

DÉPÔT N° A172 DU 11 JAN. 2006

6

"E.C.H"

Société à responsabilité limitée

au capital de 146 300 €

6 rue Viviani

63100 CLERMONT-FERRAND

PROCES-VERBAL

DE LA REUNION DE L'ASSOCIE UNIQUE

EN DATE DU 7 JANVIER 2006

L'an deux mille six,

et le sept janvier.

Monsieur Eric CORNET rappelle que les parts composant le capital social de la société appartiennent toutes à :

- Lui-même à concurrence de	1 463 PARTS
TOTAL EGAL AU NOMBRE DE PARTS COMPOSANT LE CAPITAL SOCIAL	1 463 PARTS

Il est ensuite passé au vote des résolutions inscrites à l'ordre du jour

PREMIERE RESOLUTION

L'associé unique nomme en qualité de premier gérant de la société :

- Monsieur Eric CORNET demeurant à PERIGNAT LES SARLIEVE
(63170) 18 avenue de la République

Lequel est nommé sans limitation de durée.

Monsieur Eric CORNET devra consacrer tout le temps et les soins nécessaires aux affaires sociales.

Cette résolution est adoptée par l'associé unique

C

Monsieur Eric CORNET déclare qu'il n'existe aucune incompatibilité avec l'exercice de ce mandat.

DEUXIEME RESOLUTION

L'associé unique décide que la rémunération à allouer à la gérance sera fixée ultérieurement.

Les frais exposés dans l'exercice des fonctions de gérant seront remboursés sur présentation des pièces justificatives.

Cette résolution est adoptée par l'associé unique

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal que l'associé unique, après lecture, a signé.

Monsieur Eric CORNET

COPIE CERTIFIEE CONFORME
Le Gérant,

CABINET DU DROIT
DE L'ENTREPRISE ET DES SOCIETES
SELARL d'Avocats
12 rue Camille Desmoulins
63028 CLERMONT-FERRAND CEDEX 2
Tél. 04 73 19 25 25- Fax. 04 73 19 25 20

DÉPOT N° AF2 DU

11 JAN. 2006

E.C.H
SARL au capital de 146 300 €
6 rue Viviani
63100 CLERMONT-FERRAND

STATUTS

LE SOUSSIGNE

1 – Monsieur Eric CORNET

Né le 28 mars 1975 à CLERMONT-FERRAND (63)

Marié avec Madame Virginie PONGE sous le régime de la séparation de biens suivant acte reçu par Me Hubert CLEREL DE TOCQUEVILLE, Notaire à CLERMONT-FERRAND (63), préalablement à son union célébrée à la Mairie de LA ROCHE BLANCHE (63) le 16 septembre 2000.

Demeurant à PERIGNAT LES SABLIEUX (63170) 18 Avenue de la République

Ci-après dénommé "L'associé unique"

A, conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article 1832 du Code Civil, établi une Société dont il a rédigé les statuts, comme suit :

TITRE I

FORME - DENOMINATION - SIEGE - DUREE - OBJET

ARTICLE PREMIER - FORME .-

Il est unilatéralement créé une Société à Responsabilité Limitée régie par les articles L 223-1 et suivants du Code de Commerce.

Toutefois, la société fonctionnera indifféremment sous la même forme avec un ou plusieurs associés.

Aussi, à tout moment l'associé peut s'adjoindre un ou plusieurs co-associés, de même que ces futurs associés pourront prendre les mesures appropriées tendant à rétablir le caractère unipersonnel de la Société.

ARTICLE DEUX - DENOMINATION SOCIALE .-

a) La dénomination de la Société est : **"E.C.H"**

b) Les actes et documents émanant de la Société et destinés aux tiers, notamment les lettres, factures, annonces et publications diverses, doivent indiquer la dénomination sociale, précédée ou suivie immédiatement et lisiblement des mots "Société à Responsabilité Limitée" ou des initiales "S.A.R.L." et de l'énonciation du montant du capital social. En outre, elle doit indiquer en tête de ses factures, notes de commandes, tarifs et documents publicitaires, ainsi que sur toutes correspondances et récépissés concernant son activité et signés par elle ou en son nom, le siège du Tribunal au Greffe duquel elle est immatriculée à titre principal au Registre du Commerce et des Sociétés, et le numéro d'immatriculation qu'elle a reçu.

ARTICLE TROIS - SIEGE SOCIAL - R.C.S. - SUCCURSALES .-

a) Siège. R.C.S. - Le siège de la Société est fixé à **CLERMONT-FERRAND (63 100) 6 rue Viviani** du ressort du Tribunal de Commerce de CLERMONT-FERRAND.

Il pourra être transféré en tout autre endroit en vertu d'une décision de l'associé unique, ou d'une délibération des associés prise dans les conditions prévues pour les modifications des statuts.

b) Succursales, Agences, Dépôts - La gérance crée, déplace, ferme tous établissements secondaires ou annexes en tous pays et en tous lieux de ces pays.

ARTICLE QUATRE - DUREE DE LA SOCIETE .-

La durée de la Société est fixée à quatre vingt dix-neuf années à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

→ Lorsque la société est unipersonnelle :

Un an au moins avant la date d'expiration de la Société, l'associé unique devra décider si il entend proroger la durée de la Société .

→ Lorsque la société est pluripersonnelle :

Les associés doivent être consultés à l'effet de décider si la Société doit être prorogée, et ce un an au moins, avant la date d'expiration de la Société.

A défaut, tout associé peut demander au Président du Tribunal, statuant sur requête, la désignation d'un mandataire de justice chargé de provoquer la consultation prévue ci-dessus.

ARTICLE CINQ - OBJET SOCIAL .-

La Société a pour objet :

- L'acquisition, la gestion et la disposition de toutes parts sociales et valeurs mobilières.

- Toutes activités de prestation de services.

- et plus généralement, toutes opérations commerciales, industrielles, artisanales, financières, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tous objets similaires ou connexes ;

- la participation de la société à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tous objets similaires ou connexes, notamment aux entreprises ou sociétés dont l'objet serait susceptible de concourir à la réalisation de l'objet social, et ce, par tous moyens, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports, fusions, alliances ou sociétés en participation.

TITRE II

APPORTS - PARTS SOCIALES - CAPITAL SOCIAL

ARTICLE SIX - APPORTS

- Apports en nature de parts sociales

1/ Préalablement au premier apport effectué, il a été exposé ce qui suit :

Monsieur Eric CORNET est associé de la société ARCHI 3A pour 89 parts sociales en pleine propriété portant les numéros 282 à 370, ainsi qu'une part en nue propriété portant le numéro 281.

La société "ARCHI 3A" est une société à responsabilité limitée, dont le siège social est à CLERMONT-FERRAND (63) 47 rue Georges BESSE.

Elle a pour objet "l'exercice de la profession d'architecte ou d'agréé en architecture".

Elle a été constituée par acte sous seing privé en date à CLERMONT-FERRAND (63) du 12 juin 1989.

Elle est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CLERMONT-FERRAND sous le numéro 351 146 212.

Son capital est de 70 000 € divisé en 550 parts sociales sans valeur nominale exprimée.

A - APPORT

Par les présentes, Monsieur Eric CORNET, soussigné, fait apport à la Société qui accepte, sous les garanties ordinaires et de droit, de 47 parts sociales en pleine propriété de la société "ARCHI 3A" entièrement libérées précision faite qu'il conserve par ailleurs la nue propriété d'une part ainsi que la pleine propriété de 42 parts.

B- ORIGINE DE PROPRIETE

Les 47 parts portant les numéros 282 à 328 apportées par Monsieur Eric CORNET lui appartiennent pour les avoir acquises de Mademoiselle Sandrine CORNET suivant acte sous seing privé en date à CHAMALIERES (63) du 19 octobre 1994 enregistré à Clermont-Ferrand Nord Ouest le 22 septembre 1995 Bordereau n° 296/1, au prix global de 1 F symbolique ou 0,152 €.

C- EVALUATION DE L'APPORT

La valorisation unitaire des parts de la société "ARCHI 3A" a été retenue pour 2 777 €, selon une méthode d'évaluation figurant en annexe des présents statuts.

En conséquence, la valeur nette de l'apport s'élève à 130 519 € arrondis à 130 500 €, la différence soit 19 € constituant une prime d'apport.

Cette évaluation a été faite au vu du rapport du Commissaire aux apports en date du 6 janvier 2006, désigné par le futur associé unique en date du 2 janvier 2006.

D - DECLARATION DE L'APPORTEUR

Monsieur Eric CORNET, soussigné, déclare que :

- les droits sociaux apportés ne sont grevés d'aucune inscription quelconque et en particulier d'aucune inscription de nantissement.

- les droits sociaux apportés sont leur propriété légitime.

- il n'existe aucun obstacle pouvant s'opposer à la libre transmission de ces droits sociaux.

- ils ont la pleine capacité pour en disposer sur leur simple signature.

- la société "ARCHI 3A" dont les droits sociaux sont apportés n'a jamais été et n'est pas en état de cessation de paiements, de redressement ou de liquidation judiciaire et ne fait pas l'objet d'une procédure de règlement amiable.

- la société "E.C.H" a été agréée en qualité d'associée de la société "ARCHI 3A" par acte en date du 5 janvier 2006.

En résumé, rien ne s'oppose à la libre disposition des droits sociaux apportés.

E- DECLARATIONS FISCALES

L'associé unique déclare que l'apport est susceptible de bénéficier des dispositions de l'article 150 - O B ter du Code Général des Impôts.

F- PROPRIETE - JOUISSANCE

La société "E.C.H" aura la propriété des droits sociaux apportés à compter du jour où elle aura acquis la personnalité morale par son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

Elle en aura la jouissance à compter de la date de signature des présents statuts, c'est-à-dire que les dividendes qui pourraient être distribués à partir de ce même jour lui seront attribués au prorata du nombre de droits sociaux apportés.

La société ARCHI 3A dont les titres sont apportés étant une SARL, la signification sera remplacée par le dépôt au siège social d'un original des présentes.

G- REMUNERATION DES APPORTS EN NATURE

L'apport ci-dessus décrit est consenti et accepté moyennant l'attribution à l'apporteur de 1305 parts sociales de 100 € chacune attribuées savoir :

- A Monsieur Eric CORNET,
à concurrence de 1 305 parts sociales portant les
numéros 1 à 1 305, ci

1 305 PARTS

2/ Préalablement au deuxième apport effectué, il a été exposé ce qui suit :

Monsieur Eric CORNET est propriétaire de 272 parts sociales portant les numéros 265 à 536 de la société "2CM".

La société "2CM" est une société à responsabilité limitée dont le siège social est à CLERMONT-FERRAND (63) 6 – 8 rue Viviani.

Elle a pour objet "toutes activités de contractant général et de réalisations immobilières clés en mains, toutes prestations de services relatives à la construction".

Elle a été constituée par acte sous seing privé en date à TASSIN-LA-DEMI-LUNE (69) du 5 février 2003.

Elle est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CLERMONT-FERRAND sous le numéro 445 298 698.

Son capital est de 8 000 € divisé en 800 parts sociales de 10 € chacune.

A - APPORT

Par les présentes, Monsieur Eric CORNET, soussigné, fait apport à la Société qui accepte, sous les garanties ordinaires et de droit, de 272 parts sociales de la société "2CM" entièrement libérées ce jour, composant la totalité de la participation de l'apporteur dans ladite société.

B- ORIGINE DE PROPRIETE

Les 272 parts portant les numéros 265 à 536 apportées par Monsieur Eric CORNET lui appartiennent pour les avoir reçues en rémunération de son apport en numéraire à la constitution de la société.

C- EVALUATION DE L'APPORT

La valorisation unitaire des parts de la société "2CM" a été retenue pour 58,26 €, selon une méthode d'évaluation figurant en annexe des présents statuts.

En conséquence, la valeur nette de l'apport s'élève à 15 846.72 € arrondis à 15 800 €, la différence soit 46.72 € constituant une prime d'apport.

Cette évaluation a été faite au vu du rapport du Commissaire aux Apports en date du 6 janvier 2006, désigné par le futur associé unique en date du 2 janvier 2006.

D - DECLARATION DE L'APPORTEUR

Monsieur Eric CORNET soussigné déclare que :

- les droits sociaux apportés ne sont grevés d'aucune inscription quelconque et en particulier d'aucune inscription de nantissement.

- les droits sociaux apportés sont leur propriété légitime.

- il n'existe aucun obstacle pouvant s'opposer à la libre transmission de ces droits sociaux.

- ils ont la pleine capacité pour en disposer sur leur simple signature.

- la société "2CM" dont les droits sociaux sont apportés n'a jamais été et n'est pas en état de cessation de paiements, de redressement ou de liquidation judiciaire et ne fait pas l'objet d'une procédure de règlement amiable.

- la société "E.C.H" a été agréée en qualité d'associée de la société "2CM" par décision de l'assemblée générale de ladite société en date du 2 janvier 2006 conformément aux statuts.

En résumé, rien ne s'oppose à la libre disposition des droits sociaux apportés.

E- DECLARATIONS FISCALES

L'associé unique déclare que l'apport est susceptible de bénéficier des dispositions de l'article 150 - O B ter du Code Général des Impôts.

F- PROPRIETE - JOUISSANCE

La société "E.C.H" aura la propriété des droits sociaux apportés à compter du jour où elle aura acquis la personnalité morale par son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

Elle en aura la jouissance à compter de la date de signature des présents statuts, c'est-à-dire que les dividendes qui pourraient être distribués à partir de ce même jour lui seront attribués au prorata du nombre de droits sociaux apportés.

La société 2CM dont les titres sont apportés étant une SARL, la signification sera remplacée par le dépôt au siège social d'un original des présentes.

G- REMUNERATION DES APPORTS EN NATURE

L'apport ci-dessus décrit est consenti et accepté moyennant l'apporteur de 329 parts de 100 € chacune attribuées savoir :

- **A Monsieur Eric CORNET,**
à concurrence de 158 parts sociales portant les
numéros 1306 à 1463, ci

158 PARTS

RÉCAPITULATION DES APPORTS EN NATURE

Monsieur Eric CORNET a effectué un apport
de parts sociales de la société ARCHI 3A

pour un montant de 130 500 €, ci.....

130 500 €

Monsieur Eric CORNET a effectué un apport de parts sociales de la société 2CM pour un montant de 15 800 €,ci.....	15 800 €

Total des apports en nature, ci	146 300 €
	=====

ARTICLE SEPT - CAPITAL SOCIAL

a) Par suite des apports en nature qui précèdent, le capital social s'élève à **CENT QUARANTE SIX MILLE TROIS CENT EUROS (146 300 €)**. Il est divisé en **MILLE QUATRE CENT SOIXANTE TROIS parts sociales de CENT EUROS chacune**, portant les numéros 1 à 1 463 entièrement souscrites, intégralement libérées, et attribuées à **Monsieur Eric CORNET, associé unique**.

b) Au cours de la vie sociale, des modifications peuvent être apportées au capital social, conformément aux prescriptions légales mais, à tout moment, ce capital doit être divisé en parts sociales de même valeur nominale, entièrement souscrites par le ou les associés et intégralement libérées.

L'attribution, la répartition et la libération des parts sont mentionnées dans les statuts.

c) Si la société comprend un unique associé personne morale, ce dernier ne peut pas être une Société à Responsabilité Limitée Unipersonnelle.

ARTICLE HUIT - MODIFICATION DU CAPITAL .-

I - Le capital social peut être augmenté de toutes les manières autorisées par la loi, en vertu d'une décision de l'associé unique, ou d'une décision collective extraordinaire des associés.

Toutefois, en cas d'augmentation de capital par voie d'incorporation de bénéfices ou de réserves, la décision est prise par les associés représentant au moins la moitié des parts sociales.

En cas d'augmentation de capital réalisée par voie d'élévation du nominal des parts existantes, à libérer en numéraire, la décision doit être prise par l'unanimité des associés.

Toute personne entrant dans la société à l'occasion d'une augmentation du capital et qui serait soumise à agrément comme cessionnaire de parts sociales en vertu de l'article 10 doit être agréée dans les conditions fixées audit article.

En cas d'augmentation de capital en numéraire, le capital social doit être préalablement entièrement libéré.

Si l'augmentation de capital est réalisée, soit en totalité, soit en partie, par des apports en nature, la décision de l'associé unique ou de la collectivité des associés, constatant la réalisation de l'augmentation du capital et la modification corrélative des statuts doit

contenir l'évaluation de chaque apport en nature, au vu d'un rapport annexé à ladite décision et établi sous sa responsabilité par un commissaire aux apports désigné en justice sur requête de la gérance.

II - Le capital peut également être réduit en vertu d'une décision de l'associé unique ou de la collectivité des associés statuant dans les conditions exigées pour la modification des statuts, pour quelque cause et de quelque manière que ce soit, mais en aucun cas cette réduction ne peut porter atteinte à l'égalité des associés.

ARTICLE NEUF - DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHES AUX PARTS DE CAPITAL

Les parts sociales ne sont jamais représentées par des titres négociables, nominatifs, au porteur ou à ordre. Leur propriété résulte des actes et délibérations constatant leur création, leur attribution ou leur transmission régulière.

Chaque part donne droit, dans la propriété de l'actif social et dans le partage des bénéfices, à une fraction proportionnelle à la quotité du capital qu'elle représente.

L'associé unique ou les associés, ne sont tenus, même à l'égard des tiers, que jusqu'à concurrence du montant des parts qu'ils possèdent, sous réserve de l'application des dispositions de l'article L 223-24 du Nouveau Code de Commerce.

Toute part est indivisible à l'égard de la société qui n'en reconnaît toujours qu'un seul propriétaire.

Les copropriétaires indivis d'une part sont tenus de se faire représenter par un seul d'entre eux ou par un mandataire commun pris parmi eux ou parmi les autres associés, et ne sont comptés que pour un seul associé. En cas de démembrement de la propriété des parts, et sauf convention contraire dûment notifiée à la société, l'usufruitier représente valablement le nu-propriétaire à l'égard de la société dans les décisions ordinaires, et le nu-propriétaire l'usufruitier dans les décisions extraordinaires.

Les droits et obligations attachés à chaque part la suivent dans quelques mains qu'elle passe.

La propriété d'une part emporte de plein droit adhésion aux statuts de la société et aux décisions des associés prises en conformité de la loi et des statuts.

ARTICLE DIX - CESSIION ET TRANSMISSION ENTRE VIFS DES PARTS SOCIALES - AGREMENT DES CESSIONNAIRES - APTITUDE A DEVENIR ASSOCIE DU CONJOINT COMMUN EN BIENS

1 - Forme de la cession - Toute cession de parts sociales doit être constatée par un écrit (acte sous seing privé ou acte authentique).

La cession n'est opposable à la société qu'après avoir été signifiée à cette dernière ou acceptée par elle dans un acte authentique, conformément à l'article 1690 du Code Civil.

Toutefois, la signification peut être remplacée par le dépôt d'un original de l'acte de cession au siège social contre remise par le gérant d'une attestation de ce dépôt.

Elle n'est opposable aux tiers qu'après accomplissement de cette formalité et, en outre, après publicité au registre du commerce et des sociétés.

2 - Agrément des cessions

→ Lorsque la société est unipersonnelle :

L'agrément du cessionnaire résulte de la signature de l'acte de cession par l'associé unique.

En cas de nantissement de ses parts par l'associé unique, l'acte de nantissement emportera agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée des parts sociales nanties selon les dispositions de l'article 2078, alinéa 1er du Code Civil.

En cas de décès de l'associé unique, la Société continue de plein droit, entre ses ayants droit ou héritiers et, éventuellement, son conjoint survivant. En cas de dissolution de la communauté pouvant exister entre lui et son conjoint, la société continue de plein droit d'exister, soit avec un associé unique en cas d'attribution de la totalité des parts sociales à l'un des époux, soit avec deux associés en cas de partage des parts entre les époux.

→ Lorsque la société est pluripersonnelle :

Dans ce cas, les parts sociales, ne peuvent être cédées, à titre onéreux ou gratuit, à quelque cessionnaire que ce soit, associé ou non, conjoint, ascendant ou descendant du cédant, qu'avec le consentement de la majorité des associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales.

Cette majorité est déterminée compte tenu de la personne et des parts de l'associé cédant.

Le projet de cession est notifié, par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, à la société et à chacun des associés.

► Procédure de l'agrément et du rachat

Dans les huit jours qui suivent la notification à la société du projet de cession, la gérance doit consulter les associés, dans les conditions fixées par l'article 15 des présents statuts, afin qu'il soit statué sur le consentement à cette cession.

Cette consultation doit être organisée de telle sorte que la notification de son résultat puisse être adressée au cédant avant l'expiration du délai de trois mois à compter de la dernière en date des notifications, au-delà duquel la cession serait réputée agréée de plein droit, ainsi qu'il est dit ci-dessous.

La décision portant consentement ou refus de consentement n'est pas motivée.

La gérance notifie aussitôt le résultat de la consultation à l'associé cédant par lettre recommandée avec avis de réception.

Si la société n'a pas fait connaître sa décision dans le délai de trois mois à compter de la dernière des notifications prévues, le consentement à cette cession est réputé acquis.

Si la cession est agréée, elle est régularisée dans les trente jours qui suivent la notification de l'agrément ; à défaut de régularisation dans ce délai, la cession doit à nouveau être soumise par le cédant au consentement des associés dans les conditions sus-indiquées.

Si la cession n'est pas agréée, l'associé cédant peut, dans les huit jours qui suivent la notification de la décision de la collectivité des associés, faire connaître à la gérance, par lettre recommandée avec avis de réception, qu'il renonce à ladite cession et demeure propriétaire des parts qu'il se proposait de céder.

A défaut d'exercice de ce droit dans le délai sus-indiqué, la gérance notifie aussitôt aux associés, par lettre recommandée avec avis de réception, l'obligation qui leur est faite par la loi d'acquérir ou de faire acquérir les parts offertes dans les délais fixés ci-dessous. Les offres d'achat doivent être adressées par les associés à la gérance par lettre recommandée avec avis de réception, dans les quinze jours qui suivent la notification de l'obligation légale d'achat.

La répartition entre les associés acheteurs des parts sociales offertes est effectuée par la gérance proportionnellement aux parts possédées par ces associés et dans la limite de leur demande. S'il y a lieu, les fractions de parts sont attribuées par voie de tirage au sort, auquel il est procédé par la gérance en présence des associés acheteurs ou eux dûment appelés à autant d'associés acheteurs qu'il reste de parts à attribuer.

Si aucune demande d'achat n'a été adressée à la gérance dans le délai ci-dessus ou si ces demandes ne portant pas sur la totalité des parts offertes, la gérance peut faire acheter les parts disponibles par un tiers, sous réserve de faire agréer celui-ci par la majorité des associés représentant les trois quarts des parts sociales.

En l'absence d'achat par les associés ou par un tiers acheteur, comme en cas de refus d'agrément de ce tiers par les associés, et sous réserve de l'accord de l'associé vendeur pour le rachat de ses parts par la société, le gérant doit consulter les associés, dans les conditions fixées par l'article 15 des présents statuts à l'effet de décider s'il y a lieu de procéder à ce rachat et à la réduction corrélative du capital de la société.

Dans tous les cas d'achat ou de rachat visés ci-dessus, le prix des parts est fixé et payé ainsi qu'il est dit sous le paragraphe ci-après.

En cas de défaut de consentement de l'associé vendeur au rachat par la société ou de refus de la collectivité des associés de faire procéder au rachat par la société, comme dans le cas où la collectivité des associés n'aurait pu statuer dans le délai de trois mois, l'associé vendeur, s'il détient les parts offertes depuis deux ans au moins, peut réaliser la vente au bénéfice du cessionnaire primitif pour la totalité des parts cédées, nonobstant des offres d'achat partielles, qui auraient été faites par les associés dans les conditions visées ci-dessus.

Les dispositions du présent article sont applicables dans tous les cas de cessions entre vifs, soit à titre gratuit, soit à titre onéreux, alors même que la cession aurait lieu par voie d'adjudication publique en vertu d'une décision de justice.

► Obligation d'achat ou de rachat des parts dont la cession n'est pas agréée.

Si la société a refusé de consentir à la cession, les associés sont tenus, dans les trois mois à compter de ce refus, (délai qui peut être prorogé plusieurs fois par décision de justice, à la demande du gérant sans pouvoir dépasser 6 mois), d'acquérir ou de faire acquérir les parts à un prix comptant fixé, conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du Code Civil.

Si, à l'expiration du délai imparti, aucune des solutions prévues ci-dessus (acquisition des parts offertes ou rachat par la société) n'est intervenue, l'associé peut réaliser la cession initialement prévue.

Toutefois, l'associé cédant qui détient ses parts depuis moins de deux ans ne peut se prévaloir des dispositions de l'alinéa précédent.

► Fixation et paiement du prix d'achat ou de rachat

a) fixation du prix - Dans le cas où les parts offertes sont acquises par des associés ou par un tiers agréé par eux, la gérance notifie à l'associé cédant les nom, prénoms, qualité et domicile du ou des acquéreurs et le prix de cession des parts est fixé d'accord entre eux et le cédant. Faute d'accord un expert désigné par les parties est chargé de fixer ce prix, conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du Code Civil.

En cas de désaccord sur la désignation de l'expert, cette désignation est faite à la demande de la partie la plus diligente par ordonnance du Président du Tribunal de Commerce statuant sur requête.

Dans le cas où les parts sont rachetées par la société et si les parties n'ont pu se mettre d'accord ni sur le prix ni sur la désignation de l'expert, celui-ci est désigné ainsi qu'il est dit ci-dessus, par ordonnance du Président du Tribunal de Commerce statuant sur requête.

b) Frais d'expertise - Lorsque le prix est fixé par expert, les frais d'expertise sont supportés par la société.

Les frais d'actes sont à la charge des associés acheteurs.

c) Paiement du prix - Dans le cas d'achat par les associés ou par un tiers, le prix d'achat est payable comptant lors de la signature de l'acte constatant la cession des parts, sous réserve de l'accord du vendeur pour consentir des délais de paiement.

Dans le cas de rachat par la société, le prix est également payé comptant, à moins que, conformément aux dispositions de l'article L 223-14 du Nouveau Code de Commerce, un délai de paiement ne pouvant excéder deux ans soit accordé, sur justification, à la société par décision du Président du Tribunal de Commerce statuant en référé.

La signature de l'acte d'achat ou de rachat doit intervenir dans les trente jours de la détermination du prix.

D) Renonciation du cédant

L'associé cédant peut, dans les conditions légales, renoncer à ladite cession et demeurer propriétaire des parts qu'il se proposait de céder.

► Droit au dividende

Le ou les acquéreurs auront seuls droit à la totalité du dividende afférent à la période courue depuis la clôture du dernier exercice précédant la demande d'agrément par l'associé vendeur jusqu'au jour de la signature de l'acte d'achat ou de rachat.

► Aptitude à devenir associé du conjoint commun en biens

En cas d'apport de biens communs ou d'acquisition de parts sociales au moyen de fonds communs, l'apporteur ou acquéreur doit justifier à l'acte avoir averti son conjoint de l'apport ou achat, lequel conjoint peut notifier son intention de devenir personnellement associé pour la moitié des parts souscrites ou acquises.

Si la notification intervient après réalisation de l'apport ou de l'acquisition des parts, le conjoint doit être agréé par la majorité des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales. L'époux associé ne participe pas au vote et ses parts ne sont pas prises en compte pour le calcul de la majorité. La décision des associés doit être notifiée au conjoint dans les trois mois de sa demande à défaut de quoi l'agrément est réputé accordé. Quand il résulte de la décision dûment notifiée, que le conjoint n'est pas agréé, l'époux demeure associé pour la totalité des parts concernées.

ARTICLE ONZE - DECES - LIQUIDATION DE COMMUNAUTE - ATTRIBUTION OU APPORT DE PARTS

→ Lorsque la société est unipersonnelle:

Le décès, l'incapacité, la mise en tutelle ou en curatelle, la faillite, la procédure de redressement et de liquidation judiciaire de l'associé unique, n'entraîne pas la dissolution de la Société, mais si l'un de ces événements se produit en la personne du gérant, il emportera cessation de ses fonctions de gérant.

→ Lorsque la société est pluripersonnelle

► Transmission par suite de décès

En cas de décès d'un associé, la société continue entre les associés survivants et les ayants-droits ou héritiers de l'associé décédé et, éventuellement, son conjoint survivant,

sous réserve de l'agrément des intéressés par la majorité des associés représentant les trois-quarts des parts sociales.

Lesdits héritiers, ayants-droits et conjoints, pour exercer les droits attachés aux parts sociales de l'associé décédé, doivent justifier de leurs qualités héréditaires par la production de l'expédition d'un acte de notoriété ou d'un extrait d'intitulé d'inventaire, sans préjudice du droit, pour la gérance de requérir de tout notaire la délivrance d'expéditions ou d'extraits de tous actes établissant lesdites qualités.

Tant qu'il n'aura pas été procédé entre les héritiers, ayants-droits et conjoints, au partage des parts dépendant de la succession de l'associé décédé et, éventuellement, de la communauté de biens ayant existé entre cet associé et son conjoint, les droits attachés auxdites parts seront valablement exercés par l'un des indivisaires.

► Dissolution de communauté du vivant de l'associé

En cas de liquidation par suite de divorce, séparation de corps, séparation judiciaire de biens ou changement de régime matrimonial, de la communauté légale ou conventionnelle de biens ayant existé entre une personne associée et son conjoint, l'attribution de parts communes à l'époux ou l'ex-époux qui ne possédait pas la qualité d'associé doit être soumise au consentement de la majorité des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales.

Le partage est notifié par l'époux et l'ex-époux le plus diligent par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, à la société et à chacun des associés sans préjudice du droit, pour la gérance, de requérir du rédacteur de l'acte de liquidation de la communauté un extrait dudit acte.

Si la société n'a pas fait connaître sa décision dans le délai de trois mois à compter de cette notification, le consentement à l'attribution est réputé acquis.

Si la société a consenti à l'attribution, le gérant en avise aussitôt l'époux ou l'ex-époux associé.

Si la société ne consent pas à l'attribution, la gérance en avise aussitôt l'époux ou l'ex-époux non agréé, la décision n'est pas motivée ; elle entraîne pour les associés, et dans un délai de trois mois à compter de cette décision, l'obligation d'acquérir ou de faire acquérir ou encore de faire racheter par la société les parts dont l'attribution était projetée en faveur de l'époux ou ex-époux considéré.

En ce qui concerne la procédure à suivre pour ces achats ou ce rachat, comme pour la fixation et le règlement du prix, il est procédé à l'égard de l'époux ou ex-époux non agréé comme il est procédé en cas de cession sous les paragraphes 3, 4 et 5 de l'article 10 ci-dessus à l'égard de l'associé cédant.

Si, à l'expiration du délai de trois mois pour réaliser l'achat ou le rachat des parts considérées, aucune des deux solutions d'achat ou de rachat n'est intervenue, l'attribution desdites parts peut être réalisée conformément au partage qui avait été notifié à la société et

ce, même si l'époux ou ex-époux qui ayant la qualité d'associé, possédait les parts en cause depuis moins de deux ans.

► Attribution ou apport de parts:

En cas de transmission de parts consécutive soit à leur répartition par une personne morale associée au cours de son existence ou de sa liquidation, soit à l'absorption d'une personne morale associée ou à un apport consenti par cette dernière, les attributaires des parts réparties par la personne morale associée, comme la société absorbante ou société bénéficiaire de l'apport seront, s'ils ne sont pas déjà associés, soumis à agrément dans les conditions prévues sous l'article 10 qui précède.

ARTICLE DOUZE - GERANCE .-

I - La société est administrée par une ou plusieurs personnes physiques, associées ou non, choisies avec ou sans limitation de la durée, par l'associé unique, ou par la collectivité des associés statuant dans les conditions requises pour les décisions ordinaires.

II - Le gérant ou chacun des gérants engage la société, sauf si ses actes ne relèvent pas de l'objet social et que la société prouve que les tiers en avaient connaissance. Il a (ou ils ont) les pouvoirs les plus étendus pour agir au nom de la société en toutes circonstances, sans avoir à justifier de pouvoirs spéciaux. Il a (ou ils ont) la signature sociale.

Dans leurs rapports entre eux et avec l'associé unique ou leurs co-associés, et à titre de mesure d'ordre intérieur, les gérants ont les pouvoirs nécessaires, dont ils peuvent user ensemble ou séparément - sauf le droit pour chacun de s'opposer à toute opération avant qu'elle ne soit conclue - pour faire toutes les opérations se rattachant à l'objet social, dans l'intérêt de la société.

Toutefois, et sans que cette limitation de pouvoirs, puisse être opposée aux tiers: les emprunts à l'exception des crédits en banque et des prêts ou dépôts consentis par l'associé unique ou les associés, les achats, échanges et ventes d'établissements commerciaux ou d'immeubles, les hypothèques et nantissements, la fondation de sociétés et tous apports à des sociétés constituées ou à constituer, ainsi que toute prise d'intérêt dans ces sociétés, ne peuvent être faits ou consentis qu'avec l'autorisation de :

- l'associé unique lorsque le gérant n'est pas l'associé
- la collectivité des associés aux conditions de majorité ordinaire,

III - Tout gérant, peut, sous sa responsabilité, constituer des mandataires, même étrangers à la société, pour une ou plusieurs opérations ou catégories d'opérations déterminées et autoriser ces mandataires à substituer.

IV - Tout gérant est responsable, individuellement ou solidairement, selon les cas, envers la société ou envers les tiers, des infractions aux dispositions légales régissant les sociétés à responsabilité limitée, des violations des présents statuts et des fautes commises par lui dans sa gestion.

V - La gérance peut prétendre, en rémunération de ses fonctions et des responsabilités qui s'y attachent, à un traitement fixe ou proportionnel ou à la fois fixe et proportionnel, déterminé par décision de l'associé unique, ou décision de la collectivité des associés.

VI - Les fonctions des gérants cessent par leur décès, leur interdiction, l'incompatibilité de fonctions, une condamnation les empêchant d'exercer leurs fonctions, leur révocation ou leur démission.

Chaque gérant est révocable par décision de l'associé unique lorsque la société est unipersonnelle, ou de la collectivité des associés représentant plus de la moitié des parts sociales lorsque la société est pluripersonnelle. En outre, le gérant est révocable par les tribunaux pour cause légitime à la demande de tout associé.

Si la révocation est décidée sans justes motifs, elle peut donner lieu à dommages-intérêts.

La cessation des fonctions des gérants n'entraîne pas la dissolution de la société.

L'associé unique ou la collectivité des associés peut procéder au remplacement du ou des gérants démissionnaires. Il ou elle doit le faire s'il ne reste plus de gérant. Dans ce cas, un ou plusieurs associés saisissent le Président du Tribunal de Commerce par voie de requête, en vue d'obtenir la désignation d'un mandataire de justice chargé de convoquer l'assemblée. Toutefois, en cas de décès du gérant unique, tout associé peut convoquer l'assemblée à la seule fin de remplacer le gérant conformément aux dispositions de l'article 223-27 alinéa 4 du code de commerce.

ARTICLE TREIZE - CONVENTIONS REGLEMENTEES

La gérance présente à l'associé unique ou à l'assemblée générale un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personne interposée entre un gérant et/ou l'associé unique, ou l'un des associés et la société. Ce rapport contient les indications prévues par la loi.

S'il existe un commissaire aux comptes, lesdites conventions lui sont communiquées dans le mois de leur conclusion, ou s'il s'agit de leur continuation, dans le mois de la clôture de l'exercice. Elles font alors l'objet d'un rapport spécial établi par celui-ci.

L'associé unique ou la collectivité des associés qui statue sur les comptes de l'exercice, se prononce également sur les conventions faisant l'objet du rapport spécial de la gérance ou du commissaire aux comptes.

Toutefois, s'agissant d'une société unipersonnelle dans laquelle le gérant est un tiers, et ou il n'existe pas de commissaire aux comptes, les conventions autres que celles portant sur des opérations courantes conclues à des conditions normales, réalisées entre ce gérant et l'EURL, sont soumises à l'approbation préalable de l'associé unique.

Les conventions conclues par l'associé unique ou par le gérant non associé, doivent être mentionnées dans le registre de décisions de l'associé unique.

Le gérant, ou l'associé intéressé, ne peut prendre part au vote, et ses parts ne sont pas prises en compte pour le calcul de la majorité.

Les conventions non approuvées produisent néanmoins leurs effets à charge pour le gérant et s'il y a lieu, pour l'associé contractant, de supporter individuellement ou solidairement, selon les cas, les conséquences du contrat préjudiciable à la société.

Ces dispositions s'étendent aux conventions passées avec une société dont un associé indéfiniment responsable, gérant, administrateur, directeur général, membre du conseil d'administration ou membre du conseil de surveillance est simultanément gérant ou associé de la présente société.

Il est interdit aux gérants ou associés, s'ils n'ont pas la qualité de personne morale, de contracter sous quelque forme que ce soit, des emprunts auprès de la société, de se faire consentir par elle un découvert en compte courant ou autrement ainsi que de faire cautionner ou avaliser par elle leurs engagements avec des tiers.

Cette interdiction s'applique également aux conjoints, ascendants ou descendants des gérants ou associés, ainsi qu'à toute personne interposée.

ARTICLE QUATORZE - COMMISSAIRE AUX COMPTES .-

Un ou plusieurs commissaires aux comptes peuvent être nommés par décision de l'associé unique, ou par décision collective ordinaire.

La nomination d'un commissaire aux comptes est obligatoire si, à la clôture d'un exercice social, la société dépasse les chiffres fixés par décret pour deux des trois critères suivants : total du bilan, montant hors taxes du chiffre d'affaires, nombre moyen des salariés au cours de l'exercice. Même si elle n'est pas obligatoire, la nomination d'un commissaire aux comptes peut être demandée en justice par un ou plusieurs associés représentant au moins le dixième du capital social.

De plus, un ou plusieurs commissaires aux comptes suppléants appelés à remplacer le ou les titulaires en cas de refus, d'empêchement, de démission, de décès ou de relèvement, sont désignés par décision de l'associé unique, ou par décision collective ordinaire.

La durée du mandat des commissaires aux comptes titulaires ou suppléants est de six exercices.

Les commissaires aux comptes exercent leurs fonctions et sont rémunérés conformément à la Loi.

ARTICLE QUINZE – DECISIONS DU OU DES ASSOCIES

La gérance peut à toute époque soumettre à la décision de l'associé unique lorsque ce dernier n'est pas gérant, ou des associés, toutes propositions concernant la société. Elle est tenue de le faire dans les divers cas prévus par la loi et les statuts.

→ Lorsque la société est unipersonnelle:

L'associé unique exerce les pouvoirs dévolus à la collectivité des associés par la loi ; il ne peut déléguer ses pouvoirs. Sa volonté s'exprime par des décisions, lesquelles sont constatées par des procès-verbaux établis chronologiquement sur un registre, coté et paraphé dans les mêmes conditions que les registres d'assemblées, et signés par lui.

→ Lorsque la société est pluripersonnelle

1 – Forme de décision:

Les décisions d'associés peuvent être prises, soit en assemblées, soit par voie de consultation écrite ou bien encore peuvent résulter d'un consentement du ou de l'ensemble des associés exprimé dans un acte sous seing privé ou notarié . Toutefois, l'approbation des comptes annuels devra obligatoirement faire l'objet, dans les six mois de la clôture de l'exercice, d'une assemblée.

2 – Modalités de convocation:

Le ou les associés et le commissaire aux comptes s'il en a été nommé un sont convoqués, quinze jours au moins avant la réunion de l'assemblée, par lettre recommandée indiquant l'ordre du jour.

Lors de la convocation de l'assemblée d'approbation des comptes annuels et dans le même délai, sont adressés aux associés le rapport de gestion, les documents comptables prévus par la loi, ainsi que le texte des résolutions proposées, et, le cas échéant, le rapport général du commissaire aux comptes.

En cas de convocation d'une assemblée autre que celle prévue à l'alinéa précédent, et dans le même délai, seuls sont adressés aux associés le texte des résolutions, le rapport du gérant ainsi que, le cas échéant, le rapport du commissaire aux comptes. Les mêmes documents sont tenus à la disposition des associés au siège social pendant le délai de quinze jours qui précède l'assemblée.

Un ou plusieurs associés, détenant la moitié des parts sociales ou détenant, s'ils représentant au moins le quart des associés, le quart des parts sociales, peuvent demander la réunion d'une assemblée.

Après avoir vainement mis en demeure le gérant de le faire, tout associé peut demander au Président du Tribunal de Commerce la désignation d'un mandataire chargé de convoquer une assemblée.

Toute assemblée irrégulièrement convoquée peut être annulée. Toutefois, cette action en nullité n'est pas recevable lorsque tous les associés sont présents ou représentés.

En cas de consultation écrite, le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés, sont adressés à chacun de ceux-ci et au commissaire aux comptes s'il en existe un, par lettre recommandée avec avis de réception.

Les associés disposent d'un délai maximum de vingt jours à compter de la date de réception pour émettre leur vote par écrit.

Pour chaque résolution, le vote est exprimé par oui ou par non.

Tout associé qui n'aura pas adressé sa réponse dans le délai ci-dessus mentionné, sera considéré comme s'étant abstenu.

3 – Assemblées:

► *Dispositions générales:*

L'ordre du jour de l'assemblée est arrêté par le convoquant qui fixe également le lieu de la réunion. Aucune question autre que celle à l'ordre du jour ne peut être mise en délibération. Toutefois, à compter de la communication des documents soumis à l'assemblée annuelle, tout associé a la faculté de poser par écrit des questions auxquelles la gérance est tenue de répondre au cours de l'assemblée.

En outre, tout associé non gérant peut, deux fois par exercice, poser par écrit des questions au gérant sur tout fait de nature à compromettre la continuité de l'exploitation. La réponse du gérant est communiquée au commissaire aux comptes, s'il en existe un.

Tous les associés ont droit de participer aux décisions collectives et chacun d'eux a autant de voix qu'il possède de parts sans limitation.

Chaque associé peut se faire représenter à l'assemblée par un autre associé ou par son conjoint, en vertu d'un mandat établi dans la forme fixée par la gérance en conformité des prescriptions légales.

L'assemblée est présidée par le gérant ou l'un des gérants. Si aucun des gérants n'est associé, elle est présidée par l'associé présent et acceptant qui possède ou représente le plus grand nombre de parts, sauf l'application du deuxième alinéa de l'article 41 du décret du 23 mars 1967.

L'assemblée peut désigner un secrétaire, lequel peut être un associé, un gérant ou même un tiers non associé.

Les procès-verbaux des assemblées et des consultations écrites sont conformément à la loi établis et signés par le ou les gérants et le cas échéant, par le président de séance et transcrits sur registre ou feuillets cotés et paraphés.

A défaut de feuille de présence, tous les associés présents à l'assemblée signent le procès-verbal.

Les copies ou extraits de ces procès-verbaux sont valablement certifiés par un gérant.

Les décisions collectives prises dans les formes ci-dessus prévues sont obligatoires pour tous les associés.

► *Décisions ordinaires:*

II - Les décisions collectives qualifiées d'ordinaires, à prendre sur toutes les questions autres que celles modificatives des statuts doivent, pour être valables, être adoptées par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié des parts sociales. Si, sur une première consultation, cette majorité n'est pas atteinte, il en est fait une seconde ayant le même objet et les décisions sont alors valablement prises à la majorité des voix émises quel que soit le nombre des votants.

Toutefois, la révocation du gérant ne peut être décidée qu'à la majorité absolue.

► *Décisions extraordinaires:*

Les décisions collectives sont qualifiées d'extraordinaires lorsqu'elles portent sur la modification des présents statuts.

Les assemblées générales extraordinaires ne délibèrent valablement que si les associés présents ou représentés possèdent au moins sur première convocation, le quart des parts, et sur deuxième convocation le cinquième de celles ci. A défaut de quorum, la deuxième assemblée peut être prorogée à une date postérieure de deux mois au plus à celle à laquelle elle avait été convoquée, et se prononce alors sans condition de quorum.

Les décisions extraordinaires sont prises à la majorité des trois-quarts des parts sociales détenues par les associés présents ou représentés à l'assemblée générale.

Nonobstant ce qui précède, les décisions relatives à l'agrément de cessions ou de transmission de parts sociales, doivent être prises à la majorité en nombre des associés détenant au moins les trois-quarts des parts sociales.

Les associés ne peuvent, si ce n'est à l'unanimité, changer la nationalité de la société, la transformer en société en nom collectif ou en société en commandite, ou augmenter leurs engagements.

ARTICLE SEIZE - DROIT DE COMMUNICATION

L'associé unique, s'il n'est pas gérant ou les associés, peuvent, à toute époque, prendre par eux-même, au siège social, connaissance des documents prévus par la loi concernant les trois derniers exercices. A cette fin, il a la faculté de se faire assister d'un expert inscrit sur une des listes établies par les cours et tribunaux.

Il a le droit, à toute époque, d'obtenir au siège social, la délivrance d'une copie certifiée conforme des statuts en vigueur au jour de la demande, dans les conditions prévues par la Loi.

ARTICLE DIX-SEPT - COMPTES COURANTS .-

Avec le consentement de la gérance, le ou les associés peuvent verser ou laisser en compte courant dans la caisse de la Société, des sommes nécessaires à celle-ci.

Ces sommes produisent ou non des intérêts et peuvent être utilisées dans les conditions que détermine la gérance.

Les intérêts sont portés aux frais généraux et peuvent être révisés chaque année.

Les comptes courants ne doivent jamais être débiteurs et la Société a la faculté d'en rembourser, tout ou partie, après avis donné par écrit un mois à l'avance, à condition que les remboursements se fassent d'abord sur le compte courant le plus élevé, ou, en cas d'égalité, s'opèrent dans les mêmes proportions sur chaque compte.

Le ou les associés ne peuvent effectuer des retraits sur les sommes ainsi déposées sans en avoir averti la gérance au moins trois mois à l'avance.

ARTICLE DIX-HUIT - ANNEE SOCIALE - INVENTAIRE .-

L'année sociale commence le 1^{er} Juillet pour prendre fin le 30 Juin.

Le premier exercice social comprendra le temps couru de ce jour jusqu'au 30 Juin 2006.

Il est dressé à la clôture de chaque exercice, par les soins de la gérance, un inventaire de l'actif et du passif de la Société, un bilan décrivant les éléments actifs et passifs, le compte de résultat récapitulant les produits et charges et l'annexe complétant et commentant l'information donnée dans les bilans et comptes de résultat.

La gérance procède, même en cas d'absence ou d'insuffisance du bénéfice, aux amortissements et provisions nécessaires.

Un état des engagements cautionnés, avalisés ou garantis par la Société et un état des sûretés consenties par elle sont annexés au bilan.

La Gérance établit un rapport de gestion relatif à l'exercice écoulé.

Le ou les associés approuvent les comptes et l'affectation du résultat dans le délai de six mois de la clôture de l'exercice.

ARTICLE DIX-NEUF - AFFECTATION ET REPARTITION DU RESULTAT .-

Le compte de résultat qui récapitule les produits et charges de l'exercice fait apparaître par différence, après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice ou la perte de l'exercice.

Sur le bénéfice de l'exercice diminué, le cas échéant, des pertes antérieures, il est prélevé 5 % au moins pour constituer le fonds de réserve légale.

Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint le dixième du capital social ; il reprend son cours lorsque, pour une raison quelconque, la réserve légale est descendue au dessous de ce dixième.

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice, diminué des pertes antérieures et des sommes portées en réserve en application de la Loi et des statuts, et augmenté du report bénéficiaire.

Ce bénéfice est attribué à l'associé unique si la société est unipersonnelle, ou réparti entre tous les associés proportionnellement au nombre de parts appartenant à chacun d'eux. L'associé unique ou l'assemblée générale peut décider la mise en distribution de sommes prélevées sur les réserves dont il ou elle a la disposition, en indiquant expressément les postes de réserve sur lesquels les prélèvements sont effectués. Toutefois, les dividendes sont prélevés par priorité sur les bénéfices de l'exercice. Hors le cas de réduction de capital, aucune distribution ne peut être faite aux associés lorsque les capitaux propres sont ou deviendraient, à la suite de celle-ci, inférieurs au montant du capital augmenté des réserves que la loi ou les statuts ne permettent pas de distribuer. L'écart de réévaluation n'est pas distribuable. Il peut être incorporé en tout ou en partie au capital.

Toutefois, après prélèvement des sommes portées en réserve, en application de la Loi, le ou les associés peuvent, sur proposition de la gérance, reporter à nouveau tout ou partie du bénéfice ou affecter tout ou partie de ce bénéfice à toutes réserves générales ou spéciales dont il(s) décide(nt) la création et détermine(nt) l'emploi, s'il y a lieu.

La perte, s'il en existe, est imputée sur les bénéfices reportés des exercices antérieurs ou reportée à nouveau.

ARTICLE VINGT - PAIEMENT DES DIVIDENDES

Le paiement des dividendes doit avoir lieu dans le délai maximal de neuf mois après la clôture de l'exercice, sauf prolongation par décision de justice.

ARTICLE VINGT ET UN - CAPITAUX PROPRES INFÉRIEURS A LA MOITIÉ DU CAPITAL SOCIAL

Si, du fait de pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la Société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, l'associé unique ou la collectivité des associés décide, dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître cette perte, s'il y a lieu à dissolution anticipée de la Société.

Si la dissolution n'est pas prononcée, le capital doit être, dans le délai fixé par la Loi, et sous réserve des dispositions de l'article 8, II ci-dessus, réduit d'un montant égal au montant des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves si, dans ce délai, les capitaux propres n'ont pas été reconstitués à concurrence d'une valeur au moins égale à la moitié du capital social.

Dans les deux cas, la décision de l'associé unique ou de la collectivité des associés est publiée dans les conditions réglementaires.

En cas d'inobservation des prescriptions du premier ou du second alinéa du présent article, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la Société.

Toutefois, le Tribunal ne peut prononcer la dissolution, si au jour où il statue, la régularisation a eu lieu.

ARTICLE VINGT DEUX- TRANSFORMATION DE LA SOCIETE

La transformation de la société en société civile, en nom collectif, en commandite simple ou en commandite par actions, ainsi qu'en société par actions simplifiée, exige l'accord unanime des associés.

La transformation en société anonyme est décidée à la majorité requise pour la modification des statuts.

Toutefois, la transformation en société anonyme peut être décidée par les associés représentant la majorité des parts sociales si le montant des capitaux propres figurant au dernier bilan excède 750 000 €.

Toute décision de transformation est prise sur le rapport d'un commissaire aux comptes inscrit et, en cas de transformation en société anonyme, sur le rapport d'un commissaire désigné à l'unanimité des associés ou à défaut par décision de justice. Ce rapport doit apprécier la valeur des biens sociaux.

Si la société vient à comprendre plus de cent associés elle doit, dans le délai de deux ans, être transformée en société anonyme. A défaut, elle sera dissoute, à moins que pendant ledit délai, le nombre des associés ne soit devenu égal ou inférieur à cinquante.

La transformation régulière de la société n'entraîne pas la création d'une personne morale nouvelle. Il en est de même de la prorogation.

ARTICLE VINGT TROIS - DISSOLUTION - LIQUIDATION

1- Dissolution

Le ou les associés en réunissant les conditions de majorité fixées pour les décisions modificatives des statuts, peuvent à tout moment prononcer la dissolution de la société.

La dissolution peut également résulter :

- d'une décision judiciaire, notamment dans le cas d'un nombre d'associés supérieur à cent ;
- d'un jugement ordonnant la liquidation judiciaire de la société.
- de l'arrivée du terme statutaire de la société, sauf prorogation régulière.

Toutefois, cette dissolution ne produit ses effets à l'égard des tiers qu'à compter du jour où elle a été publiée au Registre du Commerce et des Sociétés.

La société est en liquidation dès l'instant de sa dissolution pour quelque cause que ce soit. La dénomination de la société devra alors être obligatoirement suivie de la mention "société en liquidation" apposée sur tous les documents émanant de la société et destinés aux tiers.

2 - Liquidation

La personnalité de la Société subsiste pour les besoins de la liquidation et jusqu'à la clôture de celle-ci.

La liquidation est faite soit par l'associé unique en qualité de liquidateur, soit par un ou plusieurs liquidateurs associés ou non associés, nommés par l'associé unique.

La liquidation est effectuée conformément à la Loi.

Le produit net de la Liquidation est attribué :

- dans le cas d'une société unipersonnelle: à l'associé unique, si il s'agit d'une personne physique. Pour le cas où l'associé unique serait une personne morale, la dissolution de la société entraîne la transmission universelle du patrimoine de celle-ci à l'associé unique, sans qu'il y ait lieu à liquidation. Dans ce dernier cas la transmission du patrimoine n'est réalisée et il n'y a disparition de la personnalité morale de la société qu'à l'issue du délai d'opposition de trente jours dont bénéficient les créanciers ou, le cas échéant, lorsque l'opposition a été rejetée en première instance ou que le remboursement des créances a été effectué ou les garanties constituées.
- dans le cas d'une société pluripersonnelle: il est réparti entre les associés proportionnellement à leurs droits dans le capital.

ARTICLE VINGT QUATRE - CONTESTATIONS

Toutes contestations qui pourraient surgir, concernant l'interprétation ou l'exécution des statuts ou relativement aux affaires sociales, entre l'associé unique ou les associés ou la société et la gérance ou les liquidateurs, pendant la durée de la Société ou de sa liquidation, seront soumises aux tribunaux compétents.

ARTICLE VINGT CINQ- PUBLICITE

Les formalités de constitution étant accomplies, l'avis prévu par l'article 285 du décret du 23 mars 1967 sera inséré dans un journal d'annonces légales dans le département du siège social. A cet effet, tous pouvoirs sont donnés à la gérance à l'effet de signer et de publier ledit avis.

Après dépôt des pièces constitutives au Greffe du Tribunal de Commerce, la gérance ou son mandataire, requerra l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés.

ARTICLE VINGT SIX - FRAIS

Les frais, droits et honoraires auxquels donnera ouverture la constitution de la société seront portés aux comptes de frais de premier établissement et amortis avant toutes distributions de bénéfices.

ARTICLE VINGT SEPT - JOUISSANCE DE LA PERSONNALITE MORALE.

La présente société ne jouira de la personnalité morale qu'à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés de CLERMONT-FERRAND.

ARTICLE VINGT NEUF - DECLARATIONS FISCALES

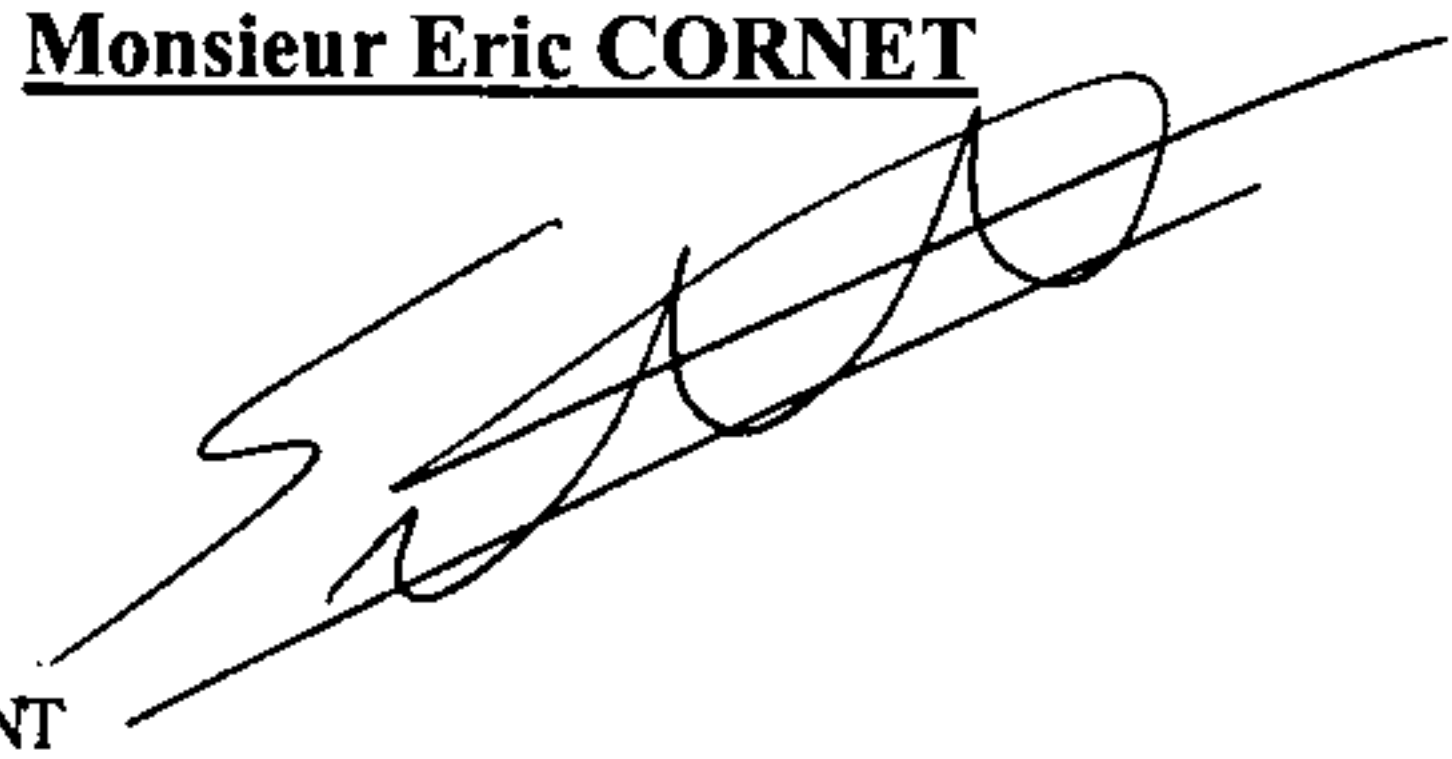
L'associé unique déclare :

- Opter pour le régime fiscal des sociétés de capitaux et remplir les conditions requises pour en obtenir le bénéfice.

FAIT à CLERMONT-FERRAND (63)
LE 7 JANVIER 2006

En quatre originaux dont:
un pour être déposé au siège social,
un pour l'Enregistrement,
deux pour être déposés au Greffe du Tribunal de Commerce,
et des exemplaires sur papier libre pour l'associé unique.

Monsieur Eric CORNET



Enregistré à : SERVICE DES IMPOTS DES ENTREPRISES CLERMONT
NO

Le 09/01/2006 Bordereau n°2006/17 Case n°15

Ext 142

Enregistrement : Exonéré Pénalités :

Total liquidé : zéro euro

Montant reçu : zéro euro

Le Comptable des Impôts

pv **Nicole DEFARGUES**
Contrôleur principal



ANNEXE N°1

VALORISATION DES PARTS DE LA S.A.R.L. ARCHI 3 A

EVALUATION DES PARTS DE LA S.A.R.L. ARCHI 3 A

L'évaluation sera opérée en considération de deux approches :

- ✓ 1^{ère} approche : situation actuelle de la société,
- ✓ 2^{ème} approche : exclusion de la branche « pavillons ».

SITUATION ACTUELLE DE LA SOCIETE

Les bilans des derniers exercices clos, ainsi que les résultats qui apparaissent, sont retenus comme critères d'évaluation, c'est-à-dire que les rentabilités dégagées par chacune des branches « bâtiments à usage professionnel » et « pavillons » sont retenues.

1 - Actif net comptable

L'actif net comptable issu des derniers comptes sociaux arrêtés et approuvés, clos au 31 décembre 2004, correspondant à la valeur des capitaux propres s'élève à 1.300.489 €

Cette valeur doit être atténuée des distributions de dividendes intervenues postérieurement au 31 décembre 2004 (AGO du 9 juin 2005) - 77.000 €
Actif net comptable 1.223.489 €

Cette valeur retient les coûts historiques des immobilisations corporelles et incorporelles, sans correctifs aucun, ainsi que les éléments comptables d'actif circulant et de dettes.

La valeur des éléments incorporels (fonds de commerce), figure au bilan pour la somme de 68.602 €, elle correspond au prix d'acquisition d'une clientèle intervenue postérieurement à la constitution de la société.

La valeur unitaire nette comptable des parts sociales se trouve donc égale à :

1.223.489 € / 550 parts = arrondi à 2.224 €

2 - Actif net comptable corrigé

Dans cette approche il convient de déterminer les corrections par rapport au coût historique qu'il convient d'appliquer aux éléments corporels et incorporels.

Ces corrections peuvent parfois être appliquées à des éléments d'actif circulant ou de dettes pour tenir compte par exemple d'engagements non comptabilisés (engagements de retraite entre autres).

Pour déterminer la valeur de l'actif net comptable corrigé, aucune correction de cette nature ne sera appliquée, par contre il sera procédé à une évaluation estimative des éléments de fonds de commerce, représentés par la valeur du droit à présentation de clientèle.

Pour évaluer ce droit à présentation de clientèle de nombreux « barèmes » sont souvent évoqués, utilisés par les professionnels, voire par l'Administration fiscale.

Pour ce qui concerne la profession d'architecte exercée sous forme sociétale, les principes les plus souvent appliqués sont :

- ✓ un à trois ans du résultat moyen des trois derniers exercices,
- ✓ 10 % à 20 % des honoraires encaissés sur les en-cours transmissibles.

L'évaluation recherchée ne s'intégrant pas dans le contexte d'une transmission de la société, seule la méthode de valorisation du droit à présentation de clientèle, par référence à un résultat moyen, est à retenir.

Le choix du coefficient dépend du type de clientèle, de la récurrence ou non de missions, de l'implication des dirigeants dans la société.

Au vu des informations obtenues sur l'activité de la société et sur la forte implication de ses dirigeants, il semble qu'une valorisation du droit à présentation de clientèle par application au résultat moyen du coefficient 2 puisse être appliquée.

- ✓ Capitaux propres après distribution de dividendes 1.223.489 €
- ✓ Valeur des éléments incorporels figurant au bilan - 68.602 €

Valeur du droit à présentation de clientèle actualisée

Le résultat de l'exercice 2002 n'est pas connu. Ceux des exercices 2003 et 2004 s'élèvent respectivement à 310.336 € et 266.396 €, conduisant à une moyenne arrondie à 288.000 €.

La valeur du droit à présentation de clientèle s'élèverait à :

288.000 € x 2 = 576.000 €

La plus-value latente sur la valeur des éléments incorporels ressortirait ainsi à :

$$576.000 \text{ €} - 68.000 \text{ €} = 508.000 \text{ €}$$

L'impôt sur la plus-value latente, calculé au taux de 33°1/3 %, s'élèverait

dans ces conditions à - 169.000 €

Le montant de l'actif net comptable corrigé ressort ainsi à 1.561.887 €

La valeur unitaire mathématique corrigée des parts sociales ressort ainsi à :

1.561.887 € / 550 parts = arrondi à 2.840 €

3 - Valeur estimée de la part

Aux valeurs obtenues diverses corrections peuvent être appliquées :

- ✓ abattements applicables aux titres non-côtés,
- ✓ abattements selon la situation de l'associé :
 - * clause d'agrément,
 - * Non-négociabilité des titres,
 - * situation des minoritaires.

Compte tenu du contexte de cession, les abattements ci-dessus évoqués semblent devoir être exclus.

En conclusion si la valeur mathématique corrigée est à privilégiée, on ne peut pas exclure totalement, compte tenu de l'activité de la société, la valeur issue de l'actif net comptable.

Dans ces conditions la valeur de la part pourrait résulter d'une moyenne de la valeur issue de l'actif net comptable affectée d'un coefficient 1, et de la valeur mathématique corrigée affectée d'un coefficient 2.

La moyenne s'établirait ainsi à :

$$2.224 \text{ €} \times 1 = 2.224 \text{ €}$$

$$2.840 \text{ €} \times 5 = \underline{14.200 \text{ €}}$$

$$16.424 \text{ €} / 6 = \text{arrondi à } \underline{2.737 \text{ €}}$$

En conclusion la valeur unitaire des parts sociales de la S.A.R.L.

ARCHI 3 A peut être estimée, en montant arrondi à 2.777 €

ANNEXE N°2

VALORISATION DES PARTS DE LA SOCIÉTÉ 2CM

La valorisation retenue par mesure de prudence est égale au montant des capitaux propres atteints à la clôture du dernier exercice social approuvé soit le 30 Septembre 2004, c'est-à-dire :

46 612 € : 800 parts = 58.26 € la part

Lesdites parts figurant en outre comme non libérées au 30 septembre 2004 mais les parts apportées sont libérées au plus tard ce jour.

L'évolution des affaires sociales laisse espérer au minimum un maintien des capitaux propres à la clôture de l'exercice en cours au 31 décembre 2005.

6

Pierre-Jean ORCEYRE

EXPERT-COMPTABLE D.P.L.E.

Inscrit au Tableau de l'Ordre de la Région Auvergne

COMMISSAIRE AUX COMPTES

Membre de la Compagnie Régionale de Riom

DÉPÔT N° A/12 DU

11 JAN. 2006

E.C.H.

Société en formation

Siège social : 6 Rue Viviani – 63000 CLERMONT-FERRAND

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS

Exco Clermont-Ferrand



14, avenue Marx Dormoy – 63057 CLERMONT-FD Cedex 1
Téléphone 04 73 29 42 50 – Télécopie 04 73 93 58 64
E-mail : excoclermont@exco.fr

P i e r r e - J e a n O R C E Y R E

EXPERT-COMPTABLE D.P.L.E.

Inscrit au Tableau de l'Ordre de la Région Auvergne

COMMISSAIRE AUX COMPTES

Membre de la Compagnie Régionale de Riom

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique de la Société en formation en date du 2 janvier 2006 concernant l'apport de parts sociales des Sociétés « ARCHI 3 A » et « 2CM » à la Société « E.C.H. » à l'occasion de sa constitution, nous avons établi le présent rapport prévu par l'article L 223-9 du Code de Commerce.

Les apports ont été arrêtés dans le projet de statuts de la Société en formation.

Il nous appartient d'exprimer une conclusion sur le fait que la valeur des apports n'est pas surévaluée et d'apprécier les avantages particuliers stipulés. A cet effet, nous avons effectué nos diligences selon les normes de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes applicables à cette mission ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences destinées à apprécier, d'une part, la valeur des apports, à s'assurer que celle-ci n'est pas surévaluée et à vérifier qu'elle correspond au moins à la valeur nominale des parts à émettre par la Société bénéficiaire des apports, et d'autre part, à apprécier les avantages particuliers stipulés.

1. Présentation de l'opération et description des apports

L'opération projetée consiste à apporter à la Société E.C.H. en formation :

- 47 parts de la SARL « ARCHI 3A ».
- 272 parts de la SARL « 2CM ».

Ces apports sont effectués par l'associé unique de la Société en formation, Monsieur Eric CORNET.

- o La SARL « ARCHI 3A » a pour objet l'exercice de la profession d'architecte ou d'agréé en architecture et son siège social est 47 Rue Georges Besse à CLERMONT-FERRAND (63000).

Son capital s'élève à 70.000 €, il est divisé en 550 parts sans valeur nominale exprimée mais dont le pair s'établit à 127,27 € par part.

Les 47 parts apportées sont valorisées au prix unitaire de 2.777 €.

En conséquence de cet apport, votre Société attribuera à Monsieur Eric CORNET, 1.305 parts de 100 € de valeur nominale.



Exco Clermont-Ferrand



14, avenue Marx Dormoy – 63057 CLERMONT-FD Cedex 1
Téléphone 04 73 29 42 50 – Télécopie 04 73 93 58 64
E-mail : excoclermont@exco.fr

- o La Société « 2CM » a pour objet « toutes activités de contractant général et de réalisations immobilières clés en mains, toutes prestations de services relatives à la construction » et son siège social est 6,8 Rue Viviani à CLERMONT-FERRAND (63000).

Son capital s'élève à 8.000 €, il est divisé en 800 parts de 10 € de valeur nominale.

La Société a été constituée le 5 février 2003 et son capital a été libéré à hauteur de 20 % à la constitution (soit 1.400 €).

Monsieur Eric CORNET s'est engagé à libérer le solde de la valeur nominale des parts apportées, soit 2.176 € préalablement à la signature des statuts de E.C.H.

Les 272 parts apportées sont valorisées au prix unitaire de 58,26 €.

En contrepartie de cet apport, votre Société attribuera à Monsieur Eric CORNET, 158 parts de 100 € de valeur nominale.

Les détails de ces opérations sont décrits dans les statuts de la Société E.C.H.

2. Diligences et appréciation de la valeur des apports

Nos travaux ont principalement consisté à :

- Contrôler la réalité des apports. Ce contrôle a été effectué par vérification de la propriété des parts sociales apportées.
- Apprécier la valeur des apports, proposée dans le projet de statuts en regard de la situation économique et financière des Sociétés « ARCHI 3A » et « 2CM » dont les parts sont apportées.

La valeur des apports a été appréciée en retenant plusieurs critères, incluant notamment :

- Pour « ARCHI 3A » la valeur des actifs incorporels (droit de présentation de clientèle) et la rentabilité de la Société.
- Pour « 2CM », les perspectives de résultat sur l'exercice 2005.

Par ailleurs, en ce qui concerne « ARCHI 3A », il a été porté à notre connaissance, un protocole de cession de parts, conclu entre des associés de la SARL « ARCHI 3A » en décembre 2005 et portant sur 90 parts, pour lequel le prix de cession par part convenu est identique à celui retenu dans le cadre de l'apport, objet du présent rapport.

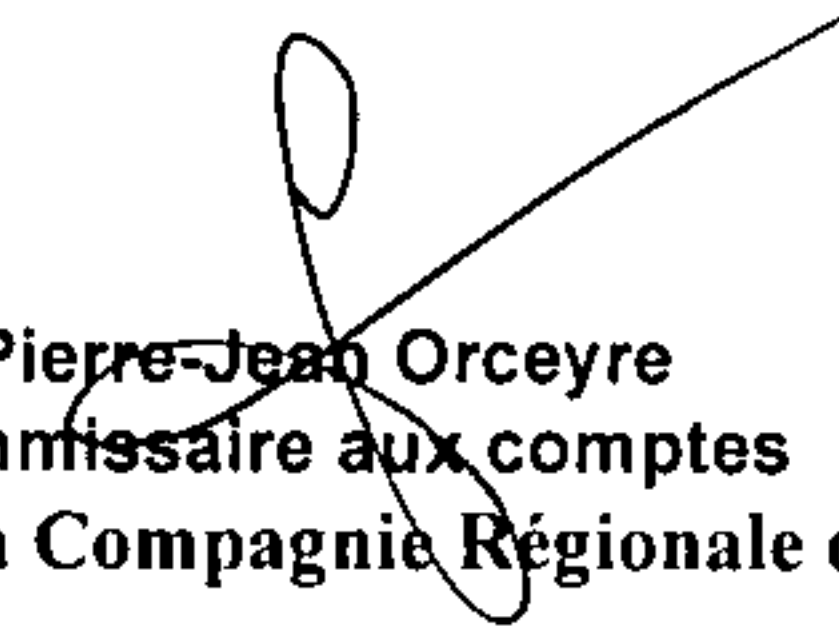


CONCLUSION

En conclusion de nos travaux, nous sommes d'avis que la valeur des apports s'élevant à un total de 146.300 € n'est pas surévaluée, et, en conséquence, que cette valeur des apports est au moins égale au montant du capital de la Société E.C.H. émis en rémunération des apports.

Nous n'avons pas été informés d'avantages particuliers.

Fait à CLERMONT-FD, le 6 janvier 2006



Pierre-Jean Orceyre
Commissaire aux comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Riom