



RCS : GRENOBLE

Code greffe : 3801

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de GRENOBLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2015 B 01988

Numéro SIREN : 814 794 673

Nom ou dénomination : 6e RUE

Ce dépôt a été enregistré le 20/11/2015 sous le numéro de dépôt A2015/010612

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
.....
GRENOBLE

Dénomination : 6e RUE
Adresse : 39 rue Cornillon 38120 Fontanil-cornillon -FRANCE-

n° de gestion : 2015B01988
n° d'identification : 814 794 673

n° de dépôt : A2015/010612
Date du dépôt : 20/11/2015

Pièce : Attestation de dépôt des fonds et liste des
souscripteurs du 27/10/2015



1228459



BNP PARIBAS

CERTIFICAT DU DEPOSITAIRE

EXEMPLAIRE CLIENT

BNP PARIBAS, S.A. au capital de 2 492 372 484 euros dont le siège social est à PARIS (75009),
16 Boulevard des Italiens, immatriculée sous le n° 662 042 449 - RCS PARIS - identifiant CE
FR76662042449 - ORIAS n° 07 022 735, représentée par Marion SAYE soussigné(e),

atteste par la présente :

- que le compte ouvert sur les livres de son agence de GRENOBLE au nom de la société en formation 6EME RUE SAS société par actions simplifiée au capital de 10 000 euros, dont le siège social est fixé
39 RUE DU CORNILLON
38120 FONTANIL CORNILLON
avec pour objet location de terrains et d'autres biens immobiliers, est créancier de la somme de 10 000 euros, représentant 100,00 % du capital libéré de cette société,
- que cette somme est indisponible jusqu'à justification de l'immatriculation de ladite société au Registre du Commerce et des Sociétés,
- qu'elle est en possession d'une liste comportant les nom, prénoms et domicile (ou dénomination, forme et siège social) des souscripteurs avec l'indication des sommes versées par chacun d'eux.

Une photocopie de cette liste, certifiée conforme par ses soins, se trouve jointe à la présente attestation.

Fait pour servir et valoir ce que de droit à GRENOBLE.

Le 27.10.2015

Prénom, Nom du signataire

Marion
SAYE

BNP PARIBAS Maison Des Entrepreneurs
60 rue Lavoisier - ZI de Montbonnot
38330 MONTBONNOT SAINT MARTIN



**BNP PARIBAS****LISTE DES SOUSCRIPTEURS****PERSONNES PHYSIQUES****EXEMPLAIRE CLIENT**

IDENTITE	MONTANT VERSE (EN EUROS)
Nom et prénom : Mme ROUSSIN Florence Date de naissance : 14.08.1970 Adresse : 39 RUE DU CORNILLON 38120 FONTANIL CORNILLON	2 600
Nom et prénom : M. REDA Martial Date de naissance : 06.03.1945 Adresse : 7 RUE DE LA VERRERIE 38120 FONTANIL CORNILLON	1 000
Nom et prénom : M. ROUSSIN Yannick Date de naissance : 18.09.1965 Adresse : 39 RUE DU CORNILLON 38120 LE FONTANIL	2 600
Nom et prénom : Mme ROUSSIN Margaux Date de naissance : 03.07.1993 Adresse : 39 RUE CORNILLON 38120 FONTANIL CORNILLON	1 400
Nom et prénom : Mme ROUSSIN Manon Date de naissance : 11.09.1996 Adresse : 39 RUE CORNILLON 38120 FONTANIL CORNILLON	1 400

TOTAL : 9 000 euros.

BNP PARIBAS Maison Des Entrepreneurs
60 rue Lavoisier - ZI de Montbonnot
38330 MONTBONNOT SAINT MARTIN



IDENTITE	MONTANT VERSE (EN EUROS)
Dénomination sociale : SCI FYRMM N° SIREN : 440257590 Date de création : Adresse : 38B ALLEE DES BALMES 38600 FONTAINE	1 000

TOTAL : 1 000 euros.

BNP PARIBAS Maison Des Entrepreneurs
60 rue Lavoisier - ZI de Montbonnot
38330 MONTBONNOT-SAINT MARTIN



GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
GRENOBLE



1228458

Dénomination : 6e RUE
Adresse : 39 rue Cornillon 38120 Fontanil-cornillon -FRANCE-

n° de gestion : 2015B01988
n° d'identification : 814 794 673

n° de dépôt : A2015/010612
Date du dépôt : 20/11/2015

Pièce : Statuts constitutifs du 29/10/2015



1228458

6^e RUE
Société par actions simplifiée
au capital de 10 000 €
Siège social : 39, rue Cornillon
38120 FONTANIL-CORNILLON
R.C.S. GRENOBLE

TRIBUNAL de COMMERCE
Déposé au GREFFE le :
20 NOV. 2015
Sous le N° **10612**

STATUTS

LES SOUSSIGNES

- Madame Florence REDA épouse ROUSSIN,

demeurant à FONTANIL-CORNILLON (38120) - 39, rue Cornillon
née à Saint-Martin-d'Hères (38400) le 14 août 1970,
de nationalité française,

Mariée à Monsieur Yannick ROUSSIN, sous le régime de la communauté de biens
réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la
mairie de Fontanil-Cornillon (38120), le 27 juin 1992.

- Monsieur Yannick ROUSSIN,

demeurant à FONTANIL-CORNILLON (38120) - 39, rue Cornillon
né le 18 septembre 1965 à La Tronche (38 700),
de nationalité française,

Marié à Madame Florence REDA sous le régime de la communauté de biens réduite
aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie
de Fontanil-Cornillon (38120), le 27 juin 1992.

- Monsieur Martial REDA,

demeurant LE FONTANIL (38120) – ZI – 7, rue de la Verrerie
né le 6 mars 1945 à Polone (Italie),
de nationalité française,

Marié à Madame Anne-Marie TERPENT, sous le régime de la communauté réduite
aux acquêts en l'absence de contrat de mariage préalablement à leur union célébrée à
la mairie de Challes-Les-Eaux 73190, le 24 juillet 1964.

- Mademoiselle Margaux ROUSSIN

demeurant à FONTANIL-CORNILLON (38120) - 39, rue Cornillon
née le 3 juillet 1993 à Saint-Martin-d'Hères (38400),
de nationalité française,
Célibataire non pacsée ainsi qu'elle le déclare expressément.

- Mademoiselle Manon ROUSSIN

demeurant à FONTANIL-CORNILLON (38120) - 39, rue Cornillon
née le 11 septembre 1996 à Saint-Martin-d'Hères (38400),
de nationalité française,

Célibataire non pacsée ainsi qu'elle le déclare expressément.

**Ont établi ainsi qu'il suit les statuts de la Société par actions simplifiée qu'ils sont
convenus de constituer.**

Ry
NR
NR
NR
NR

TITRE I. - FORME - OBJET – DENOMINATION - SIEGE SOCIAL DUREE - EXERCICE SOCIAL

ARTICLE PREMIER – Forme

La Société est une société par actions simplifiée régie par les dispositions légales applicables et par les présents statuts.

Elle fonctionne indifféremment sous la même forme avec un ou plusieurs associés.

Elle a été constituée par acte établi sous seing privé le 29 octobre 2015.

Elle ne peut faire appel public à l'épargne.

Elle peut émettre toutes valeurs mobilières définies à l'article L 211-2 du Code monétaire et financier, donnant accès au capital ou à l'attribution de titres de créances, dans les conditions prévues par la loi et les présents statuts.

ARTICLE 2 – Objet

La Société a pour objet, directement ou indirectement, en France et à l'étranger :

- l'acquisition de terrains, immeubles ou de tous biens immobiliers, la réalisation de travaux de construction, reconstruction, d'agrandissement ou d'entretien sur ces biens en vue de leur mise en location à usage d'habitation, professionnelle ou commercial,
- la revente des biens immobiliers détenus par la société,
- la participation de la société, par tous moyens, dans toutes opérations pouvant se rapporter à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement ;
- la création, l'acquisition, la location, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements se rapportant aux activités spécifiées ;
- la participation directe ou indirecte de la société dans toutes opérations ou entreprises pouvant se rattacher à l'objet social et toutes opérations contribuant à la réalisation de cet objet.

Elle peut réaliser toutes les opérations qui sont compatibles avec cet objet, s'y rapportant et contribuant à sa réalisation.

NR
NR NR
NR

ARTICLE 3 - Dénomination

La dénomination de la Société est :

6^e RUE

Dans tous les actes, factures, annonces, publications et autres documents émanant de la Société, la dénomination sociale doit toujours être précédée ou suivie des mots écrits lisiblement «Société par actions simplifiée» ou des initiales «S.A.S» et de l'indication du montant du capital social.

ARTICLE 4 - Siège social

Le siège social est fixé :

39, rue Cornillon - 38120 FONTANIL-CORNILLON

Il peut être transféré par décision du Président qui est habilité à modifier les statuts en conséquence. Toutefois, la décision devra être ratifiée par la plus proche décision collective des associés.

ARTICLE 5 - Durée

La durée de la Société est fixée à 99 ans à compter de la date d'immatriculation au registre du commerce et des sociétés, sauf dissolution ou prorogation anticipée.

Les décisions de prorogation de la durée de la Société ou de dissolution anticipée sont prises par décision collective des associés.

ARTICLE 6 - Exercice social

L'exercice social commence le 1^{er} juillet et se termine le 30 juin de chaque année.

Le premier exercice social sera clos le 30 juin 2016.

TITRE II - APPORTS - CAPITAL SOCIAL

ARTICLE 7 - Apports

Les apports faits à la constitution ont tous été des apports en numéraire, réalisés dans les conditions suivantes :

Ry MR MR
Gr MR

- Madame Florence REDA épouse ROUSSIN, apporte la somme de DEUX MILLE SIX CENTS EUROS, ci	2.600 €
- Monsieur Yannick ROUSSIN, apporte la somme de DEUX MILLE SIX CENTS EUROS, ci	2.600 €
- La société SCI FYRMM, apporte la somme de MILLE EUROS, ci	1.000 €
- Monsieur Martial REDA, apporte la somme de MILLE EUROS, ci	1.000 €
- Mademoiselle Margaux ROUSSIN apporte la somme de MILLE QUATRE CENTS EUROS, ci	1.400 €
- Mademoiselle Manon ROUSSIN apporte la somme de MILLE QUATRE CENT EUROS, ci	1.400 €
Total égal au capital social, DIX MILLE EUROS, ci	10.000 €

Ladite somme correspondant à la souscription et à la libération intégrale de 1000 actions de 10 € chacune, a été déposée préalablement à la signature des présentes sur un compte ouvert au nom de la Société en formation ainsi que l'atteste le Certificat du dépositaire établi par la BNP PARIBAS, agence de Grenoble.

ARTICLE 8 - Capital social

Le capital social est fixé à la somme de DIX MILLE (10 000) EUROS. Il est divisé en 1000 actions de DIX (10) EUROS de valeur nominale chacune, entièrement libérées.

ARTICLE 9 - Modifications du capital social

1° Le capital ne peut être augmenté ou réduit que par une décision collective des associés statuant sur le rapport du Président. Le capital social peut être augmenté soit par émission d'actions ordinaires ou de préférence, soit par majoration du montant nominal des titres de capital existants.

Il peut également être augmenté par l'exercice des droits attachés à des valeurs mobilières donnant accès au capital, dans les conditions prévues par la loi. Les titres de capital nouveaux sont émis soit à leur montant nominal, soit à ce montant majoré d'une prime d'émission.

NR
NR
NR
NR

Ils sont libérés soit par apport en numéraire y compris par compensation avec des créances liquides et exigibles sur la Société, soit par apport en nature, soit par incorporation de réserves, bénéfices ou primes d'émission, soit en conséquence d'une fusion ou d'une scission.

Ils peuvent aussi être libérés consécutivement à l'exercice d'un droit attaché à des valeurs mobilières donnant accès au capital comprenant, le cas échéant, le versement des sommes correspondantes.

2° Les associés peuvent déléguer au Président les pouvoirs nécessaires à l'effet de réaliser ou de décider, dans les conditions et délais prévus par la loi, l'augmentation ou la réduction du capital.

3° En cas d'augmentation du capital en numéraire ou d'émission de valeurs mobilières donnant accès au capital ou donnant droit à l'attribution de titres de créances, les associés ont, sauf stipulations contraires éventuelles des présents statuts concernant les actions de préférence sans droit de vote, proportionnellement au montant de leurs actions, un droit de préférence à la souscription des nouveaux titres émis. Toutefois, les associés peuvent renoncer à titre individuel à leur droit préférentiel de souscription et la décision d'augmentation du capital peut supprimer ce droit préférentiel dans les conditions prévues par la loi.

4° Les actions nouvelles de numéraire doivent obligatoirement être libérées lors de la souscription de la quotité du nominal (ou du pair) prévue par la loi et, le cas échéant, de la totalité de la prime d'émission.

ARTICLE 10 - Comptes Courants d'associés

La Société peut recevoir de ses associés des fonds en dépôt, sous forme d'avances en compte courant.

Les conditions et modalités de ces avances, et notamment leur rémunération et les conditions de retrait sont déterminées d'un commun accord entre l'associé intéressé et le Président.

TITRE III - ACTIONS

ARTICLE 11 - Indivisibilité des actions - Usufruit

1 - Les actions sont indivisibles à l'égard de la Société.

Les copropriétaires d'actions indivises sont représentés lors des décisions collectives d'associés, par l'un d'eux ou par un mandataire commun de leur choix.

Ry MR MR MR
FR

A défaut d'accord entre eux sur le choix d'un mandataire, celui-ci est désigné par ordonnance du Président du Tribunal de Commerce statuant en référé à la demande du copropriétaire le plus diligent.

2 - Le droit de vote attaché à l'action appartient à l'usufruitier pour les décisions collectives ordinaires et au nu-propriétaire pour les décisions collectives extraordinaires. Cependant, les titulaires d'actions dont la propriété est démembrée peuvent convenir entre eux de toute autre répartition pour l'exercice du droit de vote lors des décisions collectives. En ce cas, ils devront porter leur convention à la connaissance de la Société par lettre recommandée adressée au siège social, la Société étant tenue de respecter cette convention pour toute décisions collectives d'associé qui se réunirait après l'expiration d'un délai d'un mois suivant l'envoi de la lettre recommandée, le cachet de La Poste faisant foi de la date d'expédition.

Nonobstant les dispositions ci-dessus, le nu-propriétaire a le droit de participer à toutes les décisions collectives d'associés.

ARTICLE 12 - Droits et obligations attachés aux actions

1 - Chaque action donne droit dans les bénéfices et l'actif social à une part proportionnelle à la quotité du capital qu'elle représente.

2 - Les actionnaires ne sont responsables des pertes qu'à concurrence de leurs apports. Les droits et obligations attachés à l'action suivent le titre dans quelque main qu'il passe. La propriété d'une action comporte de plein droit adhésion aux statuts et aux décisions collectives d'associés.

3 - Les héritiers, créanciers, ayants droit ou autres représentant d'un actionnaire ne peuvent requérir l'apposition de scellés sur les biens et valeurs de la Société, ni en demander le partage ou la licitation. Ils ne peuvent en aucun cas s'immiscer dans les actes de son administration. Ils doivent pour l'exercice de leurs droits s'en remettre aux inventaires sociaux et aux décisions collectives d'associés.

4 - Chaque fois qu'il sera nécessaire de posséder plusieurs actions pour exercer un droit quelconque, ou encore en cas d'échange, de regroupement ou d'attribution d'actions, ou en conséquence d'une augmentation ou d'une réduction du capital, d'une fusion ou de toute autre opération, les titulaires d'actions isolées ou en nombre inférieur à celui requis ne pourront exercer ce droit qu'à la condition de faire leur affaire personnelle du regroupement et, le cas échéant, de l'achat ou de la vente des actions nécessaires.

Ry RR
FR RR
MR

5 - Sauf interdiction légale, il sera fait masse, au cours de l'existence de la Société ou lors de sa liquidation, entre toutes les actions des exonérations et imputations fiscales ainsi que de toutes taxations susceptibles d'être supportées par la Société, avant de procéder à toute répartition ou remboursement, de telle manière que, compte tenu de la valeur nominale et de leur jouissance respectives, les actions de même catégorie reçoivent la même somme nette.

ARTICLE 13 - Forme des valeurs mobilières

Les valeurs mobilières émises par la société sont obligatoirement nominatives.

Elles sont inscrites au nom de leur titulaire dans des comptes tenus par la Société ou par un mandataire désigné à cet effet.

Tout associé peut demander la délivrance d'une attestation d'inscription en compte.

ARTICLE 14 - Libération des actions

1 - Toute souscription d'actions en numéraire est obligatoirement accompagnée du versement de la quotité minimale prévue par la loi et, le cas échéant, de la totalité de la prime d'émission. Le surplus est payable en une ou plusieurs fois aux époques et dans les proportions qui seront fixées par l'organe dirigeant en conformité de la loi. Les appels de fonds sont portés à la connaissance des associés quinze jours au moins avant l'époque fixée pour chaque versement, par lettres recommandées avec demande d'avis de réception.

Les associés ont la faculté d'effectuer des versements anticipés.

2 - A défaut de libération des actions à l'expiration du délai fixé par l'organe dirigeant, les sommes exigibles sont, de plein droit, productives d'intérêt au taux de l'intérêt légal, à partir de la date d'exigibilité, le tout sans préjudice des recours et sanctions prévus par la loi.

TITRE IV - CESSION - TRANSMISSION - LOCATION D'ACTIONS

ARTICLE 15 - Transmission des actions

La transmission des actions émises par la Société s'opère par un virement de compte à compte sur production d'un ordre de mouvement.

Ry MR RR
RR RR

Ce mouvement est inscrit sur le registre des mouvements coté et paraphé.

ARTICLE 16 - Agrément des cessions

1. Toute transmission d'action, même entre associés, au profit du conjoint, d'un ascendant, d'un descendant ou d'un tiers, volontaire ou forcée, à titre onéreux ou à titre gratuit, et d'une manière générale à quelque titre et sous quelque forme que ce soit, y compris en cas de succession ou de liquidation de communauté de biens entre époux et alors même qu'elle ne porterait que sur la nue-propriété ou l'usufruit, doit, pour devenir définitive, être autorisée par décision collective des associés représentant les trois quarts au moins du capital social, l'associé cédant prenant part au vote.

2. La demande d'agrément doit être notifiée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressée au Président de la Société et indiquant le nombre d'actions dont la cession est envisagée, le prix de la cession, les noms, prénoms, adresse, nationalité de l'acquéreur ou s'il s'agit d'une personne morale, son l'identification complète (dénomination, siège social, numéro RCS, montant et répartition du capital, identité de ses dirigeants sociaux). Cette demande d'agrément est transmise par le Président aux associés.

3. Le Président dispose d'un délai de trois (3) mois à compter de la réception de la demande d'agrément pour faire connaître au Cédant la décision de la collectivité des associés. Cette notification est effectuée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. A défaut de réponse dans le délai ci-dessus, l'agrément sera réputé acquis.

4. Les décisions d'agrément ou de refus d'agrément ne sont pas motivées.

5. En cas d'agrément, l'associé Cédant peut réaliser librement la cession aux conditions notifiées dans sa demande d'agrément. Le transfert des actions doit être réalisé au plus tard dans les 15 jours de la décision d'agrément : à défaut de réalisation du transfert dans ce délai, l'agrément serait frappé de caducité.

6. En cas de refus d'agrément, la Société est tenue dans un délai de un (1) mois à compter de la notification du refus d'agrément, d'acquérir ou de faire acquérir les actions de l'associé Cédant par un ou plusieurs tiers agréés selon la procédure ci-dessus prévue.

Si le rachat des actions n'est pas réalisé du fait de la Société dans ce délai d'un mois; l'agrément du ou des cessionnaires est réputé acquis.

En cas d'acquisition des actions par la Société, celle-ci est tenue dans un délai de six (6) mois à compter de l'acquisition de les céder ou de les annuler.

Ry NR RR
FR RR

Le prix de rachat des actions par un tiers ou par la Société est déterminé d'un commun accord entre les parties. A défaut d'accord, le prix sera déterminé à dire d'expert, dans les conditions de l'article 1843-4 du Code civil.

7. En cas de décès d'un associé, et compte tenu de l'intuitu personae qui caractérise la Société, les actions de l'associé décédé devront donc être acquises, si ses héritiers ne sont pas agréés dans les conditions prévues par les présents statuts, par la Société qui devra ensuite les annuler en réduisant son capital social, dans un délai maximum de 3 mois, à compter du décès.

A défaut d'accord entre les parties sur le prix de rachat, celui-ci sera déterminé à dire d'expert, dans les conditions prévues à l'article 1843-4 du Code civil.

8. toute transmission intervenue en violation des règles ci-dessus est nulle.

TITRE V - ADMINISTRATION DE LA SOCIETE

ARTICLE 17 - Président de la Société

La Société est représentée, dirigée et administrée par un Président, personne physique associée de la Société.

Désignation

Le premier Président de la Société est désigné aux termes des présents statuts. Le Président est ensuite désigné par décision collective des associés.

Lorsque le Président est une personne morale, celle-ci doit obligatoirement désigner un représentant permanent personne physique.

Durée des fonctions

Le Président est nommé sans limitation de durée.

La révocation du Président ne peut intervenir que pour un motif grave. Elle est prononcée par décision collective unanime des associés autres que le Président.

Toute révocation intervenant sans qu'un motif grave soit établi, ouvrira droit à une indemnisation du Président.

*By MR MR MR
MR*

Rémunération

La rémunération du Président, laquelle peut être fixe ou proportionnelle, ou à la fois fixe et proportionnelle, est fixée par décision collective ordinaire des associés.

Le Président peut obtenir, sur présentation de justificatifs, le remboursement des dépenses effectuées dans le cadre de son mandat.

Pouvoirs

Le Président dirige la Société et la représente à l'égard des tiers. A ce titre, il est investi de tous les pouvoirs nécessaires pour agir en toute circonstance au nom de la Société, dans la limite de l'objet social et des pouvoirs expressément dévolus par les dispositions légales et les présents statuts aux décisions collectives des associés.

Le Président peut, sous sa responsabilité, consentir toutes délégations de pouvoirs à tout tiers pour un ou plusieurs objets déterminés.

Article 18 - DIRECTEUR GENERAL

Il peut être nommé un directeur général au sein de la société.

Désignation

Un ou plusieurs autres dirigeants personnes physiques, pouvant ou non avoir la qualité d'associé, peuvent être nommés par décision collective ordinaire des associés : il leur est conféré le titre de Directeur Général.

Durée des fonctions

Le Directeur Général est nommé ou renouvelé, pour une durée déterminée ou indéterminée sans que celle-ci ne puisse excéder la durée du mandat du Président, sans limite d'âge et sans limitation de mandats.

Rémunération

La rémunération du Directeur Général, laquelle peut être fixe ou proportionnelle, ou à la fois fixe et proportionnelle, est fixée par décision collective ordinaire des associés.

Le Directeur Général peut obtenir, sur présentation de justificatifs, le remboursement des dépenses effectuées dans le cadre de son mandat.

MR MR MR
FR FR FR

Pouvoirs

En cas de décès, démission ou empêchement du Président, le Directeur Général en fonction conserve ses fonctions et attributions jusqu'à la nomination du nouveau Président.

Les fonctions de Directeur Général prennent fin dans les mêmes conditions que celles du Président.

L'étendue des pouvoirs conférés au Directeur Général est déterminée dans la décision de nomination, laquelle peut lui octroyer les mêmes pouvoirs que le Président ou des attributions limitées.

TITRE VI - CONVENTIONS REGLEMENTEES - COMMISSAIRES AUX COMPTES

ARTICLE 19 - Conventions entre la Société et ses dirigeants

Toute convention intervenant, directement ou par personne interposée entre la Société et son Président, l'un de ses dirigeants, l'un de ses associés disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10 % ou, s'il s'agit d'une société associée, la Société la contrôlant au sens de l'article L 233-3 du Code de commerce doit être portée à la connaissance du Président.

Le Président présente aux associés un rapport sur la conclusion et l'exécution des conventions conclues au cours de l'exercice écoulé.

Les associés statuent sur ce rapport lors de la décision collective statuant sur les comptes de cet exercice.

Les interdictions prévues à l'article L 225-43 du Code de commerce s'appliquent au Président et aux dirigeants de la Société.

ARTICLE 20 - Commissaires aux comptes

La collectivité des associés désigne, lorsque cela est obligatoire en vertu des dispositions légales et réglementaires, pour la durée, dans les conditions et avec la mission fixée par la loi, notamment en ce qui concerne le contrôle des comptes sociaux, un ou plusieurs Commissaires aux comptes titulaires et un ou plusieurs Commissaires aux comptes suppléants.

RY MR NR
(N) NN

Les Commissaires aux comptes doivent être invités à participer à toutes les assemblées d'associés dans les conditions prévues par les dispositions de l'article L823-17 du Code de Commerce.

TITRE VII - DÉCISIONS COLLECTIVES DES ASSOCIÉS

ARTICLE 21 - Décisions collectives obligatoires

La collectivité des associés est seule compétente pour prendre les décisions suivantes :

- transformation de la Société ;
- modification du capital social : augmentation (sous réserve des éventuelles délégations qu'elle pourrait consentir, dans les conditions prévues par la loi), amortissement et réduction ;
- fusion, scission, apport partiel d'actifs ;
- dissolution ;
- nomination des Commissaires aux comptes ;
- nomination, rémunération, révocation ;
- approbation des comptes annuels et affectation des résultats ;
- approbation des conventions conclues entre la Société et ses dirigeants ou associés ;
- modification des statuts, sauf transfert du siège social ;
- nomination du Liquidateur et décisions relatives aux opérations de liquidation.

Si la société ne comporte qu'un associé unique, celui-ci exerce les pouvoirs dévolus à la collectivité des associés.

ARTICLE 22 - Nature des décisions collectives

Les décisions collectives des associés sont qualifiées d'ordinaires, d'extraordinaires.

Les décisions collectives ordinaires des associés concernent celles qui excèdent les pouvoirs du président et du directeur Général, et qui ne relèvent pas des décisions collectives extraordinaires en vertu des dispositions légales ou des présents statuts.

Décisions collectives extraordinaires des associés peuvent seules modifier les statuts dans tout ou partie de leurs dispositions, décider la dissolution de la société, émettre des valeurs mobilières, décider toute fusion, scission, apport partiel d'actif, décider tout agrément ou refus d'agrément, et en cas de refus d'agrément choisir le cessionnaire en vue de l'acquisition des actions dont la cession est envisagée.

RY MR MR MR

ARTICLE 23 - Règles de majorité

Sauf stipulations spécifiques contraires et expresses des présents statuts ou de la loi, les décisions collectives des associés sont adoptées :

- Pour les décisions collectives ordinaires : par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié du capital social.
- Pour les décisions collectives extraordinaires : par un ou plusieurs associés représentant au moins les trois quarts du capital social.

Sous la même réserve, le droit de vote attaché aux actions est proportionnel à la quotité du capital qu'elles représentent. Chaque action donne droit à une voix au moins.

Toutefois, la Société ne peut valablement exercer le droit de vote attaché aux actions propres qu'elle pourrait détenir.

Par exception aux dispositions qui précèdent, les décisions collectives limitativement énumérées ci-après doivent être adoptées à l'unanimité des associés disposant du droit de vote :

- celles prévues par les dispositions légales ;
- les décisions ayant pour effet d'augmenter les engagements des associés, et notamment l'augmentation du capital par majoration du montant nominal des titres de capital autrement que par incorporation de réserves, bénéfices ou primes d'émission (art. L 225-130, al. 2 du Code de commerce).

ARTICLE 24 - Modalités des décisions collectives

Les décisions collectives sont prises sur convocation ou à l'initiative du Président.

Elles résultent de la réunion d'une assemblée ou au terme d'une décision collective des associés prise par acte unanime consignée dans un procès-verbal signé par tous les associés.

Toutefois, les décisions relatives à l'approbation des comptes à l'affectation du résultat seront obligatoirement prises par les associés réunis en assemblée générale.

Pendant la période de liquidation de la Société, les décisions collectives sont prises sur convocation ou à l'initiative du Liquidateur.

Tout associé a le droit de participer aux décisions collectives, personnellement ou par mandataire, dans les conditions prévues par la loi et les présents statuts, quel que soit le nombre d'actions qu'il possède.

Handwritten signatures:
Ry MR MA
MR MC

ARTICLE 25 – Assemblées

Les associés se réunissent en assemblée sur convocation du Président au siège social ou en tout autre lieu mentionné dans la convocation.

Toutefois, tout associé disposant de plus de 25% du capital peut demander la convocation d'une assemblée.

La convocation est effectuée par tous moyens de communication écrite 8 jours au moins avant la date de la réunion. Elle indique l'ordre du jour.

Toutefois, l'assemblée peut se réunir sans délai si tous les associés y consentent.

L'assemblée est présidée par le Président ou, en son absence par un associé désigné par l'assemblée.

Les associés peuvent se faire représenter aux délibérations de l'assemblée par un autre associé ou par un tiers. Les pouvoirs peuvent être donnés par tous moyens écrits et notamment par télécopie.

Lors de chaque assemblée, le président de séance pourra choisir d'établir une feuille de présence mentionnant l'identité de chaque associé, le nombre d'actions et le nombre de voix dont il dispose, qu'il certifiera après l'avoir fait émargée par les associés présents ou leurs représentants, ou de mentionner sur le procès-verbal des décisions l'identité des associés présents ou représentés ainsi que le nombre d'actions et de voix dont chacun dispose.

Le Président de Séance établit un procès-verbal des délibérations devant contenir les mentions prévues à l'article ci-après.

ARTICLE 26 - Procès-verbaux des décisions collectives

Les décisions collectives prises en assemblée doivent être constatées par écrit dans des procès-verbaux établis sur un registre spécial ou sur des feuilles mobiles numérotées.

Les procès-verbaux sont signés par le Président de l'Assemblée et par les associés présents.

Les procès-verbaux doivent indiquer la date et le lieu de la réunion, les nom, prénoms et qualité du Président de Séance, l'identité des associés présents et représentés, les documents et informations communiqués préalablement aux associés, un résumé des débats, ainsi que le texte des résolutions mises aux voix et pour chaque résolution le sens du vote de chaque associé.

Ry MR MR MR

En cas de décision collective résultant du consentement unanime de tous les associés exprimé dans un acte, cet acte doit mentionner les documents et informations communiqués préalablement aux associés. Il est signé par tous les associés et retranscrit sur le registre spécial ou sur les feuilles mobiles numérotées visés ci-dessus.

ARTICLE 27 - Information préalable des associés

Quel que soit le mode de consultation, toute décision des associés doit avoir fait l'objet d'une information préalable comprenant tous les documents et informations permettant aux associés de se prononcer en connaissance de cause sur la ou les résolutions soumises à leur approbation.

Lorsque les décisions collectives doivent être prises en application de la loi sur le ou les rapports du Président et/ou des Commissaires aux comptes, si la société en est dotée, le ou les rapports doivent être communiqués aux associés 8 jours avant la date d'établissement du procès-verbal de la décision des associés.

Les associés peuvent à toute époque mais sous réserve de ne pas entraver la bonne marche de la Société, consulter au siège social, et, le cas échéant prendre copie, pour les trois derniers exercices, des registres sociaux, de l'inventaire et des comptes annuels, du tableau des résultats des cinq derniers exercices, des comptes consolidés, s'il y a lieu, des rapports de gestion du Président et des rapports des Commissaires aux comptes, si la société en est dotée.

S'agissant de la décision collective statuant sur les comptes annuels, les associés peuvent obtenir communication aux frais de la Société des comptes annuels et, le cas échéant, des comptes consolidés du dernier exercice.

ARTICLE 28 - Droit de communication des associés

Le droit de communication des associés, la nature des documents mis à leur disposition et les modalités de leur mise à disposition ou de leur envoi s'exercent dans les conditions prévues par les dispositions légales et réglementaires.

TITRE VIII - COMPTES ANNUELS - AFFECTATION DES RESULTATS

ARTICLE 29 - Etablissement et approbation des comptes annuels

Le Président établit les comptes annuels de l'exercice.

Ry ne na
MR
(m)

Dans les six mois de la clôture de l'exercice, les associés doivent statuer par décision collective sur les comptes annuels, au vu du rapport de gestion et des rapports du ou des Commissaires aux comptes, si la société en est dotée.

ARTICLE 30 - Affectation et répartition des résultats

1. Toute action en l'absence de catégorie d'actions ou toute action d'une même catégorie dans le cas contraire, donne droit à une part nette proportionnelle à la quote-part du capital qu'elle représente, dans les bénéfices et réserves ou dans l'actif social, au cours de l'existence de la Société comme en cas de liquidation.

Chaque action supporte les pertes sociales dans les mêmes proportions.

2. Après approbation des comptes et constatation de l'existence d'un bénéfice distribuable, les associés décident sa distribution, en totalité ou en partie, ou son affectation à un ou plusieurs postes de réserves dont ils règlent l'affectation et l'emploi.

3. La décision collective des associés peut décider la mise en distribution de toute somme prélevée sur le report à nouveau bénéficiaire ou sur les réserves disponibles en indiquant expressément les postes de réserves sur lesquels ces prélèvements sont effectués. Toutefois, les dividendes sont prélevés par priorité sur le bénéfice distribuable de l'exercice.

La décision collective des associés ou, à défaut, le Président fixe les modalités de paiement des dividendes.

TITRE IX - LIQUIDATION - DISSOLUTION - CONTESTATIONS

ARTICLE 31 - Dissolution - Liquidation de la Société

La Société est dissoute dans les cas prévus par la loi par décision collective des associés prononçant la dissolution anticipée.

La décision collective des associés qui constate ou décide la dissolution nomme un ou plusieurs Liquidateurs.

Ry MR MR MR

Le Liquidateur, ou chacun d'eux s'ils sont plusieurs, représente la Société. Il dispose des pouvoirs les plus étendus pour réaliser l'actif même à l'amiable. Il est habilité à payer les créanciers sociaux et à répartir le solde disponible entre les associés.

Les associés peuvent autoriser le Liquidateur à continuer les affaires sociales en cours et à en engager de nouvelles pour les seuls besoins de la liquidation.

Le produit net de la liquidation, après apurement du passif, est employé au remboursement intégral du capital libéré et non amorti des actions.

Le surplus, s'il en existe, est réparti entre les associés proportionnellement au nombre d'actions de chacun d'eux.

Les pertes, s'il en existe, sont supportées par les associés jusqu'à concurrence du montant de leurs apports.

Si toutes les actions sont réunies en une seule main, la dissolution de la Société entraîne, lorsque l'associé unique est une personne morale, la transmission universelle du patrimoine à l'associé unique, sans qu'il y ait lieu à liquidation, conformément aux dispositions de l'article 1844-5 du Code civil.

ARTICLE 32 – Contestations

Toutes contestations susceptibles de surgir pendant l'existence de la société ou après sa dissolution pendant le cours des opérations de liquidation, soit entre les associés, les dirigeants et la société, soit entre les associés eux-mêmes, relativement aux affaires sociales, à l'interprétation ou à l'exécution des dispositions statutaires, seront jugées conformément à la loi et soumises à la juridiction des tribunaux compétents.

TITRE X - DESIGNATION DES ORGANES SOCIAUX - ACTES ACCOMPLIS POUR LA SOCIETE EN FORMATION – POUVOIRS

ARTICLE 33 - Nomination des dirigeants

Le premier Président de la Société nommé aux termes des présents statuts pour une durée illimitée est :

fly na
NR nR
(n

- Madame Florence REDA épouse ROUSSIN,
demeurant à FONTANIL-CORNILLON (38120) - 39, rue Cornillon
née à Saint-Martin-d'Hères (38400) le 14 août 1970,
de nationalité française,

laquelle déclare accepter lesdites fonctions et satisfaire à toutes les conditions requises par la loi et les règlements pour leur exercice.

ARTICLE 34 - Etat des actes accomplis pour le compte de la Société en formation
- Actes à accomplir entre la signature des statuts et l'immatriculation

Un état des actes accomplis pour le compte de la Société en formation, avec l'indication pour chacun d'eux de l'engagement qui en résulte pour la Société est annexé aux présents statuts. Cet état a été tenu à la disposition des associés dans les délais légaux à l'adresse du siège social.

En outre, les associés donnent d'ores et déjà mandat à Madame Florence ROUSSIN, Président, à l'effet de prendre nom et pour le compte de la société les engagements suivants :

- acquérir de la société SCI FYRMM, deux biens immobiliers appartenant à ladite SCI, l'un comportant quatre logements situés 34, allée des Balmes à Fontaine (38 600), l'autre comportant un plateau aménagé à usage d'habitation située 1, rue Maréchal Joffre à Fontaine (38 600), moyennant le prix principal de QUATRE CENT MILLE EUROS (400 000 €), hors frais, droits et honoraires.

- acquérir de l'indivision TERPENT REDA une maison ancienne d'habitation et une grange attenante situées sur la commune de LE FONTANIL CORNILLON moyennant le prix principal de trois cent mille euros (300 000 €), hors frais, droits et honoraires.

- En vue des acquisitions ci-dessus, contracter au nom et pour le compte de la société tout emprunt qu'il appartiendra, consentir toute garantie et signer tous actes nécessaires.

Le Président est par ailleurs expressément habilité, dès sa nomination, à passer à souscrire pour le compte de la société, les actes et engagements entrant dans ses pouvoirs statutaires et légaux. Ces actes et engagements seront réputés avoir été faits et souscrits dès l'origine de la société, après vérification par décision collective des associés postérieurement à l'immatriculation de la société au registre du commerce et des sociétés.

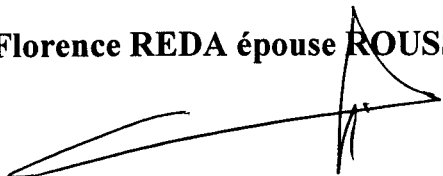
RG NR
 NR
 NR

ARTICLE 35 - Formalités de publicité - Immatriculation

Tous pouvoirs sont conférés au porteur d'un original des présentes à l'effet d'accomplir les formalités de publicité, de dépôt et autres nécessaires pour parvenir à l'immatriculation de la Société au registre du commerce et des sociétés.

Fait en six originaux,
à LE FONTANIL-CORNILLON,
Le 29 octobre 2015.

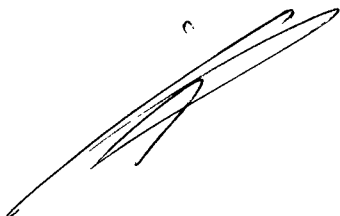
Florence REDA épouse ROUSSIN (*)



Margot ROUSSIN



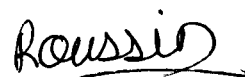
**Pour la SCI FYRMM
Yannick ROUSSIN**



Yannick ROUSSIN



Manon ROUSSIN



Martial REDA



(*) bon pour acceptation des fonctions de Président.

ANNEXE 1 - ETAT DES ACTES ACCOMPLIS POUR LE COMPTE DE LA SOCIETE EN FORMATION AVANT LA SIGNATURE DES STATUTS

LA SOUSSIGNEE :

- Madame Florence REDA épouse ROUSSIN,
demeurant à FONTANIL-CORNILLON (38120) - 39, rue Cornillon

déclare avoir passé et souscrit pour le compte de la société en formation, avant la signature des statuts, les actes suivants :

- Ouverture d'un compte bancaire auprès de la banque BNP PARIBAS agence de Grenoble pour le dépôt des fonds représentatifs du capital social.
- l'engagement de frais, droits et honoraires de conseils en vue de la réalisation de l'objet de la société et de la signature des présents statuts.

Cet état sera présenté aux associés préalablement à la signature des statuts et il restera annexé auxdits statuts dont la signature emportera reprise des engagements par la société, lorsque celle-ci aura été immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés.

Fait à LE FONTANIL-CORNILLON,
Le 29 octobre 2015.

Florence REDA épouse ROUSSIN

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a stylized, looped flourish.

ANNEXE 2 - CERTIFICAT DU DEPOSITAIRE DES FONDS