RCS : VERSAILLES
Code greffe : 7803

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de VERSAILLES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2015 B 03868
Numéro SIREN : 813 465 507
Nom ou dénomination : FRERES PRIMEURS

Ce dépôt a été enregistré le 11/09/2015 sous le numéro de dépôt 13942

Société à responsabilité limitée
FRERES PRIMEURS
Capital social : 232.400 €
Siège social : 22 rue Gracchus Babeuf
LIMAY (78520)
En cours d'immatriculation RCS Versailles

Procès-verbal de décision des fondateurs 07/09/2015

L'an deux mille quinze,
Le sept septembre,
A neuf heures,

La collectivité des associés de la SARL « **FRERES PRIMEURS** », a arrêté diverses décisions relatives à la création de la SARL aux sujets suivants :

1. Approbation des statuts
2. Nomination de la gérance
3. Rémunération de la gérance
4. Ouverture d'un compte bancaire
5. Statut social et rémunération des exploitants
6. Formalités

Il est rappelé que les associés sont :

- **Monsieur Stéphane BORDIER**

Demeurant LIMAY (78520)
22 rue Gracchus Babeuf
Détenant ..... 754 parts

- **Monsieur Alexandre BORDIER**

Demeurant ISSOU (78250)
18 rue de la Croix Mi Voie

Détenant..... 1.570 parts

Soit la totalité des parts du capital social.

La réunion est présidée par Monsieur Alexandre BORDIER.

AB SB

Greffe du Tribunal de Commerce de Versailles : dépôt N°13942 en date du 11/09/2015

Première résolution : approbation des statuts

Monsieur Alexandre BORDIER donne lecture des statuts et les soumet à l'approbation de la collectivité des associés qui les adopte. La société « FRERES PRIMEURS » est donc constituée et **son activité débute le 03 septembre 2015.**

Cette résolution est adoptée par les associés à l'unanimité

Deuxième résolution : nomination de la gérance

Conformément à l'article 14 des statuts :

- **Monsieur Stéphane BORDIER**

Est nommé cogérant de la SARL pour une durée d'une année renouvelable tacitement selon les dispositions du 1er alinéa l'article 14 des statuts.

L'identité de Monsieur Stéphane BORDIER est ci-après rappelée :

Monsieur Stéphane Henri Marc BORDIER,
Né le 22 octobre 1979 à POISSY (Yvelines),
De nationalité française,
Epoux de Madame Kristell, Maryline, Christiane LE ROUX,
Marié sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de son contrat de mariage reçu par Maître SCHMIT notaire à MEULAN (Yvelines) le 22 octobre 2007 préalable à son union célébrée à la Mairie d'AUBERGENVILLE (Yvelines) le 27 octobre 2007.
Demeurant 22 rue Gracchus Babeuf à LIMAY (78520)

Monsieur Stéphane BORDIER déclare expressément n'être frappé d'aucune incapacité ou déchéance susceptible de lui interdire l'accès à ces fonctions.

Ces fonctions qui débutent le 03 septembre 2015, seront exercées dans les conditions prévues par la loi et les articles 14 à 17 des statuts.

- **Monsieur Alexandre BORDIER**

Est nommée cogérant de la SARL pour une durée d'une année renouvelable tacitement selon les dispositions du 1er alinéa l'article 14 des statuts.

L'identité de Monsieur Alexandre BORDIER est ci-après rappelée :

Monsieur Alexandre, Hubert, Lucien BORDIER,
Né le 16 octobre 1986 à MEULAN (Yvelines),
De nationalité française,
Epoux de Madame Lucile, Delphine BUREAU,

SB AB

Marié le régime de la séparation de biens aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître Frédéric SIMON notaire à EPONE (Yvelines) le 17 mai 2013 préalablement à leur union célébrée le à la mairie de de la commune d'AUBERGENVILLE (Yvelines),
Demeurant 18 rue de la Croix Mi Voie à ISSOU (78250).

Monsieur Alexandre BORDIER déclare expressément n'être frappé d'aucune incapacité ou déchéance susceptible de lui interdire l'accès à ces fonctions.

Ces fonctions, qui débutent le 03 septembre 2015, seront exercées dans les conditions prévues par la loi et les articles 14 à 17 des statuts.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité par les associés

Troisième résolution : Rémunération de la gérance

Conformément aux dispositions de l'article 16 des statuts, chacun des gérants se verra attribuer une rémunération de 3.000€ mensuelle.

Les contributions sociales seront réglées par la société pour le compte des associés et les sommes correspondantes seront comptabilisées dans les comptes courants des associés de chacun des gérants.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité par les associés

Quatrième résolution : ouverture d'un compte bancaire

La SARL « FRERES PRIMEURS » ouvrira un compte bancaire auprès de l'Etablissement du Crédit Agricole d'Ile de France, Agence sise à AUBERGENVILLE (78410), 2 bis Boulevard de la République.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité par les associés

Cinquième résolution : délégation de pouvoir sur les salariés

La collectivité des associés et les gérants donnent à **Madame Ghislaine, Valentine BORDIER** ainsi qu'à **Madame Kristell, Maryline, Christiane BORDIER**, toutes deux salariés, une délégation de pouvoir sur l'ensemble des salariés de la société, à compter du 03 septembre 2015.

Cette délégation porte sur une partie du pouvoir et des responsabilités pour la gestion du personnel.

AB SB

Madame Ghislaine, Valentine BORDIER et Madame Kristell, Maryline Christiane BORDIER disposeront individuellement du pouvoir disciplinaire sur le personnel qui leur permettra de prendre à l'encontre des autres salariés des sanctions justifiées.

Elles veilleront avec les gérants à ne pas entraver les initiatives de l'une et de l'autre.

La délégation de pouvoir confère à Madame Ghislaine, Valentine BORDIER ainsi qu'à Madame Kristell, Maryline, Christiane BORDIER l'autorité pour gérer avec efficacité le personnel, sans exclusive, pour les tâches suivantes :

- Planification des emplois du temps ;
- Mise en place des stands ;
- Présentation ;
- Rangement ;
- Nettoyage ;
- Chargement ;
- Livraison ;
- Etalage ;
- Relations avec la clientèle.

Il est expressément prévu ici que cette liste n'est pas exhaustive et qu'elle comprend toutes les tâches en lien ou dans le prolongement de celles-ci et toutes celles qui seraient nécessaires à l'organisation habituelle d'une vente sur un marché.

Toutefois, les gérants ne renoncent pas à leurs droits de direction envers les salariés de la société et Madame Ghislaine, Valentine BORDIER ainsi qu'à Madame Kristell, Maryline, Christiane BORDIER demeurent placés sous leur subordination.

Ces dispositions, acceptées par Madame Ghislaine, Valentine BORDIER ainsi que par Madame Kristell, Maryline, Christiane BORDIER seront complétées suivant les directives orales des gérants et n'ont pas de limite dans le temps.

Sixième résolution : formalités

La collectivité des associés mandate Me Christophe de LANGLADE, avocat au Barreau de Compiègne, demeurant 24 rue Notre Dame de Bon Secours, Compiègne pour procéder aux formalités de publication de la présente décision et compléter tout document s'y rapportant.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité par les associés

AB SB

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture a été signé par les associés

Fait à LIMAY, le 07 septembre 2015, sur 05 pages.

Monsieur Stéphane BORDIER
Associé

Monsieur Alexandre BORDIER
Associé et Président de séance

Monsieur Stéphane BORDIER
« Bon pour acceptation des pouvoirs de gérant »
Bon pour acceptation des pouvoirs de gérant

Monsieur Alexandre BORDIER
« Bon pour acceptation des pouvoirs de gérant »
Bon pour acceptation des pouvoirs de gérant

Madame Ghislaine BORDIER

Madame Kristell BORDIER

Société à responsabilité limitée
SARL BORDIER
Capital social : 231.400 €
Siège social : LIMAY (78520)
22 rue Gracchus Babeuf
En cours d'immatriculation RCS Versailles

Procès-verbal de nomination d'un commissaire aux apports par décision des fondateurs 1er/08/2015

L'an deux mille quinze,
Le premier août,
A neuf heures,

Entre,

Monsieur Stéphane Henri Marc BORDIER,
Né le 22 octobre 1979 à POISSY (Yvelines),
De nationalité française,
Epoux de Madame Kristell, Maryline, Christiane LE ROUX,
Marié sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de son contrat de mariage reçu par Maître SCHMIT notaire à MEULAN (Yvelines) le 22 octobre 2007 préalable à son union célébrée à la Mairie d'AUBERGENVILLE (Yvelines) le 27 octobre 2007.
Demeurant 22 rue Gracchus Babeuf à LIMAY (78520)

Et

Monsieur Alexandre, Hubert, Lucien BORDIER,
Né le 16 octobre 1986 à MEULAN (Yvelines),
De nationalité française,
Epoux de Madame Lucile, Delphine BUREAU,
Marié le régime de la séparation de biens aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître Frédéric SIMON notaire à EPONE (Yvelines) le 17 mai 2013 préalablement à leur union célébrée le à la mairie de de la commune d'AUBERGENVILLE (Yvelines),
Demeurant 18 rue de la Croix Mi Voie à ISSOU (78250).

Seuls associés de la future société à responsabilité de famille « SARL BORDIER », au capital de €, en cours de constitution, dont le siège social sera situé 22 rue Gracchus Babeuf 78520 LIMAY et ci-après désignés « les associés fondateurs »,

Il a été rappelé et exposé ce qui suit :

Les deux associés ci-dessus plus amplement désignés veulent constituer une société à responsabilité limitée :

- par l'apport de leur entreprise individuelle respective.

SB AB

Il a été décidé ce qui suit :

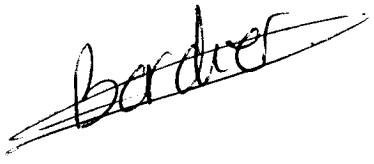
Les associés fondateurs décident de désigner Madame Christiane NANSOT, demeurant 3, rue du Château 80110 VILLERS-AUX-ERABLES en qualité de commissaire aux apports.

Conformément aux dispositions de l'article L. 223-9 du Code de commerce, ce commissaire aux apports établira sous sa responsabilité, un rapport appréciant la valeur des apports en nature. Ce rapport sera annexé aux statuts de la société à responsabilité limitée à constituer.

Fait à LIMAY, le 1er août 2015

Monsieur Stéphane BORDIER **Monsieur Alexandre BORDIER**





NANSOT Christiane
Ingénieur en Agriculture de Beauvais
Expert Foncier et Agricole
près la Cour d'Appel d'Amiens
3, rue du Château
80110 VILLERS AUX ERABLES
Tél: 03.22.09.96.40
Fax: 03.22.09.97.47
Courriel : christiane@nansot.fr

CREATION DE LA SOCIETE

A RESPONSABILITE LIMITEE

Dénomination Sociale :

S.A.R.L "FRERES PRIMEURS"

Capital Social Initial : 232.400 €

Siège Social : 22, Rue Gracchus Baboeuf

78520 LIMAY

****

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS

(Article L. 223-9 du Code du Commerce)

AB SB

Monsieur,

En application des dispositions de l'Article L. 223-9 du Code du Commerce, vous m'avez fait l'honneur de me désigner en qualité de Commissaire aux Apports dans le cadre de la constitution de La société à responsabilité limitée que vous créez, mission que j'ai acceptée

Tel qu'il est stipulé dans la rédaction de l'article 6 du projet des statuts élaboré à ce jour et en fonction des éléments qui m'ont été fournis par les parties en présence :

⇒ Monsieur Stéphane BORDIER fait apport à la société des biens mobiliers suivants

CLIENTELE	60.000,00 €
MATERIEL	22.100,00 €
NUMERAIRE	63,26 €
TOTAL DES APPORTS MOBILIERS BRUTS	**82.163,26 €**

Ces apports sont effectués, à charge pour la société de procéder au remboursement des emprunts en l'acquêt de M Stéphane BORDIER d'un montant de 6.763,26 €

TOTAL DES APPORTS MOBILIERS NETS STEPHANE BORDIER 75.400 €

⇒ Monsieur Alexandre BORDIER fait apport à la société des biens mobiliers suivants

CLIENTELE	120.000 €
MATERIEL	68.400 €
NUMERAIRE	79,57 €
TOTAL DES APPORTS MOBILIERS BRUTS	**188.479,57 €**

Ces apports sont effectués, à charge pour la société de procéder au remboursement des emprunts en l'acquêt de M Alexandre BORDIER d'un montant de 31.479,57 €

TOTAL DES APPORTS MOBILIERS NETS ALEXANDRE BORDIER 157.000 €

Ces apports nets mobiliers d'un montant de 232.400 € sont divisés en 2.324 parts de 100€ attribuées à

Monsieur Stéphane BORDIER	754 parts
Monsieur Alexandre BORDIER	1.570 parts

Le détail des biens apportés figure en annexe du présent rapport.

AB SB

Au regard des éléments portés à ma connaissance au cours de ma mission, il ne m'est pas apparu de surévaluation dans l'estimation des apports en nature.

Il appartient dorénavant aux associés de statuer en connaissance.

A Villers aux Erables le 28 août 2015

Christiane NANSOT

Expert Agricole et Foncier

Expert près la Cour d'Appel d'Amiens



AB SB

APPORTS DE STEPHANE BORDIER

-I- ELEMENTS INCORPORELS

1.1 Fonds de commerce : Enseigne, nom commercial, clientèle et achalandage

1.1.1 Evolution – situation actuelle

Les déclarations de Messieurs BORDIER Stéphane et Alexandre ont fait apparaître les éléments suivants :

- Il existait une SARL entre Stéphane BORDIER et leur mère Madame BORDIER qui a été dissoute en 2008, Stéphane BORDIER ayant repris une partie des marchés et Madame BORDIER ayant cédé à Alexandre BORDIER l'autre partie, chaque fils exerçant son activité en structure individuelle à partir du 1er janvier 2008.
- Madame BORDIER est propriétaire de l'entrepôt qui se trouve sur la commune d'AUBERGENVILLE et qui est mis à disposition de Messieurs Stéphane et Alexandre BORDIER pour y entreposer leur matériel et leurs stocks de marchandises (dont partie en chambre froide)
- Chacun est propriétaire de véhicules frigorifiques pour le transport de la marchandise de Rungis à Aubergenville puis sur les marchés
- En 2008, Madame BORDIER a cédé à Stéphane BORDIER la clientèle des marchés de LE PECQ et LE VESINET et à Alexandre BORDIER celle de VERSAILLES et BAILLY
- Stéphane BORDIER a racheté en 2010 à un tiers, la clientèle de LE PLESSIS
- L'approvisionnement en marchandises se fait le jeudi sur RUNGIS
- Aujourd'hui Stéphane BORDIER étend son activité sur 4 places de marché aux chiffres d'affaires variables : Le Vésinet, le Plessis , Poissy et Viroflay.
- LE VESINET , marché du samedi représente le plus gros chiffre d'affaires des 4 emplacements
- LE PLESSIS, marché du vendredi et du dimanche est le second en importance de chiffre d'affaires, il a été acheté en 2010
- POISSY, marché du vendredi et du dimanche est le 3ème en importance de chiffre d'affaires, il a été repris en 2013 mais n'a pas fait l'objet d'une cession de clientèle
- VIROFLAY, marché du samedi est le dernier en importance de chiffre d'affaires, il a été créé par Monsieur Stéphane BORDIER
- Actuellement Madame Kristell BORDIER travaille avec son mari et a le statut de conjoint collaborateur. Ils projettent qu'elle soit salariée dans la SARL

1.1.2 Les perspectives de l'entreprise

L'activité est bonne, comme nous le verrons dans les éléments chiffrés de la valeur, le chiffre d'affaires est en hausse sur les 4 exercices étudiés.

Néanmoins, il est difficile d'augmenter le taux de marge sur les marchandises. Nous verrons qu'il se situe en moyenne à 1,5, il faudrait pouvoir obtenir 1,8 pour dégager une meilleure rentabilité finale. Mais les prix des fruits et légumes à RUNGIS sont plutôt à la hausse et les clients sont sensibles aux hausses de prix.

SB AB

Il n'y a pas de volonté de développer de nouveaux marchés comme les produits « bio ».

Il sera présenté ci-dessous un rapide tour d'horizon sur l'évolution récente des marchés qui concerne Messieurs BORDIER (*blog.pap.fr/.../le-**marche**-incontestablement-un-atout-pour-le-commerce-...)*

Comment se portent les marchés ?

Leur fréquentation est plutôt stable mais leur volume de vente est en baisse comme pour d'autres circuits de distribution alimentaire. Ils voient leur fréquentation augmenter mais leur panier moyen diminuer en raison de la conjoncture économique.

On observe un rajeunissement de la clientèle des marchés alimentaires. Les 55-65 ans sont en effet plus nombreux qu'il y a dix ans alors que la part des plus de 65 ans diminue, ces derniers fréquentent les supérettes ou se font livrer leurs courses à domicile.

Y a-t-il de nouveaux produits vendus sur les marchés

Non, pas particulièrement. Les marchés ont peu évolué. Les marchés alimentaires sont toujours fréquentés par les consommateurs qui veulent acheter des produits de première fraîcheur que ce soit en fruits et légumes, poissons. Dans de nombreux marchés, des maraîchers vendent leurs propres productions. Circuits courts et produits locaux sont en général appréciés de la clientèle.

Beaucoup de villes ont essayé de développer des marchés bio. Mais ces tentatives n'ont pas le succès escompté par manque de diversité des produits.

Arrivée de nouveaux commerçants ?

Il y a de nombreux essais, pas toujours pérennes. En revanche on peut constater un développement sur certains marchés d'étals alimentaires présentant des plats à emporter ou consommer sur place.

Les interrogations de Messieurs BORDIER peuvent porter sur:

- L'évolution des prix de vente sur RUNGIS et donc leur prix d'achat
- L'évolution du comportement des consommateurs face à leur mode de commercialisation, qui va conditionner l'évolution de leur métier
- La répartition des volumes de ventes entre eux, la grande distribution et les magasins spécialisés.

1.2 Eléments de la valeur

Il est rappelé qu'il n'existe pas qu'une seule méthode d'évaluation de ce type d'entreprise. Plusieurs méthodes existent pouvant donner des valorisations très variables.

Une étude économique de l'entreprise sera réalisée sur les 4 derniers exercices clôturés

1.2.1 Les produits d'exploitation :

On trouvera dans le tableau ci-dessous, l'évolution des produits d'exploitation pour les 4

SB AB

derniers exercices

	2014	2013	2012	2011
Vente marchandises	395 443 €	359 222 €	276 306 €	285 323 €
Evolution /t 1ère année	38,6%	25,9%	-3,2%	
Achat Marchandises	259 301 €	236 504 €	180 917 €	186 521 €
Marge commerciale	136 142 €	122 718 €	95 389 €	98 802 €
Taux de marge	52,50%	51,89%	52,73%	52,97%

Le chiffre d'affaires est en augmentation, s'expliquant par la reprise de POISSY en 2013 et la création de VIROFLAY.

Le taux de marge reste quasiment constant, un peu supérieur à 1,5.

1.2.2 La valeur ajoutée, le résultat :

On trouvera dans le tableau ci-dessous, le taux de valeur ajoutée et les résultats nets

	2014	2013	2012	2011
Valeur ajoutée	105035	94583	70846	77552
Taux de VA/CA	26,56%	26,33%	25,64%	27,18%
résultat fiscal	33 373 €	33 177 €	21 941 €	18 640 €
Résultat sur C.A	8,44%	9,24%	7,94%	6,53%

Il y a également une certaine stabilité du taux de valeur ajoutée par rapport au chiffre d'affaires.

Le résultat a tendance à augmenter en valeur absolue et en pourcentage du chiffre d'affaires, mais il ne faut pas oublier qu'il doit servir à rémunérer le travail de Monsieur Stéphane BORDIER (sur 4 jours)

1.2.3 Calcul de la valeur du fonds :

1.2.3.1 Déduction de la valeur du travail inclus dans le résultat :

Il y a lieu de déduire une valeur pour le travail de Monsieur Stéphane BORDIER car actuellement seules sont passées en charge les cotisations sociales

Il sera repris les 4/5ème d'une rémunération sur la base de 2.000 € net /mois soit

2.000 € x 12 mois x 4/5ème = 19.200 €

1.2.3.2 Rémunération du Capital :

Les résultats des 4 derniers exercices seront pondérés compte-tenu de l'évolution du chiffre d'affaires: une pondération de 4 pour 2014, de 3 pour 2013, de 2 pour 2012 et de 1 pour 2011

Résultat moyen pondéré après rémunération du travail sur 4 ans 10.355 €

SB AB

1.2.3.3 Valeur de l'entreprise :

Cette valeur sera capitalisée au taux de 4,5% pour tenir compte du faible risque inhérent à cette activité à savoir:

- Risques d'exploitation : faible risque d'impayés.
- Risque humain : les deux frères sont compétents car ayant toujours pratiqué cette activité, Madame Kristell BORDIER a également tout un passé professionnel dans la vente sur les marchés.
- Risque financier : ce risque est très faible car c'est une activité peu gourmande en capitaux

Compte tenu de la grande stabilité des conditions d'exploitation, Il a été choisi une durée de capitalisation de 10 ans

Valeur actuelle de l'entreprise (V) 81.933 € arrondie à 81.900 €

1.2.3.4 Valeur du fonds de commerce :

Valeur actuelle de l'entreprise	81.900 €
Matériel à déduire	22.100 €
Valeur du fonds de commerce	59.800 €

Les parties ont convenu d'arrondir cette valeur à 60.000 €

2 MATERIEL :

* 9 balances régulièrement contrôlées reprises 900 € pour les 6 plus récentes 300 € pour les plus anciennes	6.300 €	3-7p-10
* Barnum, tables et parasol de Poissy, le Plessis et Le Vesinet	9.000 €	4,7p,11,12
* Un camion frigo RENAULT 19 T type 270 DCI immatriculé CG 918 WA 210.000 km acheté d'occasion en 2012	2.000 €	8
* Un camion frigo IVECO immatriculé BK 236 NJ 380.000 km acheté d'occasion en 2013 pour 9.500 € repris	4.800 €	9

TOTAL DU MATERIEL **22.100 €**

3 EMPRUNTS

N° emprunt	OBJET	Date de réalisation	Montant initial	Capital restant Au 01/09/2015	Durée	Tx intérêt
60270454440	Place marché Plessis	09/03/2010	40.000 €	4.311,46 €	72 m	3,9%
107887	Place marché Viroflay	29/01/2013	17.000 €	2.451,80 ®	36 m	2,95 %
TOTAL DES EMPRUNTS				**6.763,26 €**		

AB SD

APPORTS D'ALEXANDRE BORDIER

-I- ELEMENTS INCORPORELS

3.1 Fonds de commerce : Enseigne, nom commercial, clientèle et achalandage

3.1.1 Evolution – situation actuelle

- En 2008, Madame BORDIER a cédé à Stéphane BORDIER la clientèle des marchés de LE PECQ et LE VESINET et à Alexandre BORDIER celle de VERSAILLES et BAILLY

- Aujourd'hui Alexandre BORDIER étend son activité sur 3 places de marché aux chiffres d'affaires variables : Versailles, Bailly et Elisabethville.
- VERSAILLES , marché du mardi et du dimanche représente le plus gros chiffre d'affaires des 3 emplacements
- BAILLY, marché du mercredi et du samedi est le second en importance de chiffre d'affaires.
- ELISABETHVILLE, marché du samedi est le 3ème en importance de chiffre d'affaires
- Jusqu'à récemment Madame Lucile BORDIER travaillait avec son mari et avait le statut de salariée

Ces trois marchés existaient du temps de Madame BORDIER mère et la clientèle a été transmise à Alexandre BORDIER.
Alexandre BORDIER a bien développé l'activité depuis son installation en 2008, les deux frères sont d'accord sur ce point.
Effectivement nous verrons que les chiffres d'affaires cumulés sont supérieurs à ceux de l'entreprise de Stéphane BORDIER. Cela s'explique en partie par le fait qu'Alexandre BORDIER et son épouse réalisaient le chiffre d'affaires sur 5 jours par semaine alors que Stéphane BORDIER ne le réalise que sur 3 jours.

3.1.2 Les perspectives de l'entreprise

L'activité est bonne, comme nous le verrons dans les éléments chiffrés de la valeur, le chiffre d'affaires est en hausse sur les 4 exercices étudiés.

3.2 Eléments de la valeur

3.2.1 Les produits d'exploitation :

On trouvera dans le tableau ci-dessous, l'évolution des produits d'exploitation pour les 4 derniers exercices

	2014	2013	2012	2011
vente marchandises	628521	582087	496923	438219
Evolution /t 1ère année	43,4%	32,8%	13,4%	
Achat Marchandises	402008	376645	322843	285561
Marge commerciale	226513	205442	174080	152658
Taux de marge	56,35%	54,55%	53,92%	53,46%

SB AB

Le chiffre d'affaires est en augmentation, s'expliquant par le développement du marché de Versailles essentiellement. Pour le marché d'Elisabethville, Alexandre BORDIER bénéficie de l'aide de Madame BORDIER mère, le jour où elle ne pourra plus l'aider , le coût du travail pour ce marché sera majoré.

Le taux de marge reste quasiment constant, un peu supérieur à 1,5.

3.2.2 La valeur ajoutée, le résultat :

On trouvera dans le tableau ci-dessous, le taux de valeur ajoutée et les résultats nets

	2014	2013	2012	2011
Valeur ajoutée	188231	169747	139807	125567
Taux de VA/CA	29,95%	29,16%	28,13%	28,65%

résultat fiscal	67112	65267	56739	45788
Résultat sur C.A	10,68%	11,21%	11,42%	10,45%

Il y a également une certaine stabilité du taux de valeur ajoutée par rapport au chiffre d'affaires. Mais ce taux est supérieur à celui obtenu par Stéphane BORDIER sur ses marchés. On retrouve cet écart dans le résultat.

Le résultat a tendance à augmenter en valeur absolue mais pas en pourcentage du chiffre d'affaires. Il doit servir à rémunérer le travail de Monsieur Alexandre BORDIER (sur 6 jours)

Il est observé que la part des impôts et taxes, eu égard au chiffre d'affaires est sensiblement plus élevée pour Stéphane BORDIER que pour Alexandre BORDIER, cela pèse sur la rentabilité.

3.2.3 Calcul de la valeur du fonds :

3.2.3.1 Déduction de la valeur du travail inclus dans le résultat :

Il y a lieu de déduire une valeur pour le travail de Monsieur Alexandre BORDIER car actuellement seules sont passées en charge les cotisations sociales

Il sera repris les 6/5ème d'une rémunération sur la base de 2.000 €/mois soit

2.000 € x 12 mois x 6/5ème = 28.800 €

3.2.3.2 Rémunération du Capital :

Les résultats des 4 derniers exercices ne seront pas pondérés pour cette entreprise car elle n'a pas connu de changements quant au nombre de places de marché

Résultat moyen pondéré après rémunération du travail sur 4 ans 29.927 €

3.2.3.3 Valeur de l'entreprise :

Cette valeur sera capitalisée au taux de 11% pour tenir compte des spécificités de cette entreprise, en matière de risque humain principalement:

AB SB

- Risques d'exploitation : faible risque d'impayés.
- Risque humain : Alexandre BORDIER est confronté aujourd'hui au départ de deux de ses salariés donc son épouse. Avec ces absences, le risque de perte de chiffre d'affaires est réel, surtout si l'épouse décide de créer une entreprise concurrente, ce qui lui serait très facile à réaliser et de ce fait récupérer une partie de la clientèle actuelle, d'où un risque de baisse du chiffre d'affaires. Par ailleurs il bénéficie de la participation active de sa mère sur le marché d'Elisabethville, et ce pour un coût modique. c'est un avantage qui disparaitra un moment donné.
- Risque financier : ce risque est très faible car c'est une activité peu gourmande en capitaux

Compte tenu de la grande stabilité des conditions d'exploitation, Il a été choisi une durée de capitalisation de 10 ans

Valeur actuelle de l'entreprise (V) 176.244 € arrondie à 176.000 €

3.2.3.4 Valeur du fonds de commerce :

Valeur actuelle de l'entreprise	176.000 €
Matériel à déduire	52.400 €
Valeur du fonds de commerce	123.600 €

Les parties ont convenu d'arrondir cette somme à 120.000 €

4 MATERIEL :

* Barnum, tables et parasol pour les trois marchés	9.000 €	4+HF
* 6 balances METTLER achetées en 2013 reprises 2.400 € pièce	14.400 €	5
* Un camion frigo IVECO immatriculé 625 CXZ 78 ayant 80.000 km	9.000 €	6
* Un fourgon diesel, type RENAULT Trafic de 2014, ayant 20.000 km repris	12.000 €	9
* Un camion frigo IVECO 310 cv, de 2010, 300.000 km achat d'août 2015	24.000 €	
TOTAL DU MATERIEL		**68.400 €**

5 EMPRUNTS

N° emprunt	OBJET	Date de réalisation	Montant initial	Capital restant Au 1er septembre 2015	Durée	Tx intérêt
280556	Balances	14/10/2013	13.159 €	1.125,38 €	24 M	2,85%
378975	Renault Trafic	04/04/2014	13.000 €	7.354,19 €	36 M	2,75%
0000662772	Camion Iveco 08/15	20/08/2015	23.000 €	23.000,00 €	48 M	2,15%
TOTAL DES EMPRUNTS				**31.479,57 €**		

SB AB

Société à responsabilité limitée
SARL BORDIER
Capital social : 231.400 €
Siège social : LIMAY (78520)
22 rue Gracchus Babeuf
En cours d'immatriculation RCS Versailles

Procès-verbal de nomination d'un commissaire aux apports par décision des fondateurs 1er/08/2015

L'an deux mille quinze,
Le premier août,
A neuf heures,

Entre,

Monsieur Stéphane Henri Marc BORDIER,
Né le 22 octobre 1979 à POISSY (Yvelines),
De nationalité française,
Epoux de Madame Kristell, Maryline, Christiane LE ROUX,
Marié sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de son contrat de mariage reçu par Maître SCHMIT notaire à MEULAN (Yvelines) le 22 octobre 2007 préalable à son union célébrée à la Mairie d'AUBERGENVILLE (Yvelines) le 27 octobre 2007.
Demeurant 22 rue Gracchus Babeuf à LIMAY (78520)

Et

Monsieur Alexandre, Hubert, Lucien BORDIER,
Né le 16 octobre 1986 à MEULAN (Yvelines),
De nationalité française,
Epoux de Madame Lucile, Delphine BUREAU,
Marié le régime de la séparation de biens aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître Frédéric SIMON notaire à EPONE (Yvelines) le 17 mai 2013 préalablement à leur union célébrée le à la mairie de de la commune d'AUBERGENVILLE (Yvelines),
Demeurant 18 rue de la Croix Mi Voie à ISSOU (78250).

Seuls associés de la future société à responsabilité de famille « SARL BORDIER », au capital de €, en cours de constitution, dont le siège social sera situé 22 rue Gracchus Babeuf 78520 LIMAY et ci-après désignés « les associés fondateurs »,

Il a été rappelé et exposé ce qui suit :

Les deux associés ci-dessus plus amplement désignés veulent constituer une société à responsabilité limitée :

- par l'apport de leur entreprise individuelle respective.

AB SD

Greffe du Tribunal de Commerce de Versailles : dépôt N°13942 en date du 11/09/2015

Il a été décidé ce qui suit :

Les associés fondateurs décident de désigner Madame Christiane NANSOT, demeurant 3, rue du Château 80110 VILLERS-AUX-ERABLES en qualité de commissaire aux apports.

Conformément aux dispositions de l'article L. 223-9 du Code de commerce, ce commissaire aux apports établira sous sa responsabilité, un rapport appréciant la valeur des apports en nature. Ce rapport sera annexé aux statuts de la société à responsabilité limitée à constituer.

Fait à LIMAY, le 1er août 2015

Monsieur Stéphane BORDIER



Monsieur Alexandre BORDIER



Société à responsabilité limitée
FRERES PRIMEURS
Capital social : 232.400 €
Siège social : 22 rue Gracchus Babeuf
LIMAY (78520)
En cours d'immatriculation RCS Versailles

Procès-verbal de décision des fondateurs 07/09/2015

L'an deux mille quinze,
Le sept septembre,
A neuf heures,

La collectivité des associés de la SARL « **FRERES PRIMEURS** », a arrêté diverses décisions relatives à la création de la SARL aux sujets suivants :

1. Approbation des statuts
2. Nomination de la gérance
3. Rémunération de la gérance
4. Ouverture d'un compte bancaire
5. Statut social et rémunération des exploitants
6. Formalités

Il est rappelé que les associés sont :

- **Monsieur Stéphane BORDIER**

Demeurant LIMAY (78520)
22 rue Gracchus Babeuf
Détenant ..... 754 parts

- **Monsieur Alexandre BORDIER**

Demeurant ISSOU (78250)
18 rue de la Croix Mi Voie

Détenant..... 1.570 parts

Soit la totalité des parts du capital social.

La réunion est présidée par Monsieur Alexandre BORDIER.

AB SB

Greffe du Tribunal de Commerce de Versailles : dépôt N°13942 en date du 11/09/2015

Première résolution : approbation des statuts

Monsieur Alexandre BORDIER donne lecture des statuts et les soumet à l'approbation de la collectivité des associés qui les adopte. La société « FRERES PRIMEURS » est donc constituée et **son activité débute le 03 septembre 2015.**

Cette résolution est adoptée par les associés à l'unanimité

Deuxième résolution : nomination de la gérance

Conformément à l'article 14 des statuts :

- **Monsieur Stéphane BORDIER**

Est nommé cogérant de la SARL pour une durée d'une année renouvelable tacitement selon les dispositions du 1er alinéa l'article 14 des statuts.

L'identité de Monsieur Stéphane BORDIER est ci-après rappelée :

Monsieur Stéphane Henri Marc BORDIER,
Né le 22 octobre 1979 à POISSY (Yvelines),
De nationalité française,
Epoux de Madame Kristell, Maryline, Christiane LE ROUX,
Marié sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de son contrat de mariage reçu par Maître SCHMIT notaire à MEULAN (Yvelines) le 22 octobre 2007 préalable à son union célébrée à la Mairie d'AUBERGENVILLE (Yvelines) le 27 octobre 2007.
Demeurant 22 rue Gracchus Babeuf à LIMAY (78520)

Monsieur Stéphane BORDIER déclare expressément n'être frappé d'aucune incapacité ou déchéance susceptible de lui interdire l'accès à ces fonctions.

Ces fonctions qui débutent le 03 septembre 2015, seront exercées dans les conditions prévues par la loi et les articles 14 à 17 des statuts.

- **Monsieur Alexandre BORDIER**

Est nommée cogérant de la SARL pour une durée d'une année renouvelable tacitement selon les dispositions du 1er alinéa l'article 14 des statuts.

L'identité de Monsieur Alexandre BORDIER est ci-après rappelée :

Monsieur Alexandre, Hubert, Lucien BORDIER,
Né le 16 octobre 1986 à MEULAN (Yvelines),
De nationalité française,
Epoux de Madame Lucile, Delphine BUREAU,

SB AB

Marié le régime de la séparation de biens aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître Frédéric SIMON notaire à EPONE (Yvelines) le 17 mai 2013 préalablement à leur union célébrée le à la mairie de de la commune d'AUBERGENVILLE (Yvelines),
Demeurant 18 rue de la Croix Mi Voie à ISSOU (78250).

Monsieur Alexandre BORDIER déclare expressément n'être frappé d'aucune incapacité ou déchéance susceptible de lui interdire l'accès à ces fonctions.

Ces fonctions, qui débutent le 03 septembre 2015, seront exercées dans les conditions prévues par la loi et les articles 14 à 17 des statuts.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité par les associés

Troisième résolution : Rémunération de la gérance

Conformément aux dispositions de l'article 16 des statuts, chacun des gérants se verra attribuer une rémunération de 3.000€ mensuelle.

Les contributions sociales seront réglées par la société pour le compte des associés et les sommes correspondantes seront comptabilisées dans les comptes courants des associés de chacun des gérants.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité par les associés

Quatrième résolution : ouverture d'un compte bancaire

La SARL « FRERES PRIMEURS » ouvrira un compte bancaire auprès de l'Etablissement du Crédit Agricole d'Ile de France, Agence sise à AUBERGENVILLE (78410), 2 bis Boulevard de la République.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité par les associés

Cinquième résolution : délégation de pouvoir sur les salariés

La collectivité des associés et les gérants donnent à **Madame Ghislaine, Valentine BORDIER** ainsi qu'à **Madame Kristell, Maryline, Christiane BORDIER**, toutes deux salariés, une délégation de pouvoir sur l'ensemble des salariés de la société, à compter du 03 septembre 2015.

Cette délégation porte sur une partie du pouvoir et des responsabilités pour la gestion du personnel.

SB AB

Madame Ghislaine, Valentine BORDIER et Madame Kristell, Maryline Christiane BORDIER disposeront individuellement du pouvoir disciplinaire sur le personnel qui leur permettra de prendre à l'encontre des autres salariés des sanctions justifiées.

Elles veilleront avec les gérants à ne pas entraver les initiatives de l'une et de l'autre.

La délégation de pouvoir confère à Madame Ghislaine, Valentine BORDIER ainsi qu'à Madame Kristell, Maryline, Christiane BORDIER l'autorité pour gérer avec efficacité le personnel, sans exclusive, pour les tâches suivantes :

- Planification des emplois du temps ;
- Mise en place des stands ;
- Présentation ;
- Rangement ;
- Nettoyage ;
- Chargement ;
- Livraison ;
- Etalage ;
- Relations avec la clientèle.

Il est expressément prévu ici que cette liste n'est pas exhaustive et qu'elle comprend toutes les tâches en lien ou dans le prolongement de celles-ci et toutes celles qui seraient nécessaires à l'organisation habituelle d'une vente sur un marché.

Toutefois, les gérants ne renoncent pas à leurs droits de direction envers les salariés de la société et Madame Ghislaine, Valentine BORDIER ainsi qu'à Madame Kristell, Maryline, Christiane BORDIER demeurent placés sous leur subordination.

Ces dispositions, acceptées par Madame Ghislaine, Valentine BORDIER ainsi que par Madame Kristell, Maryline, Christiane BORDIER seront complétées suivant les directives orales des gérants et n'ont pas de limite dans le temps.

Sixième résolution : formalités

La collectivité des associés mandate Me Christophe de LANGLADE, avocat au Barreau de Compiègne, demeurant 24 rue Notre Dame de Bon Secours, Compiègne pour procéder aux formalités de publication de la présente décision et compléter tout document s'y rapportant.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité par les associés

SB AB

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture a été signé par les associés

Fait à LIMAY, le 07 septembre 2015, sur 05 pages.

Monsieur Stéphane BORDIER
Associé

Monsieur Alexandre BORDIER
Associé et Président de séance

Monsieur Stéphane BORDIER
« Bon pour acceptation des pouvoirs de gérant »
Bon pour acceptation des pouvoirs de gérant

Monsieur Alexandre BORDIER
« Bon pour acceptation des pouvoirs de gérant »
Bon pour acceptation des pouvoirs de gérant

Madame Ghislaine BORDIER

Madame Kristell BORDIER

NANSOT Christiane
Ingénieur en Agriculture de Beauvais
Expert Foncier et Agricole
près la Cour d'Appel d'Amiens
3, rue du Château
80110 VILLERS AUX ERABLES
Tél: 03.22.09.96.40
Fax: 03.22.09.97.47
Courriel : christiane@nansot.fr

certifié conforme
Le 9/09/2025

CREATION DE LA SOCIETE

A RESPONSABILITE LIMITEE

Dénomination Sociale :

S.A.R.L "FRERES PRIMEURS"

Capital Social Initial : 232.400 €

Siège Social : 22, Rue Gracchus Baboeuf

78520 LIMAY

****

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS

(Article L. 223-9 du Code du Commerce)

AB AB

Monsieur,

En application des dispositions de l'Article L. 223-9 du Code du Commerce, vous m'avez fait l'honneur de me désigner en qualité de Commissaire aux Apports dans le cadre de la constitution de La société à responsabilité limitée que vous créez, mission que j'ai acceptée

Tel qu'il est stipulé dans la rédaction de l'article 6 du projet des statuts élaboré à ce jour et en fonction des éléments qui m'ont été fournis par les parties en présence :

⇒ Monsieur Stéphane BORDIER fait apport à la société des biens mobiliers suivants

CLIENTELE	60.000,00 €
MATERIEL	22.100,00 €
NUMERAIRE	63,26 €
TOTAL DES APPORTS MOBILIERS BRUTS	**82.163,26 €**

Ces apports sont effectués, à charge pour la société de procéder au remboursement des emprunts en l'acquêt de M Stéphane BORDIER d'un montant de 6.763,26 €

TOTAL DES APPORTS MOBILIERS NETS STEPHANE BORDIER 75.400 €

⇒ Monsieur Alexandre BORDIER fait apport à la société des biens mobiliers suivants

CLIENTELE	120.000 €
MATERIEL	68.400 €
NUMERAIRE	79,57 €
TOTAL DES APPORTS MOBILIERS BRUTS	**188.479,57 €**

Ces apports sont effectués, à charge pour la société de procéder au remboursement des emprunts en l'acquêt de M Alexandre BORDIER d'un montant de 31.479,57 €

TOTAL DES APPORTS MOBILIERS NETS ALEXANDRE BORDIER 157.000 €

Ces apports nets mobiliers d'un montant de 232.400 € sont divisés en 2.324 parts de 100€ attribuées à

Monsieur Stéphane BORDIER	754 parts
Monsieur Alexandre BORDIER	1.570 parts

Le détail des biens apportés figure en annexe du présent rapport.

AB SB

Au regard des éléments portés à ma connaissance au cours de ma mission, il ne m'est pas apparu de surévaluation dans l'estimation des apports en nature.

Il appartient dorénavant aux associés de statuer en connaissance.

A Villers aux Erables le 28 août 2015

Christiane NANSOT

Expert Agricole et Foncier

Expert près la Cour d'Appel d'Amiens



AB SB

APPORTS DE STEPHANE BORDIER

-I- ELEMENTS INCORPORELS

1.1 Fonds de commerce : Enseigne, nom commercial, clientèle et achalandage

1.1.1 Evolution – situation actuelle

Les déclarations de Messieurs BORDIER Stéphane et Alexandre ont fait apparaître les éléments suivants :

- Il existait une SARL entre Stéphane BORDIER et leur mère Madame BORDIER qui a été dissoute en 2008, Stéphane BORDIER ayant repris une partie des marchés et Madame BORDIER ayant cédé à Alexandre BORDIER l'autre partie, chaque fils exerçant son activité en structure individuelle à partir du 1er janvier 2008.
- Madame BORDIER est propriétaire de l'entrepôt qui se trouve sur la commune d'AUBERGENVILLE et qui est mis à disposition de Messieurs Stéphane et Alexandre BORDIER pour y entreposer leur matériel et leurs stocks de marchandises (dont partie en chambre froide)
- Chacun est propriétaire de véhicules frigorifiques pour le transport de la marchandise de Rungis à Aubergenville puis sur les marchés
- En 2008, Madame BORDIER a cédé à Stéphane BORDIER la clientèle des marchés de LE PECQ et LE VESINET et à Alexandre BORDIER celle de VERSAILLES et BAILLY
- Stéphane BORDIER a racheté en 2010 à un tiers, la clientèle de LE PLESSIS
- L'approvisionnement en marchandises se fait le jeudi sur RUNGIS
- Aujourd'hui Stéphane BORDIER étend son activité sur 4 places de marché aux chiffres d'affaires variables : Le Vésinet, le Plessis , Poissy et Viroflay.
- LE VESINET , marché du samedi représente le plus gros chiffre d'affaires des 4 emplacements
- LE PLESSIS, marché du vendredi et du dimanche est le second en importance de chiffre d'affaires, il a été acheté en 2010
- POISSY, marché du vendredi et du dimanche est le 3ème en importance de chiffre d'affaires, il a été repris en 2013 mais n'a pas fait l'objet d'une cession de clientèle
- VIROFLAY, marché du samedi est le dernier en importance de chiffre d'affaires, il a été créé par Monsieur Stéphane BORDIER
- Actuellement Madame Kristell BORDIER travaille avec son mari et a le statut de conjoint collaborateur. Ils projettent qu'elle soit salariée dans la SARL

1.1.2 Les perspectives de l'entreprise

L'activité est bonne, comme nous le verrons dans les éléments chiffrés de la valeur, le chiffre d'affaires est en hausse sur les 4 exercices étudiés.

Néanmoins, il est difficile d'augmenter le taux de marge sur les marchandises. Nous verrons qu'il se situe en moyenne à 1,5, il faudrait pouvoir obtenir 1,8 pour dégager une meilleure rentabilité finale. Mais les prix des fruits et légumes à RUNGIS sont plutôt à la hausse et les clients sont sensibles aux hausses de prix.

SB AB

Il n'y a pas de volonté de développer de nouveaux marchés comme les produits « bio ».

Il sera présenté ci-dessous un rapide tour d'horizon sur l'évolution récente des marchés qui concerne Messieurs BORDIER (*blog.pap.fr/.../le-**marche**-incontestablement-un-atout-pour-le-commerce-...)*

Comment se portent les marchés ?

Leur fréquentation est plutôt stable mais leur volume de vente est en baisse comme pour d'autres circuits de distribution alimentaire. Ils voient leur fréquentation augmenter mais leur panier moyen diminuer en raison de la conjoncture économique.

On observe un rajeunissement de la clientèle des marchés alimentaires. Les 55-65 ans sont en effet plus nombreux qu'il y a dix ans alors que la part des plus de 65 ans diminue, ces derniers fréquentent les supérettes ou se font livrer leurs courses à domicile.

Y a-t-il de nouveaux produits vendus sur les marchés

Non, pas particulièrement. Les marchés ont peu évolué. Les marchés alimentaires sont toujours fréquentés par les consommateurs qui veulent acheter des produits de première fraîcheur que ce soit en fruits et légumes, poissons. Dans de nombreux marchés, des maraîchers vendent leurs propres productions. Circuits courts et produits locaux sont en général appréciés de la clientèle.

Beaucoup de villes ont essayé de développer des marchés bio. Mais ces tentatives n'ont pas le succès escompté par manque de diversité des produits.

Arrivée de nouveaux commerçants ?

Il y a de nombreux essais, pas toujours pérennes. En revanche on peut constater un développement sur certains marchés d'étals alimentaires présentant des plats à emporter ou consommer sur place.

Les interrogations de Messieurs BORDIER peuvent porter sur:

- L'évolution des prix de vente sur RUNGIS et donc leur prix d'achat
- L'évolution du comportement des consommateurs face à leur mode de commercialisation, qui va conditionner l'évolution de leur métier
- La répartition des volumes de ventes entre eux, la grande distribution et les magasins spécialisés.

1.2 Eléments de la valeur

Il est rappelé qu'il n'existe pas qu'une seule méthode d'évaluation de ce type d'entreprise. Plusieurs méthodes existent pouvant donner des valorisations très variables.

Une étude économique de l'entreprise sera réalisée sur les 4 derniers exercices clôturés

1.2.1 Les produits d'exploitation :

On trouvera dans le tableau ci-dessous, l'évolution des produits d'exploitation pour les 4

AB SB

derniers exercices

	2014	2013	2012	2011
Vente marchandises	395 443 €	359 222 €	276 306 €	285 323 €
Evolution /t 1ère année	38,6%	25,9%	-3,2%	
Achat Marchandises	259 301 €	236 504 €	180 917 €	186 521 €
Marge commerciale	136 142 €	122 718 €	95 389 €	98 802 €
Taux de marge	52,50%	51,89%	52,73%	52,97%

Le chiffre d'affaires est en augmentation, s'expliquant par la reprise de POISSY en 2013 et la création de VIROFLAY.

Le taux de marge reste quasiment constant, un peu supérieur à 1,5.

1.2.2 La valeur ajoutée, le résultat :

On trouvera dans le tableau ci-dessous, le taux de valeur ajoutée et les résultats nets

	2014	2013	2012	2011
Valeur ajoutée	105035	94583	70846	77552
Taux de VA/CA	26,56%	26,33%	25,64%	27,18%
résultat fiscal	33 373 €	33 177 €	21 941 €	18 640 €
Résultat sur C.A	8,44%	9,24%	7,94%	6,53%

Il y a également une certaine stabilité du taux de valeur ajoutée par rapport au chiffre d'affaires.

Le résultat a tendance à augmenter en valeur absolue et en pourcentage du chiffre d'affaires, mais il ne faut pas oublier qu'il doit servir à rémunérer le travail de Monsieur Stéphane BORDIER (sur 4 jours)

1.2.3 Calcul de la valeur du fonds :

1.2.3.1 Déduction de la valeur du travail inclus dans le résultat :

Il y a lieu de déduire une valeur pour le travail de Monsieur Stéphane BORDIER car actuellement seules sont passées en charge les cotisations sociales

Il sera repris les 4/5ème d'une rémunération sur la base de 2.000 € net /mois soit

2.000 € x 12 mois x 4/5ème = 19.200 €

1.2.3.2 Rémunération du Capital :

Les résultats des 4 derniers exercices seront pondérés compte-tenu de l'évolution du chiffre d'affaires: une pondération de 4 pour 2014, de 3 pour 2013, de 2 pour 2012 et de 1 pour 2011

Résultat moyen pondéré après rémunération du travail sur 4 ans 10.355 €

SB AB

1.2.3.3 Valeur de l'entreprise :

Cette valeur sera capitalisée au taux de 4,5% pour tenir compte du faible risque inhérent à cette activité à savoir:

- Risques d'exploitation : faible risque d'impayés.
- Risque humain : les deux frères sont compétents car ayant toujours pratiqué cette activité, Madame Kristell BORDIER a également tout un passé professionnel dans la vente sur les marchés.
- Risque financier : ce risque est très faible car c'est une activité peu gourmande en capitaux

Compte tenu de la grande stabilité des conditions d'exploitation, Il a été choisi une durée de capitalisation de 10 ans

Valeur actuelle de l'entreprise (V) 81.933 € arrondie à 81.900 €

1.2.3.4 Valeur du fonds de commerce :

Valeur actuelle de l'entreprise	81.900 €
Matériel à déduire	22.100 €
Valeur du fonds de commerce	59.800 €

Les parties ont convenu d'arrondir cette valeur à 60.000 €

2 MATERIEL :

* 9 balances régulièrement contrôlées reprises 900 € pour les 6 plus récentes 300 € pour les plus anciennes	6.300 €	3-7p-10
* Barnum, tables et parasol de Poissy, le Plessis et Le Vesinet	9.000 €	4,7p,11,12
* Un camion frigo RENAULT 19 T type 270 DCI immatriculé CG 918 WA 210.000 km acheté d'occasion en 2012	2.000 €	8
* Un camion frigo IVECO immatriculé BK 236 NJ 380.000 km acheté d'occasion en 2013 pour 9.500 € repris	4.800 €	9

TOTAL DU MATERIEL **22.100 €**

3 EMPRUNTS

N° emprunt	OBJET	Date de réalisation	Montant initial	Capital restant Au 01/09/2015	Durée	Tx intérêt
60270454440	Place marché Plessis	09/03/2010	40.000 €	4.311,46 €	72 m	3,9%
107887	Place marché Viroflay	29/01/2013	17.000 €	2.451,80 ®	36 m	2,95 %
TOTAL DES EMPRUNTS				**6.763,26 €**		

SB AB

APPORTS D'ALEXANDRE BORDIER

-I- ELEMENTS INCORPORELS

3.1 Fonds de commerce : Enseigne, nom commercial, clientèle et achalandage

3.1.1 Evolution – situation actuelle

- En 2008, Madame BORDIER a cédé à Stéphane BORDIER la clientèle des marchés de LE PECQ et LE VESINET et à Alexandre BORDIER celle de VERSAILLES et BAILLY

- Aujourd'hui Alexandre BORDIER étend son activité sur 3 places de marché aux chiffres d'affaires variables : Versailles, Bailly et Elisabethville.
- VERSAILLES , marché du mardi et du dimanche représente le plus gros chiffre d'affaires des 3 emplacements
- BAILLY, marché du mercredi et du samedi est le second en importance de chiffre d'affaires.
- ELISABETHVILLE, marché du samedi est le 3ème en importance de chiffre d'affaires
- Jusqu'à récemment Madame Lucile BORDIER travaillait avec son mari et avait le statut de salariée

Ces trois marchés existaient du temps de Madame BORDIER mère et la clientèle a été transmise à Alexandre BORDIER.
Alexandre BORDIER a bien développé l'activité depuis son installation en 2008, les deux frères sont d'accord sur ce point.
Effectivement nous verrons que les chiffres d'affaires cumulés sont supérieurs à ceux de l'entreprise de Stéphane BORDIER. Cela s'explique en partie par le fait qu'Alexandre BORDIER et son épouse réalisaient le chiffre d'affaires sur 5 jours par semaine alors que Stéphane BORDIER ne le réalise que sur 3 jours.

3.1.2 Les perspectives de l'entreprise

L'activité est bonne, comme nous le verrons dans les éléments chiffrés de la valeur, le chiffre d'affaires est en hausse sur les 4 exercices étudiés.

3.2 Eléments de la valeur

3.2.1 Les produits d'exploitation :

On trouvera dans le tableau ci-dessous, l'évolution des produits d'exploitation pour les 4 derniers exercices

	2014	2013	2012	2011
vente marchandises	628521	582087	496923	438219
Evolution /t 1ère année	43,4%	32,8%	13,4%	
Achat Marchandises	402008	376645	322843	285561
Marge commerciale	226513	205442	174080	152658
Taux de marge	56,35%	54,55%	53,92%	53,46%

SB AB

Le chiffre d'affaires est en augmentation, s'expliquant par le développement du marché de Versailles essentiellement. Pour le marché d'Elisabethville, Alexandre BORDIER bénéficie de l'aide de Madame BORDIER mère, le jour où elle ne pourra plus l'aider , le coût du travail pour ce marché sera majoré.

Le taux de marge reste quasiment constant, un peu supérieur à 1,5.

3.2.2 La valeur ajoutée, le résultat :

On trouvera dans le tableau ci-dessous, le taux de valeur ajoutée et les résultats nets

	2014	2013	2012	2011
Valeur ajoutée	188231	169747	139807	125567
Taux de VA/CA	29,95%	29,16%	28,13%	28,65%

résultat fiscal	67112	65267	56739	45788
Résultat sur C.A	10,68%	11,21%	11,42%	10,45%

Il y a également une certaine stabilité du taux de valeur ajoutée par rapport au chiffre d'affaires. Mais ce taux est supérieur à celui obtenu par Stéphane BORDIER sur ses marchés. On retrouve cet écart dans le résultat.

Le résultat a tendance à augmenter en valeur absolue mais pas en pourcentage du chiffre d'affaires. Il doit servir à rémunérer le travail de Monsieur Alexandre BORDIER (sur 6 jours)

Il est observé que la part des impôts et taxes, eu égard au chiffre d'affaires est sensiblement plus élevée pour Stéphane BORDIER que pour Alexandre BORDIER, cela pèse sur la rentabilité.

3.2.3 Calcul de la valeur du fonds :

3.2.3.1 Déduction de la valeur du travail inclus dans le résultat :

Il y a lieu de déduire une valeur pour le travail de Monsieur Alexandre BORDIER car actuellement seules sont passées en charge les cotisations sociales

Il sera repris les 6/5ème d'une rémunération sur la base de 2.000 €/mois soit

2.000 € x 12 mois x 6/5ème = 28.800 €

3.2.3.2 Rémunération du Capital :

Les résultats des 4 derniers exercices ne seront pas pondérés pour cette entreprise car elle n'a pas connu de changements quant au nombre de places de marché

Résultat moyen pondéré après rémunération du travail sur 4 ans 29.927 €

3.2.3.3 Valeur de l'entreprise :

Cette valeur sera capitalisée au taux de 11% pour tenir compte des spécificités de cette entreprise, en matière de risque humain principalement:

SB AB

- Risques d'exploitation : faible risque d'impayés.
- Risque humain : Alexandre BORDIER est confronté aujourd'hui au départ de deux de ses salariés donc son épouse. Avec ces absences, le risque de perte de chiffre d'affaires est réel, surtout si l'épouse décide de créer une entreprise concurrente, ce qui lui serait très facile à réaliser et de ce fait récupérer une partie de la clientèle actuelle, d'où un risque de baisse du chiffre d'affaires. Par ailleurs il bénéficie de la participation active de sa mère sur le marché d'Elisabethville, et ce pour un coût modique. c'est un avantage qui disparaitra un moment donné.
- Risque financier : ce risque est très faible car c'est une activité peu gourmande en capitaux

Compte tenu de la grande stabilité des conditions d'exploitation, Il a été choisi une durée de capitalisation de 10 ans

Valeur actuelle de l'entreprise (V) 176.244 € arrondie à 176.000 €

3.2.3.4 Valeur du fonds de commerce :

Valeur actuelle de l'entreprise	176.000 €
Matériel à déduire	52.400 €
Valeur du fonds de commerce	123.600 €

Les parties ont convenu d'arrondir cette somme à 120.000 €

4 MATERIEL :

* Barnum, tables et parasol pour les trois marchés	9.000 €	4+HF
* 6 balances METTLER achetées en 2013 reprises 2.400 € pièce	14.400 €	5
* Un camion frigo IVECO immatriculé 625 CXZ 78 ayant 80.000 km	9.000 €	6
* Un fourgon diesel, type RENAULT Trafic de 2014, ayant 20.000 km repris	12.000 €	9
* Un camion frigo IVECO 310 cv, de 2010, 300.000 km achat d'août 2015	24.000 €	
TOTAL DU MATERIEL		**68.400 €**

5 EMPRUNTS

N° emprunt	OBJET	Date de réalisation	Montant initial	Capital restant Au 1er septembre 2015	Durée	Tx intérêt
280556	Balances	14/10/2013	13.159 €	1.125,38 €	24 M	2,85%
378975	Renault Trafic	04/04/2014	13.000 €	7.354,19 €	36 M	2,75%
0000662772	Camion Iveco 08/15	20/08/2015	23.000 €	23.000,00 €	48 M	2,15%
TOTAL DES EMPRUNTS				**31.479,57 €**		

Bordier AB SB

CONTRAT D'APPORT D'UN FONDS DE COMMERCE

Entre les soussignés,

Monsieur Stéphane, Henri, Marc BORDIER, demeurant 22 rue Gracchus Babeuf à LIMAY (Yvelines), né le 22 octobre 1979 à POISSY ;

ci-après dénommé **l'« apporteur »,**
d'une part,

Et
La SARL FRERES PRIMEURS, société à responsabilité limitée en cours de formation au capital de 231.400 euros, dont le siège social sera situé 22 rue Gracchus Babeuf à LIMAY (78520), représentée par M. Stéphane BORDIER et M. Alexandre BORDIER, en leur qualité de fondateur de ladite société,

ci-après dénommée **la « société »,**
d'autre part,

Il a été convenu ce qui suit :

Article 1 - Désignation de l'apport

L'apporteur apporte par les présentes à la société, qui l'accepte, avec effet au 03 septembre 2015, un fonds de commerce de marché ambulant que l'apporteur exploite et fait valoir à 22 rue Gracchus Babeuf à LIMAY (78520) immatriculé au Registre du commerce et des sociétés de VERSAILLES sous le numéro SIREN 491621041.

Ce fonds de commerce comprend les éléments corporels et incorporels suivants :

- la clientèle et l'achalandage qui y sont attachés. L'ensemble de ces éléments étant évalué à :
  - Pour **M. Stéphane BORDIER** 60.000 euros ;

- le matériel, l'outillage et le mobilier commercial servant à l'exploitation du fonds, évalués à :
  - Pour **M. Stéphane BORDIER** 22.100 euros suivant un état descriptif et estimatif contradictoirement dressé entre les parties;

- les apports numéraires, évalués à :
  - Pour **M. Stéphane BORDIER** 63,26 euros ;

Ces apports sont effectués, à charge pour la société de procéder au remboursement des emprunts en l'acquêt de :

- **M. Stéphane BORDIER** d'un montant de 6.763,26 euros ;

A cet effet, les parties ont d'un commun accord nommé Christiane NANSOT, expert près les tribunaux, demeurant 3, rue du château à VILLERS AUX ERABLES (80110), pour son assistance dans cette tâche.

AB SB

Lequel état signé des parties est demeuré joint et annexé aux présentes.

Total de la valeur du fonds : 75.400 euros.

Article 2 - Origine de propriété

L'apporteur déclare être propriétaire du fonds de commerce décrit ci-dessus pour l'avoir acquis de la SARL « BORDIER PRIMEURS », société immatriculée au RCS de VERSAILLES sous le numéro 441.387.156, lors de la liquidation de celle-ci. Cette dernière société a été dissoute suivant acte sous-seing privé avec effet le 31 décembre 2007 et radiée le 18 septembre 2008.

Article 3 - Charges et conditions

La société aura, à compter de ce jour, la propriété et la jouissance du fonds de commerce ci-dessus apporté. Cet apport a un passif de 6.763,26 euros, tel qu'il est mentionné à l'article 1. Cet apport est fait sous les charges et conditions suivantes que la société et l'apporteur seront, chacun en ce qui le concerne, tenus de bien et fidèlement exécuter :

- la société prendra le fonds de commerce apporté dans son état actuel, sans pouvoir exercer de recours contre l'apporteur pour quelque cause que ce soit ;
- elle supportera, à compter du jour fixé pour l'entrée en jouissance, toutes les charges relatives à l'exploitation du fonds apporté : loyers, impôts, taxes, assurances, eau, gaz, télécommunications, électricité, appointements, salaires ;
- elle continuera aussi, à compter du jour de son entrée en jouissance, tous abonnements, traités, marchés et accords qui ont été passés et dont les parties ont pris connaissance, le tout aux entiers frais, risques et profits de la société ;
- l'apporteur devra, jusqu'au jour de l'entrée en jouissance, assumer toutes les charges du fonds, en acquitter le passif dû à ce jour et il encaissera à son seul profit les créances alors dues, le tout à sa seule diligence et à ses entiers frais, risques et périls ;
- la société remplira, dans les délais légaux, les formalités de publicité prévues par la loi en ce qui concerne l'apport du fonds de commerce et, si par suite de l'accomplissement de ces formalités, il se révèle ou il survient des inscriptions grevant le fonds apporté ou des oppositions, l'apporteur sera tenu d'en rapporter, à ses frais, les mainlevées et certificats de radiation dans le mois de la notification qui lui en sera faite.

Article 4 - Déclarations

L'apporteur déclare :

- qu'il est de nationalité française et réside habituellement en France ;

- que le fonds apporté n'est grevé d'aucun privilège ou nantissement ;

- que le chiffre d'affaires des 4 dernières années de **M. Stéphane BORDIER**, s'est élevé à, à savoir :
  - 18.640 euros, pour l'année 2011
  - 21.941 euros, pour l'année 2012
  - 33.177 euros, pour l'année 2013
  - 33.373 euros, pour l'année 2014.

- que les livres de comptabilité qui se réfèrent auxdites années ont fait l'objet d'un inventaire signé et qu'ils sont tenus à la disposition de la société pendant 3 ans à compter du jour fixé pour l'entrée en jouissance.

AB SB

Article 5 - Rémunération de l'apport

En rémunération de l'apport désigné ci-dessus, d'une valeur nette de 75.400 euros, il est attribué :

- à **Monsieur Stéphane BORDIER**, 754 parts sociales de la société d'un montant de 100 euros chacune ;

Article 6 - Déclarations fiscales

Il sera renvoyé pour cet article aux dispositions prises par les associés fondateurs à l'article 30 des statuts.

Article 7 - Taxe sur la valeur ajoutée

Il sera renvoyé pour cet article aux dispositions prises par les associés fondateurs à l'article 30 des statuts.

Article 8 - Enregistrement - Engagement de conservation

Afin de bénéficier le cas échéant de l'exonération des droits proportionnels d'enregistrement, selon la législation en vigueur, l'apporteur prend l'engagement de conserver les titres reçus en rémunération du présent apport pendant une durée de 3 ans selon les dispositions de l'article 30 des statuts.

Article 9 - Élection de domicile

Pour l'exécution du présent contrat d'apport, les parties font élection de domicile aux adresses indiquées en-tête du présent acte.

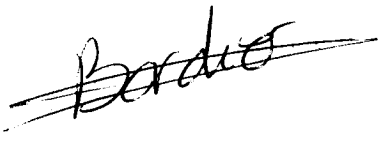
Fait à LIMAY, le 07 septembre 2015
en 4 exemplaires

Signature des parties
avec la mention manuscrite « Lu et approuvé »

M. Stéphane BORDIER
Associé fondateur



M. Alexandre BORDIER
Associé fondateur



M. Stéphane BORDIER
Apporteur



FRERES PRIMEURS

Forme juridique : Société à responsabilité limitée
Capital : 232.400 €
Siège social : 22 rue Gracchus Babeuf LIMAY (78520)
RCS : en cours d'attribution - VERSAILLES
Début d'activité : 3 septembre 2015

Ci-après désignée « La Société »

13942
07 AOUT 2015
1506709
n° de gestion 2015 B 3868
n° de chrono 20622

Statuts

AB SB

Greffe du Tribunal de Commerce de Versailles : dépôt N°13942 en date du 11/09/2015

Les soussignés :

Monsieur Stéphane, Henri, Marc BORDIER, demeurant 22 rue Gracchus Babeuf à LIMAY (78520), né le 22 octobre 1979 à POISSY (Yvelines),
Epoux de Mme Kristell LE ROUX, marié sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de son contrat de mariage reçu par Maître SCHMIT, notaire à MEULAN (Yvelines) le 22 octobre 2007 préalable à son union célébrée à la Mairie de AUBERGENVILLE (Yvelines) le 27 octobre 2007.

Et

Monsieur Alexandre Hubert Lucien BORDIER, demeurant 18 rue de la Croix Mi Voie à ISSOU (78440), né le 16 octobre 1986 à MEULAN (Yvelines),
Epoux de Mme Lucile BUREAU, marié sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de son contrat de mariage reçu par Maître SIMON, notaire à EPONE à son union célébrée à la Mairie de AUBERGENVILLE (Yvelines) le 13 juillet 2013.

ont établi ainsi qu'il suit les statuts d'une société à responsabilité limitée devant exister entre eux et toute autre personne qui viendrait ultérieurement à acquérir la qualité d'associé.

Article 1 - Forme

Il est formé entre les propriétaires des parts sociales ci-après créées et de celles qui pourraient l'être ultérieurement, une société à responsabilité limitée qui sera régie par les lois et règlements en vigueur ainsi que par les présents statuts.

Article 2 - Objet

La Société a pour objet l'achat et la revente de fruits et légumes, ainsi que de fruits secs, de café en grain et de thé en vrac au poids (y compris la dégustation), la vente de boissons chaudes ou froides sur place ou à emporter, de bière, vins chauds, toutes boissons non alcoolisées, bonbons, biscuiterie, chocolats, gâteaux, « en-cas » divers, en France et à l'étranger, par tous moyens, notamment en ambulant.

SB AB

Article 3 - Dénomination sociale

La Société a pour dénomination sociale « FRERES PRIMEURS ».

Article 4 - Siège social

Le siège social de la Société est fixé : 22 rue Gracchus Babeuf à LIMAY (78520).

Il pourra être transféré en tout autre endroit du même département ou d'un département limitrophe par simple décision de la Gérance, sous réserve de ratification par la prochaine assemblée générale extraordinaire, et en tout autre endroit par décision extraordinaire des associés.

Article 5 - Durée

La durée de la Société est fixée à 99 ans à compter de la date de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés, sauf les cas de dissolution anticipée ou de prorogation prévus aux présents statuts.
La société débute son activité le 3 septembre 2015.

Article 6 - Apports

Les associés apportent à la société un ensemble de biens tels que listés et évalués au vu du rapport annexé aux présents statuts et établi par Madame Nadine NANSOT en qualité de commissaire aux apports désigné d'un commun accord entre tous les soussignés le 1er août 2015.

Les mentions, déclarations, origine de propriété et toutes les déclarations requises en la matière conformément à la loi, sont contenues dans l'acte annexé ci-après.

Il est rappelé ici que lesdits biens sont des propres, chacun pour sa part, de M. Stéphane BORDIER et de M. Alexandre BORDIER.

Article 7 - Capital social

Le capital social est fixé à la somme de 232.400 €.
Il est divisé en 2.324 parts sociales égales d'une valeur nominale de CENT EUROS (100 €) chacune, intégralement libérées, souscrites en totalité par les associés et attribuées à chacun d'eux en proportion de leurs apports respectifs,

AB SB

de la manière suivante :

- à M. Stéphane BORDIER..... 754 parts sociales numérotées de 1 à 754 ;

- à M. Alexandre BORDIER..... 1.570 parts sociales numérotées de 755 à 2.314.

Total égal au nombre de parts composant le capital social : 2.324 parts.

Les soussignés déclarent que toutes les parts représentant le capital social de la Société leur appartiennent, sont réparties entre eux dans les proportions indiquées ci-dessus, correspondant à leurs apports respectifs et sont toutes libérées dans les proportions indiquées ci-dessus.

Article 7 bis - Augmentation de capital social

Le capital social peut être augmenté en vertu d'une décision collective extraordinaire des associés, conformément aux dispositions légales.

Si l'augmentation du capital social fait apparaître des rompus, les associés qui disposeraient d'un nombre insuffisant de droits de souscription ou d'attribution devront faire leur affaire personnelle de toute acquisition ou de toute cession de droits nécessaires pour obtenir la délivrance d'un nombre entier de parts sociales nouvelles.

Article 7 ter - Réduction du capital social

Le capital social peut également être réduit en vertu d'une décision collective extraordinaire des associés, pour quelque cause et de quelque manière que ce soit, sans que cette réduction ne puisse porter atteinte à l'égalité des associés.

Article 8 - Souscription et représentation des parts sociales

Les parts sociales ne peuvent être représentées par des titres négociables.

La propriété des parts sociales résultent seulement des présents statuts, des actes modificatifs ultérieurs et des cessions de parts régulièrement signifiées et publiées.

Chaque associé peut se faire délivrer, à ses frais, des copies ou extraits des statuts et actes modificatifs, ainsi qu'il sera dit ci-après.

AB SB

Article 9 - Droits et obligations des parts sociales

Chaque part sociale donne droit à son propriétaire à une fraction des bénéfices et de l'actif social proportionnellement au nombre de parts sociales qu'il détient. Elle donne également le droit de participer aux décisions collectives. Toute part donne droit à une voix en assemblée générale des associés.

Sauf disposition contraire de l'acte d'apport, les droits attachés aux parts d'industrie sont égaux à ceux de l'associé ayant le moins apporté.

Article 10 - Indivisibilité des parts sociales

Les parts sociales sont indivisibles à l'égard de la Société qui ne reconnaît qu'un seul propriétaire pour chacune d'elles. A cet égard, les indivisions successorales sont considérées comme un seul associé quel que soit le nombre des parts possédées par cette indivision.

Les copropriétaires indivis de parts sociales sont tenus de se faire représenter auprès de la Société par un mandataire commun choisi parmi eux ou en dehors d'eux ; à défaut d'entente, il sera pourvu à la désignation de ce mandataire à la demande de l'indivisaire le plus diligent, par ordonnance du président du tribunal de commerce statuant en référé.

En cas de démembrement de la propriété des parts sociales, le droit de vote appartient au nu-propriétaire, sauf pour les décisions concernant l'affectation des bénéfices où il est réservé à l'usufruitier.

Article 11 - Cession et transmission des parts sociales

11.1 Cessions

11.1.1 Forme de la cession

Toute cession de parts sociales doit être constatée par un acte écrit sous seing privé ou notarié. La cession n'est rendue opposable à la Société qu'après avoir été signifiée à cette dernière par exploit d'huissier ou acceptée par elle dans un acte authentique signé devant notaire, conformément à l'article 1690 du code civil. Toutefois, la signification peut être remplacée par le dépôt d'un original de l'acte de cession au siège social contre remise par le Gérant d'une attestation de ce dépôt.

AB SB

Elle n'est opposable aux tiers qu'après accomplissement de cette formalité et du dépôt, en annexe au Registre du commerce et des sociétés, d'un exemplaire des statuts de la Société modifiés.

11.1.2 Cessions entre associés, conjoints, ascendants, descendants

Les parts sociales ne sont cessibles entre associés, conjoints, ascendants ou descendants qu'avec le consentement de l'unanimité des associés.

Le conjoint d'un associé apporteur de biens communs ou acquéreur de parts sociales à partir de fonds communs est agréé en qualité d'associé par les autres associés dans les mêmes conditions s'il a notifié postérieurement à l'apport ou l'acquisition son intention de devenir personnellement associé pour la moitié des parts sociales souscrites ou acquises.

11.1.3 Cessions à des tiers non associés n'ayant pas la qualité de conjoints, ascendants ou descendants du cédant

Les parts sociales ne peuvent être cédées à des tiers étrangers à la Société à titre onéreux ou gratuit qu'avec le consentement des associés à l'unanimité.

11.1.4 Modalités de l'agrément

Dans tous les cas où il y a lieu à agrément, le projet de transfert est notifié à la Société et à chacun des associés par acte d'huissier ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Dans le délai de huit jours, à compter de cette notification, le Gérant doit convoquer l'assemblée générale des associés pour qu'elle délibère sur ledit projet ou consulter les associés par écrit sur ce projet. La décision de la Société est notifiée au cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Si la Société n'a pas fait connaître sa décision dans le délai de trois mois à compter de la dernière des notifications prévues au présent alinéa, le consentement au transfert est réputé acquis.

11.1.5 Obligation d'achat ou de rachat de parts dont le transfert n'est pas agréé

Si la Société a refusé de consentir au transfert, les associés sont tenus, dans le délai de trois mois à compter de ce refus, d'acquérir ou de faire acquérir les parts, sauf si le cédant renonce à la cession de ses parts. A la demande du Gérant, ce délai peut être prolongé par décision du président du tribunal de commerce, statuant par ordonnance sur requête non susceptible de recours, sans que cette prolongation puisse excéder six mois. A défaut d'accord sur le prix de rachat, celui-ci est fixé par un expert désigné conformément à l'article 1843-4 du code civil. Cet expert est tenu de respecter les règles de détermination du prix de rachat énoncées ci-dessus.

AB SB

La Société peut également, avec le consentement de l'associé cédant, décider, dans le même délai, de réduire son capital du montant de la valeur nominale desdites parts et de racheter ses parts au prix déterminé dans les conditions prévues ci-dessus. Un délai de paiement, qui ne saurait excéder deux ans, peut, sur justification, être accordé à la Société par le président du tribunal de commerce, statuant par ordonnance de référé, non susceptible de recours. Les sommes dues portent intérêt au taux légal en matière commerciale.

L'associé cédant ne peut imposer à ses coassociés ou à la Société le rachat de ses parts sociales que s'il les détient depuis au moins deux ans. Toutefois, cette durée minimale de détention ne s'impose pas s'il a recueilli les parts par succession, liquidation de communauté de biens entre époux, ou donation du conjoint, d'un ascendant ou d'un descendant.

Si, à l'expiration du délai imparti, aucune des solutions prévues ci-dessus n'est intervenue, l'associé peut réaliser la cession initialement prévue.

Les dispositions qui précèdent sont applicables à tous les cas de cessions, y compris par voie d'adjudication publique, en vertu d'une décision de justice ou autrement, ou par voie de fusion, d'apport ou de scission ou encore à titre d'attribution en nature à la liquidation d'une autre société.

11.2 Transmission par décès ou par suite de dissolution ou de liquidation de communauté

En cas de décès d'un associé, la Société continuera entre les associés survivants et les héritiers, ayants droit de l'associé décédé et éventuellement son conjoint survivant dans la mesure où ils auraient été agréés.

Les héritiers, ayants droit et conjoint survivant sont soumis à l'agrément des associés survivants. Pour l'exercice de leurs droits d'associés, les héritiers ou ayants droit doivent justifier de leur identité personnelle et de leurs qualités héréditaires.

Ils doivent également justifier de la désignation d'un mandataire commun chargé de les représenter pendant la durée de l'indivision dans les conditions prévues à l'article 10 des présents statuts.

En cas de décès de Monsieur Stéphane BORDIER, associé fondateur ci-dessus plus amplement désigné, la Société continuera avec Madame Kristell LE ROUX épouse BORDIER, son conjoint, née le 11 mai 1974 à MONTFERMEIL (Seine-Saint-Denis) et demeurant 22 rue Gracchus Babeuf à LIMAY (78520). Cette dernière est donc d'ores et déjà agréée par les associés au cas de décès de son époux et à la condition expresse d'être toujours mariée avec M. Stéphane BORDIER au jour du décès de ce dernier. Dans ce cas, les associés décident également que Madame Kristell BORDIER sera nommée gérante de la société.

AB SB

11.3 Nantissement des parts sociales

Le nantissement des parts sociales est constaté par acte notarié ou sous seing privé enregistré et signifié à la Société ou accepté par elle dans un acte authentique.

Tout projet de nantissement doit être notifié à la Société.

Si les associés ont donné leur consentement à un projet de nantissement de parts sociales dans les conditions prévues au présent article ci-dessus, ce consentement emportera agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée des parts nanties selon les dispositions des articles 2346 à 2348 du code civil, à moins que la société ne préfère, après la cession, racheter sans délai les parts, en vue de réduire son capital social.

Si la Société n'a pas fait connaître sa décision dans le délai de trois mois à compter de la notification du projet de nantissement, le consentement au nantissement, emportant agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée des parts nanties, est réputé acquis.

Le défaut de notification du projet de nantissement à la Société comme le refus d'agrément de celui-ci par les associés, n'empêche pas le nantissement ; mais, en cas de réalisation forcée, l'adjudicataire devra être agréé comme en cas de cession de parts sociales.

Article 12 - Réunion de toutes les parts sociales en une seule main

La réunion de toutes les parts sociales en une seule main n'entraîne pas la dissolution de la Société qui continue d'exister avec un associé unique. Dans ce cas, l'associé unique exerce tous les pouvoirs dévolus à l'assemblée générale des associés.

Article 13 - Décès, incapacité, interdiction, faillite d'un associé

Le décès, l'incapacité, l'interdiction, la faillite de l'un quelconque des associés, personnes physiques ainsi que le redressement ou la liquidation judiciaire d'un associé personne morale n'entraînent pas la dissolution de la Société, mais si l'un de ces événements se produit en la personne du Gérant, il entraînera la cessation des fonctions de Gérant.

Article 14 - Gérance

La Société est administrée par un ou plusieurs Gérants, personnes physiques, associés ou non, nommés par les associés pour une durée indéterminée.

SB AB

Article 15 - Pouvoirs de la Gérance

Dans les rapports avec les tiers, la Gérance est investie des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la Société, sous réserve des pouvoirs que la loi attribue expressément aux associés. La Société est engagée même par les actes de la Gérance qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, étant exclu que la seule publication des statuts suffise à constituer cette preuve.

En cas de pluralité de Gérants, ceux-ci détiennent séparément les pouvoirs prévus à l'alinéa précédent. Les comptes sociaux et le rapport de gestion doivent être établis par tous les Gérants.

L'opposition formée par un Gérant aux actes d'un autre Gérant est sans effet à l'égard des tiers, à moins qu'il ne soit établi qu'ils en ont eu connaissance.

Ces limitations de pouvoir sont inopposables aux tiers.

Dans les rapports entre associés, la Gérance peut faire tous actes de gestion dans l'intérêt de la Société.

En cas de pluralité de Gérants, ceux-ci détiennent séparément les pouvoirs prévus ci-dessus, sauf le droit pour chacun de s'opposer à toute opération avant qu'elle ne soit conclue.

Les gérants peuvent déléguer une partie de leur pouvoir dans l'intérêt de la société.

Article 16 - Rémunération de la Gérance

En rémunération de ses fonctions, chacun des Gérants a droit à un traitement qui est fixé par décision ordinaire des associés, ainsi qu'au remboursement de ses frais de représentation et de déplacement.

Article 17 - Révocation - Démission - Décès ou retrait - Remplacement

17.1 Révocation du Gérant

Tout Gérant, associé ou non, nommé ou non dans les statuts, est révocable par décision ordinaire de la collectivité des associés représentant plus de la moitié des parts sociales. Si cette majorité n'est pas obtenue, la décision est prise sur seconde consultation à la majorité des votes émis, quel que soit le nombre de votants. Si la révocation est décidée sans juste motif, elle peut

AB SB

donner lieu à des dommages et intérêts. En outre, tout Gérant est révocable par les tribunaux pour cause légitime à la demande de tout associé.

17.2 Démission du Gérant

Tout Gérant a le droit de renoncer à ses fonctions, à charge pour lui d'informer les associés de sa décision, six mois avant la clôture de l'exercice, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Il sera dressé acte de ce changement, lequel ne prendra effet qu'à la date du commencement de l'exercice suivant. Cependant, la collectivité des associés pourra toujours prendre acte de la démission d'un ou des Gérants avec une date d'effet ne coïncidant pas avec la date de clôture d'un exercice.

17.3 Décès du Gérant

Le décès du Gérant unique n'entraîne pas la dissolution de la Société.

En cas de décès d'un Gérant, la Gérance sera exercée par le Gérant survivant mais tout associé pourra provoquer une décision collective des associés à l'effet de nommer un nouveau Gérant.

En cas de décès du Gérant unique, le ou les commissaire(s) aux comptes ou tout associé convoque(nt) l'assemblée générale des associés à seule fin de procéder au remplacement du Gérant.

Dans ce cas, durant la période intérimaire, les mandataires du gérant décédé, en fonction au jour de son décès, continueront à exercer leurs pouvoirs afin d'assurer la gestion de la Société, sauf décision contraire de la collectivité des associés. A défaut, les associés désigneront un Gérant provisoire, associé ou non.

17.4 Remplacement du Gérant

Dans les cas prévus ci-dessus et sous réserve des conditions particulières à ces cas, la collectivité des associés procède au remplacement du Gérant.

Dans ce cas, elle est consultée d'urgence par le cogérant en exercice ou par tout associé, ou par un mandataire de justice, à la requête de l'associé le plus diligent. En outre, en cas de révocation du Gérant, la collectivité des associés doit procéder par la même décision à la nomination de son remplaçant.

Article 18 - Responsabilité de la Gérance

Les Gérants sont responsables individuellement ou solidairement selon les cas, envers la Société ou envers les tiers des infractions aux dispositions législatives ou réglementaires applicables aux sociétés à responsabilité limitée, des violations des statuts, ainsi que des fautes commises dans leur gestion.

SB AB

Outre l'action en réparation du préjudice subi personnellement, les associés peuvent intenter l'action sociale en responsabilité contre les Gérants, soit individuellement, soit en se groupant, à condition qu'ils représentent au moins le dixième du capital social, et en chargeant à leurs frais un ou plusieurs d'entre eux de les représenter pour soutenir cette action tant en demande qu'en défense. Les demandeurs sont habilités à poursuivre la réparation de l'entier préjudice subi par la Société à laquelle, le cas échéant, les dommages-intérêts sont alloués.

Aucune décision de l'assemblée générale des associés ne peut avoir pour effet d'éteindre une action en responsabilité contre les Gérants pour fautes commises dans l'accomplissement de leur mandat.

Article 19 - Conventions conclues entre la Société et ses associés ou Gérants

La Gérance présente à l'assemblée générale des associés statuant sur les comptes d'un exercice ou joint aux documents communiqués aux associés, en cas de consultation écrite, un rapport spécial sur les conventions intervenues directement ou par personne interposée entre la Société et l'un de ses Gérants ou associés. Ce rapport contient les mentions suivantes :

- l'énumération des conventions soumises à l'approbation de l'assemblée générale des associés ;
- le nom des Gérants ou associés intéressés ;
- la nature et l'objet desdites conventions ;
- les modalités essentielles de ces conventions, notamment l'indication des prix ou tarifs pratiqués, des ristournes et commissions consenties, des délais de paiement accordés, des intérêts stipulés, des sûretés conférées et, le cas échéant, toutes autres indications permettant aux associés d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion des conventions analysées ;
- l'importance des fournitures livrées ou des prestations de services fournies, ainsi que le montant des sommes versées ou reçues au cours de l'exercice en exécution des conventions conclues au cours d'exercices antérieurs et dont l'exécution a été poursuivie au cours du dernier exercice.

L'assemblée générale des associés statue sur ce rapport. Le Gérant ou l'associé intéressé ne peut pas prendre part au vote, et ses parts ne sont pas prises en compte pour le calcul du quorum et de la majorité.

Toutefois, s'il n'existe pas de commissaire aux comptes, les conventions conclues par un Gérant non associé sont soumises à l'approbation préalable de l'assemblée générale des associés.

SB AB

Les conventions non approuvées produisent néanmoins leurs effets, à charge, pour le Gérant, et, s'il y a lieu, pour l'associé contractant, de supporter individuellement ou solidairement, selon les cas, les conséquences dommageables de la convention pour la Société.

Ces dispositions s'étendent aux conventions passées avec une société dont un associé indéfiniment responsable, Gérant, administrateur, directeur général, membre du directoire ou membre du conseil de surveillance, est simultanément Gérant ou associé de la Société.

Ces dispositions ne sont toutefois pas applicables aux conventions portant sur des opérations courantes et conclues à des conditions normales.

Article 20 - Conventions interdites

A peine de nullité du contrat, il est interdit aux Gérants ou associés autres que les personnes morales de contracter, sous quelque forme que ce soit, des emprunts auprès de la Société, de se faire consentir par elle un découvert, en compte courant ou autrement, ainsi que de faire cautionner ou avaliser par elle leurs engagements envers les tiers.

Cette interdiction s'applique également aux représentants légaux des personnes morales associées, aux conjoints, ascendants et descendants des Gérants, associés ou des représentants légaux des personnes morales associées ainsi qu'à toute personne interposée.

Toutefois, si la Société exploite un établissement financier, cette interdiction ne s'applique pas aux opérations courantes de commerce conclues à des conditions normales.

Article 21 - Décisions collectives

La volonté des associés s'exprime par des décisions collectives qui obligent tous les associés.

21.1 Forme et objet des décisions collectives

Les décisions collectives statuant sur les comptes sociaux sont prises en assemblée générale.

Sont également prises en assemblée les décisions soumises aux associés à l'initiative des associés.

Toutes les autres décisions collectives doivent également être prises en assemblée générale des associés.

SD AB

21.2 Décisions ordinaires

Sont qualifiées d'ordinaires, les décisions des associés autres que celles relatives à la modification des statuts.

Les décisions ordinaires ont pour objet notamment de nommer ou révoquer les Gérants, donner à la Gérance les autorisations nécessaires à l'accomplissement des actes excédant ses pouvoirs tels qu'ils ont été définis à l'article 15 ci-dessus, de se prononcer sur les comptes de la Société, décider toute affectation et répartition des bénéfices, se prononcer sur les conventions visées à l'article 20 ci-dessus ou sur l'agrément de cessions ou transferts de parts sociales, droits de souscription ou d'attribution.

Sauf disposition expresse contraire des présents statuts, les décisions ordinaires sont adoptées à l'unanimité des voix.

21.3 Décisions extraordinaires

Sont qualifiées d'extraordinaires, les décisions des associés portant modification des statuts.

Pour toute modification des statuts, l'assemblée générale des associés ne délibère valablement que si l'ensemble des associés est présent ou représenté sur première convocation. A défaut de ce quorum, il y a une deuxième convocation à une date postérieure de quinze jours au moins de la date à laquelle la première assemblée avait été convoquée. Dans l'un ou l'autre de ces deux cas, les modifications sont décidées à l'unanimité des parts détenues par les associés présents ou représentés.

21.4 Mode de consultation des associés en cas d'assemblée générale

21.4.1 Convocation

Les associés sont convoqués aux assemblées générales par la Gérance ou, s'il en existe, par le ou les commissaires aux comptes. Un ou plusieurs associé(s), détenant la moitié des parts sociales ou détenant, s'ils représentent au moins le dixième des associés, le dixième des parts sociales, peuvent demander la réunion d'une assemblée générale.
Tout associé peut demander au président du tribunal de commerce statuant en référé, la désignation d'un mandataire chargé de convoquer l'assemblée générale et de fixer son ordre du jour.
Les associés sont convoqués quinze jours au moins avant la réunion de l'assemblée générale, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Celle-ci indique l'ordre du jour. Ce délai est ramené à huit jours en cas de convocation d'une assemblée générale à la seule fin de remplacer le Gérant unique décédé.
Toute assemblée générale des associés irrégulièrement convoquée peut être

SB AB

annulée. Toutefois, l'action en nullité n'est pas recevable lorsque tous les associés étaient présents ou représentés.

21.4.2 Ordre du jour

L'ordre du jour de l'assemblée générale des associés est arrêté par l'auteur de la convocation.
Sous réserve des questions diverses, qui ne doivent présenter qu'une minime importance, les questions inscrites à l'ordre du jour sont libellées de telle sorte que leur contenu et leur portée apparaissent clairement, sans qu'il y ait lieu de se reporter à d'autres documents.
L'assemblée générale des associés ne peut délibérer sur une question qui n'est pas inscrite à l'ordre du jour.

21.4.3 Réunion de l'assemblée générale

L'assemblée générale des associés se réunit au siège social ou en tout autre endroit de la même ville indiquée dans la lettre de convocation. Elle est présidée par le Gérant ou par l'un des Gérants. Si aucun des Gérants n'est associé, elle est présidée par l'associé présent et acceptant qui possède ou représente le plus grand nombre de parts sociales. Si deux associés qui possèdent ou représentent le même nombre de parts sociales sont acceptants, la présidence de l'assemblée générale est assurée par le plus âgé.

Chacun des associés aura librement le droit se faire accompagner d'un et d'un seul conseil de son choix lors de chaque assemblée.

21.4.4 Vote, représentation

Chaque associé a le droit de participer aux décisions et dispose d'un nombre de voix égal à celui des parts sociales qu'il possède.

Un associé peut se faire représenter par son conjoint ou par un autre associé à moins que la Société ne comprenne que les deux époux ou seulement deux associés.

Un associé ne peut constituer un mandataire pour voter du chef d'une partie de ses parts sociales et voter en personne du chef de l'autre partie de ses parts sociales.

Le mandat de représentation d'un associé est donné pour une seule assemblée générale des associés. Il peut cependant être donné pour deux assemblées tenues le même jour ou dans un délai de sept jours.

Le mandat donné pour une assemblée générale des associés vaut pour les assemblées générales successives convoquées avec le même ordre du jour.

AB SB

21.4.5 Procès-verbaux

Toute délibération de l'assemblée générale des associés est constatée par un procès-verbal qui indique la date et le lieu de la réunion, les nom, prénom et qualité du président, les noms et prénoms des associés présents ou représentés avec l'indication du nombre de parts sociales détenues par chacun, les documents et rapports soumis à l'assemblée, un résumé des débats, le texte des résolutions mises aux voix et le résultat des votes.

Les procès-verbaux sont établis et signés par les Gérants et, le cas échéant, par le président de séance.

Les procès-verbaux sont établis sur un registre spécial tenu au siège social, coté et paraphé, soit par un juge du tribunal de commerce, soit par un juge du tribunal d'instance, soit par le maire de la commune ou un adjoint au maire.

Toutefois, les procès-verbaux peuvent être établis sur des feuilles mobiles numérotées sans discontinuité, paraphées dans les conditions prévues à l'alinéa précédent et revêtues du sceau de l'autorité qui les a paraphées. Dès qu'une feuille est remplie, même partiellement, elle doit être jointe à celles précédemment utilisées. Toute addition, suppression, substitution ou interversion de feuilles est interdite.

Les copies ou extraits des procès-verbaux des délibérations des associés sont valablement certifiées conformes par un seul Gérant.

Au cours de la liquidation de la Société, leur certification est valablement effectuée par un seul liquidateur.

21.4.6 Droit de communication et d'information des associés

En cas de convocation d'une assemblée générale autre que celle qui doit statuer sur les comptes de l'exercice, le texte des résolutions proposées, le rapport des Gérants ainsi que, le cas échéant, celui du ou des commissaire(s) aux comptes, sont adressés aux associés quinze jours au moins avant la date de l'assemblée.

En outre, pendant le délai de quinze jours qui précède l'assemblée générale, les mêmes documents sont tenus, au siège social, à la disposition des associés, qui peuvent en prendre connaissance ou copie.

21.5 Assemblée statuant sur les comptes sociaux

21.5.1 Réunion de l'assemblée

Dans le délai de six mois qui suit la clôture de l'exercice, le rapport de gestion, les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) et l'inventaire établis par la Gérance sont soumis à l'approbation des associés réunis en

SB AB

assemblée générale.

21.5.2 Droit de communication et d'information des associés

Les comptes (bilan, compte de résultat et annexe) ainsi que le rapport de gestion établi par la Gérance sont tenus au siège social à la disposition du ou des commissaire(s) aux comptes, s'il en existe, un mois au moins avant la convocation de l'assemblée générale.

Les comptes (bilan, compte de résultat et annexe), le rapport de gestion ainsi que le texte des résolutions proposées, et, le cas échéant, les rapports du ou des commissaire(s) aux comptes sur les comptes annuels sont adressés aux associés par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, quinze jours au moins avant la date de l'assemblée générale.

A compter de la communication des documents prévue à l'alinéa précédent, tout associé a la faculté de poser par écrit des questions auxquelles la gérance sera tenue de répondre au cours de l'assemblée générale.

L'inventaire doit être tenu au siège social à la disposition des associés pendant un délai de quinze jours avant la date de l'assemblée générale. Les associés ne peuvent en prendre copie.

21.6 Décisions prises par consultation écrite des associés

21.6.1 Modalité de la consultation

Les décisions collectives doivent nécessairement être prises en assemblée générale des associés dans les cas suivants :

- approbation annuelle des comptes ;
- réunion demandée par un ou plusieurs associés représentant au moins soit à la fois 10 % des associés et 10 % des parts sociales, soit seulement la moitié des parts sociales ;
- émission d'obligations ;
- approbation d'une modification du capital social prévue par un projet de plan de sauvegarde ou de redressement de la Société.

Dans tous les autres cas, les décisions collectives peuvent être prises par consultation écrite des associés.

En cas de consultation écrite, le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés sont adressés à chacun de ceux-ci par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Les associés disposent d'un délai de 15 jours, à compter de la date de réception des projets de résolution, pour émettre leur vote par écrit.

SB AB

Tout associé qui n'aura pas répondu dans ce délai sera considéré comme s'étant abstenu. Pour chaque résolution, le vote est exprimé par oui ou par non.

21.6.2 Mention spéciale dans les procès-verbaux

En cas de consultation écrite, les procès-verbaux sont tenus dans les mêmes conditions que celles visées à l'article 22.4.5 des présents statuts, relatif aux décisions prises en assemblées générales. Toutefois, il y est mentionné que la consultation a été effectuée par écrit. La réponse de chaque associé est annexée à ces procès-verbaux.

21.7 Décisions résultant du consentement de tous les associés

Lorsque la décision collective des associés résulte de leur consentement unanime exprimé par leur signature apposée sur un acte écrit, cette décision est mentionnée, à sa date, sur le registre des délibérations ou sur les feuilles mobiles prévus à l'article 22.4.5 des présents statuts. Cette mention contient obligatoirement l'indication de la forme, de la nature, de l'objet et des signataires de l'acte. L'acte lui-même, s'il est sous seing privé, ou sa copie authentique, s'il est notarié, est conservé par la Société de manière à permettre sa consultation en même temps que le registre des délibérations. Cet acte n'est opposable à la Société qu'à partir du moment où son Gérant, s'il n'est pas associé, en a eu connaissance.

Article 22 - Droit de communication permanent, d'information et de contrôle des associés

22.1 Droit de communication permanent

Tout associé a le droit, à toute époque, d'obtenir, au siège social, la délivrance d'une copie certifiée des statuts en vigueur au jour de la demande. La Société doit annexer à ce document la liste des Gérants et, le cas échéant, des commissaires aux comptes en exercice.

L'associé a également le droit, à toute époque, de prendre par lui-même et au siège social, connaissance des documents suivants : comptes annuels (comptes de résultat, bilans et annexes), inventaires, rapports soumis aux assemblées générales et procès-verbaux de ces assemblées concernant les trois derniers exercices. Sauf en ce qui concerne l'inventaire, le droit de prendre connaissance emporte celui de prendre copie. A cette fin, il peut se faire assister d'un expert inscrit sur une des listes établies par les cours et tribunaux.

22.2 Expertise

Un ou plusieurs associés représentant au moins le dixième du capital social

SB AB

peuvent demander soit individuellement, soit en se groupant sous quelque forme que ce soit, la désignation en justice d'un ou plusieurs experts chargés de présenter un rapport sur une ou plusieurs opérations de gestion. Le ministère public est habilité à agir aux mêmes fins.

S'il est fait droit à la demande, la décision de justice détermine l'étendue de la mission et des pouvoirs des experts. Elle peut mettre à la charge de la Société les honoraires des experts. Le rapport est adressé au demandeur, au ministère public, au(x) commissaire(s) aux comptes ainsi qu'à la Gérance. Ce rapport doit en outre être annexé à celui établi par le ou les commissaire(s) aux comptes en vue de la prochaine assemblée générale des associés et recevoir la même publicité.

22.3 Procédure d'alerte

Tout associé non Gérant peut, deux fois par exercice, poser par écrit des questions à la Gérance sur tout fait de nature à compromettre la continuité de l'exploitation. La réponse de la Gérance est communiquée au(x) commissaire(s) aux comptes.

Article 23 - Exercice social

L'exercice social a une durée de douze mois. Il commence le 1er janvier pour se terminer le 31 décembre de chaque année.

Par exception, le premier exercice social débute le 3 septembre 2015 et se clôture le 31 décembre 2015.

Article 24 - Comptes sociaux

24.1 Établissement des comptes sociaux

A la clôture de chaque exercice, la Gérance dresse l'inventaire des divers éléments de l'actif et du passif existant à cette date.

Elle dresse également le compte de résultat, le bilan et l'annexe.

Le montant des engagements cautionnés, avalisés ou garantis est mentionné à la suite du bilan, ainsi qu'un état des sûretés consenties par la Société.

Elle établit un rapport de gestion sur la situation de la Société et son activité au cours de l'exercice écoulé, les résultats de cette activité, les progrès réalisés et les difficultés rencontrées, l'évolution prévisible de cette situation et les perspectives d'avenir, les événements importants survenus entre la date de clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport est établi, enfin les activités en matière de recherche et de développement. Le rapport doit aussi

SB AB

mentionner le montant des dividendes versés au titre des trois derniers exercices précédents.

24.2 Formes et méthodes d'évaluation des comptes sociaux

Le compte de résultat, le bilan et l'annexe sont établis après chaque exercice selon les mêmes formes et les mêmes méthodes d'évaluation que les années précédentes, sauf si un changement exceptionnel est intervenu dans la situation de la Société.

Dans ce dernier cas, les modifications doivent être décrites et justifiées dans l'annexe. Elles doivent aussi être signalées dans le rapport de gestion, et le cas échéant, dans le rapport du ou des commissaire(s) aux comptes.

24.3 Amortissements et provisions

Même en cas d'absence ou d'insuffisance du bénéfice, il est procédé par la Gérance aux amortissements et provisions nécessaires.

Les frais de constitution de la Société sont amortis avant toute distribution de bénéfices et au plus tard dans un délai de cinq ans.

Les frais d'augmentation de capital sont amortis au plus tard à l'expiration du cinquième exercice suivant celui au cours duquel ils ont été engagés. Ces frais peuvent être imputés sur le montant des primes d'émission afférentes à cette augmentation.

Article 25 - Information comptable et financière

Si la Société vient à répondre à l'un des critères définis à l'article R. 232-2 du code de commerce, la Gérance est tenue d'établir une situation de l'actif réalisable et disponible, valeurs d'exploitation exclues, et du passif exigible, un compte de résultat prévisionnel, un tableau de financement en même temps que le bilan annuel et un plan de financement prévisionnel.

La Société cesse d'être assujettie à cette obligation lorsqu'elle ne remplit aucune de ces conditions pendant deux exercices successifs.

Les documents susvisés sont analysés dans des rapports écrits sur l'évolution de la Société établis par la Gérance et mis à la disposition du ou des commissaire(s) aux comptes, s'il en existe, et du comité d'entreprise, dans les conditions légales et réglementaires.

En cas d'inobservation de ces dispositions, ou si les informations données dans les rapports visés à l'alinéa précédent appellent des observations de sa part, le ou les commissaire(s) aux comptes le signalent dans un rapport à la Gérance ou dans le rapport annuel. Ils peuvent demander que leur rapport soit adressé

SB AB

aux associés ou qu'il en soit donné connaissance à l'assemblée générale des associés. Ce rapport est communiqué au comité d'entreprise.

Article 26 - Affectation et répartition des bénéfices

26.1 Définitions

26.1.1 Réserve légale

A peine de nullité de toute délibération contraire, il est fait sur le bénéfice de l'exercice diminué, le cas échéant, des pertes antérieures, un prélèvement d'un vingtième au moins affecté à la formation d'un fonds de réserve dit « réserve légale ».

Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque la réserve atteint le dixième du capital social ; il reprend son cours lorsque, pour une raison quelconque, la réserve légale est descendue en dessous de ce dixième.

26.1.2 Bénéfice distribuable

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice, diminué le cas échéant des pertes antérieures ainsi que des sommes à porter en réserve en application de la loi ou des statuts et augmenté du report bénéficiaire.

En outre, l'assemblée générale des associés peut décider la mise en distribution de sommes prélevées sur les réserves dont elle a la disposition ; en ce cas, la décision indique expressément les postes de réserve sur lesquels les prélèvements sont effectués.

Hors le cas de réduction du capital social, aucune distribution ne peut être faite aux associés lorsque les capitaux propres sont ou deviendraient, à la suite de celle-ci, inférieurs au montant du capital augmenté des réserves que la loi ou les statuts ne permettent pas de distribuer.

26.1.3 Réserves et report à nouveau

L'assemblée générale des associés peut décider l'inscription, à un fonds de réserve et au compte report à nouveau, de tout ou partie des bénéfices distribuables. Elle fixe l'affectation ou l'emploi des bénéfices ainsi inscrits à ces comptes.

26.1.4 Sommes distribuables

Le total du bénéfice et des réserves distribuables, diminué le cas échéant des sommes inscrites à un fonds de réserve et au compte report à nouveau, constitue les sommes distribuables.

SB AB

26.2 Répartition des bénéfices - Dividendes

26.2.1 Affectation des bénéfices

Après approbation des comptes et constatation de l'existence des sommes distribuables, l'assemblée générale des associés détermine la part attribuée aux associés sous forme de dividendes.

Toutefois, lorsqu'un bilan établi au cours ou à la fin de l'exercice et certifié par un ou des commissaire(s) aux comptes fait apparaître que la Société - depuis la clôture de l'exercice précédent, après constitution des amortissements et provisions nécessaires et déduction faite s'il y a lieu des pertes antérieures ainsi que des sommes à porter en réserves en application de la loi ou des statuts et compte tenu du report bénéficiaire - a réalisé un bénéfice, il peut être distribué des acomptes sur dividendes avant l'approbation des comptes de l'exercice.

Le montant de ces acomptes ne peut excéder le montant du bénéfice défini au précédent alinéa.

Tout dividende distribué en violation des règles ci-dessus énoncées est un dividende fictif.

26.2.2 Paiement des dividendes

Conformément à l'article 2224 du code civil, la prescription de cinq ans est applicable aux dividendes non réclamés. Les dividendes afférents à des parts sociales et atteints par la prescription quinquennale sont prescrits au profit de la Société.

Les modalités de mise en paiement des dividendes, votés par l'assemblée générale des associés, sont fixées par elle ou, à défaut, par la Gérance.

Toutefois, la mise en paiement des dividendes doit avoir lieu dans un délai de 9 mois après la clôture de l'exercice ; la prolongation de ce délai peut être accordée par ordonnance du président du tribunal de commerce statuant sur requête, à la demande de la Gérance.

26.2.3 Répétition des dividendes

Aucune répétition de dividendes ne peut être exigée, hors les cas de distribution de dividendes fictifs, ou de distribution d'un intérêt fixe ou intercalaire. Dans ces cas, l'action en répétition se prescrit par trois ans à compter de la mise en distribution des dividendes.

SB AB

Article 27 - Comptes courants d'associés

Il est préférable de ne pas fixer le taux de l'intérêt, ni de prévoir le fonctionnement de ces comptes dans les statuts.

Chaque associé détenant plus de 5 % du capital social a la possibilité, avec le consentement de la Gérance, de procéder à des avances en comptes courants d'associés afin de financer les besoins de la Société. Les conditions de fonctionnement de ces comptes, la fixation des intérêts, les délais pour retirer les sommes sont arrêtés dans chaque cas par accord entre la Gérance et les intéressés en appliquant les dispositions de l'article 20 des présents statuts.

Article 28 - Transformation

La transformation de la Société en société en nom collectif, en société par actions simplifiée, en commandite simple ou en commandite par actions, exige l'accord unanime des associés.

La transformation en société anonyme est décidée à la majorité requise pour la modification des statuts. Toutefois, elle peut être décidée par des associés représentant la majorité des parts sociales, si les capitaux propres figurant au dernier bilan excèdent 750 000 €.

La décision de transformation est précédée de la mise à disposition d'un rapport du ou des commissaire(s) aux comptes sur la situation de la Société.

Si la Société vient à comprendre plus de cent associés étant entendu que chaque indivision ne compte que pour un seul associé, elle doit, dans le délai d'un an, être transformée en société d'une autre forme. A défaut, elle est dissoute à moins que pendant ledit délai, le nombre des associés ne soit devenu égal ou inférieur à cent.

Article 29 - Dissolution

29.1 Dissolution à l'arrivée du terme à défaut de prorogation

La Société est dissoute à l'arrivée du terme à défaut de prorogation. Un an au moins avant la date d'expiration de la société, la Gérance devra provoquer une réunion de la collectivité des associés à l'effet de décider, dans les conditions requises pour les décisions collectives extraordinaires, si la Société doit être prorogée.

La décision des associés sera dans tous les cas rendue publique. A défaut par la Gérance de procéder à cette convocation, tout associé pourra demander au président du tribunal de commerce, statuant sur requête, la désignation d'un mandataire chargé de consulter les associés sur cette question.

SB AB

29.2 Dissolution anticipée

29.2.1 Réunion de toutes les parts en une seule main

La Société devient une EURL, et les pouvoirs des associés sont dévolus à l'associé unique.

La réunion de toutes les parts sociales en une seule main n'entraîne pas la dissolution de plein droit de la Société.

En cas de décision de dissolution prise par l'associé unique personne physique, les dispositions de l'article 29 bis des présents statuts seront appliquées. Si la décision de dissolution est prise par l'associé unique personne morale, conformément à l'article 1844-5 du code civil, celle-ci entraîne la transmission universelle du patrimoine de la Société à l'associé unique, sans qu'il y ait lieu à liquidation. Les créanciers peuvent faire opposition à la dissolution dans le délai de trente jours à compter de la publication de celle-ci. Une décision de justice rejette l'opposition ou ordonne soit le remboursement des créances, soit la constitution de garanties si la Société en offre et si elles sont jugées suffisantes. La transmission du patrimoine n'est réalisée et il n'y a disparition de la personne morale qu'à l'issue du délai d'opposition ou, le cas échéant, lorsque l'opposition a été rejetée en première instance ou que le remboursement des créances a été effectué ou les garanties constituées .

La dissolution par confusion de patrimoine n'est pas admise si l'associé unique est une personne physique. Dans ce dernier cas, la décision de dissolution entraîne nécessairement l'ouverture d'une liquidation.

29.2.2 Décision des associés

La dissolution anticipée de la Société peut être décidée à tout moment par les associés, dans les conditions requises pour les décisions collectives extraordinaires.

29.2.3 Capitaux propres inférieurs à la moitié du capital

Si, du fait de pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la Société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, les associés décident, dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître cette perte, s'il y a lieu à dissolution anticipée de la Société.

Si la dissolution n'est pas prononcée à la majorité exigée pour la modification des statuts, la Société est tenue, au plus tard à la clôture du deuxième exercice suivant celui au cours duquel la constatation des pertes est intervenue et sous réserve des dispositions de l'article 22.5, de réduire son capital d'un montant au moins égal à celui des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves, si, dans ce délai, les capitaux propres n'ont pas été reconstitués à

SD AB

concurrence d'une valeur au moins égale à la moitié du capital social.

Dans les deux cas, la résolution adoptée par les associés est publiée dans un journal habilité à recevoir les annonces légales dans le département du siège social, déposée au greffe du tribunal de commerce du lieu de ce siège et inscrite au Registre du commerce et des sociétés. A défaut par la Gérance ou le(s) commissaire(s) aux comptes de provoquer une décision ou si les associés n'ont pu délibérer valablement, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la Société.

Il en est de même si les dispositions de l'alinéa 2 ci-dessus n'ont pas été appliquées. Dans tous les cas, le tribunal peut accorder à la Société un délai maximal de six mois pour régulariser la situation ; il ne peut prononcer la dissolution, si, au jour où il statue sur le fond, cette régularisation a eu lieu.

Article 29 bis - Liquidation

29.3 Ouverture de la liquidation et effets

La Société entre en liquidation dès l'instant de sa dissolution pour quelque cause que ce soit ; sa dénomination sociale est alors suivie de la mention « société en liquidation ».Cette mention ainsi que le nom du ou des liquidateur(s) doivent figurer sur tous les actes et documents émanant de la Société et destinées aux tiers, notamment sur toutes lettres, factures, annonces et publications diverses. La personnalité morale de la Société subsiste, pour les besoins de la liquidation, jusqu'à la clôture de celle-ci. La dissolution de la Société ne produit ses effets à l'égard des tiers qu'à compter de la date à laquelle elle est publiée au Registre du commerce et des sociétés.

La dissolution de la Société n'entraîne pas de plein droit la résiliation des baux des immeubles utilisés pour son activité sociale, y compris les locaux d'habitation dépendant de ces immeubles.

Si, en cas de cessation du bail, l'obligation de garantie ne peut plus être assurée dans les termes de celui-ci, il peut y être substitué, par décision du président du tribunal de grande instance du lieu de la situation de l'immeuble, toute garantie offerte par le cessionnaire ou un tiers, et jugée suffisante.

29.4 Désignation du ou des liquidateur(s)

Les fonctions de la Gérance prennent fin par la dissolution de la Société. La collectivité des associés conserve les mêmes pouvoirs qu'avant la dissolution de la Société. Elle règle le mode de liquidation et nomme un ou plusieurs liquidateurs dont elle détermine les pouvoirs. Les liquidateurs exercent leurs fonctions conformément à la loi.

SB AB

Si les associés n'ont pu nommer un liquidateur, celui-ci est désigné par ordonnance du président du tribunal de commerce statuant sur requête. La Gérance doit remettre ses comptes aux liquidateurs accompagnés de toutes pièces justificatives en vue de leur approbation par une décision collective des associés.

29.5 Contrôle de la liquidation

Les commissaires aux comptes existant en cours de vie sociale continuent, après la dissolution de la Société, d'exercer leurs fonctions comme auparavant.

En l'absence de commissaire aux comptes, les associés peuvent, par une décision prise à la majorité du capital, désigner un ou plusieurs mandataires chargés de contrôler les opérations de liquidation. Leurs pouvoirs, leurs obligations et leur rémunération sont fixés par l'assemblée générale des associés qui les nomme.

Un ou plusieurs contrôleurs peuvent également être désignés par le président du tribunal de commerce statuant sur requête à la demande du liquidateur ou en référé à la demande de tout intéressé, le liquidateur dûment appelé.

29.6 Fin de la liquidation

Les associés sont convoqués en fin de liquidation pour statuer sur le compte définitif de liquidation, sur le quitus à donner au liquidateur pour sa gestion et la décharge de son mandat, et pour constater la clôture de la liquidation. Les associés statuent aux conditions des assemblées générales ordinaires annuelles d'approbation des comptes. A défaut de convocation, tout associé peut demander au président du tribunal de commerce, statuant en référé, la désignation d'un mandataire chargé de procéder à la convocation.

Article 29 ter - Contestations réglées par recours aux tribunaux

Toutes les contestations qui pourraient s'élever au cours de l'existence de la Société ou après sa dissolution pendant le cours des opérations de liquidation, soit entre les associés et la Société, soit entre associés, concernant l'interprétation ou l'exécution des présents statuts ou plus généralement au sujet des affaires sociales, seront jugées conformément à la loi et soumises à la juridiction des tribunaux compétents du lieu du siège social.

A cet effet, en cas de contestation, tout associé doit faire élection de domicile dans le ressort du tribunal compétent du lieu du siège social et toutes assignations et significations sont régulièrement faites à ce domicile.

A défaut d'élection de domicile, les assignations et significations sont valablement faites au parquet du Procureur de la République près le tribunal de grande instance du lieu du siège social.

SD AB

Article 30 – Déclarations pour l'enregistrement, la TVA, les plus-values

30.1 L'enregistrement et engagement de conservation des titres

Conformément aux dispositions des articles 810 bis du code général des impôts, les présentes sont exonérées de droits d'enregistrement et de droit de timbre.

Les associés fondateurs de la présente SARL, savoir Monsieur Stéphane BORDIER, demeurant 22 rue Gracchus Babeuf à LIMAY (78520) et Monsieur Alexandre BORDIER, demeurant 18 rue de la Croix Mi Voie à ISSOU (78440), tous deux ci-dessus plus amplement désignés, prennent l'engagement chacun pour sa part, de conserver pendant trois ans les parts sociales remises en contrepartie de l'apport et qui figurent dans ces présentes aux articles 6 et 7 conformément aux dispositions de l'article 810 bis du CGI. Ainsi, les apports effectués visés à l'article 809 I bis du CGI sont exonérés (Cf. BOI-ENR-AVS-10-20-20120912, § 360).

30.2 Plus-values

Monsieur Stéphane BORDIER, commerçant, demeurant 22 rue Gracchus Babeuf à LIMAY (78520), pour sa part,

et

Monsieur Alexandre BORDIER, commerçant, demeurant 18 rue de la Croix Mi Voie à ISSOU (78440), pour sa part,

et

la société SARL « FRERES PRIMEURS », à objet principalement commercial, dont le siège social est situé 22 rue Gracchus Babeuf LIMAY (78520), représentée par :

MM. Stéphane et Alexandre BORDIER, en leurs qualités de cogérants, nommés suivant acte de la collectivité des associés en date du 07 septembre 2015, pour le compte de la SARL « FRERES PRIMEURS », et ci-dessus plus amplement désignés,

déclarent opter tant conjointement, que chacun pour son compte, pour le régime de report d'imposition des plus-values prévu par l'article 151 octies du CGI.

MM. Stéphane et Alexandre BORDIER et la SARL « FRERES PRIMEURS » s'engagent à respecter les règles prévues à l'article 151 octies du CGI ci-dessus mentionné.

SD AB

30.3 Régime d'imposition des bénéfices

Tous les associés, à savoir les frères MM. Stéphane et Alexandre BORDIER, étant unis par des liens de famille au sens de l'article 239 bis AA du CGI, déclarent opter, conformément audit texte, pour le régime fiscal des sociétés de personnes mentionné à l'article 8 du même code.

30.4 TVA

La société présentement créée est assujettie à la TVA.

Les présents apports interviennent donc entre deux assujettis redevables de la TVA et sont donc dispensés de TVA conformément aux dispositions de l'article 257 bis du code général des impôts (CGI). Les présents apports ne donneront lieu à aucune régularisation ni taxation.

Il est encore précisé que les montants des apports mentionnés aux présentes sont des prix nets de toutes taxes

Enfin, il est ici expressément convenu entre les apporteurs et la société présentement créée, représentée par ses cogérants, MM. Stéphane et Alexandre BORDIER, que la société présentement créée s'engage, en cas de remise en cause des dispositions de l'article 257 bis, à s'acquitter auprès de MM. Stéphane et Alexandre BORDIER, apporteurs, du montant de la TVA qui serait éventuellement réclamée par l'administration fiscale, dès réception des factures rectificatives émises par le cédant mentionnant le montant de la TVA rendue exigible.

Article 31 - Actes accomplis pour le compte de la Société en formation

Préalablement à la signature des présents statuts, M. Stéphane BORDIER et M. Alexandre BORDIER ont présenté aux soussignés, l'état des actes accomplis pour le compte de la Société en formation, avec l'indication, pour chacun d'eux, de l'engagement qui en résultera pour la Société. Cet état est annexé aux statuts et la signature de ces derniers emportera reprise des engagements par la Société, lorsque celle-ci aura été immatriculée au Registre du commerce et des sociétés.

Article 32 - Délais

Les délais stipulés aux présents statuts doivent être décomptés selon les règles fixées par les articles 640 à 642 du code de procédure civile.

SB AB

Article 33 - Publicité

Les formalités de constitution accomplies, un avis sera inséré dans un journal d'annonces légales paraissant dans le département du siège social.

A cet effet, tous pouvoirs sont donnés à M. Stéphane BORDIER et M. Alexandre BORDIER pour effectuer les différentes formalités prescrites par la loi.

Article 34 - Frais

Tous les frais, droits et honoraires des présents et de ses suites seront pris en charge par la Société lorsqu'elle aura été immatriculée au Registre du commerce et des sociétés.

Fait à LIMAY, le 07 septembre 2015

en 6 exemplaires

Monsieur Stéphane BORDIER
Associé fondateur

M. Alexandre BORDIER
Associé fondateur

Monsieur Stéphane BORDIER
Gérant

M. Alexandre BORDIER
Gérant

Enregistré à : SERVICE IMPOTS ENTREPRISES DE MANTES EST
Le 07/09/2015 Bordereau n°2015/1 129 Case n°2 Ext 1946
Enregistrement : Exonéré Pénalités :
Total liquidé : zéro euro
Montant reçu : zéro euro
L'Agent des impôts

Ali LAOUANI