclaration n° 2035 suite (page 2)<br>Détermination des plus-values et moins-values<br>H - Compte de résultat fiscal - 2035 A<br>I - Compte de résultat fiscal - 2035 B<br>J - Détermination de la valeur ajoutée - 2035 E<br>L - Tableaux OC |                                |            |            |

## 7 Annexes

**MINISTÈRE DES FINANCES PUBLIQUES**

**Service des Impôts des Particuliers**

N° 11105-13

Formule n° 2042

CA 10 A (Service I)

11105 (général) (CA 1000)



MINISTÈRE DES FINANCES PUBLIQUES

**RECAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION**

RECAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION

CA 10 A (Service I)

N° 2042-SD - 2016

**Jours et heures de réception du service** →

**Adresse du service** → **516 Marvejols**  
**13 Place du Barry**  
**48100 MARVEJOLS**

**Identification du destinataire** → **Monsieur LISMAYOUX Eric**  
**38 avenue des Clerges du Turm**  
**48500 LA CANOURGUE**

**Adresse du déclarant**  
 (quand celle-ci est différente de l'adresse du destinataire)

|         |            |      |        |        |
|---------|------------|------|--------|--------|
| S.I.E.  | N° dossier | C.S. | Régime | D.P.U. |
| 4800301 | 302093     | 48   | ST     | 451    |

**DECLARANT** N° 11105-13 **48256797900017** **0466457824**

Attention : Ce formulaire est soumis à un régime fiscal d'imposition en matière de revenus et d'impôts sur le revenu. Les déclarations de revenus et d'impôts sur le revenu sont soumises à un régime fiscal d'imposition en matière de revenus et d'impôts sur le revenu. Les déclarations de revenus et d'impôts sur le revenu sont soumises à un régime fiscal d'imposition en matière de revenus et d'impôts sur le revenu.

**Adresse des cabinets secondaires**

**Adresse aux domiciles du déclarant**

**Nature de l'exercice** : Analyses, essais et inspections techniques **Date de début de l'exercice** : 01/10/2006

**SI VOUS ÊTES MEMBRE** : Dénomination et adresse du groupement de la société

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS À L'ANNÉE 2015 OU À LA PÉRIODE DU** **AU** **2015**

**RECAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION** (Ces résultats sont à reporter sur la déclaration de revenus n° 2042)

**1- Résultat fiscal** (report des lignes 46 ou 47 de l'annexe 2015-5) **25 267**

**Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**2- Plus-values** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**3- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**4- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**5- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**6- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**7- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**8- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**9- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**10- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**11- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**12- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**13- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**14- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**15- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**16- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**17- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**18- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**19- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**20- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**21- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**22- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**23- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**24- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**25- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**26- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**27- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**28- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**29- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**30- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**31- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**32- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**33- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**34- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**35- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**36- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**37- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**38- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**39- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**40- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**41- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**42- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**43- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**44- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**45- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**46- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**47- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**48- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**49- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**50- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**51- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**52- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**53- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**54- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**55- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**56- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**57- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**58- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**59- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**60- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**61- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**62- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**63- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**64- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**65- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**66- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**67- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**68- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**69- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**70- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**71- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**72- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**73- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**74- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**75- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**76- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**77- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**78- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**79- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**80- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**81- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**82- Revenus de capitaux mobiliers** (y compris les crédits d'impôt) **0**

**83- Revenus de capitaux mobiliers**

# Annexes

**REVENUS 2015**

DGFiP N° 2034-SD SUITE  
(2016)

| <b>RÉGIME DE LA DÉCLARATION CONTRÔLÉE</b>                                                                              |                                                   |                                     |                            |                                           |                                   |                               |              |   |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------|---|---------------------------------|
| NOM ET PRÉNOMS OU DÉNOMINATION                                                                                         |                                                   | Monsieur LESMAYOUX Eric             |                            |                                           |                                   |                               |              |   |                                 |
| N° SIRET                                                                                                               | 4 9 2 5 6 7 9 7 9 0 0 0 1 7                       |                                     |                            |                                           |                                   |                               |              |   |                                 |
| SERVICES ASSURÉS PAR VOUS de façon régulière et rémunérés par des salaires                                             |                                                   |                                     |                            |                                           |                                   |                               |              |   |                                 |
| Déclaration des employeurs                                                                                             |                                                   |                                     |                            |                                           |                                   |                               |              |   | Auxiliaire des services publics |
| <b>PERSONNEL SALARIÉ ⑥</b>                                                                                             |                                                   |                                     |                            |                                           |                                   |                               |              |   |                                 |
| Nombre total de salariés                                                                                               | 1                                                 | dont handicapés                     |                            | dont apprentis                            |                                   | Salaire annuel moyen          | des salariés |   |                                 |
| Montant brut des salaires (extraît de la déclaration DADS de 2015)                                                     | 14915                                             |                                     |                            |                                           |                                   | Salaire net moyen             |              |   |                                 |
| <b>I - IMMOBILISATIONS ET AMORTISSEMENTS A</b>                                                                         |                                                   |                                     |                            |                                           |                                   |                               |              |   |                                 |
| Nature des immobilisations (ou éléments décomposés)                                                                    | Date d'acquisition ou de mise en service (AAAA) 2 | Prix initial payé T.V.A. comprise 3 | Montant à la TVA déduite 4 | Date d'expiration du droit de déduction 5 | Amortissement Période concernée * | Montants des amortissements 6 |              | 7 |                                 |
| LOGICIEL DIAGNOSTIC - LICIE                                                                                            | 07/02/11                                          | 752                                 |                            | 752                                       | L                                 | 33,3333                       | 752          |   |                                 |
| RACHAT FONDS                                                                                                           | 01/01/07                                          | 15000                               |                            | 15000                                     |                                   |                               |              |   |                                 |
| RACHAT CLIENTELE TAURIAC                                                                                               | 31/01/08                                          | 20000                               |                            | 20000                                     |                                   |                               |              |   |                                 |
| APPAREIL 2434 CHGT SOURCE F                                                                                            | 23/06/08                                          | 4120                                |                            | 4120                                      | L                                 | 20,0000                       | 4120         |   |                                 |
| RENOUVEL SOURCE LPA                                                                                                    | 02/05/11                                          | 3996                                |                            | 3996                                      | L                                 | 20,0000                       | 2932         |   | 799                             |
| KIT MEGGER COMPLET                                                                                                     | 29/10/08                                          | 1100                                |                            | 1100                                      | L                                 | 20,0000                       | 1100         |   |                                 |
| ANALYSEUR PLOMB PROTEC                                                                                                 | 10/12/08                                          | 10000                               |                            | 10000                                     | L                                 | 20,0000                       | 10000        |   |                                 |
| REMPLACEMENT DE SOURCE                                                                                                 | 17/11/14                                          | 4940                                |                            | 4940                                      | L                                 | 25,0000                       | 152          |   | 1235                            |
| UPGRADE ANALYSEUR                                                                                                      | 17/11/14                                          | 1740                                |                            | 1740                                      | L                                 | 25,0000                       | 54           |   | 435                             |
| APP MESURE ARCHITECTE                                                                                                  | 04/11/10                                          | 986                                 |                            | 986                                       | L                                 | 20,0000                       | 820          |   | 166                             |
| CONT MULTIFUNCTIONS COMP                                                                                               | 27/06/11                                          | 992                                 |                            | 992                                       | L                                 | 10,0000                       | 349          |   | 99                              |
| ANALYSEUR DE PLOMB                                                                                                     | 28/11/11                                          | 1672                                |                            | 1672                                      | L                                 | 20,0000                       | 1034         |   | 334                             |
| APPAREIL PHOTO GIOCAM                                                                                                  | 06/09/13                                          | 1319                                |                            | 1319                                      | L                                 | 20,0000                       | 874          |   | 264                             |
| KANGOO CTTE BR-386-ZV                                                                                                  | 01/07/11                                          | 1900                                |                            | 1900                                      | L                                 | 20,0000                       | 1332         |   | 97                              |
| KANGOO EXPRESS BQ 250 RM                                                                                               | 04/02/15                                          | 4167                                |                            | 4167                                      | L                                 | 25,0000                       |              |   | 945                             |
| GOLF - 2967 GN 48                                                                                                      | 01/01/07                                          | 13090                               |                            | 13090                                     | L                                 | 20,0000                       | 13090        |   |                                 |
| ELEMENTS PC ELIFE                                                                                                      | 11/05/07                                          | 890                                 |                            | 890                                       | L                                 | 25,0000                       | 890          |   |                                 |
| LOGICIEL AVAST                                                                                                         | 26/03/03                                          | 29                                  |                            | 29                                        | L                                 | 100,0000                      | 29           |   |                                 |
| IMPRIMANTE OKI ELIFE                                                                                                   | 13/05/08                                          | 1176                                |                            | 1176                                      | L                                 | 33,3333                       | 1176         |   |                                 |
| PORTABLE ASUS TACTILE                                                                                                  | 14/02/11                                          | 384                                 |                            | 384                                       | L                                 | 33,3333                       | 384          |   |                                 |
| ORDINATEUR DE BUREAU (elife)                                                                                           | 07/02/11                                          | 909                                 |                            | 909                                       | L                                 | 33,3333                       | 909          |   |                                 |
| Immobilisations cédées                                                                                                 |                                                   | -1900                               |                            | -1900                                     |                                   |                               | -1332        |   | -97                             |
|                                                                                                                        |                                                   |                                     |                            |                                           |                                   |                               |              |   |                                 |
|                                                                                                                        |                                                   |                                     |                            |                                           |                                   |                               |              |   |                                 |
| Frais de transport pour le travail                                                                                     |                                                   |                                     |                            |                                           |                                   |                               |              |   |                                 |
| ATTORNAIRES SOCIÉTÉ ENCHÈRES                                                                                           |                                                   |                                     |                            |                                           |                                   |                               |              |   |                                 |
| Total au bilan ①                                                                                                       |                                                   | 87262                               |                            | 87262                                     |                                   |                               | 38664        |   | 4277                            |
| Charges du titre de l'exercice antérieur ②                                                                             |                                                   | 0                                   |                            | 0                                         |                                   |                               |              |   | 97                              |
| Total général                                                                                                          |                                                   |                                     |                            | 87262                                     |                                   |                               |              |   | 4374                            |
| Véhicules inscrits au registre des immobilisations : utilisation du barème forfaitaire ③ (à utiliser à partir de 2015) |                                                   |                                     |                            |                                           |                                   |                               |              |   | B                               |
| Dotation nette de l'année à reporter ligne CH de l'annexe 2035 B (A-B)                                                 |                                                   |                                     |                            |                                           |                                   |                               |              |   | 4374                            |

\* Montants des amortissements calculés sur la durée de vie utile des biens.

# Annexes

[illegible]

# 7 Annexes

**11177-18**  
Formulaire obligatoire  
(article 40 A de l'annexe III  
au code général des impôts)

## REVENUS 2015 COMPTE DE RESULTAT FISCAL pour l'AJ 1 2 mois

N° 2035-A-SD 2016

Si les données sont incomplètes, cocher la case NA et continuer de remplir le formulaire par ligne  
(Ne pas peiner les collègues)

1er EXEMPLAIRE DESTINE A L'ADMINISTRATION

Copyright Groupe ISA (2016) BRACOMPTA

| 1 NOM ET PRENOMS OU DENOMINATION |                                                                                  | Monsieur LESMAYOUX Eric                   |         |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|
| Nature de l'activité (1)         |                                                                                  | Analyses, essais et inspections technique |         |
| N° SIRET                         |                                                                                  | 4 9 2 5 6 7 9 7 9 0 0 0 1 7               |         |
| Résultat déductible (2)          |                                                                                  | AK X                                      |         |
| Correspondance (2)               |                                                                                  | Non assujéti à la TVA                     |         |
| Montant des impositions (2)      |                                                                                  | AN 2036                                   |         |
| Montant des impositions (2)      |                                                                                  | DA 87 262                                 |         |
| 1                                | Recettes encaissées y compris les remboursements de frais (1)                    | AA                                        | 118 039 |
| 2                                | À déduire : Déduits payés pour le compte des clients (2)                         | AB                                        |         |
| 3                                | Honoraires rétrocedés (dont suppléments rétrocedés (2)) (3)                      | AC                                        |         |
| 4                                | Montant net des recettes                                                         | AD                                        | 118 039 |
| 5                                | Produits financiers (4)                                                          | AE                                        |         |
| 6                                | Gains divers (5)                                                                 | AF                                        | 2 597   |
| 7                                | TOTAL (lignes 4 à 6)                                                             | AG                                        | 120 637 |
| 8                                | Achats (6)                                                                       | BA                                        |         |
| 9                                | Frais de personnel : Salaires nets et avantages en nature (7)                    | BB                                        | 14 915  |
| 10                               | Charges sociales sur salaires (parts patronale et ouvrière)                      | BC                                        | 2 772   |
| 11                               | Taxe sur la valeur ajoutée                                                       | BD                                        |         |
| 12                               | Impôts et taxes (8) : Contribution économique territoriale                       | BY                                        | 272     |
| 13                               | Autres impôts                                                                    | BS                                        | 855     |
| 14                               | (9) Contribution sociale généralisée déductible                                  | BV                                        | 5 388   |
| 15                               | Loyer et charges locatives                                                       | BF                                        | 5 460   |
| 16                               | Location de matériel et de mobilier - dont redevances de collaborateurs (2)      | BW                                        | 19 980  |
| 17                               | Entretien et réparations                                                         |                                           | 925     |
| 18                               | Personnel intérimaire                                                            |                                           | 1 250   |
| 19                               | Petit outillage (10)                                                             |                                           | 37      |
| 20                               | Chauffage, eau, gaz, électricité                                                 |                                           | 849     |
| 21                               | Honoraires ne constituant pas des rétrocessions (11)                             |                                           | 5 595   |
| 22                               | Primes d'assurances                                                              |                                           | 2 114   |
| 23                               | Frais de véhicules (12) : (cochez la case si évaluation forfaitaire (13))        |                                           | 8 707   |
| 24                               | Autres frais de déplacements (voyages...)                                        |                                           | 957     |
| 25                               | Charges sociales personnelles : (14) dont obligatoires (15)                      | BT                                        | 13 657  |
| 26                               | Frais de réception, de représentation et de congrès                              |                                           |         |
| 27                               | Fournitures de bureau, frais de documentation, de correspondance et de téléphone |                                           | 4 876   |
| 28                               | Frais d'actes et de contentieux                                                  |                                           |         |
| 29                               | Cotisations syndicales et professionnelles                                       | BY                                        | 1 927   |
| 30                               | Autres frais divers de gestion                                                   |                                           | 4 502   |
| 31                               | Frais financiers (16)                                                            | BN                                        | 2 064   |
| 32                               | Pertes diverses (17)                                                             | BP                                        | 634     |
| 33                               | TOTAL (lignes 8 à 32)                                                            | BR                                        | 99 732  |

# 7 Annexes



N° 11176\*18  
Formulaire obligatoire  
(article 40 A de l'annexe III  
au code général des impôts)

REVENUS 2015

COMPTE DE RESULTAT FISCAL

N°2035-B-SD 2016

Si ce formulaire est déposé sans informations  
chiffrées, excepté le cas prévu ci-dessus ☐  
Ne portez qu'une somme par ligne  
(ne pas porter les centimes)

1er EXEMPLAIRE DESTINE A L'ADMINISTRATION

Copyright Groupe SAA (GROUPE) MACOMPTON

|                                |  |                             |  |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--|
| NOM ET PRÉNOMS OU DÉNOMINATION |  | Monsieur LESMAYOUX Eric     |  |
| N° SIRET                       |  | 4 9 2 5 6 7 9 7 9 0 0 0 1 7 |  |

|                                                               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |
|---------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| D<br>É<br>T<br>E<br>R<br>M<br>I<br>N<br>A<br>T<br>I<br>O<br>N | 34 | Excédent (ligne 7 - ligne 33)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CA | 20 904 |
|                                                               | 35 | Plus-values à court terme (A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CB | 528    |
|                                                               | 36 | Divers à réintégrer (A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CC | 8 208  |
|                                                               | 37 | Bénéfice Sté Civile de moyens (B)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CD |        |
|                                                               | 38 | TOTAL (lignes 34 à 37)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CE | 29 641 |
|                                                               | 39 | Insuffisance (ligne 33 - ligne 7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CF |        |
|                                                               | 40 | Frais d'établissement (A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CG |        |
|                                                               | 41 | Dotations aux amortissements (A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CH | 4 374  |
|                                                               | 42 | Moins-values à court terme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CK |        |
|                                                               | 43 | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>(A) Montant exonéré sur le bénéfice "zone franche urbaine"</p> <p>(B) Montant exonéré sur le bénéfice "activités nouvelles"</p> <p>(C) Montant exonéré sur le bénéfice "activités innovantes"</p> <p>(D) Montant exonéré sur le bénéfice "activités nouvelles"</p> </div> <div> <p>CS</p> <p>AW</p> <p>CU</p> <p>CI</p> </div> <div> <p>Montant exonéré sur le bénéfice "zone franche urbaine"</p> <p>Montant exonéré sur le bénéfice "activités nouvelles"</p> <p>Montant exonéré sur le bénéfice "activités innovantes"</p> <p>Montant exonéré sur le bénéfice "activités nouvelles"</p> </div> <div> <p>AX</p> <p>CT</p> <p>CO</p> <p>CO</p> </div> </div> | CL |        |
| R<br>E<br>S<br>U<br>L<br>T<br>A<br>T                          | 44 | Déficit Sté Civile de moyens (B)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CM |        |
|                                                               | 45 | TOTAL (lignes 39 à 44)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CN | 4 374  |
|                                                               | 46 | Bénéfice (ligne 38 - ligne 45)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CP | 25 267 |
|                                                               | 47 | Déficit (ligne 45 - ligne 38)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CR |        |

|   |                                                                                                           |                                                                                    |    |        |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 5 | Taux sur la valeur ajoutée                                                                                | Montant de la TVA afférente aux recettes brutes :                                  | CX | 23 808 |
|   |                                                                                                           | Montant de la TVA afférente aux achats (biens et services autres qu'immatériels) : | CY | 6 489  |
|   |                                                                                                           | - dont montant de la TVA afférente aux honoraires rétrocedés :                     | CZ |        |
| 6 | Contribution économique territoriale (CET) : Recettes provenant d'activités exonérées à titre permanent : |                                                                                    |    |        |
| 7 | Barèmes kilométriques (évaluation forfaitaire des frais de transport : autos et/ou motos) (A) et (B)      |                                                                                    |    |        |

(A) Type : T (véhicule de tourisme); M (moto); V (Véhicule, scooter); (B) indique sans croix dans la colonne; (C) indiquer : super, direct, super sans plomb, GPL.

| Désignation des véhicules : |          | Puissance fiscale | Barème BNC | Barème RNC |                       | Kilométrage professionnel | Indemnités kilométriques déductibles | Amortissements pratiqués à réintégrer (à déduire) si régime des amortissements |
|-----------------------------|----------|-------------------|------------|------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Modèle (5)                  | Type (1) |                   |            | (2)        | Type de carburant (3) |                           |                                      |                                                                                |
|                             |          |                   |            |            |                       |                           |                                      |                                                                                |
|                             |          |                   |            |            |                       |                           |                                      |                                                                                |
|                             |          |                   |            |            |                       |                           |                                      |                                                                                |
|                             |          |                   |            |            |                       |                           |                                      |                                                                                |

|                                                                                                                   |  |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|
| Total A à reporter ligne 23 de l'annexe 2035-A; Total B à reporter au cadre B de la page 2 de la déclaration 2015 |  | A | B |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|

# 7 Annexes

Désignation de l'entreprise Monsieur LESMAYOUX Eric  
Numéro de siret 49256797900017

## ANNEXE À LA 2035 A ET B

### GAINS DIVERS

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Indemnités perçues dans le cadre d'une assurance - perte d'exploitation | 2 597        |
| <b>Total détail Gains divers</b>                                        | <b>2 597</b> |

### PERTES DIVERSES

|                                                           | MONTANT    |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| Pertes liées à l'insolvabilité des clients                |            |
| Pertes sur prêts et engagements de caution                |            |
| Pertes résultant d'abandon de créances                    |            |
| Pertes résultant de vols ou de malversations des employés |            |
| retards de paiements RSI                                  | 92         |
| Indemnité exceptionnelle sur loyers                       | 592        |
| <b>Total détail pertes diverses</b>                       | <b>684</b> |

### DIVERS À REINTEGRER

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| Loyers des véhicules de tourisme         | 3 116        |
| penalités et amendes non déductibles     | 92           |
| <b>Ligne CC de la déclaration 2035 B</b> | <b>3 208</b> |

# Annexes

### Exercise 10: Financial System Issues

# 7 Annexes

W

VIATONNE BAS Location L1  
N° dossier 1457225 Version document  
N° des documents 1457225 Document 1457225 L1

## CONTRAT DE CREDIT-BAIL (VI-VII)

**CONDITIONS PARTICULIÈRES**

**INDEMNISATION ET ADRESSE DU BAILLEUR**  
**Mercedes-Benz Financial Services France**  
 Société Anonyme au capital de 143.300.104 Euros  
 7, avenue Montaigne 75008 Paris - 75100 Montigny Le Bretonneux  
 RCS Versailles 0304 974 249 N° ORIAS : 07 803 173

**DENOMINATION ET ADRESSE DU FOURNISSEUR**  
**ETOLE DES GRANDS CAUMES**  
 135 AVENUE DE JONCZ  
 12450 LA PRIMAUNE (AVEYRON)  
 N° RCS en RM  
 N° de JF

Le présent contrat ne deviendra définitif qu'après acceptation expresse du Bailleur.

**LE PRESENT CONTRAT EST CONCLU ENTRE LE BAILLEUR ET LE LOCATAIRE**

En cas de pluralité de Locataires, il est expressément convenu qu'ils sont solidaires et agissent conjointement et individuellement.

**Localaire**  
 Nom du Locataire social : **LESMAYOUX ERIC**  
 Représentant légal : **LESMAYOUX ERIC** N° RCS en RM 901347997  
 Prénoms : **ERIC** Nom de JF :  
 Date et lieu de naissance : **04/06/1961 à MONTPELLIER**  
 Adresse : **23 AV DES GORGES DU TARN**  
**48500 LA CANOURGUE**

**Co-Localaire**  
 Nom du Locataire social :  
 Représentant légal :  
 Prénoms :  
 Date et lieu de naissance :  
 Adresse :  
 N° RCS en RM  
 N° de JF

**IL EST DESTINE A LOUER LE BIEN SUIVANT**

**Matériel** ☐ Véhicule Insaisissable ☒ Véhicule Utilitaire  
☐ Autre ☐ Autre  
 Marque : **MERCEDES-BENZ**  
 Modèle : **CITAN**  
 Type/Version : **CITAN TOURGON 100CV - COMFORT**  
 Equipement :

☒ Neuf ☐ Reconditionné ☐ D'occasion  
 Motorisation : ☐ Essence ☒ Diesel ☐ Autre  
 N° de Vite  
 Date de mise en circulation : Kilomètres : En  
 Kilomètres restants : En  
 Côté de kilométrage supplémentaire TTC : €

**IL EST FAIT AUX CONDITIONS FINANCIÈRES SUIVANTES**

Prix d'achat HT compris : 16.900,00 € Coût de location (1) :  
 Valeur résiduelle (1) : 1.400,00 € Durée de la location : 33 mois  
 Nombre de loyers : 48

Périodicité des loyers :  
☒ Mensuelle ☐ Trimestrielle ☐ Semestrielle ☐ Annuelle

**MONTANT PAR LOYER**

| Mois de loyer      | Sans assurance et sans garantie (1) | Avec assurance et/ou avec garantie (1) (1) |
|--------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1 <sup>er</sup> x  | 315,00 €                            | 315,00 €                                   |
| 47 <sup>es</sup> x | 315,00 €                            | 315,00 €                                   |

**PRESTATIONS ACCESSOIRES FACULTATIVES (1)**  
 Prestations optionnelles réservées aux véhicules (Prestation Neuf et aux véhicules Reconditionnés/Reconditionnés)  
☐ Extension ☐ Sélection ☐ Complet  
 Prestations optionnelles réservées aux véhicules (Prestation Neuf et aux véhicules Reconditionnés/Reconditionnés)  
☐ Location à long terme ☐ Location à court terme ☐ Location à très court terme  
☐ Location à long terme ☐ Location à court terme ☐ Location à très court terme  
☐ Location à long terme ☐ Location à court terme ☐ Location à très court terme  
☐ Location à long terme ☐ Location à court terme ☐ Location à très court terme

**ASSURANCES FACULTATIVES (1)**  
☐ Assurance au tiers ☒ Assurance Complémentaire ☐ Garantie Valeur à neuf la location  
☐ Assurance au tiers ☒ Assurance Complémentaire ☐ Garantie Valeur à neuf la location  
☐ Assurance au tiers ☒ Assurance Complémentaire ☐ Garantie Valeur à neuf la location  
☐ Assurance au tiers ☒ Assurance Complémentaire ☐ Garantie Valeur à neuf la location

**MODALITES DE RÈGLEMENT**  
 Paiement par chèque ou par carte bancaire ou par mandat postal ou par mandat bancaire ou par mandat de paiement  
 Paiement par chèque ou par carte bancaire ou par mandat postal ou par mandat bancaire ou par mandat de paiement

**CAUTION**  
 Montant de la caution :  
 Date de la caution :  
 Montant de la caution :  
 Date de la caution :

(1) L'acheteur s'engage à souscrire une assurance facultative de la signature du locataire du véhicule.

**SIGNATURES DES PARTIES**

**Signature du Locataire**  
**A. U. S. P. S.**  
**LESMAYOUX ERIC**  
 28 AV. DES GORGES DU TARN  
 48500 LA CANOURGUE  
 Tél : 04 68 45 78 24  
 Email : a.u.s.p.s@orange.fr

**Signature du Co-Localaire**  
 (cachet commercial)  
 Signature du Bailleur  
 Jean-Jacques Ruel  
 Directeur Général  
 et Administrateur

33

REF : LESMAYOUX 368.12.2015 Document confidentiel

Ce rapport contient 33 pages, toutes reproduction partielle ne saurait engager la responsabilité du cabinet EXPERCIA

# 7 Annexes



Mercedes-Benz

Mercedes-Benz  
Financement

## Tableau des valeurs de rachat

N° Contrat : 000000001185427  
N° Client : 331166903  
N° de série : WDD2073021F223354  
N° de parc :

MONTIGNY-LE-BRETONNEUX, le 31/12/2014

L'opérateur

ADSPS  
28 AV DES GORGES DU TARN  
48500 LA CANOURQUE

A terme des 12 premiers mois de location de votre contrat, vous avez la possibilité de lever votre option d'achat par anticipation. Le tableau ci-dessous indique à partir du 13ème mois le montant de la valeur de rachat mois par mois après paiement du loyer de la période de référence.  
Pour être pris en compte, votre règlement doit s'effectuer par chèque de banque du montant de la valeur de rachat telle qu'indiquée ci-dessous et nous parvenir au plus tard 15 jours avant la date du prochain loyer accompagné de l'original de la carte prise et d'une attestation bancaire justifiant le paiement du loyer précédant le rachat.  
Les valeurs de rachat indiquées ne mentionnent pas la déduction de l'éventuel dépôt de garantie.  
Les indemnités d'entretien ne sont pas exclues à TVA.

| Durée en mois | Périodicité des échéances | Montant T.T.C. | Date de début | Option d'achat finale T.T.C. | Dépôt de garantie |
|---------------|---------------------------|----------------|---------------|------------------------------|-------------------|
| 61            | Mensuelle                 | 53.900,00      | 27/12/2014    | 5.390,00                     |                   |

| Nombre de loyers | Date loyer | Montant restant dû :  |          |                         |
|------------------|------------|-----------------------|----------|-------------------------|
|                  |            | Valeur de rachat H.T. | T.V.A.   | Valeur de rachat T.T.C. |
| 13               | 27/12/2015 | 37.809,99             | 7.501,99 | 45.011,95               |
| 14               | 27/01/2016 | 36.992,88             | 7.378,54 | 44.271,22               |
| 15               | 27/02/2016 | 36.272,89             | 7.254,58 | 43.527,47               |
| 16               | 27/03/2016 | 35.650,50             | 7.130,11 | 42.780,67               |
| 17               | 27/04/2016 | 35.025,70             | 7.005,14 | 42.030,84               |
| 18               | 27/05/2016 | 34.398,28             | 6.879,86 | 41.277,94               |
| 19               | 27/06/2016 | 33.768,30             | 6.753,86 | 40.521,96               |
| 20               | 27/07/2016 | 33.135,74             | 6.627,15 | 39.762,89               |
| 21               | 27/08/2016 | 32.500,60             | 6.500,12 | 39.000,72               |
| 22               | 27/09/2016 | 31.862,87             | 6.372,57 | 38.235,44               |
| 23               | 27/10/2016 | 31.222,54             | 6.244,51 | 37.467,05               |
| 24               | 27/11/2016 | 30.579,60             | 6.115,92 | 36.695,52               |

### Montants en EUR

Conformément aux recommandations sur le traitement des réclamations n° 2011-RC-03 émises par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en date du 15 décembre 2011, nous vous invitons à prendre connaissance de la documentation « Réclamations » disponible sur le site internet [www.mercedes-benz.fr](http://www.mercedes-benz.fr) Rubrique « Financement » - page « Informations Logées » ou sur simple demande auprès de votre Service Client.

Mercedes-Benz Financial Services France S.A.  
7, PARKER Klepierre N° 100 Montigny-Bretagne  
59000 Roubaix - Capital 143.305.184 €  
R.C.S. Roubaix 304 074 142 - Siren 304 074 210 04373 - APE 8401Z  
N° Identification T.V.A. FR 33 304 074 210 - N° CRVS 07 609 177  
N° RCS FR07222166671

05 60744 - MONTIGNY LE BRETONNEUX  
78102 ST QUENTIN EN YVELLES CEDEX  
Tel : 01 30 05 03 00  
Fax : 01 30 05 03 01  
[www.mercedes-benz.fr](http://www.mercedes-benz.fr)

RACHAT 13

# 7 Annexes



Mercedes-Benz

Mercedes-Benz  
Financement

MONTIGNY-LE-BRETONNEUX, le 31/12/2014

N° Contrat : 0000000001155427  
N° Client : 331166903  
N° de série : WDD2073021F223354  
N° de parc :

## Tableau des valeurs de rachat

| Nombre de loyers | Date loyer | Montant restant dû :  |          |                         |
|------------------|------------|-----------------------|----------|-------------------------|
|                  |            | Valeur de rachat H.T. | T.V.A.   | Valeur de rachat T.T.C. |
| 26               | 27/12/2016 | 29.934,03             | 5.988,81 | 35.920,84               |
| 26               | 27/01/2017 | 29.285,82             | 5.857,16 | 35.142,88               |
| 27               | 27/02/2017 | 28.634,96             | 5.726,99 | 34.361,85               |
| 28               | 27/03/2017 | 27.981,44             | 5.596,29 | 33.577,73               |
| 29               | 27/04/2017 | 27.326,26             | 5.465,05 | 32.790,30               |
| 30               | 27/05/2017 | 26.666,39             | 5.333,28 | 31.999,67               |
| 31               | 27/06/2017 | 26.004,83             | 5.200,97 | 31.205,80               |
| 32               | 27/07/2017 | 25.340,58             | 5.068,12 | 30.408,70               |
| 33               | 27/08/2017 | 24.673,82             | 4.934,72 | 29.608,54               |
| 34               | 27/09/2017 | 24.003,83             | 4.800,79 | 28.804,62               |
| 35               | 27/10/2017 | 23.331,50             | 4.666,30 | 27.997,80               |
| 36               | 27/11/2017 | 22.656,33             | 4.531,27 | 27.187,60               |
| 37               | 27/12/2017 | 21.978,40             | 4.395,88 | 26.374,08               |
| 38               | 27/01/2018 | 21.297,71             | 4.259,54 | 25.557,25               |
| 39               | 27/02/2018 | 20.614,23             | 4.122,85 | 24.737,08               |
| 40               | 27/03/2018 | 19.927,97             | 3.985,59 | 23.913,56               |
| 41               | 27/04/2018 | 19.238,80             | 3.847,78 | 23.086,87               |
| 42               | 27/05/2018 | 18.547,01             | 3.709,40 | 22.256,41               |
| 43               | 27/06/2018 | 17.852,30             | 3.570,46 | 21.422,76               |

Montants en EUR

Conformément aux recommandations sur le traitement des réclamations n° 2011-R-05 émises par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en date du 16 décembre 2011, nous vous invitons à prendre connaissance de la documentation « Réclamation » disponible sur le site Internet [www.mercedes-benz.fr](http://www.mercedes-benz.fr) Rubrique « Financement » - page « Informations Légales » ou sur simple demande auprès de votre Service Client.

Mercedes-Benz Financial Services France S.A.  
7, avenue Napoléon Mécas 78180 Montigny-Le Bretonneux  
Société anonyme - Capital 143.205.104 €  
R.C.S. Versailles 301 974 240 - Siret 301 974 240 0003 - APE 6418Z  
N° Identifiscap F.V.A. 1R 36304 874 240 - N° DR045 07 038 173  
N° RCS FR77222140011

08 20744 - MONTIGNY-LE-BRETONNEUX  
78180 ST QUENTIN EN YVELINES GEDX  
Tél : 01 39 03 43 50  
Fax : 01 39 03 50 01  
[www.mercedes-benz.fr](http://www.mercedes-benz.fr)

RACHAT 10/12

# 7 Annexes



Mercedes-Benz

Mercedes-Benz  
Financement

MONTIGNY-LE-BRETONNEUX, le 31/12/2014

N° Contrat : 000000001185427  
N° Client : 331166903  
N° de série : WDD2073021F223354  
N° de parc :

## Tableau des valeurs de rachat

| Nombre de loyers | Date loyer | Montant restant dû :  |          |                         |
|------------------|------------|-----------------------|----------|-------------------------|
|                  |            | Valeur de rachat H.T. | T.V.A.   | Valeur de rachat T.T.C. |
| 44               | 27/07/2018 | 17.154,76             | 3.430,95 | 20.585,71               |
| 45               | 27/08/2018 | 16.454,37             | 3.290,87 | 19.745,24               |
| 46               | 27/09/2018 | 15.751,12             | 3.150,22 | 18.901,34               |
| 47               | 27/10/2018 | 15.044,99             | 3.009,00 | 18.053,99               |
| 48               | 27/11/2018 | 14.335,95             | 2.867,20 | 17.203,15               |
| 49               | 27/12/2018 | 13.624,08             | 2.724,82 | 16.348,90               |
| 50               | 27/01/2019 | 12.909,27             | 2.581,85 | 15.491,12               |
| 51               | 27/02/2019 | 12.191,55             | 2.438,31 | 14.629,86               |
| 52               | 27/03/2019 | 11.470,89             | 2.294,15 | 13.765,07               |
| 53               | 27/04/2019 | 10.747,29             | 2.149,46 | 12.896,75               |
| 54               | 27/05/2019 | 10.020,73             | 2.004,15 | 12.024,88               |
| 55               | 27/06/2019 | 9.291,21              | 1.858,24 | 11.149,45               |
| 56               | 27/07/2019 | 8.558,71              | 1.711,74 | 10.270,45               |
| 57               | 27/08/2019 | 7.823,22              | 1.564,84 | 9.387,99                |
| 58               | 27/09/2019 | 7.084,72              | 1.416,84 | 8.501,56                |
| 59               | 27/10/2019 | 6.343,22              | 1.268,64 | 7.611,86                |
| 60               | 27/11/2019 | 5.598,68              | 1.119,74 | 6.718,42                |
| 61               | 27/12/2019 | 4.851,07              | 969,93   | 5.820,99                |

### Montants en EUR

Conformément aux recommandations sur le traitement des réclamations n° 2011-R-09 émises par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en date du 15 décembre 2011, nous vous invitons à prendre connaissance de la documentation « Réclamation » disponible sur le site internet [www.mercedes-benz.fr](http://www.mercedes-benz.fr) rubrique « Financement » - page « Informations Légales » ou sur simple demande auprès de votre Service Client.

Mercedes-Benz Financial Services France S.A.  
7, avenue Napoléon Népom 78150 Montigny-Le Bretonneux  
Société anonyme - Capital 149.349.194 €  
R.C.B. Versailles 504 874 219 - Siret 504 874 240 00073 - APE 64912  
N° Identification T.V.A. FR 33 304 874 219 - N° CRAS 07 000 177  
N° RCS 1877222142071

CS 60744 - MONTIGNY-LE-BRETONNEUX  
78150 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX  
Tél : 01 30 05 63 00  
Fax : 01 30 05 95 01  
[www.mercedes-benz.fr](http://www.mercedes-benz.fr)

RACHAT 13/12

# 7 Annexes

| FACTURES DEHORS         | 1 <sup>re</sup> Facture | TOTAL      | JANVIER | FEVRIER | MARS    |
|-------------------------|-------------------------|------------|---------|---------|---------|
| Diagnostica             |                         |            | 80,00   | 80,00   | 520,00  |
| Mr Brumpartan           | 84                      | Jun-07     | 380,00  | 260,00  | 160,00  |
| Mme Sagur               | 259                     | 30/04/2008 | 120,00  | 240,00  | 420,00  |
| La Cavallera            | 273                     | 24/05/2008 | 440,00  | 360,00  | 380,00  |
| Mr KALIPAT              | 504                     | 02/06/2008 | 40,00   | 250,00  | 120,00  |
| Mr Fraiz                | 316                     | 10/06/2008 | 480,00  | 580,00  | 120,00  |
| Mr Fritz Commette       | 517                     | 10/06/2008 | 280,00  | 190,00  | 80,00   |
| Indivision NEGRE        | 540                     | 11/07/2008 | 200,00  | 110,00  | 230,00  |
| TEAMPLER Pierre         | 750                     | 07/08/2010 | 140,00  | 80,00   | 120,00  |
| Succession CHARRIE Luc  | 774                     | 20/08/2010 | 120,00  | 580,00  | 60,00   |
| Succession AMAT Alberte | 830                     | 28/08/2010 | 280,00  | 200,00  | 80,00   |
| Mr EL AOFI              | 862                     | 18/09/2010 | 680,00  | 60,00   | 120,00  |
| Indivision BURRUYER     | 880                     | 28/09/2010 | 80,00   | 180,00  | 300,00  |
| Consort ANDRE           | 891                     | 21/10/2010 | 200,00  | 120,00  | 880,00  |
| Mr DALRES               | 895                     | 27/10/2010 | 120,00  | 280,00  | 1734,20 |
| Mr AITHROCH             | 908                     | 14/11/2010 | 120,00  | 80,00   | 180,00  |
| Mme BONNECARERE         | 919                     | 28/11/2010 | 420,00  | 1200,00 | 180,00  |
| Agence Philippe DAUNAY  | 935                     | 09/12/2010 | 120,00  | 380,00  | 160,00  |
| Mr MALADRANG            | 1201                    | 18/04/2011 | 160,00  | 140,00  | 180,00  |
| Mme THEVENIN            | 1223                    | 05/05/2011 | 180,00  | 120,00  | 260,00  |
| Mr GONDON Jacques       | 1232                    | 11/05/2011 | 410,00  | 180,00  | 70,00   |
| Mr MATHIEU              | 1258                    | 24/05/2011 | 980,00  | 885,00  | 70,00   |
| Mr GALZIN JP            | 1267                    | 27/05/2011 | 120,00  | 320,00  | 620,00  |
| Indivision LADET        | 1567                    | 20/10/2011 | 180,00  | 640,00  | 220,00  |
| Consort PRADILLAS       | 1788                    | 28/03/2012 | 230,00  | 220,00  | 680,00  |
| SCI POMIGNAN            | 1817                    | 20/04/2012 | 415,00  | 480,00  | 220,00  |
| Mme OLESCO              | 1892                    | 24/08/2012 | 250,00  | 220,00  | 120,00  |
| SCI Brelah              | 2145                    | 14/12/2012 | 310,00  | 260,00  | 280,00  |
| SCI ROUSSON             | 2154                    | 17/12/2012 | 80,00   | 230,00  | 80,00   |
| Mr BOUNIOL Claude       | 2172                    | 15/01/2013 | 380,00  | 280,00  | 120,00  |
| Mr MONTEIL              | 2230                    | 05/03/2013 | 260,00  | 180,00  | 180,00  |
| Mme VIVIER              | 2367                    | 23/05/2013 | 380,00  | 120,00  | 320,00  |
| Mr FIRMIN David         | 2681                    | 18/11/2013 | 100,00  | 80,00   | 120,00  |
| Mr FIRMIN David         | 2883                    | 18/11/2013 | 280,00  | 80,00   | 440,00  |
| Mr CABANEL STEPHANE     | 2744                    | 18/12/2013 | 120,00  | 80,00   | 80,00   |
| Mr ABDENNOUR Aziz       | 2758                    | 27/12/2013 | 480,00  | 120,00  | 80,00   |
| Mr CABANEL STEPHANE     | 2791                    | 03/02/2014 | 80,00   | 230,00  | 380,00  |
| Mr BERTHUIT Lionel      | 2840                    | 07/03/2014 | 290,00  | 420,00  | 180,00  |
| Indivision NEGRE        | 2933                    | 18/04/2014 | 320,00  | 120,00  | 290,00  |
| Mr Gail MICHEL          | 2891                    | 22/05/2014 | 265,00  | 180,00  | 440,00  |
| Succession HOPNER       | 2864                    | 23/05/2014 | 420,00  | 260,00  | 120,00  |
| Mr DERRY Simon          | 3012                    | 20/08/2014 | 280,00  | 260,00  | 120,00  |
| Mr CHABERT Julien       | 3042                    | 30/08/2014 | 660,00  | 860,00  | 1180,00 |
| Indivision PENET        | 3057                    | 15/07/2014 | 280,00  | 460,00  |         |
| Consort BERGONION       | 3151                    | 02/09/2014 | 190,00  | 120,00  |         |
| Succession GARDE        | 3180                    | 25/09/2014 |         |         | 120,00  |
| Mr ADAM                 | 3216                    | 09/10/2014 |         |         | 120,00  |
| Mme ALMERAS             | 3218                    | 09/10/2014 |         |         | 80,00   |
| Consort MAILHOT         | 3224                    | 13/10/2014 |         |         | 460,00  |
| Succession GAUBERT Gai  | 3253                    | 27/10/2014 | 50      |         | 320,00  |
| Succession GAUBERT Gai  | 3254                    | 27/10/2014 |         |         | 80,00   |
| Mr TREILLET Nicolas     | 3273                    | 08/11/2014 |         |         | 80,00   |
| Succession GARDES       | 3301                    | 01/12/2014 |         |         | 80,00   |
| Indivision MARILL       | 3315                    | 09/12/2014 |         |         | 310,00  |

# 7 Annexes

|                          |      |            |  |  |  |        |
|--------------------------|------|------------|--|--|--|--------|
| Mr COMMANDRE             | 3330 | 18/02/2014 |  |  |  | 420,00 |
| Indivision HERMET        | 3349 | 30/12/2014 |  |  |  | 420,00 |
| SCI BRUNO 2              | 3351 | 31/12/2014 |  |  |  | 120,00 |
| Yanis GUILMIN            | 3366 | 15/01/2015 |  |  |  |        |
| Mme PASSEO Raymonde      | 3397 | 03/02/2015 |  |  |  |        |
| Indivision LEBLOND       | 3415 | 16/02/2015 |  |  |  |        |
| Mme DELMAS Gertrude      | 3452 | 09/03/2015 |  |  |  |        |
| Mr SOUSTELLE Pierre      | 3485 | 16/03/2015 |  |  |  |        |
| Mme PONS                 | 3474 | 20/03/2015 |  |  |  |        |
| Mr Philippe DAUNAY       | 3488 | 01/03/2015 |  |  |  |        |
| Mr HUDOC Thierry         | 3508 | 14/04/2015 |  |  |  |        |
| Mme ROUARD               | 3522 | 22/04/2015 |  |  |  |        |
| Mme BEGUIN Celine        | 3534 | 30/04/2015 |  |  |  |        |
| Succession RERRET        | 3537 | 04/05/2015 |  |  |  |        |
| Mr BARBUT Michel         | 3580 | 19/05/2015 |  |  |  |        |
| Congregation des sœurs   | 3574 | 20/05/2015 |  |  |  |        |
| Mr MARIN Georges         | 3600 | 11/06/2015 |  |  |  |        |
| Mr DURAND Claude         | 3604 | 16/06/2015 |  |  |  |        |
| Mr REMISE Franck         | 3618 | 22/06/2015 |  |  |  |        |
| Dopre Crouzetis          | 3625 | 30/06/2015 |  |  |  |        |
| Cons DELHOUSTAL          | 3672 | 31/07/2015 |  |  |  |        |
| Mme ROCHER Veronique     | 3683 | 21/08/2015 |  |  |  |        |
| Mme COMBETTE Genevieve   | 3696 | 22/08/2015 |  |  |  |        |
| ALEP                     | 3727 | 17/09/2015 |  |  |  |        |
| Mr VAYSSIE               | 3731 | 18/09/2015 |  |  |  |        |
| Mr BOULET Philippe       | 3743 | 28/09/2015 |  |  |  |        |
| Consolidation DELHOUSTAL | 3747 | 01/10/2015 |  |  |  |        |
| Mme FADRE M. Theresse    | 3760 | 05/10/2015 |  |  |  |        |
| Indivision MONNIN        | 3764 | 09/10/2015 |  |  |  |        |
| Indivision NOGADO-MARC   | 3766 | 09/10/2015 |  |  |  |        |
| Indivision CHARTAL       | 3770 | 10/10/2015 |  |  |  |        |
| Mr VERQUEZ J. Louis      | 3778 | 19/10/2015 |  |  |  |        |
| Mr REZONDES J. Louis     | 3786 | 23/10/2015 |  |  |  |        |
| Succession CHEVALIER     | 3783 | 03/11/2015 |  |  |  |        |
| Mr PELLEGRINI Serge      | 3801 | 05/11/2015 |  |  |  |        |
| Comp 6 rue Chapal        | 3802 | 06/11/2015 |  |  |  |        |
| Mme AURoux               | 3807 | 09/11/2015 |  |  |  |        |
| Mr PALUVERS              | 3808 | 10/11/2015 |  |  |  |        |
| Mr GUBAL Alan            | 3812 | 10/11/2015 |  |  |  |        |
| Mr GEMARIN               | 3818 | 13/11/2015 |  |  |  |        |
| Succession DESMAZURE     | 3822 | 17/11/2015 |  |  |  |        |
| Indivision NOUDEAU       | 3827 | 18/11/2015 |  |  |  |        |
| Sci CHRYSOSTOME          | 3830 | 20/11/2015 |  |  |  |        |
| Mr CABRON Yves           | 3834 | 24/11/2015 |  |  |  |        |
| Mme FOISY                | 3838 | 25/11/2015 |  |  |  |        |
| Indivision ROQUETTE      | 3843 | 30/11/2015 |  |  |  |        |
| Succession OLLIER        | 3847 | 01/12/2015 |  |  |  |        |
| Mr NAMARA Mickael        | 3851 | 03/12/2015 |  |  |  |        |
| Mr SIRVINS Guy           | 3858 | 07/12/2015 |  |  |  |        |
| Mr ESPINASSE             | 3866 | 10/12/2015 |  |  |  |        |
| SCI de Berthier          | 3860 | 11/12/2015 |  |  |  |        |
| Mr LAURAIRE              | 3862 | 11/12/2015 |  |  |  |        |
| Mr VOGEL                 | 3868 | 14/12/2015 |  |  |  |        |
| SCI BRUNET               | 3864 | 14/12/2015 |  |  |  |        |
| Mr BOUVIALA David        | 3866 | 17/12/2015 |  |  |  |        |
| Mme CARROLIER            | 3867 | 17/12/2015 |  |  |  |        |

60

70

81

DIACI 10980,00 12515,00 15304,20

100 SP3 0,00 0,00 0,00

10980,00 12515,00 15304,20

| Depenses  |           | Recettes  |
|-----------|-----------|-----------|
|           |           | 2011      |
| Janvier   | 8 425,44  | 12 224,45 |
| Février   | 11 502,91 | 18 224,84 |
| Mars      | 17 135,28 | 20 049,16 |
| Avril     | 20 453,31 | 15 369,14 |
| Mai       | 17 521,75 | 20 281,02 |
| Juin      | 13 212,10 | 18 558,53 |
| Juillet   | 20 780,04 | 18 482,37 |
| Août      | 18 521,27 | 26 028,53 |
| Septembre | 14 133,97 | 17 804,77 |
| Octobre   | 20 066,22 | 17 804,92 |
| Novembre  | 18 514,06 | 10 412,95 |
| Décembre  | 17 541,02 | 12 066,22 |

# 7 Annexes

↓ 2

|                      |      |            |          |         |         |
|----------------------|------|------------|----------|---------|---------|
| Mr CAMPOS            | 3868 | 18/12/2015 | 120 190  |         |         |
| Succession CHARBONNE | 3869 | 18/12/2015 | 107 100  | 204 312 | 208 578 |
| Mme TRIERWELER       | 3871 | 28/12/2015 | 60 200   |         |         |
| Succession RIVIERE   | 3872 | 29/12/2015 | 148 400  |         | 1 288   |
| Mme TONDUT Sylviane  | 3873 | 28/12/2015 | 85 000   |         |         |
|                      |      |            | 85 000   |         |         |
|                      |      |            | 100 000  | 2007    | 61 588  |
| Mr DALLE Gwé         | 3876 | 30/12/2015 | 230 000  | 2008    | 131 019 |
|                      |      |            |          | 2009    | 106 418 |
|                      |      |            |          | 2010    | 136 128 |
| TOTAL                |      |            | 34474,27 |         |         |

← 7

# 7 Annexes

| AVRIL  | MAI    | JUIN   | JUILLET | AOUT    | SEPTEMBRE | OCTOBRE | NOVEMBRE | DECEMBRE |
|--------|--------|--------|---------|---------|-----------|---------|----------|----------|
| 80,00  | 420,00 | 80,00  | 80,00   | 375,00  | 200,00    | 80,00   | 620,00   | 400,00   |
| 380,00 | 320,00 | 440,00 | 210,00  | 210,00  | 120,00    | 110,40  | 80,00    | 310,00   |
| 380,00 | 230,00 | 320,00 | 80,00   | 380,00  | 200,00    | 220,00  | 460,00   | 320,00   |
| 120,00 | 420,00 | 120,00 | 230,00  | 480,00  | 120,00    | 220,00  | 820,00   | 310,00   |
| 440,00 | 120,00 | 330,00 | 880,00  | 310,00  | 120,00    | 120,00  | 80,00    | 520,00   |
| 380,00 | 120,00 | 120,00 | 80,00   | 420,00  | 120,00    | 310,00  | 120,00   | 160,00   |
| 300,00 | 130,00 | 120,00 | 120,00  | 430,00  | 1340,16   | 40,00   | 120,00   | 80,00    |
| 120,00 | 110,00 | 80,00  | 280,00  | 120,00  | 120,00    | 420,00  | 100,00   | 80,00    |
| 120,00 | 120,00 | 280,00 | 420,00  | 1740,00 | 420,00    | 460,00  | 80,00    | 120,00   |
| 50,00  | 520,00 | 120,00 | 120,00  | 560,00  | 80,00     | 400,00  | 580,00   | 120,00   |
| 490,00 | 220,00 | 120,00 | 420,00  | 160,00  | 360,00    | 230,00  | 700,00   | 120,00   |
| 780,00 | 460,00 | 120,00 | 240,00  | 580,00  | 120,00    | 380,00  | 180,00   | 440,00   |
| 80,00  | 480,00 | 150,00 | 120,00  | 80,00   | 140,00    | 180,00  | 120,00   | 480,00   |
| 584,40 | 420,00 | 30,00  | 1100,00 | 120,00  | 460,00    | 380,00  | 390,00   | 80,00    |
| 220,00 | 120,00 | 80,00  | 880,00  | 120,00  | 180,00    | 100,00  | 80,00    | 300,00   |
| 120,00 | 100,00 | 220,00 | 380,00  | 180,00  | 80,00     | 80,00   | 40,00    | 330,00   |
| 280,00 | 360,00 | 277,20 | 180,00  | 120,00  | 580,00    | 230,00  | 120,00   | 120,00   |
| 280,00 | 320,00 | 120,00 | 140,00  | 444,00  | 120,00    | 170,00  | 580,00   | 80,00    |
| 180,00 | 120,00 | 140,00 | 40,00   | 240,00  | 120,00    | 420,00  | 280,00   | 390,00   |
| 440,00 | 320,00 | 280,00 | 220,00  | 410,00  | 420,00    | 50,00   | 120,00   | 620,00   |
| 220,00 | 340,00 | 140,00 | 140,00  | 140,00  | 120,00    | 360,00  | 40,00    | 120,00   |
| 620,00 | 120,00 | 440,00 | 140,00  | 120,00  | 490,00    | 120,00  | 380,00   | 320,00   |
| 520,00 | 120,00 | 580,00 | 800,00  | 120,00  | 380,00    | 140,00  | 620,00   | 500,00   |
| 620,00 | 120,00 | 120,00 | 20,00   | 432,00  | 120,00    | 380,00  | 320,00   | 320,00   |
| 480,00 | 320,00 | 420,00 | 180,00  | 380,00  | 480,00    | 240,00  | 340,00   | 80,00    |
| 320,00 | 280,00 | 90,00  | 80,00   | 580,00  | 280,00    | 100,00  | 80,00    | 348,00   |
| 280,00 | 180,00 | 420,00 | 130,00  | 120,00  | 440,00    | 340,00  | 80,00    | 380,00   |
| 320,00 | 120,00 | 480,00 | 420,00  | 80,00   | 480,00    | 380,00  | 120,00   | 380,00   |
| 280,00 | 120,00 | 100,00 | 552,00  | 280,00  | 320,00    | 480,00  | 120,00   | 420,00   |
| 80,00  | 380,00 | 80,00  | 420,00  | 140,00  | 560,00    | 320,00  | 120,00   | 220,00   |
| 110,00 | 620,00 | 95,00  | 470,00  | 180,00  | 380,00    | 540,00  | 380,00   |          |
| 80,00  | 160,00 | 280,00 | 320,00  | 320,00  | 220,00    | 460,00  | 480,00   |          |
| 120,00 | 280,00 | 180,00 | 80,00   | 320,00  | 480,00    | 300,00  | 80,00    |          |
| 240,00 | 880,00 | 290,00 | 380,00  |         | 212,00    | 200,00  | 146,00   |          |
| 320,00 | 120,00 | 280,00 | 190,00  |         | 420,00    | 140,00  | 380,00   |          |
| 320,00 | 30,00  | 80,00  | 120,00  |         | 420,00    | 310,00  | 340,00   |          |
| 500,00 | 80,00  | 120,00 | 280,00  |         | 120,00    | 260,00  | 390,00   |          |
| 280,00 | 680,00 | 80,00  | 40,00   |         | 120,00    | 120,00  | 380,00   |          |
| 380,00 | 80,00  | 180,00 | 120,00  |         | 230,00    | 120,00  | 190,00   |          |
| 407,20 | 480,00 | 220,00 | 220,00  |         | 400,00    | 120,00  | 320,00   |          |
| 227,20 | 360,00 | 180,00 | 320,00  |         |           | 120,00  | 320,00   |          |
|        | 160,00 | 400,00 | 520,00  |         |           | 270,00  | 80,00    |          |
|        |        | 320,00 | 120,00  |         |           | 320,00  | 80,00    |          |
|        |        | 520,00 |         |         |           | 120,00  | 280,00   |          |
|        |        | 480,00 |         |         |           | 80,00   | 280,00   |          |
|        |        | 380,00 |         |         |           |         | 60,00    |          |
|        |        | 100,00 |         |         |           |         | 80,00    |          |
|        |        | 120,00 |         |         |           |         | 380,00   |          |
|        |        | 120,00 |         |         |           |         | 460,00   |          |
|        |        | 180,00 |         |         |           |         | 180,00   |          |
|        |        | 120,00 |         |         |           |         | 80,00    |          |
|        |        | 340,00 |         |         |           |         | 183,20   |          |
|        |        |        |         |         |           |         | 480,00   |          |
|        |        |        |         |         |           |         | 40,00    |          |
|        |        |        |         |         |           |         | 80,00    |          |

↑ 5

# 7 Annexes

↓ 5

440,00

→  
4

12438,80 11120,00 11422,20 11792,00 10421,00 12122,16 10880,40 14093,20 8238,00

0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

12438,80 11120,00 11422,20 11792,00 10421,00 12122,16 10880,40 14093,20 8238,00

| Depenses  | Recettes  | Depenses  | Recettes  | Depenses  | Recettes  | Depenses  | Recettes  |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 2012      | 2012      | 2013      | 2013      | 2014      | 2014      | 2015      | 2015      |
| 18 002,28 | 15 835,87 | 8 194,38  | 10 626,53 | 14 875,73 | 7 635,60  | 18 158,84 | 10 880,00 |
| 12 781,76 | 11 953,75 | 7 489,75  | 14 781,60 | 8 403,72  | 9 110,00  | 8 665,77  | 12 515,80 |
| 10 059,23 | 15 245,87 | 9 026,70  | 8 022,18  | 11 132,96 | 18 648,50 | 8 087,85  | 15 364,20 |
| 24 792,37 | 11 959,75 | 18 956,74 | 10 889,40 | 17 820,84 | 17 612,35 | 17 034,08 | 12 438,80 |
| 15 093,04 | 17 785,81 | 7 980,57  | 17 122,23 | 12 638,00 | 12 854,00 | 12 916,84 | 11 120,00 |
| 16 329,24 | 12 038,54 | 17 518,58 | 13 410,39 | 13 818,51 | 12 215,70 | 14 723,94 | 11 422,20 |
| 19 100,34 | 12 213,92 | 14 823,79 | 18 220,05 | 16 282,01 | 14 806,40 | 20 195,53 | 11 782,00 |
| 12 523,87 | 12 387,08 | 14 483,18 | 13 128,60 | 14 818,08 | 13 838,50 | 9 527,94  | 10 421,00 |
| 12 311,42 | 16 441,71 | 11 582,08 | 15 109,82 | 9 102,70  | 22 888,00 | 9 341,32  | 12 122,16 |
| 23 787,64 | 7 543,82  | 21 923,31 | 13 489,59 | 24 902,45 | 17 085,20 | 12 247,83 | 10 880,40 |
| 8 648,58  | 8 830,58  | 10 357,18 | 9 530,00  | 9 679,47  | 10 480,00 | 7 541,30  | 14 093,20 |
| 18 234,69 | 9 318,60  | 12 221,87 | 10 615,00 | 16 094,60 | 12 048,80 |           | 8 238,00  |

↑ 6

## 7 Annexes

64

|         |         |           |         |         |         |         |         |
|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 192 642 | 152 451 | 152 351   | 153 026 | 168 889 | 167 171 | 136 324 | 141 328 |
|         | -40 192 |           | 476     |         | 502     |         | -25 843 |
|         |         |           |         |         | 109,24  |         | 84,54   |
|         |         | 1 274 709 |         |         |         |         |         |

7

**SAS**  
**Agence de Diagnostic pour**  
**Éric Lesmayoux**

**ADEL**

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE UNIPERSONNELLE

CAPITAL SOCIAL : 72 300 €

SIEGE SOCIAL : 38 Avenue des Gorges du Tarn  
48500 La Canourgue

RCS MENDE N°819 754 201

EL

## Statuts mis à jour au

LE SOUSSIGNE :

- Monsieur LESMAYOUX Éric, de nationalité française pour être né le 8 juin 1963 à Montpellier (Hérault), marié à Madame MALAVAL Sophie, sous le régime de la séparation des biens en vertu d'un contrat de mariage reçu en l'Etude de Maître Robert PRIVAT, notaire associé à la Canourgue (Lozère) en date du 14 Août 1990, préalable à leur union célébrée en la Mairie de la Canourgue (Lozère) en date du 25 août 1990, domicilié et demeurant à Montjezieu 48500 La Canourgue.

A arrêté ainsi qu'il suit les statuts d'une Société par actions simplifiée unipersonnelle qu'il a décidé de constituer.

### **TITRE I - FORME - OBJET - DENOMINATION - SIEGE SOCIAL - DUREE - EXERCICE SOCIAL**

#### **Article 1 - Forme**

Il est formé par l'associé unique, soussigné, propriétaire des actions ci-après créées une société par actions simplifiée régie par les dispositions légales et réglementaires applicables et par les présents statuts.

Dans le silence des statuts, il sera fait application des dispositions du Code de Commerce relatives aux sociétés anonymes.

Elle fonctionne indifféremment sous la même forme avec un ou plusieurs associés.

Dans le cas où la société comporte plusieurs associés, les attributions de l'associé unique sont dévolues à la collectivité des associés.

Elle ne peut procéder à une offre au public sous sa forme actuelle de Société par actions simplifiée, mais peut procéder à des offres réservées à des investisseurs qualifiés ou à un cercle restreint d'investisseurs.

#### **Article 2 - Objet**

La Société a pour objet en France et à l'étranger:

- Réalisation de diagnostics immobiliers,
- Toutes opérations industrielles et commerciales se rapportant à :
  - - la création, l'acquisition, la location, la prise en location-gérance de tous fonds de commerce, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements, fonds de commerce, usines, ateliers, se rapportant à l'une ou l'autre des activités spécifiées ci-dessus ;
  - - la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés, brevets et droits de propriété intellectuelle concernant lesdites activités ;

EL

- - la participation, directe ou indirecte, de la Société dans toutes opérations financières, immobilières ou mobilières ou entreprises commerciales ou industrielles pouvant se rattacher à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.
- - Toutes opérations quelconques contribuant à la réalisation de cet objet.

### **Article 3 - Dénomination**

La dénomination sociale est « Agence de Diagnostiqueurs Éric LESMAYOUX », sigle A.D.E.L.

Sur tous actes ou sur tous documents émanant de la société et destinés aux tiers, la dénomination sociale doit toujours être précédée ou suivie des mots écrits lisiblement « société par actions simplifiée » ou des initiales « SAS », et de l'indication du montant du capital social.

### **Article 4 - Siège social**

Le siège social est fixé à 38 Avenue des Gorges du Tarn 48500 La Canourgue.

Il pourra être transféré en tout autre endroit du même département par simple décision de l'organe dirigeant, sous réserve de ratification par l'associé unique ou de la collectivité des associés. En cas de transfert décidé par le président, celui-ci est habilité à modifier les statuts en conséquence.

Tout transfert en un autre lieu du territoire français sera décidé par décision de l'associé unique ou de la collective des associés.

### **Article 5 - Durée**

La durée de la Société est fixée à quatre-vingt-dix-neuf (99) années à compter de la date d'immatriculation au registre du commerce et des sociétés, sauf dissolution ou prorogation anticipée.

Les décisions de prorogation de la durée de la Société ou de dissolution anticipée sont prises par décision collective des associés.

Un an au moins avant la date d'expiration de la Société, l'organe dirigeant doit provoquer une réunion de l'assemblée générale extraordinaire des associés, s'ils sont plusieurs ou convoquer l'associé unique, à l'effet de décider si la Société doit être prorogée. A défaut, tout associé peut demander au Président du Tribunal de Commerce, statuant sur requête, la désignation d'un mandataire de justice ayant pour mission de provoquer la consultation prévue ci-dessus.

### **Article 6 - Exercice social**

L'exercice social a une durée de douze mois. L'exercice social commence le 1<sup>er</sup> janvier et se termine le 31 décembre de chaque année.

Par exception, le premier exercice social débutera le 1<sup>er</sup> avril 2016 et sera clos le 31 décembre 2016.

*EL*

## **TITRE II - APPORTS - CAPITAL SOCIAL**

### **Article 7 - Apports (mis à jour au 1<sup>er</sup> octobre 2016)**

Il a été apporté au capital de la Société :

- lors de la constitution, une somme de 1 500 €;
- aux termes d'une décision de l'Associé Unique en date du 1<sup>er</sup> octobre 2016, le capital social a été augmenté de 70 800 euros au moyen de l'apport d'un fonds libéral de diagnostics immobiliers, analyses, essais et inspections techniques évalués à 70 800 euros consenti par Monsieur LESMAYOUX Éric.

### **Article 8 - Capital social (mis à jour au 1<sup>er</sup> octobre 2016)**

Le capital social est fixé à la somme de 72 300 euros. Il est divisé en 723 actions 100 €, numérotées de 1 à 723 entièrement libérées, de même catégorie et attribuées à Monsieur Eric LESMAYOUX.

### **Article 9 - Comptes courants**

L'associé unique peut, dans le respect de la réglementation en vigueur, mettre à la disposition de la Société toutes sommes dont celle-ci peut avoir besoin sous forme d'avances en «Comptes courants».

Les conditions et modalités de ces avances, et notamment leur rémunération et les conditions de retrait sont déterminées par l'associé unique.

### **Article 10 - Modifications du capital social**

Le capital social peut être augmenté ou réduit par décision de l'associé unique ou de la collective des associés prise selon les modalités prévues aux articles 25 à 26 des présents statuts.

En cas d'augmentation de capital en numéraire, le capital ancien doit, au préalable, être intégralement libéré. Les associés peuvent déléguer au Président, les pouvoirs nécessaires à l'effet de réaliser, dans le délai légal, l'augmentation du capital en une ou plusieurs fois, d'en fixer les modalités, d'en constater la réalisation et de procéder à la modification corrélative des statuts.

En cas d'augmentation du capital en numéraire ou d'émission de valeurs mobilières donnant accès au capital ou donnant droit à l'attribution de titres de créances, les associés (s'ils sont plusieurs) ont, sauf stipulations contraires éventuelles des présents statuts concernant les actions de préférence sans droit de vote, proportionnellement au montant de leurs actions, un droit de préférence à la souscription des nouveaux titres émis.

Toutefois, les associés peuvent renoncer à titre individuel à leur droit préférentiel de souscription et la décision d'augmentation du capital peut supprimer ce droit préférentiel dans les conditions prévues par la loi.

- Les actions nouvelles de numéraire doivent obligatoirement être libérées lors de la souscription de la quotité du nominal (ou du pair) prévue par la loi et, le cas échéant, de la totalité de la prime d'émission.



La réduction du capital est autorisée par décision des associés dans les cas et aux conditions prévus par la loi. Les associés peuvent autoriser le Président, à réaliser la réduction du capital social.

### **TITRE III – ACTIONS**

#### **Article 11 - Libération des actions**

Toute souscription d'actions est obligatoirement accompagnée du versement immédiat de la quotité minimale prévue par la loi et, le cas échéant, de la totalité de la prime d'émission lors des augmentations de capital. Le solde sera libéré sur appel de fonds du Président aux conditions et modalités qu'il fixera conformément à la loi, sans que la libération intégrale des actions puisse excéder un délai maximal de cinq ans. Les appels de fonds sont effectués par lettre recommandée avec accusé de réception adressée à chaque actionnaire, quinze jours au moins à l'avance. Les associés ont la faculté d'effectuer des versements anticipés.

A défaut de libération des actions à l'expiration du délai fixé par l'organe dirigeant, les sommes exigibles sont, de plein droit, productives d'intérêt au taux de l'intérêt légal, à partir de la date d'exigibilité, le tout sans préjudice des recours et sanctions prévus par la loi.

#### **Article 12. Forme des actions**

Les actions sont nominatives. Elles sont inscrites au nom de leur titulaire dans des comptes tenus par la Société. Tout associé peut demander à la société une attestation d'inscription en compte qui est valablement signée par le président ou par toute autre personne ayant reçu délégation du président à cet effet.

#### **Article 13. – Droits et obligations attachés aux actions.**

Chaque action donne droit, dans la propriété de l'actif social, dans le partage des bénéfices et dans le boni de liquidation, à une part proportionnelle à la quotité du capital social qu'elle représente. Les actionnaires ne sont responsables que jusqu'à concurrence du montant de leurs actions.

Le droit de vote attaché à l'action appartient au nu-propriétaire, sauf pour les décisions concernant l'affectation des résultats où il est réservé à l'usufruitier. Le droit d'information prévu par l'article 28 des présents statuts est exercé par le nu-propriétaire et l'usufruitier.

### **TITRE IV - CESSIION - TRANSMISSION D'ACTIONS**

#### **Définitions**

Dans le cadre des présents statuts, le(s) soussigné(s) a/sont convenu(s) des définitions ci-après :

- Cession : signifie toute opération à titre onéreux ou gratuit entraînant le transfert de la pleine propriété, de la nue-propriété ou de l'usufruit des valeurs mobilières émises par la Société, à savoir : cession, transmission, échange, apport en Société, fusion et opération assimilée, cession judiciaire, constitution de trusts, nantissement, liquidation, transmission universelle de patrimoine.



- Action ou Valeur mobilière : signifie les valeurs mobilières émises par la Société donnant accès de façon immédiate ou différée et de quelque manière que ce soit, à l'attribution d'un droit au capital et/ou d'un droit de vote de la Société, ainsi que les bons et droits de souscription et d'attribution attachés à ces valeurs mobilières.
- Opération de reclassement signifie toute opération de reclassement simple des actions de la Société intervenant à l'intérieur de chacun des groupes d'associés, constitué par chaque Société associée et les sociétés ou entités qu'elle contrôle directement ou indirectement au sens de l'article L 233-3 du Code de commerce.

#### **Article 14 - Transmissions des actions**

Tant que la Société demeure unipersonnelle, toutes les transmissions d'actions s'effectuent librement.

La transmission des actions s'opère par virement de compte à compte sur instruction signée du Cédant ou de son représentant qualifié.

#### **DISPOSITIONS COMMUNES APPLICABLES AUX CESSIONS D'ACTIONS (EN CAS DE PERTE DU CARACTERE UNIPERSONNEL)**

##### ***Procédure***

La transmission des actions s'opère par virement de compte à compte sur instructions signées du cédant ou de son représentant qualifié. Toute cession effectuée en violation des clauses statutaires est nulle de plein droit. Ce mouvement est inscrit sur le registre des mouvements coté et paraphé.

##### ***Clause d'agrément***

Les cessions et transmissions d'actions entre associés sont libres.

Toute transmission et cession d'actions au profit de conjoints, d'ascendant et descendant d'un associé ou au profit d'un tiers est soumise à l'agrément préalable de l'assemblée des associés statuant à la majorité des voix des associés disposant du droit de vote.

L'agrément concerne les transmissions et les cessions d'actions à titre gratuit ou onéreux entraînant transfert de la propriété, de la nue-propriété ou de l'usufruit, y compris par voie d'apport, fusion, scission, ou par voie d'adjudication publique, volontaire ou forcée.

L'associé cédant notifie la cession ou la mutation projetée au président de la société par lettre recommandée avec demande d'avis de réception en indiquant les qualités du bénéficiaire potentiel (nom, prénoms, domicile et nationalité, ou la dénomination, la forme, le montant du capital, l'adresse du siège social et la nationalité), le nombre d'actions dont la cession ou la mutation est envisagée, ainsi que le prix offert s'il s'agit d'une cession à titre onéreux ou l'estimation de la valeur des actions dans les autres cas.

Au vu de cette demande, l'assemblée des associés convoquée, informée par le président doit statuer sur l'agrément sollicité à la majorité simple et notifier sa décision au cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception dans un délai maximum de trois (3) mois (date à date) qui suit la notification de la demande d'agrément. L'associé cédant ne participe pas à la décision d'agrément le concernant.

*EL*

Les décisions d'agrément ou de refus d'agrément ne sont pas motivées.

Le défaut de réponse des associés dans ce délai équivaut à une notification d'agrément et l'opération envisagée pourra se réaliser. La décision des associés n'a pas à être motivée et, en cas de refus, elle ne peut donner lieu à aucune réclamation.

En cas d'agrément du ou des cessionnaires proposés, le transfert est régularisé sur présentation des pièces justificatives, lesquelles devront être remises dans les quinze (15) jours qui suivent la notification de la décision des associés.

En cas de refus d'agrément du ou des cessionnaires proposés, le cédant dispose d'un délai de quinze (15) jours à compter de la notification du refus pour faire connaître au président de la société, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou télécopie

- qu'il renonce à son projet dès lors que la nature de l'opération le permet (*la renonciation ne pouvant intervenir par exemple en cas de transmission par décès*).
- qu'il ne renonce pas à son projet. Dans ce cas, le président de la société est tenu dans le délai de trois (3) mois à compter de la notification du refus de faire acquérir les actions en cause à un ou plusieurs acquéreurs choisis par l'assemblée générale ordinaire des associés ou de les faire acquérir par la société en vue d'une réduction de capital.

A défaut d'accord entre les parties, le prix de rachat sera déterminé dans les conditions prévues à l'article 1843-4 du Code civil. La décision de l'expert ne pourra faire l'objet d'aucun recours.

Si à l'expiration du délai de trois (3) mois à compter de la notification du refus d'agrément, la totalité des actions n'a pas été rachetée, l'agrément sera considéré comme donné. Toutefois, ce délai pourra être prolongé par décision de justice à la demande de la société.

En cas d'augmentation de capital en numéraire ou par apport en nature, la transmission des droits de souscription à quelque titre que ce soit est soumise à l'agrément qui résulte de la procédure d'augmentation de capital arrêtée par les associés.

La transmission de droits d'attribution d'actions gratuites en cas d'incorporation au capital de bénéfices ou réserves ou primes d'émission ou de fusion, est soumise aux mêmes conditions que celle des droits de souscription.

### ***Clause de préemption***

1. Toute cession des actions de la Société même entre associés est soumise au respect du droit de préemption conféré aux associés et ce, dans les conditions ci-après.

2. L'associé Cédant notifie au Président et à chacun des associés par lettre recommandée avec demande d'avis de réception son projet de cession mentionnant :

- le nombre d'actions concernées ;
- les informations sur le cessionnaire envisagé : nom, prénoms, adresse et nationalité ou s'il s'agit d'une personne morale dénomination, siège social, numéro RCS, montant et répartition du capital, identité de ses dirigeants sociaux ;
- le prix et les conditions de la cession projetée.

La date de réception de la notification de l'associé Cédant fait courir un délai de trois (3) mois, à l'expiration duquel, si les droits de préemption n'ont pas été exercés en totalité sur les actions concernées, le Cédant pourra réaliser librement la cession projetée- , sous réserve de respecter la procédure d'agrément prévue à l'article "Clause d'agrément" ci-dessus.



3. Chaque associé bénéficie d'un droit de préemption sur les actions faisant l'objet du projet de cession. Ce droit de préemption est exercé par notification au Président dans les deux (2) mois au plus tard de la réception de la notification ci-dessus visée. Cette notification est effectuée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception précisant le nombre d'actions que chaque associé souhaite acquérir.

4. A l'expiration du délai de deux mois prévu au 3 ci-dessus et avant celle du délai de trois mois fixé au 2 ci-dessus, le Président doit notifier à l'associé Cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception les résultats de la préemption.

Si les droits de préemption exercés sont supérieurs au nombre d'actions dont la cession est envisagée, les actions concernées sont réparties par le Président entre les associés qui ont notifié leur volonté d'acquérir au prorata de leur participation au capital de la Société et dans la limite de leurs demandes.

Si les droits de préemption sont inférieurs au nombre d'actions dont la cession est envisagée, les droits de préemption sont réputés n'avoir jamais été exercés et l'associé Cédant est libre de réaliser la cession au profit du cessionnaire mentionné dans sa notification, sous réserve de respecter la procédure d'agrément prévue à l'article « Clause d'agrément » ci-dessus.

5. En cas d'exercice du droit de préemption, la cession des actions devra être réalisée dans un délai de 30 jours moyennant le prix mentionné dans la notification de l'associé Cédant.

### ***Clause d'exclusion***

Un associé peut être exclu de la société en cas de survenance d'un des événements suivants:

- le changement du contrôle de l'un des associés, la notion de contrôle, par référence aux dispositions de l'article L233-3 du Code de Commerce ;
- violation des dispositions des présents statuts ;
- exercice direct ou indirect d'une activité concurrente de celle exercée par la Société ;
- révocation d'un associé de ses fonctions de mandataire social ;
- condamnation pénale prononcée à l'encontre d'un associé ;

L'exclusion est prononcée par décision collective des associés statuant à la majorité des voix des associés disposant du droit de vote, chaque associé ne disposant toutefois, pour cette décision d'exclusion et pour participer au vote s'y rapportant, que d'une seule voix, quelque soit sa participation en capital ; l'associé dont l'exclusion est susceptible d'être prononcée participe au vote et sa voix est prise en compte pour le calcul de la majorité.

Les associés sont consultés sur l'exclusion à l'initiative du Président ; si le Président est lui-même susceptible d'être exclu, les associés seront consultés à l'initiative de l'associé le plus diligent.

La décision d'exclusion prend effet à compter de son prononcé.

Cette décision doit également statuer sur le rachat des actions de l'associé exclu et désigner le ou les acquéreurs de ces actions ; il est expressément convenu que la cession sera réalisée valablement sans application de la clause d'agrément et de la clause de préemption prévues aux présents statuts.

La décision d'exclusion est notifiée à l'associé exclu par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à l'initiative du Président.

L'exclusion de plein droit et l'exclusion facultative entraînent dès le prononcé de la mesure la suspension des droits non pécuniaires attachés à la totalité des actions de l'associé exclu. L'associé est privé du droit de vote attaché à ses actions. De la même manière, il ne peut plus représenter aucun autre actionnaire aux assemblées, ni voter pour l'un d'eux dans une consultation par correspondance

La totalité des actions de l'associé exclu doit être cédée dans les 15 jours de la décision d'exclusion à toute personne désignée comme il est prévu ci-dessus.



Le prix de rachat des actions de l'associé exclu est déterminé d'un commun accord ou à défaut, à dire d'expert dans les conditions de l'article 1843-4 du Code civil.

Les frais d'expertise seront supportés en totalité par la partie qui aura provoqué l'expertise.

Le prix des actions préemptées est payé comptant à la date de la cession, sauf accord contraire.

A compter de la notification de l'exclusion, l'associé est privé du droit de vote attaché à ses actions. De la même manière, il ne peut plus représenter aucun autre actionnaire aux assemblées, ni voter pour l'un d'eux dans une consultation par correspondance.

#### **Article 15 - Restrictions à la libre transmission des actions**

Les associés s'interdisent formellement, sous peine d'exclusion de la Société et de nullité des cessions intervenues en violation des stipulations du présent article, de céder ou transmettre, sous quelque forme que ce soit, à titre onéreux ou gratuit, en pleine propriété, nue-propriété ou usufruit, tout ou partie des actions qu'ils détiennent et viendraient à détenir dans la Société, à toute personne physique ou morale, exploitant des activités concurrentes de celles de la Société, ou à une personne physique ou morale, cliente ou fournisseur de la Société et susceptible de mettre en péril les intérêts, les activités ou la situation de la Société.

#### **Article 16 - Décès d'un associé**

En cas de décès d'un associé, et compte tenu de l'intuitu personae qui caractérise la Société et le regroupement de ses associés en fonction de leurs compétences propres, les actions de l'associé décédé devront donc être acquises, si ses héritiers ne sont pas agréés dans les conditions prévues par les présents statuts, par toute personne physique et/ou morale qu'ils se substitueraient totalement et/ou partiellement, sous réserve du respect de la procédure d'agrément stipulée aux présents statuts, au prorata de leur participation dans le capital ou par la Société qui devra ensuite les annuler en réduisant son capital social, dans un délai maximum de 3 mois, à compter du décès.

Le prix de rachat sera déterminé comme suit d'un commun accord.

A défaut d'accord entre les parties sur le prix de rachat, celui-ci sera déterminé à dire d'expert, dans les conditions prévues à l'article 1843-4 du Code civil.

#### **Article 17 - Modifications dans le contrôle d'un associé**

1. En cas de modification au sens de l'article L 233-3 du Code de commerce du contrôle d'une société associée, celle-ci doit en informer la Société par lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressée au Président dans un délai de 15 jours du changement de contrôle. Cette notification doit préciser la date du changement de contrôle et toutes informations sur le ou les nouveaux contrôleurs.

Si cette procédure n'est pas respectée, la Société associée dont le contrôle est modifié pourra être exclue de la Société dans les conditions prévues à l'article 14.

2. Dans le délai de 30 jours à compter de la réception de la notification du changement de contrôle, la Société peut mettre en œuvre la procédure d'exclusion et de suspension des droits non pécuniaires de la Société associée dont le contrôle a été modifié, telle que prévue à l'article "Exclusion d'un associé". Si la Société n'engage pas la procédure d'exclusion dans le délai ci-dessus, elle sera réputée avoir agréé le changement de contrôle.



3. Les dispositions ci-dessus s'appliquent à la Société associée qui a acquis cette qualité à la suite d'une opération de fusion, de scission ou de dissolution.

#### **ARTICLE 18 - Nullité des cessions d'actions**

Toutes les cessions d'actions effectuées en violation des dispositions des présents statuts sont nulles.

Au surplus, une telle cession constitue un juste motif d'exclusion.

#### **Article 19 - Location d'actions**

La location des actions est interdite.

### **TITRE V - ADMINISTRATION DE LA SOCIETE**

#### **Article 20- Président de la Société**

La Société est représentée, dirigée et administrée par un Président, personne physique ou morale, associé ou non associé de la Société.

##### **Désignation**

Le Président est désigné pour une durée déterminée ou non par l'associé unique ou la collectivité des associés qui fixe son éventuelle rémunération.

Lorsque le Président est une personne morale, celle-ci doit obligatoirement désigner un représentant permanent personne physique.

Le premier Président est désigné au terme des présents statuts. Le Président est ensuite désigné par l'associé unique ou par décision collective des associés.

##### **Durée des fonctions :**

La décision de nomination fixe la durée du mandat du Président; à défaut, il est désigné pour une durée indéterminée.

Les fonctions du Président prennent fin par l'arrivée du terme du mandat, la démission ou la révocation. Pour le Président, personne morale, les fonctions prennent également fin sauf décision contraire de la Collectivité des Associés, en cas d'ouverture à son encontre d'une procédure de redressement judiciaire ou en cas de dissolution amiable ou en cas d'ouverture à son encontre d'une procédure de liquidation judiciaire.

Le Président dont le mandat est arrivé à son terme est toujours rééligible.

Le Président peut être révoqué à tout moment, et sans qu'aucun motif soit nécessaire, par décision de l'associé unique ou de la Collectivité des Associés prise à l'initiative d'un ou plusieurs Associés réunissant au moins 50% pour cent du capital et des droits de vote de la Société et statuant à la majorité absolue des voix de tous les Associés présents ou représentés et les sociétaires qui s'abstiennent lors du vote sont considérés comme repoussant la résolution. Ceci après que l'intéressé ait été mis en mesure de présenter ses observations.

Cette révocation n'ouvre droit à aucune indemnisation.



Le Président est révoqué de plein droit, sans indemnisation, dans le cas où il serait relevé à son encontre une interdiction de diriger, gérer, administrer ou contrôler une entreprise ou une personne morale, ainsi qu'une incapacité ou faillite personnelle.

En cas de démission du Président, celle-ci ne sera effective que trente jours après sa notification aux Associés. Toutefois ce délai peut être réduit si un nouveau Président est nommé avant l'échéance de ce préavis.

***Rémunération du président :***

La rémunération du Président est fixée, le cas échéant par l'associé unique ou par décision de la Collectivité des Associés.

Le Président, personne physique, peut-être titulaire d'un contrat de travail, si celui-ci correspond à un emploi effectif. Ce contrat de travail constitue une convention soumise à la procédure de contrôle prévue par la loi et par l'article 22 des présents Statuts.

Le Président a droit au remboursement, sur justificatifs, des frais qu'il serait amené à engager dans l'exercice de ses fonctions.

***Pouvoirs du Président :***

Le Président assume, sous sa responsabilité, la Direction de la Société. Il la représente dans ses rapports avec les tiers, avec les pouvoirs les plus étendus, dans la limite de l'objet social.

Dans les rapports avec les tiers, la Société est engagée même par les actes du Président qui ne relèvent pas de l'objet social à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, étant exclu que la seule publication des statuts suffise à constituer cette preuve.

Dans ses rapports avec l'associé unique ou les Associés, mais sans que ces limitations de pouvoirs ne soient opposables aux tiers, le Président ne pourra prendre les décisions suivantes qu'avec l'accord exprès et préalable de l'associé unique ou de la Collectivité des Associés :

- a) acquisition, vente d'éléments de fonds de commerce, prise ou mise en location gérance de fonds de commerce;
- b) suspension ou arrêt d'une branche d'activité si une telle opération a pour effet de modifier le chiffre d'affaires de la société de plus de 50 000 euros et/ou les capitaux propres de plus de 10%;
- c) prise, augmentation, apport ou cession de toute participation en capital, immédiate ou différée, en actions, obligations convertibles bons de souscription, actions ou obligations avec bons de souscription d'actions ou autrement, dans tout autre société ou groupement.
- d) octroi de prêts à tous tiers (sauf aux filiales et sociétés apparentées) ;
- e) octroi et abandons de créances pour un montant supérieur à 5 000 euros;
- f) octroi de garanties au nom de la société;
- g) Cession ou aliénation du fonds libéral ou d'une partie substantielle de celui-ci, mise en location-gérance du fonds libéral ou d'une partie substantielle de celui-ci,

Le Président peut décider de la création de comités chargés d'étudier des questions sur lesquelles il souhaite recueillir un avis consultatif ou des propositions.

Le Président peut consentir à tout mandataire de son choix toutes délégations de pouvoirs spéciales qu'il juge nécessaires, dans la limite de ceux qui lui sont conférés par la loi et les présents statuts.



Lorsque le Président est une personne morale, celle-ci agit au sein de la Société exclusivement par son représentant légal, personne physique. Si elle désigne un représentant permanent distinct de son représentant légal, celui-ci ne pourra agir, vis-à-vis des tiers, que dans le cadre de délégations de pouvoir expresse.

En cas de changement de Président, les délégations de pouvoirs en cours subsistent sauf révocation par le nouveau Président.

#### **Article 21. Comité d'Entreprise :**

Le cas échéant, les délégués du Comité d'entreprise exerceront les droits prévus par l'article L 2323-67 du Code du travail auprès du Président.

#### **Article 22. Autres Dirigeants - Comités**

L'associé unique ou la Collectivité des Associés peut, sur la proposition du Président, nommer un ou plusieurs autres dirigeants, personnes physiques, dont le titre sera arrêté par l'associé unique ou la collectivité des Associés, étant précisé que ce titre peut être celui de « Directeur Général » ou de « Vice-président ». Le choix de ce titre est sans incidence sur les pouvoirs conférés à ces dirigeants, qui ne peuvent être que ceux fixés par la décision de nomination ou les présents statuts.

En accord avec le Président, l'associé unique ou la Collectivité des Associés détermine l'étendue des pouvoirs et la durée des fonctions de ces autres dirigeants et le cas échéant, leur rémunération.

Ce ou ces dirigeants agiront dans le cadre des pouvoirs qui leur sont reconnus par la décision qui les nomme. S'ils agissent sur délégation de pouvoirs du Président, cette délégation devra indiquer de façon expresse conformément à l'article 1988 du Code Civil si elle autorise les actes de disposition.

Sauf décision contraire de l'associé unique ou de la Collectivité des Associés figurant dans l'acte de désignation de ce dirigeant lui reconnaissant la qualité de salarié, celui-ci aura un statut de simple mandataire.

Lors de la désignation d'un autre dirigeant, l'associé unique ou la Collectivité des Associés pourra prévoir qu'à titre exceptionnel et temporaire, par délégation de pouvoir du Président, ce dirigeant pourra représenter valablement la Société vis-à-vis des tiers, en cas de non-renouvellement à son terme ou de révocation du mandat du Président et ce, jusqu'à la nomination du nouveau Président, laquelle devra intervenir sans délai.

La décision de mettre fin aux fonctions du ou des autres dirigeants appartient à l'associé unique ou à la Collectivité des Associés. Le Président ou toute autre personne dûment mandatée à cet effet par l'associé unique ou la Collectivité des Associés sera chargée de mettre en œuvre cette décision. Le dirigeant, simple mandataire, est révocable à tout moment sans indemnité.

La rémunération des autres Dirigeants est, le cas échéant, fixée par l'associé unique ou la Collectivité des Associés.

Le Président, l'associé unique ou la Collectivité des Associés peuvent décider de la création de comités chargés d'étudier des questions sur lesquelles ils souhaitent accueillir un avis consultatif ou des propositions.

EL

## **TITRE VI - CONVENTIONS REGLEMENTEES - COMMISSAIRES AUX COMPTES**

### **Article 23 – Conventions réglementées**

Toute convention intervenant, directement ou par personne interposée entre la Société et son Président, l'un de ses dirigeants, son associé unique ou l'un de ses associés disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10 % ou, s'il s'agit d'une société associée, la Société la contrôlant au sens de l'article L 233-3 du Code de commerce doit être portée à la connaissance du président dans le mois de sa conclusion.

Le Président présente à l'associé unique ou aux associés un rapport sur la conclusion et l'exécution des conventions au cours de l'exercice écoulé. L'associé unique ou les associés statuent sur ce rapport lors de la décision statuant sur les comptes de cet exercice.

Les interdictions prévues à l'article L 225-43 du Code de commerce s'appliquent au Président et aux dirigeants de la Société.

### **Article 24 - Commissaires aux comptes**

L'associé unique ou la collectivité des associés désigne, lorsque cela est obligatoire en vertu des dispositions légales et réglementaires, pour la durée, dans les conditions et avec la mission fixée par la loi, notamment en ce qui concerne le contrôle des comptes sociaux, un ou plusieurs Commissaires aux comptes titulaires et un ou plusieurs Commissaires aux comptes suppléants.

Lorsque la désignation d'un Commissaire aux comptes titulaire et d'un Commissaire aux comptes suppléant demeure facultative, c'est à l'associé unique ou à la collectivité des associés, qu'il appartient de procéder à de telles désignations, si il ou elle le juge opportun.

En outre, la nomination d'un commissaire aux comptes pourra être demandée en justice par un ou plusieurs associés représentant au moins le dixième du capital.

Les Commissaires aux comptes doivent être invités à participer à toutes les décisions collectives dans les mêmes conditions que les associés.

## **TITRE VII - DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE OU DES ASSOCIÉS**

### **Article 25 - DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE**

1 - Décisions de l'associé unique

Compétence de l'associé unique

L'associé unique est seul compétent pour :

- approuver les comptes annuels et affecter le résultat ;
- nommer et révoquer le Président ;
- nommer les Commissaires aux comptes ;
- décider la transformation de la Société, une opération de fusion, de scission, d'augmentation, de réduction ou d'amortissement du capital ;
- modifier les statuts ;

*EL*

- déterminer les conditions et modalités des avances en compte courant;
- dissoudre la Société.

L'associé unique ne peut pas déléguer ses pouvoirs.

Forme des décisions

Les décisions unilatérales de l'associé unique sont répertoriées dans un registre coté et paraphé.

2- Information de l'associé unique ou des associés

1 - L'associé unique non Président, indépendamment de son droit d'information préalable à l'approbation annuelle des comptes, peut à toute époque, prendre connaissance au siège social des documents prévus par la loi et relatifs aux trois derniers exercices sociaux.

2 - Lorsque la Société comporte plusieurs associés, l'étendue et les modalités de leurs droits d'information et de communication sont déterminées par les dispositions légales et réglementaires en vigueur

#### **Article 26 - DECISIONS COLLECTIVES DES ASSOCIES**

Les pouvoirs qui sont dévolus à l'associé unique dans le cadre de la Société unipersonnelle sont exercés par la collectivité des associés lorsque celle-ci perd son caractère unipersonnel.

Tout associé peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions.

Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions

Les associés sont consultés et délibèrent dans les formes et les conditions qui suivent.

#### **A.) Les décisions des associés doivent être prises collectivement lorsqu'elles concernent les opérations suivantes:**

- la modification du capital social: augmentation, réduction, amortissement;
- la fusion, scission ou dissolution de la société ainsi que toutes les règles relatives à la liquidation et aux pouvoirs du liquidateur ;
- la nomination des commissaires aux comptes en cours de vie sociale;
- l'approbation des comptes annuels et l'affectation du résultat ;
- la prorogation de la durée de la société ;
- la modification de dispositions statutaires à l'exception du pouvoir du président en matière de changement de siège selon l'article 4 ;
- la nomination, révocation et rémunération du président ainsi qu'il est prévu à l'article 20;
- l'approbation ou refus des conventions réglementées selon la procédure de l'article 23;
- la transformation de la société ;
- l'agrément des cessions d'actions ;

A ces actes et opérations s'ajoutent toutes décisions pour lesquelles l'Associé Unique ou la Collectivité des Associés a prévu, lors de la nomination du Président, qu'une autorisation préalable de la Collectivité des Associés est requise.

EL

Les décisions collectives sont adoptées à la majorité absolue des présents ou représentés détenant au moins la moitié des voix et les sociétaires qui s'abstiennent lors du vote sont considérés comme repoussant les résolutions mises au vote.

**B.) Sont adoptées et modifiées à la majorité des associés représentant les 2/3 des voix les clauses et dispositions suivantes:** inaliénabilité des actions ; agrément des cessions d'actions ; suspension des droits de vote et exclusion d'une société actionnaire dont le contrôle est modifié, ou qui a acquis cette qualité à la suite d'une scission, d'une fusion ou d'une dissolution; exclusion d'un associé ; transformation et toute autre opération ayant pour effet d'entraîner la nullité ou la modification de l'une quelconque des clauses susvisées ou d'augmenter les engagements des associés.

**C.) Toute autre décision** que celles visées au A et au B ci-dessus est de la compétence du président sous réserve d'autres règles de décisions stipulées dans les statuts.

**D.) Mode de consultation des associés :**

Les décisions qui doivent être prises collectivement par les associés sont prises dans les formes et selon les modalités prévues par le président. Elles peuvent résulter d'une réunion des associés, d'une consultation écrite, de la signature d'un acte ou d'une convention ou de tout moyen apportant une sécurité comparable. La décision de consulter les associés appartient au président.

Toute décision collective des associés est constatée par un procès-verbal établi et signé par le président sur un registre spécial tenu au siège social, coté et paraphé. Les procès-verbaux peuvent être établis sur des feuilles mobiles numérotées sans discontinuité et paraphées. Les copies ou extraits des décisions collectives des associés sont valablement certifiés conformes par le président.

Pour consulter les associés et apporter la preuve de cette consultation, le président est autorisé à utiliser tout support électronique, télématique ou autre dont la production serait admise à titre de preuve envers les tiers et les administrations.

**a) Assemblée.**

Les associés sont réunis en assemblée sur convocation du président ou sur convocation du commissaire aux comptes en cas de carence du président et après l'avoir mis en demeure de le faire.

Toutefois, tout associé disposant de plus de 20 % du capital peut demander la convocation d'une assemblée.

Selon l'article L2323-67 du Code du travail, le Comité d'entreprise peut demander en justice la désignation d'un mandataire chargé de convoquer l'assemblée générale des associés en cas d'urgence.

Le commissaire aux comptes est convoqué à toute assemblée.

Le président choisit le mode de convocation qu'il considère le mieux adapté et il fixe l'ordre du jour. Il donne connaissance aux associés par tout moyen approprié des résolutions devant être prises. L'assemblée est réunie au siège social ou en tout autre lieu, suivant les indications figurant dans la convocation. Le délai entre la convocation et la tenue de l'assemblée est de quinze (15) jours.

Toutefois, l'assemblée peut se réunir sans délai si tous les associés y consentent.

L'assemblée est présidée par le président associé de la société ou à défaut par l'associé présent ou représenté détenant le plus grand nombre d'actions sous réserve qu'il accepte cette fonction ; le président peut se faire assister d'un secrétaire de son choix.



En principe, chaque associé participe personnellement au vote. Il peut cependant désigner un mandataire. Le mandat est donné pour l'ensemble des décisions à prendre au cours d'une assemblée. Les pouvoirs peuvent être donnés par tous moyens écrits et notamment par télécopie.

En cas de vote à distance au moyen d'un formulaire de vote électronique, ou d'un vote par procuration donné par signature électronique, celui-ci s'exerce dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur, soit sous la forme d'une signature électronique sécurisée au sens du décret 2001-272 du 30 mars 2001, soit sous la forme d'un procédé fiable d'identification garantissant son lien avec l'acte auquel elle se rattache.

Le Président de Séance établit un procès-verbal des délibérations devant contenir les mentions prévues à l'article ci-après.

Le procès-verbal indique la date et le lieu de la réunion, les nom, prénom et qualité du président de séance, les noms et prénoms des associés présents ou représentés avec l'indication du nombre d'actions détenues par chacun d'eux et les conditions d'exercice de leur droit de vote, les documents et rapports soumis à l'assemblée, un résumé des débats, les textes des résolutions mises aux voix et le résultat des votes.

**b) Consultation écrite.**

Pour une consultation écrite, le président adresse, dans les formes qu'il considère les mieux adaptées/par lettre recommandée avec accusé de réception, le texte des résolutions proposées, ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés. Le commissaire aux comptes est préalablement informé de toute consultation écrite et du texte des résolutions proposées.

Ces associés disposent d'un délai de dix (10) jours à compter de la réception des projets de résolution pour émettre leur vote qui peut être émis par lettre recommandée avec accusé de réception. Le document ou le support doit exprimer un vote précis : pour chaque décision un vote par «oui» ou par «non» doit être nettement exprimé ; à défaut l'associé sera considéré comme s'abstenant. Chaque associé participe personnellement à la consultation. Tout associé qui n'aura pas voté dans le délai prévu sera considéré comme ayant approuvé ces résolutions.

La procédure de consultation écrite est arrêtée si un associé demande à la société, dans le délai de 8 jours à compter de la réception des projets de résolution, que le texte de la ou des résolutions proposées soit mis à l'ordre du jour d'une assemblée.

Le président établit un procès-verbal faisant état des différentes phases de la consultation et du vote de chaque associé ou du défaut de réponse. Les supports matériels de la réponse des associés sont annexés au procès-verbal.

Vote par télécopie. La télécopie doit être datée, paraphée au bas de chaque page et signée sur la dernière page par l'associé qui l'émet. Dès réception, les télécopies sont paraphées et signées par le président qui les annexe au procès-verbal de la consultation.

Vote par E-Mail. Le droit de vote peut être exprimé par voie d'E-Mail sous réserve de l'utilisation d'un logiciel de cryptage.

Dans ce cas, l'associé communiquera au président le code d'accès. Une copie de l'E-Mail sera faite contenant le nom et l'adresse de l'associé, la date et l'heure d'envoi. Le président certifiera conforme cette sortie papier par rapport au message écran reçu. Cette copie certifiée sera annexée au procès-verbal de la consultation.

L'associé qui retient le vote par télécopie ou par E-Mail ne peut en aucun cas rendre responsable la société de tout incident technique lié au transfert des télécopies.

EL

### **c) Acte**

A la demande du président, les associés prennent les décisions dans un acte. L'apposition des signatures et paraphes de tous les associés sur ce document unique vaut prise de décision. Le commissaire aux comptes est tenu informé des projets d'acte emportant prise de décision.

Cet acte doit contenir : les conditions d'information préalables des associés et, s'il y a lieu, des documents nécessaires ou sur lesquels portent les décisions à prendre ; la nature précise de la décision à adopter ; l'identité (nom, prénoms, domicile) de chacun des signataires du document. L'associé peut être représenté par toute personne de son choix dès lors que le mandat est régulier et spécial.

Cette décision est mentionnée à sa date dans le registre des procès-verbaux en indiquant la date, la nature, l'objet de l'acte, les noms et prénoms de tous les signataires de cet acte. L'original de cet acte est annexé au procès-verbal.

### **Article 27 – Information préalable des associés**

L'ordre du jour, le texte des résolutions et les documents nécessaires à l'information des associés devant leur permettre de se prononcer en parfaite connaissance de cause sur le texte de la ou des résolutions soumises à leur approbation, sont communiqués à chacun d'eux, au moins quinze (15) jours avant l'assemblée ou la consultation. Pour l'approbation des comptes sociaux, les comptes annuels, les comptes consolidés s'il en existe, le rapport de gestion des dirigeants et le rapport du commissaire aux comptes sont communiqués à chacun des associés au moins quinze (15) jours avant l'assemblée.

Les moyens de communication sont laissés à l'initiative du président : vidéoconférence, courrier électronique, télex, télécopie et autres moyens, peuvent être utilisés par la société pour éclairer et informer les associés sur les résolutions mises aux votes.

### **Article 28 – Information permanente de l'associé unique ou des associés**

1 - L'associé unique non Président, indépendamment de son droit d'information préalable à l'approbation annuelle des comptes, peut à toute époque, prendre connaissance au siège social des documents prévus par la loi et relatifs aux trois derniers exercices sociaux.

2 - Lorsque la Société comporte plusieurs associés, l'étendue et les modalités de leurs droits d'information et de communication sont déterminées par les dispositions légales et réglementaires en vigueur.

## **TITRE VIII - COMPTES ANNUELS - AFFECTATION DES RESULTATS**

### **ARTICLE 29 - Comptes annuels**

À la clôture de chaque exercice, le président dresse l'inventaire des divers éléments de l'actif et du passif existant à cette date et les comptes annuels (bilan, compte de résultat, annexe). Il établit un rapport de gestion.

L'associé unique ou les associés si la société en compte plusieurs approuve les comptes annuels, sur rapport du commissaire aux comptes dans un délai de six (6) mois à compter de la clôture de l'exercice.

*EL*

## **ARTICLE 30 - Affectation et répartition des résultats**

### **ASSOCIE UNIQUE**

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice diminué, le cas échéant, des pertes antérieures ainsi que des sommes nécessaires aux dotations de la réserve légale, des réserves statutaires et augmenté du report bénéficiaire.

Sur le bénéfice distribuable, il est prélevé tout d'abord toute somme que l'associé unique décidera de reporter à nouveau sur l'exercice suivant ou d'affecter à la création de tous fonds de réserve extraordinaire, de prévoyance ou autre avec une affectation spéciale ou non. Le surplus est attribué à l'associé unique.

L'associé unique peut décider d'opter, pour tout ou partie du dividende mis en distribution, entre le paiement du dividende en numéraire ou en actions émises par la Société, ceci aux conditions fixées ou autorisées par la loi.

### **PLURALITE D'ASSOCIES**

1. Toute action en l'absence de catégorie d'actions ou toute action d'une même catégorie dans le cas contraire, donne droit à une part nette proportionnelle à la quote-part du capital qu'elle représente, dans les bénéfices et réserves ou dans l'actif social, au cours de l'existence de la Société comme en cas de liquidation.

Chaque action supporte les pertes sociales dans les mêmes proportions.

2. Sur le bénéfice de l'exercice, diminué le cas échéant des pertes antérieures, il est fait un prélèvement d'un vingtième au moins, affecté à la réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque la réserve légale atteint une somme égale au dixième du capital social.

Les associés décident souverainement de l'affectation du solde du bénéfice augmenté, le cas échéant, des reports bénéficiaires antérieurs. Les associés décident soit de l'affecter à un poste de réserve du bilan, soit de le reporter à nouveau, soit de le distribuer. Dans ce dernier cas, les sommes distribuées sont prélevées par priorité sur le bénéfice distribuable de l'exercice, et ensuite sur les réserves dont la société a la disposition, en indiquant expressément les postes de réserves sur lesquels les prélèvements sont effectués.

Les dividendes des actions sont payés aux époques et lieux fixés par l'assemblée dans un délai maximal de neuf mois à compter de la clôture de l'exercice.

Les dividendes non réclamés dans les cinq (5) ans de leur mise en paiement sont prescrits.

Les pertes, s'il en existe, sont après approbation des comptes, reportées à nouveau pour être imputées sur les bénéfices ultérieurs jusqu'à apurement.

EL

## **TITRE IX - LIQUIDATION - DISSOLUTION - CONTESTATIONS**

### **Article 31 – Capitaux propres inférieurs à la moitié du capital social.**

Si les capitaux propres de la société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, le président est tenu de consulter l'associé unique ou les associés dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître ces pertes, afin de décider s'il y a lieu à dissolution anticipée de la société. La résolution adoptée par l'associé unique ou les associés est publiée et donne lieu à l'accomplissement des formalités réglementaires. A défaut de consultation des associés, la dissolution éventuelle pourra être demandée dans les conditions prévues à l'article L225-248 du Code de Commerce. Si la dissolution n'est pas prononcée, la procédure de régularisation aura lieu conformément aux prescriptions de l'article L225-248 du Code de Commerce.

### **Article 32 - Dissolution - Liquidation de la Société**

La Société est dissoute dans les cas prévus par la loi ou en cas de dissolution anticipée décidée par l'associé unique ou par la collective des associés.

Une décision des associés peut prononcer la dissolution anticipée de la société selon les conditions de quorum et de majorité absolue des présents ou représentés détenant au moins la moitié des voix et les sociétaires qui s'abstiennent lors du vote sont considérés comme repoussant les résolutions mises au vote

La société est dissoute par l'arrivée de son terme, sauf prorogation, par l'extinction totale de son objet, par l'effet d'un jugement ordonnant la liquidation judiciaire ou la cession totale des actifs, par décision judiciaire pour juste motif.

La dissolution ne produit ses effets à l'égard des tiers qu'à compter du jour où elle a été publiée au Registre du commerce et des sociétés. La personnalité de la société subsiste pour les besoins de la liquidation et jusqu'à la clôture de celle-ci. La mention « Société en liquidation » ainsi que le nom du ou des liquidateurs doivent figurer sur tous les actes et documents émanant de la société.

La liquidation est effectuée conformément à la loi.

L'associé unique ou la collectivité des associés, sur la proposition du président, règlent le mode de liquidation et nomment un ou plusieurs liquidateurs, dont ils déterminent les pouvoirs et la rémunération, aux conditions de quorum et/ou de majorité prévues pour les décisions collectives.

La nomination des liquidateurs met fin aux fonctions des dirigeants et, sauf décision contraire des associés, à celles des commissaires aux comptes.

Si toutes les actions sont réunies en une seule main, la dissolution de la Société entraîne, lorsque l'associé unique est une personne morale, la transmission universelle du patrimoine à l'associé unique, sans qu'il y ait lieu à liquidation, conformément aux dispositions de l'article 1844-5 du Code civil.

EL

### **Article 33 - Contestations**

En cas de pluralité d'associés, toutes les contestations qui peuvent s'élever pendant la durée de la Société ou lors de sa liquidation, soit entre les associés, soit entre la Société et les associés ou entre associés et le président, concernant l'interprétation ou l'exécution des présents statuts, ou généralement au sujet des affaires sociales seront soumises à arbitrage. L'une ou l'autre des parties notifiera par lettre recommandée à l'autre l'intention de se prévaloir de la présente clause d'arbitrage suite au différend constaté.

Un arbitre unique est désigné par les parties. A défaut d'accord entre les parties sur le nom d'un arbitre unique, elles demandent au Président du Tribunal de commerce saisi par requête de désigner toute personne de son choix pour faire office de conciliateur.

Le conciliateur unique doit rendre, dans les trois (3) mois de sa désignation, une sentence de conciliation qui intervient en dernier ressort et n'est pas susceptible d'appel.

Pendant la conciliation, les associés n'exercent aucune procédure judiciaire à l'encontre des autres associés. Les seules demandes autorisées sont celles qui tendent à conserver une preuve, ou à protéger un droit à titre conservatoire.

Si l'une des parties ne se soumet pas à la sentence de conciliation, l'autre partie peut alors saisir les tribunaux compétents à l'effet de faire exécuter la sentence.

Les honoraires du conciliateur sont partagés entre les parties.

## **TITRE X - DESIGNATION DES ORGANES SOCIAUX - ACTES ACCOMPLIS POUR LA SOCIETE EN FORMATION**

### **Article 34 - Nomination du Président**

Le premier Président de la Société nommé aux termes des présents statuts, sans limitation de durée est :

- Monsieur LESMAYOUX Éric, de nationalité française pour être né le 8 juin 1963 à Montpellier (Hérault), domicilié et demeurant à Montjezieu 48500 La Canourgue,

lequel déclare accepter lesdites fonctions et satisfaire à toutes les conditions requises par la loi et les règlements pour leur exercice.

### **Article 35 - Etat des actes accomplis pour le compte de la Société en formation**

Monsieur LESMAYOUX Éric, associé unique, a établi un état des actes accomplis à ce jour pour le compte de la Société en formation avec l'indication pour chacun d'eux, des engagements qui en résulteront pour la Société. Cet état est annexé aux présents statuts.

L'immatriculation de la Société au registre du commerce et des sociétés entraînera de plein droit reprise par la Société desdits actes et engagements.

EL

### **Article 36 : Formalités de publicité - Immatriculation**

Tous pouvoirs sont conférés au porteur d'un original des présentes à l'effet d'accomplir les formalités de publicité, de dépôt et autres nécessaires pour parvenir à l'immatriculation de la Société au registre du commerce et des sociétés.

### **Article 37 : Déclarations Fiscales**

#### **a) Déclarations relatives à l'enregistrement**

Afin de bénéficier de l'application des droits fixes d'enregistrement conformément aux dispositions des articles 809 -1 bis du Code Général des Impôts, l'apporteur susvisé, s'engage à conserver pendant un délai de trois ans à compter de la date de la réalisation définitive de l'apport les 708 actions de la Société bénéficiaire qui lui seront attribuées en rémunération de son apport.

#### **b) Affirmation de sincérité**

Les soussignés affirment expressément, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des impôts, que le présent acte exprime l'intégralité de la valeur du fonds apporté.

#### **c) Fiscalité des plus-values**

Monsieur Eric LESMAYOUX apporteur, et la Société " Agence de Diagnostiqueurs Éric LESMAYOUX dite A.D.E.L ", représentée par Monsieur Eric LESMAYOUX, Président, déclarent opter pour le régime spécial des plus-values prévu à l'article 151 octies du Code général des impôts.

Les parties soussignées s'engagent à respecter les règles prévues à l'article 151 octies du Code général des impôts et notamment l'ensemble des obligations déclaratives prévues par ce texte.

#### **d) Déclarations de la Société " Agence de Diagnostiqueurs Éric LESMAYOUX dite A.D.E.L relatives à la cession ultérieure des biens mobiliers d'investissement compris dans le présent apport de fonds de commerce**

Monsieur Eric LESMAYOUX, ès-qualités, conformément aux dispositions de l'article 261, 3-1 a du Code général des impôts, déclare que la Société " Agence de Diagnostiqueurs Éric LESMAYOUX dite A.D.E.L " :

- s'engage à soumettre à la TVA les cessions ultérieures des biens mobiliers d'investissement qui lui sont apportés dans le cadre de la transmission de l'universalité du fonds libéral ci-dessus visé ;
- s'engage également à procéder, le cas échéant, aux régularisations de TVA prévues à l'article 257 bis du Code général des impôts qui auraient été exigibles si l'apporteur avait continué à utiliser les biens mobiliers d'investissement.



Fait à La Canourgue,  
L'an deux mille seize  
et le 1<sup>er</sup> octobre

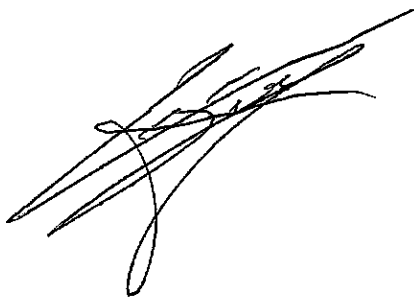
En six exemplaires originaux de 22 pages chacun.

Mise à jour certifiée conforme au Procès-verbal des décisions de l'Associé Unique en date du  
1<sup>er</sup> octobre 2016 par le Président.

*(Signature précédée des mentions « Lu et approuvé »).*

Monsieur LESMAYOUX Éric.

*Lu et approuvé*

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Eric Lesmayoux', written over the text 'Lu et approuvé'.