

RCS : COMPIEGNE

Code greffe : 6002

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de COMPIEGNE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2021 B 00146

Numéro SIREN : 893 358 358

Nom ou dénomination : A.G.I.

Ce dépôt a été enregistré le 26/01/2021 sous le numéro de dépôt 584

ANTUNES GROUP INVEST

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 500 000 euros

Siège social à :

61 Deuxième Avenue
60260 LAMORLAYE

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS
SUR LA VALEUR DES APPORTS**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS
SUR LA VALEUR DES APPORTS**

ANTUNES GROUP INVEST

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 500 000 euros

Siège social à :

61 Deuxième Avenue

60260 LAMORLAYE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS

Madame, Monsieur, les actionnaires de la société ANTUNES GROUP INVEST SAS,

En exécution de la mission, qui m'a été confiée par l'unanimité des futurs associés de la société ANTUNES GROUP INVEST SAS en date du 4 janvier 2021, concernant l'apport en nature devant être effectué par Monsieur David ANTUNES et Madame Elizete ANTUNES dans le cadre de la constitution de cette société, j'ai établi le présent rapport sur la valeur de l'apport prévu à l'article L. 223-9 du code de commerce.

L'apport envisagé est décrit dans le projet de statuts ainsi que dans les traités d'apport décrivant l'apport en nature. Il m'appartient d'exprimer une conclusion sur le fait que la valeur de l'apport n'est pas surévaluée.

A cet effet, j'ai effectué mes diligences selon la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes applicable à cette mission. Cette doctrine requiert la mise en œuvre de diligences destinées à apprécier la valeur des apports, à s'assurer que celle-ci n'est pas surévaluée et à vérifier qu'elle correspond au moins à la valeur nominale des actions à émettre par la société bénéficiaire de l'apport.

Ma mission prenant fin avec le dépôt du rapport, il ne m'appartient pas de mettre à jour le présent rapport pour tenir compte des faits et circonstances postérieurs à sa date de signature.

Je vous prie de trouver, ci-après, mes constatations et conclusion présentées dans l'ordre suivant :

1. Présentation de l'opération et description des apports.
2. Diligences accomplies et appréciation de la valeur des apports.
3. Conclusion.

1. Présentation de l'opération et description des apports

1.1. Contexte de l'opération

Le présent apport de titres envisagé par Monsieur David ANTUNES et Madame Elizete ANTUNES, lors de la constitution de la société ANTUNES GROUP INVEST, vise à constituer une société « holding » de gestion de participations.

1.2. Présentation des parties et intérêts en présence

1.2.1. Personnes physiques apporteuses

La société ANTUNES GROUP INVEST SAS va être constituée par l'apport des titres de Monsieur David ANTUNES et de Madame Elizete ANTUNES de la société AD CONCEPT SAS actuellement détenus par :

- Monsieur David ANTUNES, demeurant à LAMORLAYE (60260), 61 Deuxième Avenue ;
- Madame Elizete ANTUNES, demeurant à LAMORLAYE (60260), 61 Deuxième Avenue ;

1.2.2. Société bénéficiaire ANTUNES GROUP INVEST SAS

Conformément au projet de statuts ainsi qu'aux traités d'apport, il est prévu que ANTUNES GROUP INVEST soit une société par Actions Simplifiée au capital de 1 500 000 € ayant son siège social 61 Deuxième Avenue 60260 LAMORLAYE.

1.2.3. Société AD CONCEPT SAS dont les titres sont apportés

AD CONCEPT est une Société par Actions Simplifiée au capital social de 50 000 €, dont le siège social est sis 18 Rue Marcelin Berthelot 77290 MITRY MORY.

Son capital, composé de 500 actions, est détenu par :

Monsieur David ANTUNES, propriétaire de.....	495 actions,
Madame Elizete ANTUNES, propriétaire de.....	5 actions,

La société AD CONCEPT exerce l'activité de peinture intérieure et extérieure, tous corps d'état et vente de matériel de bâtiment.

1.3. Description de l'opération

Les modalités de réalisation de l'apport sont exposées, de façon détaillée, dans le projet de statuts ainsi que dans les traités d'apport. Elles peuvent se résumer comme suit.

1.3.1. Caractéristiques essentielles de l'apport :

L'apport sera réalisé avec effet à la date de création de la société ANTUNES GROUP INVEST. La réalisation définitive de l'opération d'apport est subordonnée à la constitution définitive de la société ANTUNES GROUP INVEST.

En rémunération des apports, il sera attribué à :

- Monsieur David ANTUNES, 1 485 000 actions d'une valeur nominale de 1 euro chacune, entièrement libérées, qui sont émises par cette dernière au titre de la constitution de son capital social.
- Madame Elizete ANTUNES, 15 000 actions d'une valeur nominale de 1 euro chacune, entièrement libérées, qui sont émises par cette dernière au titre de la constitution de son capital social.

Il n'y a pas d'avantage particulier octroyé dans le cadre de l'apport.

1.4. Présentation de l'apport

1.4.1. Méthode d'évaluation retenue

L'apport n'implique pas des sociétés sous contrôle commun au sens du règlement 2004-01 du 4 mai 2004 du Comité de la Réglementation Comptable (CRC). Dès lors, il sera réalisé à la valeur réelle déterminée par les parties à l'issue d'une analyse multicritère.

1.4.2. Description des apports

Les titres de la société AD CONCEPT, dont l'apport est envisagé à titre de constitution de la société ANTUNES GROUP CONCEPT, ont été évalués à leur valeur réelle estimée à 1 500 000 €, soit 3 000 € par action. Ainsi :

- 495 actions de la société AD CONCEPT seront apportées par Monsieur David ANTUNES pour 1 485 000 €
- 5 actions de la société AD CONCEPT seront apportées par Madame Elizete ANTUNES pour 15 000 €

2. DILIGENCES ET APPRECIATION DE LA VALEUR DE L'APPORT

2.1. Diligences mises en œuvre par le commissaire aux apports

J'ai effectué les diligences que j'ai estimé nécessaires, par référence à la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

Ma mission a pour objet d'éclairer les associés de ANTUNES GROUP INVEST sur la valeur des apports devant être effectués par Monsieur David ANTUNES et Madame Elizete ANTUNES.

J'ai notamment :

- rencontré les personnes en charge de l'opération pour prendre connaissance de son contexte, des modalités comptables, juridiques et fiscales envisagées, en marge de l'examen du contenu du projet de statuts ;
- vérifié la pleine propriété des titres apportés en me faisant confirmer l'absence de toute garantie ou nantissement s'y rapportant ;
- consulté les documents juridiques et financiers mis à ma disposition concernant la vie sociale ;
- pris connaissance de l'activité de AD CONCEPT au regard du dernier bilan clos le 31 décembre 2019 ainsi que la situation au 30 septembre 2020 ;
- cohérence des données prévisionnelles de la société AD CONCEPT ;
- examiné les approches d'évaluation mises en œuvre par les parties ;
- étendu les critères de valorisation à des analyses de valeurs intrinsèque et analogique par comparaison avec des sociétés exerçant une activité comparable.

2.2. Appréciation de la méthode de valorisation de l'apport et de sa conformité à la réglementation comptable

L'apport de titres envisagé est effectué par des personnes physiques.

Aux termes du projet de statuts et des traités d'apport, les parties sont convenues de retenir la valeur réelle estimée des actions de la société AD CONCEPT en tant que valeur d'apport. Le choix de cette méthode de valorisation est conforme aux dispositions du règlement CRC n° 2004-01 du 4 mai 2004 relatif au traitement comptable des fusions et opérations assimilées et n'appelle, en conséquence, pas de commentaire de ma part.

2.3. Réalité de l'apport

Dans le cadre de mes travaux, je me suis assurée de la pleine propriété par Monsieur David ANTUNES et Madame Elizete ANTUNES des actions de la société AD CONCEPT objet du présent apport.

2.4. Appréciation de la valeur de l'apport

2.4.1. Nature de l'apport et caractéristiques de l'appréciation

L'apport porte sur des actions représentant 100 % du capital de la société AD CONCEPT SAS (99% par Monsieur David ANTUNES et 1% par Madame Elizete ANTUNES).

2.4.2. Détermination de la valeur de l'apport par les parties

La valeur d'apport a été déterminée par les parties en considérant des approches d'évaluation multicritères.

2.4.3. Valorisation de la société AD CONCEPT SAS

Pour apprécier la valeur des apports, j'ai contrôlé les approches d'évaluation multicritères réalisées et j'ai effectué, à titre complémentaire, une comparaison avec des transactions comparables.

Evaluation par des approches multicritères

J'ai vérifié la valeur d'entreprise de la société AD CONCEPT faite par application à différents méthodes, notamment :

- Méthode patrimoniale
- Méthode de la capitalisation du bénéfice net moyen
- Méthode de la capitalisation de la MBA moyenne

Évaluation par comparaison avec des transactions comparables

À titre de recoupement, j'ai cherché des transactions portant sur des sociétés de taille semblable exerçant des activités comparables à celle de la société AD CONCEPT.

2.4.4. Synthèse des valorisations

Les valorisations ressortant des approches confortent la valeur d'apport pour autant que le niveau actuel de l'activité se maintienne sur les prochaines années.

2.5. Appréciation des avantages particuliers le cas échéant

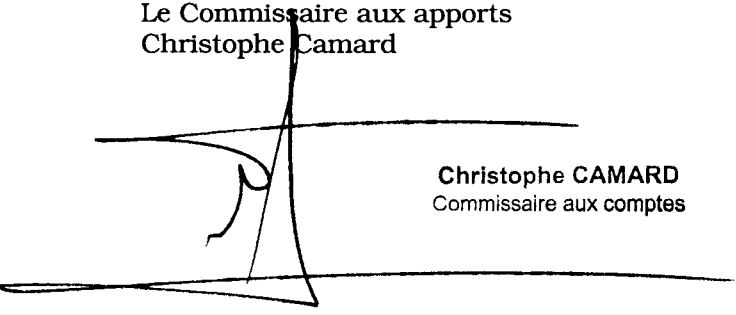
Il n'y a pas d'avantage particulier octroyé dans le cadre de l'apport.

4. CONCLUSION

Sur la base de mes travaux et à la date du présent rapport, je suis d'avis que la valeur de l'apport retenue s'élevant à 1 500 000 euros réparti en 1 485 000 € au titre des apports de Monsieur David ANTUNES et 15 000 € au titre des apports de Madame Elizete ANTUNES, n'est pas surévaluée et qu'elle correspond au moins à la valeur nominale des actions à émettre par la société bénéficiaire de l'apport.

Agnetz, Le 18 janvier 2021

Le Commissaire aux apports
Christophe Camard



Christophe CAMARD
Commissaire aux comptes

**DESIGNATION DE MONSIEUR CHRISTOPHE CAMARD
EN QUALITÉ DE COMMISSAIRE AUX APPORTS**

- Monsieur David ANTUNES

Né le 19 août 1974 à AUBERVILLIERS (93)

De nationalité française,

Demeurant 61 Deuxième Avenue 60260 LAMORLAYE,

Marié le 24 juin 2000 avec Mme Elisete ALVES sous le régime de la communauté,

- Madame Elisete ALVES épouse ANTUNES

Née le 21 mars 1975 à PARIS 14ème

De nationalité française,

Demeurant 61 Deuxième Avenue 60260 LAMORLAYE,

Marié le 24 juin 2000 avec Monsieur David ANTUNES sous le régime de la communauté,

Futurs associés de la société ANTUNES GROUP INVEST, SAS au capital de 1 500 000 euros, dont le siège social sera au 61 Deuxième Avenue 60260 LAMORLAYE, qu'ils ont convenu de constituer moyennant l'apport en nature de :

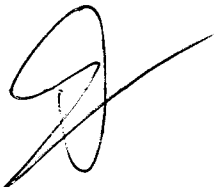
- 495 actions de la société AD CONCEPT détenues par Mr David ANTUNES
- 5 actions de la société AD CONCEPT détenues par Mme Elisete ANTUNES

Désignent, en vue de réaliser ledit apport en nature à la société susvisée, Monsieur Christophe CAMARD, commissaire aux comptes inscrit sur la liste prévue par l'article L822-1 du code de commerce, domicilié 501 Rue de l'Empire 60600 AGNETZ, comme **commissaire aux apports**,

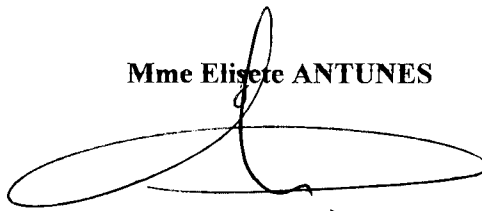
A l'effet d'établir sous sa responsabilité un rapport sur la valeur dudit apport en nature qui sera annexé aux statuts de la société à constituer, conformément à l'article L223-9, alinéa 1^{er} du code de commerce.

Fait à LAMORLAYE, le 4 janvier 2021

Mr David ANTUNES



Mme Elisete ANTUNES



TRAITE D'APPORT

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

- Monsieur DAVID ANTUNES

De nationalité française,

Né le 19/08/1974 à Aubervilliers (93)

Demeurant 61 Deuxième avenue 60260 LAMORLAYE

marié le 24 juin 2000 avec Madame Elizete ALVES sous le régime de la communauté.

Ci-après dénommé « *l'apporteur* »

ET

- Monsieur DAVID ANTUNES

Susnommé

agissant au nom et en qualité de fondateur de la société A.G.I.

Société par Actions Simplifiée

au capital de 1 500 000 euros

en cours de constitution, dont le siège social sera fixé au 61 Deuxième avenue 60260 LAMORLAYE,

Ci-après dénommée « *la Société* »

Préalablement aux conventions objet des présentes, il est exposé ce qui suit :

Il a été décidé de constituer une Société par Actions Simplifiée ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **ANTUNES GROUP INVEST**

Sigle : **A.G.I.**



Objet : -La prise de participation minoritaire ou majoritaire au capital social de toute entreprise commerciale ou industrielle de quelque forme juridique qu'elle soit ;

-L'assistance à la gestion financière, juridique, administrative et commerciale de ces mêmes entreprises ;

- L'acquisition, la construction, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers, directement ou indirectement par personne interposée ;

- La création, l'acquisition, l'organisation, l'exploitation, la location, soit directement ou indirectement par baux, gérances intéressées ou non, ou de toute autre manière, de tout établissement ou entité se rattachant à l'une ou l'autre des activités spécifiées ;

Durée : 99 années

Siège : 61 Deuxième avenue 60260 LAMORLAYE

Capital : 1 500 000 euros divisé en 1 500 000 actions de 1 euro chacune, dont 1 485 000 représente l'apport, objet du présent acte.

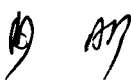
Ceci exposé il est arrêté et convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 - OBJET :

L'apporteur apporte à la société A.G.I., ce qui est accepté pour elle par son fondateur, Monsieur DAVID ANTUNES, les actions qu'il détient dans une société, à savoir :

1.1 Actions AD CONCEPT – Valeur de l'apport 1 485 000 €

Monsieur DAVID ANTUNES apporte 495 actions d'une valeur nominale de 100 euro chacune, entièrement libérées, toutes nominatives, émises par la société AD CONCEPT, Société par Actions Simplifiée au capital social de 50 000 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de MEAUX sous le numéro B 421 665 399, dont le siège social est au 18 Rue Marcelin Berthelot ZI de Mitry Compans 77290 MITRY MORY, lesdites



actions, étant évaluées globalement à la somme de 1 485 000 euros, soit 3 000 euros pour chaque action.

Le tout sous réserve de la réalisation de la condition suspensive ci-après exprimée à l'article 6 du présent traité d'apport.

ARTICLE 2 – RÉMUNÉRATION DE L'APPORT :

L'apport qui précède est consenti et accepté moyennant l'attribution à l'apporteur de 1 485 000 actions au nominal de 1 euro, entièrement libérées.

ARTICLE 3 – ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

La propriété des actions apportées et la libre disposition que l'apporteur a de ces actions, résultent de son inscription en compte dans les livres de la société AD CONCEPT et de ses statuts.

ARTICLE 4 – PROPRIÉTÉ ET JOUISSANCE :

La société A.G.I. sera propriétaire des actions à elle apportées à compter du jour de son immatriculation.

La société A.G.I. aura droit à tout dividende, intérêt, produit, remboursement ou droit quelconque, détaché ou mis en distribution sur les actions à elle apportées à compter rétroactivement de la date de son immatriculation.

ARTICLE 5 – DÉCLARATIONS

L'apporteur déclare qu'il n'a jamais été en état de faillite, règlement judiciaire, liquidation des biens, redressement ou liquidation judiciaires et que son patrimoine n'est menacé d'aucune mesure de confiscation.

Il est certifié, en outre, que les actions apportées n'ont pas fait l'objet d'un transfert en garantie, ne sont gagées en aucune manière au profit des tiers et que l'apporteur a la libre disposition des actions apportées par lui.



ARTICLE 6 – CONDITION SUSPENSIVE :

La présente convention ne deviendra définitive qu'à l'instant de la constitution définitive de la société A.G.I.

L'apporteur aura au préalable et au besoin obtenu l'agrément de la société A.G.I. comme nouvelle associée.

À défaut de constitution définitive de la société d'ici le 15 février 2021 au plus tard, la présente convention sera considérée comme nulle et non avenue, sans qu'il y ait lieu à paiement d'aucune indemnité de part et d'autre.

ARTICLE 7 – FRAIS :

Les frais, droits et honoraires des présentes et ceux qui en seront la suite ou la conséquence seront supportés par la société A.G.I.

ARTICLE 8 – ELECTION DE DOMICILE :

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile en leur domicile respectif indiqué en tête des présentes.

ARTICLE 9 – AFFIRMATION DE SINCÉRITÉ :

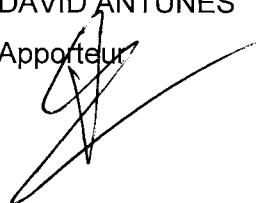
Les parties soussignées affirment expressément, sous les peines édictées par l'article 1837 du code général des impôts, que le présent acte exprime bien la valeur réelle du bien apporté, la valeur nette étant seulement rémunérée par des droits sociaux.

Fait à LAMORLAYE, le 15 décembre 2020

En cinq exemplaires originaux dont un pour l'apporteur.

DAVID ANTUNES

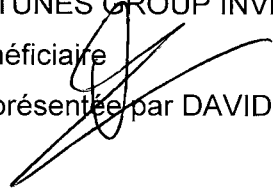
Apporteur



ANTUNES GROUP INVEST

Bénéficiaire

Représentée par DAVID ANTUNES



TRAITE D'APPORT

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

- Madame Elizete ANTUNES

De nationalité française,

Né le 21 mars 1975 à PARIS 14^{ème} (75)

Demeurant 61 Deuxième avenue 60260 LAMORLAYE

mariée le 24 juin 2000 avec Monsieur David ANTUNES sous le régime de la communauté.

Ci-après dénommé « *l'apporteur* »

ET

- Monsieur DAVID ANTUNES

Susnommé

agissant au nom et en qualité de fondateur de la société A.G.I.

Société par Actions Simplifiée

au capital de 1 500 000 euros

en cours de constitution, dont le siège social sera fixé au 61 Deuxième avenue 60260 LAMORLAYE,

Ci-après dénommée « *la Société* »

Préalablement aux conventions objet des présentes, il est exposé ce qui suit :

Il a été décidé de constituer une Société par Actions Simplifiée ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : **ANTUNES GROUP INVEST**

Sigle : **A.G.I.**

EA /

Objet : -La prise de participation minoritaire ou majoritaire au capital social de toute entreprise commerciale ou industrielle de quelque forme juridique qu'elle soit ;

-L'assistance à la gestion financière, juridique, administrative et commerciale de ces mêmes entreprises ;

- L'acquisition, la construction, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers, directement ou indirectement par personne interposée ;

- La création, l'acquisition, l'organisation, l'exploitation, la location, soit directement ou indirectement par baux, gérances intéressées ou non, ou de toute autre manière, de tout établissement ou entité se rattachant à l'une ou l'autre des activités spécifiées ;

Durée : 99 années

Siège : 61 Deuxième avenue 60260 LAMORLAYE

Capital : 1 500 000 euros divisé en 1 500 000 actions de 1 euro chacune, dont 15 000 représente l'apport, objet du présent acte.

Ceci exposé il est arrêté et convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 - OBJET :

L'apporteur apporte à la société A.G.I., ce qui est accepté pour elle par son fondateur, Monsieur DAVID ANTUNES, les actions qu'il détient dans une société, à savoir :

1.1 Actions AD CONCEPT – Valeur de l'apport 15 000 €

Madame ELIZETE ANTUNES apporte 5 actions d'une valeur nominale de 100 euro chacune, entièrement libérées, toutes nominatives, émises par la société AD CONCEPT, Société par Actions Simplifiée au capital social de 50 000 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de MEAUX sous le numéro B 421 665 399, dont le siège social est au 18 Rue Marcelin Berthelot ZI de Mitry Compans 77290 MITRY MORY, lesdites

actions, étant évaluées globalement à la somme de 15 000 euros, soit 3 000 euros pour chaque action.

Le tout sous réserve de la réalisation de la condition suspensive ci-après exprimée à l'article 6 du présent traité d'apport.

ARTICLE 2 – RÉMUNÉRATION DE L'APPORT :

L'apport qui précède est consenti et accepté moyennant l'attribution à l'apporteur de 15 000 actions au nominal de 1 euro, entièrement libérées.

ARTICLE 3 – ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

La propriété des actions apportées et la libre disposition que l'apporteur a de ces actions, résultent de son inscription en compte dans les livres de la société AD CONCEPT et de ses statuts.

ARTICLE 4 – PROPRIÉTÉ ET JOUISSANCE :

La société A.G.I. sera propriétaire des actions à elle apportées à compter du jour de son immatriculation.

La société A.G.I. aura droit à tout dividende, intérêt, produit, remboursement ou droit quelconque, détaché ou mis en distribution sur les actions à elle apportées à compter rétroactivement de la date de son immatriculation.

ARTICLE 5 – DÉCLARATIONS

L'apporteur déclare qu'il n'a jamais été en état de faillite, règlement judiciaire, liquidation des biens, redressement ou liquidation judiciaires et que son patrimoine n'est menacé d'aucune mesure de confiscation.

Il est certifié, en outre, que les actions apportées n'ont pas fait l'objet d'un transfert en garantie, ne sont gagées en aucune manière au profit des tiers et que l'apporteur a la libre disposition des actions apportées par lui.

EA 
3

ARTICLE 6 – CONDITION SUSPENSIVE :

La présente convention ne deviendra définitive qu'à l'instant de la constitution définitive de la société A.G.I.

L'apporteur aura au préalable et au besoin obtenu l'agrément de la société A.G.I. comme nouvelle associée.

À défaut de constitution définitive de la société d'ici le 15 février 2021 au plus tard, la présente convention sera considérée comme nulle et non avenue, sans qu'il y ait lieu à paiement d'aucune indemnité de part et d'autre.

ARTICLE 7 – FRAIS :

Les frais, droits et honoraires des présentes et ceux qui en seront la suite ou la conséquence seront supportés par la société A.G.I.

ARTICLE 8 – ELECTION DE DOMICILE :

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile en leur domicile respectif indiqué en tête des présentes.

ARTICLE 9 – AFFIRMATION DE SINCÉRITÉ :

Les parties soussignées affirment expressément, sous les peines édictées par l'article 1837 du code général des impôts, que le présent acte exprime bien la valeur réelle du bien apporté, la valeur nette étant seulement rémunérée par des droits sociaux.

Fait à LAMORLAYE, le 15 décembre 2020

En cinq exemplaires originaux dont un pour l'apporteur.

ELIZETE ANTUNES
Apporteur

ANTUNES GROUP INVEST
Bénéficiaire
Représentée par DAVID ANTUNES

ANTUNES GROUP INVEST
SAS au capital de 1 500 000 euros
Siège Social : 61 Deuxième Avenue
60260 LAMORLAYE

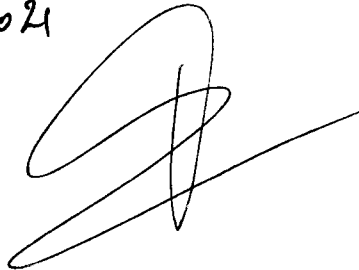
LISTE DES SOUSCRIPTEURS DE LA SOCIETE

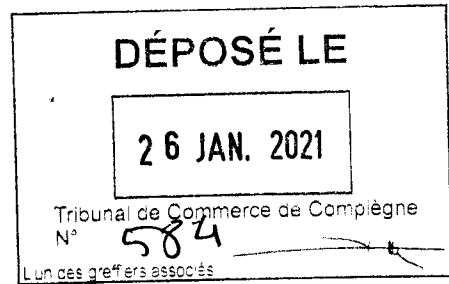
Le capital social est fixé à 1 500 000 € (Un Million Cinq cent Mille euros) divisé en 1 500 000 (Un Million Cinq cent Mille) actions de 1 € (Un euro) chacune, attribuées aux associés en fonction de leurs apports respectifs, à savoir :

- A Monsieur David ANTUNES, 1 485 000 actions de un euro..... 1 485 000 actions
- A Madame Elizete ANTUNES, 15 000 actions de un euro..... 15 000 actions

TOTAL égal au nombre d'actions composant le Capital Social 1.500.000 Actions

le 18/01/2024

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.



ANTUNES GROUP INVEST

Société par Actions Simplifiée au Capital de 1 500 000 €

**Siège Social : 61 Deuxième Avenue
60260 LAMORLAYE**

RCS COMPIEGNE

STATUTS

MP *EA*

LES SOUSSIGNÉS

- Monsieur David ANTUNES

Né le 19 août 1974 à AUBERVILLIERS (93)

De nationalité française,

Demeurant 61 Deuxième Avenue 60260 LAMORLAYE,

Marié le 24 juin 2000 avec Mme Elisete ALVES sous le régime de la communauté,

- Madame Elisete ALVES épouse ANTUNES

Née le 21 mars 1975 à PARIS 14ème

De nationalité française,

Demeurant 61 Deuxième Avenue 60260 LAMORLAYE,

Marié le 24 juin 2000 avec Monsieur David ANTUNES sous le régime de la communauté,

ont établi ainsi qu'il suit les statuts de la société par actions simplifiée qu'ils ont convenus d'instituer entre eux.

TITRE I
FORME - OBJET - DÉNOMINATION SOCIALE
SIÈGE SOCIAL-DURÉE

Article 1- Forme

Il est formé entre les propriétaires des actions ci-après créées une société par actions simplifiée régie par les dispositions des articles 227-1 et suivants, et 244-1 et suivants du code de commerce et leurs textes d'application ainsi que par les présents statuts.

Lorsque la société ne comporte qu'un seul Associé, celui-ci est dénommé "**Associé unique**". L'Associé unique exerce les pouvoirs dévolus aux Associés, le terme collectivité des Associés désignant indifféremment l'Associé unique ou les Associés. Lorsqu'il est indiqué « **Associé** » aussi bien au singulier qu'au pluriel, cela sous-entend soit « **Collectivité des Associés** » soit « **Associé unique** ».

En vertu des dispositions de l'article L. 227-2 du Code de commerce, la société ne pourra faire publiquement appel à l'épargne.

Article 2 - Objet

La société a pour objet :

- La prise de participation minoritaire ou majoritaire au capital social de toute entreprise commerciale ou industrielle de quelque forme juridique qu'elle soit ;
- L'assistance à la gestion financière, juridique, administrative et commerciale de ces mêmes entreprises ;
- L'acquisition, la construction, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers, directement ou indirectement par personne interposée ;
- La création, l'acquisition, l'organisation, l'exploitation, la location, soit directement ou indirectement par baux, gérances intéressées ou non, ou de toute autre manière, de tout établissement ou entité se rattachant à l'une ou l'autre des activités spécifiées ;

Article 3 - Dénomination sociale

La société a pour dénomination sociale : **ANTUNES GROUP INVEST**

La société a pour sigle : **A.G.I.**

Tous actes et documents émanant de la société et destinés aux tiers doivent indiquer la dénomination sociale, précédée ou suivie immédiatement et lisiblement des mots « société par actions simplifiée » ou des initiales « SAS » et de l'énonciation du capital social.

Article 4 - Siège social

Le siège social est fixé à : **61 Deuxième Avenue 60260 LAMORLAYE**

Il peut être transféré en tout autre endroit du même département par décision du président et en tout autre lieu par décision collective extraordinaire des Associés.

Article 5 - Durée

La durée de la société est fixée 99 ans à compter de la date d'immatriculation de la société au registre du Commerce et des sociétés.

La décision de prorogation de la durée de la société est prise par décision extraordinaire des Associés sur convocation du Président ou du Directeur Général un an au moins avant la date d'expiration de la société. A défaut, tout Associé peut demander au Président du Tribunal de Commerce du lieu du siège social statuant sur requête, la désignation d'un mandataire de justice afin de provoquer l'assemblée et la décision ci-dessus prévues.

TITRE II **APPORTS - CAPITAL SOCIAL - ACTIONS**

Article 6 - Apports

A la constitution de la Société,

Monsieur DAVID ANTUNES apporte 495 actions d'une valeur nominale de 100 euro chacune, entièrement libérées, toutes nominatives, émises par la société AD CONCEPT, Société par Actions Simplifiée au capital social de 50 000 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de MEAUX sous le numéro B 421 665 399, dont le siège social est au 18 Rue Marcelin Berthelot ZI de Mitry Compans 77290 MITRY MORY, lesdites actions, étant évaluées globalement à **la somme de 1 485 000 euros**, soit 3 000 euros pour chaque action.

Madame ELIZETE ANTUNES apporte 5 actions d'une valeur nominale de 100 euro chacune, entièrement libérées, toutes nominatives, émises par la société AD CONCEPT, Société par Actions Simplifiée au capital social de 50 000 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de MEAUX sous le numéro B 421 665 399, dont le siège social est au 18 Rue Marcelin Berthelot ZI de Mitry Compans 77290 MITRY MORY, lesdites actions, étant évaluées globalement à **la somme de 15 000 euros**, soit 3 000 euros pour chaque action.

L'ensemble des apports en nature effectués à la société s'élève à la somme de 1 500 000 €.

Total égal au montant du capital social : 1 500 000 €.

L'évaluation des apports en nature ci-dessus a été effectuée au vu d'un rapport annexé aux présents statuts établi par Monsieur Christophe Camard, commissaire aux apports désigné à l'unanimité par les Associés fondateurs.

Article 7 - Capital social

Le capital social est fixé à 1 500 000 € (Un Million Cinq Cent Mille euros) divisé en 1 500 000 (Un Million Cinq Cent Mille) actions de 1 € (Un euro) chacune, entièrement libérées, attribuées aux associés en fonction de leurs apports respectifs, à savoir.

- A Monsieur DAVID ANTUNES, 1 485 000 actions de un euro..... 1 485 000 actions
- A Madame ELIZETE ANTUNES, 15 000 actions de un euro..... 15 000 actions

TOTAL égal au nombre d'actions composant le Capital Social 1.500.000 Actions

Article 8 - Modification du Capital Social

Le capital social peut être augmenté ou réduit dans les conditions prévues par la Loi, par décision collective extraordinaire des Associés.

a) Augmentation du capital

En cas d'augmentation du capital social par émission d'actions en numéraire et si la société comporte plusieurs Associés, un droit préférentiel de souscription aux actions nouvelles est réservé aux Associés, dans les conditions édictées par la Loi.

En cas d'augmentation du capital social par voie d'élévation du montant du nominal des actions existantes à libérer en numéraire, la décision doit être prise à l'unanimité.

Toutes personnes entrant dans la société à l'occasion d'une augmentation du capital doit être agréée dans les conditions fixées ci-après.

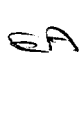
Si l'augmentation de capital est réalisée soit en totalité, soit en partie, par apport en nature, la décision des Associés constatant la réalisation de l'augmentation de capital et la modification corrélative des statuts doit contenir l'évaluation de chaque apport en nature, au vu d'un rapport annexé à ladite décision et établi, sous sa responsabilité, par un commissaire aux apports désigné en justice sur requête du Président.

En cas de pluralité d'Associés et lors de la décision collective d'augmentation du capital, les Associés peuvent supprimer le droit préférentiel de souscription en faveur d'une ou plusieurs personnes dénommées, dans le respect des conditions prévues par la Loi. En outre, chaque Associé peut renoncer individuellement à ses droits préférentiels de souscription.

b) Réduction du capital

Le capital social pourra également être réduit en vertu d'une décision collective des Associés, statuant dans les conditions exigées pour la modification des statuts, et dans les conditions fixées par la Loi, mais en aucun cas cette réduction ne pourra porter atteinte à l'égalité des Associés.

Après avoir décidé d'augmenter, d'amortir ou de réduire le capital social, les Associés ou l'Associé unique peuvent déléguer au Président les pouvoirs nécessaires en vue de réaliser l'augmentation, l'amortissement ou la réduction de capital.

Article 9 - Souscription et libération des actions

Les actions sont souscrites en totalité par les Associés et intégralement libérées, qu'elles représentent les apports en nature ou en numéraire. Elles ne peuvent représenter des apports en industrie sous réserves des droits du conjoint de l'apporteur en nature ou de l'apporteur en nature lui-même.

Les actions résulteront des présents statuts, des actes modificatifs ultérieurs et des cessions d'actions régulièrement signifiées et publiées.

Chaque Associé peut se faire délivrer, à ses frais, des copies ou extraits des statuts et actes modificatifs, ainsi qu'il sera dit ci-après.

Article 10 - Droits et obligations attachées aux actions

Chaque action donne droit, proportionnellement au nombre à la quotité du capital qu'elle représente, à une quotité dans la propriété de l'actif social, dans le partage des bénéfices et dans le boni de liquidation. Elle donne également le droit de participer aux décisions collectives.

L'Associé unique ou les Associés ne sont responsables du passif social qu'à concurrence de leurs apports.

Les Associés ne sont tenus à l'égard des tiers qu'à concurrence du montant de leur apport.

La propriété d'une action emporte de plein droit l'adhésion aux statuts et résolutions régulièrement prises par les Associés.

Les droits et obligations attachés aux actions les suivent dans quelque main qu'elles passent. Les représentants ayant droit, conjoint et héritiers d'un Associé, ne peuvent, sous quelque prétexte que ce soit, requérir l'apposition de scellés sur les biens et valeurs de la société, ni en demander le partage ou la liquidation.

Article 11 - Forme des actions

Les actions sont obligatoirement nominatives.

La propriété des actions résulte de leur inscription au nom du ou des titulaires sur des comptes et registres tenus à cet effet par la société.

Une attestation d'inscription en compte est délivrée par la société à tout Associé qui en fait la demande.

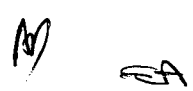
Les actions sont indivisibles à l'égard de la société qui ne reconnaît qu'un seul propriétaire pour chacune d'elles. A cet égard, les indivisions successorales sont considérées comme un seul Associé quel que soit le nombre d'actions possédées par cette indivision.

Les copropriétaires indivis sont tenus de désigner l'un d'entre eux pour les représenter auprès de la société : à défaut d'entente il appartient à l'indivisaire le plus diligent de faire désigner par voie de justice un Mandataire chargé de le représenter.

Article 12 - Transfert des Actions

Toute cession d'action doit être constatée par écrit.

Le transfert des actions se fait par la signature d'un ordre de mouvement et une inscription sur le registre des mouvements de titres et les comptes des actionnaires de la société.

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, located at the bottom right of the page.

Article 13 - Cession des actions

1. Toutes les cessions d'actions, même entre Associés, sont soumises au respect du droit de préemption conféré aux Associés dans les conditions définies au présent article.

2. L'Associé cédant notifie au président de la société et à chacun des Associés, par lettre recommandée avec accusé de réception, son projet de cession en indiquant

- Le nombre d'actions dont la cession est envisagée et le prix de cession ;

- L'identité de l'acquéreur s'il s'agit d'une personne physique, et s'il s'agit d'une personne morale les informations suivantes : dénomination, forme, siège social, numéro RCS, identité des dirigeants, montant et répartition du capital.

La date de réception de cette notification fait courir un délai de 2 mois, à l'expiration duquel, si les droits de préemption n'ont pas été exercés sur les actions dont la cession est projetée, l'Associé cédant pourra réaliser librement ladite cession sous réserve de la procédure d'agrément prévue à l'article 14 des statuts.

3. Chaque Associé bénéficie d'un droit de préemption exercé par notification au Président dans le délai de 1 mois plus tard de la réception de la notification du projet de cession visée au 2 ci-dessus. Cette notification est effectuée par lettre recommandée avec accusé de réception indiquant le nombre d'actions que l'Associé souhaite acquérir.

4. A l'expiration du délai de 1 mois visé au 3 ci-dessus et avant celle du délai de 2 mois visé au 2 ci-dessus, le Président notifie à l'Associé cédant par lettre recommandée avec accusé de réception, les résultats de la procédure de préemption.

Lorsque les droits de préemption sont supérieurs au nombre d'actions dont la cession est projetée, lesdites actions sont réparties par le Président entre les Associés qui ont notifié leur demande de préemption au prorata de leur participation au capital de la Société et dans la limite de leurs demandes.

Lorsque les droits de préemption sont inférieurs au nombre d'actions dont la cession est projetée, les droits de préemption sont réputés n'avoir jamais été exercés et l'Associé cédant est libre de réaliser l'opération au profit du cessionnaire mentionné dans sa notification et aux conditions ainsi notifiées et sous réserve de la procédure d'agrément prévue à l'article 12 des statuts.

5. En cas d'exercice du droit de préemption, la cession doit intervenir dans le délai de 15 jours contre paiement du prix mentionné dans la notification de l'Associé Cédant.

Article 14 - Agrément

1. Les actions de la Société ne peuvent être cédées y compris entre Associés qu'après agrément préalable donné par décision collective extraordinaire adoptée à la majorité des trois quarts des actions des Associés présents ou représentés.

2. La demande d'agrément doit être notifiée au Président par lettre recommandée avec accusé de réception. Elle indique le nombre d'actions dont la cession est envisagée, le prix de cession, l'identité de l'acquéreur s'il s'agit d'une personne physique et s'il s'agit d'une personne morale les informations suivantes : dénomination, forme, siège social, numéro RCS, identité de dirigeants, montant et répartition du capital.

Le Président notifie cette demande d'agrément aux Associés.

Handwritten signature and initials, possibly 'M' and 'EA', in black ink.

3. La décision des Associés sur l'agrément doit intervenir dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la demande visée au 2 ci-dessus. Elle est notifiée au Cédant par lettre recommandée avec accusé de réception.

Si aucune réponse n'est intervenue à l'expiration du délai ci-dessus, l'agrément est réputé refusé.

4. Les décisions d'agrément ou de refus d'agrément ne sont pas motivées.

En cas d'agrément, la cession projetée est réalisée par l'Associé cédant aux conditions notifiées dans sa demande d'agrément. Le transfert des actions au profit du cessionnaire agréé doit être réalisé dans les 15 jours de la notification de la décision d'agrément ; à défaut de réalisation du transfert des actions dans ce délai, l'agrément sera caduc.

En cas de refus d'agrément, la Société doit dans un délai de un mois à compter de la décision de refus d'agrément, acquérir ou faire acquérir les actions de l'Associé cédant soit par des Associés, soit par des tiers.

Lorsque la Société procède au rachat des actions de l'Associé cédant, elle est tenue dans les six mois de ce rachat de les céder ou de les annuler, avec l'accord du Cédant, au moyen d'une réduction de son capital social.

Le prix de rachat des actions par un tiers ou par la Société est fixé d'un commun accord entre les parties. A défaut d'accord sur ce prix, celui-ci est déterminé conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du Code civil.

Article 15 - Nullité des cessions d'actions

Toutes les cessions d'actions effectuées en violation des articles 13 et 14 ci-dessus sont nulles.

TITRE III **ADMINISTRATION – DIRECTION ET CONTRÔLE DE LA SOCIÉTÉ** **CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES**

Article 16 - Président de la société

La société est gérée et administrée par un Président, personne morale ou physique, Associé ou non de la société. Le Président personne morale est représentée par ses dirigeants sociaux.

Le Président est nommé avec ou sans limitation de durée par décision de l'Associé unique ou par décision collective ordinaire des Associés. Le premier Président est désigné aux termes des présents statuts.

Les fonctions du Président prennent fin, soit par sa démission, soit par sa révocation.

Le Président peut démissionner de ses fonctions à charge pour lui d'en prévenir l'Associé unique ou les Associés un (1) mois à l'avance.

Le Président est révocable pour juste motif par décision de l'Associé unique ou, en cas de pluralité d'Associés, par décision collective des Associés.

La rémunération du Président est fixée par décision de l'Associé unique ou par décision collective extraordinaire des Associés, étant entendu cependant que, dans tous les cas, les frais qu'il encourt dans l'exercice de ses fonctions pourront lui être remboursés contre remise de justificatifs.



Le Président pourra être assisté d'un ou plusieurs directeurs généraux, personnes physiques, Associés ou non de la société. Sur la proposition du Président, le directeur général est nommé par une décision collective des Associés ou de l'Associé unique délibérant aux conditions prévues au présent article. Le ou les directeurs généraux disposent des mêmes pouvoirs de représentation de la société vis-à-vis des tiers que le Président.

Article 17 - Pouvoirs du Président

Le Président est investi de tous les pouvoirs nécessaires pour agir en toutes circonstances au nom de la société, dans la limite de l'objet social et des pouvoirs expressément dévolus par la Loi et les présents statuts.

Article 18 - Conventions entre la société et les dirigeants ou les Associés

Toute convention, à l'exception de celles portant sur les opérations courantes conclues à des conditions normales, intervenant, directement ou par personne interposée, entre la société et son Président, ses autres dirigeants, un Associé détenant plus de 10 % des droits de vote ou s'il s'agit d'une société Associée, la société la contrôlant, doit être soumise au contrôle des Associés, dans les conditions prévues par la Loi.

Les conventions non approuvées produisent néanmoins leurs effets, à charge pour la personne intéressée et, éventuellement pour le Président d'en supporter les conséquences dommageables pour la société.

Ces dispositions ne sont pas applicables aux conventions portant sur des opérations courantes et conclues à des conditions normales qui devront toutefois être communiquées au commissaire aux comptes le cas échéant et dont tout Associé aura droit d'obtenir la communication.

Lorsque la société ne comprend qu'un seul Associé, il est seulement fait mention au registre des décisions des conventions intervenues directement ou par personne interposée entre la société unipersonnelle et son Président (ou s'il en existe un des ses dirigeants).

A peine de nullité du contrat, il est interdit au Président, de contracter, sous quelque forme que ce soit, des emprunts auprès de la société, de se faire consentir par elle un découvert en compte courant ou autrement, ainsi que de faire cautionner ou avaliser par elle ses engagements envers les tiers.

Article 19 - Commissaire aux Comptes

Le contrôle de la société est effectué dans les conditions fixées par la loi par un ou plusieurs Commissaires aux Comptes titulaires et suppléants désignés par décision collective des Associés.

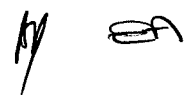
Ils sont nommés pour une durée de six exercices.

En outre, tout Associé pourra demander à la société de charger le Commissaire aux Comptes ou tout autre Expert désigné par lui, d'accomplir toutes missions de contrôle comptable, d'audit ou d'expertise qu'il jugerait nécessaire, soit dans la société elle-même, soit dans ses filiales.

TITRE IV **DÉCISIONS DES ASSOCIES**

Article 20 - Décisions devant être prises collectivement

Les décisions qui doivent être prises collectivement par les Associés, tant en vertu de la loi que des présents statuts sont :

Two handwritten signatures in black ink, one appearing to be 'M' and the other 'SA'.

⇒ **réputées ordinaires quand elles concernent :**

- l'approbation des comptes annuels et affectation du résultat ;
- la distribution de dividendes ou de de réserves ;
- l'approbation ou le refus des conventions réglementées ;
- la nomination de commissaires aux comptes en cours de la vie sociale et leur renouvellement;
- la nomination, la révocation et la rémunération du Président et d'un Directeur général ;

⇒ **réputées extraordinaires quand elles concernent :**

- l'augmentation, l'amortissement ou la réduction de capital ;
- la transmission des actions (agrément),
- la fusion, la scission ou la mise en dissolution de la société ainsi que toutes les règles relatives à la liquidation et aux pouvoirs du liquidateur ;
- la transformation de la société en toute autre forme ;
- la prorogation de la durée de la société ;
- la modification de dispositions statutaires, hormis les dispositions prévues pour le changement du siège Social sur décision du Président.
- le changement de nationalité de la Société ;
- toute modification statutaire.

Toutes autres décisions relèvent de la compétence de Président.

Article 21- Quorum - vote - Conditions de majorité

Le quorum est calculé sur l'ensemble des actions composant le capital social, le tout, déduction faite des actions privées du droit de vote en vertu des dispositions de la Loi ou des présents statuts.

Chaque action donne droit à une voix.

Lors des délibérations collectives Ordinaires, les décisions sont prises à la majorité des Associés présents ou représentés. Ils ne délibèrent valablement sur première convocation que s'ils représentent au moins la moitié des actions ayant le droit de vote. Sur deuxième convocation aucun quorum n'est requis et les décisions sont prises à la majorité simple.

Lors des délibérations collectives extraordinaires, les décisions sont prises à la majorité des Associés présents ou représentés représentant au moins les trois quarts des actions composant le capital social. Ils ne délibèrent valablement que si les Associés présents ou représentés possèdent au moins sur première convocation, le tiers des actions ayant droit de vote et sur deuxième convocation, le quart des actions ayant droit de vote.

Lors des délibérations collectives extraordinaires ayant trait à des modifications ou l'adoption de clauses statutaires relatives à l'inaliénabilité des actions, l'agrément préalable de la Société pour toutes cessions d'actions, la suspension des droits de vote, l'exclusion d'un associé ou la cession forcée de ses actions, consécutivement ou non au changement de contrôle d'une personne morale, les décisions sont prises à l'unanimité des Associés présents ou représentés.

De même, les délibérations collectives extraordinaires ayant pour objet des décisions ayant pour effet d'augmenter les engagements des Associés doivent être prises à l'unanimité des Associés présents ou représentés.

MP EA

Article 22 - Modalités pratiques de consultation

Assemblées. Les Associés sont réunis en assemblée sur convocation du président ou en cas de carence sur celle du commissaire aux comptes. Le commissaire aux comptes est convoqué à toutes les assemblées.

L'auteur de la convocation choisit le mode de convocation qu'il considère le mieux adapté et il fixe l'ordre du jour ; il donne connaissance aux Associés par tout moyen approprié des résolutions devant être prises. L'assemblée est réunie au siège social ou en tout autre lieu, suivant les indications figurant dans la convocation.

Le délai minimum entre la convocation et la tenue de l'assemblée est de quinze jours. Il peut être ramené à 8 jours en cas d'urgence et si tous les Associés présents ou représentés sont d'accord. Le procès-verbal actera de cet accord.

Tout Associé non présent physiquement peut exercer son droit de vote par mandataire.

L'assemblée est présidée par le président de la société ou à défaut par l'Associé présent ou représenté détenant le plus grand nombre d'actions sous réserve qu'il accepte cette fonction ; le président peut se faire assister d'un secrétaire de son choix.

Toute délibération de l'assemblée des Associés est constatée par un procès-verbal qui mentionne sous la responsabilité du président les éléments nécessaires à l'information des Associés et des tiers et notamment le sens du vote, intervenu résolution par résolution.

Les procès-verbaux sont établis sur des feuilles mobiles numérotées sans discontinuité et paraphées. Dès qu'une feuille a été remplie, même partiellement, elle doit être jointe à celles précédemment utilisées. Toute addition, suppression, substitution ou inversion de feuilles est interdite.

Les copies ou extraits de délibération des Associés sont valablement certifiés conformes par le président.

Consultation écrite. En cas de consultation écrite à l'initiative du président, il adresse, dans les formes qu'il considère les mieux adaptées, le texte des résolutions proposées, ainsi que les documents nécessaires à l'information des Associés. Le commissaire aux comptes est préalablement informé de toute consultation écrite et du texte des résolutions proposées.

Ces Associés disposent d'un délai de huit (8) jours à compter de la réception des projets de résolution pour émettre leur vote ; le vote peut être émis par tous moyens. Lorsque le document ou le support n'exprime pas un vote précis pour une ou plusieurs résolutions, l'Associé sera présumé s'être abstenu.

Actes. Les Associés, à la demande du président, prennent les décisions dans un acte ; l'apposition des signatures et paraphes de tous les Associés sur ce document unique vaut prise de décision. Le commissaire aux comptes est tenu informé des projets d'acte emportant prise de décision ; une copie de l'acte projeté lui est adressée sur simple demande.

Cet acte devra contenir : les conditions d'information préalables des Associés et, s'il y a lieu, des documents nécessaires ou sur lesquels portent les décisions à prendre ; la nature précise de la décision à adopter ; l'identité (nom, prénoms, domicile) de chacun des signataires du document.

L'original de cet acte, s'il est sous seing privé, reste en possession de la société pour être enliassé dans le registre des procès-verbaux.

Cette décision est mentionnée à sa date dans le registre des procès-verbaux en indiquant la date, la nature, l'objet de l'acte, les noms et prénoms de tous les signataires de cet acte.

Pour les besoins des tiers ou des formalités, le président établit des copies certifiées conformes de cet acte.



Article 23 - Information des Associés

Pour chaque consultation des Associés qui donne lieu à l'établissement d'un rapport du commissaire aux comptes et/ou à un rapport du président, copies de ces documents sont adressées aux Associés lorsque la consultation n'a pas lieu par voie de réunion des Associés.

Pour les consultations annuelles ayant trait aux comptes sociaux, les Associés peuvent, 5 jours avant la date prévue, prendre connaissance au siège social de l'inventaire, des comptes annuels, des comptes consolidés s'il en est établi, du rapport du président, du ou des rapports des commissaires aux comptes, du tableau des résultats de la société au cours des cinq derniers exercices.

Le droit de consulter emporte celui de prendre copie sauf pour l'inventaire ; des frais de copie peuvent être réclamés par la société. Il appartient au président d'assurer aux Associés une information loyale dans le cadre des décisions qu'ils ont à prendre.

TITRE V **EXERCICE SOCIAL - COMPTES SOCIAUX - BENEFICES - DIVIDENDES**

Article 24 - Exercice social

L'année sociale commence le 1^{er} janvier et se termine le 31 décembre de chaque année.

Par exception, le premier exercice social commencera à courir du jour de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce jusqu'au 31 décembre 2021.

Article 25 - Comptes annuels

La société tient une comptabilité régulière des opérations sociales.

Le Président établit les comptes annuels prévus par la loi. Il les soumet à décision collective des Associés dans le délai de six mois à compter de la date de clôture de l'exercice.

Article 26 - Affectation du résultat

Le compte de résultat récapitule les produits et les charges de l'exercice. Il fait apparaître, par différence, après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice ou la perte de l'exercice.

Sur ce bénéfice, diminué le cas échéant des pertes antérieures, il est d'abord prélevé :

- 5% au moins pour constituer la réserve légale, ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve légale aura atteint le dixième du capital social, mais reprendra son cours, si pour une cause quelconque, cette quotité n'est plus atteinte ;
- Toutes sommes à porter en réserve en application de la loi.

Le solde augmenté du report à nouveau bénéficiaire constitue le bénéfice distribuable.

Le bénéfice distribuable est à la disposition de l'assemblée générale pour, sur proposition du Président, être, en totalité ou en partie, réparti entre les actions à titre de dividende, affecté à tous comptes de réserves ou d'amortissement du capital ou être reporté à nouveau.



Les réserves dont l'assemblée générale a la disposition pourront être distribuées en totalité ou en partie après prélèvement du dividende sur le bénéfice distribuable.

Article 27 - Comité d'entreprise

Les Délégués du Comité d'entreprise exercent les droits définis par l'article L.2323-62 et suivants du code du travail auprès du Président ou de toute personne à laquelle le Président aurait délégué le pouvoir de présider le Comité d'Entreprise.

TITRE VI **DISSOLUTION – LIQUIDATION - CONTESTATIONS**

Article 28 - Dissolution - Liquidation

Il est statué sur la dissolution et la liquidation de la société par décision collective des Associés.

La décision collective désigne le ou les liquidateurs.

La liquidation de la société est effectuée conformément aux dispositions du Code de Commerce et aux décrets pris pour son application.

Le boni de liquidation est réparti entre les Associés proportionnellement au nombre de leurs actions.

Article 29 - Contestations

Clause compromissoire

Toutes les contestations qui pourraient s'élever pendant la durée de la société ou au cours de sa liquidation entre les Associés, ou entre un Associé et la société, concernant l'interprétation ou l'exécution des présents statuts ou plus généralement au sujet des affaires sociales, sont soumises au Tribunal de Commerce du lieu de siège social.

A défaut d'accord entre les parties sur le choix d'un arbitre unique, chacune des parties désignera un arbitre, dans les 15 jours de la constatation du désaccord sur ce choix, notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception par la partie la plus diligente à l'autre.

Les deux arbitres seront chargés de désigner un troisième arbitre dans le délai de 15 jours suivant la nomination du dernier arbitre nommé.

Dans le cas où l'une des parties refuserait de désigner un arbitre ou à défaut d'accord sur le choix du troisième, l'arbitre sera désigné par le Président du Tribunal de Commerce du siège social, saisi par la partie la plus diligente.

Les arbitres doivent statuer dans un délai de 3 mois à compter de la désignation du tribunal arbitral. Ils statueront en amiables compositeurs et en dernier ressort, les parties renonçant à la voie de l'appel à l'encontre de la sentence à intervenir.

Les frais d'arbitrage seront partagés entre les parties.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

TITRE VII
DESIGNATION DES ORGANES SOCIAUX
ACTES ACCOMPLIS POUR LA SOCIETE EN FORMATION

Article 30 – Nomination du Président

Le premier Président de la société nommé aux termes des présents statuts sans limitation de durée est :

Monsieur David ANTUNES.

Né le 19 août 1974 à AUBERVILLIERS (93)

Demeurant 61 Deuxième Avenue 60260 LAMORLAYE,

Lequel déclare accepter lesdites fonctions et satisfaire à toutes les conditions requises par la loi et les règlements pour leur exercice.

Article 31 – Nomination des Commissaires aux Comptes

A la signature des statuts et selon l'article L227-9-1 du Code de Commerce, la Société n'est pas tenue par la nomination de commissaires aux comptes.

Article 32 - Pouvoirs – Formalités de publicité - Immatriculation

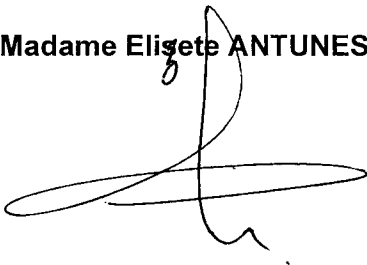
Tous pouvoirs sont donnés au Président à l'effet de signer l'insertion relative à la constitution de la Société dans un journal d'annonces légales et au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes pour effectuer toutes autres formalités.

Fait à LAMORLAYE

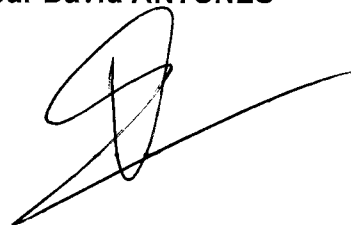
Le 18 janvier 2021

En 4 (QUATRE) originaux

Madame Elisete ANTUNES

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a horizontal stroke.

Monsieur David ANTUNES

A stylized, handwritten signature in black ink, featuring a large loop and a long horizontal stroke.