

RCS : LA ROCHE SUR YON

Code greffe : 8501

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LA ROCHE SUR YON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2011 B 00607

Numéro SIREN : 532 060 647

Nom ou dénomination : 3.J IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 18/02/2019 sous le numéro de dépôt 1187

3.J IMMO

Société à Responsabilité Limitée

*Le Bois Moreau
85700 SAINT MESMIN*

**Rapport du commissaire à la
Transformation et du Commissaire
aux comptes sur la transformation
de la SARL 3.J IMMO en Société par
Actions Simplifiée**

In Extenso Audit

340, Rue du Clair Bocage
Mouilleron le Captif
BP 622

85016 LA ROCHE SUR YON CEDEX

Tél. 02.51.24.07.90 - Fax 02.51.36.31.11

e-mail : larochesuryon@inextenso.fr

Siège social : 106, Cours Charlemagne - C .S. 40207 -69286 LYON Cedex 02

Tél. 04.72.60.37.00 - Fax 04.72.60.37.01

<http://www.inextenso.fr> - SA au capital de 38 2002 euros - RCS Lyon B 401 870 936

Membre de la Compagnie Régionale de Lyon

Audit

[illegible][illegible]

Société à Responsabilité Limitée

85700 SAINT MESMIN

Aux associés,

En notre qualité, d'une part, de Commissaire aux comptes désigné en application des dispositions de l'article L. 223-43 du code de commerce et, d'autre part, de Commissaire à la transformation désigné en application des dispositions de l'article L. 224-3 du même code par décision unanime des associés en date du 1 février 2019, nous avons établi le présent rapport afin :

- de vous présenter notre analyse de la situation de votre société ;
- de vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article R. 224-3 du code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

3.J IMMO

Mission du Commissaire aux comptes sur la situation de la société

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des Commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

Les comptes annuels de votre société, établis par votre gérante, joints au présent rapport font apparaître les éléments suivants :

- Le résultat de la période, d'une durée de 12 mois, est de 41 067 €
- Les capitaux propres s'élèvent à 158 255 €
- Les disponibilités et placements s'élèvent à 174 865 €

Par ailleurs, les perspectives d'activité qui nous ont été exposées n'appellent pas de commentaires particuliers.

Dans le cadre de la transformation envisagée, la situation de votre société, telle qu'elle est analysée ci-dessus, n'appelle pas d'observation de notre part, en particulier au regard de la continuité d'exploitation.

Mission du Commissaire à la transformation

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des Commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- à contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;
- à vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

Elles ont également consisté à analyser les avantages particuliers stipulés.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social.

3.J IMMO

Sur la base de nos travaux, nous attestons que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

Aucun avantage particulier n'a été stipulé au profit d'associés ou de tiers.

Mouilleron le Captif, le 11 février 2019

Le commissaire aux comptes

In Extenso Audit

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned above the name Teddy BROCHARD.

Teddy BROCHARD

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 30/06/2018	Net 30/06/2017
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets, licences, logiciels, droits & valeurs similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	52 737		52 737	79 889
Constructions	37 489	14 273	23 216	59 194
Installations techniques, matériel et outillage industriels	817	616	202	365
Autres immobilisations corporelles	69 993	9 933	60 060	71 350
Immobilisations corporelles en cours				5 860
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	161 037	24 822	136 214	216 657
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	12 005		12 005	6 779
Autres créances	1 957		1 957	16 540
Capital souscrit et appelé non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement	69 961		69 961	69 961
Disponibilités	104 904		104 904	61 042
Charges constatées d'avance (3)				2 808
TOTAL ACTIF CIRCULANT	186 828		186 828	157 131
Frais d'émission d'emprunt à évaluer				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	349 864	24 822	325 042	373 788
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan passif

	30/06/2018	30/06/2017
(CAPITAUX PROPRES)		
Capital	1 000	1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	100	100
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	116 089	111 366
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	41 067	4 722
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	158 255	117 189
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	137 568	229 586
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 743	2 678
Dettes fiscales et sociales	26 476	24 335
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL DETTES	166 787	256 599
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	325 042	373 788
(1) Dont à plus d'un an (a)		
(1) Dont à moins d'un an (a)	166 787	256 599
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	30/06/2018	30/06/2017	Abs (M)	Abs (K)
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	12 734	12 734		
Chiffre d'affaires net	12 734	12 734		
<i>Dont à l'exportation et livraisons intracom</i>				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (& amort), tsf charges	5 196	9 476	-4 280	-45,16
Autres produits				
Total produits d'exploitation (I)	17 930	22 210	-4 280	-19,27
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats matières premières et autres approvis				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)	21 480	29 267	-7 787	-26,61
Impôts, taxes et versements assimilés	12 033	14 372	-2 339	-16,27
Salaires et traitements	31 554	28 008	3 546	12,66
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations				
- Sur immobilisations : dotations aux amortiss	11 528	12 156	-628	-5,17
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciat				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciat				
- Pour risques et charges : dotations aux provis				
Autres charges	15	839	-824	-98,16
Total charges d'exploitation (II)	76 611	84 643	-8 032	-9,49
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-58 680	-62 432	3 752	-6,01
Quotes-parts de résultat sur opérations				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances actif im				
Autres intérêts et produits assimilés (3)		21 912	-21 912	-100,00
Reprises sur provisions et dépréciat et tsf charg				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mob de pl				
Total produits financiers (V)		21 912	-21 912	-100,00
Charges financières				
Dotations aux amortissements : aux dépréciat				
Intérêts et charges assimilées (4)	7 932	8 999	-1 067	-11,86
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières				
Total charges financières (VI)	7 932	8 999	-1 067	-11,86
RESULTAT FINANCIER (V-IV)	-7 932	12 913	-20 845	-161,43
RESULTAT COURANT avant impôt	-66 612	-49 519	-17 093	34,52

Compte de résultat (suite)

	30/06/2018	30/06/2017	Abs. (M)	Abs. (%)
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital	239 046	98 039	141 007	143,83
Reprises sur provisions et dépréciation et tsf charges				
Total produits exceptionnels (VII)	239 046	98 039	141 007	143,83
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion		3	-3	-100,00
Sur opérations en capital	120 702	43 795	76 908	175,61
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provis				
Total charges exceptionnelles (VIII)	120 702	43 798	76 905	175,59
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	118 343	54 241	64 102	118,18
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	10 655		10 655	
Total des produits (I+III+V+VII)	256 976	142 162	114 815	80,76
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	215 910	137 439	78 470	57,09
BENEFICE OU PERTE	41 067	4 722	36 344	769,62
(a) Y compris				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs				
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs				
(3) Dont produits concernant les entités liées				
(4) Dont intérêts concernant les entités liées				