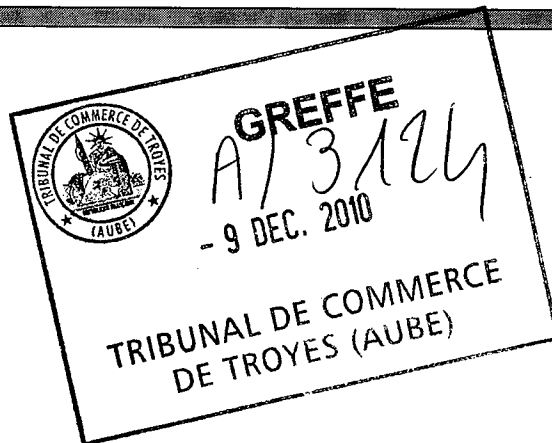


EXPERT COMPTABLE
EXPERT JUDICIAIRE
COMMISSAIRES AUX COMPTES
INSCRIT PRÈS DE LA COUR D'APPEL DE REIMS



**RAPPORT DU COMMISSAIRE A LA TRANSFORMATION
SCI COLINOT MARCILLY**

APPRECIATION ET EVALUATION DES COMPOSANTS DE L'ACTIF SOCIAL
ET LES AVANTAGES PARTICULIERS

ATTESTATION SUR LES CAPITAUX PROPRES

Pièces jointes :

Copie de l'ordonnance de nomination du Commissaire à la transformation
Copie de l'état des immobilisations au 30/09/2010

EMILE RITZENTHALER

Expert-Comptable - Commissaire aux Comptes
131, Avenue P. Brossolette - 10000 TROYES
Tél. 03 25 46 88 58 - Port. 06 64 32 48 16
E-mail : ritzen3@aol.com

EMILE RITZENTHALER

EXPERT COMPTABLE
EXPERT JUDICIAIRE
COMMISSAIRES AUX COMPTES
INSCRIT PRÈS DE LA COUR D'APPEL DE REIMS

APPRECIATION ET EVALUATION DES COMPOSANTS DE L'ACTIF SOCIAL ET LES AVANTAGES PARTICULIERS

L'ACTIF IMMOBLIER SE DECOMPOSE DE LA MANIERE SUIVANTE :

TERRAINS A LA CHAPELLE SAINT LUC : 86 306.14 €
BATIMENT 64, Rue JB Colbert à LA CHAPELLE SAINT LUC : 327 015.93 €
MAISON DU CLOS 3, Passage de la Bouverie à SAINT ANDRE LES VERGERS: 88 420.43 €
APPARTEMENT 54, Rue des Archives A PARIS : 121 867.74 €
BATIMENT 56, Rue JB Colbert à LA CHAPELLE SAINT LUC : 218 000.00 €
BATIMENT 6, Rue des Prés de Lyon à LA CHAPELLE SAINT LUC : 228.700 €
DIVERS : AGENCEMENTS DANS DIFFERENTS BATIMENTS : 143 157,61 €
DIVERS : INSTALATIONS, MATERIEL, CAUTIONS : 17 939,32 €

SOIT UN TOTAL EN PRIX D'ACHAT Hors Taxes de : 1 231 407,17 €

Ces immobilisations sont amorties en comptabilité au 30/09/2010 pour un montant de 345 666 €.

J'ai examiné tous les actes de ventes, l'état des emprunts et l'état des immobilisations au 30/09/2010 de la SCI COLINOT MARCILLY pour confirmer ces informations.
Je n'ai observé aucun avantage particulier.

En conclusion :

J'estime que les recherches et travaux de contrôle sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Pour apprécier et évaluer les composants de l'actif social et les avantages particuliers je confirme que les valeurs portées au dernier bilan et sur l'état des immobilisations au 30/09/2010 de la SCI COLINOT MARCILLY reflètent la situation financière et le patrimoine de la SCI à ce jour.

Fait à Troyes le 19 novembre 2010

Emile RITZENTHALER

EMILE RITZENTHALER Expert-Comptable - Commissaire aux Comptes 131, Avenue P. Brossolette - 10000 TROYES Tél. 03 25 46 88 58 - Port. 06 64 32 48 16 E-mail : ritzen3@aol.com
--

EMILE RITZENTHALER

EXPERT COMPTABLE
EXPERT JUDICIAIRE
COMMISSAIRES AUX COMPTES
INSCRIT PRÈS DE LA COUR D'APPEL DE REIMS

ATTESTATION SUR LES CAPITAUX PROPRES PAR RAPPORT AU CAPITAL SOCIAL

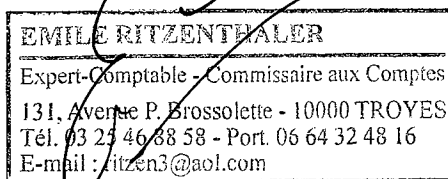
Je soussigné, Emile RITZENTHALER Commissaire aux comptes
Commissaire à la transformation de la SCI COLINOT MARCILLY
Nommé par Monsieur le Président du Tribunal de Commerce de Troyes,

Après avoir examiné le dernier bilan et la liste des emprunts et immobilisations au 30/09/2010,

Atteste que les capitaux propres de la SCI COLINOT MARCILLY sont au moins égal au capital social de cette dernière.

Fait à Troyes le 19 novembre 2010

Emile RITZENTHALER



Liste simplifiée des immobilisations au 30/09/2010

Code	Désignation	Date acq.	M T	Valeur achat	Cumul antérieur	Dot. exercice	Cumul	VNC
21100000 Terrains								
0000000001	TERRAIN	01/01/01	N	19 306,14				19 306,14
0000000039	TERRAIN A BATIR LA CHAPELLE ST LUC	04/09/06	N	67 000,00				67 000,00
Total du compte 21100000				86 306,14				86 306,14
21311000 BATIMENT CHAPELLE								
0000000020	TOITURE BARDAGE	09/06/92	L 4,00	40 943,95	31 836,53	918,23	32 754,76	8 189,19
0000000021	CHARPENTE ET BETON (STRUCTURE)	09/06/92	L 3,00	78 963,34	56 662,91	1 060,43	57 723,34	21 240,00
0000000044	BRANCHEMENT GAZ 64 JB COLBERT	25/05/09	L 10,00	1 056,53	63,39	79,24	142,63	913,90
0000000048	HONOS SOCOTEC	30/09/09	L 10,00	1 000,00	25,28	75,00	100,28	899,72
0000000049	TEQUI POINTEAU ARCHITECTE	15/11/09	L 10,00	39 000,00	498,33	2 925,00	3 423,33	35 576,67
0000000050	LOT 1 TERRASSEMENT MACONNERIE	15/11/09	L 5,00	24 274,17	155,08	910,28	1 065,36	23 208,81
0000000051	LOT 2 COUVERTURE ETANCHEITE BARDAGE	15/11/09	L 5,00	41 431,69	264,70	1 553,69	1 818,39	39 613,30
0000000052	LOT 3 MENUISERIE EXT / INT	15/11/09	L 10,00	25 406,80	324,64	1 905,51	2 230,15	23 176,65
0000000053	LOT 4 MENUISERIE INT BOIS	15/11/09	L 10,00	4 207,00	53,76	315,53	369,29	3 837,71
0000000054	LOT 5 PLATRERIE ISOLATION	15/11/09	L 10,00	9 205,09	117,62	690,38	808,00	8 397,09
0000000055	LOT 6 FAUX PLAFONDS	15/11/09	L 10,00	6 286,00	80,32	471,45	551,77	5 734,23
0000000058	LOT 9 PORTES SECTIONNELLES	15/11/09	L 10,00	14 945,10	190,97	1 120,88	1 311,85	13 633,25
0000000059	LOT 10 CARRELAGE FAIENCE SOLS SOUPL	15/11/09	L 5,00	8 509,60	54,37	319,11	373,48	8 136,12
0000000061	LOT 12 VOIRIE RESEAUX DIVERS	15/11/09	L 10,00	9 298,00	118,81	697,35	816,16	8 481,84
0000000062	SOL RESINE	31/10/09	L 10,00	12 578,65	213,14	943,40	1 156,54	11 422,11
0000000063	CLOISONS SIC	30/10/09	L 10,00	4 100,01	69,47	307,50	376,97	3 723,04
0000000064	CLOTURE	12/10/09	L 10,00	5 810,00	127,50	435,75	563,25	5 246,75
Total du compte 21311000				327 015,93	90 856,82	14 728,73	105 585,55	221 430,38
21312000 MAISON DU CLOS								
0000000016	MAISON DU CLOS ST ANDRE	15/04/99	L 10,00	8 842,04	8 842,04		8 842,04	
0000000032	TOITURE	15/04/99	L 4,00	17 684,09	6 828,47	569,79	7 398,26	10 285,83
0000000033	GROS OEUVRE (STRUCTURE)	15/04/99	L 3,00	48 631,24	15 626,86	1 094,21	16 721,07	31 910,17
0000000034	PORTE FENETRE	15/04/99	L 6,67	13 263,06	8 188,43	887,40	9 075,83	4 187,23
Total du compte 21312000				88 420,43	39 485,80	2 551,40	42 037,20	46 383,23
21313000 APPARTEMENT ARCHIVES PARIS								
0000000017	APPT ARCHIVES PARIS	15/03/00	L 3,00	121 867,74	35 808,79	2 742,02	38 550,81	83 316,93
Total du compte 21313000				121 867,74	35 808,79	2 742,02	38 550,81	83 316,93
21315000 56 RUE JB COLBERT CHAPELLE								
0000000019	56 RUE JB COLBERT CHAPELLE	23/06/04	L 5,00	43 600,00	12 038,45	1 635,00	13 673,45	29 926,55
0000000024	TOITURE ET BARDAGE	23/06/04	L 4,00	61 040,00	13 736,72	1 821,44	15 558,16	45 481,84
0000000025	CHARPENTE ET BETON (STRUCTURE)	23/06/04	L 3,00	58 860,00	10 272,20	1 310,30	11 582,50	47 277,50
0000000026	PORTE ET FERMETURE	23/06/04	L 6,67	32 700,00	11 852,13	1 649,75	13 501,88	19 198,12
0000000027	PEINTURE EXTERIEURE	23/06/04	L 6,67	21 800,00	7 901,42	1 099,83	9 001,25	12 798,75
Total du compte 21315000				218 000,00	55 800,92	7 516,32	63 317,24	154 682,76
21316000 BAT INDUS 6 PRES DE LYON								
0000000011	BAT INDUS. AMENAGE.INTERIEURS	01/08/05	L 5,00	45 740,00	11 110,95	1 666,64	12 777,59	32 962,41
0000000035	TOITURE ET BARDAGE	01/08/05	L 4,00	68 610,00	13 409,10	2 011,37	15 420,47	53 189,53

Liste simplifiée des immobilisations au 30/09/2010

Report 21316000 BAT INDUS 6 PRES DE LYON

Code	Désignation	Date acq. M T	Valeur Achat	Cumul antérieur	Dot. exercice	Cumul	VNC
0000000036	CHARPENTE ET BETON STRUCTURE	01/08/05 L 3,00	57 175,00	8 428,75	1 264,31	9 693,06	47 481,94
0000000037	PORTES ET FERMETURES	01/08/05 L 6,67	34 305,00	11 006,95	1 651,04	12 657,99	21 647,01
0000000038	PEINTURE ET FACADE	01/08/05 L 10,00	22 870,00	10 804,72	1 620,71	12 425,43	10 444,57
Total du compte 21316000			228 700,00	54 760,47	8 214,07	62 974,54	165 725,46

21350000 INST. GENE. AGENCEM. CONSTRUCTIONS

0000000009	PLOMBERIE 56 RUE JB COLBERT	06/12/04 L 10,00	864,30	438,15	64,82	502,97	361,33
0000000010	TRAV. SANITAIRE 56 COLBERT CHAPELLE	29/10/04 L 10,00	2 750,00	1 422,36	206,25	1 628,61	1 121,39
0000000012	PEINTURE & RAVALEMENT INT+EXT	16/12/05 L 10,00	5 000,00	2 020,83	375,00	2 395,83	2 604,17
0000000014	RIDEAUX METALLIQUES ELEC.	22/04/05 L 10,00	2 390,00	1 121,31	179,25	1 300,56	1 089,44
0000000056	LOT 7 ELECTRICITE	15/11/09 L 6,67	49 238,45	419,43	2 461,90	2 881,33	46 357,12
0000000057	LOT 8 PLOMBERIE SANITAIRE CHAUFFAGE	15/11/09 L 10,00	43 194,08	551,92	3 239,56	3 791,48	39 402,60
0000000060	LOT 11 PEINTURE	15/11/09 L 10,00	39 720,78	507,54	2 979,06	3 486,60	36 234,18
Total du compte 21350000			143 157,61	6 481,54	9 505,84	15 987,38	127 170,23

21540000 MATERIELS ET OUTILLAGES INDUSTRIELS

0000000042	BANC DE SCIE	28/11/08 L 20,00	712,00	155,45	106,80	262,25	449,75
Total du compte 21540000			712,00	155,45	106,80	262,25	449,75

21810000 Instal.gales, agenct, aménagt.div.

0000000006	AGENCEMENTS ET INSTALLATIONS	01/01/01 L 10,00	13 905,05	13 905,05		13 905,05	
0000000013	STANDARD AUTOCOMMUTEUR	31/12/05 L 33,33	1 717,00	1 717,00		1 717,00	
Total du compte 21810000			15 622,05	15 622,05		15 622,05	

21820000 Matériels de transport

0000000041	RENAULT MASTER	13/12/07 L 20,00			966,18		
Total du compte 21820000			0,00		966,18		

21830000 MATERIELS DE BUREAU ET MATS INFO

0000000040	ORDINATEUR HP COMPQ	16/04/07 L 50,00	1 329,41	1 329,41		1 329,41	
Total du compte 21830000			1 329,41	1 329,41		1 329,41	

27520000 DEPOT ET CAUTION. SYNDIC PARIS

0000000007	DEPOT CAUTION. SYNDIC PARIS	01/01/02 N	275,86				275,86
Total du compte 27520000			275,86				275,86

Total de la liste simplifiée	1 231 407,17	300 301,25	46 331,36	345 666,43	885 740,74
-------------------------------------	---------------------	-------------------	------------------	-------------------	-------------------

Répartition des dotations économiques

46 331,36 linéaire
dégressif
variable

EMILE RITZENTHALER

Expert-Comptable - Commissaire aux Comptes
131, Avenue P. Brossolette - 10000 TROYES
Tél. 03 25 46 88 58 - Port. 06 64 32 48 16
E-mail : ritzen3@aol.com

ORDONNANCE

Nous, Jean-Jacques MANFROI

Président du Tribunal de Commerce de TROYES,

Assisté de Me DOUCEDE, Greffier

Vu la requête qui précède et les motifs y énoncés,
ensemble les dispositions de la loi du 24 juillet 1966
et du décret du 23 mars 1967.

Nommons en qualité de Commissaire à la transformation :

MR RITZENTHALER SIS 131 AVENUE PIERRE BROSOLETTTE
10000 TROYES

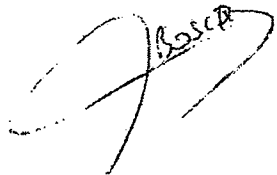
Ayant pour mission : d'établir un rapport conformément
à l'article L 223-43 du Code de Commerce.

Disons que l'expert aura la faculté de s'adjoindre tout
technicien de son choix.

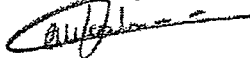
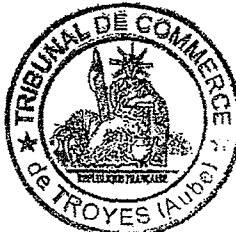
Disons qu'en cas de difficultés, il nous en sera
référé.

Donnée à TROYES, le 30/09/2010

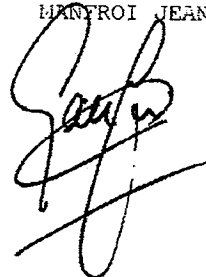
LE GREFFIER
VERONIQUE DOUCEDE



POUR EXPEDITION
SERVIR CONFORME
LE GREFFIER



LE PRESIDENT
MANFROI JEAN-JACQUES



EMILE RITZENTHALER
Expert-Comptable - Commissaire aux Comptes
131, Avenue P. Brossolette - 10000 TROYES
Tél. 03 25 46 88 58 - Port. 06 64 32 48 16
E-mail : ritzen3@aol.com