

RCS : LYON

Code greffe : 6901

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2022 B 06918

Numéro SIREN : 917 966 566

Nom ou dénomination : A&C SAS

Ce dépôt a été enregistré le 01/08/2022 sous le numéro de dépôt A2022/028639

A&C SAS

Société par Actions Simplifiées

Au capital de 2 000€uros

1 Rue de la Charrière

69270 SAINT ROMAIN AU MONT D'OR

LISTE DES SOUSCRIPTEURS D'ACTIONS

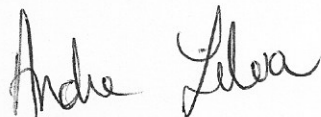
Nom, prénom, et adresse du Souscripteur	Nombre d'actions souscrites	Montant total des souscriptions	Montant des versements effectués
COELHO DA SILVA André Benjamim 1 Rue de la Charrière 69270 SAINT ROMAIN AU MONT D'OR	1 000	1 000€	1 000€
BILHOTO Cécile 1 Rue de la Charrière 69270 SAINT ROMAIN AU MONT D'OR	1 000	1 000€	1 000€
Total	1 000	2 000€	2 000€

La présente liste des souscripteurs d'actions de la société A&C SAS est certifié exact, sincère et véritable par les actionnaires fondateurs.

Fait à Saint Romain au Mont d'Or,
Le 15 Juillet 2022
En 4 exemplaires.

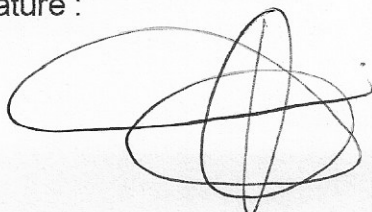
Monsieur COELHO DA SILVA André Benjamim

Signature :



Madame BILHOTO Cécile

Signature :



Création de Société par Actions Simplifiée**ATTESTATION DE BLOCAGE DU CAPITAL SOCIAL**

La banque ci-après :

CCM ECULLY, 4 RUE BENOIT TABARD 69130 ECULLY déclare et atteste avoir reçu en dépôt la somme de 2 000 €.

Mr André COELHO DA SILVA, représentant de la société SAS A&C S.A.S., Société par Actions Simplifiée actuellement en voie de formation dont le siège social se situe 1 RUE DE LA CHARRIERE 69270 ST ROMAIN AU MONT D OR, déclare que cette somme représente le montant immédiatement libérable de la partie du capital social correspondant aux apports en numéraire de la Société par Actions Simplifiée en formation, ainsi qu'il a été versé par l'ensemble des actionnaires.

Liste des actionnaires	Nombre d'actions	Somme versée
Mr André COELHO DA SILVA	1 000	1 000 €
Mme Cécile BILHOTO	1 000	1 000 €

En conséquence, conformément aux dispositions législatives en vigueur, la somme ci-dessus demeurera bloquée en compte spécial :

10278 07340 00020561199 24

jusqu'à production du certificat d'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés de la société actuellement en voie de formation. Sans production de ce certificat dans le délai de six mois à compter du dépôt de fonds, la somme susvisée pourra être débloquée :

- soit entre les mains du mandataire désigné par l'ensemble des souscripteurs,
- soit entre les mains du mandataire désigné par décision de justice passée en force de chose jugée.

La présente attestation est établie en triple exemplaire pour faire valoir ce que de droit.

Le 19 juillet 2022

Le déposant
("lu et approuvé" + signature)

JST14

lu et approuvé

[Signature]

lu et approuvé
André Silva

Pierre-yves ANDRE
Chargé d'Affaires Professionnels
pierre Yves.andre@creditmutuel.fr

Crédit Mutuel
ECULLY
4, rue Benoit Tabard - 69130 ECULLY
Tél. 04 37 26 89 90
RCS 479 432 528
ORIAS N°07003758 affiliée à la Caisse Fédérale Centre Est Europe

A & C SAS

Société par Actions Simplifiées

Au Capital de 2 000 Euros

1 Rue de la Charrière
69270 SAINT ROMAIN AU MONT D'OR

STATUTS

AS.

CB.
1

Les soussignés :

- Monsieur COELHO DA SILVA André Benjamim, né le 01 Juin 1988 à PACOS DE FERREIRA (Portugal), de nationalité portugaise, célibataire, demeurant 1 Rue de la Charrière 69270 SAINT ROMAIN AU MONT D'OR.
- Madame BILHOTO Cécile, né le 02 Novembre 1985 à LYON 2° (France), de nationalité française, divorcée, demeurant 1 Rue de la Charrière 69270 SAINT ROMAIN AU MONT D'OR.

ont établi les statuts d'une société par actions simplifiée (SAS) devant exister entre eux.

Article 1 : Forme

Les associés désignés dans les présents statuts ont créé une société par actions simplifiée existant entre eux et les personnes qui deviendraient actionnaires de ladite SAS. Cette SAS est régie par les dispositions légales et réglementaires en vigueur et par les présents statuts.

Article 2 : Objet

L'objet social de la société est le suivant :

Toutes activités de marchand de biens, à savoir l'achat de biens immobiliers ou terrains en vue de leur revente.

Ainsi que toutes actions de promotion immobilière, au sens des articles 1831-1 et suivants du code civil, ainsi que toutes opérations de maîtrise d'œuvre et de construction-vente.

La rénovation, l'aménagement et la réhabilitation des biens immobiliers en vue de leur cession.

Et, plus généralement toutes opérations commerciales, financières ou juridiques se rattachant à l'objet indiqué ci-dessus (ou à un objet connexe, complémentaire ou similaire) et visant à favoriser l'activité de la société.

Article 3 : Dénomination

L'entreprise a pour dénomination **A&C SAS**.

Article 4 : Siège social

Le siège social de la société est établi à l'adresse suivante : 1 Rue de la Charrière 69270 SAINT ROMAIN AU MONT D'OR . Il pourra être transféré en un autre lieu sur décision de l'assemblée des actionnaires.

AS CB.
2

Article 5 : Durée

La société est créée pour une durée 99 années à partir de son immatriculation au RCS. Elle pourra cependant être prorogée ou dissoute par anticipation sur décision des actionnaires réunis en assemblée générale extraordinaire.

Article 6 : Apports

- Monsieur COELHO DA SILVA André Benjamim apporte une somme en numéraire de 1 000 €uros.
- Madame BILHOTO Cécile apporte une somme en numéraire de 1 000 €uros.

Tous les apports ont été versés sur un compte ouvert au nom de la société en formation à la banque CREDIT MUTUEL 4 rue Benoit Tabard 69130 ECULLY.

Article 7 : Capital social

Le capital s'élève à 2 000 €uros. Il est constitué de 2 000 actions ayant chacune une valeur nominale de 1 euro. Il est réparti de la manière suivante :

- Monsieur COELHO DA SILVA André Benjamim détient 1 000 actions.
- Madame BILHOTO Cécile détient 1 000 actions.

Toutes les actions sont entièrement libérées.

Article 8 : Caractéristiques et modalités de cession des actions

Les actions sont nominatives. Elles font l'objet d'une inscription dans un compte ouvert par la société au nom de l'actionnaire, conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables. Tout actionnaire peut demander une attestation d'inscription en compte et la société tient à jour la liste de ses actionnaires au moins tous les trois mois.

Elles sont librement négociables dans les conditions prévues par la loi et dans la mesure où elles sont entièrement libérées.

Article 9 : Droits et obligations attachés aux actions

Chaque actionnaire est tenu d'adhérer aux présents statuts et aux décisions prises lors des assemblées. Il a droit à une fraction des bénéfices et de l'actif de la société proportionnelle au nombre d'actions qu'il détient.

AS. CB.
3

Article 10 : Désignation et pouvoirs du président - Direction générale

Le président est désigné par les actionnaires réunis en assemblée générale extraordinaire. La durée de son mandat est de 99 ans.

Le président est Monsieur COELHO DA SILVA André Benjamim.

Il est chargé de représenter la société dans tous ses rapports avec les tiers et il dispose de tous les pouvoirs dans la limite de ceux qui sont réservés aux assemblées d'actionnaires.

Cependant, il devra demander l'autorisation de l'assemblée générale extraordinaire pour acquérir des immeubles, pour souscrire des emprunts bancaires à moyen ou long terme, pour consentir des hypothèques sur les immeubles de la société ou pour accepter d'engager celle-ci en tant que caution simple ou solidaire.

En outre, il peut désigner un directeur général qui assure la direction générale de la société et auquel le président peut déléguer tous pouvoirs pour représenter la société envers les tiers. La désignation du directeur général devra toutefois être approuvée par l'assemblée générale extraordinaire.

Monsieur Le Président, COELHO DA SILVA désigne Madame BILHOTO Cécile au poste de Directrice Générale de la société.

Si une décision prise par le président ou par le directeur général ne rentre pas dans le cadre de l'objet social, la société est engagée envers les tiers de bonne foi.

Article 11 : Conventions entre la société et le président

Toute convention conclue entre la société et le président ou un actionnaire détenant plus d'un dixième du capital ne pourra être appliquée qu'après avoir été approuvée par l'assemblée générale si elle ne concerne pas une opération courante. Il en est de même pour toute convention conclue entre la société et toute entreprise dirigée, administrée ou détenue à hauteur de plus de 5 % par l'une de ces personnes.

L'assemblée générale des actionnaires statue sur ces conventions après avoir pris connaissance du rapport spécial des commissaires aux comptes. L'actionnaire concerné n'est pas autorisé à prendre part au vote.

Article 12 : Tenue des assemblées

Les actionnaires devront se réunir en assemblée générale ordinaire au moins une fois par an pour statuer sur les comptes clos à la fin de l'exercice écoulé et pour décider de l'affectation du résultat. Ils pourront aussi se réunir en assemblée générale extraordinaire à tout moment sur convocation du président.

La convocation est faite au moins deux semaines avant la date prévue pour la réunion. Elle doit indiquer l'ordre du jour et les résolutions proposées aux associés.

Chaque assemblée des actionnaires est présidée par le président. Une feuille de présence est établie et signée par tous les actionnaires présents. À la fin de la séance, un procès-verbal des délibérations est établi. Il est signé par le président et par les actionnaires présents.

L'assemblée générale ordinaire approuve les comptes de l'exercice clos si elle le juge opportun et elle décide de l'affectation du résultat. Si celui-ci est bénéficiaire, ce bénéfice, après déduction des éventuelles pertes antérieures est réparti ainsi :

- à hauteur de 5 % au minimum pour constituer la réserve légale jusqu'à ce que celle-ci ait atteint au moins 10 % du capital social,
- un supplément doit être également mis en réserve pour répondre aux autres exigences légales (notamment pour maintenir l'actif net à un montant égal au montant minimal exigé pour le capital social),
- le surplus est réparti entre les réserves facultatives et une distribution de dividendes éventuelle.

L'assemblée générale extraordinaire a compétence exclusive pour prendre toute décision aboutissant à une modification des présents statuts ou pour laquelle le président doit obtenir son accord.

Article 13 : Quorum et majorité

Pour que l'assemblée puisse délibérer valablement, les actionnaires présents ou représentés doivent posséder au moins 100 % du capital social. Si ce quorum n'est pas atteint, une seconde assemblée doit être convoquée et elle peut délibérer valablement si les actionnaires présents ou représentés détiennent au moins 50 % du capital social.

Article 14 : Exercice social

L'exercice social commence le 1er janvier de chaque année et se termine le 31 décembre.

Le premier exercice social comprendra le temps à courir à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés jusqu'au 31 Décembre 2023.

Article 15 : Tenue des comptes et information des actionnaires

Le président doit veiller à ce qu'une comptabilité conforme aux lois en vigueur soit tenue.

Il doit établir le bilan, le compte de résultats, les annexes et le rapport de gestion dans le mois qui suit la clôture de chaque exercice. Ces documents ainsi que le rapport de gestion devront être envoyés aux actionnaires en même temps que les convocations aux assemblées générales ordinaires.

Article 16 : Contribution des actionnaires aux pertes et au passif

Chaque actionnaire est tenu du passif social à concurrence de ses apports en capital.

Article 17 : Prorogation de la société

Le président devra convoquer les actionnaires en assemblée générale au moins un an avant la date d'expiration de la durée de la société. Lors de cette assemblée, les actionnaires décideront s'ils prorogent la société et pour quelle durée.

Article 18 : Dissolution

La société pourra être dissoute par anticipation dans l'un des cas suivants :

- décision collective des actionnaires,
- décision de justice,
- décès de tous les actionnaires.

Article 19 : Liquidation

En cas de dissolution, la société est placée d'office en liquidation. Dans ce cas, sa dénomination sociale doit être suivie des mots « société en liquidation » sur tous les documents destinés aux tiers. Le liquidateur est désigné et ses pouvoirs sont fixés lors de l'assemblée qui décide la dissolution.

Pendant la liquidation, le liquidateur représente la société et il procède à la vente des éléments d'actifs et au paiement des dettes.

Article 20 : Contestations

Tous litiges pouvant se produire entre les actionnaires relèveront du tribunal de grande instance dont dépend le siège social.

Article 21 : Actes effectués pour le compte de la société en formation - Personnalité morale

Un état des démarches et des actes effectués pour le compte de la société en formation est joint en annexe aux présents statuts. La signature desdits statuts impliquera la reprise de ces actes par la société après l'immatriculation de celle-ci au RCS de LYON. Dès son immatriculation au RCS, la société jouira de la personnalité morale.

Article 22 : Frais et formalités de publicité

La société prendra en charge les frais d'impression des présents statuts et d'insertion des avis légaux. Le président ou un mandataire habilité accomplira toutes ces formalités.

Fait le 15 Juillet 2022, 19 Juillet 2022

à SAINT ROMAIN AU MONT D'OR

en quatre exemplaires originaux.

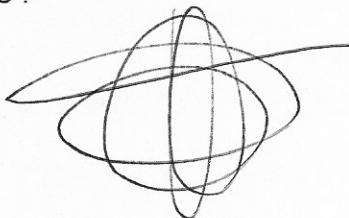
Monsieur COELHO DA SILVA André Benjamim

Signature :



Madame BILHOTO Cécile

Signature :



A&C SAS

Société par Actions Simplifiées

Au capital de 2 000€uros

1 Rue de la Charrière

69270 SAINT ROMAIN AU MONT D'OR

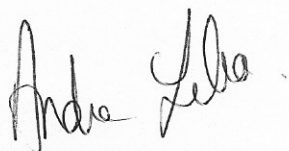
ETAT DES ACTES ACCOMPLIS AU NOM ET POUR LE COMPTE DE LA SOCIETE EN FORMATION

NEANT

Fait à Saint Romain au Mont d'Or,
Le 19 Juillet 2022
En 4 exemplaires.

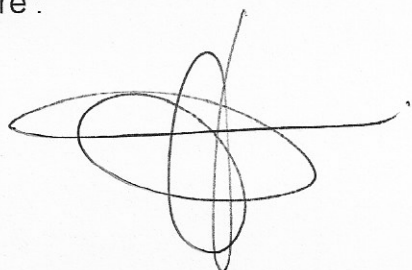
Monsieur COELHO DA SILVA André Benjamim

Signature :



Madame BILHOTO Cécile

Signature :



AS
AB.