

Greffé du tribunal de commerce de BRIVE

6, Rue Saint Bernard
19100 BRIVE
Tél:0555177676

SOJEC
4B,PL LATREILLE
19100,BRIVE LA GAILLARDE

BRIVE, le 11 Mars 2002

Nos références : / DRE

Certificat de dépôt d'acte(s) de société

Numéro d'identification : 429 952 781

Numéro de gestion : 2000 B 00069

Dénomination : J N F SARL

Adresse : 57,AV RAYMOND POINCARE
19130 OBJAT

Nous soussigné, Greffier du tribunal de commerce de BRIVE certifions avoir reçu en dépôt le(s) acte(s) concernant la société sus-citée.

Numéro du dépôt: 376

Date du dépôt: 11/03/2002

- *Acte en date du :* 07/03/2002

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS

Décision: APPORT EN NATURE

Vous avez un mois à partir de la décision prise par l'A.G.E., pour procéder à la modification auprès du R.C.S. (article 22 du décret n°84406 du 30 mai 1984).

**« J.N.F. »
S.A.R.L.**

**57, avenue Raymond Poincaré
19130 OBJAT

**RAPPORT du COMMISSAIRE aux APPORTS
Sur l'apport en nature de Monsieur Jean-Jacques AUBRUN**

**MARC AUCHABIE
Expert-Comptable diplômé
Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie
Régionale de Limoges**

**AUGEXCOM
S.A.R.L. au capital de 221.000 Euros
RCS BRIVE B 424.359.750
8, Avenue Edouard Herriot
19100 BRIVE
Tel: 05.55.17.61.40
Fax: 05.55.23.37.01**

INTRODUCTION

En application de l'article L.223-33 du nouveau code de commerce et de l'article 25 du décret du 23 mars 1967, vous avez bien voulu me désigner en qualité de Commissaire aux Apports, afin d'apprécier et d'évaluer l'apport en nature de Monsieur Jean-Jacques AUBRUN à la S.A.R.L. « J.N.F. ».

A l'issue de cette mission, j'ai l'honneur de vous présenter mon rapport de Commissaire aux Apports.

EXPOSE SUR L'OPERATION PROJETEE

Monsieur Jean-Jacques AUBRUN et Madame Nicole AUBRUN née CHASTANG, son épouse, apportent à la société le fonds de commerce d'agence immobilière, gérance d'immeubles et administration de biens, dépendant de la communauté de biens existant entre eux, et pour lequel Monsieur Jean-Jacques AUBRUN est immatriculé au registre de commerce et de sociétés de BRIVE sous le numéro A 301 870 697, et à l'INSEE sous le numéro SIRET 301 870 697 00028, code APE 703A, ledit fonds comprenant les éléments évalués à la date du 30 septembre 2001.

DESCRIPTION ET EVALUATION DES APPORTS

Monsieur Jean-Jacques AUBRUN et Madame Nicole CHASTANG, son épouse, apportent à la société l'ensemble des éléments corporels et incorporels du fonds de commerce d'agence immobilière dépendant de la communauté de biens.

1) ELEMENTS INCORPORELS

- Le nom commercial « Jean-Jacques AUBRUN », l'enseigne « AGENCE REPARAT », la clientèle et l'achalandage y attachés, ainsi que le droit au bail des locaux sis à OBJAT, 57, avenue Raymond Poincaré, dans lesquels ce fonds est exploité.

L'ensemble des éléments incorporels est évalué à la somme de cent trente huit mille neuf cent quarante cinq Euros et quarante six centimes, ci..... 138.945,46 €

2) ELEMENTS CORPORELS

1°) Les matériels et outillage, le matériel de transport, le mobilier de bureau et matériel informatique attachés audit fonds, décrit en annexe est évalué à la somme de trente cinq mille cinquante sept Euros et un centime, ci..... 35.057,01 €

2°) Les immobilisations financières constituées par des garanties FNAIM, pour un montant de trois mille cent soixante treize Euros et quatre vingt dix neuf centimes, ci..... 3.173,99 €

3°) l'actif circulant évalué à la somme de cent trente sept mille cinq cent quatre vingt quatorze Euros et quatre vingt dix neuf centimes, ci 137.594,99 €
et comprenant :

- les comptes clients et rattachés.....13.292,79 Euros
- les autres créances (T.V.A.)..... 3.455,41 Euros
- les titres (parts FNAIM).....4.549,38 Euros
- les disponibilités.....115.246,12 Euros
- les charges constatées d'avance.....1.051,29 Euros

Total des éléments d'actifs apportés: TROIS CENT QUATORZE MILLE SEPT CENT SOIXANTE ET ONZE EUROS et QUARANTE CINQ CENTIMES,
ci.....**314.771,45 Euros**

ELEMENTS DE PASSIF:

Le présent apport est fait à charge par la société de payer le passif professionnel de l'apporteur décrit ci-après :

1°) Dettes financières :

- Emprunt banque Tarneaud.....55.213,83 €
- Intérêts courus banque Tarneaud..... 762,82 €
- Caution gérance.....105.993,38 €
- Prêt équipement Crédit Lyonnais..... 751,42 €

ci,..... 162.725,45 €

Soit cent soixante deux mille sept cent vingt cinq Euros et quarante cinq centimes

2°) Dettes fournisseurs, vingt deux mille trois cent trente huit Euros et soixante six centimes,
ci.....22.338,66 €

3°) Dettes fiscales et sociales :

- rémunérations dues au personnel.....3.396,26 €
- provision congés payés..... 1.696,76 €
- organismes sociaux..... 5.637,87 €
- taxes sur le C.A. collectée..... 4.277,72 €
- état charges à payer..... 1.530,43 €

ci,..... 16.539,04 €

Seize mille cinq cent trente neuf Euros et quatre centimes.

4°) charges à payer, pour un montant de sept cent quatre vingt dix Euros et soixante quinze centimes, ci..... 790,75 €

Total du passif pris en charge : deux cent deux mille trois cent quatre vingt treize euros et quatre vingt dix centimes, ci.....202.393,90 Euros

Valeur nette de l'apport:

Eléments d'actif : trois cent quatorze mille sept cent soixante et onze Euros et quarante cinq centimes, ci.....314.771,45 €

Passif pris en charge : deux cent deux mille trois cent quatre vingt treize Euros et quatre vingt dix centimes, ci.....- 202.393,90 €

Apport net: cent douze mille trois cent soixante dix sept Euros, et cinquante cinq centimes, ci.....112.377,55 EUROS

ENONCIATION DU BAIL

Messieurs Jean-Jacques AUBRUN et André Perrier, cogérants de la S.C.I. PERRAU, propriétaire des locaux accepte le cessionnaire en qualité de nouveau locataire et autorise la poursuite du bail.

PROPRIETE-JOUISSANCE

La société sera propriétaire de l'ensemble des éléments apportés à compter du jour où l'apport sera devenu définitif par l'approbation de son évaluation lors de l'assemblée générale extraordinaire, elle aura la jouissance avec effet rétroactif à compter du premier octobre 2001. Les opérations tant actives que passives réalisées depuis le premier octobre 2001, sont réputées faites pour le compte de la société qui sera substituée purement et simplement à cet égard à l'apporteur.

REMUNERATION DE L'APPORT

En rémunération de l'apport en nature ci-dessus décrit et évalué à la somme totale de 112.377,55 Euros, il est attribué à Monsieur Jean-Jacques AUBRUN 3.687 parts sociales, et à Madame Nicole CHASTANG, son épouse 3.687 parts sociales.

VERIFICATIONS EFFECTUEES

J'ai effectué les diligences que j'ai estimé nécessaires selon les normes de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes pour :

- vérifier la réalité des actifs apportés, et des passifs pris en charge,
- contrôler la valeur attribuée aux apports,
- m'assurer que les événements intervenus pendant la période de rétroactivité n'étaient pas de nature à remettre en cause l'évaluation des apports.

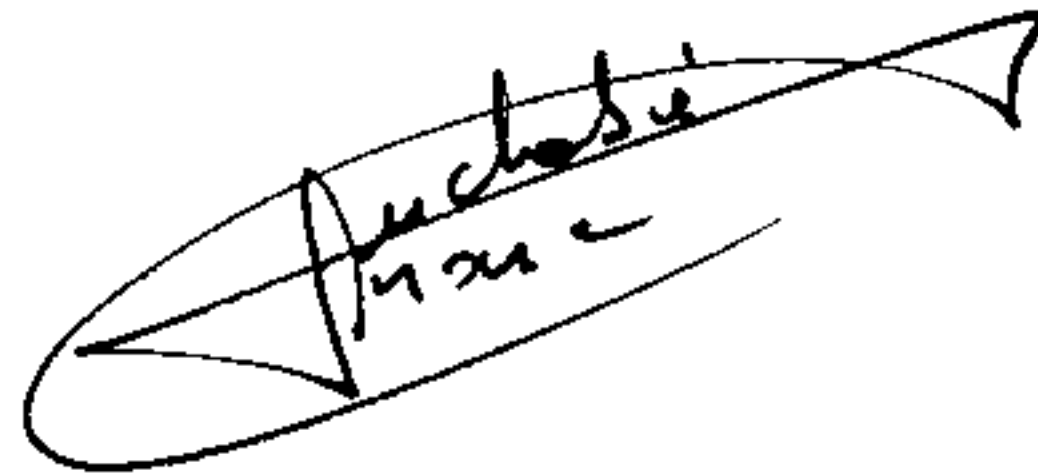
CONCLUSION

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la valeur globale de l'apport en nature décrit ci-dessus, dont le total s'élève à 112.377,55 Euros.

Le montant de l'actif net apporté (112.377,55 €) par Monsieur et Madame AUBRUN est au moins égal à l'augmentation de capital prévue dans la S.A.R.L. « J.N.F. ».

Je n'ai pas eu connaissance d'avantages particuliers.

Fait à Brive le 07 mars 2001.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Auchabie', enclosed within a large, stylized oval or loop.

Le Commissaire aux Apports
Marc AUCHABIE

ANNEXE

Ordonnance de nomination

Bilan au 30 septembre 2001

Etat des immobilisations

ORDONNANCE

Nous, Président du tribunal de commerce de BRIVE, Madame Anne-Marie FAURIE
Assistée de Maître B. GAYE-MARTEL, Greffier,

Vu la requête de Madame Nicole CHASTANG
demeurant à BRIVE (19100) 31, chemin des Crêtes

Agissant en qualité de gérante de la société S.A.R.L. J.N.F. société à
responsabilité limitée au capital de 7.622,45 Euros divisé en 500 parts sociales de 15,24 Euros
nominal chacune, dont le siège est à OBJAT (19130) 57 avenue Raymond Poincaré,
immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BRIVE sous le numéro B 429 952
781,

Vu l'article L. 223-33 du nouveau code de commerce et à celle de l'article 25 du
décret du 23 mars 1967,

Désignons Monsieur Marc AUCHABIE
demeurant à BRIVE (19100) 8, avenue Edouard Herriot,

En qualité de commissaire aux apports ayant pour mission:

- de vérifier et d'évaluer l'apport en nature ci-dessus visé,
- d'établir un rapport de ses vérifications et évaluations, lequel rapport sera soumis
à l'assemblée générale extraordinaire des associés.

A Brive
Le 29. janvier 2002.

POUR EXPÉDITION
CERTIFIÉ VÉRIFIÉ



Antoine

BILAN ACTIF

	30/09/2001		30/09/2000
	Brut	Amort. prov.	Net
Capital souscrit non appelé			
ACTIF IMMOBILISE			
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement			
Frais de recherche et développement			
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val. similaires			
Fonds commercial (1)			
Autres immobilisations incorporelles			
Immobilisations incorporelles en cours			
Avances et acomptes			
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles	602 061	333 314	268 747
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Immobilisations financières (2)			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille			
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres immobilisations financières	20 820		20 820
	622 881	333 314	289 567
ACTIF CIRCULANT			
Stocks et en-cours			
Matières premières et autres approvisionnements			
En-cours de production (biens et services)			
Produits intermédiaires et finis			
Marchandises			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances (3)			
Clients et comptes rattachés	87 195		87 195
Autres créances	22 666		22 666
Capital souscrit - appelé, non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Actions propres			
Autres titres	29 842		29 842
Instruments de trésorerie			
	755 965		755 965
Disponibilités			
Charges constatées d'avance (3)	6 896		6 896
	902 564		902 564
Charges à répartir sur plusieurs exercices			
Primes de remboursement des emprunts			
Ecart de conversion Actif			
TOTAL GENERAL	1 525 445	333 314	1 192 131
(1) Dont droit au bail			
(2) Dont à moins d'un an (brut)			
(3) Dont à plus d'un an (brut)			

BILAN PASSIF

	30/09/2001	30/09/2000
	Net	Net
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé :)	- 821 390	- 488 350
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves :		
- Réserve légale		
- Réserves statutaires ou contractuelles		
- Réserves réglementées		
- Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	685 903	707 274
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
	- 135 487	- 218 924
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres fonds propres		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit (2)	367 209	91 651
Emprunts et dettes financières (3)	700 200	682 641
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Fournisseurs et comptes rattachés	146 532	122 192
Dettes fiscales et sociales	108 489	161 550
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	5 187	14 731
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance (1)		
	1 327 617	1 072 764
Ecart de conversion Passif		
TOTAL GENERAL	1 192 131	1 291 688
(1) Dont à plus d'un an (a)	33 402	4 930
(1) Dont à moins d'un an (a)	1 294 215	1 067 834
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque	362 179	90 797
(3) Dont emprunts participatifs		

(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours

Apport Monsieur et Madame AUBRUN
à SARL Agence REPARAT

Etat descriptif et estimatif
des immobilisations corporelles apportées

<u>Agencements, aménagements, installations</u> <u>Date d'achat par l'apporteur</u>		<u>Valeur d'apport</u> <u>(V.N.C.)</u>
Isolation	01.03.1997	5.477,87
Electricité	01.03.1997	2.171,79
Isolation	01.03.1997	1.862,35
Menuiserie	01.03.1997	2.384,49
Carrelage	01.03.1997	4.210,50
Climatisation	01.03.1997	9.026,51
Stores	01.03.1997	547,93
Enseigne	01.03.1997	2.237,04
Sanitaire	01.03.1997	632,01
Travaux Fernandes	01.06.2000	1.547,08
Assainissement	04.07.2000	1.085,48
<u>Total agencements, aménagements, installations :</u>		31.183,05
<u>Matériel de bureau et informatique, et mobilier</u>		
IBM APTIVA	08.10.1996	0
Imprimante EPSON	08.10.1996	0
Scanner EPSON	08.10.1996	0
Télécopieur	08.10.1996	0
P.C.	08.06.1999	268,14
Imprimante	08.06.1999	94,28
Ordinateur PCK6	09.11.1999	216,08
Imprimante EPSON	09.11.1999	213,75
Sony Mavica	16.10.1999	499,14
Fauteuil bureau	11.07.1986	0
Répondeur	08.08.1987	0
Machine à écrire	10.11.1987	0
Euroterminal	05.12.1988	0
Machine à écrire	10.09.1991	0
Diatonis	07.01.1994	0
Bureau	02.02.1994	488,01
Bureau	02.02.1994	1.342,07
Amstradt	07.10.1994	62,81
Meuble bureau	04.03.1995	689,67
<u>Total matériel, mobilier de bureau et informatique</u>		3.873,96
<u>Total des immobilisations corporelles</u>		35.057,01