

1996



CAMBON LA PELOUSE

Société anonyme au capital de 10.000.000 F.
Siège social à MACAU (33460)

-oOo-

Les soussignés

- M. Jean-Pierre MARIE,
demeurant 12, rue du Châtelet - 78540 - VERNOUILLET

- Mme Annick MARIE,
demeurant 12, rue du Châtelet - 78540 - VERNOUILLET

- M. Jean-Pierre MIO,
demeurant 7, allée du Parc de Choisy - 75013 - PARIS

désignés en qualité d'administrateurs de la société CAMBON LA PELOUSE, aux termes des statuts de ladite société établis par acte sous seing privé le 19 OCTOBRE 1996 à MACAU (33460),

ont convenu et arrêté ce qui suit :

NOMINATION DU PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

M. Jean-Pierre MARIE est nommé président du conseil d'administration, pour toute la durée de son mandat d'administrateur. Toutefois, il n'entrera effectivement en fonction qu'à partir du jour où la société aura été immatriculée au registre du commerce et des sociétés.

M. Jean-Pierre MARIE déclare accepter les fonctions qui viennent de lui être conférées et satisfaire aux conditions légales concernant le cumul du nombre de mandats de président du conseil d'administration, de membre du directoire et de directeur général unique de sociétés anonymes.

Sous réserve des pouvoirs expressément attribués par la loi aux assemblées d'actionnaires et au conseil d'administration, le président assumera la direction générale de la société et jouira des pouvoirs les plus étendus pour agir en toutes circonstances au nom de la société et pour faire et autoriser tous les actes et opérations dans les limites de l'objet social.

La rémunération du président sera fixée ultérieurement par le conseil d'administration.

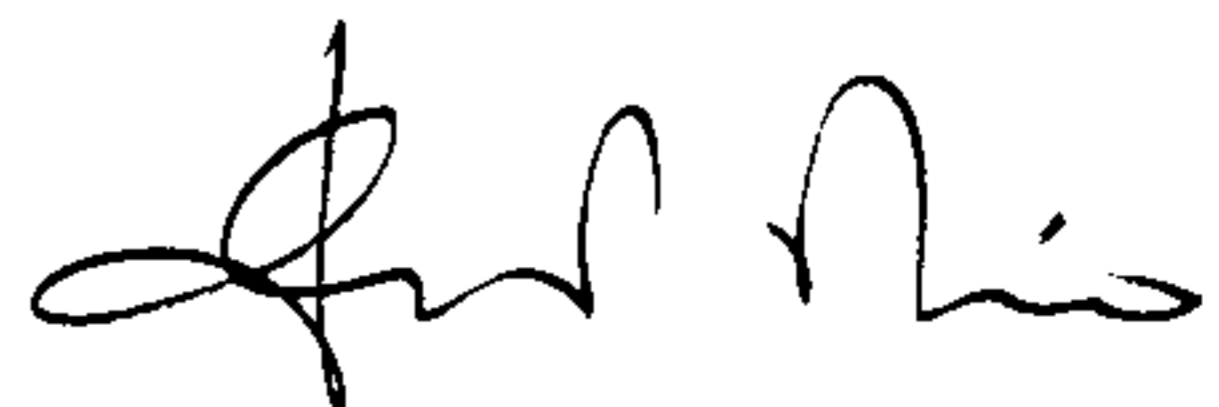
Fait à Macau,

Le 28 octobre 1996

Jean-Pierre MARIE

Annick MARIE

Jean-Pierre MIO



CAMBON LA PELOUSE

Société anonyme au capital de 10.000.000 F.

Siège social à MACAU (33460)

-oOo-

STATUTS

-oOo-

Les soussignés dont l'identité est énoncée ci-après ont établi ainsi qu'il suit les statuts de la société devant exister entre eux.

- **M. Jean-Pierre MARIE,**

né le 23/08/45 à SAINT MANVIEU-NORREY (14)

demeurant 12, rue du Châtelet - 78540 - VERNOUILLET

- **Mme Annick MARIE,**

née le 07/02/53 à SOMMERVIEU (14)

demeurant 12, rue du Châtelet - 78540 - VERNOUILLET

- **M. Jean-Manuel MARIE,**

né le 14/10/75 à BAYEUX (14)

demeurant 12, rue du Châtelet - 78540 - VERNOUILLET

- **M. Nicolas MARIE,**

né le 15/07/80 à SAINT GERMAIN EN LAYE (78)

demeurant 12, rue du Châtelet - 78540 - VERNOUILLET

- **Mme LAURENT Marguerite,**

née le 22/07/30 à SAINT VIGOR LE GRAND (14)

demeurant 43 Les Poiriers - Avenue du Bois de la Cotardière - 14400 - BAYEUX

- **M. Jean-Pierre MIO,**

né le 31/07/47 à MERS LES BAINS (80)

demeurant 7, allée du Parc de Choisy - 75013 - PARIS

- **M. Philippe HEITZMANN,**

né le 08/02/41 à DIEPPE (76)

demeurant 27, Quai de l'Oise - 75019 - PARIS

Handwritten signatures and initials: Jpn, ~~PAU~~, JPM, A.U., M.U., M, JMN

Article 1 - FORME

La société est une société anonyme ne faisant pas appel public à l'épargne. Elle est régie par les lois et règlements en vigueur, ainsi que par les présents statuts.

Article 2 - OBJET

La société a pour objet :

- l'exploitation directe ou indirecte de toute propriété agricole et plus spécialement, l'acquisition, la propriété, l'exploitation par bail, location ou autrement de tous immeubles ruraux, bâtis ou non bâtis ;
- la participation de la société, par tous moyens, dans toutes opérations pouvant se rapporter à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, de souscriptions ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement ;
- et généralement toutes opérations financières, commerciales, industrielles, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus ou à tous objets similaires ou connexes, de nature à favoriser son développement ou son extension.

Article 3 - DENOMINATION

La dénomination de la société est :

" CAMBON LA PELOUSE "

Dans tous les actes, factures, annonces, publications et autres documents émanant de la société, la dénomination sociale doit toujours être précédée ou suivie des mots écrits lisiblement "société anonyme" ou des initiales "S.A." et de l'indication du montant du capital social.

Article 4 - SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé à :

CHATEAU CAMBON LA PELOUSE
5, Chemin Canteloup
33460 - MACAU

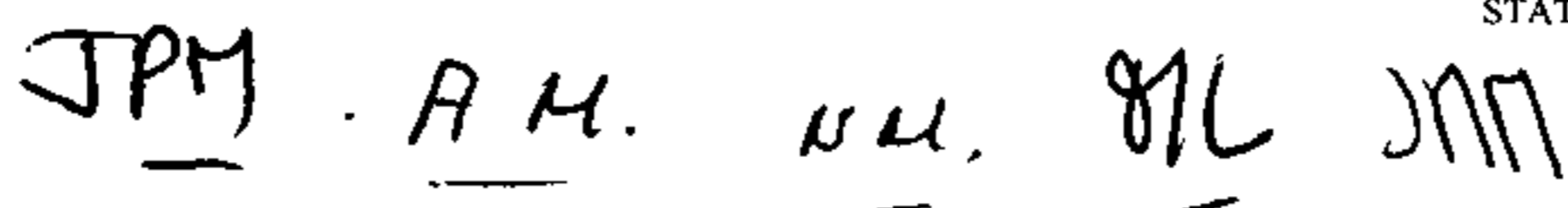
Il peut être transféré en tout autre endroit du même département ou des départements limitrophes par simple décision du conseil d'administration sous réserve de ratification par la prochaine assemblée générale ordinaire, et partout ailleurs en vertu d'une délibération de l'assemblée générale extraordinaire des actionnaires.

En cas de transfert décidé conformément à la loi par le conseil d'administration, celui-ci est habilité à modifier les statuts en conséquence.

Article 5 - DUREE

La durée de la société est fixée à 99 ans à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés, sauf les cas de dissolution anticipée ou prorogation prévus par les présents statuts.





Article 6 - EXERCICE SOCIAL

L'exercice social commence le 1er septembre de chaque année et se termine le 31 août de l'année suivante.

Le premier exercice social sera clos le 31 août 1997.

Article 7 - APPORTS - FORMATION DU CAPITAL

Les soussignés apportent à la société, savoir :

- M. Jean-Pierre MARIE, la somme de QUATRE MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGTS DIX-NEUF MILLE SEPT CENTS francs	4.399.700 F
- Mme Annick MARIE, la somme de QUATRE MILLIONS DEUX CENT MILLE francs	4.200.000 F
- M. Jean-Manuel MARIE, la somme de SEPT CENT MILLE francs	700.000 F
- M. Nicolas MARIE, la somme de SEPT CENT MILLE francs	700.000 F
- Mme Marguerite LAURENT, la somme de CENT francs	100 F
- M. Jean-Pierre MIO, la somme de CENT francs	100 F
- M. Philippe HEITZMANN, la somme de CENT francs	100 F

Cette somme de DIX MILLIONS de francs (10.000.000 F) a été déposée à un compte ouvert au CREDIT AGRICOLE - Agence du 26, rue Trémoille - 33460 - MARGAUX, au nom de la société en formation, ainsi qu'en atteste le certificat du dépositaire établi par ladite Banque.

Article 8 - CAPITAL SOCIAL

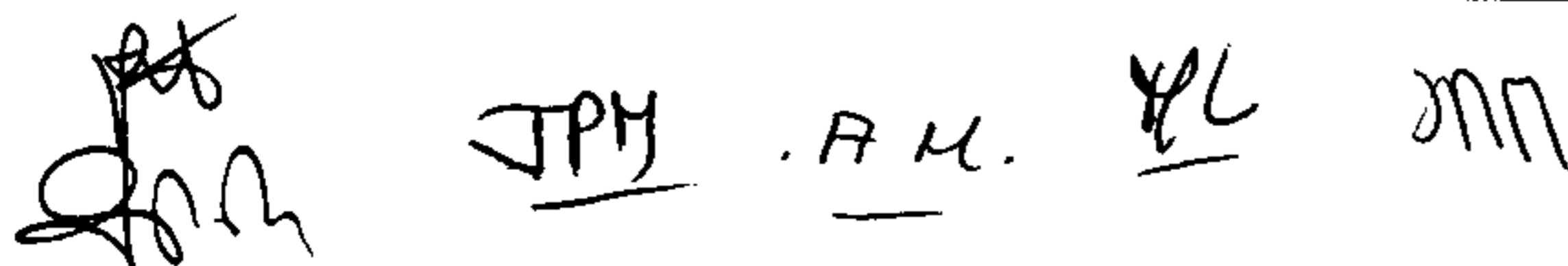
Le capital social est fixé à la somme de DIX MILLIONS DE FRANCS (10.000.000 F)

Il est divisé en CENT MILLE (100.000) actions de CENT (100) francs chacune entièrement libérées et de même catégorie.

Article 9 - MODIFICATIONS DU CAPITAL

Le capital social peut être augmenté soit par émission d'actions nouvelles, soit par élévation du montant nominal des actions existantes.

Les actions nouvelles sont libérées soit en numéraire ou par compensation avec des créances liquides et exigibles sur la société, soit par incorporation de réserves, bénéfices ou primes d'émission, soit par apports en nature, soit encore par conversion d'obligations.



L'assemblée générale extraordinaire est seule compétente pour décider une augmentation de capital. Elle peut déléguer au conseil d'administration les pouvoirs nécessaires à l'effet de réaliser, dans le délai légal, l'augmentation du capital en une ou plusieurs fois, d'en fixer les modalités, d'en constater la réalisation et de procéder à la modification corrélative des statuts.

Il peut être décidé de limiter une augmentation de capital par souscription en numéraire au montant des souscriptions reçues, dans les conditions prévues par la loi.

En cas d'augmentation par émission d'actions à souscrire en numéraire, un droit de préférence à la souscription de ces actions est réservé aux propriétaires des actions existantes, dans les conditions légales. Toutefois les actionnaires peuvent renoncer à titre individuel à leur droit préférentiel et l'assemblée générale extraordinaire qui décide l'augmentation du capital peut supprimer ce droit préférentiel en respectant les conditions légales.

L'assemblée générale extraordinaire peut aussi décider ou autoriser le conseil d'administration à réaliser la réduction du capital social.

Article 10 - LIBERATION DES ACTIONS

1 - Toute souscription d'actions en numéraire est obligatoirement accompagnée du versement de la quotité minimale prévue par la loi et, le cas échéant, de la totalité de la prime d'émission. Le surplus est payable en une ou plusieurs fois aux époques et dans les proportions qui seront fixées par le conseil d'administration en conformité de la loi. Les appels de fonds sont portés à la connaissance des actionnaires quinze jours au moins avant l'époque fixée pour chaque versement, soit par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, soit par avis inséré dans un journal d'annonces légales du lieu du siège social.

2 - A défaut de libération des actions à l'expiration du délai fixé par le conseil d'administration, les sommes exigibles seront productives, de plein droit et sans qu'il soit besoin d'une demande en justice ou d'une mise en demeure, d'un intérêt de retard, calculé jour par jour à partir de la date d'exigibilité, au taux de l'intérêt légal majoré de deux points, le tout sans préjudice des mesures d'exécution forcée prévues par la loi.

Article 11 - FORME DES ACTIONS

Les actions doivent obligatoirement revêtir la forme nominative. Elles sont inscrites au nom de leur titulaire dans des comptes tenus par la société.

Les attestations d'inscription en compte sont valablement signées par le président du conseil d'administration ou par toute autre personne ayant reçu délégation du président à cet effet.

Article 12 - CESSION ET TRANSMISSION DES ACTIONS - INDIVISIBILITE

1 - Les actions sont librement négociables.

La transmission des actions s'opère par virement de compte à compte sur instructions signées du cédant ou de son représentant qualifié.

[Handwritten signatures and initials]
JPY . AM. KM. PL JMN

2 - Les cessions d'actions à titre gratuit ou onéreux au profit des ascendants, descendants ou conjoint d'un actionnaire, ainsi que les cessions entre actionnaires et les cessions d'actions aux personnes désignées en qualité d'administrateurs dans la limite du nombre prévu à l'article 13 des statuts s'effectuent librement.

De même, est entièrement libre l'attribution d'actions au profit d'un ayant droit quelconque à la suite d'un partage de succession ou d'une liquidation de communauté de biens entre époux.

Toutes autres transmissions d'actions, soit à titre gratuit, soit à titre onéreux, alors même que la cession aurait lieu par voie d'apport, par voie de fusion ou par voie d'adjudication publique, volontaire ou forcée, et alors même que la cession ne porterait que sur la nue-propriété ou l'usufruit, doivent, pour devenir définitives, être autorisées par le conseil d'administration.

- A cet effet, l'actionnaire cédant notifie la cession ou la mutation projetée à la société, par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, en indiquant les nom, prénoms, adresse et nationalité du ou des cessionnaires proposés, le nombre d'actions dont la cession ou la mutation est envisagée, ainsi que le prix offert s'il s'agit d'une cession à titre onéreux, ou l'estimation du prix des actions en cas de donation.

Le conseil d'administration doit statuer sur l'agrément sollicité et notifier sa décision au cédant par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception dans les trois mois qui suivent la notification de la demande d'agrément. Le défaut de réponse dans ce délai équivaut à une notification d'agrément. La décision du conseil n'a pas à être motivée, et en cas de refus, elle ne peut donner lieu à aucune réclamation.

Si le ou les cessionnaires proposés sont agréés, le transfert est régularisé au profit du ou des cessionnaires proposés sur présentation des pièces justificatives, lesquelles devront être remises dans le mois qui suit la notification de la décision du conseil faute de quoi un nouvel agrément serait nécessaire.

- En cas de refus d'agrément du ou des cessionnaires proposés, le cédant dispose d'un délai de huit jours à compter de la notification du refus, pour faire connaître au conseil, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte extrajudiciaire, qu'il renonce à son projet.

Si le demandeur n'a pas renoncé expressément à son projet, dans les conditions prévues ci-dessus, le conseil est tenu, dans le délai de quinze jours suivant sa décision, de notifier aux autres actionnaires, individuellement et par lettre recommandée, le nombre d'actions à céder ainsi que le prix proposé.

Les actionnaires disposent d'un délai de quinze jours pour se porter acquéreurs desdites actions.

En cas de demandes excédant le nombre d'actions offertes, il est procédé par le conseil d'administration à une répartition des actions entre lesdits demandeurs proportionnellement à leur part dans le capital social et dans la limite de leurs demandes. Si les actionnaires laissent expirer les délais prévus pour les réponses sans user de leur droit de préemption ou si, après l'exercice de ce droit, il reste encore des actions disponibles, le conseil peut les proposer à un ou plusieurs acquéreurs de son choix.

- A défaut d'accord, le prix des actions préemptées est déterminé par un expert conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du Code civil. Nonobstant l'expertise, la procédure de préemption est poursuivie à la diligence du conseil.

Les frais d'expertise seront supportés par moitié par l'actionnaire cédant, par moitié par les acquéreurs des actions au prix fixé par expert.

SMO RAY JPM AM. SM. MC JMM

Sauf accord contraire, le prix des actions préemptées est payable moitié comptant et le solde à un an de date avec faculté de libération anticipée portant sur la totalité de ce solde, à toute époque et sans préavis. En outre, un intérêt au taux de l'intérêt légal majoré de deux points est dû depuis la date de notification de la préemption jusqu'au paiement.

- La société pourra également, avec le consentement de l'actionnaire cédant, racheter les actions en vue d'une réduction de capital. A défaut d'accord entre les parties, le prix de rachat sera déterminé dans les conditions prévues à l'article 1843-4 du Code civil.

- Si, à l'expiration d'un délai de trois mois à compter de la notification du refus d'agrément, la totalité des actions n'a pas été rachetée, l'agrément sera considéré comme donné. Toutefois, ce délai de trois mois pourra être prolongé par décision de justice à la demande de la société.

- En cas d'augmentation de capital par émission d'actions de numéraire, la transmission des droits de souscription, à quelque titre que ce soit, ne s'opère librement qu'au profit des personnes à l'égard desquelles la transmission des actions est elle-même libre aux termes du paragraphe 1 ci-dessus.

- La transmission des droits d'attribution d'actions gratuites est soumise aux mêmes conditions que celle des droits de souscription.

- Les dispositions du présent article relatif à l'agrément du cessionnaire d'actions seront applicables à toute cession de valeurs mobilières émises par la société, donnant vocation ou pouvant donner vocation à recevoir à tout moment ou à terme des actions de la société.

3 - Les actions sont indivisibles à l'égard de la société.

Les copropriétaires indivis d'actions sont représentés aux assemblées générales par l'un d'eux ou par un mandataire commun de leur choix. A défaut d'accord entre eux sur le choix d'un mandataire, celui-ci est désigné par ordonnance du président du tribunal de commerce statuant en référé à la demande du copropriétaire le plus diligent.

4 - Le droit de vote attaché à l'action appartient à l'usufruitier dans les assemblées générales ordinaires et au nu-propiétaire dans les assemblées générales extraordinaires. Cependant, les actionnaires peuvent convenir entre eux de toute autre répartition pour l'exercice du droit de vote aux assemblées générales. En ce cas, ils devront porter leur convention à la connaissance de la société par lettre recommandée adressée au siège social, la société étant tenue de respecter cette convention pour toute assemblée qui se réunirait après l'expiration d'un délai d'un mois suivant l'envoi de la lettre recommandée, le cachet de La Poste faisant foi de la date d'expédition.

5 - Chaque fois qu'il sera nécessaire de posséder plusieurs actions anciennes pour exercer un droit quelconque, ou encore en cas d'échange ou d'attribution de titres donnant droit à un titre nouveau contre remise de plusieurs actions anciennes, les titres isolés ou en nombre inférieur à celui requis ne donneront aucun droit à leurs porteurs contre la société, les actionnaires ayant à faire leur affaire personnelle du groupement et, éventuellement, de l'achat ou de la vente du nombre de titres nécessaires.

Article 13 - CONSEIL D'ADMINISTRATION

1 - La société est administrée par un conseil composé de trois membres au moins et 12 au plus.

2 - Chaque administrateur doit être pendant toute la durée de ses fonctions, propriétaire d'au moins une (1) action.

Handwritten signatures and initials: JPH, AM, UM, MC, JMN

3 - La durée des fonctions des administrateurs est six (6) années.

L'administrateur nommé en remplacement d'un autre ne demeure en fonction que pour la durée restant à courir du mandat de son prédécesseur.

4 - Tout membre sortant est rééligible. Par dérogation aux dispositions qui précèdent, le nombre d'administrateurs personnes physiques et de représentants permanents de personnes morales, âgés de plus de 85 ans, ne pourra, à l'issue de chaque assemblée générale ordinaire annuelle appelée à statuer sur les comptes sociaux, dépasser le tiers (arrondi, le cas échéant, au nombre entier supérieur) des administrateurs en exercice.

5 - Un salarié de la société ne peut être nommé administrateur que si son contrat correspond à un emploi effectif. Il ne perd pas le bénéfice de ce contrat de travail. Le nombre des administrateurs liés à la société par un contrat de travail ne peut dépasser le tiers des administrateurs en fonction.

Article 14 - DELIBERATIONS DU CONSEIL

1 - Les administrateurs sont convoqués aux séances du conseil par tous moyens, même verbalement, soit au siège social, soit en tout autre endroit indiqué dans la convocation.

2 - Les délibérations sont prises aux conditions de quorum et de majorité prévues par la loi. En cas de partage des voix, celle du président de séance est prépondérante.

Article 15 - POUVOIRS DU CONSEIL

Le conseil d'administration est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la société ; il les exerce dans la limite de l'objet social et sous réserve de ceux expressément attribués par la loi aux assemblées d'actionnaires.

Article 16 - DIRECTION GENERALE

1 - Le conseil d'administration nomme parmi ses membres un président qui assume la direction générale de la société. Il représente la société dans ses rapports avec les tiers et peut substituer partiellement dans ses pouvoirs tous mandataires spéciaux qu'il avisera.

Sous réserve des limitations légales, le président est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la société. Toutefois, à titre de règlement intérieur, et sans que cette limitation puisse être opposée aux tiers, le conseil d'administration pourra limiter l'étendue de ses pouvoirs.

2 - Sur la proposition du président, le conseil peut donner mandat à une personne physique, administrateur ou non, d'assister le président à titre de directeur général. Le nombre des directeurs généraux peut être porté à deux si le capital est au moins égal au montant fixé par la loi ; sous cette même réserve, ce nombre peut être porté à cinq à la condition que trois au moins d'entre eux soient administrateurs.

3 - La limite d'âge est fixée à 85 ans accomplis pour l'exercice des fonctions de président et de directeur général, les fonctions de l'intéressé prenant fin à l'issue de la première assemblée générale ordinaire annuelle suivant la date de son anniversaire.

Handwritten signatures and initials: JPM, A.M., N.M., H.C., J.M.M.

Article 17 - COMMISSAIRES AUX COMPTES

L'assemblée générale ordinaire des actionnaires désigne, pour la durée, dans les conditions et avec la mission fixées par la loi, un ou plusieurs commissaires aux comptes titulaires et un ou plusieurs commissaires aux comptes suppléants.

Article 18 - ASSEMBLEES GENERALES

1 - Les assemblées générales sont convoquées et délibèrent dans les conditions prévues par la loi. Elles sont réunies au siège social ou en tout autre lieu précisé dans l'avis de convocation.

2 - L'assemblée générale se compose de tous les actionnaires quel que soit le nombre de leurs actions pourvu qu'elles aient été libérées des versements exigibles.

Le droit d'assister ou de se faire représenter à l'assemblée est subordonné à l'inscription de l'actionnaire dans les comptes de la société cinq jours au moins avant la date de réunion de l'assemblée. Toutefois, le conseil d'administration a la faculté, par voie de mesure générale, de réduire ce délai.

Tout actionnaire peut voter par correspondance.

Toutefois, tout vote par correspondance parvenu à la société moins de trois jours avant la date de l'assemblée n'est pas pris en compte.

Lors de la réunion de l'assemblée, la présence personnelle de l'actionnaire annule toute procuration ou tout vote par correspondance.

3 - Les assemblées sont présidées par le président du conseil d'administration ou, en son absence, par l'administrateur le plus ancien présent à cette assemblée. A défaut, l'assemblée élit elle-même son président.

Article 19 - REPARTITION DES BENEFICES

Sur le bénéfice distribuable, il est prélevé tout d'abord toute somme que l'assemblée générale décidera de reporter à nouveau sur l'exercice suivant ou d'affecter à la création de tous fonds de réserve extraordinaire, de prévoyance ou autre avec une affectation spéciale ou non. Le surplus est réparti entre tous les actionnaires au prorata de leurs droits dans le capital.

L'assemblée générale, statuant sur les comptes de l'exercice, a la faculté d'accorder à chaque actionnaire, pour tout ou partie du dividende mis en distribution ou des acomptes sur dividendes, une option entre le paiement du dividende ou des acomptes sur dividendes en numéraire ou en actions.

Article 20 - LIQUIDATION

1 - Sous réserve du respect des prescriptions légales impératives en vigueur, la liquidation de la société obéira aux règles ci-après, observation faite que les articles 402 à 408 de la loi du 24 juillet 1966 sur les sociétés commerciales ne seront pas applicables.

2 - Les actionnaires réunis en assemblée générale extraordinaire nomment aux conditions de quorum et de majorité prévues pour les assemblées générales ordinaires, parmi eux ou en dehors d'eux, un ou plusieurs liquidateurs dont ils déterminent les fonctions et la rémunération.

Handwritten signatures and initials: ~~SPN~~ ~~PA~~ JPN . A.M. N.M. ML) MN

Cette nomination met fin aux fonctions des administrateurs et, sauf décision contraire de l'assemblée, à celles des commissaires aux comptes.

L'assemblée générale ordinaire peut toujours révoquer ou remplacer les liquidateurs et étendre ou restreindre leurs pouvoirs.

Le mandat des liquidateurs est, sauf stipulation contraire, donné pour toute la durée de la liquidation.

3 - Les liquidateurs ont, conjointement ou séparément, les pouvoirs les plus étendus à l'effet de réaliser, aux prix, charges et conditions qu'ils aviseront, tout l'actif de la société et d'éteindre son passif.

Le ou les liquidateurs peuvent procéder, en cours de liquidation, à la distribution d'acomptes et, en fin de liquidation, à la répartition du solde disponible sans être tenus à aucune formalité de publicité ou de dépôt des fonds.

Les sommes revenant à des actionnaires ou à des créanciers et non réclamées par eux seront versées à la Caisse des Dépôts et Consignations dans l'année qui suivra la clôture de la liquidation.

Le ou les liquidateurs ont, même séparément, qualité pour représenter la société à l'égard des tiers, notamment des administrations publiques ou privées, ainsi que pour agir en justice devant toutes les juridictions tant en demande qu'en défense.

4 - Au cours de la liquidation, les assemblées générales sont réunies aussi souvent que l'intérêt de la société l'exige sans toutefois qu'il soit nécessaire de respecter les prescriptions des articles 411 et suivants de la loi du 24 juillet 1966.

Les assemblées générales sont valablement convoquées par un liquidateur ou par des actionnaires représentant au moins le dixième du capital social.

Les assemblées sont présidées par l'un des liquidateurs ou, en son absence, par l'actionnaire disposant du plus grand nombre de voix. Elles délibèrent aux mêmes conditions de quorum et de majorité qu'avant la dissolution.

5 - En fin de liquidation, les actionnaires réunis en assemblée générale ordinaire statuent sur le compte définitif de la liquidation, le quitus de la gestion du ou des liquidateurs et la décharge de leur mandat.

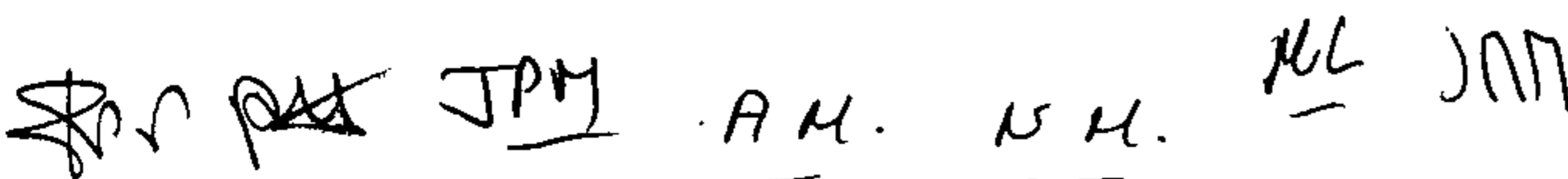
Ils constatent, dans les mêmes conditions, la clôture de la liquidation.

Si les liquidateurs négligent de convoquer l'assemblée, le président du tribunal de commerce, statuant par ordonnance de référé peut, à la demande de tout actionnaire, désigner un mandataire pour procéder à cette convocation.

Si l'assemblée de clôture ne peut délibérer, ou si elle refuse d'approuver les comptes de la liquidation, il est statué par décision du tribunal de commerce, à la demande du liquidateur ou de tout intéressé.

6 - Le montant des capitaux propres subsistant, après remboursement du nominal des actions, est partagé également entre toutes les actions.

Lors du remboursement du capital social, la charge de tous impôts que la société aurait l'obligation de retenir à la source sera répartie entre toutes les actions indistinctement en proportion uniformément du capital remboursé à chacune d'elles sans qu'il y ait lieu de tenir compte des différentes dates d'émission ni de l'origine des diverses actions.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including 'JPM', 'AM.', 'NM.', 'ML', and 'JMM'.

Article 21 - CONTESTATIONS

Toutes contestations qui pourront s'élever pendant le cours de la société ou de sa liquidation, soit entre les actionnaires, soit entre la société et les actionnaires eux-mêmes, concernant l'interprétation ou l'exécution des présents statuts, ou généralement au sujet des affaires sociales, seront soumises aux tribunaux compétents dans les conditions de droit commun.

Article 22 - NOMINATION DES PREMIERS ADMINISTRATEURS

Le premier conseil d'administration sera composé de :

- M. Jean-Pierre MARIE,
né le 23/08/45 à SAINT MANVIEU-NORREY (14)
demeurant 12, rue du Châtelet - 78540 - VERNOUILLET

- Mme Annick MARIE,
née le 07/02/53 à SOMMERVIEU (14)
demeurant 12, rue du Châtelet - 78540 - VERNOUILLET

- M. Jean-Pierre MIO,
né le 31/07/47 à MERS LES BAINS (80)
demeurant 7, allée du Parc de Choisy - 75013 - PARIS

soussignés qui acceptent et déclarent, chacun en ce qui le concerne qu'aucune disposition légale ou réglementaire ne leur interdit d'exercer les fonctions d'administrateur de la société.

Conformément à la loi, le premier conseil restera en fonctions jusqu'à l'assemblée générale ordinaire qui statuera sur les comptes de l'exercice écoulé et se tiendra au cours de la troisième année suivant celle de la constitution de la société.

Article 23 - NOMINATION DES PREMIERS COMMISSAIRES AUX COMPTES

Le premier commissaire aux comptes titulaire sera :

La SARL NIEZA & ASSOCIES
119, rue des Pyrénées - 75020 - PARIS

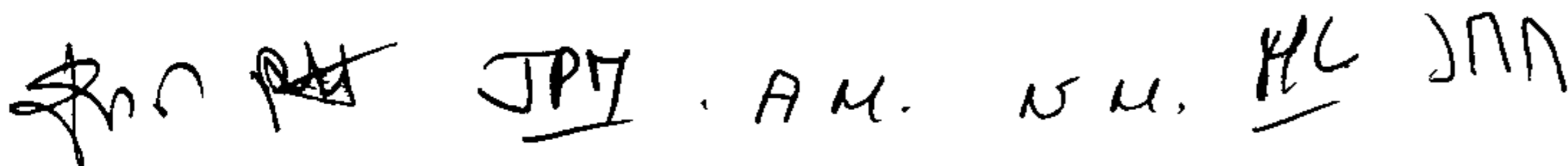
pour une durée de six (6) ans.

Le premier commissaire aux comptes suppléant sera :

M. Jean NIEZABYTOWSKI
119, rue des Pyrénées - 75020 - PARIS

pour une durée de six (6) ans.

lesquels interviennent aux présentes à l'effet d'accepter lesdites fonctions, chacun d'eux précisant que les dispositions légales instituant des incompatibilités ou des interdictions de fonctions ne peuvent lui être appliquées.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including 'JPM', 'AM', 'NM', 'PLC', and 'JMN'.

Article 24 - ENGAGEMENTS POUR LE COMPTE DE LA SOCIETE EN FORMATION

Un état des actes accomplis à ce jour pour le compte de la société en formation, avec l'indication pour chacun d'eux de l'engagement qui en résulte pour la société est annexé aux présents statuts. Cet état a été tenu à la disposition des actionnaires qui ont pu en prendre copie, trois jours au moins avant la signature des présents statuts.

Article 25 - PUBLICITE

Tous pouvoirs spéciaux sont donnés à Jean-Pierre MARIE soussigné qui accepte, à l'effet de signer l'insertion relative à la constitution dans un journal d'annonces légales et au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes pour effectuer toutes autres formalités.

Article 26 - IDENTITE DES PREMIERS ACTIONNAIRES

Pour satisfaire aux dispositions de l'article 55-8° du décret n° 67-236 du 23 mars 1967, il est précisé que les présents statuts ont été signés par :

(Signature)

M. Jean-Pierre MARIE, demeurant 12, rue du Châtelet - 78540 - VERNOUILLET

Mme Annick MARIE, demeurant 12, rue du Châtelet - 78540 - VERNOUILLET

M. Jean-Manuel MARIE, demeurant 12, rue du Châtelet - 78540 - VERNOUILLET

M. Nicolas MARIE, demeurant 12, rue du Châtelet - 78540 - VERNOUILLET

Mme Marguerite LAURENT, demeurant 43 Les Poiriers - Avenue du Bois de la Cotardière - 14400 - BAYEUX

M. Jean-Pierre MIO, demeurant 7, allée du Parc de Choisy - 75013 - PARIS

M. Philippe HEITZMANN, demeurant 27, Quai de l'Oise - 75019 - PARIS

VISÉ POUR TIMBRE ET ENREGISTRÉ A LA RECETTE
 DE B.X. Bouscat LE 29 OCT. 1996
 F° 1 BORD. 366

REÇU [- Dts DE TIMBRE /
 - Dts D'ENREGt ... 5.00.F

SIGNATURE

Fait en quatre originaux, dont
 UN pour l'enregistrement,
 DEUX pour les dépôts légaux et
 UN pour les archives sociales,
 à MACAU (33460)
 l'an mil neuf cent quatre-vingt-seize
 le vingt huit octobre

ANNEXE

ETAT DES ACTES ACCOMPLIS

POUR LE COMPTE DE LA SOCIETE EN FORMATION

PLA SM JPM . A.M. N.M. HL JM

CAMBON LA PELOUSE

Société anonyme en formation au capital de 10.000.000 F.
Siège social à MACAU (33460)

-oOo-

ETAT DES ACTES ACCOMPLIS POUR LE COMPTE DE LA SOCIETE EN FORMATION

M. Jean-Pierre MARIE & Mme Annick MARIE, demeurant 12 rue du Chatelet - 78540 - VERNOUILLET, agissant en qualité de fondateurs de la société CAMBON LA PELOUSE, Société Anonyme au capital de 10.000 000 F, ayant son siège social à MACAU (33460),

déclare avoir passé pour le compte de ladite société en cours de constitution les actes et engagements détaillés ci-dessous :

- 1)

Date de l'acte : LE 04/04/96 AVEC LA SARL DEPRET GERARD

Nature de l'acte : MANDAT D'ACHETER OU DE PRENDRE A BAIL UNE PROPRIETE VINICOLE

Modalités & engagements : COMMISSION DE 3 % SUR LA VALEUR DES ACTIFS CORPORELS

- 2)

Nature de l'acte : DEPENSES ENGAGEES PAR M. & Mme MARIE DANS LE CADRE DE LA RECHERCHE D'UN DOMAINE AGRICOLE

Modalités & engagements : REMBOURSEMENT PAR LA SOCIETE EN FORMATION DES FRAIS ENGAGES AU FRANC LE FRANC SUR PRESENTATION DES JUSTIFICATIFS

- 3)

Date de l'acte : LE 10/09/96

Nature de l'acte : PROTOCOLE D'ACCORD RELATIF AU RACHAT DE 100 % DES PARTS DE LA SCEA CARRERE & FILS A MACAU

Modalités & engagements : POUR UN PRIX BASE SUR UNE EVALUATION DE 17 MF DES BIENS CORPORELS & INCORPORELS COMPOSANT LE PATRIMOINE DE LA SCEA CARRERE & FILS.

- 4)

Date de l'acte : LE 11/09/96

Nature de l'acte : ENGAGEMENT DE BAIL A TITRE GRATUIT POUR UNE DUREE DE TROIS MOIS ENTRE LA S.A. CAMBON LA PELOUSE EN FORMATION ET LA SCEA CARRERE & FILS A MACAU

.../...

PLB
JPM . A.M. K.M. MC JPM

Conformément à l'article 5 de la loi du 24 Juillet 1966 et à l'article 26 du décret 67-326 du 23 Mars 1967, rappelé à l'article 24 des statuts, cet état a été présenté aux actionnaires, préalablement à la signature des statuts.

Il est destiné à être annexé auxdits statuts, dont la signature par les associés emportera reprise de ces actes au compte de la société au moment de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

Fait à MACAU,
le 14 octobre 1996

AA JPM . AM KM. HL JMM



J. P. 03

ATTESTATION

Nous soussignés CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA GIRONDE, 304 Bd du Président Wilson - 33 076 BORDEAUX/CEDEX

attestons qu'il a été déposé à nos caisses le 28 octobre 1996, sur le compte 09 199 152 000 la somme de DIX MILLIONS DE FRANCS (10 000 000 francs).

Ce versement a été effectué selon la liste jointe donnée en annexe, établie à partir des bulletins de souscription remis par la SA CAMBON LA PELOUSE.

Fait à BORDEAUX, le 29 octobre 1996
pour servir et valoir ce que de droit

CAISSE REGIONALE DE LA GIRONDE
304, Bd du Président Wilson
33076 BORDEAUX CEDEX

Bulletins de souscription des actions SA CAMBON LA PELOUSE

Souscription effectuée le 25/10/1996

Actionnaires, Nom, prénom, adresse	Nombre d'actions souscrites	Valeur nominale des actions en FF	Montant des versements en FF
Jean Pierre MARIE 12, rue du Châtelet-78540-Vernouillet	43.997	100	4.399.700
Annick MARIE 12, rue du Châtelet-78540-Vernouillet	42.000	100	4.200.000
Jean Manuel MARIE 12, rue du Châtelet-78540-Vernouillet	7.000	100	700.000
Nicolas MARIE 12, rue du Châtelet-78540-Vernouillet	7.000	100	700.000
Marguerite LAURENT Av du bois de la Cotardière-14400-Bayeux	1	100	100
Jean Pierre MIO 7 allée du parc de Choisy-75013- Paris	1	100	100
Philippe HEITZMANN 27 quai de l'Olse-75019-Paris	1	100	100
TOTAL	100.000	700	10.000.000

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA GIRONDE

Siège social : 304, boulevard du Président Wilson, 33076 BORDEAUX CEDEX - RCS Bx D 315 562 439
 TEL. 56 90 40 40 - TELEX Créagri 560 680 - TELECOPIE 56 90 42 12 - MINITEL 36 14 code d'accès CA 33