

*Cescau
Dany Bellet*

A 19 IMMOBILIER
SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE AU CAPITAL DE F. 50.000
SIEGE SOCIAL: 81 Avenue Jean Jaurès 75019 PARIS
RCS : PARIS B 387 547 425

4013

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE
L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE**

L'an mil neuf cent quatre vingt treize,

Le 26 Mars,

A 10 heures 30,

Les associés de la Société A 19 IMMOBILIER, société à responsabilité limitée au capital de F. 50.000, divisé en 500 parts de F. 100 chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire, au siège social, sur la convocation de la gérance.

Sont présents

- la Société A 10 IMMOBILIER, propriétaire de 480 parts sociales, représentée par Monsieur Denis JEAN,
- Madame Joëlle FAOU, propriétaire de 20 parts sociales,

seuls associés de la Société et représentant en tant que tels la totalité des parts sociales émises par la Société.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Denis JEAN, gérant non associé.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport de la gérance,
- Autorisation de cessions de parts; agrément de nouveaux associés,
- Modification corrélative des statuts,
- Questions diverses,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

IF

7-7

9286664

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- une copie de la demande d'agrément,
- le rapport de la gérance,
- le texte du projet des résolutions qui seront soumises à l'Assemblée,
- la copie des statuts,

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Il est ensuite donné lecture du rapport de la gérance.

Cette lecture terminée, le Président déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées puis personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du désir de Mademoiselle Joëlle FAOU, de céder à

Monsieur Denis JEAN, demeurant 34 rue du Parc 91480 VARENNES JARCY, de nationalité française, dix parts sociales lui appartenant dans la Société,

Monsieur Patrick NICAUD, demeurant 7/9 rue des Cottages 75018 PARIS, de nationalité française, dix parts sociales lui appartenant dans la Société,

déclare autoriser ces cessions et agréer expressément Messieurs Denis JEAN et Patrick NICAUD en qualité de nouveaux associés à compter du jour où les cessions seront signifiées à la Société ou du jour du dépôt d'un original des actes de cession au siège de la Société.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.



DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, comme conséquence des cessions de parts ci-dessus autorisées, décide, sous la condition suspensive de la réalisation desdites cessions, que l'article 8 des statuts sera, de plein droit, remplacé par les dispositions ci-après à compter du jour où ces cessions seront rendues opposables à la Société.

"ARTICLE 8 - PARTS SOCIALES

Les parts sociales sont attribuées comme suit :

- Société MAGENTA IMMOBILIER, propriétaire de :
QUATRE CENT QUATRE VINGT parts sociales 480 PARTS

- Monsieur Denis JEAN, propriétaire de :
DIX parts sociales 10 PARTS

- Monsieur Patrick NICAUD, propriétaire de :
DIX parts sociales 10 PARTS

Total des parts composant le capital social..... 500 PARTS"

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

Tous pouvoirs sont conférés à la gérance pour constater le caractère définitif au jour de ces significations ou de cess dépôts de la modification ci-dessus apportée aux statuts.

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

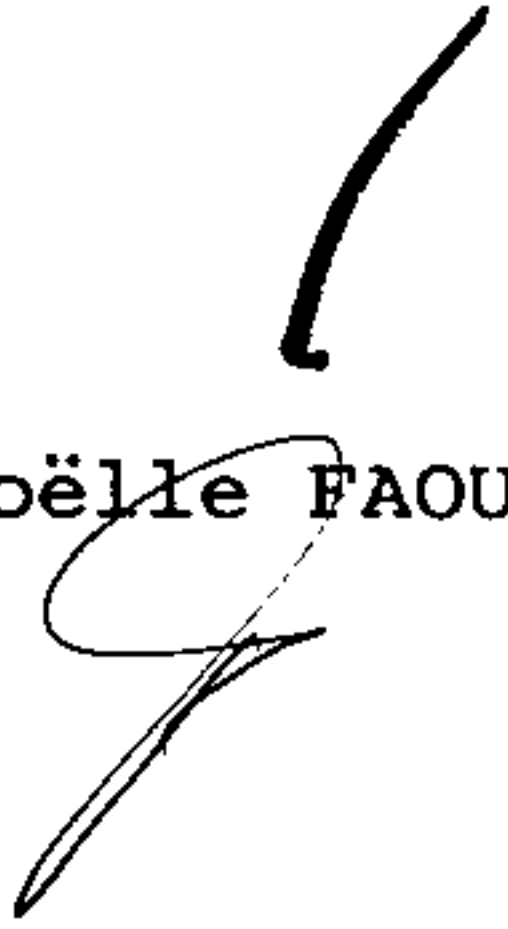
L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le gérant, le président de séance et les associés présents ou leur mandataire.

MAGENTA IMMOBILIER
Denis JEAN
Es-qualité



Joëlle FAOU



Denis JEAN
Gérant non associé



CESSION DE PARTS

PARIS - 12 ^e Arr ^t	
MISE POUR TIMBRE ET ENREGISTRE A LA RECETTE	
DE BEL-AIR	LE 19/04/94...
F ^o 4	BORD. 12
REÇU	- Dt DE TIMBRE 25.5 F
	- Dts D'ENREG ^t 10.00 F
SIGNATURE:	<i>Joëlle FAOU</i> 17 F

Les soussignés :

Mademoiselle Joëlle FAOU,
demeurant 15 rue Ernest Lacoste - 75012 PARIS,
de nationalité de française, célibataire,
née le 19 Novembre 1960 à PARIS XIVème,

ci-après dénommée "le Cédant", d'une part,

agissant en qualité d'associée de la société A 19 IMMOBILIER,
société à responsabilité limitée au capital de F. 50.000 dont
le siège est 81 Avenue Jean Jaurès, 75019 PARIS, immatriculée
sous le numéro PARIS B 387 547 425,

Monsieur Patrick NICAUD
demeurant 7/9 rue des Cottages 75018 PARIS
de nationalité française,

ci-après dénommé "le Cessionnaire", d'autre part,

Ont préalablement à l'acte de cession de parts sociales, objet
des présentes, exposé ce qui suit :

Suivant acte sous seings privés en date à PARIS du 3 Avril
1992, enregistré à PARIS XIIème - Bel Air, bordereau 96, case
2, il existe une société à responsabilité limitée dénommée A
19 IMMOBILIER, au capital de F. 50.000, divisé en 500 parts de
F. 100 chacune, entièrement libérées, dont le siège est fixé
81 Avenue Jean Jaurès, 75019 PARIS, et qui est immatriculée
sous le numéro PARIS B 387 547 425.

La société A 19 IMMOBILIER a pour objet principal le rachat du
fonds de commerce d'agence immobilière dépendant de la
liquidation judiciaire de la SARL CHAUMONT-IMMOBILIER, et plus
généralement les activités d'agent immobilier en général.

Le Cédant possède dix parts sociales de F. 100 chacune qui lui
ont été attribuées en représentation de son apport en
numéraire lors de la constitution.

IE PN

Ceci exposé, ils ont convenu et arrêté ce qui suit :

CESSION

Mademoiselle Joëlle FAOU cède et transporte sous les garanties ordinaires de fait et de droit à Monsieur Patrick NICAUD qui accepte dix parts sociales de F. 100 chacune lui appartenant dans la Société.

Monsieur Patrick NICAUD devient propriétaire des parts cédées à compter de ce jour et sera subrogé dans tous les droits et obligations attachés à ces parts.

PRIX

La présente cession est consentie et acceptée moyennant le prix de F. 1.000 que Monsieur Patrick NICAUD a payé à Mademoiselle Joëlle FAOU, qui le reconnaît et lui en donne quittance.

AGREMENT DE LA CESSION

Conformément à l'article 45 de la loi du 24 juillet 1966 et à l'article 10 des statuts, cette cession à un tiers étranger à la Société doit être soumise à l'agrément des associés.

Aux termes d'une délibération de l'Assemblée Générale en date du 26 Mars 1993, la collectivité des associés a autorisé la présente cession et a déclaré agréer Monsieur Patrick NICAUD, Cessionnaire, en qualité de nouvel associé.

REMISE DE PIECES

Le Cédant a remis présentement au Cessionnaire qui le reconnaît, la copie des statuts et celle du dernier bilan approuvé de la Société, lesquelles copies ont été certifiées conformes par la gérance de la Société.

DECLARATION POUR L'ENREGISTREMENT

Le Cédant déclare que la société A 19 IMMOBILIER est soumise à l'impôt sur les sociétés et que les parts sociales cédées ont été créées en vue de rémunérer les apports effectués à la Société. Il déclare en outre que les parts cédées ne confèrent pas la jouissance de droits immobiliers.

JE PN

FORMALITES DE PUBLICITE

La présente cession sera signifiée à la Société dans les conditions prévues par l'article 1690 du Code civil. Toutefois cette signification pourra être remplacée par le dépôt d'un original du présent acte au siège social contre remise par la gérance d'une attestation de ce dépôt.

FRAIS

Les frais et droits des présentes et ceux qui en seront la conséquence seront supportés par le Cessionnaire qui s'y oblige.

Fait à PARIS,
Le 26 Mars 1993,

Bon pour cession de 10 parts sociales.

Bon pour acquisition de 10 parts sociales

M. L. L.

/

CESSION DE PARTS

PARIS - 12 ^e Arr ^t	
VISÉ POUR TIMBRE ET ENREGISTRÉ A LA RECETTE	
DE BEL-AIR	
LE 19.10.1994	
F. 3	BORD. 12
REC. 2.55	
D. DE TIMBRE 2.55	
D. D'ENREG. 100.00	
SIGNATURE: [Signature]	

Les soussignés :

Mademoiselle Joëlle FAOU,
demeurant 15 rue Ernest Lacoste - 75012 PARIS,
de nationalité de française, célibataire,
née le 19 Novembre 1960 à PARIS XIVème,

ci-après dénommée "le Cédant", d'une part,

agissant en qualité d'associée de la société A 19 IMMOBILIER,
société à responsabilité limitée au capital de F. 50.000 dont
le siège est 81 Avenue Jean Jaurès, 75019 PARIS, immatriculée
sous le numéro PARIS B 387 547 425,

Monsieur Denis JEAN
demeurant 34 rue du Parc 91480 VARENNES JARCY
de nationalité française, né le 25 Octobre 1954 à BRUNOY (94),
marié sous le régime de la

ci-après dénommé "le Cessionnaire", d'autre part,

Ont préalablement à l'acte de cession de parts sociales, objet
des présentes, exposé ce qui suit :

Suivant acte sous seings privés en date à PARIS du 3 Avril
1992, enregistré à PARIS XIIème - Bel Air, bordereau 96, case
2, il existe une société à responsabilité limitée dénommée A
19 IMMOBILIER, au capital de F. 50.000, divisé en 500 parts de
F. 100 chacune, entièrement libérées, dont le siège est fixé
81 Avenue Jean Jaurès, 75019 PARIS, et qui est immatriculée
sous le numéro PARIS B 387 547 425.

La société A 19 IMMOBILIER a pour objet principal le rachat du
fonds de commerce d'agence immobilière dépendant de la
liquidation judiciaire de la SARL CHAUMONT-IMMOBILIER, et plus
généralement les activités d'agent immobilier en général.

Le Cédant possède Vingt parts sociales de F. 100 chacune qui
lui ont été attribuées en représentation de son apport en
numéraire lors de la constitution.

1/1 E

Ceci exposé, ils ont convenu et arrêté ce qui suit :

CESSION

Mademoiselle Joëlle FAOU cède et transporte sous les garanties ordinaires de fait et de droit à Monsieur Denis JEAN qui accepte dix parts sociales de F. 100 chacune lui appartenant dans la Société.

Monsieur Denis JEAN devient propriétaire des parts cédées à compter de ce jour et sera subrogé dans tous les droits et obligations attachés à ces parts.

PRIX

La présente cession est consentie et acceptée moyennant le prix de F. 1.000 que Monsieur Denis JEAN a payé à Mademoiselle Joëlle FAOU, qui le reconnaît et lui en donne quittance.

AGREMENT DE LA CESSION

Conformément à l'article 45 de la loi du 24 juillet 1966 et à l'article 10 des statuts, cette cession à un tiers étranger à la Société doit être soumise à l'agrément des associés.

Aux termes d'une délibération de l'Assemblée Générale en date du 26 Mars 1993, la collectivité des associés a autorisé la présente cession et a déclaré agréer Monsieur Patrick NICAUD, Cessionnaire, en qualité de nouvel associé.

REMISE DE PIECES

Le Cédant a remis présentement au Cessionnaire qui le reconnaît, la copie des statuts et celle du dernier bilan approuvé de la Société, lesquelles copies ont été certifiées conformes par la gérance de la Société.

DECLARATION POUR L'ENREGISTREMENT

Le Cédant déclare que la société A 19 IMMOBILIER est soumise à l'impôt sur les sociétés et que les parts sociales cédées ont été créées en vue de rémunérer les apports effectués à la Société. Il déclare en outre que les parts cédées ne confèrent pas la jouissance de droits immobiliers.

M. D. JE

FORMALITES DE PUBLICITE

La présente cession sera signifiée à la Société dans les conditions prévues par l'article 1690 du Code civil. Toutefois cette signification pourra être remplacée par le dépôt d'un original du présent acte au siège social contre remise par la gérance d'une attestation de ce dépôt.

FRAIS

Les frais et droits des présentes et ceux qui en seront la conséquence seront supportés par le Cessionnaire qui s'y oblige.

*Bon pour ce qui s'en
de dix parts
10 sociales*

Fait à PARIS,
Le 26 Mars 1993,

*Bon pour cession de
10 parts sociales.*

✓

A 19 IMMOBILIER
SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE AU CAPITAL DE F. 50.000
SIEGE SOCIAL: 81 Avenue Jean Jaurès 75019 PARIS
RCS : PARIS B 387 547 425

DECLARATION DE CONFORMITE

Le soussigné Denis JEAN,
demeurant 34 rue du Parc 91480 VARENNES JARCY,

Agissant en qualité de gérant non associé de la société A 19 IMMOBILIER, société à responsabilité limitée au capital de F. 50.000, ayant son siège social 81 Avenue Jean Jaurès, 75019 PARIS, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro PARIS B 387 547 425,

A conformément à l'article 6 de la loi du 24 juillet 1966 déclaré ce qui suit :

- aux termes d'une délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 26 Mars 1993, la collectivité des associés a autorisé la cession par Mademoiselle Joëlle FAOU à:

* Monsieur Denis JEAN de dix parts sociales lui appartenant dans la Société et agréé expressément Monsieur Denis JEAN en qualité de nouvel associé,

* Monsieur Patrick NICAUD de dix parts sociales lui appartenant dans la Société et agréé expressément Monsieur Patrick NICAUD en qualité de nouvel associé,

- ladite collectivité a décidé, comme conséquence de cette autorisation et sous réserve de la réalisation de ces cessions, que l'article 8 des statuts serait de plein droit modifié à compter du jour de la signification desdits actes à la Société ou du jour du dépôt d'un original des actes de cession au siège social.

- suivant acte sous seings privés en date à PARIS du 26 Mars 1993, enregistré à la Recette des Impôts de .
le 1993, Mademoiselle Joëlle FAOU a
cédé à Monsieur Denis JEAN dix parts sociales de F. 100
chacune lui appartenant dans la Société,

- suivant acte sous seings privés en date à PARIS du 26 Mars 1993, enregistré à la Recette des Impôts de .
le 1993, Mademoiselle Joëlle FAOU a
cédé à Monsieur Patrick NICAUD dix parts sociales de F. 100
chacune lui appartenant dans la Société,

7,)

- un original des actes de cession a été déposé au siège social le 26 Mars 1993, contre remise par la gérance d'une attestation de ces dépôts,

Ces faits exposés, le soussigné déclare que la modification statutaire exposée ci-dessus a été réalisée en conformité de la loi et des règlements en vigueur.

Après dépôt de deux exemplaires originaux des actes de cession de parts, deux copies certifiées conformes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 26 Mars 1993, et des statuts mis à jour seront déposés avec deux exemplaires de la présente déclaration au greffe du Tribunal de commerce de PARIS.

Fait en triple exemplaire
Le 26 Mars 1993
A PARIS

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a large, sweeping curve.A single, short, diagonal handwritten stroke.

A 19 IMMOBILIER
Société à responsabilité limitée au capital de F.50.000
Siège social : 81 Avenue Jean-Jaurès, 75019 PARIS
immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro B 387 547 425

S T A T U T S
mis à jour le 26 Mars 1993

1/1 PN

ARTICLE 1 - FORME.

Il est formé une société à responsabilité limitée entre les signataires du présent acte constitutif. Elle est régie par les lois et règlements en vigueur, ainsi que par les présents statuts.

ARTICLE 2 - OBJET.

La Société a pour objet :

- le rachat du fonds de commerce d'agence immobilière dépendant de la liquidation judiciaire de la SARL CHAUMONT-IMMOBILIER et plus généralement,
- les activités d'agent immobilier en général,
- toutes opérations relatives à des immeubles ou parties d'immeubles à usage d'habitation, professionnel, industriel ou commercial, terrains à bâtir ou à lotir, fonds de commerce, droits sociaux ou prise de contrôle ou de participation de sociétés de toutes formes,
- la mise en oeuvre sur le plan de la gestion de toutes activités de transactions, d'expertises, de conseils et d'études immobilières, d'administrations de biens et/ou syndic de copropriétés ainsi que l'exploitation de tous moyens ou procédés techniques nécessaires à la diffusion d'information relative à l'accomplissement de ces activités,
- le tout directement ou indirectement, par voie de création de sociétés et groupements nouveaux, d'apport, de commandite, de souscription, d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion, d'alliance, d'association en participation ou de prise ou de dation en location ou location-gérance de tous biens et autres droits,
- et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'un des objets visés ci-dessus ou à tous objets similaires ou connexes.

PN 1/1 1/1

ARTICLE 3 - DENOMINATION.

La dénomination de la Société est :

A 19 IMMOBILIER

Dans tous les actes et documents émanant de la Société, la dénomination sociale doit être précédée ou suivie immédiatement des mots "société à responsabilité limitée" ou des initiales "S.A.R.L." et de l'énonciation du montant du capital social.

ARTICLE 4 - SIEGE SOCIAL.

Le siège social est fixé :

81 Avenue Jean-Jaurès, 75019 PARIS.

Il peut être transféré en tout autre endroit du même département ou d'un département limitrophe par une simple décision de la gérance sous réserve de ratification par la prochaine Assemblée Générale Ordinaire, et partout ailleurs en France en vertu d'une délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire.

ARTICLE 5 - DUREE.

La durée de la Société est fixée à quatre vingt dix neuf années à compter de la date de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés, sauf dissolution anticipée ou prorogation.

ARTICLE 6 - APPORTS.

Il est apporté en numéraire déposé conformément à la loi au crédit d'un compte ouvert au nom de la Société en formation, à la banque :

LA HENIN
18-20 Boulevard Magenta
75010 PARIS

RN 1. 1.

Par :

- Société MAGENTA IMMOBILIER	48.000 F
- Mademoiselle Joëlle FAOU	2.000 F

Soit au total la somme de 50.000. F

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL.

Le capital social est fixé à CINQUANTE MILLE FRANCS (F.50.000).

I - Il est divisé en 500 parts sociales de F.100 chacune, entièrement libérées.

II - Toute modification du capital social sera décidée et réalisée dans les conditions et avec les conséquences prévues par les dispositions légales et réglementaires.

ARTICLE 8 - PARTS SOCIALES.

Les parts sociales sont attribuées comme suit :

- Société MAGENTA IMMOBILIER, propriétaire de : QUATRE CENT QUATRE VINGTS parts sociales	480 PARTS
- Monsieur Denis JEAN, propriétaire de : DIX parts sociales	10 PARTS
- Monsieur Patrick NICAUD, propriétaire de : DIX parts sociales	10 PARTS

Total des parts composant le capital social 500 PARTS

ARTICLE 9 - COMPTES COURANTS.

Outre leurs apports, les associés pourront verser ou laisser à disposition de la Société toutes sommes dont elle pourrait avoir besoin. Ces sommes sont inscrites au crédit d'un compte ouvert au nom de l'associé.

Les comptes courants ne doivent jamais être débiteurs et la Société a la faculté d'en rembourser tout ou partie, après avis donné par écrit un mois à l'avance, sauf stipulation contraire.

PN

10 10

ARTICLE 10 - CESSION ET TRANSMISSION DES PARTS SOCIALES.

Toute cession de parts doit être constatée par un acte notarié ou sous seings privés.

Pour être opposable à la Société, elle doit lui être signifiée par exploit d'huissier ou être acceptée par elle dans un acte notarié. La signification peut être remplacée par le dépôt d'un original de l'acte de cession au siège social contre remise par le gérant d'une attestation de ce dépôt.

Pour être opposable aux tiers, elle doit en outre avoir été déposée au greffe, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Les parts sociales ne peuvent être cédées à titre onéreux ou gratuit à des tiers étrangers à la Société que dans les conditions et modalités prévues par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

La qualité d'associé est reconnue au conjoint commun en biens pour la moitié des parts souscrites ou acquises au moyen de fonds communs s'il notifie à la Société son intention d'être personnellement associé. Si le conjoint exerce son droit de revendication postérieurement à la réalisation de la souscription ou de l'acquisition, il sera soumis à l'agrément de la majorité des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales. L'époux associé sera alors exclu du vote et ses parts ne seront pas prises en compte pour le calcul de la majorité. La décision des associés doit être notifiée au conjoint dans les deux mois de sa demande ; à défaut, l'agrément est réputé acquis. En cas de refus d'agrément régulièrement notifié, l'époux associé le reste pour la totalité des parts de la communauté. Les notifications susvisées sont faites par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

ARTICLE 11 - GERANCE.

La Société est administrée par un ou plusieurs gérants, personnes physiques, associés ou non, choisis par les associés représentant plus de la moitié des parts sociales, avec ou sans limitation de la durée de leur mandat.

Les gérants peuvent recevoir une rémunération, qui est fixée et peut être modifiée par une décision ordinaire des associés. Tout gérant a, par ailleurs, droit au remboursement de ses frais de déplacement et de représentation engagés dans l'intérêt de la Société, sur présentation de toutes pièces justificatives.

Dans les rapports avec les tiers, les pouvoirs du ou des gérants sont les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la Société, sous réserve des pouvoirs que la loi attribue expressément aux associés.

PN 7/7 7/7

La Société est engagée même par les actes du gérant qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, la seule publication des statuts ne suffisant pas à constituer cette preuve.

Le ou les gérants sont révocables par décision des associés représentant plus de la moitié des parts sociales.

Ils peuvent démissionner de leurs fonctions, en prévenant les associés par lettre recommandée individuelle.

ARTICLE 12 - DECISIONS COLLECTIVES.

En cas de pluralité d'associés, les décisions collectives sont prises, au choix de la gérance, en assemblée ou par consultation écrite des associés. Toutefois, la réunion d'une assemblée est obligatoire pour statuer sur l'approbation annuelle des comptes ou sur demande d'un ou plusieurs associés détenant la moitié des parts sociales ou détenant, s'ils représentent au moins le quart des associés, le quart des parts sociales.

Les Assemblées Générales sont convoquées et délibèrent dans les conditions et avec les effets fixés par les lois et règlements en vigueur.

En cas de consultation écrite, la gérance adresse à chaque associé, par lettre recommandée, le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés.

Les associés disposent d'un délai de quinze jours à compter de la date de réception du projet de résolutions pour transmettre leur vote à la gérance par lettre recommandée. Tout associé n'ayant pas répondu dans le délai ci-dessus est considéré comme s'étant abstenu.

Si une ou plusieurs parts sont grevées d'usufruit, le droit de vote appartient au nu-propriétaire, sauf pour les décisions concernant l'affectation des résultats, où il est réservé à l'usufruitier.

ARTICLE 13 - COMMISSAIRES AUX COMPTES.

Un ou plusieurs Commissaires aux comptes titulaires et suppléants peuvent ou doivent être désignés dans les conditions prévues par l'article 64 de la loi du 24 juillet 1966.

Ils sont nommés pour une durée de six exercices et exercent leurs fonctions dans les conditions et avec les effets prévus par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

PN 

ARTICLE 14 - EXERCICE SOCIAL - COMPTES SOCIAUX.

Chaque exercice social a une durée d'une année, qui commence le 1er Juillet et finit le 30 Juin.

Par exception, le premier exercice commencera le jour de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés et se terminera le 30 Juin 1993.

Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe), l'inventaire, le rapport de gestion et les rapports spéciaux de la gérance ainsi que, le cas échéant, les rapports du commissaire aux comptes sont établis conformément aux lois et règlements en vigueur et sont soumis à l'approbation des associés dans les conditions prévues par ces lois et règlements.

ARTICLE 15 - AFFECTATION ET REPARTITION DES BENEFICES.

L'Assemblée Générale répartit le bénéfice distribuable tel qu'il est défini par la loi entre tous les associés proportionnellement au nombre de parts appartenant à chacun d'eux ; elle en décide les modalités de mise en paiement.

L'Assemblée Générale peut décider la distribution de sommes prélevées sur les réserves dont elle a la disposition en indiquant expressément les postes de réserves sur lesquels les prélèvements ont été effectués. Toutefois, les dividendes sont prélevés par priorité sur le bénéfice distribuable de l'exercice.

L'Assemblée Générale peut également décider d'affecter les sommes distribuables aux réserves et au report à nouveau, en totalité ou en partie.

Aucune distribution ne peut être faite lorsque les capitaux propres sont ou deviendraient à la suite de celle-ci inférieurs au montant du capital augmenté des réserves que la loi ne permet pas de distribuer.

ARTICLE 16 - CAPITAUX PROPRES INFÉRIEURS A LA MOITIE DU CAPITAL SOCIAL.

Si, du fait de pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la Société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, la gérance doit, dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître cette perte, consulter les associés afin de décider, s'il y a lieu à dissolution anticipée de la Société.

PN 7/1) 7/1)

Si la dissolution n'est pas prononcée, le capital doit être, sous réserve des dispositions légales relatives au capital minimum dans les sociétés à responsabilité limitée et, dans le délai fixé par la loi, réduit d'un montant égal à celui des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves si dans ce délai les capitaux propres ne sont pas redevenus au moins égaux à la moitié du capital social.

Dans tous les cas, la décision de l'Assemblée Générale doit être publiée dans les conditions légales et réglementaires.

En cas d'inobservation de ces prescriptions, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la Société. Il en est de même si l'Assemblée n'a pu délibérer valablement.

Toutefois, le Tribunal ne peut prononcer la dissolution si, au jour où il statue sur le fond, la régularisation a eu lieu.

ARTICLE 17 - DISSOLUTION - LIQUIDATION.

A l'expiration du terme statutaire de la durée de la Société et en cas de dissolution pour quelque cause que ce soit, la Société entre en liquidation.

La liquidation de la Société est régie par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur au moment de son ouverture, mais il est également prévu ce qui suit :

La liquidation est faite par le ou les gérants alors en fonction à moins qu'une décision collective ne désigne un autre liquidateur.

Le ou les liquidateurs ont les pouvoirs les plus étendus pour réaliser l'actif même à l'amiable et acquitter le passif. Il peut être autorisé par les associés à continuer les affaires en cours ou à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Après remboursement du montant des parts sociales, le boni de liquidation est réparti entre les associés, au prorata du nombre de parts appartenant à chacun d'eux.

En cas de réunion de toutes les parts en une seule main, la dissolution pouvant, le cas échéant, en résulter entraîne la transmission universelle du patrimoine, sans qu'il y ait lieu à liquidation.

Le tout sauf décision contraire de la collectivité des associés.

PN 7.7.7.7