

RCS : LILLE METROPOLE

Code greffe : 5910

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LILLE METROPOLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2021 B 01193

Numéro SIREN : 895 090 744

Nom ou dénomination : PDO-CONCEPT

Ce dépôt a été enregistré le 12/03/2021 sous le numéro de dépôt 5719



THERET & ASSOCIES
SOCIETE D'AVOCATS

LE 22 janvier 2021

CONTRAT D'APPORT D' ACTIONS DE LA SOCIETE A L'OMBRE DES OLIVIERS

PAR

MONSIEUR QUENTIN ROQUETTE

MONSIEUR PATRICE STIEVENARD

S H Q R

SOTIM

CC FINANCES

en qualité d'Apporteurs

AU BENEFICE DE

PDO-CONCEPT

en qualité de Bénéficiaire

CONTRAT D'APPORT

ENTRE LES SOUSSIGNES :

1. **Monsieur Quentin ROQUETTE**, né le 31 mai 1981 à Amiens (80), de nationalité française, demeurant 10 avenue du Maréchal Lyautey à Wasquehal (59290),
2. **La société S H Q R**, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 10 rue du Maréchal Lyautey à Wasquehal (59290), identifiée au registre du commerce et des sociétés de Lille Métropole sous le numéro 513.938.209 RCS Lille Métropole, représentée par son Président, Monsieur Quentin Roquette,
3. **La société SOTIM**, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 73 rue Ferrer à Faches-Thumesnil (59155), identifiée au registre du commerce et des sociétés de Lille Métropole sous le numéro 531.533.495 RCS Lille Métropole, représentée par son Président, Monsieur Timothée Vacherand,
4. **La société CC FINANCES**, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 133 rue Nationale à Lille (59000), identifiée au registre du commerce et des sociétés de Lille Métropole sous le numéro 538.632.084 RCS Lille Métropole, représentée par son Président, Monsieur César Crépy,
5. **Monsieur Patrice STIEVENARD**, né le 18 décembre 1972 à Lens (62), de nationalité française, demeurant 107 rue de Vimy à Thélus (62580),

**Ci-après dénommés les « Apporteurs »
De première part,**

ET

6. **La société PDO-CONCEPT**, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé rue Maurice Herzog – Park Evasion à Lesquin (59810), en cours d'immatriculation au registre du commerce et des sociétés de Lille Métropole, représentée par son Président, la société CPJC INVEST, société à responsabilité limitée, dont le siège social est situé 107 rue de Vimy à Thélus (62580), identifiée au registre du commerce et des sociétés d'Arras sous le numéro 892.212.127 RCS Arras, elle-même représentée par son Gérant, Monsieur Patrice STIEVENARD,

**Ci-après dénommée le « Bénéficiaire »
De seconde part,**

ONT PREALABLEMENT AU CONTRAT D'APPORT QUI FAIT L'OBJET DES PRESENTES, EXPOSE ET ARRETE CE QUI SUIT :

A – OBJET DE L'APPORT

Le présent contrat d'apport a pour objet l'apport par les Apporteurs conformément aux termes et sous réserve des conditions prévues au présent contrat d'apport (le « **Contrat d'Apport** »), au bénéfice de la société PDO-CONCEPT, de 30.040 actions en pleine propriété qu'ils détiennent dans le capital

social de la société **A L'OMBRE DES OLIVIERS**, société par actions simplifiée au capital de 300.400 euros, dont le siège social est situé Rue Maurice Herzog – Park Evasion à Lesquin (59810), identifiée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lille Métropole sous le numéro 832.825.772 RCS Lille Métropole (ci-après la « **Société** »).

L'ensemble des actions apportées par les Apporteurs au Bénéficiaire sera ci-après désigné comme les « **Titres Apportés** ».

EN CONSEQUENCE DE QUOI, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

CHAPITRE I **DETERMINATION DE L'APPORT**

Par le présent acte, les Apporteurs font apport, conformément aux termes et sous réserve des conditions prévues au présent Contrat d'Apport à la société PDO-CONCEPT, ce qui est accepté par cette dernière, de la totalité des Titres Apportés, soit l'apport de 30.040 actions de la société A L'OMBRE DES OLIVIERS en pleine propriété.

CHAPITRE II **EVALUATION DE L'APPORT**

En application du règlement CRC n°2004-01 du 4 mai 2004 relatif au traitement comptable des fusions et opérations assimilées (repris par le règlement n° 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables en date du 5 juin 2014, tel que modifié par le règlement n°2017-01 de l'Autorité des Normes Comptables en date du 5 mai 2017 relatif au plan comptable général), les Titres Apportés au bénéfice de la société PDO-CONCEPT sont apportés pour leur valeur réelle soit l'apport de 30.040 actions en pleine propriété de la Société pour un montant total de 300.400 euros.

Cette valeur a été soumise au contrôle de la société BP COMPTA, commissaire aux apports désigné par décisions des associés fondateurs de la société A L'OMBRE DES OLIVIERS en date du 23 décembre 2020.

CHAPITRE III **METHODE DE REMUNERATION DE L'APPORT – REMUNERATION DE L'APPORT**

Pour asseoir la rémunération des Apporteurs, c'est-à-dire le nombre d'actions à émettre dans le cadre de la constitution de la société PDO-CONCEPT en contrepartie de l'apport des Titres Apportés, les parties ont décidé de retenir une parité déterminée d'après (i) la valeur réelle des Titres Apportés par les Apporteurs et (ii) la valeur réelle des actions de la société A L'OMBRE DES OLIVIERS.

Sur la base de l'évaluation ci-avant, l'apport des Titres Apportés sera rémunéré par l'émission, lors de la constitution de la société PDO-CONCEPT, au profit des Apporteur, de 30.040 actions de dix (10) euros de valeur nominale, répartis comme suit :

- 9.000 actions pour Monsieur Quentin ROQUETTE ;
- 880 actions pour la société S H Q R ;
- 9.880 actions pour la société SOTIM ;
- 9.880 actions pour la société CC FINANCES ;
- 400 actions pour Monsieur Patrice STIEVENARD.

Les actions remises en contrepartie de l'apport porteront jouissance à compter de l'immatriculation de la société PDO-CONCEPT.

CHAPITRE IV

PROPRIETE - JOUISSANCE DES TITRES APPORTES - DECLARATIONS

La société PDO-CONCEPT sera réputée avoir la propriété des Titres Apportés à compter de son immatriculation.

La société PDO-CONCEPT sera subrogée dans tous les droits et obligations attachés aux Titres Apportés.

En ce qui concerne le droit aux dividendes attaché aux Titres Apportés, le Bénéficiaire aura seule droit à tous les droits financiers, distributions, attributions, dividendes et acomptes sur dividendes revenant aux Titres Apportés qui viendraient à être distribués ou mis en paiement par la Société à compter de ce jour, qu'ils proviennent de l'exercice en cours ou de reports à nouveau, réserves, primes ou autres postes de capitaux propres antérieurement constitués.

Les Apporteurs déclarent et garantissent ce qui suit au Bénéficiaire :

- (i) ils ont régulièrement la propriété pleine, valable et entière des Titres Apportés et lesdits Titres Apportés sont libres, à ce jour, de toutes sûretés et de droits conférés à des tiers lors de leur apport au Bénéficiaire ;
- (ii) ils ont la capacité et le pouvoir de conclure le présent Contrat d'Apport et d'exécuter les obligations qu'ils mettent à leur charge ;
- (iii) rien dans leur situation juridique ne s'oppose à la réalisation des opérations leur incombant visées aux présentes.

CHAPITRE V

DECLARATIONS FISCALES

Au regard des droits d'enregistrement

Le présent Contrat d'Apport sera annexé aux statuts constitutifs de la société PDO-CONCEPT lesquels seront enregistrés.

Au regard de l'impôt sur les plus-values

Au regard du régime d'imposition des plus-values privées résultant de l'échange de titres,

- Monsieur Quentin ROQUETTE et Monsieur Patrice STIEVENARD, Apporteurs, déclarent que la présente opération est susceptible de bénéficier du sursis d'imposition des plus-values d'échange de titres prévu aux articles 150-0 B et 150-0 D, 9 du Code général des impôts dans la mesure où elle résulte d'un apport de titres à une société soumise à l'impôt sur les sociétés et non contrôlée par l'apporteur. Les plus-values nées de l'échange de titres ne seront pas imposées mais, lors de la cession éventuelle des titres reçus en échange, le gain net sera calculé à partir du prix ou de la valeur d'acquisition des titres échangés, diminué de la soulte reçue ou majoré de la soulte versée lors de l'échange ;
- Les sociétés S H Q R, SOTIM et CC FINANCES, Apporteurs, et la société PDO-CONCEPT, société bénéficiaire des apports, déclarent ne pas opter pour le régime spécial des apports partiels d'actifs prévu par l'article 210 B du Code général des impôts ; l'apport sera en conséquence soumis aux dispositions fiscales de droit commun pour ces Apporteurs.

CHAPITRE VI **FRAIS**

Tous les frais et droits liés au présent Contrat d'Apport seront supportés par le Bénéficiaire qui s'y oblige.

CHAPITRE VII **FORMALITES DIVERSES**

Tous pouvoirs sont dès à présent expressément donnés aux soussignés ès qualités avec faculté d'agir ensemble ou séparément, aux porteurs d'originaux, de copies ou d'extraits certifiés conformes des présentes et de toutes pièces constatant la réalisation définitive de l'apport pour l'accomplissement des formalités légales requises.

CHAPITRE VIII **ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution de l'apport, et plus particulièrement des stipulations du présent Contrat d'Apport, les parties soussignées élisent domicile à leur siège social ou domicile respectifs.

CHAPITRE IX **SIGNATURE ELECTRONIQUE**

Le présent Contrat d'Apport est signé par voie électronique, conformément aux articles 1366 et 1367 du Code civil, par l'intermédiaire de la plateforme <https://docusign.fr/>, ainsi que le reconnaisse et l'accepte chacune des parties.

DocuSigned by:

EE30DE655C5F4A2...

Monsieur Quentin Roquette

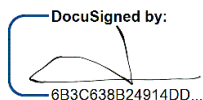
S H Q R
représentée par :

DocuSigned by:

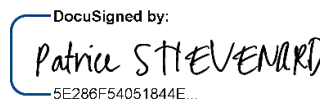
EE30DE655C5F4A2...

Monsieur Quentin Roquette

CC FINANCES
représentée par :

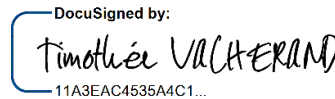
DocuSigned by:

6B3C638B24914DD...

Monsieur César Crépy

DocuSigned by:

5E286F54051844E...

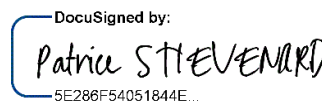
Monsieur Patrice Stievenard

SOTIM
représentée par :

DocuSigned by:

11A3EAC4535A4C1...

Monsieur Timothée Vacherand

PDO-CONCEPT
représentée par : CPJC INVEST

DocuSigned by:

5E286F54051844E...

Patrice STIEVENARD

Rapport du Commissaire aux Apports

Apport de 30 040 actions de la SAS A L'OMBRE DES
OLIVIERS au profit de la SAS PDO-CONCEPT en cours
de formation

Rapport du Commissaire aux Apports

Apport de 30 040 actions de la SAS A L'OMBRE DES OLIVIERS au profit de la SAS PDO-CONCEPT en cours de formation

Messieurs les associés

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision unanime des associés le 23 décembre 2020 concernant l'apport consenti par Monsieur Quentin ROQUETTE, Monsieur Patrice STIEVENARD, la société S H Q R représentée par son président Monsieur Quentin Roquette, la société SOTIM représentée par son président Monsieur Timothée VACHERAND et la société CC FINANCES représentée par son président Monsieur César CREPY au profit de la SAS PDO-CONCEPT, nous avons établi le présent rapport prévu par l'article D.64-1 du Code de Commerce.

Le montant de l'apport a été arrêté dans le contrat d'apport signé par l'ensemble des associés le 22 janvier 2021

Il nous appartient d'exprimer une conclusion sur le fait que la valeur des apports n'est pas surévaluée. A cet effet, nous avons effectué nos diligences selon les normes de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes applicables à cette mission. Ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences destinées à apprécier la valeur des apports, à s'assurer que celle-ci n'est pas surévaluée et à vérifier qu'elle correspond au moins à la valeur au nominal des parts à émettre par la société bénéficiaire de l'apport. A notre connaissance, aucun avantage particulier n'a été stipulé. Il ne nous a donc pas été demandé de les apprécier.

1 Présentation de l'opération et description des apports

1.1 Caractéristique et Présentation de l'opération

Le présent contrat d'apport a pour objet l'apport par les Apporteurs conformément aux termes et sous réserve des conditions prévues au présent contrat d'apport, au bénéfice de la société PDO-CONCEPT, de 30.040 actions en pleine propriété qu'ils détiennent dans le capital social de la société **A L'OMBRE DES OLIVIERS**, société par actions simplifiée au capital de 300.400 euros, dont le siège social est situé Rue Maurice Herzog – Park Evasion à Lesquin (59810), identifiée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lille Métropole sous le numéro 832.825.772 RCS Lille Métropole

Cet apport est une opération de restructuration interne

1.2 Présentation des apporteurs

Les apporteurs sont :

- **Monsieur Quentin ROQUETTE**, né le 31 mai 1981 à Amiens (80), de nationalité française, demeurant 10 avenue du Maréchal Lyautey à Wasquehal (59290),

- **La société S H Q R**, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 10 rue du Maréchal Lyautey à Wasquehal (59290), identifiée au registre du commerce et des sociétés de Lille Métropole sous le numéro 513.938.209 RCS Lille Métropole, représentée par son Président, Monsieur Quentin Roquette,

- **La société SOTIM**, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 73 rue Ferrer à Faches-Thumesnil (59155), identifiée au registre du commerce et des sociétés de Lille Métropole sous le numéro 531.533.495 RCS Lille Métropole, représentée par son Président, Monsieur Timothée VACHERAND,

- **La société CC FINANCES**, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 133 rue Nationale à Lille (59000), identifiée au registre du commerce et des sociétés de Lille Métropole sous le numéro 538.632.084 RCS Lille Métropole, représentée par son Président, Monsieur César Crépy,

- **Monsieur Patrice STIEVENARD**, né le 18 décembre 1972 à Lens (62), de nationalité française, demeurant 107 rue de Vimy à Thélus (62580)

1.3 Présentation de la société bénéficiaire des apports

La société PDO-CONCEPT est une Société par Actions simplifiée en cours de formation dont l'objet est :

L'achat, la vente et la détention de tous titres de participations et la gestion de ces participations dans toutes entreprises, groupements d'intérêts économiques ou sociétés françaises ou étrangères, créés ou à créer, et ce notamment par voie de création de sociétés et groupements nouveaux, d'apport, de souscription, d'achat ou de vente de toutes valeurs mobilières, actions, obligations, parts, titres cotés ou non cotés ou de participations dans toutes sociétés, entreprises, sociétés en participation ou groupements divers, ainsi que par voie de fusion, d'alliance, de commandite, d'association en participation ou de prise de dation en location ou location-gérance de tous biens et / ou autres droits ;

– L'assistance de ces entreprises et sociétés par la fourniture de prestations de services de toute nature, notamment administratives, commerciales, comptables, informatiques, de marketing, de financement, de gestion, au profit de ses filiales et participations, et d'une manière générale, le développement et l'assistance à toute entreprise ;

– Et plus généralement, toutes opérations de quelque nature qu'elles soient, économiques ou juridiques, financières, civiles ou commerciales, pouvant se rattacher, directement ou indirectement, à cet objet ou à tous objets similaires, connexes ou complémentaires, de nature à favoriser, directement ou indirectement, le but poursuivi par la Société, son extension ou son développement ;

– La participation, directe ou indirecte, de la Société à toutes activités ou opérations industrielles, commerciales ou financières, mobilières ou immobilières, en France ou à l'étranger, sous quelque forme que ce soit, dès lors que ces activités ou opérations peuvent se rattacher, directement ou indirectement, à l'objet social ou à tous objets similaires, connexes ou complémentaires.

La durée de la société sera de 99 ans et ce, à compter de son immatriculation.

Le capital social est fixé à trois cent mille quatre cents (300 400 euros), divisé en 30 400 parts de 10 euro chacune, entièrement libérées, et réparties entre les associés en proportion de leurs droits. en rémunération de son apport en nature.

Elle ne fait pas appel public à l'épargne.

1.4 Présentation de l'apport et de son montant

Les Apporteurs font apport, conformément aux termes et sous réserve des conditions prévues au présent Contrat d'Apport à la société PDO-CONCEPT, ce qui est accepté par cette dernière, de la totalité des Titres Apportés, soit l'apport de 30.040 actions de la société A L'OMBRE DES OLIVIERS en pleine propriété.

En application du règlement CRC n°2004-01 du 4 mai 2004 relatif au traitement comptable des fusions et opérations assimilées (repris par le règlement n° 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables en date du 5 juin 2014, tel que modifié par le règlement n°2017-01 de l'Autorité des Normes Comptables en date du 5 mai 2017 relatif au plan comptable général), les Titres Apportés au bénéfice de la société PDO-CONCEPT sont apportés pour leur valeur réelle soit l'apport de 30.040 actions en pleine propriété de la Société pour un montant total de 300.400 euros.

1.5 Rémunération de l'apport - Augmentation de capital envisagée de la société bénéficiaire de l'apport

En rémunération de l'apport, il est attribué 30.040 actions de dix (10) euros de valeur nominale de la Société, réparties comme suit :

- 9.000 actions pour Monsieur Quentin ROQUETTE ;
- 880 actions pour la société S H Q R ;
- 9.880 actions pour la société SOTIM ;
- 9.880 actions pour la société CC FINANCES ;
- 400 actions pour Monsieur Patrice STIEVENARD.

Les actions remises en contrepartie de l'apport porteront jouissance à compter de l'immatriculation de la société PDO-CONCEPT.

2 Diligences et appréciation de la valeur des apports

2.1 Travaux effectués

2.1.1 Principe de valorisation et Analyse de l'évaluation

Pour asseoir la rémunération des Apporteurs, c'est-à-dire le nombre d'actions à émettre dans le cadre de la constitution de la société PDO-CONCEPT en contrepartie de l'apport des Titres Apportés, les parties ont décidé de retenir une parité déterminée d'après la valeur réelle des Titres Apportés par les Apporteurs et la valeur réelle des actions de la société A L'OMBRE DES OLIVIERS.

2.1.2 Travaux effectués en vue de s'assurer de la réalité des apports

Nous avons effectué les diligences que nous avons estimées nécessaires selon les normes professionnelles applicables en France, dans le cadre d'un examen limité complété de contrôles particuliers pour vérifier :

- la réalité des apports,
- la valeur attribuée aux apports.

Nous avons effectué les travaux suivants :

- Prise de connaissance de l'activité de la SAS A L'OMBRE DES OLIVIERS
- Analyse de l'extrait Kbis et de l'état des nantissements et privilèges.
- Analyse sommaire de la situation comptable au 30/09/2020 de la SAS A L'OMBRE DES OLIVIERS. La situation a été établie par le Cabinet d'Expertise Comptable CATELYS à LILLE
- Analyse et contrôle des méthodes d'évaluation (calcul et pertinence de la méthode et des agrégats retenus).
- Obtention d'une lettre d'affirmation de l'apporteur sur l'absence de passif non provisionné et sur l'absence d'événements postérieurs remettant en cause les comptes de la situation arrêtée au 30 septembre 2020 et la continuité de l'exploitation (notamment les effets de la crise sanitaire).

2.2 Aspects juridiques et fiscaux

2.2.1 Régime fiscal de l'apport

Droits d'enregistrement

Le présent Contrat d'Apport sera annexé aux statuts constitutifs de la société PDO-CONCEPT lesquels seront enregistrés.

Au regard de l'impôt sur les plus-values

Au regard du régime d'imposition des plus-values privées résultant de l'échange de titres,

- Monsieur Quentin ROQUETTE et Monsieur Patrice STIEVENARD, Apporteurs, déclarent que la présente opération est susceptible de bénéficier du sursis d'imposition des plus-values d'échange de titres prévu aux articles 150-0 B et 150-0 D, 9 du Code général des impôts dans la mesure où elle résulte d'un apport de titres à une société soumise à l'impôt sur les sociétés et non contrôlée par l'apporteur. Les plus-values nées de l'échange de titres ne seront pas imposées mais, lors de la cession éventuelle des titres reçus en échange, le gain net sera calculé à partir du prix ou de la valeur d'acquisition des titres échangés, diminué de la soulte reçue ou majoré de la soulte versée lors de l'échange ;

- Les sociétés S H Q R, SOTIM et CC FINANCES, Apporteurs, et la société PDO-CONCEPT, société bénéficiaire des apports, déclarent ne pas opter pour le régime spécial des apports partiels d'actifs prévu par l'article 210 B du Code général des impôts ; l'apport sera en conséquence soumis aux dispositions fiscales de droit commun pour ces Apporteurs.

2.2.2 Nantissements et privilèges : Observations

La société A L'OMBRE DES OLIVIERS fait l'objet de 4 inscriptions de nantissement du fonds de commerce pour une durée de 120 mois et d'une inscription de clauses de réserve de propriété d'une durée de 60 mois au Registre du Commerce

3 Conclusion

En conclusion de nos travaux et à la date du présent rapport, nous sommes d'avis que la valeur des apports retenue s'élevant à trois cent mille quatre cent euros (300.400 euros), n'est pas surévaluée et, en conséquence, que le montant des apports est au moins égal au montant du capital créé de la société bénéficiaire en contrepartie de l'apport.

A Tourcoing, le 22 janvier 2021

Philippe BRUGGEMAN, Président de
la SAS BP COMPTA
Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale de
DOUAI



PDO-CONCEPT

Société par actions simplifiée
au capital de 300.400 euros
Siège social : Rue Maurice Herzog
Park Evasion
59810 LESQUIN

STATUTS CONSTITUTIFS EN DATE DU 08 mars 2021

DS
PS

DS
CC

DS
TV

DS
GR

PDO-CONCEPT

Société par actions simplifiée
au capital de 300.400 euros
Siège social : Rue Maurice Herzog
Park Evasion
59810 LESQUIN
(la « **Société** »)

LES SOUSSIGNES :

1. **Monsieur Quentin ROQUETTE**, né le 31 mai 1981 à Amiens (80), de nationalité française, demeurant 10 avenue du Maréchal Lyautey à Wasquehal (59290),
2. **La société S H Q R**, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 10 rue du Maréchal Lyautey à Wasquehal (59290), identifiée au registre du commerce et des sociétés de Lille Métropole sous le numéro 513.938.209 RCS Lille Métropole, représentée par son Président, Monsieur Quentin Roquette,
3. **La société SOTIM**, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 73 rue Ferrer à Faches-Thumesnil (59155), identifiée au registre du commerce et des sociétés de Lille Métropole sous le numéro 531.533.495 RCS Lille Métropole, représentée par son Président, Monsieur Timothée Vacherand,
4. **La société CC FINANCES**, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 133 rue Nationale à Lille (59000), identifiée au registre du commerce et des sociétés de Lille Métropole sous le numéro 538.632.084 RCS Lille Métropole, représentée par son Président, Monsieur César Crépy,
5. **Monsieur Patrice STIEVENARD**, né le 18 décembre 1972 à Lens (62), de nationalité française, demeurant 107 rue de Vimy à Thélus (62580),

ont établi, ainsi qu'il suit, les statuts d'une société par actions simplifiée qu'ils ont décidé d'instituer.

DS
PS

DS
U

DS
TV

DS
CR

TITRE I GENERALITES

Article 1. Forme

La Société est une société par actions simplifiée régie par les dispositions des articles L. 227-1 et suivants du Code de commerce (en ce compris leurs textes d'application) et par les présents statuts.

Elle fonctionne indifféremment sous la même forme avec un ou plusieurs associés.

Article 2. Objet

La Société a pour objet, en France et à l'étranger :

- L'achat, la vente et la détention de tous titres de participations et la gestion de ces participations dans toutes entreprises, groupements d'intérêts économiques ou sociétés françaises ou étrangères, créés ou à créer, et ce notamment par voie de création de sociétés et groupements nouveaux, d'apport, de souscription, d'achat ou de vente de toutes valeurs mobilières, actions, obligations, parts, titres cotés ou non cotés ou de participations dans toutes sociétés, entreprises, sociétés en participation ou groupements divers, ainsi que par voie de fusion, d'alliance, de commandite, d'association en participation ou de prise de dation en location ou location-gérance de tous biens et / ou autres droits ;
- L'assistance de ces entreprises et sociétés par la fourniture de prestations de services de toute nature, notamment administratives, commerciales, comptables, informatiques, de marketing, de financement, de gestion, au profit de ses filiales et participations, et d'une manière générale, le développement et l'assistance à toute entreprise ;
- Et plus généralement, toutes opérations de quelque nature qu'elles soient, économiques ou juridiques, financières, civiles ou commerciales, pouvant se rattacher, directement ou indirectement, à cet objet ou à tous objets similaires, connexes ou complémentaires, de nature à favoriser, directement ou indirectement, le but poursuivi par la Société, son extension ou son développement ;
- La participation, directe ou indirecte, de la Société à toutes activités ou opérations industrielles, commerciales ou financières, mobilières ou immobilières, en France ou à l'étranger, sous quelque forme que ce soit, dès lors que ces activités ou opérations peuvent se rattacher, directement ou indirectement, à l'objet social ou à tous objets similaires, connexes ou complémentaires.

Article 3. Dénomination

La dénomination sociale est : **PDO-CONCEPT**

Tous les documents émanant de la Société et destinés aux tiers, notamment les lettres, factures, annonces et publications diverses, doivent indiquer la dénomination sociale susvisée, précédée ou suivie immédiatement et lisiblement (i) de l'expression « *Société par actions simplifiée* » ou de l'acronyme « SAS », (ii) de l'adresse du siège social de la Société, (iii) du montant du capital social de la Société et (iv) du numéro d'immatriculation de la Société au registre du commerce et des sociétés.

DS
PS

DS
U

DS
TV

DS
GR

Article 4. Siège social

Le siège social est fixé : Rue Maurice Herzog Park Evasion – 59810 LESQUIN.

Il peut être transféré dans le même département ou tout autre département limitrophe par décision du Président (tel que défini à l'article 16 ci-après) qui est habilité à modifier les statuts de la Société en conséquence, et en tout autre lieu sur décision de la collectivité des associés (prise dans les conditions prévues par les présents statuts) ou, le cas échéant, de l'associé unique.

Article 5. Durée

Sauf prorogation ou dissolution anticipée, la Société a une durée initiale de quatre-vingt-dix-neuf (99) ans à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

La décision de prorogation ou de dissolution anticipée est prise par la collectivité des associés (dans les conditions prévues par les présents statuts) ou, le cas échéant, l'associé unique.

TITRE II CAPITAL SOCIAL ET ACTIONS

Article 6. Formation du capital social

▪ **Désignation et estimation des apports**

Aux termes d'un contrat d'apport en date du 22 janvier 2021, dont un exemplaire demeurera annexé à chacun des originaux des présents statuts, Monsieur Quentin ROQUETTE, Monsieur Patrice STIEVENARD, la société S H Q R, la société SOTIM et la société CC FINANCES, seuls associés, ont apporté à la Société, sous les garanties ordinaires de fait et de droit, les biens ci-après désignés et estimés comme suit :

- la pleine propriété de 30.040 actions en pleine propriété qu'ils détiennent dans le capital social de la société A L'OMBRE DES OLIVIERS, société par actions simplifiée au capital de 300.400 euros, dont le siège social est situé Rue Maurice Herzog – Park Evasion à Lesquin (59810), identifiée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lille Métropole sous le numéro 832.825.772 RCS Lille Métropole.

Les 30.040 actions, de la société A L'OMBRE DES OLIVIERS apportées sont évaluées globalement à la somme de 300.400 euros, soit une valeur unitaire de 10 euros par action.

Les actions ont été apportées par les associés suivants :

- 9.000 actions pour Monsieur Quentin ROQUETTE ;
- 880 actions pour la société S H Q R ;
- 9.880 actions pour la société SOTIM ;
- 9.880 actions pour la société CC FINANCES ;
- 400 actions pour Monsieur Patrice STIEVENARD.

DS
PSDS
UDS
TVDS
GR

▪ **Estimation des apports**

Cette estimation a été effectuée au vu d'un rapport en date du 22 janvier 2021, sous sa responsabilité, par la société BP COMPTA, Commissaire aux Apports désigné par l'ensemble des Associés fondateurs de la Société, par une décision en date du 23 décembre 2020, rapport déposé à l'adresse du siège social trois jours au moins avant la signature des statuts et dont un exemplaire demeurera annexé à chacun des originaux des présents statuts.

▪ **Rémunération des apports**

En rémunération de l'apport, il est attribué 30.040 actions de dix (10) euros de valeur nominale de la Société, réparties comme suit :

- 9.000 actions pour Monsieur Quentin ROQUETTE ;
- 880 actions pour la société S H Q R ;
- 9.880 actions pour la société SOTIM ;
- 9.880 actions pour la société CC FINANCES ;
- 400 actions pour Monsieur Patrice STIEVENARD.

Article 7. Capital social

Le capital social est fixé à la somme de 300.400 euros.

Il est divisé en 30.040 actions de dix (10) euros chacune, de même catégorie, entièrement libérées et réparties entre les associés en proportion de leurs droits.

Article 8. Modification du capital social

Le capital social de la Société peut être augmenté ou réduit, dans les conditions et selon les modalités prévues par les dispositions légales et réglementaires en vigueur, sur décision de la collectivité des associés (prise dans les conditions prévues par les présents statuts) ou, le cas échéant, de l'associé unique.

La collectivité des associés (prise dans les conditions prévues par les présents statuts) ou, le cas échéant, l'associé unique peut déléguer au Président (tel que défini à l'article 16 ci-après) la compétence ou les pouvoirs nécessaires à l'effet de réaliser l'émission, en une ou plusieurs fois, d'une catégorie de titres financiers quels qu'ils soient, donnant le cas échéant immédiatement ou à terme accès au capital de la Société, d'en fixer le montant et les modalités, et de procéder à la modification corrélative des présents statuts.

DS
PS

En cas d'augmentation de capital par émission d'actions à souscrire en numéraire, un droit de préférence à la souscription de ces actions est réservé aux propriétaires des actions existantes, dans les conditions légales. Toutefois, les associés peuvent renoncer à titre individuel à leur droit préférentiel et la décision d'augmentation du capital peut supprimer ce droit préférentiel en respectant les conditions légales.

DS
U

Article 9. Libération des actions

Les actions souscrites par apport en nature doivent être intégralement libérées dès leur émission.

DS
TV

DS
GR

Les actions souscrites en numéraire doivent être obligatoirement libérées lors de la souscription de la moitié au moins de leur valeur nominale et, le cas échéant, de la totalité de la prime d'émission ; le surplus est appelé par le Président (tel que défini à l'article 16 ci-après) en une ou plusieurs fois dans un délai ne pouvant dépasser cinq années. Le Président est habilité à modifier les statuts de la Société pour retranscrire la libération du surplus mentionné ci-avant. Les appels de fonds sont portés à la connaissance des associés au moins dix jours ouvrés à l'avance. Tout retard dans le virement des sommes dues sur le montant non libéré des actions entraîne, de plein droit et sans qu'il soit besoin de procéder à une formalité quelconque, le paiement d'un intérêt au taux légal, calculé jour pour jour à partir de la date d'exigibilité, sans préjudice de l'action que la Société peut exercer contre l'associé défaillant et des mesures d'exécution forcée dans les conditions et selon les modalités prévues par les dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Article 10. Forme des actions

Les actions émises par la Société sont nominatives. Elles donnent lieu à une inscription dans un compte ouvert et tenu par la Société au nom de l'associé, dans les conditions et selon les modalités prévues par les dispositions légales et réglementaires en vigueur. Tout associé peut demander à la Société la délivrance d'une attestation de l'inscription en compte mentionnée ci-avant.

Article 11. Droits et obligations attachés aux actions

Chaque action donne droit à une part proportionnelle à la quotité du capital qu'elle représente dans le partage des bénéfices et, le cas échéant, du boni de liquidation revenant aux associés. Conformément aux dispositions légales et réglementaires en vigueur, les associés ne répondent des dettes sociales que dans la limite de leurs apports respectifs, soit à concurrence de la valeur des actions qu'ils possèdent.

Chaque action donne droit à son titulaire de participer aux décisions collectives des associés, avec voix délibérative, dans les conditions et sous les réserves prévues par les dispositions légales et réglementaires en vigueur et par les présents statuts.

Chaque action est indivisible à l'égard de la Société. Tous les détenteurs indivis d'une action ou les ayants droit sont tenus de se faire représenter auprès de la Société par une seule et même personne nommée d'accord entre eux ou, à défaut, par le président du tribunal de commerce du lieu du siège social.

Chaque fois qu'il est nécessaire de posséder plusieurs actions pour exercer un droit quelconque, les associés doivent faire leur affaire personnelle du regroupement d'actions nécessaires sans pouvoir rien prétendre de la Société.

Les droits et obligations susvisés suivent l'action quel qu'en soit le titulaire. La propriété d'une action comporte de plein droit adhésion aux statuts de la Société et aux décisions prises par la collectivité des associés ou, le cas échéant, l'associé unique.

DS
PS

DS
U

DS
TV

DS
GR

TITRE III

TRANSFERT DE TITRES

Article 12. Définitions et interprétation

Pour les besoins des présents statuts, il est précisé que :

- le terme « **Transfert** » désigne tout apport, cession, octroi d'une option d'achat, constitution d'une sûreté, prêt, convention d'indivision, fusion, transmission ou toute autre mutation, directe ou indirecte, immédiate ou à terme, sous quelque forme et à quelque titre que ce soit, à titre onéreux ou gratuit, et alors même que ledit transfert aurait lieu par voie de renonciation individuelle au droit préférentiel de souscription en faveur de personnes nommément désignées ou de catégories déterminées, d'adjudication publique ou en vertu d'une décision de justice (étant précisé que cette définition couvre les transferts portant sur la propriété, la nue-propriété, l'usufruit (y compris les conventions de croupier) ou tout autre droit attaché aux Titres (tels que définis ci-après) ; le verbe « **Transférer** » est interprété en conséquence ;
- le terme « **Titre** » désigne (i) toute action, autre valeur mobilière ou autre titre financier émis ou à émettre par la Société donnant ou pouvant donner droit, directement ou indirectement, immédiatement ou à terme, par conversion, échange, remboursement, présentation ou exercice d'un bon ou par tout autre moyen, à l'attribution d'actions, d'autres valeurs mobilières ou d'autres titres financiers représentant ou donnant accès à une quotité du capital social ou des droits de vote de la Société (y compris les actions ordinaires, actions de préférence, obligations convertibles, obligations avec bons de souscription d'actions) et (ii) tout démembrement des titres financiers visés ci-avant ; et
- le terme « Cessionnaire Potentiel » désigne toute personne ayant adressé une offre en vue d'acquérir des Titres auprès d'un ou plusieurs associé(s), à condition que cette offre (i) soit faite sincèrement et de bonne foi par un tiers animé d'une intention réelle d'acquérir les Titres en cause (cette intention réelle sera présumée, à charge pour celui des associés qui le conteste d'en apporter la preuve contraire), (ii) soit ferme (sous la seule réserve des conditions suspensives, notamment autorisations en matière de contrôle des concentrations, qui pourront y être précisées) et irrévocable, et (iii) stipule le nombre de Titres dont l'acquisition est offerte, le prix offert par Titre (ou la contrepartie du Transfert de chaque Titre en cas d'opération complexe) et les modalités d'ajustement ou de restitution de ce prix, les conditions de paiement ainsi que les autres termes et conditions du Transfert des Titres, le nom et l'adresse du Cessionnaire Potentiel.

Sauf disposition contraire, les règles exposées ci-après s'appliquent à l'interprétation des statuts :

- l'usage des expressions « y compris », « en particulier », « par exemple » ou « notamment » implique que l'énumération qui les suit n'est en rien limitative ou exhaustive ;
- le terme « ou » n'est pas exclusif ;
- les définitions données pour un terme singulier s'appliquent également lorsque ce terme est employé au pluriel et vice versa ; et
- le décompte des délais exprimés en jours ou en mois doit être fait conformément aux dispositions des articles 640 à 642 du code de procédure civile.

DS
PS

DS
U

DS
TV

DS
GR

Article 13. Dispositions communes à tous les transferts d'actions

Sous les réserves prévues par les dispositions légales et réglementaires en vigueur et par les présents statuts, le Transfert de propriété des Titres s'opère librement par un virement de compte à compte sur production d'un ordre de mouvement. Ce mouvement est inscrit dans un registre coté et paraphé, tenu chronologiquement, dit « registre des mouvements de titres ».

Il est précisé qu'en cas d'augmentation de capital, les Titres émis à l'occasion de cette opération sont négociables à compter de la réalisation de celle-ci.

Le Transfert de Titres entre associés est libre.

Article 14. Notification de Transfert

Chaque associé, préalablement au Transfert de tout ou partie de ses Titres au profit d'un autre associé ou d'un tiers (ci-après le « **Cédant** »), s'engage à notifier aux associés non Cédants, en ce compris le(s) bénéficiaire(s) du Transfert envisagé s'il(s) est (sont) associé(s), et à la Société, les informations suivantes :

- le nombre et la nature des Titres concernés,
- l'identité précise du ou des Cessionnaire(s) Potentiel(s) envisagé(s) et, s'agissant des personnes morales, la société qui, le cas échéant, la contrôle en dernier ressort au sens de l'article L. 233-3 du Code de commerce,
- les conditions et modalités du Transfert envisagé, notamment le prix unitaire par Titre auquel est convenu le Transfert ainsi que, en cas de Transfert autre qu'une vente pour un prix en numéraire exclusivement (notamment en cas d'échange, d'apport ou de transmission à titre gratuit), la contrepartie de ce prix en numéraire proposée de bonne foi par le Cédant,
- les modalités de paiement du prix et de toutes autres conditions de l'opération (ci-après le « **Projet de Transfert** »).

Devront être joints tous documents et pièces justifiant de la réalité du Projet de Transfert.

La notification de tout Projet de Transfert devra intervenir par lettre recommandée avec accusé de réception (ci-après la « **Notification du Projet de Transfert** ») ou par lettre remise en main propre contre décharge.

DS
PS

DS
U

DS
TV

DS
GR

Article 15. Agrément

15.1 Formes et délais de l'exercice de l'Agrément

Dans un délai de trente (30) jours à compter de la réception de la Notification du Projet de Transfert, le Président devra organiser une consultation des associés à l'effet que ces derniers statuent, à la majorité des associés représentant des deux tiers au moins du capital social, sur l'agrément du cessionnaire en qualité d'associé de la Société (ci-après l'« **Agrément** »).

Dans les huit (8) jours suivant la décision des associés d'agréer, ou non, le Cessionnaire Potentiel, le Président notifie au Cédant la décision d'Agrément ou de refus d'Agrément. Cette notification est effectuée par lettre simple ou courrier électronique avec demande d'accusé de réception.

A défaut de décision d'Agrément ou de refus d'Agrément par la collectivité des associés dans ce délai, l'Agrément sera réputé acquis. La décision collective des associés n'aura pas à être motivée et ne pourra, en cas de refus d'Agrément, donner lieu à une quelconque réclamation.

Il est précisé que les décisions d'Agrément ou de refus d'Agrément ne sont pas motivées.

15.2 Acceptation de l'Agrément

En cas d'Agrément, l'Associé Cédant peut réaliser librement le Transfert de Titres selon les mêmes conditions que celles notifiées dans la Notification du Projet de Transfert. Le Transfert des Titres doit être réalisé au plus tard dans les quatre-vingt-dix (90) jours de la notification de la décision d'Agrément. A défaut de réalisation du Transfert dans ce délai, l'Agrément serait frappé de caducité.

15.3 Refus de l'Agrément

En cas de refus d'Agrément, la Société est tenue dans un délai de trente (30) jours à compter de la notification du refus d'Agrément, d'acquérir ou de faire acquérir les Titres du Cédant par un ou plusieurs tiers agréés selon la procédure prévue ci-avant. En cas d'acquisition des Titres par la Société, celle-ci est tenue dans un délai de six mois à compter de la réalisation de l'acquisition de les céder ou de les annuler.

Le prix de cession des Titres sera fixé d'un commun accord entre le Cédant et le cessionnaire retenu. A défaut d'accord sur le prix de cession dans un délai de trente (30) jours à compter du refus d'Agrément, il sera fixé par un Expert, dans les conditions de l'article 1843-4 du Code civil. L'Expert sera désigné d'un commun accord entre le Cédant et le cessionnaire dans un délai de trente (30) Jours à compter de la date du refus d'Agrément, ou à défaut, par ordonnance de Monsieur le Président du Tribunal de commerce de Paris, à la requête de la Partie la plus diligente, chacune des Parties ayant la faculté d'être entendue.

DS
PS

TITRE IV DIRECTION ET ADMINISTRATION DE LA SOCIETE

DS
U

Article 16. Président

La Société est représentée, dirigée et administrée par un président (le « **Président** »), qui peut être une personne physique ou morale, associée ou non.

DS
TV

DS
GR

16.1 Désignation

Le Président est désigné, renouvelé ou révoqué sur décision de la collectivité des associés (prise dans les conditions prévues par les présents statuts) ou, le cas échéant, de l'associé unique.

Lorsque le Président est une personne morale, cette dernière doit obligatoirement désigner à cet effet une personne physique en qualité de représentant permanent.

16.2 Durée des fonctions

La durée du mandat du Président est fixée dans sa décision de nomination ; elle peut être déterminée ou indéterminée. Le Président peut être révoqué à tout moment, sans qu'un juste motif soit nécessaire, sur décision de la collectivité des associés (prise dans les conditions prévues par les présents statuts) ou, le cas échéant, de l'associé unique. Cette révocation n'ouvre droit à aucune indemnisation, sauf à ce qu'elle intervienne dans des conditions brutales ou vexatoires.

Par exception aux dispositions du paragraphe précédent, le mandat du Président prend fin de plein droit dans les cas suivants :

- dissolution, mise en redressement ou liquidation judiciaire du Président personne morale ; et
- interdiction de diriger, gérer, administrer ou contrôler une entreprise ou une personne morale, incapacité ou faillite personnelle du Président personne physique.

16.3 Rémunération

La rémunération du Président est fixée sur décision de la collectivité des associés (prise dans les conditions prévues par les présents statuts) ou, le cas échéant, de l'associé unique.

16.4 Pouvoirs

Le Président représente la Société à l'égard des tiers. Il est investi à ce titre des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la Société, dans la limite de l'objet social et sous réserve des attributions exercées par la collectivité des associés ou, le cas échéant, l'associé unique en application des dispositions légales et réglementaires en vigueur et des présents statuts.

Le Président ne peut décider ou autoriser seul l'émission de Titres.

Dans les rapports avec les tiers, la Société est engagée même par les actes du Président qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, étant exclu que la seule publication des statuts suffise à constituer cette preuve.

Article 17. Directeur général

Conformément aux dispositions de l'article L. 227-6 du Code de commerce, la collectivité des associés ou, le cas échéant, l'associé unique peut désigner un directeur général (le « **Directeur Général** »), qui doit nécessairement être une personne physique ou morale, associée ou non.

DS
PSDS
UDS
TVDS
GR

17.1 Désignation

Le Directeur Général est désigné, renouvelé ou révoqué sur décision de la collectivité des associés (prise dans les conditions prévues par les présents statuts) ou, le cas échéant, de l'associé unique.

17.2 Durée des fonctions

La durée du mandat du Directeur Général est fixée dans sa décision de nomination ; elle peut être déterminée ou indéterminée. Le Directeur Général peut être révoqué à tout moment, sans qu'un juste motif soit nécessaire, sur décision de la collectivité des associés (prise dans les conditions prévues par les présents statuts) ou, le cas échéant, de l'associé unique. Cette révocation n'ouvre droit à aucune indemnisation, sauf à ce qu'elle intervienne dans des conditions brutales ou vexatoires.

Par exception aux dispositions du paragraphe précédent, le mandat du Directeur Général prend fin de plein droit en cas d'interdiction de diriger, gérer, administrer ou contrôler une entreprise ou une personne morale, incapacité ou faillite personnelle du Directeur Général.

17.3 Rémunération

La rémunération du Directeur Général est fixée sur décision de la collectivité des associés (prise dans les conditions prévues par les présents statuts) ou, le cas échéant, de l'associé unique.

17.4 Pouvoirs

Le Directeur Général dispose à l'égard des tiers des mêmes pouvoirs que le Président.

Article 18. Conventions entre la Société et ses dirigeants ou associés significatifs

Le commissaire aux comptes de la Société ou, s'il n'en a pas été désigné, le Président présente chaque année à la collectivité des associés ou, le cas échéant, à l'associé unique un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personne interposée entre la Société et l'un de ses dirigeants ou associés disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10 % de la totalité des droits de vote attachés aux actions émises par la Société ou, s'il s'agit d'un associé personne morale, la personne contrôlant cette dernière au sens des dispositions de l'article L. 233-3 du Code de commerce.

La collectivité des associés ou, le cas échéant, l'associé unique statue sur ce rapport, étant précisé que les conventions non approuvées produisent néanmoins leurs effets, à charge pour la personne intéressée et le Président ou le Directeur Général, selon le cas, d'en supporter les conséquences dommageables pour la Société.

Conformément à l'article L. 225-39 du Code de commerce (applicable par renvoi) et à la jurisprudence s'y rapportant, les dispositions des paragraphes ci-avant ne sont pas applicables aux conventions portant sur des opérations courantes conclues à des conditions normales.

Article 19. Commissaires aux comptes

La collectivité des associés (dans les conditions prévues par les présents statuts) ou, le cas échéant, l'associé unique peut désigner, pour la durée, dans les conditions et avec la mission prévues par

DS
PSDS
UDS
TVDS
GR

les dispositions légales et réglementaires en vigueur, un ou plusieurs commissaires aux comptes titulaires et un ou plusieurs commissaires aux comptes suppléants.

Le ou les commissaires aux comptes doivent être invités aux assemblées générales des associés.

TITRE V

COLLECTIVITE DES ASSOCIES OU ASSOCIE UNIQUE

Article 20. Compétence des associés ou, le cas échéant, de l'associé unique

Outre les attributions exercées exclusivement par la collectivité des associés ou, le cas échéant, l'associé unique en application des dispositions légales et réglementaires en vigueur (notamment celles de l'article L. 227-9 du Code de commerce), relèvent également de leur compétence :

- toute modification des statuts de la Société (sous les réserves prévues par les dispositions des articles 4, 8 et 9 des présents statuts) et toute décision impliquant, immédiatement ou à terme, une modification de ces statuts ;
- la désignation, la rémunération, le renouvellement ou la révocation du Président ;
- la désignation, la rémunération, le renouvellement ou la révocation du Directeur Général ;
- la désignation du ou des commissaires aux comptes de la Société ;
- l'approbation des comptes annuels de la Société ;
- la distribution de dividendes, réserves ou primes, ainsi que le versement d'acomptes sur dividendes ;
- l'augmentation, l'amortissement ou la réduction du capital social de la Société ;
- l'émission par la Société de tout Titre ;
- l'agrément visé à l'article 15 ci-avant ;
- la fusion ou la scission de la Société ;
- la transformation de la Société en une société d'une autre forme ;
- toute stipulation d'avantages particuliers au sens des dispositions du Code de commerce ;
- la dissolution ou la prorogation du terme de la Société ;
- l'approbation des conventions visées à l'article 18 ci-avant ; et
- le changement de nationalité de la Société.

DS
PS

DS
U

DS
TV

DS
GR

Article 21. Initiative de la consultation

En cas de pluralité d'associés, la collectivité des associés peut être saisie de toute question relevant de sa compétence à l'initiative du Président ou du Directeur Général ou encore, le cas échéant, d'un ou plusieurs associés (i) disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 25 % de la totalité des droits de vote attachés aux actions émises par la Société ou (ii) représentant plus de la moitié des associés de la Société en nombre.

Lorsque la Société ne comporte qu'un seul associé, celui-ci peut prendre des décisions à sa propre initiative. Il peut également être consulté à l'initiative du Président ou du Directeur Général.

Article 22. Modalités de consultation en cas de pluralité d'associés

Les décisions de la collectivité des associés sont prises, au choix de la personne ayant décidé de consulter les associés, (i) en assemblée générale réunie au siège social de la Société ou en tout autre lieu indiqué dans la convocation, (ii) par correspondance ou (iii) dans un acte sous seing privé.

Sauf dispositions contraires des présents statuts ou de la loi et des règlements en vigueur, toutes les décisions collectives ordinaires sont adoptées par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié des actions composant le capital social, à l'exception des décisions collectives extraordinaires telles que toutes les décisions nécessitant une modification des statuts de la Société (sous les réserves prévues par les dispositions des articles 4, 8 et 9 des présents statuts) et la décision d'agrément, lesquelles sont prises à la majorité des deux tiers des droits de vote des associés présents ou représentés.

22.1 Consultation en assemblée générale

En cas de consultation des associés en assemblée générale, les associés sont convoqués par écrit, les convocations étant transmises au moins quinze jours calendaires à l'avance, par lettre recommandée avec accusé de réception ou courrier électronique avec demande d'accusé de réception à la dernière adresse notifiée à la Société par l'associé ou par lettre remise en main propre contre décharge. La convocation mentionne l'ordre du jour, la date, l'heure et le lieu de l'assemblée et contient le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés.

Le délai de convocation susvisé peut être raccourci ou supprimé si (i) tous les associés donnent leur accord par écrit (y compris par courrier électronique) ou (ii) si tous les associés sont présents ou régulièrement représentés à ladite assemblée générale. Les assemblées peuvent se tenir par voie de visioconférence ou de conférence téléphonique ou par tout autre moyen de télécommunication permettant l'identification des participants et garantissant leur participation effective.

L'ordre du jour de l'assemblée générale est établi par l'auteur de la convocation, étant précisé que l'assemblée ne peut délibérer sur une question qui n'est pas inscrite à l'ordre du jour (à l'exception de la désignation, du renouvellement ou de la révocation du Président ou du Directeur Général).

L'assemblée générale des associés est présidée par le Président. En cas d'empêchement du Président, l'assemblée élit elle-même son président de séance à la majorité simple.

L'assemblée générale ne délibère valablement, sur première convocation, que si les associés présents ou représentés possèdent au moins la moitié des actions ayant le droit de vote et, sur seconde convocation, sans application d'un quelconque quorum. Il est toutefois précisé que les décisions de désignation,

DS
PSDS
UDS
TVDS
GR

renouvellement ou révocation du Président ou du Directeur Général doivent être adoptées, en tout état de cause, à la majorité des deux tiers des actions ayant le droit de vote.

22.2 Consultation par correspondance

En cas de consultation des associés par correspondance, le texte des résolutions proposées, un bulletin de vote et les documents nécessaires à l'information des associés sont adressés à chacun des associés par lettre simple ou courrier électronique avec demande d'accusé de réception à la dernière adresse notifiée à la Société par l'associé.

Les associés dont le vote n'est pas reçu par la Société dans un délai de dix jours ouvrés à compter de l'envoi des projets de résolutions susvisés sont considérés comme ayant refusé chacune des résolutions soumises à consultation. Le vote peut être émis par tous moyens. La consultation est mentionnée dans un procès-verbal établi par le Président ou le Directeur Général sur lequel est portée la réponse de chaque associé à la consultation, lequel est adressé à tous les associés.

22.3 Décisions unanimes établies par un acte sous seing privé

Les associés peuvent être consultés par la signature d'un acte, ou de plusieurs actes rigoureusement identiques, signé(s) par l'ensemble des associés avec mention de la communication préalable, s'il y a lieu, des documents nécessaires ou sur lesquels porte la décision.

Article 23. Modalités de consultation en cas d'associé unique

En cas d'associé unique, les décisions sont prises par la signature d'un procès-verbal de décisions par celui-ci.

Article 24. Procès-verbaux

Les décisions prises par la collectivité des associés ou, le cas échéant, l'associé unique sont constatées dans des procès-verbaux reportés sur un registre spécial, coté et paraphé. Ces procès-verbaux tels que reportés dans le registre susvisé sont signés par le Président ou le Directeur Général. Les copies ou extraits de ces procès-verbaux à produire en justice ou ailleurs sont valablement certifiés par le Président ou le Directeur Général.

Article 25. Droit de communication

Chaque associé a un droit de communication dans les conditions fixées par les dispositions légales et réglementaires en vigueur ainsi que par les présents statuts. En particulier, pour toutes les décisions de la collectivité des associés ou, le cas échéant, de l'associé unique pour lesquelles les dispositions susvisées imposent que le Président, les organes sociaux ou, le cas échéant, les commissaires aux comptes de la Société établissent un ou plusieurs rapports, le Président devra communiquer aux associés ou, le cas échéant, à l'associé unique, au plus tard concomitamment à la communication des projets de résolutions en cas de consultation par correspondance ou par assemblée générale ou, en cas de décision par établissement d'un acte sous seing privé, du procès-verbal de décision devant être signé par la collectivité des associés ou, le cas échéant, l'associé unique, le ou les rapports du Président, des organes sociaux ou, le cas échéant, des commissaires aux comptes de la Société.

DS
PS

DS
U

DS
TV

DS
GR

TITRE VI.

EXERCICE SOCIAL, ETATS FINANCIERS ET AFFECTATION DU RESULTAT

Article 26. Exercice social

Chaque exercice social commence le 1^{er} janvier et se termine le 31 décembre de la même année.

Par exception, le premier exercice social commencera le jour de l'immatriculation de la Société au registre du commerce et des sociétés et sera clos le 31 décembre 2021.

En outre, les actes accomplis pour son compte pendant la période de constitution et repris par la Société seront rattachés à cet exercice.

Article 27. États financiers

Il est tenu une comptabilité régulière des opérations sociales, conformément aux dispositions légales et réglementaires en vigueur. Il est procédé, même en cas d'absence ou d'insuffisance du bénéfice, aux amortissements et provisions nécessaires.

A la clôture de chaque exercice, le Président dresse l'inventaire des divers éléments de l'actif et du passif qui existent à cette date. Il dresse également (i) un bilan décrivant les éléments de l'actif et du passif de la Société et faisant apparaître de façon distincte les capitaux propres, (ii) un compte de résultat récapitulant les produits et les charges de l'exercice écoulé, et (iii) l'annexe complétant et commentant l'information donnée dans le bilan et le compte de résultat visés aux (i) et (ii) ci-avant. En outre, un état des cautions, avals et garanties donnés et des sûretés consenties par la Société est annexé au bilan.

Le Président établit le rapport de gestion sur la situation de la Société et, le cas échéant, de ses filiales durant l'exercice écoulé, son évolution prévisible, les événements importants intervenus entre la date de clôture de l'exercice et la date à laquelle ce rapport est établi, ainsi que sur tout autre élément prévu par les dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Dans les six mois de la clôture de chaque exercice, la collectivité des associés ou, le cas échéant, l'associé unique doit statuer sur les comptes annuels (soumis préalablement à la revue des commissaires aux comptes le cas échéant) au vu du rapport de gestion et de l'ensemble des documents mentionnés aux paragraphes précédents.

Article 28. Affectation du résultat

Dans les conditions et sous les réserves prévues par les dispositions des articles L. 232-10 et suivants du Code de commerce, après approbation des comptes annuels et constatation de l'existence de sommes distribuables, la collectivité des associés ou, le cas échéant, l'associé unique peut décider la distribution de tout ou partie de ces sommes sous forme de dividendes ou son affectation à un ou plusieurs postes de réserves.

La collectivité des associés ou, le cas échéant, l'associé unique peut décider la mise en distribution de toute somme prélevée sur le report à nouveau bénéficiaire ou sur les réserves disponibles en indiquant

DS
PS

DS
U

DS
TV

DS
GR

expressément les postes de réserves sur lesquels ces prélèvements sont effectués. Néanmoins, les dividendes sont prélevés par priorité sur le bénéfice distribuable de l'exercice clos.

Article 29. Dividendes

Lorsqu'un bilan établi au cours ou à la fin de l'exercice et certifié par un commissaire aux comptes, s'il en existe un, fait apparaître que la Société, depuis la clôture de l'exercice précédent, après constitution des amortissements et provisions nécessaires et déduction faite, s'il y a lieu, des pertes antérieures ainsi que des sommes à porter en réserve, en application des dispositions légales et réglementaires en vigueur, a réalisé un bénéfice, il peut être distribué des acomptes sur dividende avant l'approbation des comptes de l'exercice. Le montant de ces acomptes ne peut excéder le montant du bénéfice ainsi défini.

La collectivité des associés peut accorder aux associés pour tout ou partie du dividende mis en distribution ou des acomptes sur dividende, une option entre le paiement du dividende en numéraire ou en actions dans les conditions et sous les réserves prévues par les dispositions légales et réglementaires en vigueur. Les modalités de mise en paiement des dividendes en numéraire sont fixées sur décision de la collectivité des associés (prise dans les conditions prévues par les présents statuts) ou, le cas échéant, de l'associé unique ; cette mise en paiement doit avoir lieu dans un délai maximal de neuf mois après la clôture de l'exercice concerné, sauf prolongation de ce délai par autorisation de justice.

Aucune répétition de dividende ne peut être exigée des associés sauf lorsque la distribution a été effectuée en violation des dispositions légales et réglementaires en vigueur et que la Société établit que les bénéficiaires avaient connaissance du caractère irrégulier de cette distribution ou ne pouvaient l'ignorer compte tenu des circonstances. Dans cette hypothèse, l'action en répétition est prescrite trois ans après la mise en paiement des dividendes litigieux.

Article 30. Capitaux propres inférieurs à la moitié du capital social

Si, du fait des pertes constatées dans les comptes annuels de la Société, les capitaux propres de la Société deviennent inférieurs à la moitié de son capital social, le Président doit dans les quatre mois de l'approbation par la collectivité des associés ou, le cas échéant, l'associé unique des comptes annuels ayant fait apparaître ces pertes, convoquer la collectivité des associés ou, le cas échéant, l'associé unique à l'effet de décider, s'il y a lieu, la dissolution anticipée de la Société. Si une telle dissolution n'est pas prononcée et si les capitaux propres n'ont pas été reconstitués à concurrence d'une valeur au moins égale à la moitié du capital social de la Société dans les délais fixés par les dispositions légales et réglementaires en vigueur, le capital devra être réduit d'un montant au moins égal à celui des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves.

Dans tous les cas, la décision de la collectivité des associés ou, le cas échéant, de l'associé unique doit être publiée dans les conditions prescrites par le Code de commerce ; à défaut, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la Société. Il en est de même si la collectivité des associés n'a pu délibérer valablement. Toutefois, le tribunal saisi dans les conditions indiquées ci-avant ne peut pas prononcer la dissolution si, au jour où il statue sur le fond, la régularisation susvisée a eu lieu.

DS
PS

DS
U

DS
TV

DS
GR

TITRE VII. DISSOLUTION ET LIQUIDATION

Article 31. Dissolution

Sous réserve des cas de dissolution judiciaire prévus par les dispositions légales et réglementaires en vigueur, la dissolution de la Société intervient (i) de plein droit, à l'expiration du terme fixé par les statuts, ou (ii) de manière anticipée, sur décision de la collectivité des associés (prise dans les conditions prévues par les présents statuts) ou, le cas échéant, de l'associé unique.

En cas de réunion de toutes les actions en une seule main, la dissolution de la Société, soit par décision judiciaire à la demande d'un tiers, soit par déclaration au greffe du tribunal de commerce compétent faite par l'associé unique, entraîne la transmission universelle du patrimoine de la Société au bénéfice de son associé unique, sans qu'il y ait lieu à liquidation.

Article 32. Liquidation

La Société est en liquidation dès l'instant de sa dissolution, survenue pour quelque cause que ce soit.

Un ou plusieurs liquidateurs sont alors nommés sur décision de la collectivité des associés (prise dans les conditions prévues par les présents statuts) ou, le cas échéant, de l'associé unique. Le liquidateur, ou chacun des liquidateurs s'ils sont plusieurs, représente la Société, est investi des pouvoirs les plus étendus pour réaliser l'actif de cette dernière, même à l'amiable, et est habilité à payer les créanciers et à répartir le solde disponible. La collectivité des associés ou, le cas échéant, l'associé unique peut autoriser ce liquidateur ou ces liquidateurs à continuer les affaires sociales en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le produit net de la liquidation, après règlement du passif, est employé à rembourser intégralement le capital libéré et non amorti des actions. Le solde, s'il en existe, est réparti entre tous les associés, proportionnellement au nombre d'actions émises par la Société détenu par chacun d'eux.

TITRE VIII. DIVERS

Article 33. Contestations

Toutes les contestations qui pourraient s'élever pendant la durée de la Société ou de sa liquidation, soit entre les associés, le Président, le Directeur Général et la Société, soit entre les associés eux-mêmes, relativement aux affaires sociales, seront régies par le droit français et soumises aux juridictions du ressort de la cour d'appel compétente eu égard au siège social de la Société, même en cas de référé, de pluralité de défendeurs ou d'appel en garantie.

Article 34. Élection de domicile

Les associés font élection de domicile aux adresses et coordonnées précisées dans les comptes d'actionnaires.

DS
PSDS
UDS
TVDS
GR

TITRE IX. DISPOSITIONS TRANSITOIRES

Article 35. Désignation du premier Président

Est nommée premier Président pour une durée illimitée :

CPJC INVEST

Société à responsabilité limitée

au capital de 1.000 euros

Siège social : 107 rue de Vimy à Thélus (62580)

892.212.127 RCS Arras

Représentée par son Gérant, Monsieur Patrice STIEVENARD.

Monsieur Patrice STIEVENARD déclare, au nom et pour le compte de la société qu'il représente, accepter cette fonction et qu'aucune prescription, aucune mesure ou décision quelconque ne fait obstacle à l'exercice de ce mandat. Sa rémunération sera fixée ultérieurement.

Article 36. Désignation du premier Directeur Général

Est nommé premier Directeur Général pour une durée illimitée :

Monsieur Patrice STIEVENARD,

né le 18 décembre 1972 à Lens (62),

de nationalité française,

demeurant 107 rue de Vimy à Thélus (62580)

Monsieur Patrice STIEVENARD déclare, accepter cette fonction et qu'aucune prescription, aucune mesure ou décision quelconque ne fait obstacle à l'exercice de ce mandat. Sa rémunération sera fixée ultérieurement.

Article 37. Personnalité morale - Immatriculation au registre du commerce et des sociétés

Conformément à la loi, la Société ne jouira de la personnalité morale qu'à dater de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

Tous pouvoirs sont donnés à Monsieur Patrice STIEVENARD, gérant de la société CPJC INVEST, Président de la Société ou au porteur d'un original ou d'une copie des présents statuts comme de toutes autres pièces qui pourraient être exigées pour effectuer les formalités de publicité relatives à la constitution de la Société et notamment :

- procéder à l'enregistrement des statuts auprès de la recette des impôts compétente ;
- signer et faire publier l'avis de constitution dans un journal d'annonces légales dans le département du siège social ;
- faire procéder à toutes formalités en vue de l'immatriculation de la Société au registre du commerce et des sociétés ;

DS
PS

DS
U

DS
TV

DS
GR

- à cet effet, signer tous actes et pièces, acquitter tous droits et frais, et plus généralement faire tout ce qui sera nécessaire afin de donner à la Société présentement constituée son existence légale en accomplissant toutes autres formalités prescrites par la loi.

Article 38. Actes accomplis au nom de la Société en formation

La société CPJC INVEST, représentée par Monsieur Patrice STIEVENARD, Président de la Société, a établi un état des actes accomplis à ce jour pour le compte de la Société en formation avec l'indication pour chacun d'eux, des engagements qui en résulteront pour la Société. Cet état est annexé aux présents statuts.

L'immatriculation de la Société au registre du commerce et des sociétés entraînera de plein droit reprise par la Société desdits actes et engagements.

En outre, la société CPJC INVEST, représentée par Monsieur Patrice STIEVENARD, agira au nom et pour le compte de la Société en formation, jusqu'à son immatriculation au registre du commerce et des sociétés. Elle passera les actes et prendra les engagements suivants pour le compte de la Société :

- Ouvrir et faire fonctionner tous comptes bancaires ou postaux ;
- Conclure toute convention de domiciliation pour l'établissement du siège social.

Du seul fait de l'immatriculation de la Société au registre du commerce et des sociétés, les engagements résultant de ces actes seront repris, rétroactivement, dès leur naissance et de plein droit, par la Société.

Article 39. Frais

Les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites seront supportés par la Société, portés au compte des « Frais d'établissement » et amortis sur les premiers exercices avant toute distribution de dividendes.

Article 40. Signature électronique

Les présents statuts sont signés par voie électronique conformément aux articles 1366 et 1367 du Code civil par l'intermédiaire de la plateforme <https://docusign.fr>, ainsi que le reconnaissent et l'acceptent les soussignés.

La signature électronique de Monsieur Patrice STIEVENARD, au nom et pour le compte de la société CPJC INVEST remplacera la mention manuscrite « *Bon pour acceptation des fonctions de Président de la Société* ».

La signature électronique de Monsieur Patrice STIEVENARD remplacera la mention manuscrite « *Bon pour acceptation des fonctions de Directeur Général de la Société* ».

DS
PS

DS
U

DS
TV

DS
GR

Le 08 mars 2021

DocuSigned by:

EE30DE655C5F4A2...

Monsieur Quentin Roquette

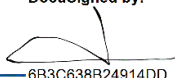
SHQR
représentée par :

DocuSigned by:

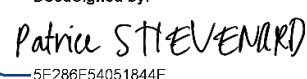
EE30DE655C5F4A2...

Monsieur Quentin Roquette

CC FINANCES
représentée par :

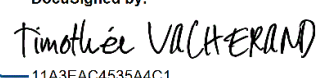
DocuSigned by:

6B3C638B24914DD...

Monsieur César Crépy

DocuSigned by:

5E286F54051844E...

Monsieur Patrice Stievenard

SOTIM
représentée par :

DocuSigned by:

11A3EAC4535A4C1...

Monsieur Timothée Vacherand

CPJC INVEST
représentée par :

DocuSigned by:

5E286F54051844E...

Monsieur Patrice Stievenard

**ANNEXE 1 - ETAT DES ACTES ACCOMPLIS POUR LE COMPTE
DE LA SOCIETE EN FORMATION AVANT LA SIGNATURE DES STATUTS**

- Signature d'une convention de domiciliation en vue de l'implantation du siège social de la société PDO-CONCEPT à LESQUIN (59810), Rue Maurice Herzog – Park Evasion.

L'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés emportera reprise de plein droit de ces engagements.

ANNEXE 2 – CONTRAT D'APPORT



THERET & ASSOCIES
SOCIETE D'AVOCATS

LE 22 janvier 2021

CONTRAT D'APPORT D' ACTIONS DE LA SOCIETE A L'OMBRE DES OLIVIERS

PAR

MONSIEUR QUENTIN ROQUETTE

MONSIEUR PATRICE STIEVENARD

S H Q R

SOTIM

CC FINANCES

en qualité d'Apporteurs

AU BENEFICE DE

PDO-CONCEPT

en qualité de Bénéficiaire

CONTRAT D'APPORT

ENTRE LES SOUSSIGNES :

1. **Monsieur Quentin ROQUETTE**, né le 31 mai 1981 à Amiens (80), de nationalité française, demeurant 10 avenue du Maréchal Lyautey à Wasquehal (59290),
2. **La société S H Q R**, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 10 rue du Maréchal Lyautey à Wasquehal (59290), identifiée au registre du commerce et des sociétés de Lille Métropole sous le numéro 513.938.209 RCS Lille Métropole, représentée par son Président, Monsieur Quentin Roquette,
3. **La société SOTIM**, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 73 rue Ferrer à Faches-Thumesnil (59155), identifiée au registre du commerce et des sociétés de Lille Métropole sous le numéro 531.533.495 RCS Lille Métropole, représentée par son Président, Monsieur Timothée Vacherand,
4. **La société CC FINANCES**, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 133 rue Nationale à Lille (59000), identifiée au registre du commerce et des sociétés de Lille Métropole sous le numéro 538.632.084 RCS Lille Métropole, représentée par son Président, Monsieur César Crépy,
5. **Monsieur Patrice STIEVENARD**, né le 18 décembre 1972 à Lens (62), de nationalité française, demeurant 107 rue de Vimy à Thélus (62580),

**Ci-après dénommés les « Apporteurs »
De première part,**

ET

6. **La société PDO-CONCEPT**, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé rue Maurice Herzog – Park Evasion à Lesquin (59810), en cours d'immatriculation au registre du commerce et des sociétés de Lille Métropole, représentée par son Président, la société CPJC INVEST, société à responsabilité limitée, dont le siège social est situé 107 rue de Vimy à Thélus (62580), identifiée au registre du commerce et des sociétés d'Arras sous le numéro 892.212.127 RCS Arras, elle-même représentée par son Gérant, Monsieur Patrice STIEVENARD,

**Ci-après dénommée le « Bénéficiaire »
De seconde part,**

ONT PREALABLEMENT AU CONTRAT D'APPORT QUI FAIT L'OBJET DES PRESENTES, EXPOSE ET ARRETE CE QUI SUIT :

A – OBJET DE L'APPORT

Le présent contrat d'apport a pour objet l'apport par les Apporteurs conformément aux termes et sous réserve des conditions prévues au présent contrat d'apport (le « **Contrat d'Apport** »), au bénéfice de la société PDO-CONCEPT, de 30.040 actions en pleine propriété qu'ils détiennent dans le capital

social de la société **A L'OMBRE DES OLIVIERS**, société par actions simplifiée au capital de 300.400 euros, dont le siège social est situé Rue Maurice Herzog – Park Evasion à Lesquin (59810), identifiée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lille Métropole sous le numéro 832.825.772 RCS Lille Métropole (ci-après la « **Société** »).

L'ensemble des actions apportées par les Apporteurs au Bénéficiaire sera ci-après désigné comme les « **Titres Apportés** ».

EN CONSEQUENCE DE QUOI, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :

CHAPITRE I **DETERMINATION DE L'APPORT**

Par le présent acte, les Apporteurs font apport, conformément aux termes et sous réserve des conditions prévues au présent Contrat d'Apport à la société PDO-CONCEPT, ce qui est accepté par cette dernière, de la totalité des Titres Apportés, soit l'apport de 30.040 actions de la société A L'OMBRE DES OLIVIERS en pleine propriété.

CHAPITRE II **EVALUATION DE L'APPORT**

En application du règlement CRC n°2004-01 du 4 mai 2004 relatif au traitement comptable des fusions et opérations assimilées (repris par le règlement n° 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables en date du 5 juin 2014, tel que modifié par le règlement n°2017-01 de l'Autorité des Normes Comptables en date du 5 mai 2017 relatif au plan comptable général), les Titres Apportés au bénéfice de la société PDO-CONCEPT sont apportés pour leur valeur réelle soit l'apport de 30.040 actions en pleine propriété de la Société pour un montant total de 300.400 euros.

Cette valeur a été soumise au contrôle de la société BP COMPTA, commissaire aux apports désigné par décisions des associés fondateurs de la société A L'OMBRE DES OLIVIERS en date du 23 décembre 2020.

CHAPITRE III **METHODE DE REMUNERATION DE L'APPORT – REMUNERATION DE L'APPORT**

Pour asseoir la rémunération des Apporteurs, c'est-à-dire le nombre d'actions à émettre dans le cadre de la constitution de la société PDO-CONCEPT en contrepartie de l'apport des Titres Apportés, les parties ont décidé de retenir une parité déterminée d'après (i) la valeur réelle des Titres Apportés par les Apporteurs et (ii) la valeur réelle des actions de la société A L'OMBRE DES OLIVIERS.

Sur la base de l'évaluation ci-avant, l'apport des Titres Apportés sera rémunéré par l'émission, lors de la constitution de la société PDO-CONCEPT, au profit des Apporteur, de 30.040 actions de dix (10) euros de valeur nominale, répartis comme suit :

- 9.000 actions pour Monsieur Quentin ROQUETTE ;
- 880 actions pour la société S H Q R ;
- 9.880 actions pour la société SOTIM ;
- 9.880 actions pour la société CC FINANCES ;
- 400 actions pour Monsieur Patrice STIEVENARD.

Les actions remises en contrepartie de l'apport porteront jouissance à compter de l'immatriculation de la société PDO-CONCEPT.

CHAPITRE IV

PROPRIETE - JOUISSANCE DES TITRES APPORTES - DECLARATIONS

La société PDO-CONCEPT sera réputée avoir la propriété des Titres Apportés à compter de son immatriculation.

La société PDO-CONCEPT sera subrogée dans tous les droits et obligations attachés aux Titres Apportés.

En ce qui concerne le droit aux dividendes attaché aux Titres Apportés, le Bénéficiaire aura seule droit à tous les droits financiers, distributions, attributions, dividendes et acomptes sur dividendes revenant aux Titres Apportés qui viendraient à être distribués ou mis en paiement par la Société à compter de ce jour, qu'ils proviennent de l'exercice en cours ou de reports à nouveau, réserves, primes ou autres postes de capitaux propres antérieurement constitués.

Les Apporteurs déclarent et garantissent ce qui suit au Bénéficiaire :

- (i) ils ont régulièrement la propriété pleine, valable et entière des Titres Apportés et lesdits Titres Apportés sont libres, à ce jour, de toutes sûretés et de droits conférés à des tiers lors de leur apport au Bénéficiaire ;
- (ii) ils ont la capacité et le pouvoir de conclure le présent Contrat d'Apport et d'exécuter les obligations qu'ils mettent à leur charge ;
- (iii) rien dans leur situation juridique ne s'oppose à la réalisation des opérations leur incombant visées aux présentes.

CHAPITRE V

DECLARATIONS FISCALES

Au regard des droits d'enregistrement

Le présent Contrat d'Apport sera annexé aux statuts constitutifs de la société PDO-CONCEPT lesquels seront enregistrés.

Au regard de l'impôt sur les plus-values

Au regard du régime d'imposition des plus-values privées résultant de l'échange de titres,

- Monsieur Quentin ROQUETTE et Monsieur Patrice STIEVENARD, Apporteurs, déclarent que la présente opération est susceptible de bénéficier du sursis d'imposition des plus-values d'échange de titres prévu aux articles 150-0 B et 150-0 D, 9 du Code général des impôts dans la mesure où elle résulte d'un apport de titres à une société soumise à l'impôt sur les sociétés et non contrôlée par l'apporteur. Les plus-values nées de l'échange de titres ne seront pas imposées mais, lors de la cession éventuelle des titres reçus en échange, le gain net sera calculé à partir du prix ou de la valeur d'acquisition des titres échangés, diminué de la soulte reçue ou majoré de la soulte versée lors de l'échange ;
- Les sociétés S H Q R, SOTIM et CC FINANCES, Apporteurs, et la société PDO-CONCEPT, société bénéficiaire des apports, déclarent ne pas opter pour le régime spécial des apports partiels d'actifs prévu par l'article 210 B du Code général des impôts ; l'apport sera en conséquence soumis aux dispositions fiscales de droit commun pour ces Apporteurs.

CHAPITRE VI FRAIS

Tous les frais et droits liés au présent Contrat d'Apport seront supportés par le Bénéficiaire qui s'y oblige.

CHAPITRE VII FORMALITES DIVERSES

Tous pouvoirs sont dès à présent expressément donnés aux soussignés ès qualités avec faculté d'agir ensemble ou séparément, aux porteurs d'originaux, de copies ou d'extraits certifiés conformes des présentes et de toutes pièces constatant la réalisation définitive de l'apport pour l'accomplissement des formalités légales requises.

CHAPITRE VIII ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de l'apport, et plus particulièrement des stipulations du présent Contrat d'Apport, les parties soussignées élisent domicile à leur siège social ou domicile respectifs.

CHAPITRE IX SIGNATURE ELECTRONIQUE

Le présent Contrat d'Apport est signé par voie électronique, conformément aux articles 1366 et 1367 du Code civil, par l'intermédiaire de la plateforme <https://docusign.fr/>, ainsi que le reconnaisse et l'accepte chacune des parties.

DocuSigned by:

EE30DE655C5F4A2...

Monsieur Quentin Roquette

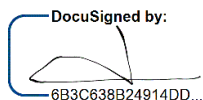
S H Q R
représentée par :

DocuSigned by:

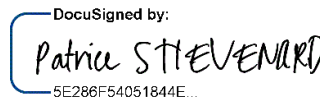
EE30DE655C5F4A2...

Monsieur Quentin Roquette

CC FINANCES
représentée par :

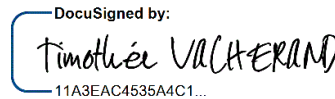
DocuSigned by:

6B3C638B24914DD...

Monsieur César Crépy

DocuSigned by:

5E286F54051844E...

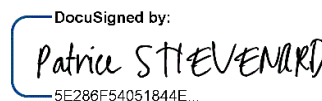
Monsieur Patrice Stievenard

SOTIM
représentée par :

DocuSigned by:

11A3EAC4535A4C1...

Monsieur Timothée Vacherand

PDO-CONCEPT
représentée par : CPJC INVEST

DocuSigned by:

5E286F54051844E...

Patrice STIEVENARD

Rapport du Commissaire aux Apports

Apport de 30 040 actions de la SAS A L'OMBRE DES
OLIVIERS au profit de la SAS PDO-CONCEPT en cours
de formation

Rapport du Commissaire aux Apports

Apport de 30 040 actions de la SAS A L'OMBRE DES OLIVIERS au profit de la SAS PDO-CONCEPT en cours de formation

Messieurs les associés

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision unanime des associés le 23 décembre 2020 concernant l'apport consenti par Monsieur Quentin ROQUETTE, Monsieur Patrice STIEVENARD, la société S H Q R représentée par son président Monsieur Quentin Roquette, la société SOTIM représentée par son président Monsieur Timothée VACHERAND et la société CC FINANCES représentée par son président Monsieur César CREPY au profit de la SAS PDO-CONCEPT, nous avons établi le présent rapport prévu par l'article D.64-1 du Code de Commerce.

Le montant de l'apport a été arrêté dans le contrat d'apport signé par l'ensemble des associés le 22 janvier 2021

Il nous appartient d'exprimer une conclusion sur le fait que la valeur des apports n'est pas surévaluée. A cet effet, nous avons effectué nos diligences selon les normes de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes applicables à cette mission. Ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences destinées à apprécier la valeur des apports, à s'assurer que celle-ci n'est pas surévaluée et à vérifier qu'elle correspond au moins à la valeur au nominal des parts à émettre par la société bénéficiaire de l'apport. A notre connaissance, aucun avantage particulier n'a été stipulé. Il ne nous a donc pas été demandé de les apprécier.

1 Présentation de l'opération et description des apports

1.1 Caractéristique et Présentation de l'opération

Le présent contrat d'apport a pour objet l'apport par les Apporteurs conformément aux termes et sous réserve des conditions prévues au présent contrat d'apport, au bénéfice de la société PDO-CONCEPT, de 30.040 actions en pleine propriété qu'ils détiennent dans le capital social de la société **A L'OMBRE DES OLIVIERS**, société par actions simplifiée au capital de 300.400 euros, dont le siège social est situé Rue Maurice Herzog – Park Evasion à Lesquin (59810), identifiée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lille Métropole sous le numéro 832.825.772 RCS Lille Métropole

Cet apport est une opération de restructuration interne

1.2 Présentation des apporteurs

Les apporteurs sont :

- **Monsieur Quentin ROQUETTE**, né le 31 mai 1981 à Amiens (80), de nationalité française, demeurant 10 avenue du Maréchal Lyautey à Wasquehal (59290),

- **La société S H Q R**, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 10 rue du Maréchal Lyautey à Wasquehal (59290), identifiée au registre du commerce et des sociétés de Lille Métropole sous le numéro 513.938.209 RCS Lille Métropole, représentée par son Président, Monsieur Quentin Roquette,

- **La société SOTIM**, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 73 rue Ferrer à Faches-Thumesnil (59155), identifiée au registre du commerce et des sociétés de Lille Métropole sous le numéro 531.533.495 RCS Lille Métropole, représentée par son Président, Monsieur Timothée VACHERAND,

- **La société CC FINANCES**, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 133 rue Nationale à Lille (59000), identifiée au registre du commerce et des sociétés de Lille Métropole sous le numéro 538.632.084 RCS Lille Métropole, représentée par son Président, Monsieur César Crépy,

- **Monsieur Patrice STIEVENARD**, né le 18 décembre 1972 à Lens (62), de nationalité française, demeurant 107 rue de Vimy à Thélus (62580)

1.3 Présentation de la société bénéficiaire des apports

La société PDO-CONCEPT est une Société par Actions simplifiée en cours de formation dont l'objet est :

L'achat, la vente et la détention de tous titres de participations et la gestion de ces participations dans toutes entreprises, groupements d'intérêts économiques ou sociétés françaises ou étrangères, créés ou à créer, et ce notamment par voie de création de sociétés et groupements nouveaux, d'apport, de souscription, d'achat ou de vente de toutes valeurs mobilières, actions, obligations, parts, titres cotés ou non cotés ou de participations dans toutes sociétés, entreprises, sociétés en participation ou groupements divers, ainsi que par voie de fusion, d'alliance, de commandite, d'association en participation ou de prise de dation en location ou location-gérance de tous biens et / ou autres droits ;

– L'assistance de ces entreprises et sociétés par la fourniture de prestations de services de toute nature, notamment administratives, commerciales, comptables, informatiques, de marketing, de financement, de gestion, au profit de ses filiales et participations, et d'une manière générale, le développement et l'assistance à toute entreprise ;

– Et plus généralement, toutes opérations de quelque nature qu'elles soient, économiques ou juridiques, financières, civiles ou commerciales, pouvant se rattacher, directement ou indirectement, à cet objet ou à tous objets similaires, connexes ou complémentaires, de nature à favoriser, directement ou indirectement, le but poursuivi par la Société, son extension ou son développement ;

– La participation, directe ou indirecte, de la Société à toutes activités ou opérations industrielles, commerciales ou financières, mobilières ou immobilières, en France ou à l'étranger, sous quelque forme que ce soit, dès lors que ces activités ou opérations peuvent se rattacher, directement ou indirectement, à l'objet social ou à tous objets similaires, connexes ou complémentaires.

La durée de la société sera de 99 ans et ce, à compter de son immatriculation.

Le capital social est fixé à trois cent mille quatre cents (300 400 euros), divisé en 30 400 parts de 10 euro chacune, entièrement libérées, et réparties entre les associés en proportion de leurs droits. en rémunération de son apport en nature.

Elle ne fait pas appel public à l'épargne.

1.4 Présentation de l'apport et de son montant

Les Apporteurs font apport, conformément aux termes et sous réserve des conditions prévues au présent Contrat d'Apport à la société PDO-CONCEPT, ce qui est accepté par cette dernière, de la totalité des Titres Apportés, soit l'apport de 30.040 actions de la société A L'OMBRE DES OLIVIERES en pleine propriété.

En application du règlement CRC n°2004-01 du 4 mai 2004 relatif au traitement comptable des fusions et opérations assimilées (repris par le règlement n° 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables en date du 5 juin 2014, tel que modifié par le règlement n°2017-01 de l'Autorité des Normes Comptables en date du 5 mai 2017 relatif au plan comptable général), les Titres Apportés au bénéfice de la société PDO-CONCEPT sont apportés pour leur valeur réelle soit l'apport de 30.040 actions en pleine propriété de la Société pour un montant total de 300.400 euros.

1.5 Rémunération de l'apport - Augmentation de capital envisagée de la société bénéficiaire de l'apport

En rémunération de l'apport, il est attribué 30.040 actions de dix (10) euros de valeur nominale de la Société, réparties comme suit :

- 9.000 actions pour Monsieur Quentin ROQUETTE ;
- 880 actions pour la société S H Q R ;
- 9.880 actions pour la société SOTIM ;
- 9.880 actions pour la société CC FINANCES ;
- 400 actions pour Monsieur Patrice STIEVENARD.

Les actions remises en contrepartie de l'apport porteront jouissance à compter de l'immatriculation de la société PDO-CONCEPT.

2 Diligences et appréciation de la valeur des apports

2.1 Travaux effectués

2.1.1 Principe de valorisation et Analyse de l'évaluation

Pour asseoir la rémunération des Apporteurs, c'est-à-dire le nombre d'actions à émettre dans le cadre de la constitution de la société PDO-CONCEPT en contrepartie de l'apport des Titres Apportés, les parties ont décidé de retenir une parité déterminée d'après la valeur réelle des Titres Apportés par les Apporteurs et la valeur réelle des actions de la société A L'OMBRE DES OLIVIERES.

2.1.2 Travaux effectués en vue de s'assurer de la réalité des apports

Nous avons effectué les diligences que nous avons estimées nécessaires selon les normes professionnelles applicables en France, dans le cadre d'un examen limité complété de contrôles particuliers pour vérifier :

- la réalité des apports,
- la valeur attribuée aux apports.

Nous avons effectué les travaux suivants :

- Prise de connaissance de l'activité de la SAS A L'OMBRE DES OLIVIERS
- Analyse de l'extrait Kbis et de l'état des nantissements et privilèges.
- Analyse sommaire de la situation comptable au 30/09/2020 de la SAS A L'OMBRE DES OLIVIERS. La situation a été établie par le Cabinet d'Expertise Comptable CATELYS à LILLE
- Analyse et contrôle des méthodes d'évaluation (calcul et pertinence de la méthode et des agrégats retenus).
- Obtention d'une lettre d'affirmation de l'apporteur sur l'absence de passif non provisionné et sur l'absence d'événements postérieurs remettant en cause les comptes de la situation arrêtée au 30 septembre 2020 et la continuité de l'exploitation (notamment les effets de la crise sanitaire).

2.2 Aspects juridiques et fiscaux

2.2.1 Régime fiscal de l'apport

Droits d'enregistrement

Le présent Contrat d'Apport sera annexé aux statuts constitutifs de la société PDO-CONCEPT lesquels seront enregistrés.

Au regard de l'impôt sur les plus-values

Au regard du régime d'imposition des plus-values privées résultant de l'échange de titres,

- Monsieur Quentin ROQUETTE et Monsieur Patrice STIEVENARD, Apporteurs, déclarent que la présente opération est susceptible de bénéficier du sursis d'imposition des plus-values d'échange de titres prévu aux articles 150-0 B et 150-0 D, 9 du Code général des impôts dans la mesure où elle résulte d'un apport de titres à une société soumise à l'impôt sur les sociétés et non contrôlée par l'apporteur. Les plus-values nées de l'échange de titres ne seront pas imposées mais, lors de la cession éventuelle des titres reçus en échange, le gain net sera calculé à partir du prix ou de la valeur d'acquisition des titres échangés, diminué de la soulte reçue ou majoré de la soulte versée lors de l'échange ;

- Les sociétés S H Q R, SOTIM et CC FINANCES, Apporteurs, et la société PDO-CONCEPT, société bénéficiaire des apports, déclarent ne pas opter pour le régime spécial des apports partiels d'actifs prévu par l'article 210 B du Code général des impôts ; l'apport sera en conséquence soumis aux dispositions fiscales de droit commun pour ces Apporteurs.

2.2.2 Nantissements et privilèges : Observations

La société A L'OMBRE DES OLIVIERS fait l'objet de 4 inscriptions de nantissement du fonds de commerce pour une durée de 120 mois et d'une inscription de clauses de réserve de propriété d'une durée de 60 mois au Registre du Commerce

3 Conclusion

En conclusion de nos travaux et à la date du présent rapport, nous sommes d'avis que la valeur des apports retenue s'élevant à trois cent mille quatre cent euros (300.400 euros), n'est pas surévaluée et, en conséquence, que le montant des apports est au moins égal au montant du capital créé de la société bénéficiaire en contrepartie de l'apport.

A Tourcoing, le 22 janvier 2021

Philippe BRUGGEMAN, Président de
la SAS BP COMPTA
Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale de
DOUAI

