

**BORDEREAU INPI - DEPOT D'ACTES DE SOCIETES**

Vos références :

Nos références : n°de dépôt : **A2006/025852**  
n°de gestion : **2000B02609**  
n°SIREN : **432 631 471 RCS Lyon**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Lyon certifie avoir procédé le 14/12/2006 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

**SOCIETE FONCIERE DE L AIN société à responsabilité limitée**

**2 BIS chemin du Coulouvrier 69410 Champagne au Mont d or -FRANCE-**

Ce dépôt comprend les pièces suivantes :

**rapport du commissaire aux comptes sur la transformation de la société (2 exemplaires)**

Concernant les évènements RCS suivants :

**Modification de la forme juridique ou du statut particulier.**

**SFA**  
**2B Chemin du Coulouvrier**  
**69410 CHAMPAGNE AU MONT D'OR**

---

**RAPPORT SUR LA TRANSFORMATION DE  
LA SARL SFA EN SOCIETE PAR ACTIONS  
SIMPLIFIEE**

## **Rapport du Commissaire à la Transformation et du Commissaire aux Comptes sur la transformation de la SARL SFA en Société par Actions Simplifiée**

Mesdames et Messieurs les associés,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision unanime des associés en date du 8 novembre 2006, en application de l'article L.223-43 et des dispositions de l'article L.224-3 du Code de commerce, nous avons établi le présent rapport afin de :

- vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social,
- vous faire part de notre analyse de la situation de la société.

### **I - Mission du Commissaire à la Transformation**

Nous avons effectué nos travaux selon les normes de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes. Ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences destinées à contrôler les éléments constitutifs du patrimoine de la société en terme d'existence, d'appartenance et d'évaluation, à analyser les avantages particuliers stipulés et à vérifier que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social. Cette vérification a notamment consisté à apprécier l'incidence éventuelle sur la valeur comptable des éléments entrant dans la détermination des capitaux propres, des événements survenus entre la date des derniers comptes semestriels, joints en copie, et la date de notre rapport.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social.

Sur la base de nos travaux, nous attestons que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

### **II) Mission du Commissaire aux Comptes sur la situation de la société**

Nous avons effectué nos travaux selon les normes professionnelles applicables en France. Ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences destinées à analyser la situation de la société afin de mettre en évidence les éventuels faits de nature à compromettre la continuité de l'exploitation.

Notre synthèse de l'analyse sur la situation de la société est la suivante :

- la production vendue de la société à mi-année dépasse celle de l'exercice précédent.  
En conséquence, le résultat est en nette progression.
- les affaires en cours confirment la tendance observée sur les comptes semestriels.

Dans le cadre de la transformation envisagée, la situation de votre société, telle qu'elle est analysée ci-dessus, n'appelle pas d'observation de notre part, en particulier au regard de la continuité d'exploitation.

Fait à Lyon,  
Le 17 novembre 2006

Le Commissaire aux Comptes et à la Transformation  
DFP AUDIF  
F.VELOZZO

BILAN ACTIF

| ACTIF                     |                                                 | Exercice N<br>30/06/2006 6 |                                                   |           | Exercice N-1<br>31/12/2005 12 | Ecart N / N-1 |       |
|---------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|---------------|-------|
|                           |                                                 | Brut                       | Amortissements<br>et dépréciations<br>(à déduire) | Net       | Net                           | Euros         | %     |
|                           | Capital souscrit non appelé (I)                 |                            |                                                   |           |                               |               |       |
| ACTIF IMMOBILISÉ          | IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                   |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | Frais d'établissement                           |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | Frais de recherche et de développement          |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | Concessions, Brevets et droits similaires       |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | Fonds commercial (1)                            |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | Autres immobilisations incorporelles            |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | Avances et acomptes                             |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | IMMOBILISATIONS CORPORELLES                     |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | Terrains                                        |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | Constructions                                   |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | Installations techniques Matériel et outillage  |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | Autres immobilisations corporelles              | 1 821                      | 1 821                                             |           |                               |               |       |
|                           | Immobilisations en cours                        |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | Avances et acomptes                             |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)                 |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | Participations mises en équivalence             |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | Autres participations                           | 2 450                      |                                                   | 2 450     | 2 450                         |               |       |
|                           | Créances rattachées à des participations        |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | Autres titres immobilisés                       |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | Prêts                                           |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | Autres immobilisations financières              |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | TOTAL II                                        | 4 271                      | 1 821                                             | 2 450     | 2 450                         |               |       |
| ACTIF CIRCULANT           | STOCKS ET EN COURS                              |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | Matières premières, approvisionnements          |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | En-cours de production de biens                 |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | En-cours de production de services              |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | Produits intermédiaires et finis                | 207 876                    | 10 000                                            | 197 876   | 258 136                       | 60 260        | 23.34 |
|                           | Marchandises                                    |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | Avances et acomptes versés sur commandes        | 7 954                      |                                                   | 7 954     |                               | 7 954         |       |
|                           | CRÉANCES (3)                                    |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | Clients et Comptes rattachés                    | 864 280                    | 125 000                                           | 739 280   | 25 500                        | 713 780       | NS    |
|                           | Autres créances                                 | 32 946                     |                                                   | 32 946    | 49 816                        | 16 870        | 33.86 |
| Comptes de Régularisation | Capital souscrit - appelé, non versé            |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | Valeurs mobilières de placement                 | 184 022                    |                                                   | 184 022   | 206 692                       | 22 671        | 10.97 |
|                           | Disponibilités                                  | 17 816                     |                                                   | 17 816    | 207 765                       | 189 949       | 91.43 |
|                           | Charges constatées d'avance (3)                 | 7 114                      |                                                   | 7 114     | 8 519                         | 1 405         | 16.49 |
|                           | TOTAL III                                       | 1 322 007                  | 135 000                                           | 1 187 007 | 756 428                       | 430 579       | 56.92 |
|                           | Charges à répartir sur plusieurs exercices (IV) |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | Primes de remboursement des obligations (V)     |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | Ecarts de conversion actif (VI)                 |                            |                                                   |           |                               |               |       |
|                           | TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)                | 1 326 279                  | 136 821                                           | 1 189 457 | 758 878                       | 430 579       | 56.74 |

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

| PASSIF                       |                                                                                                  | Exercice N<br>30/06/2006 6 | Exercice N-1<br>31/12/2005 12 | Ecart N / N-1 |         |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|---------|
|                              |                                                                                                  |                            |                               | Euros         | %       |
| CAPITAUX<br>PROPRES          | Capital (Dont versé : 10 000)<br>Primes d'émission, de fusion, d'apport<br>Ecart de réévaluation | 10 000                     | 10 000                        |               |         |
|                              | RESERVES                                                                                         |                            |                               |               |         |
|                              | Réserve légale                                                                                   | 1 000                      | 1 000                         |               |         |
|                              | Réserves statutaires ou contractuelles                                                           |                            |                               |               |         |
|                              | Réserves réglementées                                                                            |                            |                               |               |         |
|                              | Autres réserves                                                                                  | 367 867                    | 295 771                       | 72 095        | 24.38   |
|                              | Report à nouveau                                                                                 |                            |                               |               |         |
|                              | RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)                                                       | 197 324                    | 172 095                       | 25 229        | 14.66   |
|                              | Subventions d'investissement<br>Provisions réglementées                                          |                            |                               |               |         |
|                              | TOTAL I                                                                                          | 576 191                    | 478 867                       | 97 324        | 20.32   |
| AUTRES<br>FONDS<br>PROPRES   | Produit des émissions de titres participatifs<br>Avances conditionnées                           |                            |                               |               |         |
|                              | TOTAL II                                                                                         |                            |                               |               |         |
| PROVISIONS                   | Provisions pour risques<br>Provisions pour charges                                               | 7 500                      |                               | 7 500         |         |
|                              | TOTAL III                                                                                        | 7 500                      |                               | 7 500         |         |
| DETTES (I)                   | DETTES FINANCIERES                                                                               |                            |                               |               |         |
|                              | Emprunts obligataires convertibles                                                               |                            |                               |               |         |
|                              | Autres emprunts obligataires                                                                     |                            |                               |               |         |
|                              | Emprunts auprès d'établissements de crédit                                                       |                            | 37 171                        | 37 171        | 100.00- |
|                              | Concours bancaires courants                                                                      | 139 895                    | 24                            | 139 872       | NS      |
|                              | Emprunts et dettes financières diverses                                                          | 176 051                    | 68 010                        | 108 040       | 158.86  |
|                              | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                                 |                            |                               |               |         |
|                              | DETTES D'EXPLOITATION                                                                            |                            |                               |               |         |
|                              | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                                         | 41 385                     | 102 201                       | 60 816        | 59.51-  |
|                              | Dettes fiscales et sociales                                                                      | 243 040                    | 72 203                        | 170 837       | 236.61  |
| Comptes de<br>Régularisation | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                                  | 250                        | 250                           |               |         |
|                              | Autres dettes                                                                                    | 5 145                      | 152                           | 4 992         | NS      |
|                              | Produits constatés d'avance (I)                                                                  |                            |                               |               |         |
|                              | TOTAL IV                                                                                         | 605 766                    | 280 012                       | 325 755       | 116.34  |
|                              | Ecart de conversion passif (V)                                                                   |                            |                               |               |         |
|                              | TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)                                                                    | 1 189 457                  | 758 878                       | 430 579       | 56.74   |

(I) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 605 766 256 713

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

|                                                             | Exercice N |   | % CA   | Exercice N-1 |    | % CA   | Ecart N / N-1 |        |
|-------------------------------------------------------------|------------|---|--------|--------------|----|--------|---------------|--------|
|                                                             | 30/06/2006 | 6 |        | 31/12/2005   | 12 |        | Euros         | %      |
| <b>VENTES DE MARCHANDISES + PRODUCTION</b>                  | 596 806    |   | 100.00 | 572 223      |    | 100.00 | 310 694       | 108.59 |
| + Ventes de marchandises                                    |            |   |        |              |    |        |               |        |
| - Coût d'achat des marchandises vendues                     |            |   |        |              |    |        |               |        |
| <b>MARGE COMMERCIALE</b>                                    |            |   |        |              |    |        |               |        |
| + Production vendue                                         | 596 806    |   | 100.00 | 572 223      |    | 100.00 | 310 694       | 108.59 |
| + Production stockée ou déstockage                          |            |   |        |              |    |        |               |        |
| + Production immobilisée                                    |            |   |        |              |    |        |               |        |
| <b>PRODUCTION DE L'EXERCICE</b>                             | 596 806    |   | 100.00 | 572 223      |    | 100.00 | 310 694       | 108.59 |
| - Matières premières, approvisionnements consommés          | 239 582    |   | 40.14  | 264 721      |    | 46.26  | 107 222       | 81.01  |
| - Sous traitance directe                                    |            |   |        | 128 964      |    | 22.54  | 64 482        | 100.00 |
| <b>MARGE BRUTE DE PRODUCTION</b>                            | 357 224    |   | 59.86  | 178 538      |    | 31.20  | 267 955       | 300.17 |
| <b>MARGE BRUTE GLOBALE</b>                                  | 357 224    |   | 59.86  | 178 538      |    | 31.20  | 267 955       | 300.17 |
| - Autres achats + charges externes                          | 26 582     |   | 4.45   | 55 329       |    | 9.67   | 1 083         | 3.91   |
| <b>VALEUR AJOUTEE</b>                                       | 330 642    |   | 55.40  | 123 209      |    | 21.53  | 269 037       | 436.72 |
| + Subventions d'exploitation                                |            |   |        |              |    |        |               |        |
| - Impôts, taxes et versements assimilés                     | 3 841      |   | 0.64   | 12 356       |    | 2.16   | 2 337         | 37.83  |
| - Salaires du personnel                                     | 4 342      |   | 0.73   | 12 626       |    | 2.21   | 1 971         | 31.21  |
| - Charges sociales du personnel                             | 1 710      |   | 0.29   | 4 946        |    | 0.86   | 762           | 30.83  |
| <b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>                         | 320 748    |   | 53.74  | 93 282       |    | 16.30  | 274 107       | 587.70 |
| + Autres produits de gestion courante                       | 2          |   |        | 1            |    |        | 2             | 408.05 |
| - Autres charges de gestion courante                        |            |   |        | 4            |    |        | 2             | 100.00 |
| + Reprises amortissements provisions, transferts de charges |            |   |        | 3 987        |    | 0.70   | 1 993         | 100.00 |
| - Dotations aux amortissements                              |            |   |        | 17 428       |    | 3.05   | 8 714         | 100.00 |
| - Dotations aux provisions                                  | 7 500      |   | 1.26   |              |    |        | 7 500         |        |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>                              | 313 250    |   | 52.49  | 79 838       |    | 13.95  | 273 331       | 684.72 |
| + Quotes parts de résultat sur opérations en commun         |            |   |        | 163 866      |    | 28.64  | 81 933        | 100.00 |
| + Produits financiers                                       | 1 065      |   | 0.18   | 3 413        |    | 0.60   | 642           | 37.61  |
| - Charges financières                                       | 4 685      |   | 0.79   | 20 593       |    | 3.60   | 5 611         | 54.50  |
| <b>RESULTAT COURANT</b>                                     | 309 629    |   | 51.88  | 226 523      |    | 39.59  | 196 368       | 173.38 |
| + Produits exceptionnels                                    | 87         |   | 0.01   | 132 242      |    | 23.11  | 66 034        | 99.87  |
| - Charges exceptionnelles                                   |            |   |        | 132 140      |    | 23.09  | 66 070        | 100.00 |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>                                | 87         |   | 0.01   | 102          |    | 0.02   | 36            | 70.09  |
| - Impôt sur les bénéfices                                   | 112 392    |   | 18.83  | 54 530       |    | 9.53   | 85 127        | 312.22 |
| - Participation des salariés                                |            |   |        |              |    |        |               |        |
| <b>RESULTAT NET</b>                                         | 197 324    |   | 33.06  | 172 095      |    | 30.07  | 111 276       | 129.32 |

\* Proratisation de l'écart en fonction du nombre de mois